



Til beboerne i afd. 4, Langengevej

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

mandag den 11. september 2023, kl. 17.00
i selskabslokalet Langengevej 4, 8240 Risskov

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. valg af stemmeudvalg
4. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022 til orientering,
se afdelingens hjemmeside <https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-4/afdelingsregnskaber/>
5. Afdelingens budget for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til godkendelse,
bilag vedlagt
6. Indkomne forslag
Der er ikke indkommet forslag
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for **2 år**
pt. ingen afdelingsbestyrelse
8. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **1 år**
pt. ingen afdelingsbestyrelse
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
10. Eventuelt

Med venlig hilsen

Risskov, den. 1. september 2023

Boligforeningen 10. marts
pt. ingen afdelingsbestyrelse

Boligforeningen
10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

T: +45 8621 1255
E: bo43@vejlby-bf.dk

www.10marts1943.dk

Boligforeningen 10. marts 1943

Langengevej 1 - 19

Budget 2024

Ejendommens beliggenhed:

Langengevej 1 - 19
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

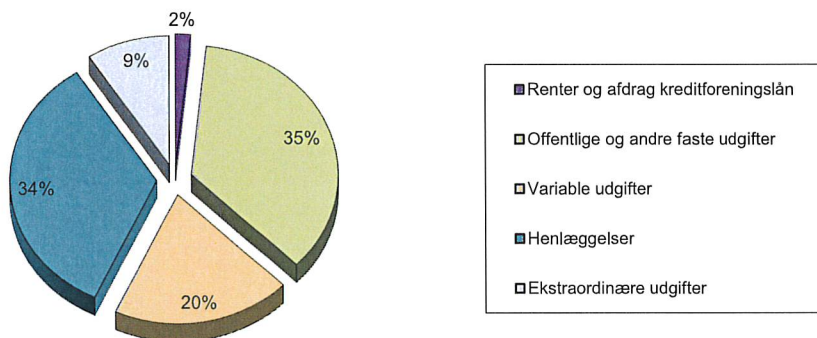
 konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

 konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

 konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 114.947,00 svarende til 3,49 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 2023 kr. 730

Stigning pr m² kr. 25

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 755

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2023	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	leje 2024
1 vær.						
2 vær.	59	kr. 3.642	3,49	kr. 168	kr. -	kr. 3.769
3 vær.	81	kr. 4.931	3,49	kr. 231	kr. -	kr. 5.103
4 vær.	92	kr. 5.552	3,49	kr. 261	kr. -	kr. 5.746

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	64.104	64.104	64.104	0
106 Ejendomsskat	213.762	229.000	227.700	-1.300
107 Vandafgift	171.212	175.000	180.000	5.000
109 Renovation	84.840	79.000	88.100	9.100
109 Containertømning	15.898	12.500	17.500	5.000
110 Forsikring	34.603	35.300	39.000	3.700
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	83.109	84.650	88.370	3.720
112 Administrationsbidrag	257.700	269.700	299.700	30.000
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	346.210	349.960	399.710	49.750
114 Renholdelse	335.266	363.325	400.200	36.875
115 Almindelig vedligeholdelse	85.820	150.000	125.000	-25.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	440.540	492.000	1.594.000	1.102.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-440.540	-492.000	-1.594.000	-1.102.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	5.000	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-5.000	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	49.544	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-49.544	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	139.983	135.500	152.000	16.500
119 Diverse udgifter	24.669	61.150	61.650	500
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	975.000	985.000	1.075.000	90.000
122 B-ordning, fælleskonto	20.000	10.000	35.000	25.000
122 B-ordning, beboerkonti	153.408	153.408	153.408	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	10.000	10.000
125 Ydelser forbedringsarbejde	202.156	202.745	45.800	-156.945
126 Afskrivning forbedringsarbejder	107.208	105.250	115.000	9.750
127 Ydelser renoveringsarbejde	222.074	222.600	222.300	-300
130.1 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	6.750	6.750
134 Korrektio n vedr. tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	65.755	0	0	0
Samlede udgifter	3.602.777	3.688.192	3.806.292	118.100
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-3.074.388	3.291.187	3.291.187	0
Leje nye køkkener mv.	-107.208	105.750	105.750	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-153.408	153.408	153.408	0
Øvrige lejeindtægter	-3.600	3.600	3.600	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-32.801	37.675	40.800	3.125
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	-56.735	62.500	62.500	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-8.175	5.000	5.000	0
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt fællesfacilitet	-3.300	3.400	3.400	0
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204 Ovf opsamlet resultat	-163.022	25.672	25.700	28
206 Korrektio n vedr. tidligere år	-141	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			114.947	
Samlede indtægter	3.602.777	3.688.192	3.806.292	118.100

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

Afdeling 01 04 Landbouw 1 - 19

Afdeling 01 04 Landbouw 1 - 19

[illegible]