



Til beboerne i afd. 5, Stenagervej/Tværmarksvej

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

onsdag den 13. september 2023, kl. 17.00

i fælleshuset Vejlby Hus, Vejlbygade 25, 8240 Risskov

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Valg af stemmeudvalg
 4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning,
bilag vedlægges referatet
 5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022 - 31.12.2022 til orientering,
se afdelingens hjemmeside <https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-5/afdelingsregnskaber/>
 6. Afdelingens budget for perioden 01.1.2024 – 31.12.2024 til godkendelse,
bilag vedlagt
 7. Indkomne forslag
 - 7.a) Forslag om at brugerne af vaskehuset overtager rengøring af vaskehus og toiletet. Vaskepriserne hænger ikke sammen længere, da rengøring af vaskeriet er steget voldsomt.
Forslag stillet af afdelingsbestyrelsen i afd 5
 - 7.b) Forslag om at vaskepriser stiger med et beløb svarende til underskuddet i vaskehuset fordelt på antal vaske der foretages. Vaskebudget vedlægges som bilag og deraf fremgår prisstigningen. Dette forslag bortfalder, hvis der stemmes ja til forslag 7.a)
Forslag stillet af afdelingsbestyrelsen i afd 5
- Alle forslag vedlagt som bilag.*
8. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **2 år**
Ingen på valg i 2023
 9. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **1 år**
På valg:
Linda Sørensen (genopstiller ikke)

Boligforeningen
10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

T: +45 8621 1255
E: bo43@vejlby-bf.dk

www.10marts1943.dk



10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**

11. Eventuelt

Med venlig hilsen

Risskov, den. 1. september 2023

Afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen 10. marts 1943

Tværmarksvej/Stenagervej

Budget 2024

Ejendommens beliggenhed: Tværmarksvej/Stenagervej
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

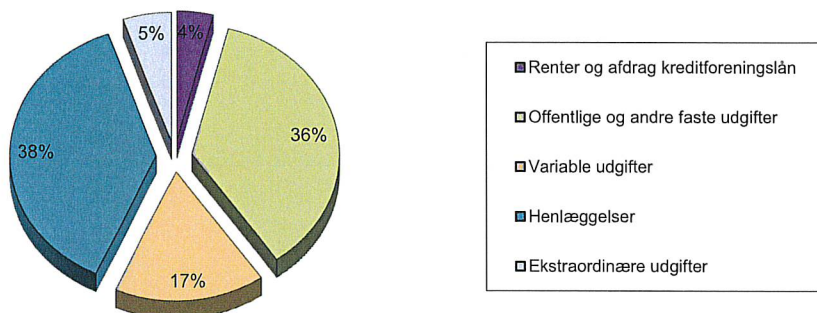
konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.

Her kan du se, hvorledes 100 huslekroner anvendes:



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 200.073,00 svarende til 12,36 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr. 852

Stigning pr m² kr. 105

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 958

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2023	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	leje 2024
1 vær.						
2 vær.	67	kr. 4.788	12,36	kr. 197	kr. -	kr. 5.380
3 vær.	77	kr. 5.247	12,36	kr. 223	kr. -	kr. 5.896
4 vær.	96	kr. 7.150	12,36	kr. 280	kr. -	kr. 8.034

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	83.477	83.477	83.538	61
106 Ejendomsskat	330.765	352.150	358.200	6.050
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	66.035	84.000	85.000	1.000
109 Containertømning	7.744	3.000	7.500	4.500
110 Forsikring	15.813	16.750	17.500	750
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	12.725	20.500	17.000	-3.500
112 Administrationsbidrag	122.837	128.557	143.817	15.260
113 Bidrag Byggefond: A + G indskud	120.044	121.760	132.100	10.340
114 Renholdelse	174.424	140.875	173.800	32.925
115 Almindelig vedligeholdelse	135.174	85.000	85.000	0
116.1 Planlagt vedligeholdelse	595.453	479.000	479.000	0
116.2 - dækkes af henlæggelser	-595.453	-479.000	-479.000	0
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	78.906	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-78.906	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	99.564	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-99.564	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	65.055	29.500	57.000	27.500
119 Diverse udgifter	9.208	28.900	29.300	400
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	590.000	630.000	670.000	40.000
122 B-ordning, fælleskonto	50.000	50.000	60.000	10.000
122 B-ordning, beboerkonti	66.600	66.600	66.600	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
125 Ydelser forbedringsarbejde	126.406	126.700	125.000	-1.700
126 Afskrivning forbedringsarbejder	103.350	100.500	103.000	2.500
127 Ydelser renoveringsarbejde	0	0	0	0
130.1 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	8.202	8.202
134 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	2.079.657	2.068.269	2.222.557	154.288
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-1.523.784	1.618.484	1.618.484	0
Leje nye køkkener mv.	-276.047	275.000	279.000	4.000
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-66.600	66.600	66.600	0
Øvrige lejeindtægter	-12.600	14.400	14.400	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-2.276	19.500	19.500	0
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	-14.195	21.000	21.000	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-3.897	2.800	3.500	700
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204 Ovf opsamlet resultat	-79.878	50.485	0	50.485
206 Korrektion vedr. tidligere år	-4.197	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	-96.183	0	0	0
Huslejeforhøjelse			200.073	
Samlede indtægter	2.079.657	2.068.269	2.222.557	154.288

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

Afdeling 01 05 Tværmarksvej / Stenagervej

KONTO	TEKST	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	TOTAL
116120	Udskiftning og fornyelse rør og ledninger	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	966
116120	Separering af regnvand og spildevand36			37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	1.036
116120	Rep. af flisebelægninger	16		16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	240
116130	Legepladsinspektion	13	2	2	2	2	13	2	2	2	2	13	2	2	2	2	13	2	2	2	2	126
116130	Udskiftning af garageporte	116130		84	13						23	13							13			136
116130	Postkasser																				69	
116130	Rep. af garagetag			42										42								126
116140	Beplantning og udskiftning af hæk	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	630
116210	Indv. kældrevægge m.m.	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	1.110
116220	Efterisolering af sokkeler	106		106	106		106	106			106			106			106			106		1.060
116230	Rep. og eftersyn af Tage mm.	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	960
116260	Udskiftning af yderdøre										591											1.182
116260	Udv.maling af TV 47-49-51-57-59-65-67-75 ST.6-22+sokkeler	116260			237						237		1.478				237					1.185
116260	Tage udskiftes totalt				237																	1.478
116260	Udv.maling TV.35-37-45-53-55-69-71-73 ST.10-12-20+vaskehus+sokkeler				237						237						237					1.185
116310	Udskiftning af vinduer													998								998
116310	Emhætter	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	810
116310	Skimmelfrenserving	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	630
116320	Maling af vaskeri						25										25					75
116510	Sanitet og afløb	10	10	10	73	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	73	10	10	10	10	10	489
116510	12 lave gule huse (tagrender og nedløb)				129										129							387
116510	4 høje gule huse (tagrender og nedløb)				58										58							174
116520	Belysningsanlæg	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	420
116540	Vandinstalltion	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	420
116540	Vandstik og rør i terræn + kloak/separation	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	2.580
116550	Varneinstallation	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	1.710
116560	Udskiftning af 2 stk vaskemaskine + ny betalingssystem								158										158			474
116560	Tørretumbler																			40	40	
116610	1 stk minilast til afd. 10			7				12										12				36
116610	Iseki fra ca. 2005 placeret i afd 4 og 9													7							21	
116610	Egholm 2150 4WD Diesel placeret i afd. 8				7										7						21	
116610	Redskabsbære FORT fejesug mm. 2020 placeret afd 10								14									14				21
116610	Egholm 2150 4WD Diesel placeret i afd. 12																		14		42	
116610	Carraro 4400 hst fra 2000 placeret i afd 11 16 17.				7										7						21	
116610	Iseki SF 230 parkklipper (alle afd)										9										9	27
116610	1 stk. Valpadana til afd. 14(indkøbt 2003)	1									4							1				8
116610	1 stk. Valpadana til afd. 11(indkøbt 1999)														7						2	
116610	Egholm 2150 4WD Diesel placeret i afd. 11-17																				1	
116610	1 stk golfvogn til afd. 8							6										6			21	
116610	1 stk golfvogn til afd. 10									6											18	
116620	Affaldscontainere	19	20	19	19	19	20	19	19	19	20	19	19	19	20	19	19	19	20	19	19	578
Arenes totale forbrug		506	373	558	1.273	425	446	549	581	431	1.617	449	1.887	1.578	681	425	1.025	444	595	577	441	21.504
Anden kapital													852	906	9		107					1.874
Årets henlæggelse		670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	20.100
Henlæggelsessaldo ultimo		1.023	1.321	1.433	833	1.079	1.305	1.427	1.517	1.757	811	1.034	670	670	670	916	670	897	973	1.067	1.297	
Konto 401.årets primosaldo		857																				



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 5 dato: 13.september 2023

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

At brugerne af vaskehuset selv overtager rengøring af vaskehus og toilet

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Afdelingsbestyrelsen

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at brugere af vaskehuset overtager rengøring af vaskehus og toilet

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Vaskepriser hænger ikke sammen da prisen på rengøring af vaskeriet er steget voldsomt, derfor stilles der forslag om at brugerne af vaskehuset selv overtager rengøring af vaskehus og toilet

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Det fremgår af afdelingens budget at der ikke er sammenhæng imellem udgifter til vaskehuset og indtægter fra vask.

Dato og underskrift:

For afdelingsbestyrelsen Max Nielsen



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 5 dato: 13.september 2023

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Vaskepriser stiger så faktiske udgifter dækkes

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Afdelingsbestyrelsen

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at Vaskepriser stiger med et beløb svarende til underskudet i vaskehuset fordelt på antal vaske der foretages. Vaskebudget velægges som bilag og deraf fremgår prisstigningen. Dette forslag bortfalder såfremt der stemmes ja til at brugerne af vaskehuset selv overtager rengøringen

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Vaskepriser hænger ikke sammen da prisen på rengøring af vaskeriet er steget voldsomt.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Det fremgår af afdelingens budget at der ikke er sammenhæng imellem udgifter til vaskehuset og indtægter fra vask.

Dato og underskrift:

For afdelingsbestyrelsen Max Nielsen

Budget vaskehus afd. 5

Budget	Vaskehus afd. 5.		
Udg. 2022 - december			
Drift (El, vand mv.)	-10.368		
Rengøring	-29.600	Endelig pris på reng. 2022. Inkl. hovedreng.	32.020,66
Indtægt for vask	+14.195		
Underskud	-25.773	Udgift 2023 Januar -Juli	17.600,68.