

Til beboerne i afd. 27 – Skæring Fælled

Endelig dagsorden til ordinært afdelingsmøde
Tirsdag, den 9. september 2025 kl. 18.30
på Skæring skolen – lokale CO2

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens beretning
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2024 - 31.12.2024 til orientering
<https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-27-skaering-faelled/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2026 – 31.12.2026 til godkendelse (**vedlagt**)
7. Indkomne forslag: **Ingen indkomne forslag**
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
Der er pt ingen afdelingsbestyrelse
9. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år
Der er pt ingen afdelingsbestyrelse
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
11. Eventuel

Med venlig hilsen

Boligforeningen 10. marts 1943

Risskov, den 29. august 2025

Boligforeningen 10.marts 1943

Skæring Fælled

Budget 2026

Ejendommens beliggenhed:

Skæring Fælled
8250 Egå

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

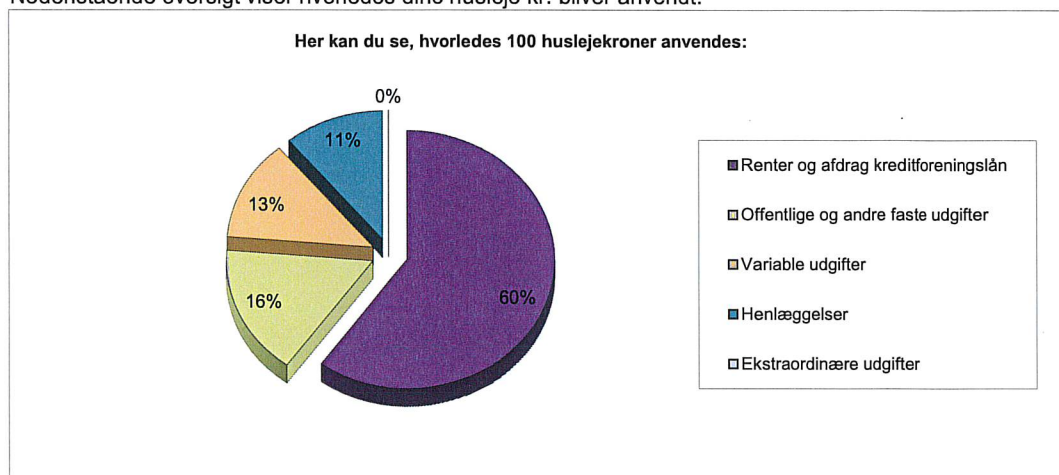
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 29.800,00 svarende til 2,08 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 1.157

Stigning pr m² kr. 24

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 kr. 1.181

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	leje 2025	stigning %	b-ordning	leje 2026
3 vær.	87	kr. 8.361	2,08		kr. 8.535
4 vær.	115	kr. 11.084	2,08		kr. 11.315

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2026

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	836.701	856.000	867.300	11.300
106 Ejendomsskat	0	110.700	110.700	0
107 Vandafgift	761	2.000	1.500	-500
109 Renovation	34.044	36.000	36.500	500
109 Containertømning	0	0	0	0
110 Forsikring	3.385	9.000	11.500	2.500
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	0	0	0	0
112 Administrationsbidrag	64.935	74.568	75.101	533
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	129.304	120.000	132.500	12.500
115 Almindelig vedligeholdelse	18.726	50.000	35.000	-15.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	33.121	105.000	78.000	-27.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	0	-105.000	-78.000	27.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	270	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-270	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	3.961	15.000	15.350	350
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	105.400	120.000	150.000	30.000
121 A-ordning	36.900	36.900	36.900	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	5.000	10.000	5.000
130.1 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
130.3 Heraf dækkes af dispositionsfond	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion vedr. tidligere år	297	0	0	0
140 Årets overskud	74.649	0	0	0
Samlede udgifter	1.342.184	1.435.168	1.482.351	47.183
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-1.398.432	1.435.168	1.435.168	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	0	0	0	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
204 Ovrf opsamlet resultat	0	0	24.883	24.883
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			29.800	
Samlede indtægter	1.398.432	1.435.168	1.489.851	54.683

■ Indflydelse

■ Ringede indflydelse

■ Ingen indflydelse

[illegible]