



Til beboerne i afd. 4, Langengevej

Endelig dagsorden til ordinært afdelingsmøde

Mandag den 1. september 2025 kl. 15.30

I selskabslokalet Langengevej v/nr. 4

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. valg af stemmeudvalg
4. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2024 - 31.12.2024 til orientering
<https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-4/afdelingsregnskaber/>
5. Afdelingens budget for perioden 1.1.2026 – 31.12.2026 til godkendelse (**vedlagt**)
6. Indkomne forslag vedlagt:
6.1: Forslag om udgang fra altan til forhave
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
pt. ingen afdelingsbestyrelse
8. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 1 år**
pt. ingen afdelingsbestyrelse
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
10. Eventuelt

Med venlig hilsen
Boligforeningen 10. marts 1943

Risskov, den. 21. august 2025

Boligforeningen 10. marts 1943

Langengevej 1 - 19

Budget 2026

Ejendommens beliggenhed: Langengevej 1 - 19
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

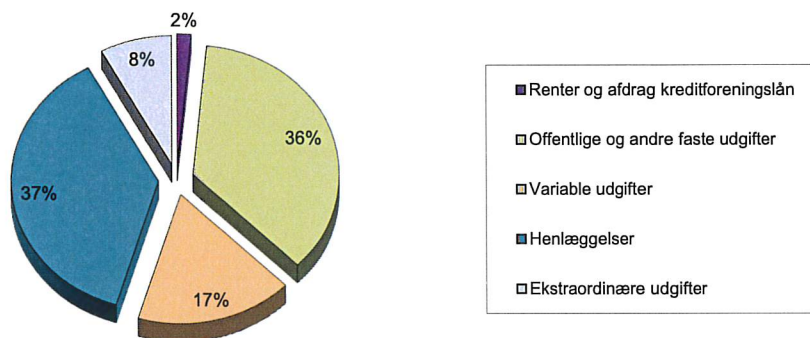
konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 93174 svarende til 2,65 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 781

Stigning pr m² kr. 21

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 kr. 801

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	leje 2025	stigning %	b-ordning	leje 2026
2 vær.	59	kr. 3.895	2,65		kr. 3.998
3 vær.	65	kr. 4.292	2,65		kr. 4.406
3 vær.	81	kr. 5.299	2,65		kr. 5.439
4 vær.	77	kr. 4.943	2,65		kr. 5.074
4 vær.	92	kr. 5.931	2,65		kr. 6.088

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2026

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelser	64.104	64.104	64.104	0
106 Ejendomsskat	219.748	230.500	235.000	4.500
107 Vandafgift	182.830	165.000	175.000	10.000
109 Renovation	125.718	156.000	138.000	-18.000
109 Containertømning	13.206	17.500	15.000	-2.500
110 Forsikring	43.258	44.550	50.725	6.175
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	91.816	91.960	95.800	3.840
112 Administrationsbidrag	299.700	344.160	346.620	2.460
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	395.260	413.710	406.710	-7.000
114 Renholdelse	360.520	454.150	369.400	-84.750
115 Almindelig vedligeholdelse	70.755	145.000	140.000	-5.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	368.526	1.017.000	1.265.000	248.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-368.526	-1.017.000	-1.265.000	-248.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	20.149	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-20.149	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	98.216	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-98.216	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	148.261	126.500	131.500	5.000
119 Diverse udgifter	28.450	63.000	63.700	700
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.075.000	1.125.000	1.325.000	200.000
121 A-ordning	0	0	0	0
122 B-ordning, fælleskonto	35.000	35.000	35.000	0
122 B-ordning, beboerkonti	153.408	153.408	153.408	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	10.000	10.000	15.000	5.000
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	113.988	115.000	115.000	0
127 Ydelser renoveringsarbejde	254.515	153.950	205.500	51.550
130.1 Tab ved fraflytning	38.528	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-22.800	0	0	0
130.3 Heraf dækkes af dispositionsfond	-15.728	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	6.750	13.545	0	-13.545
134 Korrektion vedr. tidligere år	2.748	0	0	0
140 Årets overskud	185.553	0	0	0
Samlede udgifter	3.880.588	3.922.037	4.080.467	158.430
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-3.406.392	3.520.229	3.520.229	0
Leje nye køkkener mv.	-113.988	115.000	115.000	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-153.408	153.408	153.408	0
Øvrige lejeindtægter	-3.600	3.600	3.600	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-114.829	54.400	61.100	6.700
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	-79.192	65.000	75.000	10.000
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-6.579	7.000	5.000	2.000
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	-2.600	3.400	3.400	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204 Ovf opsamlet resultat	0	0	50.556	50.556
204.1 Driftssikring	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			93.174	
Samlede indtægter	3.880.588	3.922.037	4.080.467	158.430

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

Konto	Tekst	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totale
116110	Kompensation HB	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	450
116110	Rep. af belægning	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	240
116130	Arlig vask af container	3	45	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	510
116130	Vedligehold af legeplads	3	45	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	138	
116130	Faldsand på legepladser	23	23	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	330	
116140	Beplantning og barkflis	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	40	
116230	Vedligehold kviste	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	1200	
116230	Udsiktning/Rep. af eternittage	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	336	
116230	Udsiktning tag og kviste						6747																								6747	
116230	Tagrender rensning	19					19																									133
116240	Maling af altaner og rækværk						126																									378
116260	Ny elastisk fugt ved yderdøre						126																									195
116260	Indgangsdøre	9	6	16			26	6	37		65				9	6	16	17	30	6	26					9	6	33	21			269
116260	Maling af kælderdøre indv. og udv.																															156
116260	Udsikt vinduer front			26																												3000
116260	Udsikt vinduer						3500																									3500
116260	Udsikt kældervinduer						750																									750
116310	Køkken gulvbelægning	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	1050
116310	Udsiktning af tagvinduer	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	360
116310	Udsiktning af tagvinduer																															

Bilag 6.1

Fra: I

Sendt: 14. august 2025 15:08

Til: Bo43 <bo43@vejlby-bf.dk>

Emne: forslag til "udgang fra altan til forhave"

Vedr. afd. 4 - evt. afstemning om dette, ved afdelingsmødet, den 1. september 2025.

Jeg har et stort ønske om, at få lavet nedgang, fra altanen til en indhegnet forhave.

Er der stemning for dette?

Stor hilsen

Langengevej 15, st.th.