



Til beboerne i afd. 1, Dybbølvej

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

tirsdag, den. 26. september 2023, kl. 17.00
i fælleslokalet i kælderen under Dybbølvej 1A

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022 til orientering
se afdelingshjemmesiden <https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-1/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til godkendelse,
se bilag
7. Indkomne forslag:
 - 7.a) Forslag om at den godkendte indvendige vedligeholdelse af boligens rum giver tilladelse til at fjerne savsmuldstapet og i stedet fuldspartle, slibe og male væggene. Skal være en del af den indvendige vedligeholdelseskonto.
Forslag indsendt af Katja Lisboa, Dybbølvej 5B, 2., th., 8240 Risskov
 - 7.b) Forslag om at installation af ladestandere til elbiler med placering på P-pladsen. Der kan søges om midler hertil.
Forslag indsendt af Lene Rydahl, Dybbølvej 7A, 2.tv., 8240 Risskov
Administrationen kan supplere med, at prisen hos Clever for opsætning af 2 ladestandere (4 udtag) inkl. Ampere-afgift er 40.000 kr. inkl. moms.
 - 7.c) Forslag om der kommer tag på pavillonen – f.eks. plexiglas. På sigt gerne en lukket side.
Forslag fra Majbritt, Michelle, Lene, Winnie, Mujabo, Henrik, Anette, Stine, Jette, Hans og Helle fra Dybbølvej, 8240 Risskov
 - 7.b) Forslag om nye radiatorer betalt af indvendig vedligeholdelseskonto.
Forslag indsendt af Helle Broe, Dybbølvej 12, st.th., 8240 Risskov

Alle forslag vedlagt som bilag.



8. Der er valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
Der er ingen på valg i 2023
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
10. Eventuelt

Der er drikkevarer og snacks under mødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den. 15. september 2023

FORRETNINGSORDEN

For afdelingsbestyrelsen afd. 1 Dybbølvej
Gældende fra d. 26. februar 2020

Som retningslinjer for afdelingsbestyrelsens arbejde gælder sammen med boligorganisationens vedtægter følgende vedtægter.

1. AFDELINGSMØDET

Det ordinære afdelingsmøde afholdes hvert år i september. Dagsordenen skal indeholde:

- Valg af dirigent
- Valg af referent
- Bestyrelsens årsberetning
- Afdelingens regnskab til orientering
- Afdelingens budget til godkendelse
- Indkomne forslag
- Valg af formand
- Valg bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Eventuelt

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, valgt for en 1 eller 2-årig periode således:

- Formand for 2 år
- 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år
- 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Genvalg kan finde sted.

Suppleanter er valgt for 1 år.

2. FORTROLIGHED OG SKIK

Bestyrelsesmedlemmer har tavshedspligt i personsager, ligesom konkret indhold i bestyrelsens forhandlinger anses for et internt anliggende jf. BL's retningslinjer.

3. BESTYRELSENS ARBEJDE

- Formanden laver mødeindkaldelse og indkalder til møde i gruppen på Facebook 3-4 dage inden mødet.
- Eventuelt afbud skal meddeles formanden tidligst mulig inden mødet. Ved udeblivelse 2 gange i valgperioden uden afbud tages medlemskabet op til vurdering med mulig fratrædelse som konsekvens.
- Formanden leder møderne, og i dennes fravær vælges en ordstyrer.
- Ved afstemning afgøres sager ved flertalsbeslutning, ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- Bestyrelsen er beslutningsdygtig når formanden, samt halvdelen af den øvrige bestyrelses medlemmer, er til stede.
- Suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøder, og indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems fratrædelse.
- Næste møde aftales på sidst afholdt bestyrelsesmøde og punkter til dagsorden skal foreligge 3-4 dage før mødet. Beboere kan møde bestyrelsen ved møderne den første halve time.
- Formanden laver referat af bestyrelsens møder, der lægges på hjemmesiden efter godkendelse af bestyrelsen på bestyrelsens Facebookgruppe.
- Afdelings beboere har mulighed for at kontakte bestyrelsen på mail afdeling1@vejlbj-by-bf.dk eller på e-mailadresserne til hvert bestyrelsesmedlem, som findes på hjemmesiden.

4. BESTYRELSENS ARBEJDSOPGAVE

- Afdelingsbestyrelsen fører sammen med inspektøren og varmemesteren tilsyn med afdelings vedligeholdelsestilstand og pasning samt påser, at der er god orden i afdelingen.
- Administrationen udarbejder hvert år i juni budget for næste år. Afdelingsbestyrelsen kan fremkomme med ønsker om tilføjelser eller ændringer m.v. af driftsbudget og kan begære møde med administrationen herom. Administrationen fremlægger budgettet til godkendelse på afdelingsmødet, inden hovedbestyrelsen foretager den endelige godkendelse.
- Årsregnskabet for afdelingen udarbejdes af administrationen og fremsendes til afdelingsbestyrelsen. Administrationen fremlægger regnskabet på afdelingsmødet til orientering. Hovedbestyrelsen godkender årsregnskabet.
- En gang årlig gennemgår afdelingsbestyrelsen sammen med inspektøren og varmemestrene afdelingen og kan på grundlag af denne gennemgang og administrationens oplæg om gennemførelse og økonomiske konsekvenser stille forslag til afdelingsmødet om iværksættelse af aktiviteter og arbejder
- I april måned har afdelingsbestyrelsen sammen med inspektøren og varmemesteren en havevandring, hvor der planlægges forbedringer i de grønne områder

5. OMRÅDER DER IKKE ER AFDELINGSBESTYRELSENS ARBEJDSOPGAVER

- Afdelingsbestyrelsen er ikke arbejdsgiver i forhold til varmemesteren og administrationen
- Afdelingsbestyrelsen kan ikke indhente tilbud, men blot opfordre administrationen til ved større anlæggesarbejder, at der som udgangspunkt hentes 3 tilbud.
- Afdelingsbestyrelsen behandler ikke beboerklager.

6. UDVALG

Bestyrelsen kan nedsætte og opløse udvalg efter behov, ligesom den kan udpege enkeltpersoner til at fremsætte forslag til bestyrelsens afgørelse. På afdelingsmødet skal et sådan udvalg - på forlangende - aflægge rapport.

7. FORENINGENS LOKALE

Afdelingsbestyrelsens udvalgte medlem varetager udlån af fælleslokalet under 1A. Denne er ansvarlig for at dette sker i henhold til boligforeningens regler og afdelingsbestyrelsens henvisninger.

8. FORRETNINGSORDEN

Afdelingsbestyrelsen kan ændre og vedtage denne forretningsorden uden at den forelægges afdelingsmødet.

Vedtaget på bestyrelsesmødet d. 26. februar 2020

Jannie Wheler
Maj-Britt Munck Nielsen
Michele Nielsen
Birgitte Andersen
Stine Fjeldbak

Emne:

VS: årsberetning afd 1

Sendt: 13. september 2023 11:40

Til: Bo43 <bo43@vejlby-bf.dk>

Emne: årsberetning afd 1

vild med vilje soigneret til efteråret og gensåes til foråret, samme blanding som i Tranekærparken
nyplantet bøgehæk ved aff øen er udstyret med hegn
kompoststed udstyres med skiltning
der nyplantes ved 3a
der nyplantes i de udgåede runddeller
birketræ ved legepladsen er fældet
sommerfest i 24, hvis nogen vil arrangere
mulighed for lån af havelodder ud mod Grenåvej, man må gerne have to
der er taget mål til julebelysning på de to store pavilloner, juletræ mellem langhusene
...og...alle kældre på Dybbølvej er nu ryddede og alle flugtveje er frie

Boligforeningen 10.marts 1943

DYBBØLVEJ 1A-14

Budget 2024

Ejendommens beliggenhed:

8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

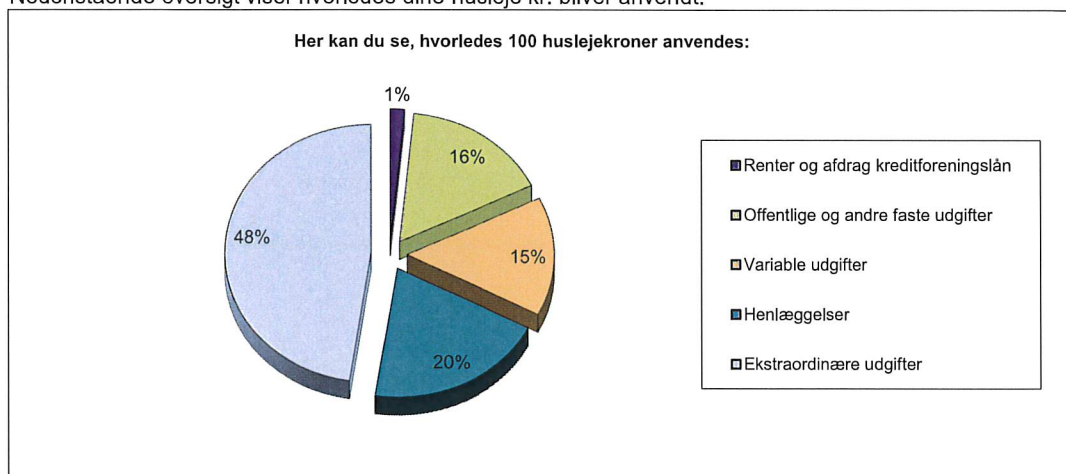
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 344.241,00 svarende til 5,74 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2015 kr. 817

Stigning pr m² kr. 47

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 922

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2023	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	leje 2024
1 vær.	45	kr. 3.498	5,74	kr. 134	kr. -	kr. 3.699
2 vær.	60	kr. 4.034	5,74	kr. 175	kr. -	kr. 4.266
3 vær.	67	kr. 4.424	5,74	kr. 197	kr. -	kr. 4.678
4 vær.	92	kr. 5.780	5,74	kr. 270	kr. -	kr. 6.112

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	144.379	144.379	144.379	0
106 Ejendomsskat	408.692	436.965	449.200	12.235
107 Vandafgift	32.971	20.000	28.000	8.000
109 Renovation	133.076	136.000	149.500	13.500
109 Containertømning	0	5.000	5.000	0
110 Forsikring	56.158	57.300	62.800	5.500
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	131.912	177.735	147.956	-29.779
112 Administrationsbidrag	464.719	486.359	539.229	52.870
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	114.610	97.670	114.610	16.940
114 Renholdelse	630.630	791.840	883.565	91.725
115 Almindelig vedligeholdelse	195.383	205.000	185.000	-20.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	944.482	1.066.000	997.000	-69.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-944.482	-1.066.000	-997.000	69.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	34.982	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-34.982	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	100.389	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-100.389	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	205.235	227.000	224.000	-3.000
119 Diverse udgifter	57.719	88.400	85.400	-3.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.275.000	1.425.000	1.525.000	100.000
122 B-ordning, fælleskonto	40.000	30.000	40.000	10.000
122 B-ordning, beboerkonti	257.616	257.616	257.616	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	5.000	5.000
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	64.536	65.000	65.000	0
127 Ydelser renoveringsarbejde	4.351.700	4.335.000	4.340.000	5.000
130.1 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion vedr. tidligere år	22.140	0	0	0
140 Årets overskud	67.596	0	0	0
Samlede udgifter	8.654.073	8.986.264	9.251.255	264.991
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-5.789.076	5.992.590	5.992.590	0
Leje nye køkkener mv.	-64.536	67.500	67.500	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-257.616	257.616	257.616	0
Øvrige lejeindtægter	-111.396	111.396	113.928	2.532
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-39.852	30.000	35.000	5.000
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	-78.739	85.000	85.000	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-14.742	7.500	10.000	2.500
203.4 Lejeindtægt Fryser	0	1.000	0	1.000
203.4 Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
203 Ovf opsamlet resultat	-332.440	408.162	319.880	88.282
204 Driftssikring	-1.679.195	2.025.500	2.025.500	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	-286.480	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			344.241	
Samlede indtægter	8.654.073	8.986.264	9.251.255	264.991

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

Beløb anqivet i hele tusinder

KONTO	TEKST	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	TOTAL
116110	Murværk omfugning mm.		25	7	25	7	25	7	25	7	25	7	25	7	25	7	25	7	25	7	25	5.400
116110	batterierne i røg vinduerne i trappe opgangene																					375
116110	Rep. af belægninger	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	210
116120	Brønde/spildevand/ rotter sanering og stikledninger	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	6.300
116130	Legeladsudstyr/ rep af borde og bænke	28	3	3	28	3	28	3	3	3	28	3	3	28	3	3	28	3	3	28	3	340
116130	Maling af carporte m.m.						14							14								56
116140	Træer og buske formyelse	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	660
116140	Vedligehold af hække mm.	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	870
116260	Vægge og overflader fællesrum																					90
116260	Kælderdøre jerngælender og nedløbsrør ca. 40 stk					80																240
116310	Service på elevator	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	240
116310	Komfur (keramik)	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	3.870
116310	trægulve	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	2.220
116310	køleskabe	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	2.250
116320	køkken gulvbelægning	20	20	113	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	2.720
116320	Udskiftning af filter	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	1.050
116320	Service og udsk. af filter	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	2.850
116410	Service elevator	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	150
116510	Sanitet og afløb	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	1.590
116520	Belysningsanlæg	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	1.260
116540	Vandinstallation	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	2.520
116540	Udskiftning efter 10 års levetid						971										971					2.913
116540	Stikprøve af måler						61										61					183
116550	Varmeininstallation	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	1.410
116560	Vaskemaskiner + ny betalingsystem + tørret																					

FORSLAG OM: MULIGHED FOR AT FJERNE SAVSMULDSTAPET, OG I STEDET FULDSPARTLE, SLIBE OG MALE VÆGGENE I BOLIGENS RUM, SOM EN DEL AF DEN GODKENDE, INDVENDIGE VEDLIGEHOLDELSE.

FORSLAGSSTILLERS NAVN, ADRESSE, TELEFONNUMMER OG EVT. MAIL:

KATJA LISBOA

DYBBULVEJ 5B, 2. TH.

MOBIL: 42739439

MAIL: katalisboa@gmail.com

FORSLAGETS TEKST: DET SKAL VÆRE MULIGT FOR DEN ENKELTE BEBOER AT BESLUTTE, HVORLÆNGT MAN ØNSKER SAVSMULDSTAPET PÅ VÆGGENE I BOLIGEN.

I FALD MAN, SOM BEBOER, ØNSKER AT FJERNE SAVSMULDSTAPET, OG I STEDET FULDSPARTLE, SLIBE OG MALE VÆGGENE, SKAL ARBEJDET EFTERFØLGENDE GODKENDES AF VÆRMESTER, SOM EN KVALITETSSIKRING.

EVT. BEGRUNDELSE FOR FORSLAGET:

SOM BEBOER I EN BOLIGFORENING, SKAL MAN HAVE MULIGHED FOR, AT FORBEDRE SIT LEJEMÅL, SÅ DET FREMSTÅR TIDSSVARENDE OG DERMED HØJNE KVALITETEN/VÆRDIEN AF LEJEMÅLET.

I MIN STUE ER DER ÅBNET OP TIL KIP. SÅLEDES ER HALVDelen BEKLÆDT MED SAVSMULDSTAPET OG RESTEN ER SPARTLET OG MALET. DET FREMSTÅR IKKE ENSARTET OG NUTIDIGT.

INÆVN ØKONOMISK OVERSLAG, HVIS FORSLAGET KØSTER PENGE:

DET SKAL VÆRE MULIGT AT UDFØRE ARBEJDET VIA VEDLIGEHOLDELSE KONTEN. I FALD, DER IKKE ER NOG PENGE PÅ VEDLIGEHOLDELSE KONTEN, SKAL DET VÆRE MULIGT SELV AT DÆKKE UDGIFTERNE TIL ARBEJDET

DATO & UNDERSKRIFT:

1/5-2023

Katja Lisboa



Boligforeningen 10. marts Afd 1 Dato: _____

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Installation af ladestander på
n-plads

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

hese Rydahl
Dybbølvej 7A 2tv tlf 22506498 eller
rydahl.fod@gmail.com

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at

Vi i afd. får søgt om midler til
installation af ladestander.
Blev oplyst om på generalforsamling at
der er midler der kan søges i Boligforeningen

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Fremtidens bliver bliver mere og mere
el biler.
Det er fremadrettet et større og større
behov i ^{nærværende} familier og fremtidige for at
kunne lade ved bopælen

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Dato og underskrift:

21/8-23 hese Rydahl

**Boligforeningen 10. marts Afd 1****Dato:** 12/9.23

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Tag på pavillion

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:Maybritt - Michelle - Lene - Winnie - Myrabo - Henrik - Anette -
Stine - Jette - Hans - Helle**Forslagets tekst** (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at

der lægges tag på pavillionen på græsset ml 8-14
- og på sigt en lukket side**Eventuel begrundelse for forslaget** (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Vi bruger vores pavillion MEGET - men den er ubrugelig i bløst og regn

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Vi foreslår plexiglas - evt zink m. græs

Dato og underskrift:

12/9.23 Maybritt - Michelle

**Boligforeningen 10. marts Afd 1****Dato:** 12/9-23

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

nye radiatorer betalt af indvending vedligeholdelses beløb

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

helle_broe@

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at

der må skiftes radiatorer for "mine" opsparede penge

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

✓

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

✓

Dato og underskrift:

Helle Brøt 12/9-23