



Til beboerne i afd. 20, Egå Mosevej

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

**Mandag den. 18. september 2023, kl. 19.00
i OK-Fonden Egå, Egå Mosevej 27**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022 til orientering
Se afdelingshjemmesiden <https://www.10marts1943.dk/boligaftdelinger/afdeling-20/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til godkendelse
bilag vedlagt
7. Indkomne forslag:
 - 7.a) Forslag om ændring i forretningsorden §3 - "Suppleanter deltager ikke i bestyrelsesmøder, men indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems fratrædelse."
Ændres til: "Ved konstituering af bestyrelsen, vedtager bestyrelsen i hvilket omfang suppleanter inddrages i bestyrelsesåret"
Sletning af sætning: "fremmøde hos varmemester"
Forslag indsendt af Kim Strandkvist på vegne af afdelingsbestyrelsen
 - 7.b) Forslag om uhensigtsmæssigheden i den på sidste afdelingsmøde placering af ladestandere. Dels vil den kun kunne betjene 2 biler ad gangen (store p-plads). Dels er der ikke taget højde for handicap konventionen, som Danmark har tilsluttet og forpligtiget sig til at følge mht. tilgængelighed.
Alternativ placering kan ses på tegningerne. Her vil begge handicap pladser plus minimum 4 andre p-pladser lade uden at skulle flytte biler.
Forslag indsendt af Kim Strandkvist på vegne af afdelingsbestyrelsen
Administrationen kan supplere med, at prisen hos Clever for opsætning af 2 ladestandere (4 udtag) inkl. Ampere-afgift er 40.000 kr. inkl. moms.
 - 7.c) Forslag om ændring af antal medlemmer til afdelingsbestyrelsen.
Ændres til bestyrelsen består af tre eller fem medlemmer, hvor minimum et bestyrelsesmedlem er på valg i lige år og minimum to bestyrelsesmedlemmer er på valg i ulige år.
Forslag indsendt af bestyrelsesformand Kim Strandkvist
 - 7.d) Forslag om tilkobling af regnvandstønder til tagrende eller nedløbsrør
Forslag indsendt af Kenneth Holm, Egå Mosevej 45f, 8250 Egå

Alle forslag vedlagt som bilag.



8. Der er valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
På valg er:
Drude Katrine Jørgensen (ønsker ikke genvalg)
Pia Andersen (ønsker ikke genvalg)
Hanne Thuesen (ønsker ikke at forsætte – er på valg i 2024)
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
10. Eventuelt

Der er kaffe, the, kage og kolde drikkevarer under mødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den 8. september 2023

FORRETNINGSORDEN

For afdelingsbestyrelsen Egå Mosevej, afd. 20

Ikrafttræden: 01.12.2016

§ 1: Afdelingsmødet

Det ordinære afdelingsmøde afholdes hvert år i September.

Dagsordenen skal mindst indeholde følgende punkter:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Revideret regnskab
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelse
- Evt.

Bestyrelsen, der består af 5 eller 7 medlemmer, vælges for en 2 årig periode

således:

- Min. 2 bestyrelsesmedlemmer på lige år
- Min. 3 bestyrelsesmedlemmer på ulige år
- Bestyrelsessuppleanter vælges for 1 år
- Genvalg kan finde sted.

§ 2: Bestyrelsen:

Når bestyrelsen er valgt på afdelingsmødet konstituerer den efterfølgende sig selv

Med:

- Formand
- Næstformand
- Kasserer.

§ 3: Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har træffetid én gang i kvartalet: Den første onsdag i kvartalet kan én eller flere bestyrelsesmedlemmer træffes i varmestueboligen, sommerferien undtaget.

Der afholdes bestyrelsesmøde efter behov – og i udgangspunktet én gang om måneden.

Mødet indkaldes med udkast til foreløbig dagsorden og med mindst 8 dages varsel.

Formanden leder møderne, og i dennes fravær næstformanden.

Ved afstemning afgøres sager ved flertalsbeslutninger, ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Eventuelt afbud skal meddeles formand/næstformand tidligst muligt inden mødet. Ved udeblivelse 2 gange i en valgperiode uden afbud tages medlemskabet op til vurdering med mulig fratrædelse som konsekvens.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mødet er lovligt indkaldt, og formand/næstformand er til stede samt halvdelen af den øvrige bestyrelse.

Suppleanter deltager ikke i bestyrelsesmøder, men indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems fratrædelse.

Der føres beslutningsreferat som udsendes til samtlige bestyrelsesmedlemmer umiddelbart efter mødet med henblik på godkendelse. Derudover offentliggøres dette beslutningsreferat på afdelingens hjemmeside efter godkendelse af bestyrelsesmedlemmerne.

§ 4: Fortrolighed og skik

Bestyrelsesmedlemmer har tavshedspligt i personsager, ligesom konkret indhold i bestyrelsens forhandlinger anses for et internt anliggende jvf. BL's retningslinjer. Grove brud på denne tillid kan føre til revurdering af medlemskabet.

Derudover forventes en god og ordentlig tone medlemmerne i mellem. Grove brud herpå kan føre til mødets opløsning og ved gentagende episoder tages medlemskabet op til revurdering.

§ 5: Udvalg

Bestyrelsen kan nedsætte og opløse udvalg efter behov, ligesom den kan udpege enkelt personer til at fremsætte forslag til bestyrelsens afgørelse. På afdelingsmødet skal et sådant udvalg – på forlangende – aflægge rapport.

Boligforeningen 10.marts 1943

Egå Mosevej

Budget 2024

Ejendommens beliggenhed:

Egå Mosevej 37-47
8250 Egå

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

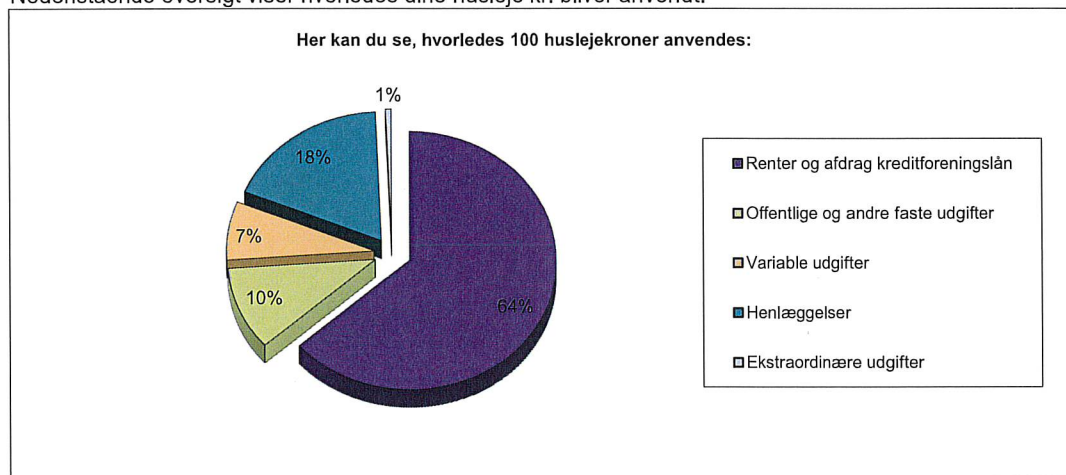
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 271.619,00 svarende til 4,85 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr. 898

Stigning pr m² kr. 44

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 942

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2023	stigning %	stigning b-o	stigning b-ordn	dr. leje 2016
1 vær.						kr. -
2 vær.	68	kr. 5.863	4,85	117		kr. 6.147
3 vær.	84	kr. 6.660	4,85	218		kr. 6.983
4 vær.	115	kr. 8.208	4,85	299		kr. 8.606

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	3.858.850	3.855.350	3.858.000	2.650
106 Ejendomsskat	83.250	88.650	89.750	1.100
107 Vandafgift	2.463	3.000	2.500	-500
109 Renovation	96.985	117.000	122.750	5.750
109 Containertømning	0	7.500	5.000	-2.500
110 Forsikring	35.001	36.500	38.250	1.750
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	61.308	37.000	60.650	23.650
112 Administrationsbidrag	270.585	283.185	314.685	31.500
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	301.261	212.250	275.950	63.700
115 Almindelig vedligeholdelse	129.327	125.000	132.500	7.500
116.1 Planlagt vedligeholdelse	794.465	822.000	1.084.000	262.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-794.465	-822.000	-1.084.000	-262.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	21.443	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-6.354	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	66.772	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-66.772	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	1.024	2.000	2.000	0
119 Diverse udgifter	25.853	35.150	34.750	-400
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	675.000	775.000	850.000	75.000
122 B-ordning, fælleskonto	20.000	30.000	40.000	10.000
122 B-ordning, beboerkonti	194.400	194.400	194.400	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	5.000	20.000	15.000
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127 Ydelser renoveringsarbejde	0	0	0	0
130.1 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	36.921	36.921
134 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	5.770.395	5.806.985	6.078.106	271.121
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-5.419.068	5.599.587	5.599.587	0
Leje nye køkkener mv.	0	0	0	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-194.400	194.400	194.400	0
Øvrige lejeindtægter	0	0	0	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-13.127	10.320	12.500	2.180
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	0	0	0	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204 Ovf opsamlet resultat	-34.871	2.678	0	2.678
206 Korrektion vedr. tidligere år	-25.000	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	-83.929	0	0	0
Huslejeforhøjelse			271.619	
Samlede indtægter	5.770.395	5.806.985	6.078.106	271.121

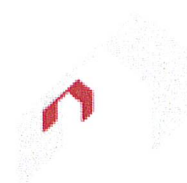
■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Alle beløb angivet i hele tusinder

[illegible]

**Boligforeningen 10. marts Afd. 20****Dato:** 15-08-2023

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Ændringsforslag til forretningsorden:

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Samlet nuværende bestyrelse

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at

§3 - "Suppleanter deltager ikke i bestyrelsesmøder, men indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems fratrædelse."

Ændres til:

"Ved konstituering af bestyrelsen, vedtager bestyrelsen i hvilket omfang suppleanter inddrages i bestyrelsesåret" -

Sletning af sætning: "fremmøde hos varmemester"

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Bestyrelsen skal selv kunne bestemme i konstitueringsfasen, hvorvidt man ønsker at have mulighed for at holde suppleant orienteret, hvilket vil være en stor fordel ved evt. indtrædelse i bestyrelsen

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Ingen

Dato og underskrift:

16-08-2023

Boligforeningen 10. marts Afd. 20**Dato:** _____

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Alternativ placering af ladestandere til biler:

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Samlet nuværende bestyrelse

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at

Kommende ladestandere for biler opstilles som vist på tegningerne

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

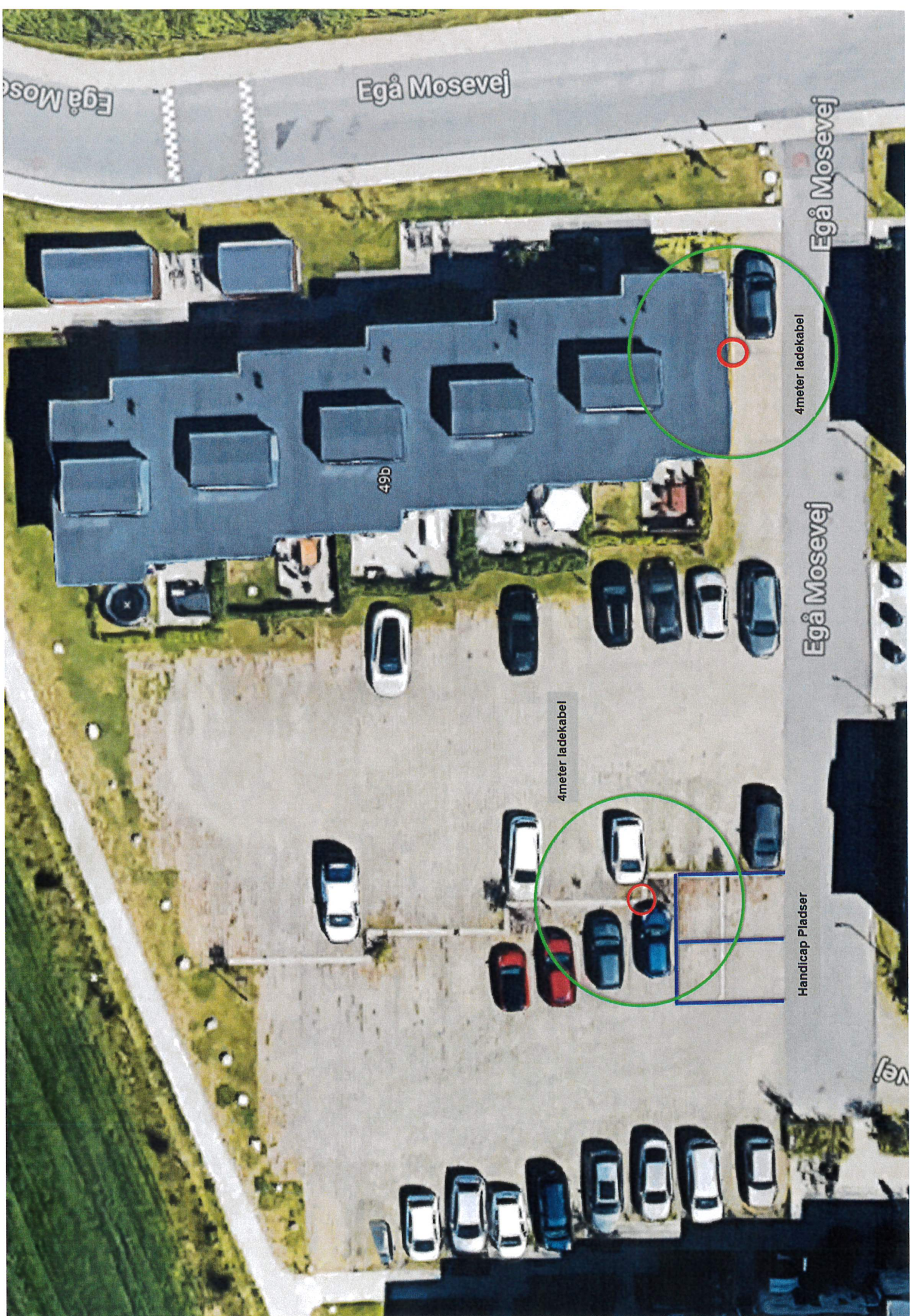
Denne bestyrelse blev ret hurtig klar over uhensigtsmæssigheden i den på sidste afdelingsmøde placering af ladestandere, da den dels kun vil kunne betjene 2 biler ad gangen (store p-plads) og at der ikke var taget højde for handicap konventionen som Danmark har tilsluttet sig, og forpligtiget sig til at følge, mht. tilgængelighed. Alternativ placering kan ses på tegningerne, og her vil begge handicap pladser plus minimum 4 andre p-pladser kunne lade uden at skulle flytte biler

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Anlægsudgiften vil være højere (Hvis vi ikke kan få samme gratis aftale med Clever som Vejlbj Vænge) men tilskuddet stiger proportionelt med anlægsudgiften, og så har vi de 25.000,- fra refunderingen af "Vild med vilje" projektet, som vil kunne bruges her. Besparselsen ved 1, vedtagne placering, vil gøre udvidelse med en stander mere uforholdsmæssig dyr

Dato og underskrift:

16-08-2023



Egå Mosevej

Egå Mosevej

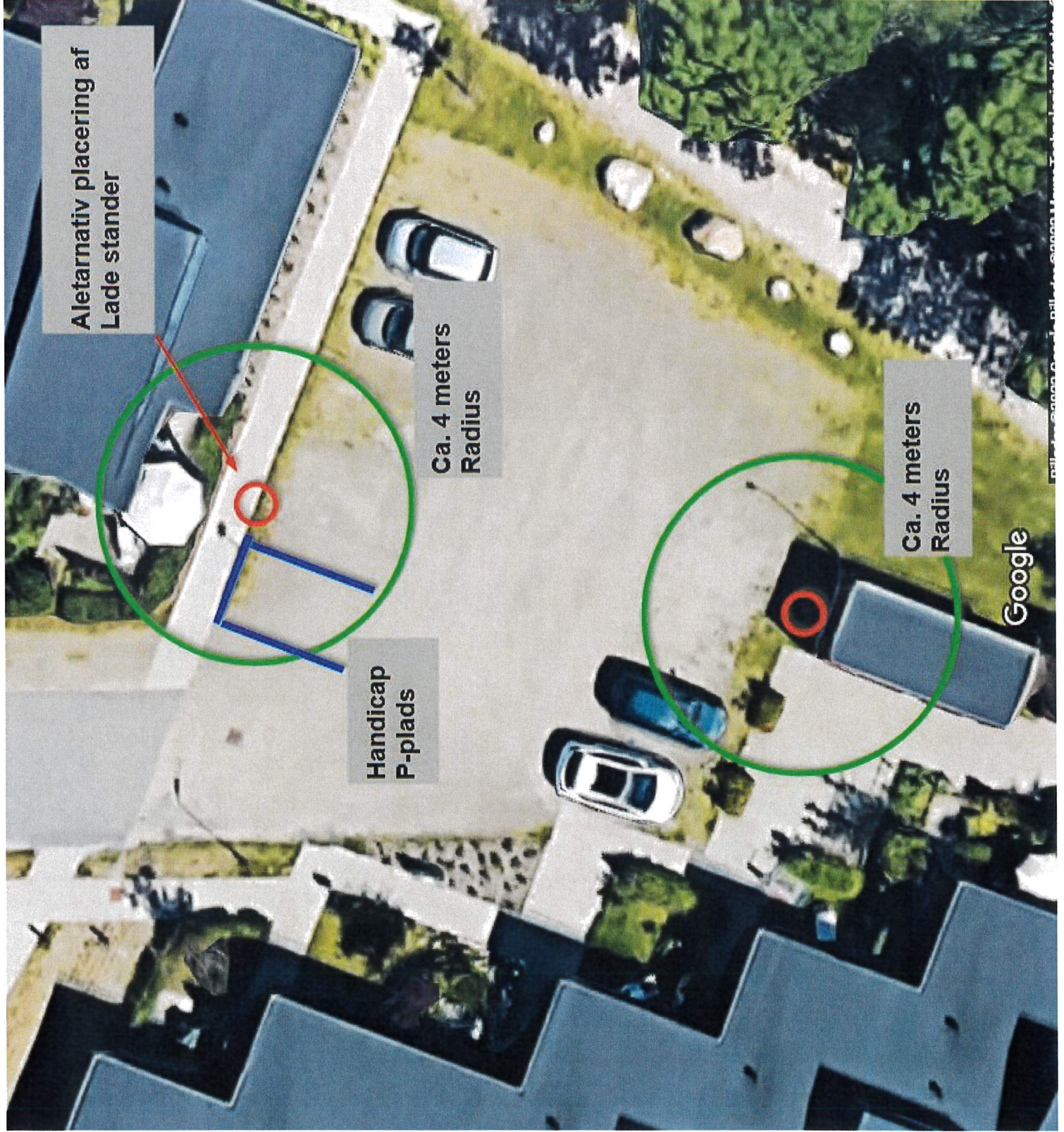
4meter ladekabel

49b

Egå Mosevej

4meter ladekabel

Handicap Pladser



Aletarnativ placing af
Lade stander

Ca. 4 meters
Radius

Handicap
P-plads

Ca. 4 meters
Radius

Google

**Boligforeningen 10. marts Afd. 20****Dato:** 22-08-2023

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:	
Ændring af minimums antal af bestyrelses medlemmer	
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:	
Samlet bestyrelse 22-08-2023	
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)	
Jeg foreslår at	§1 i forretningsorden ordlyd: Bestyrelsen, der består af 5 eller 7 medlemmer, vælges for en 2-årig periode
således:	Min. 2 bestyrelsesmedlemmer på lige år Min. 3 bestyrelsesmedlemmer på ulige år Bestyrelsessuppleanter vælges for 1 år Genvalg kan finde sted.
Ændres til:	Bestyrelsen, der består af minimum 3 eller 5 medlemmer. Min. 1 bestyrelsesmedlemmer på lige år Min. 2 bestyrelsesmedlemmer på ulige år
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)	
Der er et begrænset antal potentielle kandidater til bestyrelsen, a vi kun er 63 boligenheder i afdelingen.	
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)	
Ingen	
Dato og underskrift:	
22-08-2023 / Bestyrelsesformand - Kim Strandkvist	

7.d

Marianne Frimer

Emne: Forslag til afdelingsmøde

Fra: kenneth holm <kenneth.holm@vejlby-bf.dk>

Sendt: 11. august 2023 16:37

Til: Bo43 <bo43@vejlby-bf.dk>

Emne: Forslag til afdelingsmøde

Afdelingsmøde 18 september. Afd. 20 Egå mosevej .

Drøftelse om mulighed for etablering af regnvandstønde til havevanding med tilkobling til tagrende eller nedløbsrør.

Mvh

Kenneth Holm
Egå Mosevej 45f
8250 Egå

Sendt fra [Outlook til Android](#)