



Til beboerne i afd. 24, Trøjborg

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

Torsdag den 21. september 2023, kl. 19.00
i Fælleslokalet Villa Fairhill, Trøjborgvej 74, kld.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022 til orientering,
Se afdelingshjemmesiden <https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afd-24-troejborg/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til godkendelse,
bilag vedlagt
7. Indkomne forslag:
Der er ikke indkommet forslag.
8. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
På valg:
Sofie Markussen (genopstiller ikke)
Der mangler pt et bestyrelsesmedlem
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
10. Eventuelt

På mødet er der forplejning i form af sodavand og chokolade.

Venlig hilsen

Risskov, den 8. september 2023

Afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen 10.marts 1943

Trøjborg

Budget 2024

Ejendommens beliggenhed:

Trøjborgvej 72-74
8200 Aarhus N

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

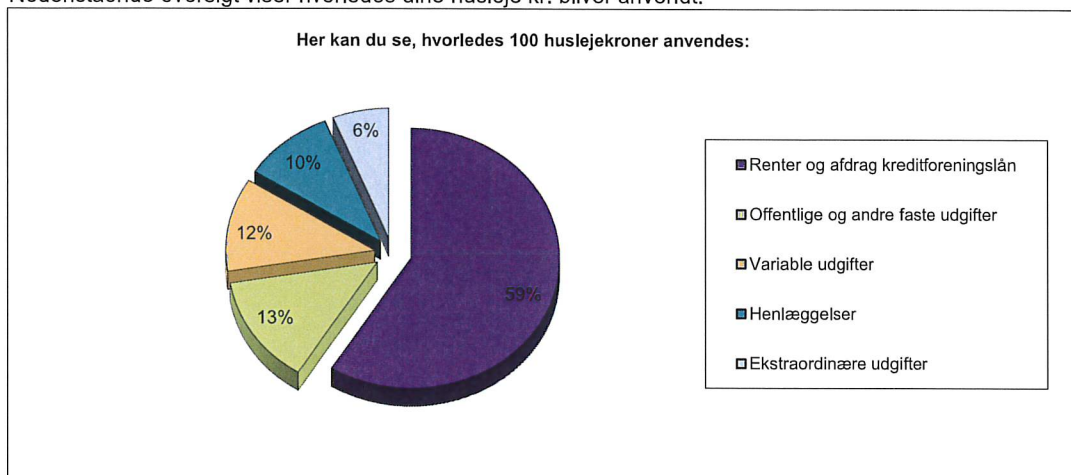
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 83.209,00 svarende til 4,62 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 2023 kr. 1.250

Stigning pr m² kr. 58

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 1.307

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2023	stigning %	A-ordning	stigning A-ordn.	leje 2024
1 vær.						
2 vær.	55	kr. 5.727	4,62	kr. 20	kr. -	kr. 5.992
3 vær.	105	kr. 10.934	4,62	kr. 20	kr. -	kr. 11.439
4 vær.	115	kr. 11.974	4,62	kr. 20	kr. -	kr. 12.527

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.182.208	1.182.208	1.182.700	492
106 Ejendomsskat	134.953	144.750	146.250	1.500
107 Vandafgift	326	1.000	1.000	0
109 Renovation	6.440	16.100	8.500	-7.600
109 Containertømning	0	0	0	0
110 Forsikring	8.441	8.600	10.250	1.650
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	26.728	23.325	24.702	1.377
112 Administrationsbidrag	68.720	71.920	79.920	8.000
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	57.107	51.100	65.350	14.250
115 Almindelig vedligeholdelse	16.929	14.000	17.500	3.500
116.1 Planlagt vedligeholdelse	71.569	108.000	171.000	63.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-71.569	-108.000	-171.000	-63.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	23.601	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-23.601	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	0	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	126.936	42.000	105.500	63.500
119 Diverse udgifter	37.543	90.500	45.000	-45.500
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	145.000	155.000	165.000	10.000
121 A-ordning	28.800	28.800	28.800	0
122 B-ordning, beboerkonti	0	0	0	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	10.000	5.000	-5.000
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127 Ydelser renoveringsarbejde	0	0	0	0
130.1 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
131 Kursregulering værdipapirer	80	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	44.074	93.043	122.083	29.040
134 Korrektion vedr. tidligere år	5.312	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	1.889.597	1.932.346	2.007.555	75.209
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-1.713.936	1.799.346	1.799.346	0
Leje nye køkkener mv.	0	0	0	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	0	0	0	0
Øvrige lejeindtægter	-29.000	35.000	29.000	6.000
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	0	3.500	1.500	2.000
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	0	0	0	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	-600	1.500	1.500	0
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204 Ovf opsamlet resultat	0	0	0	0
204.1 Driftssikring	0	93.000	93.000	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	-14.867	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	-131.194	0	0	0
Huslejeforhøjelse			83.209	
Samlede indtægter	1.889.597	1.932.346	2.007.555	75.209

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Afdeling 01 24 Trøjborg

[illegible]