



Til beboerne i afd. 8, Tranekærparken

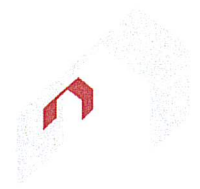
Det ordinære afdelingsmøde afholdes

mandag, den. 25. september 2023, kl. 19.00
i Lokalcentret Vejlbj, lokale Cafeen
VikærToften 6, 8240 Risskov

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning, se bilag
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022 til orientering, se hjemmesiden <https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-8/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til godkendelse, bilag vedlagt
7. Indkomne forslag:
 - 7.a) Forslag om ændring af grill regler på altanerne i ordensreglementet. Nyt forslag går på, at det er tilladt at anvende gasgrill eller el-grill på egen altan. Men det er ikke tilladt at anvende kulgrill. Når grill benyttes, skal der udvises hensyn til bygningen og naboerne.
Forslag indsendt af Rikke Korsbjerg, Tranekærparken 17, 2. th, 8240 Risskov
 - 7.b) Forslag om lyd og varme isolering af altan skillevæg / stuen.
Forslag fra Jan Bülow, Tranekærparken 1, 2. th, 8240 Risskov
 - 7.c) Forslag om forbud mod rygning af tobak, vandpibe og hash på altanen. Det lugter fælt og er sundhedsfarligt.
Forslag fra Jan Bülow, Tranekærparken 1, 2. th, 8240 Risskov
 - 7.d) Forslag om bygning af underjordiske cykelskure på plænen ved indgangen til bygningen.
Forslag fra Karin Ipsen, Tranekærparken 31, 1. tv., 8240 Risskov
 - 7.d) Forslag om at boligforeningen snarest og derefter med mellemrum giver beboerne i Tranekærparken orientering om helhedsplanen.
Forslag fra Rie Froberg, Tranekærparken 15, st.th., 8240 Risskov

Alle forslag vedlagt som bilag.



8. Der er valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**

På valg er:

Birgitte Nørgaard

Henrietta Pedersen

Henrik Rasmussen

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

10. Eventuelt

På mødet serveres sandwich og drikkevarer.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den. 15. september 2023

FORRETNINGSORDEN

For afdelingsbestyrelsen Tranekærparken

Gældende fra 6. november 2019

Ændret 16. september 2020 – ved afdelingsmødet

Som retningslinjer for afdelingsbestyrelsens arbejde gælder sammen med boligorganisationens vedtægter følgende vedtægter.

1. AFDELINGSMØDET

Det ordinære afdelingsmøde afholdes hvert år i september.

Dagsordenen skal mindst indeholde:

- Valg af dirigent og referent
- Bestyrelsesberetning
- Revideret regnskab
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Eventuelt

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, valgt for en 2-årig periode således

- 2 bestyrelsesmedlemmer på lige år
- 3 bestyrelsesmedlemmer på ulige - Genvalg kan finde sted.

2. BESTYRELSEN

Formand vælges på afdelingsmødet og på først kommende bestyrelsesmøde konstitueres

- kasserer
- referent

Valget af formand og konstitueringen gælder for hele perioden.

At lade sig vælge til afdelingsbestyrelsen, betyder man laver et frivilligt arbejde til gavn for afdelingen og afdelingens beboere.

3. FORTROLIGHED OG SKIK

Bestyrelsesmedlemmer har tavshedspligt i personsager, ligesom konkret indhold i bestyrelsens forhandlinger anses for et internt anliggende jf. BL's retningslinjer.

Derudover forventes en god og ordentlig tone medlemmerne i mellem. Grove brud herpå kan føre til mødets opløsning, eller at der holdes en pause i mødet.

4. BESTYRELSENS ARBEJDE

- Mindst en gang hver måned skal der være lejlighed for afdelingens beboere til personligt at rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen. Afdelings beboere har altid mulighed for at kontakte bestyrelsen på mail afdeling8@vejlbj-bf.dk.
- Næste møde aftales på sidst afholdt bestyrelsesmøde og punkter til dagsorden skal foreligge 8 dage før mødet.
- Formanden leder møderne, og i dennes fravær vælges en ordstyrer.
- Ved afstemning afgøres sager ved flertalsbeslutning, ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- Eventuelt afbud skal meddeles formanden tidligst mulig inden mødet. Ved udeblivelse 2 gange i valgperioden uden afbud tages medlemskabet op til vurdering med mulig fratrædelse som konsekvens.
- Bestyrelsen er beslutningsdygtig når formanden, samt halvdelen af den øvrige bestyrelses medlemmer, er til stede. Suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøder, og indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems fratrædelse.
- Der føres referat af bestyrelses forhandlinger, som udsendes til samtlige bestyrelsesmedlemmer efter mødet. Derudover udfærdiges der efter behov et særskilt beslutningsreferat til offentliggørelse.

5. BESTYRELSENS ARBEJDSOPGAVE

- Afdelingsbestyrelsen fører sammen med inspektøren og varmemesteren tilsyn med afdelings vedligeholdelsestilstand og pasning samt påser, at der er god orden i afdelingen
- Hvert år gennemgår og behandler afdelingsbestyrelsen forslag fra administrationen til budget for afdelingens drift. Afdelingsbestyrelsen kan fremkomme med ønsker om tilføjelser eller ændringer m.v. af driftsbudget og kan begære møde med administrationen herom. Afdelingsbestyrelsen forlægger herefter forslag til godkendelse, inden hovedbestyrelsen foretager den endelige godkendelse.
- Årsregnskabet for afdelingen udarbejdes af administrationen og fremsendes til afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødets orientering. Hovedbestyrelsen godkender årsregnskabet.
- En gang årlig gennemgår afdelingsbestyrelsen sammen med inspektøren og varmemestrene i afdelingen og kan på grundlag af denne gennemgang og administrationens oplæg om gennemførelse og økonomiske konsekvenser stille forslag til afdelingsmødet om iværksættelse af aktiviteter og arbejder
- I april måned har afdelingsbestyrelsen sammen med inspektøren og varmemesteren en havevandring, hvor der planlægges forbedringer i de grønne områder

6. OMRÅDER DER IKKE ER AFDELINGSBESTYRELSENS ARBEJDSOPGAVER

- Afdelingsbestyrelsen er ikke arbejdsgiver, hverken i forhold til varmemesteren og administrationen
- Afdelingsbestyrelsen kan ikke indhente tilbud, men blot opfordre administrationen til ved større anlæggesarbejder, at der som udgangspunkt hentes 3 tilbud.
- Afdelingsbestyrelsen behandler ikke beboerklager, men bliver af administrationen orienteret om disse.

7. UDVALG

Bestyrelsen kan nedsætte og opløse udvalg efter behov, ligesom den kan udpege enkeltpersoner til at fremsætte forslag til bestyrelsens afgørelse. På afdelingsmødet skal et sådan udvalg - på forlangende - aflægge rapport. Eksempler på hvor afdelingsbestyrelsen kan nedsætte udvalg er f.eks. sommerudflugten i juni og vores julehygge i december.

8. FORENINGENS LOKALER

Personer, der er valgt til at varetage udlån/udlejning af afdelings gæsteværelser, er ansvarlig for at dette sker i henhold til boligforeningens regler og afdelingsbestyrelsens henvisninger. Afdelingsbestyrelsen kan ændre og vedtage denne forretningsorden uden at den forelægges afdelingsmødet.

Vedtaget på bestyrelsesmødet den 5. november 2019

Ole Madsen
Erik Maartensson
Karin Ipsen
Rigmor Max

Årsberetning fra afdelingsbestyrelsen.

Hermed et lille indblik i hvad afdelingsbestyrelsen har arbejdet med det sidste år.

- Vi har forsøgt at holde lidt igen med at bruge penge da vi ikke ønsker ikke flere huslejestigninger af den størrelse.
- Tranen er nu renoveret efter stor, vandskader og er igen klar til udlejning.
- Værelserne arbejdes der på at finde lidt penge maling og ny gulvbelægning.
- Der er afholdt havevandring med varmemestre og kontoret, derefter er der foretaget flisearbejde og nedrevet plankeværk samt beskæring af beplantningen.
- Der har gennemgang af fryserum i forbindelse med overgang til anden afregning af strøm.
- Så har vi afholdt beboere sammenkomst på græsplænen ved legepladsen 45 deltog, vi arbejder på at gentage dette.

Så er der lidt vi arbejder videre på.

- Vi er gået i gang med at kigge på vores ordensreglement
- Der arbejdes på at afholde et bankospil, der afholdes af Genbrugsen og afd. bestyrelsen.
- Vi ser i øjeblikket også på cykelstativer på de tre små blokke.

Som vi har nævnt, er det et samarbejde mellem **Genbrugsen** og afd. Bestyrelsen, der skal få et bankospil op at stå. Så kig ind en mandag i alligevel går forbi Genbrugsen.

Så er det også dejligt at vores varmemestre er blevet fuld bemandet igen.

Vi udsendte i sommer en opfordring til at deltage i noget frivilligt arbejde i afdelingen. Vi fik 0 henvendelser, afd. bestyrelsen kan ikke trække hele læsset.

Til slut skal vi opfordre ALLE til at starte op på affaldssortering så vi ikke ender med unødige udgifter til afdelingen.

Genbrugsen ligger i kælderen ved nr. 19 og har åbent mandage mellem kl. 15 og 17.

Boligforeningen 10. marts 1943

Tranekærparken 1-47

Budget 2024

Ejendommens beliggenhed:

Tranekærparken 1-47
8240 Risskov

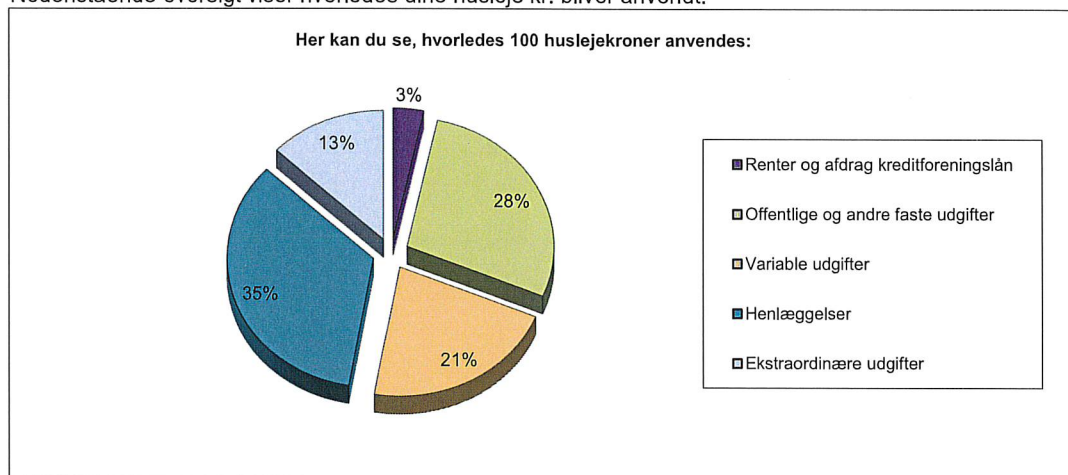
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 484.056,00 svarende til 5,87 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr. 735

Stigning pr m² kr. 43

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 891

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2023	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	leje 2024
1 vær.	34	kr. 2.473	5,87	kr. 97	kr. -	kr. 2.618
2 vær.	59	kr. 3.661	5,87	kr. 169	kr. -	kr. 3.876
3 vær.	75	kr. 4.560	5,87	kr. 214	kr. -	kr. 4.828
4 vær.	87	kr. 5.196	5,87	kr. 248	kr. -	kr. 5.501

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	352.620	352.620	352.620	0
106 Ejendomsskat	628.601	670.385	672.575	2.190
107 Vandafgift	5.274	41.500	16.500	-25.000
109 Renovation	217.190	205.500	225.600	20.100
109 Containertømning	0	5.000	2.500	-2.500
110 Forsikring	94.750	95.750	102.500	6.750
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	192.981	184.020	202.412	18.392
112 Administrationsbidrag	767.946	803.706	893.036	89.330
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	815.329	832.170	851.880	19.710
114 Renholdelse	888.940	1.098.380	1.114.500	16.120
115 Almindelig vedligeholdelse	851.722	500.000	700.000	200.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	1.144.791	3.298.000	3.126.000	-172.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-1.144.791	-3.298.000	-3.126.000	172.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	64.504	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-64.504	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	264.730	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-264.730	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	302.800	317.000	319.000	2.000
119 Diverse udgifter	88.562	140.250	142.500	2.250
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.965.000	3.100.000	3.200.000	100.000
122 B-ordning, fælleskonto	25.000	30.000	50.000	20.000
122 B-ordning, beboerkonti	384.876	384.876	384.876	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	5.000	25.000	20.000
125 Ydelser forbedringsarbejde	165.156	221.500	0	-221.500
126 Afskrivning forbedringsarbejder	292.916	326.500	292.916	-33.584
127 Ydelser renoveringsarbejde	713.839	715.250	704.250	-11.000
127 Afskrivning adm. Lokaler	242.858	242.858	242.858	0
130.1 Tab ved fraflytning	137.931	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-60.077	0	0	0
130.3 Heraf dækkes af dispositionsfond	-77.854	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	126.530	126.530
134 Korrektur vedr. tidligere år	25	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	9.996.386	10.272.265	10.622.053	349.788
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-7.342.380	8.247.363	8.247.363	0
Leje nye køkkener mv.	-292.916	350.000	350.000	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-384.876	384.876	384.876	0
Øvrige lejeindtægter	-615.504	615.500	650.600	35.100
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-41.028	46.235	44.000	2.235
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	-168.674	175.000	177.500	2.500
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-24.362	16.500	25.000	8.500
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	-9.775	26.000	12.500	13.500
203.4 Anden indtægt	-3.300	4.800	3.300	1.500
204 Huslejesikring	-242.858	242.858	242.858	0
204 Ovf opsamlet resultat	-689.597	163.133	0	163.133
206 Korrektur vedr. tidligere år	-1.724	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	-179.392	0	0	0
Huslejeforhøjelse			484.056	
Samlede indtægter	9.996.386	10.272.265	10.622.053	349.788

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE

Afdeling 01 08 Tranekærparken

KONTO	TEKST	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	TOTAL
116110	Nyt asfalt på veje	44	44	45	44	486	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	2.647
116110	Renovering af ydermuur sætninger/skimmel	99	99	102	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	16.221
116110	Rep. af asfalt	55	55	57	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	1.652
116120	Strøperenovering og udskiftning af spildevansledninger mm.	276	276	283	276																	1.111
116120	Vandrør i terræn	44	44	45	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	1.321
116130	Vask af container	18	18	19	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	541
116130	Legpladsinspektion	23	6	24	6	23	6	23	6	23	6	23	6	23	6	23	6	23	6	23	6	436
116130	Udskiftning af tagbelægning	189																				378
116140	Beplantning og juletræer	39	39	40	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	1.171
116140	Beplantning m.m.	166	166																			332
116140	Beskæring af store træer	39	39	40	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	1.171
116210	Rep af Sokkeler og væg puds	39	28			28			28			28			28			28			28	280
116230	Udskiftning af Eternittage																					4.415
116230	Svalesikring		17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	493
116240	Renovering af altanbunde	47	47	48	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	1.411
116250	Gulve	34	34	35	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	1.021
116250	Hovedrengøring af trapper				79				79				79				79					553
116260	Døre i facade	44	44	45	194	49	44	44	44	44	199	44	44	44	44	44	194	44	44	44	44	2.101
116260	Ny låsesystem								890										890			2.670
116260	Nye garage porte	74	74	76	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	1.610
116310	Altanvæg efterisolering mm.				805																	1.334
116310	Nye indgangs døre til lejemål					2.194																2.194
116310	Udskiftning af vinduer Facader C1 C2 C3 A og B block front																					11.038
116310	Komfur(keramisk)	130	130	134	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	3.904
116310	Køleskabe	90	90	93	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	2.703
116320	Udskiftning af HFI-Anlæg			899																		1.776
116320	Ventilatore	40	40	41	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	1.201
116320	Maling af fryserum/cykelrum	19	19	19	19	19	19	134	19	19	19	19	19	19	19	19	19	134	19	19	19	915
116320	Maling af trappeopgange																					1.044
116320	Maling af trappeopgange																					348
116320	Maling af trappeopgange																					348
116320	Maling af trappeopgange																					348
116410	Udskiftning af finoleum i køkken	47	47	48	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	1.411
116510	Sanitet, badekar, brus/faldstammer m. m.	877	877	899	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	26.332
116510	Udskiftning af bledø fuger i bad.	33	33	34	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	991
116520	Belysning/EL-Installationer m. m.	44	44	45	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	1.321
116520	Uds. af el. kontakter ved flytning	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	990
116540	Vandinstallation	439	439	449	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	439	13.180
116540	Udskiftning efter 10 års levetid								1.380										1.380			4.140
116550	Varmeinstallation	263	263	270	484	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	8.339
116560	Udskiftning af fællesvaskeri(TP. 1)						99										99					297
116560	Maling af fællesvaskeri						82										82					246
116560	Udskiftning af fællesvaskeri (TP. 13)						204										204					612
116560	Udskiftning af fællesvaskeri (TP.21)						99										99					297
116560	Udskiftning af fællesvaskeri (TP. 23)Vaskemaskine og tørretumbler																					82
116560	Udskiftning af fællesvaskeri (TP. 35)						143										143					429
116560	Udskiftning af fællesvaskeri (TP. 43) Vaskemaskine og tørretumbler						82										82					246
116610	Iseki fra ca. 2009 placeret i afd. 1			49				52										52				156
116610	Iseki fra ca. 2005 placeret i afd. 4 og 9													47								143
116610	Egholm 2150 4WD Diesel placeret i afd. 8				44				88						44							132
116610	Redskabsbære FORT fejlesug mm. 2020 placeret afd 10																		88			264
116610	Egholm 2150 4WD Diesel placeret i afd. 12				44										44							132

[illegible]



Boligforeningen 10. marts Afd 8 Dato: 25/9-2023

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om ændring af ordensreglerne i forhold til at grille på altanen

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Rikke Korsbjerg, Tranekærparken 17, 2. th. Tlf. 61715061, E-mail: rikke.korsbjerg@au.dk

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at der laves en ændring af ordensreglerne i forhold til at grille på altanen.

Nuværende ordensregler

Grill

Man må ikke grille på altanerne. Men brug gerne de grill-pladser, der findes på fællesarealerne!

Ændres til

Grill

Det er tilladt at anvende gas- eller elgrill på egne altaner, men det er ikke tilladt at anvende kulgrill. Hvis der grilles på altanen, skal der udvises hensyn til bygningen og naboer.

Gasflasken skal afmonteres efter brug og ikke efterlades på altanen, når man er færdig med at grille og må max veje 11 kg.

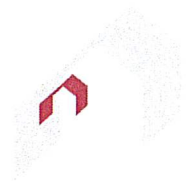
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Jeg har kigget på de forskellige afdelingers regler og de er meget forskellige omkring det at grille på en altan. Mange steder står der ikke noget omkring at grille på en altan, få steder står der at man må med gasgrill og få steder som Tranekærparken, at man ikke må.

Hvis man kigger på henvisninger rundt på nettet omkring at grille på en altan, er der ingen anbefalinger på, at man ikke kan grille på en altan.

Man skal dog være sikker på at:

- Bygningen har hårdt tag, dvs. tag af tegl, eternit, blik, tagpap eller lignende ikke letantændelig tagdækning.
- Altanen/tagterrassen har mindst én åben langside. Du må derfor ikke grille i en udestue, vinterhave eller en lukket altan.
- Grillen står på et fast og ikke brændbart underlag som metal, sand eller beton. Læg fx en stenplade under.



Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Der er ingen økonomi i dette forslag

Dato og underskrift:

14. august 2023

Rikke Korsbjerg

7.b + 7.c

Marianne Frimer

Fra: Bo43
Sendt: 4. september 2023 13:50
Til: Marianne Frimer
Emne: VS:

Venlig hilsen

Tea Hesselvig
Drifts- og serviceassistent
Telefon 8621 1255
Mail: bo43@vejlbj-bf.dk



Fra: -
Sendt: 4. september 2023 12:05
Til: Bo43 <bo43@vejlbj-bf.dk>
Emne:

Vedrørende aff møde afd 8.

Har følgende forslag til behandling på mødet.

7.b. Lyd og varme isolering af altan skillevæg / stuen.
Det trækker gevaldigt da skillevæg er 2 stk eternit plader med en tot halm som isolering.
Så det vil kunne ses på varme regning at opdatere dette forhold i mere grøn løsning.

7.c Forbud mod rygning af både tobak vandpipe og hash på altanen....det lugter fælt og er sundheds skadeligt.

Hilsen
Jan Bülow
Tranekærparken 1, 2 th
8240 Risskov

7.d



Boligforeningen 10. marts Afd 8

Dato: 9/9-23

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

bygning af ovenjordiske cykel skure

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Karin Ipsen 28865663
T.P. 31140 Karinipsen@hotmail.com

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at

JEG VIL GERNE HAVE CYKEL SKURE PÅ
PLÅNEN VED INDGANGEN TIL BYGNINGERNE.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

NOGLE AF OS ER NO SÅ GAMLE AT VI
IKKE LÆNGERE KAN MAGTE AT TRÆKKE
VORES CYKLER OP AD KILDER TRAP-
PERNE.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Dato og underskrift:

9/9-23 Karin Ipsen

7.e

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Tranekærparken afd. 8

Dato: 25/9-23

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Orientering om helhedsplan

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Rie Froberg, Tranekærparken 15, st th , 28 10 71 98

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at Boligforeningen snarest, og derefter med mellemrum pålægges at give os beboere i Tranekærparken orientering om hvordan undersøgelser/planer omkring helhedsplanen forløber.

JA _____ NEJ _____

eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Efter det møde vi havde i Kildehøjen for længe siden er rygter og snak ofte været fremme.

Sådanne rygter/snak giver usikkerhed."hvad mon der sker"

Vi har i boligforeningen beboerdemokrati, det må efter min opfattelse give ret til at få orientering om hvad der sker med vore boliger.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Koster arbejdstimer for en/flere ansatte

Dato og underskrift:

29/8-23

Rie Froberg