



Til beboerne i afd. 9, Mosevænget

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

**Tirsdag den. 5. september 2023, kl. 19.00**  
**i selskabslokalet, Langengevej 4**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022 til orientering,  
se afdelingens hjemmeside på [www.10marts1943.dk](http://www.10marts1943.dk)
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til godkendelse,  
bilag vedlagt
7. Indkomne forslag (*forslag er vedlagt*)
  - 7.a) Forslag om etablering af fire nye P-pladser på Spangsvej. Pris på 51.000 kr.  
Forslag indsendt af afdelingsbestyrelsen ved formand Bjørn Høj Kristensen
  - 7.b) Forslag om opsætning af el-ladestandere i Mosevænget. Ansøge via boligforeningens  
bæredygtighedspuljen.  
Forslag indsendt af Eva Huniche, Spangsvej 12, 8240 Risskov
  - 7.c) Forslag om opsætning af hjertestarter ved selskabslokalet, da de nærmeste hjertestartere  
befinder sig ved Rema2000 i Smedegade og i Vejlbj Tofte.  
Hjertestarter 14.000kr. incl montering + kr 2600til årligt i service  
Forslag indsendt af Eva Huniche, Spangsvej 12, 8240 Risskov
  - 7.d) Forslag om etablering af lys på gangarealerne ved husene i afd. 9, da der er meget mørkt  
at færdes på gangarealerne.  
Forslag indsendt af Eva Huniche, Spangsvej 12, 8240 Risskov
8. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**  
På valg er:  
Bjørn Høj Kristensen (genopstiller ikke)  
Hanne Mogensen
9. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 1 år**  
På valg er:  
Karen Ansbjerg (På valg i 2024 for 2 år, men ønsker ikke at fortsætte)

Boligforeningen  
**10. marts 1943**

Tranekærparken 1  
8240 Risskov

T: +45 8621 1255  
E: [bo43@vejlby-bf.dk](mailto:bo43@vejlby-bf.dk)

[www.10marts1943.dk](http://www.10marts1943.dk)



10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

11. Eventuelt

Med venlig hilsen  
Risskov, den. 25. august 2023  
Afdelingsbestyrelsen

## Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Her i afdelingen har vi nu fine ensartede hække ud mod stier og fælles arealer, takket være de to årlige hækklipninger, som blev sat i værk for år tilbage. Vi har drøftet, om vi skulle udvide med et tilbud om fælles hækklipning af de resterende hække, altså indvendigt i haverne, da det på havevandringen var tydeligt, at en del beboere har vanskeligt ved selv at udføre opgaven. Vi er endt ud med at nævne det her i vores årsberetning, og tager meget gerne en diskussion om emnet på afdelingsmødet.

I Mosevænget har vi nu i snart 30 år haft mulighed for at holde et husdyr i form af enten en hund eller en kat. Denne mulighed benytter flere og flere sig af, og det er i udgangspunktet dejligt. Desværre er støjen fra gøende hunde tiltaget betragteligt i de seneste år, hvilket er til stor gene for de omkringboende. Vi vil derfor opfordre alle, der oplever disse gener til at tage en snak med de naboer, der har en hund der står og larmer højlydt i længere perioder. Stopper problemerne ikke efter disse samtaler, kan man i sidste ende være nødsaget til at skrive en klage til administrationen, der herefter må håndhæve de gældende regler.

I løbet af året har vi fortsat haft fokus på afdelingens vognpark og drøftet hvordan vi kan øge antallet af parkeringspladser på Spangsvej. Dette er endt ud i et forslag til etablering af fire nye P-pladser i den ende af Spangsvej, hvor der hver dag er tæt pakket med parkerede biler, både på de nuværende P-pladser, og hen langs hækken i den side, hvor det er tilladt at parkere.

På den årlige havevandring gennemgik afdelingsbestyrelsen igen vores afdeling sammen med personalet. Vi havde særligt fokus på de førmtalte muligheder for at etablere flere P-pladser, samt hække der er i fare for at vælte på grund af manglende klipning på havesiden.

Der har igen i år været indtrængende rotter i en bolig. Efter mange forsøg lykkedes det til sidst at rette skaden og fange den sidste rotte. Stor tak til Per for en vedholdende og ihærdig indsats. Det er fjerde gang vi har rotteproblemer, der

skyldes sammenfald af vores gamle kloaksystemer under husene. Vi har drøftet en renovering af de resterende boliger, men udgiften vil være meget stor, og vi vurderer, at vi kan vente, indtil alle kloakrør skal renoveres eller udskiftes i forbindelse med den kommende sanering og adskillelse af regn og kloakvand.

I det forgangne år har der været utætheder i vores vandrør, hvilket har resulteret i et stort vandspild. Problemerne skulle nu være løst. Det er fortsat uafklaret, om der er en utæthed i rørene til vandhanen på vaskepladsen ved den store række garager. Skulle dette være tilfældet, har afdelingsbestyrelsen besluttet at denne vandhane nedlægges, da det vil have meget store omkostninger at reetablere denne.

Som det sidste vil vi nævne, at vores fælles flagstang og ordningen med at en beboer har stået for flaghejsning, når dette blev efterspurgt, er ophørt. Vi har pt. ikke en beboer til at varetage dette arbejde. Skulle en eller flere beboere være interesserede i at påtage sig denne opgave, kan man melde sig på afdelingsmødet eller henvende sig til en fra afdelingsbestyrelsen.

Vi glæder os til at se jer alle til det årlige afdelingsmøde.

På gensyn.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i Mosevænget

## Boligforeningen 10. marts 1943

### Spangsvej/Tværmarksvej

#### Budget 2024

Ejendommens beliggenhed: Spangsvej/Tværmarksvej  
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

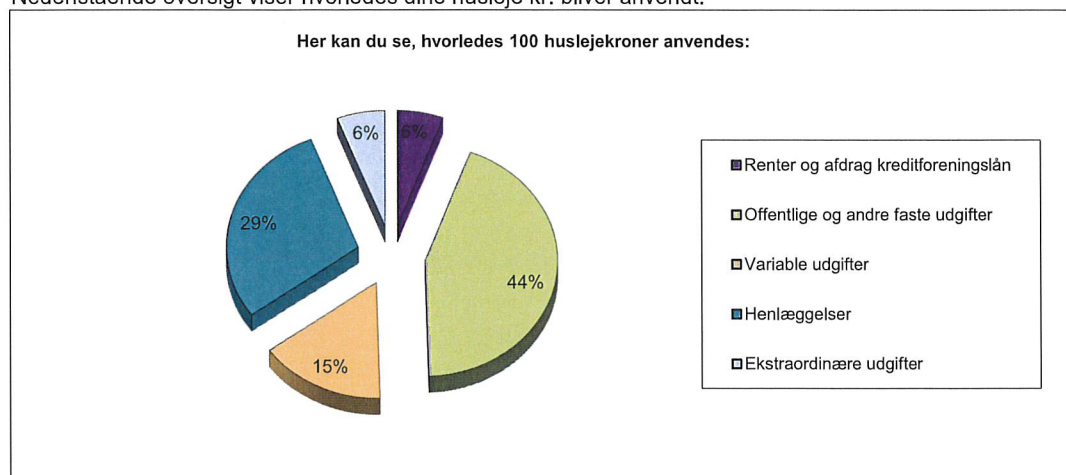
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



**Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 283.806,00 svarende til 12,29 %**

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr. 815

Stigning pr m² kr. 100

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 1.046

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

| <b>boligtype</b> | <b>m2</b> | <b>leje 2023</b> | <b>stigning %</b> | <b>b-ordning</b> | <b>stigning b-ordn.</b> | <b>leje 2024</b> |
|------------------|-----------|------------------|-------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| 1 vær.           |           |                  |                   |                  |                         |                  |
| 2 vær.           | 69        | kr. 4.950        | 12,29             | kr. 203          | kr. -                   | kr. 5.558        |
| 3 vær.           | 69        | kr. 4.950        | 12,29             | kr. 203          | kr. -                   | kr. 5.558        |
| 4 vær.           | 90        | kr. 5.763        | 12,29             | kr. 254          | kr. -                   | kr. 6.471        |

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2024

|                                              | Regnskab<br>2022 | Budget<br>2023 | Budget<br>2024 | Afvigelse |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|-----------|
| <b>Udgifter</b>                              |                  |                |                |           |
| 105 Prioritetsydelse                         | 163.143          | 163.293        | 163.165        | -128      |
| 106 Ejendomsskat                             | 539.806          | 564.893        | 590.990        | 26.097    |
| 107 Vandafgift                               | 144.575          | 30.500         | 46.000         | 15.500    |
| 109 Renovation                               | 84.480           | 96.000         | 108.000        | 12.000    |
| 109 Containertømning                         | 15.898           | 16.500         | 16.500         | 0         |
| 110 Forsikring                               | 23.191           | 23.650         | 25.000         | 1.350     |
| 111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab       | 55.942           | 28.993         | 45.048         | 16.055    |
| 112 Administrationsbidrag                    | 182.967          | 191.487        | 212.897        | 21.410    |
| 113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud        | 194.458          | 198.710        | 215.312        | 16.602    |
| 114 Renholdelse                              | 240.181          | 215.550        | 246.425        | 30.875    |
| 115 Almindelig vedligeholdelse               | 78.877           | 78.000         | 75.000         | -3.000    |
| 116.1 Planlagt vedligeholdelse               | 767.941          | 567.000        | 926.000        | 359.000   |
| 116.2 - dækkes af henlæggelser               | -767.941         | -567.000       | -926.000       | -359.000  |
| 117.1 Istandsættelse ved fraflytning         | 86.910           | 0              | 0              | 0         |
| 117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -86.910          | 0              | 0              | 0         |
| 117.3 Forbrug ved B-ordning                  | 106.910          | 0              | 0              | 0         |
| 117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -106.910         | 0              | 0              | 0         |
| 118 Særlige aktiviteter                      | 79.098           | 78.000         | 70.000         | -8.000    |
| 119 Diverse udgifter                         | 44.746           | 52.800         | 53.000         | 200       |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.          | 640.000          | 665.000        | 700.000        | 35.000    |
| 122 B-ordning, fælleskonto                   | 20.000           | 25.000         | 35.000         | 10.000    |
| 122 B-ordning, beboerkonti                   | 99.564           | 99.564         | 99.564         | 0         |
| 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.        | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 125 Ydelser forbedringsarbejde               | 190.431          | 190.795        | 190.600        | -195      |
| 126 Afskrivning forbedringsarbejder          | 125.114          | 127.750        | 127.800        | 50        |
| 127 Ydelser renoveringsarbejde               | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 130.1 Tab ved fraflytning                    | 17.723           | 0              | 0              | 0         |
| 130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -14.314          | 0              | 0              | 0         |
| 130.3 Heraf dækkes af dispositionsfond       | -3.410           | 0              | 0              | 0         |
| 133 Afvikling opsamlet underskud             | 0                | 0              | 40.795         | 40.795    |
| 134 Korrektion vedr. tidligere år            | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 140 Årets overskud                           | 0                | 0              | 0              | 0         |
| Samlede udgifter                             | 2.922.471        | 2.846.485      | 3.061.096      | 214.611   |
| <b>Indtægter</b>                             |                  |                |                |           |
| 201 Beboelseslejemål                         | -2.122.212       | 2.309.130      | 2.309.130      | 0         |
| Leje nye køkkener mv.                        | -144.830         | 153.750        | 156.100        | 2.350     |
| Indbetaling til B-ordning, beboerkonti       | -99.564          | 99.564         | 99.564         | 0         |
| Øvrige lejeindtægter                         | -156.246         | 156.520        | 165.580        | 9.060     |
| Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.        | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 201.7 Merleje                                | 6.384            | 6.384          | 6.384          | 0         |
| 202 Renteindtægter                           | -10.494          | 15.600         | 14.800         | 800       |
| 203.1 Tilskud fra hovedforeningen            | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 203.2 Indtægter fra fælles vaskeri           | -19.104          | 25.000         | 22.500         | 2.500     |
| 203.4 Andel i fælles faciliteters drift      | -5.804           | 3.900          | 6.000          | 2.100     |
| 203.4 Lejeindtægt selskabslokale             | -10.000          | 10.000         | 10.000         | 0         |
| 203.4 Lejeindtægt fælleshus                  | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 203.4 Lejeindtægt gæsteværelser              | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 204 Ovf opsamlet resultat                    | -176.055         | 79.405         | 0              | 79.405    |
| 206 Korrektion vedr. tidligere år            | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 208 Ekstraordinære indtægter                 | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 210 Årets underskud                          | -184.546         | 0              | 0              | 0         |
| Huslejeforhøjelse                            |                  |                | 283.806        |           |
| Samlede indtægter                            | 2.922.471        | 2.846.485      | 3.061.096      | 214.611   |

Indflydelse

Ringede indflydelse

Ingen indflydelse

## Afdeling 01 09 Spangsvej / Tværmarksvej

Afdeling 01 09 Spangsvej / Tværmarksvej

Beløb angivet i hele tusinder

| KONTO                      | TEKST                                                         | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | 2031 | 2032 | 2033 | 2034  | 2035  | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041  | 2042  | TOTAL  |    |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|------|------|-------|-------|--------|----|
| 116110                     | Belægning                                                     |       |       | 11    | 158   | 158   | 158   | 158   | 11    | 158  | 158  | 158  | 158   | 11    | 158  | 158  | 158  | 158  | 158  | 11    | 158   | 158    | 66 |
| 116120                     | Kloakanlæg Regn og Spildevand                                 | 158   | 158   | 158   | 158   | 158   | 158   | 158   | 158   | 158  | 158  | 158  | 158   | 158   | 158  | 158  | 158  | 158  | 158  | 158   | 158   | 4,740  |    |
| 116130                     | Legepladsinspektion                                           | 3     | 3     | 3     | 3     | 4     | 3     | 3     | 3     | 3    | 4    | 3    | 3     | 3     | 3    | 4    | 3    | 3    | 3    | 3     | 4     | 96     |    |
| 116130                     | Garager                                                       |       |       |       |       |       |       | 21    |       |      |      |      |       |       |      |      |      | 21   |      |       |       | 63     |    |
| 116140                     | Beplantning                                                   | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 5    | 5    | 5    | 5     | 5     | 5    | 5    | 5    | 5    | 5    | 5     | 5     | 150    |    |
| 116140                     | Klipning af hække mod fælles området                          | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20   | 20   | 20   | 20    | 20    | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   | 20    | 20    | 600    |    |
| 116230                     | Nye tagbeklædning                                             |       |       |       |       |       |       |       | 1.839 |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |       |       | 1.839  |    |
| 116230                     | Rep. og tætning af tag lægehus/selskablokale                  | 13    | 13    | 13    | 13    | 13    | 13    | 13    | 13    | 13   | 13   | 13   | 13    | 13    | 13   | 13   | 13   | 13   | 13   | 13    | 13    | 390    |    |
| 116230                     | tagpap på garage                                              | 29    |       |       |       |       | 29    |       |       |      |      | 29   |       |       |      |      | 29   |      |      |       |       | 231    |    |
| 116230                     | tagpap på garage Langengevej                                  |       |       | 168   |       |       |       |       | 35    | 133  |      |      |       |       |      | 133  |      |      | 35   |       |       | 42     |    |
| 116260                     | Maling af Lægehus vaskehus og gildestue                       |       |       | 394   |       |       |       |       |       |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |       |       | 875    |    |
| 116260                     | Udsk. af garageporte med fjernbetjening                       |       |       |       |       |       |       |       |       |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |       |       | 394    |    |
| 116260                     | Sp.3-5-7-9-13-8 og Tv.85-87-89                                |       |       |       |       |       |       |       |       |      |      |      |       | 525   |      |      |      |      |      |       |       | 1.050  |    |
| 116260                     | Udskiftning af vindue/Døre + vaskehus                         |       |       |       |       |       |       |       |       |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |       |       | 919    |    |
| 116310                     | Udskiftning af emnhætter                                      | 27    | 27    | 27    | 27    | 27    | 27    | 27    | 27    | 27   | 33   | 27   | 27    | 27    | 27   | 27   | 27   | 27   | 27   | 27    | 33    | 828    |    |
| 116310                     | Køleskabe                                                     | 16    | 16    | 16    | 16    | 16    | 16    | 16    | 16    | 16   | 16   | 16   | 16    | 16    | 16   | 16   | 16   | 16   | 16   | 16    | 16    | 480    |    |
| 116320                     | Ventilation udskiftning                                       | 7     | 7     | 7     | 7     | 7     | 7     | 7     | 7     | 7    | 7    | 7    | 7     | 7     | 7    | 7    | 7    | 7    | 7    | 7     | 7     | 210    |    |
| 116320                     | Nye lanper på stier                                           |       | 368   |       |       |       |       |       |       |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |       |       | 368    |    |
| 116510                     | Sanitet og afløb                                              | 37    | 37    | 37    | 37    | 37    | 37    | 37    | 37    | 37   | 37   | 37   | 37    | 37    | 37   | 37   | 37   | 37   | 37   | 37    | 37    | 1.110  |    |
| 116520                     | Belysningsanlæg                                               | 44    | 44    | 44    | 44    | 44    | 44    | 44    | 44    | 44   | 44   | 44   | 44    | 44    | 44   | 44   | 44   | 44   | 44   | 44    | 44    | 1.320  |    |
| 116540                     | Vandinstallation                                              | 184   | 184   | 184   | 184   | 184   | 184   | 184   | 184   | 184  | 184  | 184  | 184   | 184   | 184  | 184  | 184  | 184  | 184  | 184   | 184   | 5.520  |    |
| 116550                     | Varmeanstallation                                             | 44    | 44    | 44    | 44    | 44    | 44    | 44    | 44    | 44   | 44   | 44   | 44    | 44    | 44   | 44   | 44   | 44   | 44   | 44    | 44    | 1.320  |    |
| 116560                     | udsk. af 3 vaskemaskiner og 1 tørretumbler                    |       |       |       |       |       | 65    |       |       |      |      |      |       |       |      |      | 65   |      |      |       |       | 195    |    |
| 116560                     | udsk. af 3 vaskemaskiner og 1 tørretumbler afld.4 betaler 2/3 |       |       |       |       |       | 65    |       |       |      |      |      |       |       |      |      | 65   |      |      |       |       | 195    |    |
| 116610                     | 1 stk minilast til afld. 10                                   |       |       |       |       |       |       | 17    |       |      |      |      |       |       |      |      |      | 17   |      |       |       | 51     |    |
| 116610                     | Iseki fra ca. 2005 placeret i afld. 4 og 9                    |       |       | 11    |       |       |       |       |       |      |      |      |       | 11    |      |      |      |      |      |       |       | 33     |    |
| 116610                     | Egholm 2150 4WD Diesel placeret i afld.8                      |       |       |       | 10    |       |       |       |       |      |      |      |       |       | 10   |      |      |      |      |       |       | 30     |    |
| 116610                     | Redskabsbære FORT fejesusg mm. 2020 placeret afld 10          |       |       |       |       |       |       |       | 18    |      |      |      |       |       |      |      |      |      | 18   |       |       | 54     |    |
| 116610                     | Egholm 2150 4 WD Diesel placeret i afld 12                    |       |       |       | 10    |       |       |       |       |      |      |      |       |       | 10   |      |      |      |      |       |       | 30     |    |
| 116610                     | Carraro 4400 hst fra 2000 placeret i afld 11 16 17.           |       |       |       |       |       |       |       |       |      | 14   |      |       |       |      |      |      |      |      | 14    |       | 42     |    |
| 116610                     | Iseki SF 230 parkklipper (alle afdelinger)                    |       |       |       |       |       |       |       |       |      | 6    |      |       |       |      |      |      |      |      |       |       | 12     |    |
| 116610                     | 1 stk. Valpadana til afld. 14 (indkøbt 2003)                  | 2     |       |       |       |       |       |       |       |      |      |      |       |       |      |      |      | 2    |      |       |       | 4      |    |
| 116610                     | 1 stk. Valpadana til afld. 111(indkøbt 1999)                  |       |       |       |       |       |       |       |       |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |       |       | 2      |    |
| 116610                     | Iseki SF 230 parkklippere ( alle afld. ) indkøbt 2007         |       |       |       |       |       |       |       |       |      |      |      |       |       |      | 6    |      |      |      | 6     |       | 18     |    |
| 116610                     | Egholm 2150 4WD Diesel placeret i afld 11-17                  |       |       |       | 10    |       |       |       |       |      |      |      |       |       | 10   |      |      |      |      |       |       | 21     |    |
| 116610                     | 1 stk. golfvogn til afld. 8                                   |       |       |       |       |       |       |       |       | 6    |      |      |       |       |      |      |      |      |      | 7     |       | 18     |    |
| 116610                     | 1 stk golfvogn til afld. 10                                   |       |       |       |       |       |       |       |       | 5    |      |      |       |       |      |      |      |      |      |       |       | 21     |    |
| 116620                     | Affaldsanlæg                                                  | 5     |       |       |       | 5     |       |       |       |      |      |      |       | 5     |      |      |      | 5    |      |       |       | 40     |    |
| Årenes totale forbrug      |                                                               | 594   | 926   | 1.142 | 588   | 564   | 717   | 596   | 2.461 | 709  | 585  | 587  | 558   | 1.244 | 588  | 698  | 717  | 603  | 622  | 571   | 579   | 23.380 |    |
| Anden kapital              |                                                               |       |       |       |       |       |       | 1.055 | 9     |      |      |      |       | 170   |      |      |      |      |      |       |       | 1.548  |    |
| Årets henlæggelse          |                                                               | 700   | 700   | 700   | 700   | 700   | 700   | 700   | 700   | 700  | 700  | 700  | 700   | 700   | 700  | 700  | 700  | 700  | 700  | 700   | 700   | 21.000 |    |
| Henlæggelssessaldo ultimo  |                                                               | 1.732 | 1.507 | 1.067 | 1.180 | 1.316 | 1.299 | 1.404 | 700   | 700  | 815  | 929  | 1.072 | 700   | 813  | 815  | 798  | 896  | 975  | 1.104 | 1.225 |        |    |
| Konto 401.årets primosaldo |                                                               | 1.625 |       |       |       |       |       |       |       |      |      |      |       |       |      |      |      |      |      |       |       |        |    |



7.a

## Boligforeningen 10. marts Afd 9 Dato: 21.08.2023

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>  
Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejlbj-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-bf.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet. **Forslag om:**

### Etablering af fire nye P-pladser på Spangsvej

**Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:**

**Den samlede afdelingsbestyrelse i Mosevænget:**  
**Karen, Hanne og Bjørn**

**Forslagets tekst** (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

*Den samlede afdelingsbestyrelse foreslår at der etableres fire nye (ekstra) P-pladser i den "blinde ende" af Spangsvej, hvor der ofte er tæt pakket med parkerede biler.*

**Eventuel begrundelse for forslaget** (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Det er ofte vanskeligt at finde en P-plads, samtidigt med at skraldebiler, postbiler og andre køretøjer vanskeligt kan komme ned gennem Spangsvej, når der holder parkerede biler langs hækken

**Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge** (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Her kommer prisoverslag som lovet fremskaffet af Eske 51.000 kr.

**Dato og underskrift: 21. august 2023**  
**For afdelingsbestyrelsen**











Boligforeningen 10. marts 1943

Risskov den 22. august 2023

## Ang. 4 nye p-pladser 60 m<sup>2</sup> i alt,

### Overslag:

Afgravning og bortkørsel af 40 cm. jord,  
Indbygning af 20 cm. sand og 12 cm. stabilgrus,  
Levering og etablering af græsarmeringssten. Ialt  
Moms

40800,00 kr.

10200,00 kr.

I alt incl moms

51000,00 kr

Kabler vi ikke kan få oplyst placeringen af via LER (ledningsregisteret) erstattes ikke.  
Der tages standardforbehold som AB 92.

Alle priser er ekskl. Moms.



## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling Indsæt afdelingsnummer dato: Indsæt dato

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejlby-bf.dk](mailto:bo43@vejlby-bf.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

**Forslag om:**

El-ladestandere

**Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:**

Eva og Finn Huniche, Spangsvej 12,

**Forslagets tekst** (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at der ansøges i boligforeningens bæredygtighedspulje om opsætning af el-ladestander/e.

**Eventuel begrundelse for forslaget** (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Fremtidssikring da der er krav om at flere biler skal kører på el.

**Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge** (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)  
**Boligforeningen kende sikkert økonomien i en sådan etablering****Dato og underskrift:**

3. august 2023 Eva Huniche



## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling Indsæt afdelingsnummer dato: Indsæt dato

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejlbj-by-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-by-bf.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Forslag om:</b><br>Hjertestarter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:</b><br>Eva og Finn Huniche, Spangsvej 12, 31120405, - - - - -                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Forslagets tekst</b> (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)<br>Jeg foreslår at der opsættes hjertestarter ved selvskabslokalet, evt. i samarbejde med lægerne på Langengevej                                                                                                                                                        |
| <b>Eventuel begrundelse for forslaget</b> (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)<br>De nærmeste hjertestartere befinder sig ved Rema (Smedegade) og i Vejlbjtoften. Dette er langt, hvis behovet for hjertestarter er nødvendig. Her tænkes på beboersammensætningen i afd. 4 og 9. Ligeledes gæster i Selskabslokalet. |
| <b>Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge</b> (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)<br>Økonomien er sikkert bekendt fra etableringen i Vejlbj Toften                                                                                                                                                                                     |
| <b>Dato og underskrift:</b><br>3. august 2023 Eva Huniche                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling **Indsæt afdelingsnummer** **dato: Indsæt dato**

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejlbj-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-bf.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Forslag om:</b><br>Lys på gangarealer                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:</b><br>Eva og Finn Huniche, Spangsvej 12, :                                                                                                                                                               |
| <b>Forslagets tekst</b> (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)<br>Jeg foreslår at der etableres berlysning på gangarealerne ved husene.                                                                                                           |
| <b>Eventuel begrundelse for forslaget</b> (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)<br>Der er meget mørkt når man kommer hjem om aftenen eller gæster skal hjem efter besøg og det vil være mere trygt, når der forefindes belysning. |
| <b>Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge</b> (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)<br>Det er ikke muligt da jeg ikke ved hvilke aftaler boligforeningen har med relevante firmaer.<br>Boligforeningen kan måske være behjælpelig.                  |
| <b>Dato og underskrift:</b><br>3. august 2023   Eva Huniche                                                                                                                                                                                                                |