



Til beboerne i afd. 22 Asmusgårdsvej

Endelig dagsorden til ordinært afdelingsmøde

mandag, den. 22. september 2025, kl. 19.00
Elsted-Lystrup beboerhus, skolevej 4, 8520 Lystrup

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til orientering (findes på afdelingens hjemmeside)
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2026 – 31.12.2026 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
 - 7.1. - Forslag om afdækning af altangulve
 - 7.2. - Forslag om parkeringsstriber/Båse
 - 7.3 – Forslag tilladelse til kattehold
8. Der er valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem **for 2 år**
På valg er Maria
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
10. Eventuelt

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den. 11. september 2025

Boligforeningen 10.marts 1943

Asmusgårdsvej

Budget 2026

Ejendommens beliggenhed:

Asmusgårdsvej 2
8520 Lystrup St

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

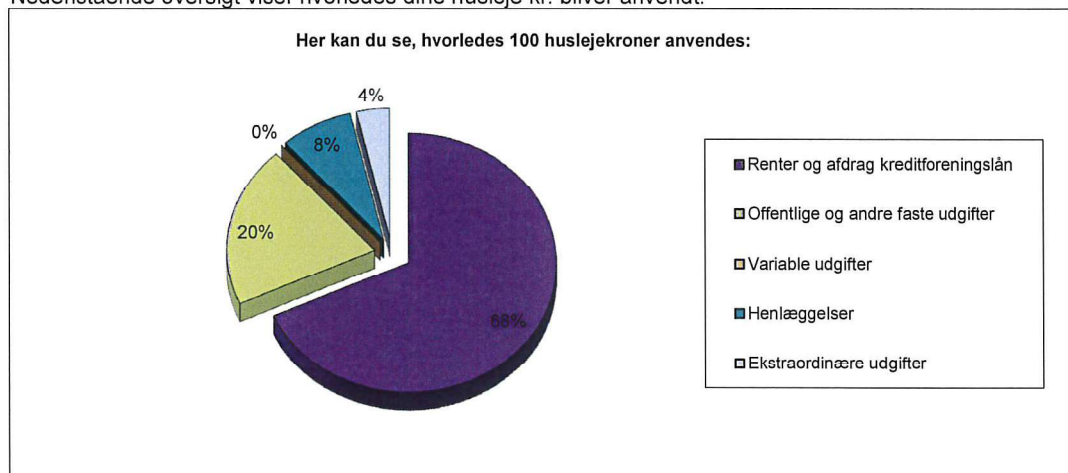
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 234.382,00 svarende til 5,48 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 1.067

Stigning pr m² kr. 59

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 kr. 1.126

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	leje 2025	stigning %	b-ordning	leje 2026
2 vær.	49	kr. 4.376	5,05		kr. 4.597
3 vær.	82	kr. 7.323	5,05		kr. 7.693
3 vær.	92	kr. 8.214	5,05		kr. 8.629
4 vær.	114	kr. 10.178	5,05		kr. 10.692

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2026

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelser	2.779.485	2.708.000	2.809.000	101.000
106 Ejendomsskat	377.957	395.000	405.000	10.000
107 Vandafgift	1.550	1.500	2.000	500
109 Renovation	86.693	78.500	85.000	6.500
109 Containertømning	1.056	7.500	3.500	-4.000
110 Forsikring	18.380	30.000	37.500	7.500
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	40.565	17.572	42.660	25.088
112 Administrationsbidrag	219.780	252.384	254.188	1.804
114 Renholdelse	235.035	185.000	244.000	59.000
114.1 Vinterberedskab	53.550	22.500	40.000	17.500
115 Almindelig vedligeholdelse	46.330	75.000	55.000	-20.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	300.564	295.000	258.000	-37.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-300.564	-295.000	-258.000	37.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	118.003	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-108.185	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	3.000	2.500	-500
119 Diverse udgifter	16.534	23.100	23.900	800
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	295.000	295.000	320.000	25.000
121 A-ordning	100.150	100.150	100.150	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	7.500	7.500	7.500	0
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
130.1 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
130.3 Heraf dækkes af dispositionsfond	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	14.713	83.650	148.945	65.295
134 Korrektion vedr. tidligere år	1.000	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	4.305.096	4.285.356	4.580.843	295.487
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-4.086.744	4.275.356	4.275.356	0
Leje nye køkkener mv.	0	0	0	0
Øvrige lejeindtægter	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-7.753	10.000	8.500	1.500
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	0	0	0	0
204 Ovf opsamlet resultat	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	62.605	62.605
210 Årets underskud	-210.599	0	0	0
Huslejeforhøjelse			234.382	
Samlede indtægter	4.305.096	4.285.356	4.580.843	295.487
■ Indflydelse ■ Ringe indflydelse ■ Ingen indflydelse				

PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE
Afd. 22 Asmusgårdsvej

Konto	Tekst	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	Totale	
116110	Udskift asfalt	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	500	
116110	Vedligehold belægning	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	15	450
116110	Græs og stier	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	360
116110	Vedligehold udv trapper og håndlister	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	540
116120	Udv. rør i jord	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	300
116120	Udv. Belysning	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	20																				40	
116120	Udsk inverter solceller	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	300	
116120	Sanitet og afløb	10	10	10	10	10	10	59										59														177	
116130	Postkasser										15																					30	
116130	Udskift bordbænk																																
116130	Legeplads vedligehold	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	150	
116130	Maling af skure	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	342	
116130	solceller rep og vedligehold	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	300	
116140	Hække, buske mm	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	135	
116230	Facade eftergåelse								19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	1633
116230	Vedligehold tag								15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	405	
116260	Udskiftning af vinduer og døre																															4380	
116260	Vedligehold Vinduer/døre	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	360	
116310	Udskiftning af træ gulve								100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	2000
116310	Sanitet bad/wc mm.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	300	
116310	Udskift bad								10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	200	
116310	Kogegø og indbygningsovn	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	1290	
116310	Ernhætter	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	150	
116310	Udskift køkken								10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	250
116320	Inst. brugsvand	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	450	
116320	Inst. Varme	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	450	
116320	Service og udsk. af filter	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	1110	
116610	robotplæneklippere																															164	
116620	Afdelings udgifter til maskiner og værktøj	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	450	
Arenes totale forbrug		258	306	258	283	273	274	399	293	283	274	428	460	393	466	393	403	509	384	1893	403	408	4821	393	403	393	404	1009	403	475	384	17726	
Anden kapital														24	146	73	83	189	64	1573	83	88	4501	73	83	73	84	689	83	155	64	8128	
Årets henlæggelse		320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	9600	
Henlæggelsessaldo ultimo		380	394	456	493	540	586	507	534	571	617	509	369	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320		
Konto 401, årets primosaldo		318																															

Konto 401: årets primosaldo



Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 22 Asmusgårdsvej DATO: _____

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlbj-by-bf.dk senest 14 dage før afholdelse af afdelingsmødet.

Forslag om:

Afdækning af altan-gulve så beboere i stueetagen ikke er generet af beboere på 1. sals færden på altaner/indgange.

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Altan-gulve skal afdækkes med underlag

(Beboer på 1. sal har selv ansvar for indkøb, regning og fremskaffelse)

Eventuel begrundelse for forslaget

For beboer i stueetagen med terrasse/have under altaner/indgangene til 1. sal er det generende at der drypper fra vand fra vådt tøj eller andet ned på terrasse/i haven. Det går ud over møbler og andet der måtte stå på stueetagens terrasser/haver.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

0

Adresse:

Asmusgårdsvej 2b

Dato og underskrift:

8/9/25, Signe L.A.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Signe Lange
Asmusgårdsvej 2b

Forslag om:

Parkeringsstriber/båse

Begrundelse:

Jeg oplever, at der ofte parkeres med stor afstand til andre biler og især langt fra cykelskuret på den ene ende af afdelingens parkeringspladser. Der holder derfor ofte 2 biler på et område, hvor der kunne have parkeret 3. Det betyder, at der ikke altid er så meget plads, hvis der fx kommer gæster.

Forslagets tekst:

Jeg vil foreslå at få lavet parkeringsstriber på afdelingens parkeringspladser.

- Herunder muligheden for, at vi selv maler det på en arbejdsdag?
- Eller at vi får et eksternt firma til det?

Standardmål for parkeringsbåse:

Bredde 2,5 m, længde 5 m. FDM anbefaler dog B 2,6 m.

Stribe ca. 10-12 cm brede.

For at undgå øgede udgifter, så kan vi evt. selv lave det. Der skal først fejes løse sten væk, så der kan males på det ujævne underlag.

Økonomi:

Jeg ved ikke helt, hvor meget maling det kræver, men her er et bud på en pris:

2 x 2,5 liter hvid vejstribemaling koster á kr. 399,50 = kr. 799,-

4 stk. Malerrullesæt 12,5 cm á kr. 129,50 = kr. 516,-

2 stk. Præcisionstape (2 x 50 m og B38 mm) á kr. 74,75 = kr. 149,50

I alt kr. 1.464,50 inkl. moms + fragt

Man kan evt. lave striberne som her, blot malet. (En kort strib i begyndelsen af båsen og ved kanten). Så kræver vejstriberne ikke så meget materiale/maling.



[Vejstribemaling. - Røverkøb Farvehandel](#)

[Malerrullesæt Ekspert 12,5cm - Røverkøb Farvehandel](#)

[Præcisionstape 50m - Røverkøb Farvehandel](#)

Med venlig hilsen

Susanne Dein Espersen

Forslag om:
At man må holde en kat, som kan være inde- og ude kat.
Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)
Beboerne vedtager at vi i afdelingen kan holde en kat pr. Husstand, som må være ude.
Eventuel begrundelse for forslaget
Vi bor et godt sted for at have dyr, med natur omkring os. Hvis nogen tænker kattene besørger i sandkassen, kan vi lægge et net over denne.
Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)
Egen husholdning sørger for katten.
Adresse: Dato og underskrift:
26/8-25 Helle Poulsen
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail
Helle Poulsen, Asmusgårdsvej 2T, Lystrup,