



Til beboerne i afd. 12, Kildehøjen

Dagsorden til ordinært afdelingsmøde

Onsdag den 2. september 2026 kl. 19.00

Kildehøjen 122

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til orientering (er på afdelingens hjemmeside)
6. Afdelingens budget for perioden 1.2027 – 31.12.2027 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
 - 7.1: Forslag om brug af glasmontre til beboerinfo
 - 7.2: Forslag om afkalkning af vaskemaskiner i fællesvaskerierne
 - 7.3: Forslag om opsættelse af tre stolper (Robinie) i trekantformation
 - 7.4: Forslag om reduktion af bruget af basket banen
 - 7.5: Skilte ved EL-ladestandere og kun parkering af Elbiler ved ladestandere
 - 7.6: Opsætning af hegn
 - 7.7: Indførelse af kollektiv råderet
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for **2 år**
På valg er: Anne Birn Modtager genvalg
Simon A Olsen Modtager ikke genvalg
9. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år
Christine Munk Troelsgaard udtræder af bestyrelsen i forbindelse med afdelingsmødet
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
11. Eventuelt

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Risskov, 25.august 2026

Boligforeningen 10. marts 1943
Kildehøjen

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	3.199.087	3.199.087	3.199.087	0
106	Ejendomsskat	971.802	1.025.000	1.065.000	40.000
107	Vandafgift	7.787	5.000	7.500	2.500
109	Renovation	351.307	395.000	395.000	0
109	Containertømning	11.769	3.000	12.000	9.000
110	Forsikring	69.884	85.000	91.000	6.000
111.1	El fællesarealer	105.073	87.500	109.000	21.500
111.11	Varme fællesarealer	11.811	12.000	12.000	0
111.5	Udarbejdelse af forbrugsregnskab	37.260	37.800	38.340	540
112.1	Administrationsbidrag m.m.	443.250	446.850	465.750	18.900
112.2	Dispositionsfondsbidrag	59.580	59.580	61.500	1.920
112.3	Arbejdskapital	13.500	13.500	0	-13.500
114.1	Renholdelse	500.123	531.000	571.000	40.000
114.1	Vinterberedskab	41.827	25.000	38.000	13.000
115	Almindelig vedligeholdelse	54.146	145.000	70.000	-75.000
116.1	Planlagt vedligeholdelse	1.424.024	2.411.000	1.128.000	-1.283.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-1.424.024	-2.411.000	-1.128.000	1.283.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	94.689	0	0	0
117.2	- dækkes af henlæggelser	-60.000	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	292.565	0	0	0
117.4	- dækkes af henlæggelser	-292.565	0	0	0
118.1	Drift af fælles vaskeri	110.365	93.500	118.000	24.500
118.2	Drift af fælles faciliteter	0	3.000	3.000	0
118.3	Drift af møde/beboerlokaler	17.247	19.000	19.000	0
118.31	Rengøring fælleshus	18.666	29.000	24.500	-4.500
118.4	Udgifter gæsteværelse	604	2.500	2.250	-250
118.9	Ladestander	-11.667	-5.000	-9.500	-4.500
119.1	Kontingent BL	15.446	16.000	16.900	900
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	3.000	3.000	0
119.23	Beboeraktiviteter i øvrigt	19.431	20.000	20.000	0
119.2	Kursusudg. Afdelingsbestyrelsen	0	12.000	12.000	0
119.22	Beboermøder	947	4.000	4.000	0
119.9	Øvrige diverse udgifter	22.295	22.000	22.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligehold.	2.225.000	2.450.000	2.450.000	0
122.1	B-ordning fælleskonto	60.000	150.000	175.000	25.000
122.2	B-ordning beboerkonti	265.008	265.008	265.008	0
123.1	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	25.000	100.000	100.000	0
125	Renter og afdrag på forbedringslån	440.061	440.000	441.600	1.600
126	Afskrivning fælles forbedr.arbejder	106.827	110.500	110.500	0
127	Afskrivning fælles renover.arbejder	302.910	304.000	864.700	560.700
129	Tab lejeledighed	0	0	0	0
129.1	Heraf dækket af henlæggelser	0	0	0	0
129.2	Heraf dækket af dispositionsfond	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelse	0	0	0	0
130.3	Heraf dækkes af dispositionsfond	0	0	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140	Årets overskud	372.112	0	0	0
	Samlede udgifter	9.903.146	10.108.825	10.777.135	668.310

Indtægter	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
201.1 Leje beboelseslejemål	-8.754.864	8.914.479	9.292.332	377.853
201.1 Leje nye køkkener mv.	-106.827	110.500	110.500	0
201.1 Leje flyttekøkkener	-453.636	453.636	453.636	0
201.1 Bolignet	0	0	0	0
201.11 Indb. Til B-ordning beboerkonti	-265.008	265.008	265.008	0
201.5 Kældre	-6.000	0	0	0
201.6 Garager/parkering/carporte	0	6.000	6.000	0
201.7 Gæsteværelser	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-134.270	73.000	73.000	0
203.1 Tilskud fra Hovedforeningen	0	0	0	0
203.21 Indtægter fælles vaskeri	-126.078	125.000	125.000	0
203.3 Andel fællesfaciliteters drift	-10.176	9.000	9.000	0
203.4 Møde- og selskabslokaler	-12.000	7.000	9.500	2.500
203.5 Anden indtægt	-510	0	0	0
203,6 Ovf overført resultat	-33.777	145.202	257.981	112.779
204.1 Driftssikring	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidl. År	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			175.178	
Samlede indtægter	9.903.146	10.108.825	10.777.135	668.310

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 175.178,00 svarende til 1,97 %

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse

Afdeling 12, Kildehøj

[illegible]

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

Beleg 7.1

Afdeling: 12 Kildehøjen

Dato: 10. august 2026

Forslag om:

Bruge glasmontrer til generel afdelingsinfo.

Forslagets tekst:

At der igen indsættes generel afdelingsinformation, og telefonnr. til Boligforeningen 10. marts 1943, også 24/7 hjælp, i glasmontrerne på endegavlene

Begrundelse:

Alt information er blevet fjernet, og jeg savner det. Det gav et godt overblik.

Forslagsstiller

Maria Krogh

Kildehøjen 132

f-maria-k@outlook.dk

61 33 48 95

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

Belæg 7.2

Afdeling: 12 Kildehøjen

Dato: 10. august 2026

Forslag om:

Afkalkning af vaskemaskinerne i vaskehuset.

Forslagets tekst:

Afkalkning af vaskemaskinerne i vaskehuset en gang om måneden.

Begrundelse:

Det sidste stykke tid er det som om mit vasketøj ikke er blevet helt rent.

Indimellem optræder også nye pletter efter vask, som ikke var der ved vaskens start.

Forslagsstiller

Maria Krogh

Kildehøjen 132

f-maria-k@outlook.dk

61 33 48 95

7.3

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 12, Kildehøjen DATO: 2/9-2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

Opsættelse af 3 stk. stolper (Robinie) i trekant-formation med side længde ca. 2,5-3 m.

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Der stemmes om forslaget kan bevilges.

Eventuel begrundelse for forslaget

Der har tidligere stået en vippe på pladsen i gård 10, som blev kasseret pga ringe forfatning. Vi ønsker at udnytte pladsen og de 3 stolper vil kunne bruges til: Hængekøjer, linegang, legetelt, soldug etc.

Det kan ligeledes oplyses, at ved opsættelse af fritstående stolper, er der ingen lovkrav til faldunderlag og at det nuværende underlag af græs derfor kan forblive.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Pris eksempel:

Indkøb af stolper: 3 stk. 15-18 cm. dia. = 1312,50,- kr. pr. stk.

Sokkelbeton: 12 poser = 50,95,- kr. pr. stk.

Arbejdsløn: Beboere i gården? Vicevært? Ekstern gartner?

Adresse:

Kildehøjen, gård nr. 10.
8240 Risskov

Dato og underskrift:

18/8-2026

Thomas Bahnsen -

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Thomas Bahnsen
Kildehøjen 190
8240 Risskov
thomasbahnsen@hotmail.com
25122522

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 12 -Kildehøjen DATO: 17. august 2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

Brugen af basketbanen i gård 10 begrænses en smule, så det bliver tidligst fra kl 9 om morgenen til senest kl 21 om aftenen

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Brugen af basketbanen i gård 10 begrænses en smule, så det bliver fra tidligst kl 9 om morgenen til senest kl 21 om aftenen

Afdelingsbestyrelsen udfærdiger tekst til et skilt som opsættes og fortæller om dette og præciserer at banen kun er for beboere i Kildehøjen (og deres gæster selvfølgelig)

Eventuel begrundelse for forslaget

Basketbanen anvendes rigtig meget og det er dejligt.

Men jeg synes at det kunne være godt, at det sluttede kl 21 (og ikke kl 22 -som ordensreglementet siger)

Jeg tænker de store børn/unge som ønsker at spille efter kl 21, fint kan finde ned til basketbanerne ved Fllevang Skole eller ved banen ovre ved Snar (Tørnehakken) +

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Koster 0 kr -på nær lige udgifter til et eventuelt skilt

Adresse:

Kildehøjen 138

Dato og underskrift:

17.8.26

Margit S Christiansen

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Margit S. Christiansen, Kildehøjen 138

telefonnr og email fremgår af oplysningerne der fremsendes med dette forslag (så det er synligt for administrationen)

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 12 DATO: 2 september 2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

Skilte ved El-ladestanderne og kun parkering af Elbiler ved El-ladestanderne.

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

1. Der sættes skilte op ved afdelingens El-ladestanderne om, at det kun er El-biler som må holde der ?
 - 1.a. Der sættes skilte om at elbiler kun må lade op max 3 timer ad gangen og at elbilen skal fjernes umiddelbart efter de 3 timer for at give plads til andre elbiler ?

Eventuel begrundelse for forslaget

1. Vi har mange gange oplevet, at det ikke var muligt at oplade vores elbil, da der var parkeret diesel eller benzin biler ved El-ladestanderne.
 - 1.a. Vi har også oplevet at El biler har holdt der rigtig mange timer efter, at deres bil helt sikkert var opladet.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Adresse:

Kildehøjen 102
8240 Risskov

Dato og underskrift:

18 august 2026

Dorthe Mikkelsen
Henrik Mortensen

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Dorthe Mikkelsen og Henrik Mortensen
Kildehøjen 102
8240 Risskov
Mobil: 51 82 33 00 Email: dorthem50@gmail.com

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 12 DATO: 19.08.2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

Opsætning af hegn

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Tilføjelse til pkt. 5 under "V særlig udvendig vedligeholdelse":

Indtil hækken er vokset til, må der for lejers egen regning opsættes et midlertidig hegn inden for hækken. Hegn, der bliver opstillet i haverne, SKAL stå mindst en meter fra hækken. Hegnet skal fjernes, når hækken er vokset til eller ved fraflytning.

Eventuel begrundelse for forslaget

Afdelingen bruger mange penge på nye hækplanter og budgettet herfor overskrides. Flere hække er gået ud eller når aldrig at vokse til på grund af hegn på indersiden.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Adresse:

Dato og underskrift:

19.08.2026

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Afdelingsbestyrelsen

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 12 DATO: 14. AUG. 2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlbj-by.dk senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

INDFØRELSE AF KOLLEKTIV RÅDERET (UDGIFT BETALES OVER HV-LEJEN) VED MODERNISERING AF KØKKEN OG BADEVÆRELSE

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

DER STILLES FORSLAG OM, AT DER INDFØRES KOLLEKTIV RÅDERET VED MODERNISERING AF KØKKEN OG BADEVÆRELSE, SÅLEDES AT UDGIFTEN TIL MODERNISERING BETALES OVER HV-LEJEN.

Eventuel begrundelse for forslaget

DET VIL INDSEERES, AT MANGE FLERE LEDERE VIL FÅ RÅD TIL AT MODERNISERE DERES KØKKENER/BADDEVÆRELSE - TIL GÆDE FOR LEDERNE, MEN OGSÅ BOLIGFORENINGEN SOM FÅR LEDERNE TIL AT BETALE

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.) FOR MODERNISERINGEN.

?

Adresse:

Dato og underskrift:

KILDEHØJEN 126
8240 RISSKOV

14/8-2026 

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

TORSEN DENSEN
KILDEHØJEN 126
8240 RISSKOV

TELF. NR.: 2341 4940
MAILADR.: TORSBENBEGARTH
@GMAIL.COM