



Til beboerne i afd. 23, Engsøvej

Dagsorden til ordinært afdelingsmøde

Torsdag den 3. september 2026

kl. 17.00

Fælleslokalet Arresøvej 9 A

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning. (Ingen afdelingsbestyrelse)
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til orientering
6. Afdelingens budget for perioden 1.2027 – 31.12.2027 til godkendelse
7. Indkomne forslag.
7.1: Forslag om etablering af videoovervågning
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for **2 år**.
9. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for **1 år**
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
11. Eventuelt

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Risskov, 27 august 2026

Boligforeningen 10.marts 1943
Engsøvej

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	3.979.237	4.572.000	4.387.000	-185.000
106	Ejendomsskat	204.828	255.000	265.000	10.000
107	Vandafgift	0	2.500	2.500	0
109	Renovation	116.716	145.000	155.000	10.000
109	Containertømning	14.602	7.500	5.000	-2.500
110	Forsikring	47.518	58.000	64.000	6.000
111.1	El fællesarealer	751	2.500	2.000	-500
111.11	Varme fællesarealer	60.655	65.000	68.000	3.000
111.5	Udarbejdelse af forbrugsregnskab	29.808	30.240	30.672	432
112.1	Administrationsbidrag m.m.	354.600	357.480	372.600	15.120
112.2	Dispositionsfondsbidrag	47.664	47.664	49.200	1.536
112.3	Arbejdskapital	10.800	10.800	0	-10.800
114.1	Renholdelse	142.596	281.500	314.500	33.000
114.1	Vinterberedskab	69.336	28.000	75.000	47.000
115	Almindelig vedligeholdelse	30.792	85.000	55.000	-30.000
116.1	Planlagt vedligeholdelse	372.605	215.000	230.000	15.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-372.605	-215.000	-230.000	-15.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	65.335	0	0	0
117.2	- dækkes af henlæggelser	-65.335	0	0	0
118.1	Drift af fælles vaskeri	0	0	0	0
118.2	Drift af fælles faciliteter	0	0	0	0
118.3	Drift af møde/beboerlokaler	13.798	0	15.000	15.000
118.31	Rengøring fælleshus	0	0	0	0
119.1	Kontingent BL	12.357	13.750	14.100	350
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	0	0	0
119.23	Beboeraktiviteter i øvrigt	11.243	10.000	10.000	0
119.2	Kursusudg. Afdelingsbestyrelsen	0	0	0	0
119.22	Beboermøder	264	4.000	4.000	0
119.9	Øvrige diverse udgifter	19.484	15.000	20.000	5.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligehold.	560.000	845.000	1.140.000	295.000
121	A-ordning	176.880	176.880	176.900	20
122.1	B-ordning fælleskonto	0	0	0	0
122.2	B-ordning beboerkonti	0	0	0	0
123.1	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	5.000	35.000	100.000	65.000
125	Renter og afdrag på forbedringslån	0	0	0	0
126	Afskrivning fælles forbedr.arbejder	0	0	0	0
129	Tab lejeledighed	186.909	0	0	0
129.1	Heraf dækket af henlæggelser	0	0	0	0
129.2	Heraf dækket af dispositionsfond	-186.909	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	39.048	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelse	-5.000	0	0	0
130.3	Heraf dækkes af dispositionsfond	-11.688	0	0	0
131	Renter gæld foreningen	108.278	0	0	0
133	Afvikling af opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	222.376	0	0	0
140	Årets overskud	504.094	0	0	0
	Samlede udgifter	6.766.036	7.047.814	7.325.472	277.658

Indtægter	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
201.1 Leje beboelseslejemål	-6.746.880	6.889.212	6.889.200	12
201.3 Leje erhvervslokaler	0	0	0	0
201.5 Kældre	0	0	0	0
201.6 Garager/parkering/carporte	0	0	0	0
201.7 Gæsteværelser	0	0	0	0
202 Renteindtægter	0	1.500	1.500	0
203.1 Tilskud fra Hovedforeningen	0	0	0	0
203.21 Indtægter fælles vaskeri	0	0	0	0
203.3 Andel fællesfaciliteters drift	-8.141	0	4.000	4.000
203.4 Møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
203,6 Ovf overført resultat	0	157.102	325.134	168.032
206 Korrektion vedr. tidl. År	-11.015	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			105.638	
Samlede indtægter	6.766.036	7.047.814	7.325.472	277.658

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 105.638,00 svarende til 1,53 %

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Afdeling 23, Engssøvej

KONTO	TEKST	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	TOTAL
116110	Vedligehold og reng. trapper	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	660
116110	ved belægning	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	510
116120	Vedligehold og renholdelse afløb og brønde i området	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	270
116130	Affalds- og cykelstaver, postkasser	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	90
116130	Borde og bænke indkøb og vedligehold							16							16						64
116140	Planter samlet indkøb og vedligehold	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	150
116220	Overflader rens og rep.		15		15				15									15			150
116260	Smøring og justering vinduer og døre				50					50											300
116260	Døre/vinduer	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	420
116310	Hårde hvidevarer	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	480
116310	Udsk bad																				1.700
116310	Udsk køkken																				2.200
116310	Udsk/vedligehold inventar					8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	208
116310	Hårde hvidevarer udskiftning ovn+kogepl+ emhætte				72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	1.944
116320	Belysningsanlæg samlet	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	240
116320	udsk og vedligehold sanitet					12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	312
116520	Udsk og vedligehold belysnings anlæg					8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	208
116540	Udskift og vedligehold vand installationer				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	270
116540	Udskift måler							144										144			432
116550	Udsk og vedligehold varmeanlæg					20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	520
116550	Udski måler							11										11			33
116570	Ventilationsanlæg samlet. Filter/service og rens	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	2.700
116570	udskift ventilation																				500
116580	Elevator service og lovpligtig kontrol	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	450
116620	Afdelings andel af redskaber og maskiner	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	480
Arenes totale forbrug		215	230	215	362	345	360	361	515	495	460	445	460	445	626	545	560	700	560	595	15.366
Årets henlæggelse		1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	1.140	34.200
Henlæggelsessaldo ultimo		1.672	2.582	3.507	4.285	5.081	5.862	6.642	7.269	7.915	8.596	9.292	9.973	10.669	11.184	11.780	12.361	12.803	13.384	13.930	
Konto 401, årets primosaldo		747																			