



Til beboerne i afd. 27, Skæring Fælled

Dagsorden til ordinært afdelingsmøde

**Tirsdag den 8. september 2026 kl. 18.30, Boligforeningens administrationen
Tranekærparken 1. 8240 Vejlbj**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til orientering
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2026 – 31.12.2026 til godkendelse

7. Indkomne forslag:
Der er ingen indkomne forslag punktet udgår derfor

8. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **2 år**. Min.
9. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for **1 år**. Min.
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
10. Eventuelt

Med venlig hilsen

Boligforeningen 10. marts 1943

Risskov, 31 august 2026

Boligforeningen 10.marts 1943
Skæring Fælled

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	883.365	867.300	918.000	50.700
106	Ejendomsskat	97.082	110.700	115.000	4.300
107	Vandafgift	757	1.500	1.500	0
109	Renovation	29.888	36.500	38.000	1.500
109	Containertømning	0	0	0	0
110	Forsikring	10.042	11.500	12.500	1.000
111.1	El fællesarealer	0	0	0	0
111.11	Varme fællesarealer	0	0	0	0
111.5	Udarbejdelse af forbrugsregnskab	0	0	0	0
112.1	Administrationsbidrag m.m.	64.025	64.545	67.275	2.730
112.2	Dispositionsfondsbidrag	8.606	8.606	8.800	194
112.3	Arbejdskapital	1.950	1.950	0	-1.950
114.1	Renholdelse	12.544	132.500	66.500	-66.000
114.1	Vinterberedskab	0	0	0	0
115	Almindelig vedligeholdelse	6.227	35.000	25.000	-10.000
116.1	Planlagt vedligeholdelse	13.703	78.000	78.000	0
116.2	- dækkes af henlæggelser	-13.703	-78.000	-78.000	0
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	7.967	0	0	0
117.2	- dækkes af henlæggelser	-7.967	0	0	0
118.2	Drift af fælles faciliteter	0	0	0	0
118.3	Drift af møde/beboerlokaler	0	0	0	0
118.31	Rengøring fælleshus	0	0	0	0
119.1	Kontingent BL	2.231	2.850	2.900	50
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	0	0	0
119.23	Beboeraktiviteter i øvrigt	546	5.000	5.000	0
119.2	Kursusudg. Afdelingsbestyrelsen	0	0	0	0
119.22	Beboermøder	0	2.500	2.500	0
119.9	Øvrige diverse udgifter	27.687	5.000	15.000	10.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligehold.	120.000	150.000	210.000	60.000
121.1	A-ordning	36.900	36.900	36.900	0
123.1	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	5.000	10.000	24.000	14.000
125	Renter og afdrag på forbedringslån	0	0	0	0
129	Tab lejeledighed	0	0	0	0
129.1	Heraf dækket af henlæggelser	0	0	0	0
129.2	Heraf dækket af dispositionsfond	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelse	0	0	0	0
130.3	Heraf dækkes af dispositionsfond	0	0	0	0
131	Renter gæld foreningen	0	7.500	7.500	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140	Årets overskud	129.986	0	0	0
	Samlede udgifter	1.436.836	1.489.851	1.556.375	66.524

Indtægter	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
201.1 Leje beboelseslejemål	-1.435.020	1.464.968	1.464.968	0
201.1 Leje nye køkkener mv.	0	0	0	0
201.1 Leje flyttekøkkener	0	0	0	0
201.6 Garager/parkering/carporte	0	0	0	0
201.7 Gæsteværelser	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-1.816	0	0	0
203.1 Tilskud fra Hovedforeningen	0	0	0	0
203.21 Indtægter fælles vaskeri	0	0	0	0
203.3 Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203.4 Møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
203,6 Ovf overført resultat	0	24.883	68.211	43.328
206 Korrektion vedr. tidl. År	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			23.196	
Samlede indtægter	1.436.836	1.489.851	1.556.375	66.524

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 23.196,00 svarende til 1,58 %

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse

Afdeling 27, Skæring Fælled

[illegible]