



Til beboerne i afd. 1, Dybbøllevej

Dagsorden til ordinært afdelingsmøde

Onsdag den 09. september 2026 kl. 18:30
Fælleshuset Dybbøllevej 1A

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til orientering
6. Afdelingens budget for perioden 1.2027 – 31.12.2027 til godkendelse
7. Indkomne forslag
 - 7.1: Forslag om cykeloprydning
 - 7.2: Forslag om forskønnelse af Fællesrum
 - 7.3: Forslag om installation af dørtelefonsanlæg
 - 7.4: Forslag om grønt område ved indkørslen på højre side
 - 7.5: Forslag om grønt imellem opgang 9 og 11
 - 7.6: Forslag om at tillade pasning af hund under 7 kg.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer for **2 år**
På valg er: formand Helle Broe Hansen og medlem Michelle Nielsen
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
10. Eventuelt

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Risskov, 1. september 2026

**Boligforeningen 10.marts 1943
DYBBØLVEJ 1A-14**

Budget for året 2027

	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	144.379	144.379	144.379	0
106 Ejendomsskat	440.210	465.000	485.000	20.000
107 Vandafgift	20.354	34.000	25.000	-9.000
109 Renovation	181.273	195.000	205.000	10.000
109 Containertømning	0	7.500	5.000	-2.500
110 Forsikring	79.926	80.000	92.500	12.500
111.1 El fællesarealer	62.838	85.000	78.000	-7.000
111.11 Varme fællesarealer	75.242	75.000	76.000	1.000
111.5 Udarbejdelse af forbrugsregnskab	44.298	44.940	45.582	642
112.1 Administrationsbidrag m.m.	532.885	537.213	559.935	22.722
112.2 Dispositionsfondsbidrag	71.628	71.628	73.500	1.872
112.3 Arbejdskapital	16.230	16.230	0	-16.230
113.1 A-Indskud - byggefonden	24.500	24.500	24.500	0
113.2 G-indskud - byggefonden	90.110	90.110	92.500	2.390
114.1 Renholdelse	708.587	759.300	768.750	9.450
114.1 Vinterberedskab	32.413	20.000	28.000	8.000
115 Almindelig vedligeholdelse	79.238	185.000	95.000	-90.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	608.763	1.294.000	981.000	-313.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-608.763	-1.294.000	-981.000	313.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	61.542	0	0	0
117.2 - dækkes af henlæggelser	-61.542	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	145.363	0	0	0
117.4 - dækkes af henlæggelser	-145.363	0	0	0
118.1 Drift af fælles vaskeri	166.921	169.500	180.000	10.500
118.2 Drift af fælles faciliteter	0	1.000	1.000	0
118.3 Drift af møde/beboerlokaler	22.528	25.000	25.000	0
118.31 Rengøring fælleshus	0	0	0	0
118.4 Udgifter gæsteværelse	0	0	0	0
119.1 Kontingent BL	18.570	20.100	20.500	400
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	5.000	5.000	0
119.23 Beboeraktiviteter i øvrigt	2.390	12.500	12.500	0
119.2 Kursusudg. Afdelingsbestyrelsen	350	0	0	0
119.22 Beboermøder	213	2.000	2.000	0
119.9 Øvrige diverse udgifter	25.692	37.000	37.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligehold.	1.525.000	1.625.000	2.075.000	450.000
122.1 B-ordning fælleskonto	40.000	40.000	75.000	35.000
122.2 B-ordning beboerkonti	257.616	257.616	257.616	0
123.1 Henlæggelse: Tab ved fraflytning	10.000	10.000	25.000	15.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	0	0	0	0
126 Afskrivning fælles forbedr.arbejder	61.560	68.000	65.000	-3.000
127 Afskrivning fælles renover.arbejder	4.417.368	4.395.000	4.461.000	66.000
129 Tab lejeledighed	3.544	0	0	0
129.1 Heraf dækket af henlæggelser	0	0	0	0
129.2 Heraf dækket af dispositionsfond	-3.544	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	90.911	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-41.116	0	0	0
130.3 Heraf dækkes af dispositionsfond	-49.795	0	0	0
133 Afvikling af opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	2.224.591	0	0	0
Samlede udgifter	11.376.910	9.502.516	10.040.262	537.746

Indtægter	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
201.1 Leje beboelseslejemål	-6.772.020	7.033.778	7.033.778	0
201.1 Leje nye køkkener mv.	-61.560	67.500	67.500	0
201.1 Leje flyttekøkkener	0	0	0	0
201.1 Bolignet	0	0	0	0
201.11 Indb. Til B-ordning beboerkonti	-257.616	257.616	257.616	0
201.3 Leje erhvervslokaler	-85.392	85.400	90.000	4.600
201.5 Kældre	-31.200	31.200	31.200	0
201.6 Garager/parkering/carporte	-7.200	7.200	7.200	0
201.7 Gæsteværelser	0	0	0	0
201.8 Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.9 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-252.922	79.750	79.800	50
203.1 Tilskud fra Hovedforeningen	0	0	0	0
203.21 Indtægter fælles vaskeri	-94.010	87.500	92.000	4.500
203.3 Andel fællesfaciliteters drift	-12.234	11.000	11.500	500
203.4 Møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
203,6 Ovf overført resultat	-289.437	223.725	868.777	645.052
204.1 Driftssikring	-2.610.255	1.617.847	1.448.127	169.720
206 Korrektion vedr. tidl. År	-903.064	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			52.764	
Samlede indtægter	11.376.910	9.502.516	10.040.262	537.746

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 52.764,00 svarende til 0,75 %

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Afeling 01, Dybbølvej

[illegible]

7.1

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1G43**AFDELING:** 01 Dybbølvej **DATO:** 18.08.2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med
BLOKBOGSTAVER. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afholdelse af afdelingsmødet.

Forslag om:
CYKELOPRYDNING

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

DET FORESLÅS AT UDDELE STRIPS OG BEDE ALLE BEBOERE OM AT MARKERE CYKLER, DER BRUGES, MED STRIPSENE.
EFTER 3 MÅNEDER FJERNER VARMEMESTRENE DE CYKLER, DER IKKE ER MARKERET.

Eventuel begrundelse for forslaget

DER STÅR MANGE CYKLER RUNDT OMKRING, BÅDE UDENFOR OG INDE I BYGNINGERNE, DER UMIDDELBART SER UD TIL IKKE AT BLIVE BRUGT.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Adresse:

DYBBØLVEJ

Dato og underskrift:

18/8-



2026

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

SUSANNE BUCH
DYBBØLVEJ 1B ST. TV., 8240 RISSKOV
2160 1053
SUSANNEBUCH64@GMAIL.COM

7.2

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1G43**AFDELING:** 01 Dybbølvej **DATO:** 18.08.2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med

BLOKBOGSTAVER. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afholdelse af afdelingsmødet.

Forslag om:
FORSKØNNELSE AF FÆLLESRUM

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

VI ER NOGLE, DER HAR LAVET ET LILLE "FORSKØNNELSESDVALG". VI VIL GERNE BRUGE TID OG ENERGI PÅ AT FORSKØNNE VORES FÆLLESRUM. TIL FORMÅLET ER DER BRUG FOR AT KUNNE KØBE BÅDE NYE OG BRUGTE TING.

VI FORESLÅR DERFOR AT ANVENDE DE MIDLER, DER ER AFSAT TIL BEBOERAKTIVITETER I BUDGETTET FOR 2026, DA DISSE MIDLER IKKE VIL BLIVE BRUGT I ÅR.

Eventuel begrundelse for forslaget

FÆLLESRUMMET VIL BLIVE HYGGELIGERE OG MERE ANVENDELIGT.
DET KAN BRUGES TIL MANGE TYPER ARRANGEMENTER, FX FAMILIEFØDSELSDAGE, FÆLLES ARRANGEMENTER FOR BEBOERE MV.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

10.000

Adresse:

DYBBØLVEJ

Dato og underskrift:

18/8-2026



Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

SUSANNE BUCH
DYBBØLVEJ 1B ST. TV., 8240 RISSKOV
2160 1053
SUSANNEBUCH64@GMAIL.COM

7.3

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1G43

AFDELING: 01 Dybbølvej DATO: 18.08.2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afholdelsen af afdelingsmødet.

Forslag om:
DØRTELEFONANLÆG

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

DET FORESLÅS AT INSTALLERE DØRTELEFONANLÆG VED ALLE HOVEDDØRE SAMT AT VENDE LÅSEN I DØRENE TIL KÆLDEREN FRA OPGANGENE (AFTALES MED BRANDMYNDIGHED, SÅLEDES AT KUN OPGANGENS BEBOERE (SAMT VARMEMESTRE MV) KAN FÅ ADGANG TIL OPGANGENE.

Eventuel begrundelse for forslaget

I NOGLE OPGANGE OPLEVER VI, OG HAR VI OPLEVET, UTROLIGT MANGE GANGE, AT NOGLE GÅR IND I OPGANGENE OM NATTEN OG RYGER EUFORISERENDE STOFFER. SKODDER PÅ DØRKARMENE. RØGEN SNIGER SIG IND I LEJLIGHEDERNE, OG DET STINKER KRAFTIGT I OPGANGENE. DENNE ADFÆRD SKABER UTRYGHED OG GENERERER VOLDSOMT, ISÆR DE BEBOERE, DER HAR LUFTVEJSSYGDOMME, LIGESOM DER ER STOR BRANDFARE.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

DEN SAMLEDE PRIS FOR 19 OPGANGE MED DØRTELEFONANLÆG UDEN VIDEO, INCL EL, LÅSEMED OG MATERIALER ER 369.000 EXCL. MOMS, 461.250 INCL. MOMS. DET VIL SIGE 19.421,05 EXCL. MOMS / 24.276,32 INCL. MOMS PR OPGANG.

Adresse:

DYBBØLVEJ

Dato og underskrift:

18/8-



2026

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

SUSANNE BUCH
DYBBØLVEJ 1B ST. TV., 8240 RISSKOV
2160 1053
SUSANNEBUCH64@GMAIL.COM

Dybbølvej 1-15 - Boligforeningen af 10. marts 1043
Tranekærparken 1
8240 Risskov



MIDTBYENS EL ApS
AUT. EL-INSTALLATØR

Side:

1 af 2

Kundennummer: 26000050

Kunde CVR-nr.: 23096919

Deres ref.: Susanne Buch

Tilbudsnummer: 2600309

Dato: 08-05-2026



TILBUD

Levering og montering af nyt dørtelefon anlæg

Tak for Deres forespørgsel vedr.: Levering og montering af nyt dørtelefon anlæg

Hermed fremsendes vort tilbud samt en beskrivelse af arbejdsopgaven i henhold til besigtigelse på adressen: Tranekærparken 1

Kunde ønsker pris på komplet nyt dørtelefon anlæg:

19 opgange

105 lejemål

Dørtelefonanlæg, ingen video, el skal trækkes.

Tilbuddet omfatter følgende:

Beskrivelse	Antal
Levering af dørtelefonanlæg af mærket Ritto Twinbus til 19 opgange og 105 lejemål	1
Montering af ovenstående	1
Levering og montering af el slutblik i eksisterende døre	19
Levering og montering af kabelkanal, kabler og tavler	19

Fast pris ekskl. moms: 369.000,00

Moms (%): kr 92.250,00

Fast pris i alt inkl. moms: kr 461.250,00

Vilkår:

Gyldighed og forbehold:

Tilbuddet er gældende til og med 08-08-2026 og afgivet i henhold til TEKNIQ's standard forbehold.

Betaling:

Betalingsbetingelser er netto kontant 8 dage.

Der kan forekomme aconto fakturering 2 gange pr. mdr.

Særlige bemærkninger:

Installationen føres synligt indvendigt i opgang.



Jeg forventer at:

- eksisterende installation er lovlig og funktionsdygtig.
- det er muligt at placere styring i kælder nærmest opgang.

Jeg håber, at tilbuddet er i overensstemmelse med dine ønsker, og ser frem til at høre fra dig. Jeg står selvfølgelig til rådighed såfremt du har yderligere spørgsmål til ovenstående.

Med venlig hilsen

Patrick Hededal



RiITTO

Produktbrochure

Schneider
Electric



 **Freund**
Elektronik

Bæredygtighed er en vigtig del i udviklingen

Ritto er et brand som produceres af Schneider Electric SA, som er en elektroteknikkoncern med hovedkontor i Paris og aktiviteter i over 102 lande.

Opfyldelsen af ambitiøse klimamål er fokus for kundernes engagement. Med genanvendelige produkter og energieffektive løsninger, støtter Schneider Electric's produkter virksomheder i at udnytte deres energi og ressourcer optimalt. På denne måde muliggøres bæredygtig forvaltning i overensstemmelse med Green Deal og Paris-klimaaftalen.

I 2021 redefinerede Schneider Electric deres bæredygtighedsprogram og opstillede en ambitiøs handlingsplan frem til 2025. Den er baseret på seks langsigtede forpligtelser, som er baseret på FN's bæredygtige udviklingsmål (SDG'er) og er specificeret i elleve målbare mål.



Dette Ritto Katalog er tilpasset for det danske marked af Freund Elektronik A/S:

Freund Elektronik A/S er et 100% danskejet firma, som har eksisteret i over 40 år og er eneforhandler for RITTO på det danske marked.

Vores Ritto produkter retter sig mod dem som gerne vil have kvalitetsprodukter, med et elegant og klassisk design.

TwinBus - Dørstationer

TwinBus Dørstationer



TwinBus – kan kombineres til 100%

Når det kommer til intelligente løsninger til bygningskommunikation, er den fremtidssikre TwinBus-teknologi førstevalget. Hurtig og nem installation, maksimal fleksibilitet og et førsteklasses produkt design kendetegner alle Ritto TwinBus produkter.

Fra dørstationen til indendørs telefonen til videohusstationen er alle komponenter forbundet med hinanden via en buslinje.

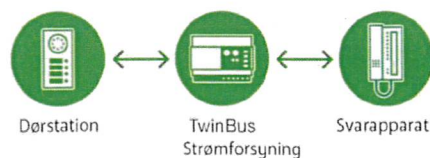
TwinBus strømforsyningen overtager centrale styreopgaver og leverer busspændingen. Op til 3 buslinjer og afhængigt af systemets opbygning kan op til 90 svarapparater forbindes på denne måde.

Takket være 8 lysdioder til installations- og servicefunktioner tilbyder TwinBus power pack maksimal sikkerhed og bekvemmelighed ved idriftsættelse og kontrol af systemet.

Dette kan nemt gøres af en enkelt installatør. Da TwinBus-teknologien anvender eksisterende kabler som buslinjer, er systemet også velegnet til renovering af gamle bygninger.

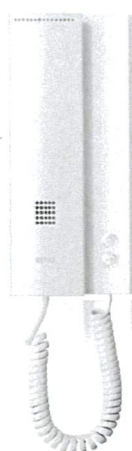
TwinBus dørstationer, indendørs telefoner og video indendørs stationer - udvalget af Ritto TwinBus enheder og komponenter gør det muligt at finde den rigtige løsning til enhver bygningssituation.

TWINBUS



Der tages forbehold for tekniske ændringer. Oplysninger givet uden garanti. Billederne er kun vejledende.

Telefoner og farvemonitorer



Telefon

Åbning af dør.
Opkaldsafbryder.

Produkt nr.
17630..



Telefon Komfort

Som 17630.
8 taster til intern
samtale eller tilkob-
lings- kommandoer

Produkt nr.
17650..



Monitortelefon

89 mm diagonalt
(3,5") TFT farve-
display.
Åbning af dør.
Opkaldsafbryder.
OSD-menu på
dansk.

Fås også i en
Komfortversion.

Produkt nr.
17867..



Duplex vægapparat

Håndfri samtale. Åbning
af dør.
Opkaldsafbryder.

Produkt nr.
17230..



Duplex farvevideo

89 mm diagonalt (3,5")
TFT farvedisplay.
Håndfri samtale. Åbning
af dør.
Opkaldsafbryder.
OSD-menu på dansk.

Fås også i en Komfort-
version.

Produkt nr.
17877..

Rammer til montering på væg - lodret eller vandret - fås også til indmuring

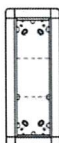
18831..
1 modul
133x133x37



18832..
2 moduler
133x230x37



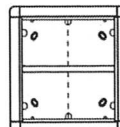
18833..
3 moduler
133x326x37



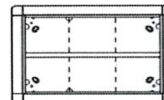
18834..
4 moduler
133x423x37



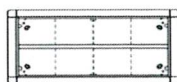
18835..
4 moduler
230x230x37



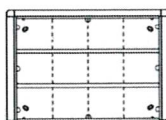
18836..
6 moduler
326x230x37



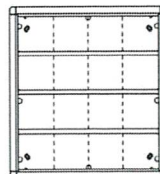
18837..
8 moduler
423x230x37



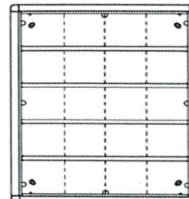
18838..
12 moduler
423x326x37



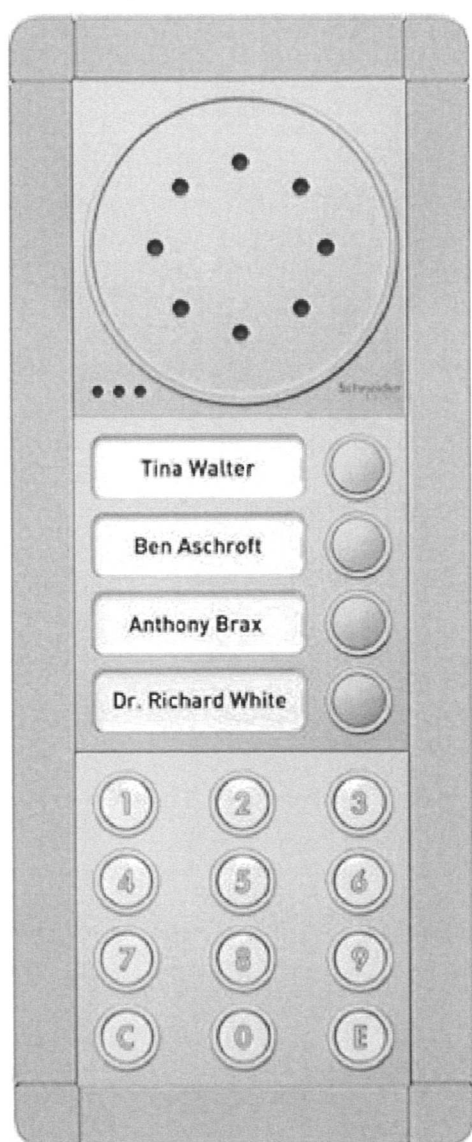
18839..
16 moduler
423x423x37



18840..
20 moduler
423x519x37



Alle mål er B x H x D i mm



Dørtelefon - Ritto (eksempel, kan afvige fra det tilbudte).jpg | 08-05-2026 | 11:06 | Patrick Hededal

7.4

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943AFDELING: Afd 1 DATO: _____

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afholdelse af afdelingsmødet.

Forslag om:

Grønt område ved indkørslen på højre side ved den fine ugle skulptur

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Kan der komme græs på området da det er meget trist at se på som det er nu.
Det virker meget forsømt

Eventuel begrundelse for forslaget

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Adresse:

Indkørsel til parkeringspladsen

Dato og underskrift:

30/7-2026

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Bente Fisket
Dybbølvej 9 st

7.5

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943AFDELING: Afd 1 DATO: _____

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Forslag om:

Grønt imellem opgang 9 og 11

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Det grønne er gået ud. Kan der plantes nyt

Eventuel begrundelse for forslaget

Trist at se på

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Adresse:

I mellem nr 9 og 11

Dato og underskrift:

30/7-2026

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Bente Fisker Dybbølvej 9 st TV

E-mail: bygdesild@gmail.com

7.6

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943AFDELING: Dybbøllevej DATO: 9. september 2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afholdelsen af afdelingsmødet.

Forslag om:

Pasning og overnatning af hund under 7 kilo

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at man må passe og have overnatning af lille hund . Der skal selvfølgelig være begrænsning på antal overnatninger.

Eventuel begrundelse for forslaget

Forslaget er rent personligt, da jeg rigtig gerne vil kunne passe min søns hund

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Adresse:

Dybbøllevej 15

Dato og underskrift:

29. juli 2026 Bettina Tanggaard

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail