

ÅRSRAPPORT

41344 G/F TRØJBORGVEJ 72-74

FRA 01.01.2020 TIL 31.12.2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent:

Indhold

	Side
Foreningsoplysninger.....	3
Bestyrelsens påtegning.....	4
Den interne revisors påtegning.....	5
Administratoreklæring.....	6
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	10
Noter.....	12

Foreningsoplysninger

Foreningen	G/F Trøjborgvej 72-74
Beliggenhed	Trøjborgvej 72-74 8200 Aarhus N
Matrikelbetegnelse:	
Hjemstedskommune:	Aarhus Kommune
CVR nr.:	40652027
Regnskabsår:	1. januar 2020 - 31. december 2020
Administrator	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Skanderborgvej 277A, 1 sal 8260 Viby J www.newsec.dk
Bestyrelse	Christina Ruus Frost, Formand Anders Marcus Peter W. Sørensen
Intern revisor	Koncenton A/S

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for G/F Trøjborgvej 72-74.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den _____

Bestyrelse

Christina Ruus Frost

Formand

Peter W. Sørensen

Anders Marcus

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Den interne revisors påtegning

Til medlemmerne i G/F Trøjborgvej 72-74

Den interne revision har revideret årsrapporten for G/F Trøjborgvej 72-74 for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Revisor bekræfter efter bedste overbevisning

At regnskabet er aflagt efter lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse

At regnskabsaflæggelsen efter vores opfattelse giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og dens finansielle stilling

At regnskabet er afstemt til foreningens bogholderi og omkostninger på bilagsniveau er stikprøvevis kontrolleret og likvider og gæld er afstemt.

Revisionen har ikke omfattet budgettal.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Aarhus C, den _____

Koncenton A/S

Intern revisor

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Administratørerklæring

Som administrator i G/F Trøjborgvej 72-74 skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2020. Ud fra vores administration, meddelte oplysninger fra foreningens bestyrelse og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse:

at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020.

at alle indtægter, omkostninger, aktiver og forpligtelser, vi er gjort bekendt med, er medtaget i bogføringen, herunder at væsentlige indtægter og omkostninger er periodiserede.

at vi i vores egenskab af administrator har gennemgået den udarbejdede årsrapport for foreningen og ikke har bemærkninger hertil i forhold til vores bogføring og viden om foreningens forhold.

at vi ikke har kendskab til begivenheder efter balancedagen, som burde indarbejdes i bogføringen eller i øvrigt skal oplyses i årsrapporten.

at vores administration er udført i overensstemmelse med den indgåede administrationsaftale og god administratorskik.

Vi skal samtidig erklære

at vores registreringssystem og administrative procedurer er tilrettelagt i overensstemmelse med bogføringslovens krav.

at vores generelle IT-kontroller i forbindelse med vores registreringssystemer og forretningsgange løbende ajourføres og årligt gennemgås af uafhængig revisor med hensyn til kontrollernes omfang og overholdelse.

at vi har tegnet professionel ansvarsforsikring.

Viby J, den _____

Newsec Property Asset Management Denmark A/S

Eva Brandt
Administrator

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G/F Trøjborgvej 72-74 for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske ejerforeningsbidrag.

Restancer eller forudbetalinger er medtaget i årsregnskabet som tilgodehavende ejerforeningsbidrag, henholdsvis forudbetalte ejerforeningsbidrag.

Omkostninger

Omkostninger omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

Grundfond

Særlig vedligeholdelse indgår ikke i ejerforeningens regnskab over fællesudgifter side 8. I foreningens vedtægter er det besluttet, hvilket beløb der skal opkræves til grundfonden. Beløbet vedrørende grundfonden opkræves særskilt og posteres direkte på grundfonden. Årets anvendelser på grundfonden udgiftsføres direkte herpå og indgår således ikke i ejerforeningens regnskab over fællesudgifter.

Resultatopgørelse

	Note	2020	Ej revideret Budget 2020	2019
Indtægter				
Kontingent		0	210.500	0
Indtægter i alt		0	210.500	0
Omkostninger				
Faste omkostninger				
Forsikring		0	-15.000	0
Faste omkostninger i alt		0	-15.000	0
Forsyning				
Skadedyrsbekæmpelse		-509	0	0
Forsyning i alt		-509	0	0
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		-4.716	-20.000	0
Renholdelse i alt		-4.716	-20.000	0
Fælles drift				
Vicevært		-105.263	-129.000	0
Fælles drift i alt		-105.263	-129.000	0
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1	-33.348	-10.000	0
Administration				
Ejendomsadministration		-27.750	-28.500	0
Øvrig administration		0	-8.000	0
Administration i alt		-27.750	-36.500	0
Omkostninger i alt		-171.586	-210.500	0
Årets resultat		-171.586	0	0

Balance pr. 31.12.2020

	Note	2020	2019
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Øvrige tilgodehavender		-28.798	0
Tilgodehavende i alt		-28.798	0
Omsætningsaktiver i alt		-28.798	0
Aktiver i alt		-28.798	0

Balance pr. 31.12.2020

	Note	2020	2019
PASSIVER			
Egenkapital			
Årets resultat		-171.586	0
Egenkapital i alt		-171.586	0
Gæld			
Kortfristet gæld			
Mellemregning, DATEA		101.998	0
Kreditorer		6.203	0
Skyldige poster		34.588	0
Kortfristet gæld i alt		142.788	0
Gæld i alt		142.788	0
Passiver i alt		-28.798	0

Noter

	2020	Ej revideret Budget 2020	2019
1 Vedligeholdelse og forbedringer			
Terræn, grund diverse	28.502	0	0
Bygning udvendig diverse	314	0	0
El-installationer	4.533	0	0
Diverse vedl. til budgettering	<u>0</u>	<u>10.000</u>	<u>0</u>
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	<u>33.348</u>	<u>10.000</u>	<u>0</u>