



Strategidag den 13. januar 2018

Møde	Hovedbestyrelsesmøde
Sted	Tranekærparken 1, 8240 Risskov
Dato	Lørdag den 13. januar 2018
Tid	09.00 - 18.00
Deltagere	Søren Bach (Formand) Per Knudsen Tom Niekrenz Lone Sørensen Bjørn Høj Kristensen Gitte Andersen Niels Trolle Bjarne Wissing (Direktør)
Afbud	Ingen

Dagsorden

- 1 Morgenmad og velkomst ved Søren
- 2 Strategioplæg ved Søren
- 3 Genbesøg af SWOT-analyse samt SWOT-analyse for administrationen
- 4 Oplæg om organisering, ledelse og efterfølgerplanlægning
- 5 Gennemgang og opdatering af målsætningsprogrammet
- 6 Oplæg om og arbejde med risikostyring

Boligforeningen
10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

T: +45 8621 1255
E: bo43@vejlbj-by-bf.dk

www.10marts1943.dk



Referat

1 Morgenmad og velkomst

Formand Søren Bach bød velkommen og gennemgik dagens program.

2 Strategioplæg

Søren Bach præsenterede et oplæg om hovedbestyrelsens ansvar og opgaver samt fokus for bestyrelsens arbejde og tidsanvendelse. Oplægget ridsede bestyrelsens ansvar og opgaver op i relation til

- Organisation og ledelse
- Strategiudarbejdelse og opfølgning
- Tilsyn med ledelsen af organisationen
- Risikostyring
- God selskabsledelse.

3 Genbesøg af SWOT-analyse samt SWOT-analyse for administrationen

Hovedbestyrelsen og direktionen gennemgik og opdaterede den analyse af organisationen styrker, svagheder, muligheder og trusler (SWOT-analyse), der blev udarbejdet i august 2016 ifm. opstart af strategiprocesen for Strategi 2020.

Søren Bach og Bjarne Wissing præsenterede et udkast til en SWOT-analyse for administrationen, som efterfølgende blev drøftet.

Analyserne indgår som grundlag i den fortsatte udvikling af boligforeningen.

4 Oplæg om organisering, ledelse og efterfølgerplanlægning

Søren Bach præsenterede et oplæg om organisering, ledelse og efterfølgerplanlægning. Indlægget fremhævede bl.a. behovet for at forankre den viden, der er i organisationen, at arbejde med opkvalificering af medarbejdere og beboerdemokrater samt at sikre at nye beboerdemokrater har lyst til at stille op, når medlemmer udtræder af bestyrelsen.

5 Gennemgang og opdatering af målsætningsprogrammet

HB gennemgik målsætningsprogrammet, prioriterede kommende indsatser og uddelegerede opgaver.

6 Oplæg om og arbejde med risikostyring

Søren Bach præsenterede et kort oplæg om, hvordan administrationen og hovedbestyrelsen kan arbejde med risikostyring. Herefter delte bestyrelsen sig i to grupper og drøftede, hvilke risici man ser for boligforeningen. Arbejdet fortsættes på senere møder.