15-09-2016

01 01 0178 004

Til beboerne på Dybbølvej - afdeling 1

H U S K A T

Det årlige ordinære afdelingsmøde afholdes

torsdag, den 22. september 2016, kl. 19.00 i selskabslokalet Kildehøjen B

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

4. Afdelingens budget for perioden 1.1.2017 – 31.12.2017 til godkendelse
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2015 - 31.12.2015 til orientering

6. Indkomne forslag vedlagt

7. Valg af afdelingsbestyrelsesformand for 2 år:
   På valg er: Henrik Rasmussen, Dybbølvej 1 b st.th. (modtager ikke genvalg)

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år:
   På valg er: Lars Pilgaard, Dybbølvej 5 c 1. th. (modtager genvalg)
   Max Nielsen, Dybbølvej 5 c st. th. (modtager genvalg)

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

10. Eventuelt

AFDELINGSBESTYRELSEN

Med venlig hilsen

Hanne Østergaard Sørensen
Boligforeningen

Boligforeningen 10.marts 1943

DYBBØLVEJ 1A-14

Budget 2017

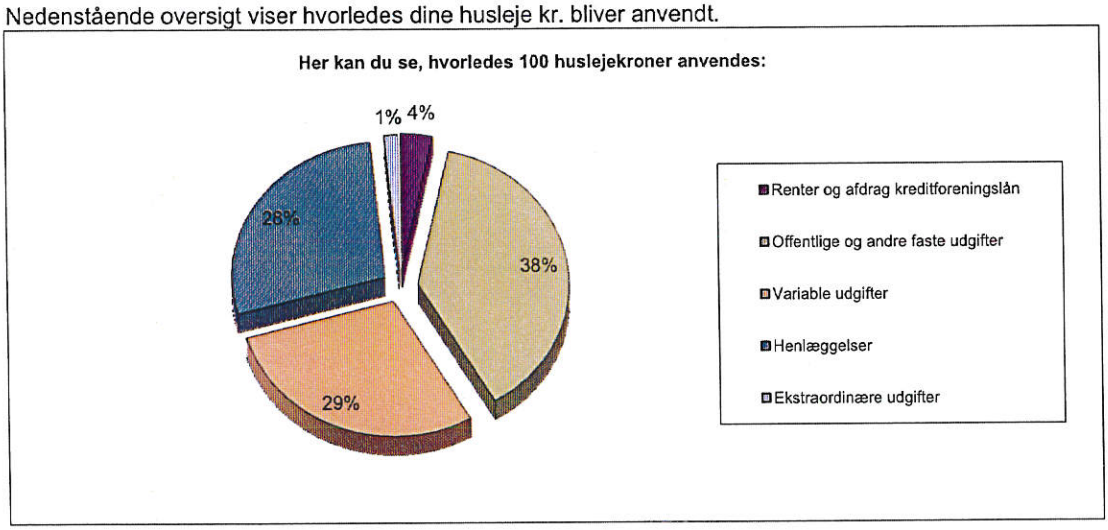
Ejendommens beligenhed:

8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.
konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomasskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 74.565,00 svarende til 2,07 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2016	kr.	490
Stigning pr m²	kr.	10
Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2017	kr.	500

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

Boligtype/str.	m2	mdr. leje 2016	stigning %	B-ordning	mdr. leje 2017
1 værelses	45	kr. 2.114	2,07	kr. 131	kr. 2.158
2 værelses	53	kr. 2.202	2,07	kr. 154	kr. 2.248
3 værelses	67	kr. 2.678	2,07	kr. 195	kr. 2.733
4 værelses	80	kr. 3.095	2,07	kr. 233	kr. 3.159

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.
Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.
Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet,er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2017

		Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	144.379	145.700	144.399	-1.301
106	Ejendomsskat	290.413	307.837	331.250	23.413
107	Vandafgift	-648	35.000	35.000	0
109	Renovation	98.089	110.000	100.000	-10.000
109	Containertømning	3.541	5.000	5.000	0
110	Forsikring	53.370	56.000	57.000	1.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	120.621	149.841	141.125	-8.716
112	Administrationsbidrag	440.592	472.402	451.843	-20.559
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	474.316	481.064	495.990	14.926
114	Renholdelse	592.736	666.456	632.820	-33.636
115	Almindelig vedligeholdelse	359.834	360.000	360.000	0
116.1	Planlagt vedligeholdelse	250.217	821.000	481.000	-340.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-250.217	-821.000	-481.000	340.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	110.195	0	0	0
117.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-110.195	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	158.216	0	0	0
117.4	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-158.216	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	127.462	138.024	133.684	-4.340
119	Diverse udgifter	59.935	97.118	96.703	-415
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	850.000	875.000	875.000	0
122	B-ordning, fælleskonto	53.000	0	40.000	40.000
122	B-ordning, beboerkonti	242.664	249.492	256.830	7.338
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	25.000	8.000	8.000	0
125	Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	34.150	25.736	20.484	-5.252
127	Ydelser renoveringsarbejde	0	0	0	0
130.1	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
131	Andre renter	83.705	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	37.213	37.213
140	Årets overskud	0	0	0	0
	Samlede udgifter	4.053.160	4.182.670	4.222.341	39.671
Indtægter					
201	Beboelseslejemål	-3.439.620	3.595.563	3.595.368	195
	Leje nye køkkener mv.	-34.150	25.736	26.856	1.120
	Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-242.664	249.492	256.830	7.338
	Øvrige lejeindtægter	-83.640	83.640	86.796	3.156
	Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	-2.412	116.893	71.868	45.025
203.1	Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2	Indtægter fra fælles vaskeri	-101.339	100.000	100.000	0
203.4	Andel i fælles faciliteters drift	-9.036	9.786	8.458	1.328
203.4	Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4	Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4	Strøm frysere	-1.595	1.560	1.600	40
204	Ovf opsamlet resultat	-93.389	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	-3.056	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud	-42.258	0	0	0
	Huslejeforhøjelse			74.565	
	Samlede indtægter	4.053.160	4.182.670	4.222.341	39.671

Indflydelse Ringe indflydelse Ingen indflydelse

Afdelingsmøde afdeling 1 d. 22. september 2016

Boligforeningen har nedenfor noteret

forslag.

1

Jeg foreslår, at der oprettes et motionsrum på Dybbølvej i nogle ledige kælderlokaler.

Begrundelse: Det er en god ide, da vi ikke har et fælleshus, eller lokaler hvor vi kan mødes. Der er flere beboere som har ønsket at mødes til hygge, strikkeaftner, motion og lignende. Vi har talt om evt. et fast beløb om måneden for at bruge motionsrummet.

Fra: Tanja Stoll Dybbølvej 13 st.tv.

2

Jeg foreslår, at der ikke fremover kan gives godkendelse på opsætning af vaskemaskine i lejlighederne.

Fra: Henrik Rasmussen Dybbølvej 1 b st.th

3

Jeg ønsker en ændring af vores husdyrsregler således, at reglen om at man må have 2 indekatte ændres til, at beboere på Dybbølvej må have kat.

Begrundelse: Katte der er knyttet til et hjem, besørger ikke andre steder end i deres kattebakke. Det er kun vilde katte der skider i sandkassen. Katten er ikke til gene for andre, tværtimod, de fanger mus og rotter.

Fra: Max Nielsen Dybbølvej 5 c st.th.