



19-09-2016

**Til beboerne i afd. 5 – Stenagervej / Tværmarksvej**

## **H U S K   A T**

Det årlige ordinært afdelingsmøde afholdes

**mandag, den 26. september 2016, kl. 19.00 i  
selskabslokalet v/ Langengevej 4.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
4. Afdelingens budget for perioden 01.1.2017 – 31.12.2017 til godkendelse
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2015 - 31.12.2015 til orientering
6. Indkomne forslag vedlagt
  
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år:  
På valg er: Hanne Rasmussen, Tværmarksvej 49 (modtager ikke genvalg)  
(Hans Sørensen udtrådt af afdelingsbestyrelsen)
  
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år:  
(Ole Linaa udtrådt af afdelingsbestyrelsen)  
Indtrådt: Aase M. Cassøe, Tværmarksvej 75 (modtager ikke genvalg)  
  
Kirsten Malmqvist, Tværmarksvej 65 ønsker at udtræde af afdelingsbestyrelsen
  
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
10. Eventuelt.

**AFDELINGSBESTYRELSEN**

Med venlig hilsen

Hanne Østergaard Sørensen  
Boligforeningen

## Afdelingsbestyrelsens årsberetning 2016 for afdeling 5.

På sidste ordinære afdelingsmøde blev det besluttet at rullen skulle fjernes. Det er gjort.

Maling af husene i 2015 blev ikke færdiggjort på grund af regn. 4 blev færdige og resten er malet i år.

Vi har fået nedlagt en ny vandledning, som gik gennem Jans og Kirstens have. De er nu reetableret og mangler kun en ny hæk mellem Jan og naboen. Det var i sidste øjeblik, da de gamle rør var gennemsvivet og kun et spørgsmål om tid før de var sprunget. Pris kr.196.000.

Vi har været på seminar som sidste år.

Vi har i samarbejde med Langengevej haft Skt. Hans aften og en sommerfest ved Vejlbj Toftens forsamlingshus. Begge var en succes og det er aftalt, at vi fortsætter samarbejdet.

Vores egen sommerfest forløb som den plejer med kaffe, kager og grill. Selvom Ole Linaa er gået ud af bestyrelsen, vil han fortsætte arbejdet med vores telte.

Vi har været ude og se på nye døre til afdelingen sammen med Per Sørensen.

Vi har været på havevandring. Der var ikke de store ting at tage stilling til.

Vi har fået en ny ejendomsfunktionær, Rob og måtte sige farvel til Rene, som har fået arbejde tættere på sit hjem.

Vi har sparet penge op til nye døre i 2017. Såfremt vi venter med dørene til helhedsplanen er gennemført, vil vi formentlig få et større tilskud af Landsbyggefonden. Boligforeningen har sat arbejdet med helhedsplanen i bero, indtil der er fundet en ny bestyrelse som kan være aktiv i arbejdet

I april måned måtte Hans forlade afdelingsbestyrelsen på grund af sygdom. Tak til Hans for hans store arbejde i afdelingen. Bestyrelsen faldt derefter fra hinanden, da både de ordinære og suppleanterne valgte at forlade afdelingsbestyrelsen.

Der er således frit valg til at stille op til afdelingsbestyrelsen.

Kirsten Malmqvist

# Boligforeningen 10. marts 1943

## Tværmarksvej/Stenagervej

### Budget 2017

Ejendommens beliggenhed:


Tværmarksvej/Stenagervej  
8240 Risskov


Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.


På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

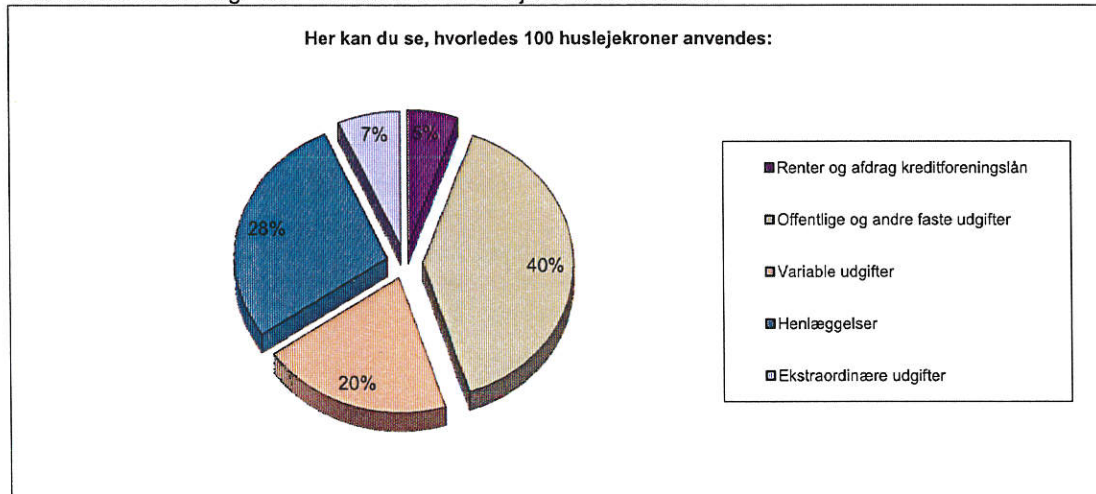
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

 konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

 konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

 konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



**Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 97.757,00 svarende til 7,98 %**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2016 kr. 645

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 51

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2017 kr. 696

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

Boligtype/str.	m2	mdr. leje 2016	stigning %	B-ordning	mdr. leje 2017
1 værelses					
2 værelses	67	kr. 3.611	7,98	kr. 195	kr. 3.899
3 værelses	77	kr. 3.974	7,98	kr. 225	kr. 4.291
4 værelses	96	kr. 5.409	7,98	kr. 280	kr. 5.841

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.



## Budget for året 2017

	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105	83.477	83.122	83.422	300
106	234.378	248.441	267.335	18.894
107	0	0	0	0
109	44.333	60.000	60.000	0
109	5.748	6.500	6.500	0
110	14.547	16.000	17.000	1.000
111	20.718	23.000	23.000	0
112	116.460	124.868	119.434	-5.434
113	107.595	109.208	112.779	3.571
114	116.413	136.151	127.400	-8.751
115	135.910	120.000	125.000	5.000
116.1	167.341	332.000	410.000	78.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-167.341	-332.000	-410.000	-78.000
117.1	0	0	0	0
117.2	0	0	0	0
117.3	32.053	0	0	0
117.4	-32.053	0	0	0
118	21.044	25.407	22.760	-2.647
119	201.966	32.140	34.030	1.890
120	290.000	350.000	350.000	0
122	35.000	0	10.000	10.000
122	60.924	64.566	66.465	1.899
123	6.500	0	0	0
125	131.124	152.072	128.387	-23.685
126	27.679	0	42.444	42.444
127	0	0	0	0
130.1	0	0	0	0
130.2	0	0	0	0
131	8.859	0	0	0
133	0	0	58.198	58.198
134	0	0	0	0
140	0	0	0	0
Samlede udgifter	1.662.674	1.551.475	1.654.154	102.679
<b>Indtægter</b>				
201	-1.169.532	1.224.905	1.224.768	137
Leje nye køkkener mv.	-196.750	193.584	207.060	13.476
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-60.924	64.566	66.465	1.899
Øvrige lejeindtægter	-14.400	14.400	14.400	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	0	0	0	0
202	-11.760	17.020	16.468	552
203.1	0	0	0	0
203.2	-22.831	25.000	25.000	0
203.4	-2.388	2.800	2.236	564
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
204	-9.211	9.200	0	9.200
206	0	0	0	0
208	0	0	0	0
210	-174.878	0	0	0
Huslejeforhøjelse			97.757	
Samlede indtægter	1.662.674	1.551.475	1.654.154	102.679

Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

## Afdelingsmøde afdeling 5 d. 19. september 2016

Boligforeningen har nedenfor noteret

forslag.

### 1

Jeg foreslår, at containeren til grønt kommer i august også (juni, oktober)

Begrundelse: Der er mange der også klipper hæk, slår græs indimellem de 2 gang i juni og oktober.

Fra:

Anemette M. Møller Tværmarksvej 53

Annie Pedersen Tværmarksvej 33

### 2

Jeg foreslår, at beboerne selv bestemmer om de vil have :

Grå – hvide eller sorte fordøre og havelåger

Fra:

Lene Barbagallo Tværmarksvej 55