



06-09-2016

01 10 0641 016

Til beboerne i VEJLBY Vænge - afdeling 10

H U S K A T

Det årlige ordinære afdelingsmøde afholdes

**tirsdag, den 13. september 2016, kl. 19.00 i
selskabslokalet Kildehøjen B**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden (vedlagt)
3. Valg af referent
4. Nedsættelse af stemmeudvalg
5. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2017– 31.12.2017 til godkendelse
7. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2015 - 31.12.2015 til orientering
8. Indkomne forslag til afdelingsmødet vedlagt.
9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år
På valg er: Gitte Overballe Vejlby Vænge 3 (modtager genvalg)
 Marianne Johnsen Vejlby Vænge 217 (modtager genvalg)
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
11. Eventuelt.

AFDELINGSBESTYRELSEN

Med venlig hilsen

Hanne Østergaard Sørensen
Boligforeningen

Forretningsorden for Vejlby Vænges afdelingsmøde.

1. Dirigenten foranlediger godkendelse af afdelingsmødets indkaldelse og dagsorden.
2. Dirigenten påser, at afviklingen af afdelingsmødet fremmes og at god parlamentarisk orden overholdes.
Mødedeltagerne skal i alle tilfælde rette sig efter dirigentens afgørelser.
3. Forslag til afslutning af debatten, med de indtegnede talere, eller om begrænsning af taletiden, kan stilles af dirigenten eller mindst 2 mødedeltagere og vedtages med almindeligt relativt stemmeflertal (dvs. flest stemmer).
4. Afstemninger foretages i almindelighed ved håndsoprækning og ved almindeligt stemmeflertal blandt de tilstedeværende stemmeberettigede. Dirigenten eller mindst 10 mødedeltagere kan kræve skriftlig afstemning.
Hver husstand har 2 stemmer uanset størrelse.
Ønskes et forslag til urafstemning, stemmes der om det på mødet.
5. Ved personvalg skal der altid stemmes på det antal kandidater, der skal vælges.
Er der opstillet flere kandidater end der skal vælges, foretages altid skriftlig afstemning.
De kandidater der ikke opnår valg indgår som suppleanter i den prioriterede rækkefølge.

Boligforeningen 10. marts 1943

Vejlby Vænge

Budget 2017

Ejendommens beligenhed:


Vejlby Vænge
8240 Risskov


Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.


På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

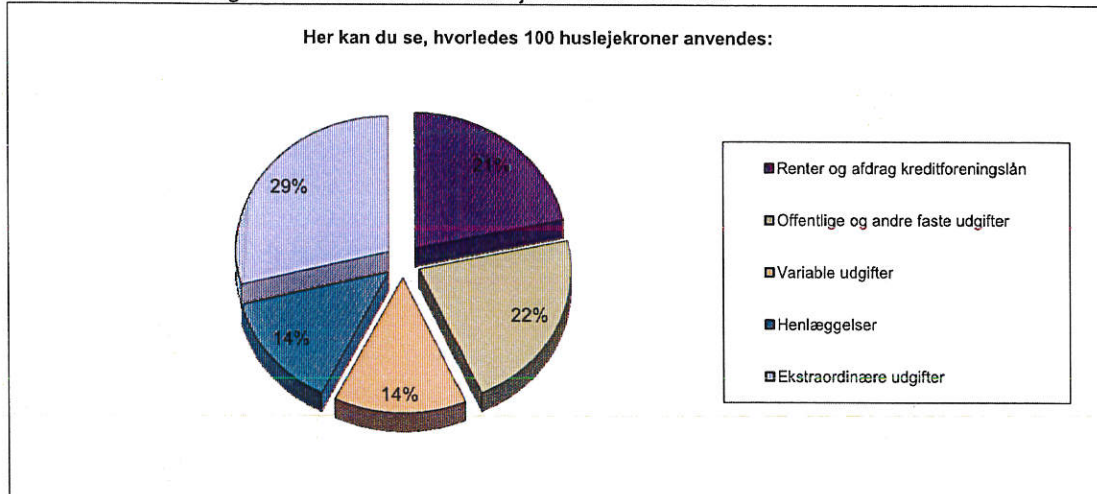
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

 konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

 konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

 konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 576.218,00 svarende til 3,55 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2016 kr. 748

Stigning pr m² kr. 27

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2017 kr. 775

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	mdr. leje 2016	stigning %	B-ordning	mdr. leje 2017
1 værelses					
2 værelses	64	kr. 4.247	3,55	kr. 181	kr. 4.398
3 værelses	79	kr. 5.009	3,55	kr. 224	kr. 5.187
4 værelses	112	kr. 6.791	3,55	kr. 317	kr. 7.032

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2017

	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelse
Udgifter				
105	4.721.037	4.423.201	4.451.761	28.560
106	2.158.648	2.288.167	2.462.197	174.030
107	-1.412	30.000	65.000	35.000
109	363.123	315.000	315.000	0
109	132.116	118.000	118.000	0
110	115.647	120.000	123.000	3.000
111	235.599	377.483	380.375	2.892
112	1.001.712	1.074.036	1.027.296	-46.740
114	1.095.490	1.267.385	1.185.325	-82.060
115	994.144	950.000	1.150.000	200.000
116.1	1.332.398	1.072.000	1.446.000	374.000
116.2	-1.332.398	-1.072.000	-1.446.000	-374.000
117.1	31.457	0	0	0
117.2	-31.457	0	0	0
117.3	415.776	0	0	0
117.4	-415.776	0	0	0
118	275.906	348.715	338.846	-9.869
119	913.899	208.106	207.165	-941
120	1.940.000	1.950.000	1.975.000	25.000
122	200.000	0	100.000	100.000
122	737.724	737.724	759.675	21.951
123	55.000	0	0	0
126	982.256	797.461	538.517	-258.944
127	5.525.968	5.593.266	5.354.481	-238.785
130.1	95.497	0	0	0
130.2	-73.361	0	0	0
130.3	-22.136	0	0	0
131	225.915	0	0	0
133	0	0	77.906	77.906
134	421.026	0	0	0
Samlede udgifter	22.093.798	20.598.544	20.629.544	31.000
Indtægter				
201	-15.718.932	16.237.488	16.237.272	216
Leje nye køkkener mv.	-982.256	797.461	843.931	46.470
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-737.724	737.724	759.675	21.951
Øvrige lejeindtægter	-90.000	86.400	86.400	0
202	-106.201	388.414	80.017	308.397
203.2	-312.882	320.000	320.000	0
203.4	-20.544	22.250	19.231	3.019
203.4	-4.150	0	0	0
203.6	-657.232	302.052	0	302.052
204	-2.334.131	1.706.755	1.706.800	45
206	-471.514	0	0	0
210	-658.233	0	0	0
Huslejeforhøjelse			576.218	
Samlede indtægter	22.093.798	20.598.544	20.629.544	31.000

Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■

Ingen indflydelse

Afdelingsmøde afdeling 10 d. 13. september 2016

Boligforeningen har nedenfor noteret

forslag.

1

Jeg foreslår, at der udfærdiges klare retningslinjer for hegn, havelåger og overdækning af terrasser.

Begrundelse: Vejlby Vænge er et samlet, tætbygget område og det er vigtigt at bevare en ensartethed i området, så det får et ensartet præg og ikke kommer til at se tilfældigt ud.

Jeg syntes, at det er ved at tage et uensartet præg. Det er i vores alles interesse, at vores boliger og hele området bevarer sin standard (ligesom med maling og materialer).

Nina Løwe Vejlby Vænge 47