



12-09-2016

01 12 0706 010

**Til beboerne i afdeling 12, Kildehøjen**

## **H U S K   A T**

Det årlige ordinære afdelingsmøde afholdes

**onsdag, den 21. september 2016, kl. 19.00  
i fælleshuset Kildehøjen 122**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
4. Afdelingens budget for perioden 1.1.2017 – 31.12.2017 til godkendelse
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2015 - 31.12.2015 til orientering
6. Indkomne forslag vedlagt  
Forslag om el-delebilordning præsenteres af Peter Sandgaard.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år:  
  
På valg er:   Jeppe Niemann    Kildehøjen 22   (modtager ikke genvalg)  
                  Kasper Wegeberg   Kildehøjen 146 (modtager genvalg)  
                  Peter Sandgaard    Kildehøjen 86   (modtager genvalg)
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt.

### **AFDELINGSBESTYRELSEN**

Med venlig hilsen

Hanne Østergaard Sørensen  
Boligforeningen

# Boligforeningen 10. marts 1943

## Kildehøjen




### Budget 2017

Ejendommens beliggenhed:

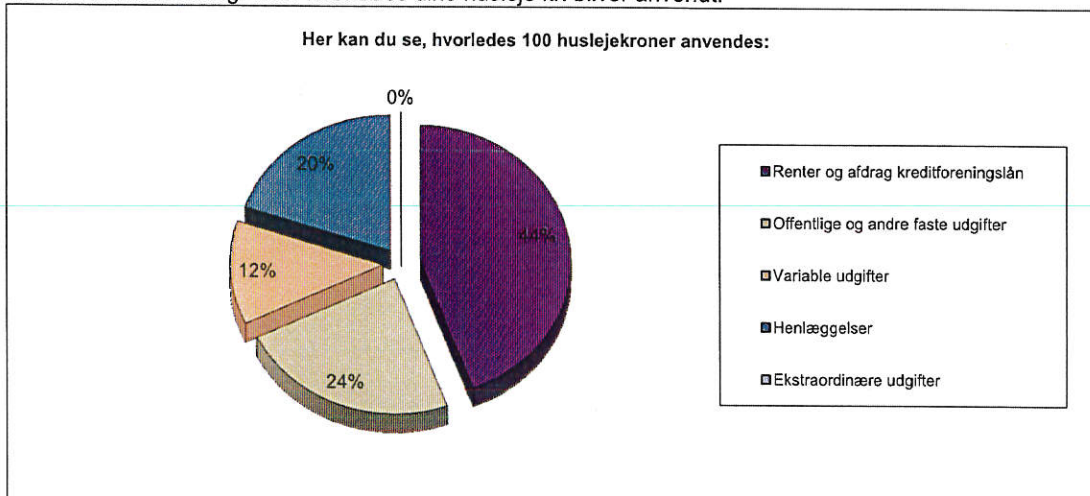
Kildehøjen  
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.  
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

-  konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
-  konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
-  konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 184.467,00 svarende til 2,70 %

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2016	kr.	833
Stigning pr m <sup>2</sup>	kr.	22
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2017	kr.	855

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

Boligtype/str.	m <sup>2</sup>	mdr. leje 2016	stigning %	B-ordning	mdr. leje 2017
2 værelses					
3 værelses	78	kr. 5.418	2,70	kr. 210	kr. 5.564
3 værelses	98	kr. 6.626	2,70	kr. 261	kr. 6.805
4 værelses	111	kr. 8.187	2,70	kr. 298	kr. 8.408

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.  
Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.  
Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2017

	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105	3.353.728	3.353.809	3.353.753	-56
106	834.385	884.450	925.840	41.390
107	-10.558	12.000	12.000	0
109	136.501	220.000	220.000	0
109	28.812	27.000	27.000	0
110	46.061	48.000	50.000	2.000
111	138.546	166.670	158.750	-7.920
112	366.480	392.940	375.840	-17.100
114	366.569	432.615	404.802	-27.813
115	267.246	265.000	300.000	35.000
116.1	137.697	712.000	562.000	-150.000
116.2	-137.697	-712.000	-562.000	150.000
117.1	437	0	0	0
117.2	-438	0	0	0
117.3	115.468	0	0	0
117.4	-115.468	0	0	0
118	127.025	158.310	154.700	-3.610
119	346.577	69.892	76.552	6.660
120	1.100.000	1.150.000	1.200.000	50.000
122	60.000	0	30.000	30.000
122	256.656	264.736	273.009	8.273
123	10.000	0	0	0
125	332.872	338.765	338.800	35
126	100.257	108.900	0	-108.900
131	36.442	0	0	0
134	509.767	0	0	0
140	0	0	67.408	67.408
Samlede udgifter	8.407.366	7.893.087	7.968.454	75.367
<b>Indtægter</b>				
201	-6.597.468	6.829.625	6.829.392	233
Leje nye køkkener mv.	-511.251	516.420	504.765	11.655
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-256.656	264.736	265.008	272
Øvrige lejeindtægter	-6.000	6.000	6.000	0
202	-7.849	55.395	41.786	13.609
203.2	-83.873	90.000	90.000	0
203.4	-7.516	8.140	7.036	1.104
203.4	-40.000	40.000	40.000	0
203.4	-9.400	0	0	0
204	-214.997	82.771	0	82.771
206	-470.132	0	0	0
210	-202.223	0	0	0
Huslejeforhøjelse			184.467	
Samlede indtægter	8.407.366	7.893.087	7.968.454	75.367

Indflydelse

■ Ringe indflydelse



Ingen indflydelse



## Afdelingsmøde afdeling 12 d. 21. september 2016

Boligforeningen har nedenfor noteret nævnte

forslag:

### 1

Jeg foreslår, at vi får et bump i vejen ind til Kildehøjen

Begrundelse: Jeg oplever at mange kører alt for hurtigt, og da der er mange børn på vejen er det farligt.

Fra: Anne Sofie Binder Jensen Kildehøjen 176

### 2

Der stemmes først om der er behov for præcisering af reglerne og i givet fald, hvilket af de tre forslag der foretrækkes.

Nuværende tekst: Der må ikke holdes hund eller kat i afdelingen. Mindre husdyr må ikke være til væsentlig gene for andre beboere. (jf. lov om leje af almene boliger 81 stk. 8)

#### 2 a

Den nuværende tekst bevares og tilføjes: Pasning af hunde og katte er ikke tilladt. Hunde der er på besøg sammen med deres ejer, må ikke være til gene for de øvrige beboere og må ikke medtages på fællesområderne så som legeplads, fælleshus, Kælderhøjen og vaskeri.

#### 2 b

Den nuværende tekst bevares og tilføjes: Hunde der er på besøg sammen med deres ejer, må ikke være til gene for de øvrige beboere og må ikke medtages på fællesområderne så som legeplads, fælleshus, Kælderhøjen og vaskeri

#### 2 c

Den nuværende tekst bevares og tilføjes: Pasning af hunde og katte er ikke tilladt.

Begrundelse: Der har været en del klager fra beboere over, at der er for mange hunde i Kildehøjen.

Fra: Afdelingsbestyrelsen

**3. Peter Sandgaard, Kildehøjen 86 vil gennemgå nedennævnte forslag.**

**Jeg foreslår at Kildehøjen søger om et samarbejde med TADAA El-delebilordning samt herunder:**

**3 a** Afdelingen etablerer to ladestandere. Etableringen omfatter opsætning af ladestandere, kabelføring, nedgravning samt eventuelt asfalt- og flisearbejde. Omkostningerne til dette ligger typisk på omkring 15 – 26.000,- kr. pr. ladestander.

**3 b** Afdelingen afsætter 2 P-pladser til elbilerne. Jeg forestiller mig det skal være overfor vuggestuen, hvor der som regel er ledige pladser samtidig med, at det er centralt for alle.

**Begrundelse:** Det er en god idé, fordi det giver beboere i Kildehøjen mulighed for at gøre brug af en el-delebil på fordelagtige vilkår. En del af ordningen er, at der opstilles en eller to Renault Zoe, elbiler. Bilerne, strøm og alle driftsudgifter betales af brugeren via abonnement. Der er ikke løbende udgifter til andre beboere i Kildehøjen, udover dem der benytter TADSAA-ordningen/ladestanderen.

Fra: Peter Sandgaard

Kildehøjen 86