



06-09-2016

01 18 1141 006

**Til beboerne i VIKÆR HUS – afdeling 18**

## **H U S K   A T**

Det årlige ordinære afdelingsmøde afholdes

**Onsdag, den 14. september 2016, kl. 19.00 i  
fælleslokalet, Vejlbypgade 25**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Nedsættelse af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
5. Afdelingens budget for perioden 1.1.2017– 31.12.2017 til godkendelse
6. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2015 - 31.12.2015 til orientering
7. Indkomne forslag til afdelingsmødet vedlagt.
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år  
På valg er: Inger Elsborg      Vikær Toften 2 E 1. tv. (modtager genvalg)
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
10. Eventuelt.

**AFDELINGSBESTYRELSEN**

Med venlig hilsen

Hanne Østergaard Sørensen  
Boligforeningen

# Boligforeningen 10. marts 1943

## Vikær Hus

### Budget 2016/2017


Ejendommens beliggenhed:


Vikær Toften 2C - F  
8240 Risskov


Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

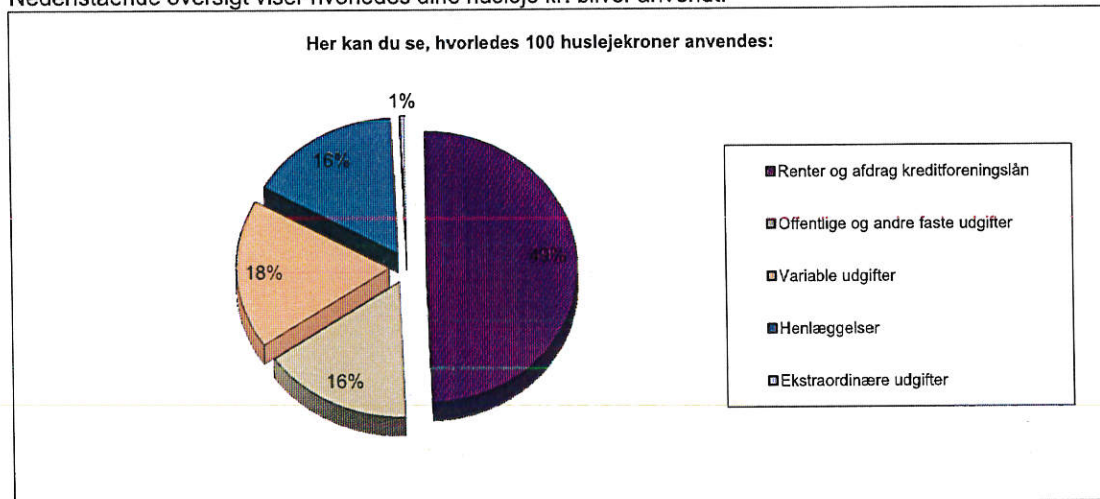
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

 konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

 konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

 konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



**Budgettet viser en lejevforhøjelse på kr. 36.687,00 svarende til 2,13 %**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2016 kr. 869

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 19

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2017 kr. 888

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	mdr. leje 2016	stigning %	B-ordning	mdr. leje 2017
1 værelses					
2 værelses	74	kr. 5.416	2,13	kr. 185	kr. 5.531
3 værelses	86	kr. 6.226	2,13	kr. 215	kr. 6.359
4 værelses	100	kr. 7.099	2,13	kr. 250	kr. 7.250

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2017

	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105	910.403	906.250	916.250	10.000
106	63.898	67.732	72.884	5.152
107	3.212	5.000	5.000	0
109	32.313	36.000	36.000	0
109	956	3.300	3.300	0
110	11.482	13.000	14.000	1.000
111	57.221	55.808	63.000	7.192
112	97.728	104.784	100.224	-4.560
113	0	0	0	0
114	121.257	138.311	131.081	-7.230
115	68.686	113.000	130.000	17.000
116.1	117.460	243.000	166.000	-77.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-117.460	-243.000	-166.000	77.000
117.1	700	0	0	0
117.2	-700	0	0	0
117.3	52.799	0	0	0
117.4	-52.799	0	0	0
118	22.463	27.416	24.723	-2.693
119	36.399	40.072	43.480	3.408
120	187.000	235.000	235.000	0
122	8.000	0	5.000	5.000
122	53.448	55.384	59.340	3.956
123	3.000	0	0	0
125	0	0	0	0
126	0	0	0	0
127	0	0	0	0
130.1	0	0	0	0
130.2	0	0	0	0
131	26.565	0	0	0
133	3.942	20.050	10.648	-9.402
134	0	0	0	0
140	9.312	0	0	0
Samlede udgifter	1.717.284	1.821.107	1.849.930	28.823
<b>Indtægter</b>				
201	-1.649.232	1.719.177	1.719.108	69
Leje nye køkkener mv.	0	0	0	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-53.448	55.384	59.340	3.956
Øvrige lejeindtægter	0	0	0	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	0	0	0	0
202	0	33.375	20.245	13.130
203.1	0	0	0	0
203.2	-7.750	11.000	7.700	3.300
203.4	-2.004	2.171	2.000	171
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	-4.850	0	4.850	4.850
204	0	0	0	0
206	0	0	0	0
208	0	0	0	0
210	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse	0	0	36.687	36.687
Samlede indtægter	1.717.284	1.821.107	1.849.930	28.823
<p>Indflydelse <span style="color: yellow;">■</span> Ringe indflydelse <span style="color: red;">■</span> Ingen indflydelse</p>				

## Afdelingsmøde afdeling 18 d. 14. september

Forslag:

Afdelingsbestyrelsen foreslår følgende ændringer til ordensreglementet:

**1) Altaner**

Altanerne må ikke bruges som oplagringsplads for møbler eller lignende, der kan ses fra havesiden.

**2) Bad og toilet**

af hensyn til natteroen i ejendommen **henstilles**, at vandhanerne - bortset o.s.v.

**3) Husdyr**

Foreslås en indekat, som er øretatoveret eller chipmærket.

**4) Trappeopgange**

Tilføjes: Fodtøj, legetøj **Barnevogne** og lignende må ikke o.s.v.  
Slettes: Der generer færdslen i opgangen.

**5) Tøjtørring og bankning**

Tilføjes: tørring af tøj **på altaner og i haver**, skal ske på lave tørrestativer, **der ikke kan ses fra havesiden.**

Fra: Jette Windekilde                      Vikær Toften 2 E st.th.  
Inger Elsborg                              Vikær Toften 2 E 1. tv.  
Bente Hansen                              Vikær Toften 2 F 2. tv.

**6) Altaner (tillæg til ordensreglement)**

Det er kun tilladt at have havemøbler på altaner og terrasser.

Begrundelse: Affald og øvrige møbler skæmmer bebyggelsens facade.

**7) Seniorboliger**

Der foreslås, at 2 og 3 rums boligerne ændres til +55 boliger med dertil gældende anvisningsret fra kommunen.

Begrundelse: Den eneste bebyggelse i boligforeningen som har en elevator. Stor efterspørgsel fra mange boligforeningers ældre beboere, for at kunne få sådan type bolig.

Fra: Lene Gjern                              Vikær Toften 2 D st.tv.