



06-09-2016

01 19 1214 002

Til beboerne i afdeling 19

H U S K A T

Det årlige ordinære afdelingsmøde afholdes

**Torsdag, den 15. september 2016, kl. 19.00 i
fælleshuset nr. 85**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen
4. Afdelingens budget for perioden 1.1.2017 – 31.12.2017 til godkendelse
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2015 - 31.12.2015 til orientering
6. Indkomne forslag vedlagt
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år
På valg er: Anne-Mette Staub Jørgensen, Langengevej 95 (modtager genvalg)
På valg er: Anne Marie Horup, Langengevej 77 (modtager genvalg)
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år
Lise Daugaard, Langengevej 107 udtrådt af bestyrelsen (flyttet) –
Gunnar Jensen, Langengevej 103 indtrådt, ønsker ikke at fortsætte.
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
10. Orientering fra repræsentant fra Stofa ang. nyt tilbud/muligheder til beboerne.
11. Eventuelt

AFDELINGSBESTYRELSEN

Med venlig hilsen

Hanne Østergaard Sørensen
Boligforeningen



Af hensyn til traktementet under afdelingsmødet, bedes den enkelte udfylde nedestående seddel og lægge den i postkassen hos Annemarie Horup, nr. 77 eller Anne-Mette Staub, nr. 95.

SENEST 12. september 2016

Blandt de fremmødte, TRÆKKES DER LOD OM 6 x 1 FLASKE VIN !

Navn: _____

Adresse: _____

Boligforeningen 10.marts 1943

Langengevej 21 - 121

Budget 2017

Ejendommens beliggenhed:


8240 Risskov


Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.


På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

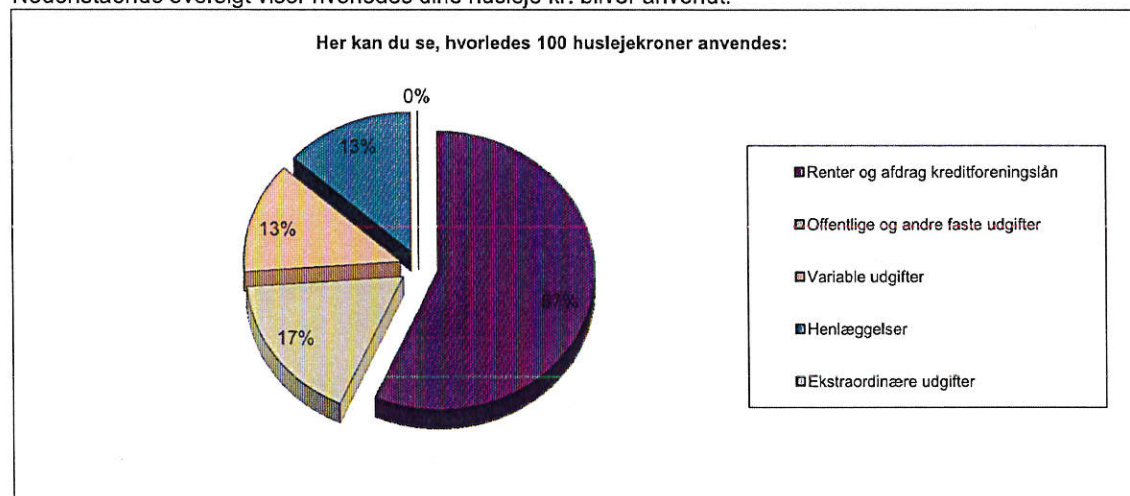
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

 konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

 konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

 konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejevforhøjelse på kr. 68.121,00 svarende til 2,11 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2016 kr. 795

Stigning pr m² kr. 17

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2017 kr. 812

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m ²	mdr. leje 2016	stigning %	B-ordning	mdr. leje 2017
1 værelses					kr. -
2 værelses	64	kr. 4.364	2,11	kr. 176	kr. 4.456
3 værelses	85	kr. 5.610	2,11	kr. 233	kr. 5.728
4 værelses	96	kr. 6.212	2,11	kr. 263	kr. 6.343

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2017

		Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	1.969.049	1.975.850	1.975.900	50
106	Ejendomsskat	211.644	224.345	241.405	17.060
107	Vandafgift	-122	2.500	2.500	0
109	Renovation	70.814	65.000	65.000	0
109	Containertømning	5.503	6.000	7.000	1.000
110	Forsikring	23.293	25.000	26.000	1.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	35.656	49.000	46.000	-3.000
112	Administrationsbidrag	203.598	218.300	208.800	-9.500
114	Renholdelse	203.590	237.225	221.835	-15.390
115	Almindelig vedligeholdelse	146.685	125.000	160.000	35.000
116.1	Planlagt vedligeholdelse	345.501	298.000	369.000	71.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-345.501	-298.000	-369.000	-71.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	3.805	0	0	0
117.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-3.805	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	83.989	0	0	0
117.4	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-83.989	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	10.606	18.950	16.945	-2.005
119	Diverse udgifter	32.360	50.606	50.416	-190
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	315.000	315.000	315.000	0
122	B-ordning, fælleskonto	15.000	0	10.000	10.000
122	B-ordning, beboerkonti	125.256	133.716	137.768	4.052
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	1.901	0	0	0
131	Andre renter	36.128	0	0	0
140	Årets overskud	8.043	0	0	0
	Samlede udgifter	3.419.003	3.446.492	3.484.569	38.077
Indtægter					
201	Beboelseslejemål	-3.151.944	3.221.985	3.222.000	15
	Leje nye køkkener mv.	-1.901	0	0	0
	Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-125.256	133.716	133.700	16
	Øvrige lejeindtægter	-14.400	14.400	14.400	0
202	Renteindtægter	-25	46.077	42.438	3.639
203.4	Andel i fælles faciliteters drift	-4.176	4.522	3.910	612
203.42	Lejeindtægt fælleshus	-3.144	0	0	0
203,6	Ovf opsamlet resultat	-111.855	25.792	0	25.792
206	Korrektion vedr. tidligere år	-6.302	0	0	0
	Huslejeforhøjelse			68.121	
	Samlede indtægter	3.419.003	3.446.492	3.484.569	38.077

Indflydelse

■ Ringe indflydelse



Ingen indflydelse

Afdelingsmøde afdeling 19 torsdag d. 15. september

Forslag / forespørgsler:

1) Pumpestation

Kan det lade sig gøre, at få opstillet en Pumpestation til cykler, bolde og lignende i afd. 19?
(Kildehøjen har fået en etableret til glæde for mange.)

2) Rensning af træ

Rengøring /rensning af vores trapper, gelænder, reposer og altaner.
Hvem skal gøre dette?

Begrundelse: Trapperne bliver glatte p.g.a. grønne mosbelægninger (særdeles i frostvejr).
Det ser grimt ud med mosbelægninger. Træværket omkring nedgang til kælder ... et grelt tilfælde.

3) Vandfald

Der klages stadigvæk over "vandfald" fra vores altaner og ned over underboens stuevindue.
Hvordan løses problemet.?

Fra: Lilly Castenholm-Jensen Langengevej 121

4) Råderetten

Det foreslås, at der indføres en bestemmelse om, at der i råderetten også indgår retten til etablering af et lille redskabsskur på havesiden.
Skuret skal være under hækhøjde og der fastsættes regler med hensyn til størrelse, materiale og farve.

Fra: Afdelingsbestyrelsen afd. 19