



3-08-2016

Til beboerne på Egå Mosevej – afdeling 20

H U S K A T

der afholdes årligt ordinært afdelingsmøde

mandag, den 5. september 2016, kl. 19.00 på
OK- Centret Egå, Egå Mosevej 27

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afdelingens budget for perioden 1.1.2017 – 31.12.2017 til godkendelse (vedlagt)
4. Indkomne forslag.
Forslag der ønskes behandlet på afdelingsmødet, skal være Boligforeningen i hænde senest 14 dage før mødet. (vedlagt)
5. Valg af afdelingsbestyrelsesformand (1 person)
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer (minimum 4 personer)
7. Valg af suppleanter
8. Eventuelt

HOVEDBESTYRELEN

Med venlig hilsen

Hanne Østergaard Sørensen
Boligforeningen

Risskov, den 26. august 2016

Afdelingsmøde afdeling 20. Egå Mosevej d. 5. september 2016

Boligforeningen har modtaget en del ønsker/forslag i afdeling 20. Nogle af ønskerne/forslagene er noget den kommende afdelingsbestyrelse evt. kan arbejde videre med.

Boligforeningen har nedennævnt sammensat både forslag til afstemning og ønsker.

Forslag:

- 1. Beboerne skal have lov til opsætning af markise efter nærmere retningslinjer. (Ja – Nej)**

Fra: Kenneth Holm	Egå Mosevej 39 B
Helle Asaa	Egå Mosevej 37 C
Henrik Lange	Egå Mosevej 31 B
Mikael og Annette Rothmann	Egå Mosevej 33 G

- 2. Beboerne skal have lov til opsætning af lille havelåge (max. 80 cm.) (Ja – Nej)**

Fra: Pia Hindsbak	Egå Mosevej 35 D
Helle Asaa	Egå mosevej 37 C
Henrik Lange	Egå Mosevej 31 B
Mikael og Annette Rothmann	Egå Mosevej 33 G

- 3. Beboerne skal have lov til opsætning af fugledrage (p.g.a. duelort på tagene) (Ja – Nej)**

Fra: Pia Hindsbak	Egå Mosevej 35 D
Helle Asaa	Egå mosevej 37 C

- 4. Beboerne skal have lov til, i egen have, at opsætte drivhus max. 8,5 m² (Ja – Nej)**

Fra: Pia Hindsbak	Egå Mosevej 35 D
-------------------	------------------

- 5. Der foreslås etableret petanque bane (Ja – Nej)**

Fra: Knud Boldrup Sørensen	Egå Mosevej 37 B
----------------------------	------------------

- 6. Der foreslås etableret en indhegnet haveaffaldsplads (Ja – Nej)**

Fra: Lone Bossen	Egå Mosevej 31 A
------------------	------------------

7. Der foreslås, udarbejdelse af retningslinjer for hæk og beplantningens højde i området og i haverne. (JA – Nej)

Fra: Else Marie Pedersen Egå Mosevej 45 C

8. Beboerne skal have lov til at udvide deres haver med ca. 2 m ud mod de større friarealer. (JA – Nej)

Boligforeningen har undersøgt sagen og det ikke er tilladt at overskride byggefelterne ud mod de større grønne friarealer.

Fra: Knud Poulsen og Pia Søndergaard, Egå Mosevej 37 H

9. Beboerne skal have lov til haveudvidelser i baghaven mod skur og flisebelægning (JA – Nej)

Fra: Mikael og Annette Rothmann Egå Mosevej 33 G
Anette Foss Jensen Egå Mosevej 33 K
Pia Hindsbak Egå Mosevej 35 D

Forespørgsler / Drøftelser:

Kan der opsættes overdækning af Cykelstativerne ?

Fra: Kennet Holm (Pia Stokholm) Egå Mosevej 39 B

Drøftelse af miljøvenlig affaldssortering i fremtiden.

Fra: Lone Bossen Egå Mosevej 31 A

Ønske om solafskærmning ved ovenlysvindue.

Fra: Else Marie Pedersen Egå Mosevej 45 C

**Boligforeningen 10. marts 1943
Egå Mosevej**

Budget for året 2017

		Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	0	0	3.755.375	3.755.375
106	Ejendomsskat	0	0	67.500	67.500
107	Vandafgift	0	0	7.000	7.000
109	Renovation	0	0	75.000	75.000
110	Forsikring	0	0	10.000	10.000
111.1	El fællesarealer	0	0	15.000	15.000
111.11	Varme fællesarealer	0	0	5.000	5.000
112.1	Administrationsbidrag	0	0	263.088	263.088
114.1	Renholdelse	0	0	308.500	308.500
115	Almindelig vedligeholdelse	0	0	55.000	55.000
118.3	Drift af møde/beboerlokaler	0	0	13.790	13.790
119.1	Kontingent BL	0	0	8.031	8.031
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbelø	0	0	3.000	3.000
119.23	Beboeraktiviteter i øvrigt	0	0	3.000	3.000
119.2	Kursusudg. Afdelingsbestyrelsen	0	0	8.000	8.000
119.22	Beboermøder	0	0	2.000	2.000
119.5	Beboerblade	0	0	6.355	6.355
119.9	Øvrige diverse udgifter	0	0	5.000	5.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligehold.	0	0	585.000	585.000
122.1	B-ordning fælleskonto	0	0	5.000	5.000
122.2	B-ordning beboerkonti	0	0	199.456	199.456
123.1	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	0	20.426	20.426
129	Tab ved lejeledighed	0	0	8.000	8.000
	Samlede udgifter	0	0	5.428.521	5.428.521
Indtægter					
		Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Afvigelse
201.1	Leje beboelseslejemål	0	0	5.224.140	5.224.140
201.11	Indb. Til B-ordning beboerkonti	0	0	199.456	199.456
203.3	Andel fællesfaciliteters drift	0	0	4.925	4.925
	Huslejeforhøjelse			0	
	Samlede indtægter	0	0	5.428.521	5.428.521

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse