



Indkøbs- og udbudspolitik

Dato
5. februar 2019

Udbuds- og indkøbspolitikken fastlægger de overordnede principper for indkøb og udbud i Boligforeningen.

Formål

Formålet med boligforeningens indkøbspolitik er at sikre fordelagtige økonomiske dispositioner ved indkøb set ud fra en totalomkostningsbetragtning. De parametre, der indgår i totalomkostnings-betragtningen, er:

- Pris
- Leveringsbetingelser
- Service
- Garanti
- Betalingsbetingelser
- Fleksibilitet
- Kvalitet
- Sociale- og miljømæssige forhold.

Der arbejdes hovedsageligt ud fra princippet om, at indkøb foretages hos godkendte leverandører, der har enten rammeaftaler eller fastprisaftaler med boligforeningen. Ved udbud følges bestemmelserne i udbudsloven og EU-udbudsreglerne.

Indkøb

Alle indkøb af varer og tjenesteydelser i driften skal som udgangspunkt foretages inden for de budgetmæssige rammer og mod rekvisition. Beløb over 25.000 kr. skal, såfremt de ikke er budgetteret, godkendes af direktionen eller driftschefen.

Ved ofte tilbagevendende arbejder skal der indgås prisaftaler. Disse revurderes hvert andet år.

I forbindelse med indkøb sondres der mellem nedenstående kategorier.

Indkøb fra 0 til 25.000 kr.

Køb af vare- og tjenesteydelser sker mod rekvisition hos godkendte leverandører. Mindre arbejder eller køb for beløb på op til 25.000 kr. i afdelingerne kan rekvireres af varmemestrene.

Indkøb fra 25.000 til 100.000 kr.

Der indhentes mindst to tilbud.

Boligforeningen
10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

T: +45 8621 1255
E: bo43@vejlbj-by-bf.dk

www.10marts1943.dk



Indkøb fra 100.000 til 300.000 kr.

Der indhentes tilbud, evt. licitation (op til 3-5 tilbudsgivere).

Tilbudsloven bestemmer, at for bygge- og anlægskontrakter med en værdi op til og med 300.000 kr. eksklusive moms, kan tilbudsindhentning ske ved underhåndsbud fra én enkelt tilbudsgiver.

Indkøb fra 300.000 til 3.000.000 kr.

Hvis kontraktværdien ligger mellem 300.000 kr. og 3 mio. kr. eksklusive moms, kan tilbudsindhentning ske ved underhåndsbud fra mindst to tilbudsgivere og højst tre. Hvis ordregiver ønsker at indhente et 4. tilbud, skal dette indhentes hos en anden tilbudsgiver uden for lokalområdet.

Indkøb fra 3.000.000 kr.

Kontrakter, som har en værdi mellem 3 mio. kr. og den gældende tærskelværdi for bygge- og anlægskontrakter i udbudsloven, skal udbydes efter reglerne om begrænset eller offentlig licitation i tilbudsloven.

Ved en kontraktværdi over den gældende tærskelværdi for bygge- og anlægskontrakter skal opgaven udbydes efter reglerne i udbudsloven.

Indkøbsaftaler

Såfremt det er hensigtsmæssigt, indgås der rammeaftaler med de leverandører, der oftest anvendes. Rammeaftalerne skal være skriftlige for at undgå misforståelser. Rammeaftalerne skal benyttes, med mindre man på anden måde kan sikre bedre betingelser. Det vurderes af direktør eller driftschef, hvornår rammeaftalerne kan afviges.

For leverandører, hvor vi ofte køber ind, skal der indgås indkøbsaftaler, der som minimum sikrer, at der opnås rabatter ved storindkøb.

For håndværkere, der ofte anvendes, skal der indgås fastprisaftaler på såvel timepris som på specifikke ydelse/opgaver.