

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d 5. april 2018 kl. 19.00 – Kildehøjens fælleshus

Til stede: Torben, Freddy, Vagn Erik, Lone, Thomas og Dorthe

1. Valg af referent. Dorthe

2. Gennemgang af referat fra sidste møde – opfølgning på aftaler fra sidste møde.

- Informationsmøde om renovering er stadig under planlægning. Dorthe har rykket Per for en dato.
- Der er plantet en ny bøgehæk på Tværmarksvej
- Der etableres "et fredeligt Kaffehjørne for seniorer ☺" i gård 11. Der lægges fliser i hjørnet vest for bordtennisbordet, og der indkøbes nye havemøbler.
- Museproblemet i fælleshuset skulle være løst.

3. Nyt - siden sidst.

- Der var gang i byggeriet i fælleshuset i starten af marts. Der blev hygget og bygget 14 fuglekasser.
- Møde om Dansk Kabel TV – Boligforeningen er indgået aftale med Dansk Kabel-TV, der vil opdatere vores net. Der er sendt tilbud rundt for nyligt – MEN prisen i dette tilbud er forkert. Vi følger op med Dansk Kabel TV, og beder dem sende tilbud rundt med de rigtige priser, som er: 50/50 bortfalder, 100/100 falder til 119 kr. , 150/150 for 149 kr., 250/250 for 199kr og 400/400 249kr.
- Boligforeningens jubilæum. 10 marts blev fejret med kaffe og nybagte boller og bål i sneen i gård 11, samt reception og udstilling i selskabslokalerne på Spangsvej.
- Formandsmøde. Dorthe har været til møde med de andre afdelingsformænd, samt Søren Bach og Bjarne Wissing. Emner der blev drøftet var bl.a. kommunikation til og fra HB, snerydning, samdrift af varmemesterfunktion i afdelingerne i gl. Vejlbj, fastelavn og råderetskurser.
- Afdelingsbestyrelsen arbejder på at udvide afdelingens råderetskatalog til også at omfatte udvendig råderet, samt revidere vedligeholdelsesreglement og ordensreglement. Det forventes færdigt, så det kan komme til afstemning på afdelingsmødet i september 2018.
- **Grill** – Freddy og Anders har sørget for opsætning af den nye fælles grill i gård 10. Grillen må benyttes af alle beboere i Kildehøjen. Man medbringer selv kul, og man gør Grillristen ren efter brug. Grillen skal være slukket og der skal være ro på området kl. 20.00, af hensyn til naboerne.

4. Renovering - hvor er vi?

- bygherremøde – afdelingsbestyrelsen har været til møde med administrationen og ingeniøren om renoveringen. Information herom er omdelt i postkasserne.
- Informationsmøde om vinduer – vi afventer tidspunkt fra administrationen.
- Vi vil anbefale, at huslejen stiger, efterhånden som arbejdet med en længe er meldt færdig
- Der er stillet spørgsmål ved om, der kommer oplukkelige vinduer i de store soverum. Det undersøges, hvad der står i tilbuddet. I 4 vær kommer der oplukkeligt vindue i køkkenet.
- Skal man selv male hvide døre sorte? Det tror vi ikke, da havedørene er plastik – spørgsmålet stilles til Per Sørensen.

- Spørgsmål om, hvad der sker, hvis ikke der er ryddet væk og tømt lofter, så håndværkerne kan komme til, og hvad hvis man ikke selv kan? Bestyrelsen opfordrer til, at alle får klaret arbejdet, og at naboerne evt. kan hjælpe hinanden. Hvis der skal ryddes, vil det blive for lejerens egen regning.

5. Økonomien

- Punktet er udsat – der aftales et ekstra møde, der kun omhandler budget 2019 og 10 års plan.

6. Sommerudflugt

- invitationen er på vej – den kommer ud i postkasserne i uge 15. Turen går til Ree Park og prisen bliver 75 kr. for børn, 130 kr. for voksne og 120 kr. for pensionister. Tilmelding senest 3. maj.

7. Bestyrelsens kalender:

- 8. april FAB møde kl. 14-17 i Vejlbj Toften – husk at melde jer til hos Gitte gitteob@live.dk og hun tager også imod forslag til dagsorden - jeg har skrevet, at jeg gerne vil tale om udvendig råderet, Ghettoplan og hvordan vi bruger det, vi fik vi fik med fra mødet i november - visioner contra drift i bestyrelsesarbejdet. Torben og Dorthe deltager
- 18. april 15.30 Gårdvandring og snak om stilladstilgængelighed – Vagn Erik, Freddy, Dorthe og Lone deltager.
- 23. april kl. 18- 20 i fælleshus. udvalgmøde om råderet.
- 3. maj kl. 19.00 Bestyrelsesmøde
- 16. maj kl. 19.00 Boligforeningens generalforsamling på Vejlbj Lokalcenter
- maj Ekstra bestyrelsesmøde møde om budget -

9. Evt.

- Råderetskursus. Boligforeningen har lovet at holde kursus lokalt i efteråret.
- Storskrald – der er smidt sten og fliser i området til grønt affald. Der hører det ikke til. Fliser mm skal lægges foran Anders garage (eller slås op på facebook til afhentning)
- Den blå container til sået brændbart tømmes fremover hver 2. uge. Torsdag i lige uger.
- Der er klager over, at der holdes kat flere steder i Kildehøjen. Afdelingsbestyrelsen henstiller til, at de beboere, der holder kat hurtigst muligt, får kattene afhændet. Ifølge ordensreglementet, må der ikke holdes hund og kat i Kildehøjen. Når det meldes til boligforeningen får katteejeren en advarsel, og hvis katten ikke fjernes, kan lejeren blive sat ud. Der orienteres på facebook, og ordens reglementet deles rundt i postkasserne. Hvis problemet ikke løses, ser bestyrelsen sig nødsaget til at give oplysningerne om kattehold videre til boligforeningens administration.
- Der kalges over, at biler fra Nemli.com m.fl. kører ind i gårdene, når de skal levere varer. Beboere, der får leveret varer, bedes gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt at køre ind i gårdene i bil.

Referent: Dorthe Monrad 7/4 2018