

LEJLIGHEDSavis



Generalforsamling

Sæt kryds i kalenderen: Onsdag den 17. maj. Ikke på grund af fodboldkamp eller tilbud i den lokale Netto. Næh nej – det er datoen for den årlige generalforsamling, hvor DU har en stemme som beboer i boligforeningen og kan være med til at beslutte, hvem der skal sidde i hovedbestyrelsen i de kommende år.

Side 3

Tilfredse beboere

I efteråret modtog vi alle et spørgeskema fra boligforeningen. Formålet var at give hovedbestyrelsen et bedre grundlag for det videre arbejde med foreningen. Hvad synes vi er godt, mindre godt og skidt? Resultatet af undersøgelsen kan ses i sin fulde længde på boligforeningens hjemmeside, men vi har set på hovedtrækkene i undersøgelsen.

Side 20

Fastelavn er mit...

Vi er så glade. LejlighedAvisNyt har nemlig fået et par nye ansigter i redaktionen – og vi havde derfor tid og mulighed for at dække boligforeningens fastelavnsarrangement med både pen og kamera. Julie Løndahl Petersen var på pletten og har lavet en dejlig reportage fra den første fastelavnsfest i boligforeningens historie, der ikke blev holdt i Vejlbyskoles Aula.

Side 6

Leder:

LEJLIGHEDSAVISNYT I NUTID OG FREMTID

Boligforeningens nye hjemmeside er under stadig udvikling. Den indeholder flere og flere nyttige og gode informationer om boligforeningen, som vi som beboere har let og umiddelbar adgang til. Det er derfor helt naturligt at drøfte lejlighedsavisens rolle som papirblad i en verden med digital udvikling. Den problemstilling er vi bevidste om i redaktionen.

I andre boligforeninger har man også en sådan diskussion, og generelt er det vores indtryk, at det mest almindelige er, at man fortsat har et blad sideløbende med den digitale information.

Lejlighedsavisnyt beskæftiger sig ikke kun med boligforeningen i snæver forstand. Bladet og hjemmesiden supplerer hinanden. Vi er en boligforening i lokalområdet, og bladets

perspektiv er udbredt til begivenheder og aktiviteter i boligforeningens afdelinger og lokalområde. Det gælder også kultur og kunst i lokalområdet, og især når nogle af vore beboere er involveret.

Indholdet og synsvinklen i hvert enkelt blad er altid et resultat af en redaktionel proces, hvor alle kommer med ideer og forslag. Hovedprincippet for redaktionens sammensætning har traditionelt været, at den består af beboere, der ikke er formelt valgt og ikke er en del af boligforeningens formelle ledelse. I praksis har der været undtagelser for at opretholde en redaktion.

Artikler fra afdelingsmøderne er en vigtig del af bladet. Redaktionens indgangsvinkel er ikke at skrive et egentligt referat. Det kan man læse på hjemmesiden. Vi søger at beskrive de vigtigste emner, der bliver drøftet, og den debat der foregår og den stemning og det debatklime, som er på mødet.

Redaktionen har til dette blad fået to nye unge medlemmer. Det er Chanett Nguyen, der bor i Tranekærparken, og Julie Petersen, der bor i Vejlbj Toften. Det er vi rigtig glade for, og vi byder dem velkommen i redaktionen. Der er brug for nye ideer og impulser.

Preben Thomsen

Udgiver er alle afdelinger i

Tranekærparken 1,
8240 Risskov,
Tlf. 86 21 12 55

E-mail:
bo43@vejlbj-bf.dk,
www.10marts1943.dk

Kontortid:
Man-fre kl.9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og produktion:
tuen



Boligforeningen 10. marts 1943

Oplag:
1.400 stk.

Næste nummer:
Nr. 99 – udkommer juli 2017.
(Deadline for stof er 1. juni. 2017)

Redaktion, dette nummer

Marianne Jensen (ansv.), maj1950@gmail.com
Preben Thomsen, preben.thomsen@vejlbj-net.dk
Vagn Erik Jakobsen, vagnerikjakobsen@gmail.com
Julie Løndahl Petersen, julielpetersen@gmail.com
Chanett Adiam Nguyen: chanettadiamnguyen@hotmail.com
Andres Tue Møller, atom@tuen.dk

Redaktionen modtager meget gerne ris. ros og ideer til kommende udgaver. Har du oven i købet lyst til at bidrage enten som medlem af redaktionen eller med en tekst, en tegning eller noget helt tredje – så kontakt os endelig!

Den årlige ordinære GENERALFORSAMLING

Afholdes onsdag den 17. maj 2017, kl. 19.00
i Vejlbyskoles Aula

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Bestyrelsens årsberetning
4. Årsregnskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016
5. Budget for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018
6. Indkomne forslag:
Forslag der ønskes optaget på dagsordenen, skal være boligforeningen i hænde senest tirsdag den 3. maj 2017.
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
På valg for 2 år er:
Thomas Simonsen
Hanne Thuesen
Per Knudsen
8. Valg af suppleanter for 1 år.
9. Valg af revisor
På valg er: Ernst & Young P/S
10. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Billedet er fra generalforsamlingen 2016. Mon også der bliver kø ved indgangen i år?

Lån en have på biblioteket

Foråret er endelig kommet til Vejby-Risskov, temperaturerne stiger, og de første forårsblomster er for længst begyndt at spire. Det kribler i de grønne fingre hos unge og gamle. Og nu kan alle få lov til at dyrke sin egen have. Fælleshaverne er nemlig kommet til byen.

Allerede fra den 1. marts kunne man låne jordlodder á 1,80 x1,80m via Risskov bibliotek, så det er med at få havehandskerne på og skovlen i hånden, hvis man ønsker, at prøve kræfter med at dyrke sine egne grøntsager.

Den grønne bæredygtighedsbølge er skyllet ind over Vejby-Risskov, og Risskov Bibliotek rider med. Som en del af deres projekt om bæredygtighed er det muligt at låne et jordlod i den dertil etablerede Fælleshave. Helt gratis. Idéen bag Fælleshaven er startet som et tiltag på Risskov Bibliotek, som en aktivitet for børn og unge. I år har også en børnehave fået del i Fælleshaven, hvor de helt små kan være med til at få fingrene i jorden, lege og lære, mens de graver i jorden.

De senere år er Fælleshaverne også skudt frem andre steder i byen, gamle nedlagte drivhuse bliver pudset op og gjort i stand, arealer med ubrugte staudebede og stedsegrønt bliver omdannet til fælles gavn og glæde.

Aarhus har særligt de senere år sat klima og bæredygtighed på dagsordenen og skærpet kursen mod en grønnere by. Fokus er på initiativer som kombinerer bæredygtighed og fællesskab, social bevidsthed og ansvarlighed. 'Repair caféer' og socialøkonomiske virksomheder med omtanke for miljøet skyder op rundt omkring i byen. Der er ingen tvivl om tidsånden: vi ønsker at komme hinanden ved og passe på vores jord – globalt som lokalt.

I kølvandet på klimaforandringer og forurening, og som kontrast til de trafik-øsedede, asfalterede og forurenede gader, er der i storbyer verdenen over opstået en modreaktion som en slags global græsrodsbevægelse: Urban Gardening, på dansk 'Byhaverne', som bunder i et ønske om en grønnere og smukkere by. I dag ses Urban Gardening som små haver, mini-landbrug og oaser, der spirer frem rundt omkring i byerne. Og bevægelsen er altså også nået frem til Vejby Risskov.

Risskov Bibliotek samarbejder med Århus Kommune om at fremme tilgængelighed og interesse for at plante, dyrke og gro. Med opmuntring og tilbud om at komme sammen om det grønne. Udover at danne ramme for Fælleshaven, arrangerer Risskov bibliotek hen over foråret talrige aktiviteter: havedage, workshops og foredrag om alt fra kompostering til byøkologiske kredsløb. Første havedag finder sted den 2. april, hvor der vil være mulighed for at møde andre ligesindede 'bygartnere'.

Du kan læse mere om byhaverne på biblioteket på Facebook:
<https://www.facebook.com/dyrk.ditbibliotek/>

Tekst: Chanett Adiam Nguyen



Asmusgårdsvej: Nye boliger på vej i Lystrup

Boligforeningen har vundet en konkurrence om opførelse af en ny boligafdeling på Asmusgårdsvej i Lystrup. Det er arkitektfirmaet P+P arkitekter, der har udarbejdet oplægget til det nye byggeri.

Bebyggelsen er tænkt som en klynge af "villaer", der placeres i en lysning i skoven. "Villaerne" vil indeholde 43 boliger på mellem 95 og 110 m², men der indgår også nogle helt små boliger.

Skoven og lysningen vil være rekreativt område for de nye beboere og danne overgangen til de omkringliggende villakvarterer. Centralt imellem villaerne findes en fælles plads, en kvartersplads, der knytter bebyggelsen sammen og fungerer som samlingspunkt for beboerne. Det er på kvarterspladsen, i de private haver, den grønne lysning og skoven det fælles liv mellem husene kan leves. Ved udformningen af bebyggelsen er der tænkt meget på variation i materialer, energiforbrug og miljø. Bebyggelsens regnvand ned-

sives på grunden. F.eks. ledes overfladevand fra tage og belagte arealer via åbne render til lavninger i plænerne og beplantede regnbede.



Lige nu en bar mark – men om et par år nye hjem for medlemmer af Boligforeningen 10. marts.



EN FARVERIG FEST

på en grå søndag

Tønder blev slået til pindebrænde, og de fineste kostumer vist frem, da Meny og boligforeningen var vært ved årets helt store fastelavnsfest den sidste søndag i februar.



Februarhimlen er grå, og luften er fyldt med vand og forventninger. Mørke vinterfrakker myldrer hen ad stierne med barnevogne og hoppende børn i hænderne. Under børnenes store jakker titter hist og her lidt tyl, glimmer og farve frem. Som en lille farveeksplosion midt i alt det grå, går en klovn. Hun bærer stolt en pink paraply med hvide polkaprikker og tripper lystigt af sted. De små ben ser endnu mindre ud i de store, gule kløvnebukser, og hun er i forvejen ikke mere end en meter høj – hvis man altså regner den regnbuefarvede kløvneparok med.

Da klovn og mor kommer rundt om hjørnet, bliver de standset af en menneskemængde. 130 børn og hvad, der virker som alle deres forældre og bedsteforældre, venter spændt på pladsen foran Meny. Der er stillet fire tønder op. En af pap til de mindste af de mindste, og tre i træ i højere galger til de større børn. De voksne prøver at danne køer opdelt efter alder, men det er svært, når man er en lille Spiderman og bare gerne vil give tønden en på sinkadusen. Thomas Simonsen fra Vejlbj Tofte og købmanden Søren Hansen byder velkommen og forklarer reglerne for tøndeslagningen. Thomas er en i dagens anledning en stor, grøn øl, og købmanden er klædt ud som Meny-købmand. De har allieret sig med en del unge, som er stillet udklædt og klar til at hjælpe med at holde styr på de mange børn, bat og tønder.

Skyerne virker efterhånden ikke så truende mere, så jakker og overtrækstøj bliver smidt til fordel for større bevægefrihed ved tønden. Med målrettede skridt og et stålfast blik i øjnene går engle, Hulke, sumobrydere, indianere, mobiltelefoner og katte på skift med løftet bat hen til tønden og giver den et gok. Bagefter leveres battet pænt til den næste i køen.

De allermindste får hjælp af mor og far, og det med den regel om ét slag pr barn er lidt svært at huske. Men der skal også mange af de små slag til, før tønden af pap giver op. Over hos de største børn går det derimod stærkt. Her slår de for at tilintetgøre, og tønden må hurtigt give tabt og falde i staver. Nu gælder det bare om at få de sidste brædder ned med nakken, så den ventende slikpose og fastelavnsbolle kan indkasseres.

I Menys vindfang venter to unge medarbejdere med fyldte kaffekander, varm kakao, nybagte fastelavnsboller og slikposer til alle udklædte børn. Midt i alt kaoset kommer de forskellige kattekonger og kattedronninger sejrsglade ind, bliver kronet og får overrakt hver sin enorme bærepose fyldt med godter og sodavand. Souschef i Meny, Christoffer Becher, flyver rundt og holder styr på sine unge medarbejdere, som har en fest med de mange børn. Han smiler stort og fortæller, at de er med til at arrangere en så stor fastelavnsfest for områdets unger, fordi de gerne vil være en del af lokalsamfundet i Vejlbj. Sidste år blev det holdt ude på butikens lager, som ellers ikke er et lille lager, men det var alligevel for småt til alle børnene med bat. Så i år bliver det holdt udenfor, og heldigvis holder himlen på sit vand.

Da alle tønder ligger i brædder på asfalten, og alle børn har fået deres slikposer, stiller øllen Thomas op sammen med en bonde, Harry Potter, en kat, en sørøver og en aerobicpige og synger fastelavnsange. Thomas spiller på både guitar og cazoo, mens de udklædte unge synger. Det lyder mistænkeligt godt, og det bliver hurtigt afsløret, at de udklædte sangere er blevet shanghaiet fra en operagruppe. De kunne muligvis få "Ka' du gætte, hvem jeg er" med på en Åh Abe-cd – hvis det da stadig fandtes.

Efter hurtig indtagelse af store mængder sukker begynder familierne langsomt at sive væk fra Meny og hjem i varmen. Men dagen er ikke slut for børnene fra boligforeningen. De går i mere eller mindre samlet flok op til fælleshuset i Vejlbj Toften, hvor flere frivillige står klar med flere fastelavnsboller, mere varm kakao og mere underholdning.

De frivillige operasangere stiller an med ansigtsmaling, børnene leger rundt, og de voksne får en velfortjent kop varm kakao. Og de kan endda tilkøb et lille bløp rom, hvis det skulle friste. Imens forældrene tager et hvil, bliver der spist snørebånd på tid, og præmien er et fastelavnsris. "Der er slik på" udbryster vinderen glad.

Cecilie, 10 år, Gammeldags telefon

Jeg blev næsten kattedronning, for det var mig der slog sådan, at hun kunne slå den i stykker.



Thor, 8 år, cowboy

Det sejeste ved at være cowboy er at skyde og ride på min hest, Lille Peter.



Da de fleste børn har fået fin maling på kinderne, og alle snørebånd er blevet spist, er det tid til dagens store underholdningsshow. En ældre mand i et konduktørkostume kommer ind med en stor saks i hånden og går igennem børneflokket for at se billetter. De usynlige billetter klippes, og showet går i gang. Han klovner, tryller, spiller på cykelpumpe og har børn og forældre på scenen, som yndige assistenter. Børnene griner af hans fjollerier, og forældrene griner af hans tvetydige kommentarer og børnenes tilråb. I showets store finale bliver en bedstefar hevet op på scenen. Han skal barberes. Med en motorsav. En vaskeægte, meget larmende motorsav. Det er ikke alle børn, som er lige begejstrede for den idé, men barberet bliver han, og tryllekunstneren kan modtage sit bifald.

De fem operasyngende unge er ikke kun med til festen for at male ansigter og synge sange. De har et meget vigtigt hverv at udfylde. De skal nemlig hver især finde det af børnene, som de synes, er bedst udklædt. Børnene sidder spændte i en rundkreds omkring dem. En efter en overrækker de et fastelavnssris til det barn, som de synes er flottest. Vinderne blev en engel, en troll, onskabens fyrste, Darth Wader, en Ninjago og Charmander. Og så vandt formanden for afdelingsbestyrelsen i Vejlbj Toften, Heidi Kempel Hansen, for bedste voksenudklædning – Thomas mente nemlig, at hun var den bedste menneskelige tønde med sin store, runde, gravide mave.

Dagen sluttede med endnu en gang tøndestagning. Denne gang for de voksne, som skulle banke til den og se, om de kunne gøre ungerne kunsten efter.

Tekst og foto: Julie Løndahl Petersen

Zenia, 8 år, Kat

Katte er mega seje, fordi de altid kan slippe fri, og så er de vildt hurtige.



Nadia, 6 år, Poppy

Det bedste ved at være Poppy er at være lyserød, og så er jeg dronning over alle de andre Trolls.





EGÅ FORSAMLINGSHUS

- et hus for alle, drevet af frivillige



Vidste du, at der er ca. 1300 forsamlingshuse i Danmark.

Vidste du, at forsamlingshusene har spillet og fortsat spiller en særlig rolle som lokale samlings- og aktivitetssteder rundt om i landet?

Forsamlingshusenes funktion knyttes sammen med andelsbevægelsen og landbrugets udvikling i Danmark.

Forsamlingshusenes historie i Danmark går tilbage til anden halvdel af 1800-tallet.

De første forsamlingshuse blev etableret i tilknytning til skytteforeninger, grundtvigske højskoler og friskoler. Og da Estrups styre i 1880'erne forbød at holde møder på offentlige skoler, tog byggeri af forsamlingshuse fart, som en bred venstrepolitisk folkebevægelse og alternativ højskolekultur - og forsamlingshusene blev dermed en del af opbygningen af parlamentarismen og demokratiet.

Historien om Egå forsamlingshus er lang. Egaa Gymnastik og Forsamlingshus blev opført i røde mursten i 1899 af lokale borgere.

Forsamlingshuset i Gl. Egå er placeret nord-syd med gavlen ud mod Egå Mosevej lige overfor kirken og sognegården. Sammen med gadekæret på den anden side af den meget befærdede Mejlbyvej danner forsamlingshuset, kirken og sognegården centrum i den gamle landsby.

Huset var før og er fortsat et lokalt samlingssted med faste årlige traditioner med årstidsfester og fælles aktiviteter. Og i årenes løb har der været afholdt utallige bryllupper, runde fødselsdage og konfirmationer i huset.

I 2010 stod forsamlingshuset overfor at blive nedlagt. Huset var nedslidt. Der var behov for en gennemgribende renovering - og der var ingen penge i kassen.

Der var to veje at gå: enten at rive huset ned og slutte historien der eller at finde nye midler til at genrejse huset.

Lokale kræfter samledes i beslutningen om at revitalisere og renovere forsamlingshuset. Midler fra store og små fonde, lokale sponsorer, kommunale midler og folkeaktier gjorde det økonomisk muligt at renovere huset.

Mange frivillige lagde deres kræfter i arbejdet. I løbet af de sidste to år er det lykkedes at få huset på fode igen, med nyt køkken, toiletter, nye gulve osv. Huset fremtræder i dag lyst og indbydende.

EN FORENING DREVET AF MEDLEMMERNE

Forsamlingshuset fungerer som en forening med en bestyrelse i spidsen for en relativ stor gruppe af frivillige, der står for driften af huset - en udlejnings- og nøglegruppe, et rengøringshold og en viceværtsguppe sørger for alt det praktiske omkring udlejningen og de øvrige aktiviteter, der foregår i huset.

Foreningen tæller mere end 100 medlemmer, og der kommer hele tiden nye til.

Forsamlingshuset er ramme om en lang række faste aktiviteter for foreningens medlemmer: fællesspisning, onsdagsklub, musikcafe, Håndværket, fastelavnstest, forårsfest, høstfest, loppemarked og julemarked.

Borgerforeningen og Gl. Egå Borgerforening er to andre fungerende foreninger i Gl. Egå. Begge samarbejder med forsamlingshuset: Jazzklubben afholder 6 årlige koncerter i forsamlingshuset, den årlige høstfest afholdes i et samarbejde mellem forsamlingshuset og borgerforeningen.

De mange frivillige kræfter og en velfungerende bestyrelse er sammen med en stor medlemskare kernen i forsamlingshusets drift.

Bestyrelsen er løbende på udkig efter flere og nye kræfter - både som medlemmer af foreningen, som frivillige til driftsopgaver, som medlemmer til bestyrelsen og medlemmer, der vil stå i spidsen for nye spændende aktiviteter i forsamlingshuset.

Bestyrelsen er også meget interesseret i, at beboerne i Boligforeningens 70 nye familieboliger på Egå Mosevej engagerer sig og bruger forsamlingshuset faciliteter.

NYE AKTIVITETER

Jakob, som er formand for bestyrelsen fortæller, at hvis man får en god ide til en aktivitet, så er der to veje at gå:

Man kan henvende sig til bestyrelsen med sin ide, og de vil så, hvis de har kræfter til det, sætte aktiviteten i gang.

En anden og mere gangbar vej er at beskrive sin ide til aktivitet for bestyrelsen og selv stå i spidsen for at løfte opgaven.

Bestyrelsen er åben overfor alle former for forslag til aktiviteter, og de hjælper altid gerne med at sparke noget nyt i gang. Bestyrelsen kan kontaktes gennem hjemmesiden.

Tekst: Marianne Damsgaard

www.egaaforsamlingshus.dk

Af hjemmesiden fremgår også, hvordan man melder sig ind i forsamlingshuset - man melder sig ind som husstand, og prisen er kun 225,- årligt.

Af hjemmesiden kan man holde sig orienteret om, hvad der sker i forsamlingshuset, og her er det også muligt at blive tilmeldt nyhedsmailen.

Som modtager af nyhedsmailen kunne man orientere sig om det seneste arrangement i Forsamlingshuset. D. 27. februar fortalte Frode Underlien fra Hjortshøj, Egå, Skæring Egnsarkiv om Egå i gamle dage og viste billeder fra arkivets gemmer. Arrangementet blev et tilløbsstykke med nye og gamle Egåbeboere.

Tegn medlemskab, så kan du få medindflydelse på forsamlingshusets udvikling.



Forsamlingshuset set fra kirken



Gymnaster foran Egå forsamlingshus, årstal ukendt

ELLEVANG FORSAMLINGSHUS ER IKKE EN LUKKET KLUB

For mange år siden blev der etableret et Forsamlingshus i Vejlbj for alle i nærområdet. Lokalerne har i alle årene ligget under A-huset på Ellevangskolen (som tidligere hed Jellebakkeskolen).  bningstiden er mandag og torsdag fra ca.17-19.30. For ikke sålænge siden er lokalerne moderniseret ifm. skolens reovering/udbygning.

Trods en historie på over 25 år er der desværre en del beboere i Vejlbj Nord-området, der endnu ikke har sat deres ben i Forsamlingshuset Ellevang.

– Det er ærgerligt, for forsamlingshuset driver byens billigste "folkekøkken" med sund og vellavet mad, der serveres hver mandag og torsdag i Ellevangskolens kantine.

Knud Henriksen, der sidder i forsamlingshusets bestyrelse, siger, at nogle fejlagtigt tror, at forsamlingshuset er en lukket og indspist klub.

– Intet er mere forkert. Alle er naturligvis velkomne. Det kan de frivillige og faste brugere af forsamlingshuset bekræfte, siger Knud Henriksen.

Både b rnerfamilier og pensionister er blandt brugerne, og de billige måltider laves af fire-seks madhold på skift. Maden står på bordet mandage og torsdage klokken 18. Man tilmelder sig på forhånd på hjemmesiden ellevangforalle.dk og prisen er rørende lav, 20 kr. for voksne og 10 kr. for børn op til 12 år.

Ideen er, at brugerne efterhånden bliver optaget på et madhold, så alle deles om opgaven. Kig forbi, hvis du er blevet nysgerrig. F llesspisningen er forsamlingshusets kerneaktivitet  ret igen-nem, men siden 1991 har årets højdepunkt været Byfest i Vejlbj en lørdag i juni. De første mange år blev byfesten med Cirkus Dannebrog som fast indslag afviklet på skolens sportsplads, men byfesten foregår nu – som mange vil vide - på cirkuspladsen ved hundeskoven på Langengevej.

Festen holdes i  r søndag den 18. juni. Planlægningen er i fuld gang, men programmet er endnu ikke på plads.

– I stedet for Cirkus Dannebrog f r vi besøg af Cirkus Trapez, som udspringer af Enoch-familien fra Cirkus Dannebrog. Derudover



regner vi med musikalsk underholdning, hoppeborge, ponyridning og andre tilbud for b rnerfamilier i Vejlbj, siger Knud Henriksen og tilføjer, at forsamlingshuset forsøger at udvide samarbejdet med boligforeninger og grundejerforeninger omkring byfesten.

Forsamlingshuset ved Ellevangskolen er blandt de ganske få i Danmark, der overlevede de daværende forsøg med at gøre skoler til lokale kulturcentre.

– Dengang var der statslige og kommunale kroner i driften. I dag står vi som forening på egne ben i lånte lokaler, og vi er blevet en integreret del af skolen, siger Knud Henriksen.

Det er op til medlemmernes initiativ og iverigdom, om der skal være andet end fællesspisning i lokalerne under A-huset.

Torsdag den 6. april er der f.eks. arrangeret rom-smagning. Er du interesseret i at yde en indsats i forsamlingshuset, så

kontakt formanden Anja Eilstrup, anja@eilstrup.com eller knudhenriksen0@gmail.com.

Bliv medlem af forsamlingshuset. Det koster kun 50 kr. for voksne og 25 kr. for børn. Kontingent kan indbetales i Vestjysk Bank, regnr. 7739, kontonr. 1388335

www.ellevangforalle.dk

AKTUELLE AKTIVITETER I FORSAMLINGSHUSET:

FÆLLESSPISNING:

Har eksisteret i over 25 år. Hver mandag og torsdag fra kl. 18.15. Der forventes, at man i en vist omfang melder sig på et madhold. Pt er der 6 madhold, som på skift står for indkøb og madlavning. PRIS: 20 kr. for voksne, 10 kr. for børn.
TILMELDING: via linket på hjemmesiden ellevangforalle.dk

Som noget nyt om mandagen bliver der læst eventyr for børn og barnlige sjæle kl. 17.50.
Der er kaffe på kanden.

FINERE MADLAVNING:

I flere år har der været et hold som lavede italiensk mad. Efter ønske blev det for nogle år siden erstattet med finere madlavning (pt. 20 medlemmer). De mødes 8-10 gange årligt i skolekøkkenet om torsdage fra kl. 18-22.
De skiftes til at være „chefkok“ og sammensætte en 3-retters menu.
KONTAKT: Knud, tlf. 4011 0632.

FODBOLD:

Der spilles både sommer og vinter.
Om vinteren i hallen, fredag og søndag.
Om sommeren på banerne, torsdag og søndag.
KONTAKT: benny.ejlersen@mail.dk eller springfield2@hotmail.com

BYFEST:

Byfesten bliver i år afholdt 18. juni på festpladsen Langengevej.
BILLETTER: kan købes hos Meny i dagene op til Byfesten.

PROGRAMMET TIL BYFESTEN er ikke helt på plads endnu.
Forsamlingshuset vil dog gerne præsentere en overraskelse.

FRIVILLIGE:

Har du nogle gode ideer, lyst og lidt tid til overs, er du meget velkommen til at kontakte et af bestyrelsesmedlemmerne (se hjemmeside ellevangforalle.dk).

Tekst: Marianne Jensen.



Byfest 2016, fotos: John Jensen. I år er der byfest søndag den 18. juni.

EFTERLYSNING: DE G(L)EMTE RUM I BOLIGFORENINGEN

En af de store fornøjelser ved at være en del af LejlighedsAvisens redaktion er de spændende samtaler om livet i boligforeningen. Om stort og småt. Båret af undren og nysgerrighed. Og ønsket om at bringe de gode historier videre til alle andre.

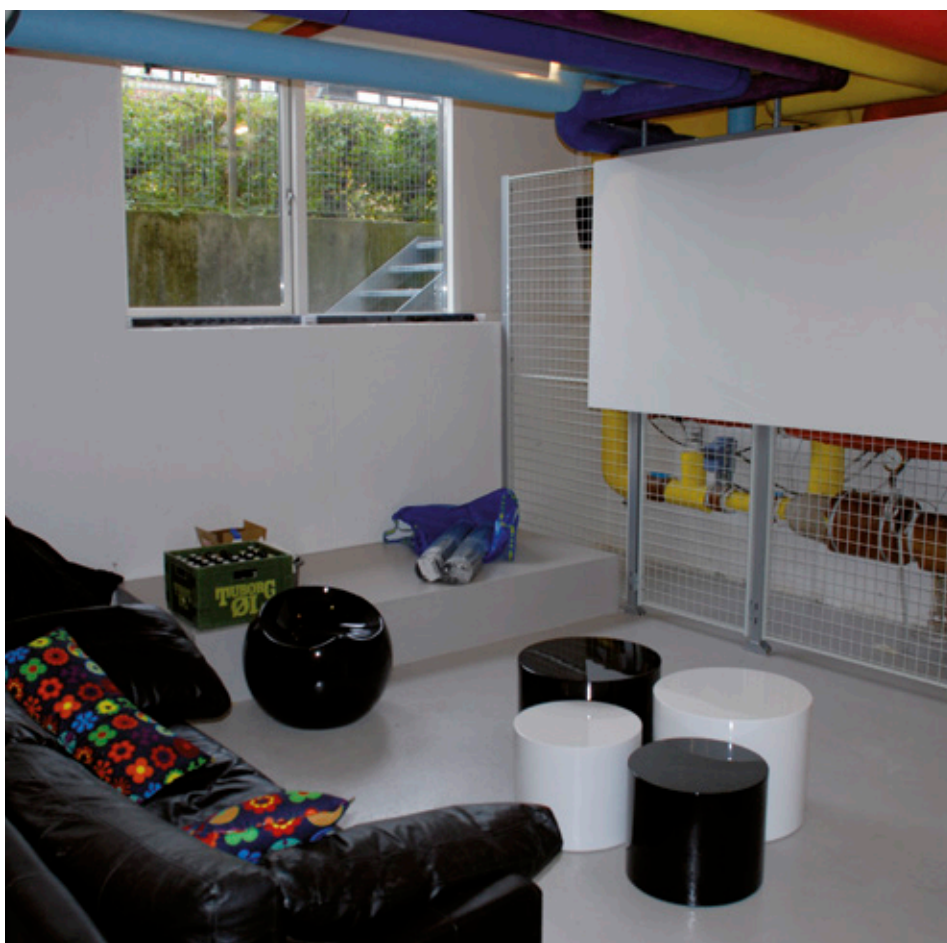
På de seneste møder har vi talt en del om de rum, som på forskellig har skabt rammer om flere af de historier, vi deler. Ofte er det selvfølgelig fælleshusene og selskabslokalerne, som har lagt lokaler til fællesskabet. Se for eksempel historien i denne udgave om fuglekasse-byggeriet i Kildehøjens fælleshus.

Men historien byder også på andre rum, der er taget i brug af beboere og brugt til fællesskaber omkring dart, genbrug, vinbrygning, værksteder, ungdomshygge og meget andet. Derfor er vi gået på jagt efter de her g(l)emte rum. Og vi skal have hjælp fra jer, der kan huske historierne.

Det kan være gamle eller nye rum. Rum, der lever, eller rum, der for længst er lukket ned. Alle bærer de på historier, som vi alle kan lære af. Historier om det fællesskab, der netop kan opstå når vi bor som vi gør: tæt og alment.

I øjeblikket er der for eksempel 'Hygger'n' i Tranekærparken og 'Kælderhøjen' i Kildehøjen. Begge kælderrum, som bliver brugt af afdelingernes beboere. Men vi ved der er flere. Og ikke mindst – rum, der nu er lukket ned.

Kan du huske lidt af historien – og ligger du måske endda inde med billeder fra et af de rum, som har betydet noget for dit hverdagsliv i boligforeningen, så hører vi meget gerne fra dig. Skriv til en af os fra redaktionen – så skal vi nok følge op. Tak.



Vi har fundet et par billeder fra den nyindrettede Kælderhøjen (i Kildehøjen). Et gammelt varmerum blev omdannet til et værested for børn og unge i afdelingen. Med spejlsal, hyggekrog, projektor og meget mere. Alt sammen båret frem af beboerne i afdelingen.



FORMANDENS side

Vi har det godt i Vejlby-Risikov og Egå – og snart Lystrup. Og vi har meget at være glade for.

Samtidig er der plads til forbedringer. Til udvikling med respekt for vores arv. Til nytænkning med udgangspunkt i det kendte. Til endnu mere af alt det gode.

For at sikre en god udvikling og fremtid for boligforeningen har hovedbestyrelsen i tæt samarbejde med direktionen arbejdet på en strategi for boligforeningen – en overordnet udviklingsplan der sætter rammerne for hovedbestyrelsens virke og sætter retningen for arbejdet i administrationen og driften. Dette arbejde er vi nu på trapperne til at kunne præsentere, og her vil jeg give en forsmag.

Arbejdet med strategiprocesen er opdelt i fem trin:

1. Visioner og prioriteter: Grundig drøftelse af visioner og prioriteter for boligforeningen. Hvordan ser boligforeningen ideelt ud – hvis vi tager udgangspunkt i vores arv og nuværende forhold men ikke lader os binde uhensigtsmæssigt heraf i vores drømme og visioner?
2. Analyse af nuværende situation: Vurdering af styrker og svagheder, økonomisk sammenligning med andre boligforeninger, målinger på medarbejdertilfredshed, beboertilfredshedsundersøgelse samt tilfredshedsundersøgelse for afdelingsbestyrelser.
3. Målsætninger og tiltag: Grundig drøftelse og beslutning om konkrete målsætninger og tiltag for at udvikle foreningen fra den nuværende situation mod den ønskede situation.
4. Prioritering og planlægning: Prioritering, planlægning og uddelegering af tiltag og specifikke opgaver.
5. Implementering og opfølgning: Implementering af tiltag og løbende evaluering af opnåede resultater. Justering af strategien, målsætninger og tiltag efter behov.

En god strategi tager udgangspunkt i de vigtigste interessenter. Således har det været centralt for os at inddrage afdelingsbestyrelsernes og beboernes synspunkter i udarbejdelsen af strategien. Afdelingsbestyrelserne har været inddraget i processen via formandsmøder, via det årlige heldagsseminar i november 2016 samt via løbende feedback og dialog. Beboernes holdninger og synspunkter er søgt inddraget via tilfredshedsundersøgelsen gennemført i efteråret 2016.

Målet er på sin vis enkelt; vi ønsker at skabe mest mulig værdi for beboerne. Det er dog ikke helt så enkelt endda, når det kommer

til stykket. Gode boliger, god service, gode fællesskaber, et godt beboerdemokrati, en attraktiv husleje... ønskerne er mange, nogle ønsker trækker i modsat retning, og alle beboere ønsker ikke det samme.

Derfor er vi nået frem til en omfattende og ambitiøs strategi bygget op omkring seks indsatsområder:

- A. God og ansvarlig ledelse
- B. Attraktive boligtilbud
- C. Velfungerende og værdiskabende beboerdemokrati
- D. Effektiv drift og god økonomi
- E. Attraktiv arbejdsplads med medarbejdertrivsel
- F. Social ansvarlighed

Det er vigtigt at gøre sig klart, at implementeringen af strategien ikke sker på én gang. Der er mange tiltag, der skal sættes, og implementeringen vil forgå sideløbende med den daglige drift, hvilket afføder et naturligt behov for prioritering.

Hovedbestyrelsen har taget initiativet til strategien. Vi når dog kun i havn med målsætningerne og tiltagene, hvis alle – beboere, afdelingsbestyrelser, ansatte, direktion og hovedbestyrelse – engagerer sig og samarbejder.

Jeg og resten af hovedbestyrelsen ser derfor frem til at præsentere strategien i den nære fremtid, og vi glæder os til det videre arbejde sammen med resten af organisationen.

Søren Bach



” En god strategi tager udgangspunkt i de vigtigste interessenter. Således har det været centralt for os at inddrage afdelingsbestyrelsernes og beboernes synspunkter i udarbejdelsen af strategien.

EL-DELE-BIL I KILDEHØJEN

Ideen fik jeg faktisk noget før, der egentlig var snak om el-dele-biler. Jeg tænkte, at det var oplagt i et område som her, hvor de fleste kender hinanden, og vi i forvejen deler varmemester, vaskeri, fejmaskine og hækkeklipper. Så hvorfor ikke også dele en bil?

En dag, jeg sad på mit job og ledte efter en ny kunde, faldt jeg over Himmerlands Boligforenings nyhedsbrev på deres hjemmeside. De skrev, at de havde indgået aftale med Tadaa car. Så i en ledig stund tog jeg fat i Tadaa, og de var var rigtig begejstrede for vores interesse.

FRA IDE TIL VIRKELIGHED

Derfra var det dels at lave en Facebook-gruppe, dels at stille det som forslag på afdelingsmødet i september 2016. Og det blev vedtaget!

Vi fik besøg af Tadaa og en el-installatør, der klarlagde, hvad der var brug for af el-installationer.

Afdelingens investering er en ladestander med lidt mere krudt end et typisk elstik.

De samlede udgifter til stander, entreprenør og elektriker løber op i ca. 30.000 kr. Det er selvfølgelig en slags penge. Men før eller siden bliver vi alligevel nødt til at se på

muligheder for at etablere ladestander til elbiler. Jeg er 100% sikker på, at der kommer rigtig mange inden for få år. Så med denne stander har vi taget hul på fremtiden.

DET PRAKTISKE

Konceptet med Tadaa fungerer på den måde, at man efter at have registreret sig med betalingskort og kørekort, downloader en App.

Med Tadaa appen booker man bilen. Når man henter bilen, låser man den op med en nøgle, der er indbygget i appen. Man fjerner ladekablet fra stikket. Sætter sig ind og kører. Efter endt brug stiller man bilen tilbage på pladsen og sætter ladekablet i igen. Låser bilen med Appen. Efter en time er bilen fuldt opladet.

www.tadaacar.dk

Tekst: Peter Sandgaard Larsen, Kildehøjen



FAB-MØDET

November 2016

Som et led i at styrke samarbejdet mellem afdelingerne i 10. marts bestræber vi os som bekendt på at afholde Fælles Afdelingsbestyrelsesmøde (FAB) to gange årligt. Senest mødtes vi i november i fælleshuset i Vejlbj Toften. Følgende afdelinger var repræsenterede: Afd. 4 Langengevej Syd, afd. 5 Tværmarksvej, afd. 8 Tranekærparken, afd. 9 Mosevænget, afd. 10 Vejlbj Vænge, afd. 11 + 17 Vejlbj Toften, afd. 12 Kildehøjen, afd. 14 Vejlbj Hus, afd. 18 Vikærtøften.

Det første punkt på dagsordenen var det netop afsluttede seminar, som er en årlig begivenhed i november, hvor hovedbestyrelsen inviterer afdelingsbestyrelserne til en weekend i boligforeningens tegn med et givet tema eller en problematik til diskussion. Men dette år var der nye boller på suppen, skulle vi lige hilse og sige!

Hovedbestyrelsen har siden deres konstituering i sommeren 2016, i samarbejde med vores – dengang relativt nye – direktør Bjarne, arbejdet intenst med udviklingen af en helt ny og meget omfattende strategiplan for 10. marts. Det foreløbige arbejde med strategien blev fremlagt på seminaret til drøftelse og input – og til stor begejstring for afdelingsbestyrelserne. På FAB-mødet blev der jublet over gennemsigthed, sund fornuft, mod og nytænkning – med respekt for boligforeningens ånd. Hovedbestyrelsen har efterladt et spor af tillid og håb for boligforeningens udvikling og fremtid i FAB – som i øvrigt er blevet fuldt op og bekræftet flere gange siden, når hovedbestyrelsen har kommunikeret deres planer og proces ud og har inviteret til diverse informations- og diskussionsmøder.

Næste punkt på dagsordenen var et ønske fra FAB om, at hovedbestyrelsen organiserer interne kurser i økonomi & budget, råderet og kommunikation, og hvor administrationen i øvrigt deltager, således at der sikres en fælles forståelse for emnerne gennem hele boligforeningens organisation. Et gammelt hængeparti blev nu én gang for alle taget op, og der var bred enighed om, at boligforeningen skal finde et nyt rengøringsfirma til at varetage renholdet af vores vaskehuse og andre fællesfaciliteter – og at rengøringen i fremtiden

skal kontrolleres, og at der skal meldes ud til firmaet, hvis der slækkes på standarden. Administrationen har i denne forbindelse ønsket at hver afdelingsbestyrelse melder ud med en officiel opsigelse.

Det blev drøftet, at nogle afdelingsbestyrelser oplever en flaskehals i administrationen, hvor fx behandlingstiden indimellem er for lang. Derudover var der et ønske om mere klar kommunikation til både afdelingsbestyrelser og beboere og om en forbedring i sikringen af overholdelse af procedurer, vedtægter og regler.

Endeligt var et lidt tungere emne det kommende krav fra BL, KL og regeringen om besparelser i den almene boligsektor. Hvis afdelingsbestyrelserne – som repræsentanter for beboerne – vil have indflydelse på, hvordan disse besparelser skal gennemføres, så må vi være proaktive og selv komme med forslag. Vi snakkede derfor om, hvordan vi kan være med til at finde besparelser, der mindst muligt påvirker de værdier, vi sætter pris på i vores boligforening og i de enkelte afdelinger. Dette kræver, at afdelingsbestyrelserne sætter sig godt og grundigt ind i afdelingens budget, økonomi, vedligeholdelsesplaner og henlæggelser og desuden et tæt samarbejde med hovedbestyrelsen. Igen har vi i FAB stor tillid til at hovedbestyrelsen formår at balancere den opgave, det er, at spare og samtidigt tilgodese vores værdier.

Ønsker og drøftelser fra FAB-mødet blev sendt til Bjarne og til hovedbestyrelsen, som har kvitteret for modtagelsen og har igangsat arbejdet med at imødekomme vores ønsker. I det hele taget oplever vi i FAB en markant forbedring i samarbejdet og kontakten mellem hovedbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne, og det gør os trygge og forhåbningfulde i forhold til fremtiden. Det næste FAB-møde er (foreløbigt) kalendersat til april (eller efter behov) med Langengevej afd. 4 og Mosevænget afd. 9 som værter.

Afsender: Vært for FAB November 2016; afdelingsbestyrelsen i Vejlbj Toften

Vandreklub?

SØGES:

Andre der har tid og lyst til at være med i en gruppe, som et par gange om ugen går en tur sammen for motionens skyld. Helst i dagtimerne.

Kontakt: Marianne Jensen, maj1950@gmail.com



BANKOSPIL PÅ LANGEVEJ

Afdelingerne omkring Tværmarksvej, Spangsvej og Langengevej var en aften i februar gået sammen om et arrangement med bankospil. Det blev til afdelingernes store tilfredshed en succes.

På trods af sne og kulde var beboerlokalet på Langengevej stuvende fuldt. Deltagerne hyggede sig, og i pauserne gik snakken både højt og lystigt. Men når spillet gik i gang, og numrene blev råbt op, blev der helt stille med fuld koncentration om spillet. Det gjaldt jo om at vinde gevinster både på rækker og plader. Det var en rigtig BANKO-aften.

Det var første gang, at afdelingerne prøvede at afholde bankospil i fællesskab, men ifølge arrangørerne bestemt ikke sidste gang.



ALMENT BOLIGBYGGERI til **fugle og insekter**



Lørdag den 18. februar genlød Fælleshuset i Kildehøjen af hamre og save og muntre bemærkninger, alt imens der blev snedkereret til den store guldmedalje.

Dagens udfordring var at bygge fuglehuse og insekthoteller til boligsøgende fugle og insekter i området. Træ, søm, skruer og maling var til rådighed for de børn og voksne, der mødte op – ligesom nogle havde medbragt andet nyttigt værktøj, f.eks. en boremaskine. Andre havde medbragt byggevejledninger og bøger om fugle – hullet i et fuglehus skal jo have forskellig diameter, alt efter hvilken fugleart boligen skal appellere til.

Til insekthoteller var små pinde, korkpropper, grankogler, kyllingenet og æggebakker særdeles velegnede.

Og til at holde energien vedlige var der bagt kager og lavet kaffe til de travle bygningshåndværkere.

Tekst og billeder: Dorthe og Linda



BEBOERTILFREDSHED

– EN HOLDNINGSUNDERSØGELSE

I efteråret fik alle beboere mulighed for at besvare et spørgeskema om vores holdning til at bo i boligforeningen. Hvor tilfredse er vi med boligforeningen, med vores boligområde, med vores bolig og den service, som vi modtager, og hvordan fungerer det beboerdemokrati, som vi har mulighed for at deltage i.

Det ville boligforeningens bestyrelse vide noget mere konkret om som grundlag for det fremtidige arbejde i bestyrelsen.

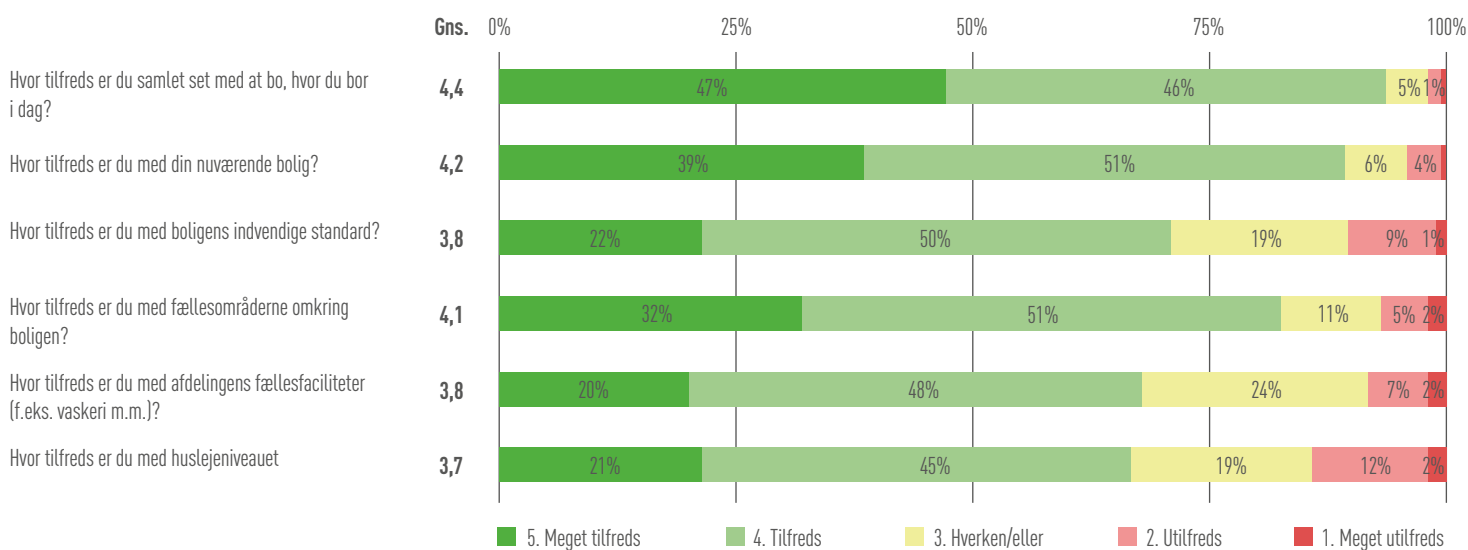
Vores besvarelse af mange de spørgsmål er samlet i en række tabeller, der er vist grafisk og ikke med tal. Det gør det meget lettere at aflæse resultatet. Hele resultatet af undersøgelsen kan man finde på boligforeningens hjemmeside.

Der er 485 husstande der har besvaret skemaerne. Det er ca. 40% af alle husstande, og det har man vurderet er tilstrækkeligt, til at svarene er tilstrækkelig repræsentative. Alle besvarelserne er vist fordelt på de enkelte afdelinger, og det gør undersøgelsen

interessant for beboere og afdelingsbestyrelser. Det giver os mulighed for at vurdere og sammenholde undersøgelsens resultater med vores almindelige opfattelse af afdelingens forhold. Her er nogle punkter fra undersøgelsen.

Her får vi bekræftet, at der er stor opbakning omkring boligforeningen, og at langt de fleste er meget tilfredse med deres bolig og fællesområderne i afdelingen. Der er kun få helt utilfredse.

Overordnet tilfredshed



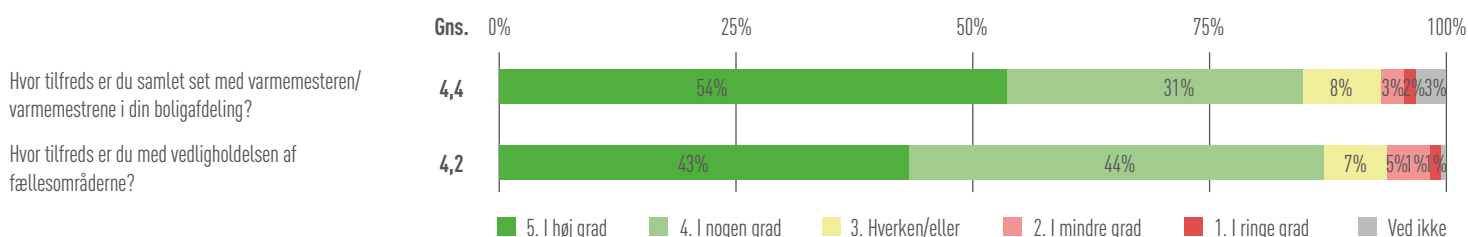
Beboerne er også blevet spurgt, om man føler sig tryk eller utryk ved at bo i sit boligområde. Svarene viser, at der er en stor grad af tryk ved at bo i vore boligområder. Der er kun få besvarelser hvor man angiver, at man er direkte utryk. Der er enkelte

undtagelser, f.eks. i Vejlbj Vænge, hvor 11% af besvarelserne angiver utryk.

Der er stor tilfredshed med boligforeningens varmemestre, og det arbejde de udfører med vedligeholdelsen af fællesområderne.

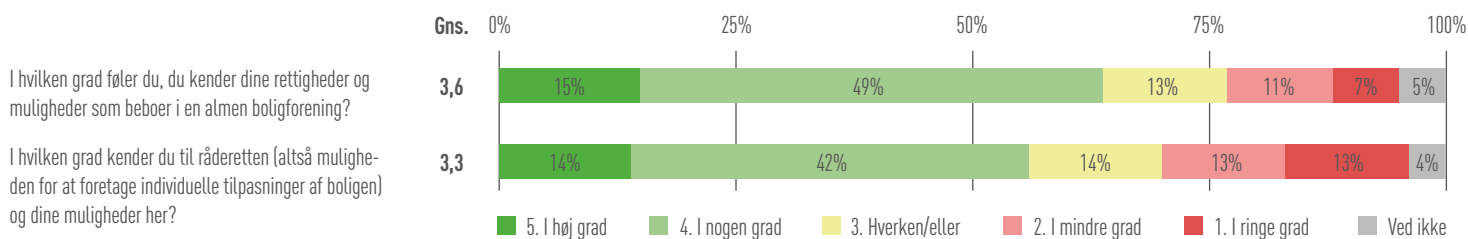
Det dækker over nogle forskelle i de enkelte afdelinger. Alle kan jo ikke være tilfredse. Tilfredsheden er mindre, når det drejer sig om rengøringsstandarden i vaskerierne.

Den daglige drift



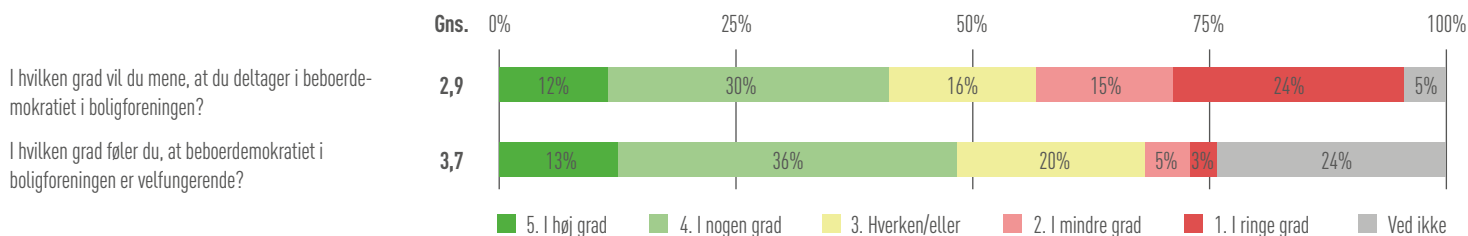
Hvis man vil se nærmere på den interessante undersøgelse er her et link:
www.10marts1943.dk/media/Beboertilfredshedsundersøgelse-2016.pdf

Beboerdemokrati - kendskab til rettigheder



Ovenstående skema kan fortolkes ret frit, men det er positivt, at kun 18% angiver, at man ikke eller næsten ikke kender noget til sine muligheder for indflydelse på afdelingens forhold.

Beboerdemokrati - deltagelse



Figuren, der viser beboernes deltagelse i beboerdemokratiet, dækker over betydelige forskelle i de enkelte afdelinger, og mit bud er, at man i mange afdelinger ville være glade for så høj en reel deltagelse i afdelingsmøderne.

Det er en almindelig opfattelse, at vi har et velfungerende

beboerdemokrati. Der er kun få direkte utilfredse, men "ved ikke" gruppen er ganske stor.

Der er stor spredning mellem de enkelte afdelinger. Et eksempel er Kildehøjen, hvor man har en mangeårig og langvarig debatkultur, og resultatet er en høj deltagelse i beboerdemokrati, og 77%

angiver at vi har et velfungerende beboerdemokrati.

Men hvor bor de mest tilfredse beboere? En hurtig gennemgang af skemaerne viser, at det gør de i Mosevænget ved Tværmarksvej og Spangsvvej.

Tekst: Preben Thomsen

SELSKABSLOKALER OG GÆSTEVÆRELSER

4 selskabslokaler i boligforeningen

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	Pris for beboere	Pris ej beboere
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.419,00	kr. 2.727,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.692,00	kr. 3.274,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.419,00	kr. 2.727,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 1.200,00	kr. 2.290,00

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det den længstboende i foreningen, der får reservationen.

En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlby Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerna for 75% af normallejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerna indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerna må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerna skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00

+ ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 8621 1255.

VEJLBY TOFTENS FÆLLESHUS, VEJLBY TOFTEN 142

(udlejes til beboere i Vejlby Toften)

Administrator af fælleshuset i Vejlby Toften er Marianne Iversen:

mail: marianne.iversen@vejlby-toften.dk eller tlf. 4134 1506 (hverdage mellem 17.00 og 19.00)

Bemærk: Som noget nyt kan der nu bestilles rengøring efter festen:

Slip for rengøringen efter din fest! Det koster 350,- og omfatter rengøring af toiletter, støvsugning og gulvvask. Den øvrige oprydning og rengøring af overflader og køkken skal stadig foretages.

Bemærk: Bookes rengøring senere end 2 uger før festen er prisen 450,-.



Selskabslokale i Vejlby Hus,
Vejlbygade 25

Vejlby Hus selskabslokale er lyst og rummeligt med trådløst internetadgang og adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m. og kan rumme op til 40 personer. Køkkenet er rummeligt og udstyret med diverse køkkenredskaber beregnet til større selskaber. Hertil kommer komfur med varmluft, industriopvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, service og porcelæn til 40 personer.

Pris:

1400 kr for lejere, der ikke bor i Boligforeningen.

Reservation: Max 6 mdr. forud.

900 kr for beboere og ansatte i boligforeningen

Reservation: Max 8 mdr. forud.

500 kr ved foredrag, møder, undervisning o.lign. (Kun adgang til te- og kaffebrygning, ikke til porcelæn og service).

300 kr for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved børnefødselsdagsfester (uden adgang til service og porcelæn). Reservation: Max 1 år forud.

For alle lejere gælder, at der betales et depositum på 600 kr. Depositum skal betales senest 14 dage efter reservationen eller efter aftale med udlejer.

RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.

Læs lejegler og se om selskabslokalet er ledigt på: www.vejlbyhus.dk. Henvendelse vedr. udlejning kan ske til: Lone Sørensen via mail lone@vejlbyhus.dk eller på tlf.: 51555014 (bedst hverdage ml. 19-21).



Gæsteværelser, Vejlbj Tofthen

I Vejlbj Tofthen råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 150 pr. nat for beboere i Vejlbj Tofthen og kr. 200 pr. nat for beboere i afdeling 11 og 17.

Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Tofthens beboere kan reservere gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Thomas Simonsen Vejlbj Tofthen 39, tager mod reservationer på tlf. 4161 4242 mellem kl. 18.00-19.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelse i Kildehøjen

Kildehøjen råder over et lille hyggeligt gæsteværelse med toilet og bad, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er dyner og puder, sengelinned og håndklæder medbringes. Lokalet afleveres pænt og rengjort.

Prisen er 50 kr. for beboere i Kildehøjen pr. nat, mens andre beboere i Boligforeningen kan leje det for 100 kr. Værelset kan reserveres 3 måneder frem af beboere i Kildehøjen, 1 måned for andre.

Kontakt: Kirsten Stranddorf, Kildehøjen 182, på hverdage på tlf: 4027 9956. Hvis telefonen ikke besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelser, Tranekærparken

Tranekærparken råder over to gæsteværelser.

Et stort værelse med to boks-madrasser, en gæsteseng og en babyseng.

Et lille værelse med to enkeltensenge.

Det store værelse koster kr. 100,- pr nat for Tranekærparkens beboere og kr. 150,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen.

Det lille værelse koster kr. 75,- pr. nat for Tranekærparkens beboere og kr. 100,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen

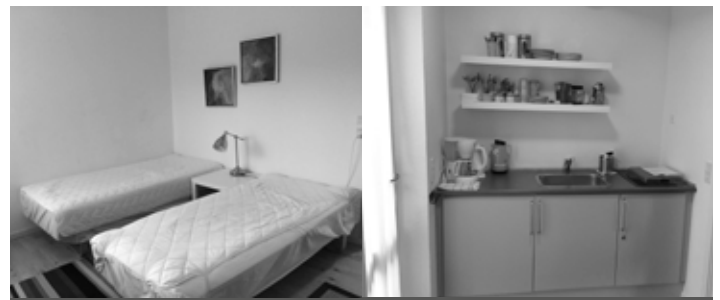
Beboere i Tranekærparken kan reservere 3 måneder forud, mens andre beboere kan reservere en måned forud.

Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Værelse og toilet afleveres rengjort ved afrejse.

Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage.

Afdelingsbestyrelsen tager imod reservationer på tlf. 2492 8356 mellem 19.00 og 19.30 på hverdage.

Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelser, Vikær Tofthen, afd. 18

Vikær Tofthen råder over et hyggeligt gæsteværelse med to boksmadrasser, dyner, puder, tekøkken og toilet/bad.

Gæsteværelset kan lejes af alle beboere i boligforeningens afdelinger. Beboere i afd. 14 og 18 kan reservere gæsteværelset 3 mdr. før brug. Andre beboere kan reservere 1 md. Før brug.

Betaling skal ske forud ved afhentning af nøglen og nøglen afleveres hos samme senest kl. 11 på afrejsedagen.

Pr. 1. januar 2016 er prisen: kr. 75,00 pr. nat for beboerne i afd. 14 og 18, og kr. 100,00 pr. nat for beboere i andre afdelinger.

Lejeren står selv for rengøring af gæsteværelset. Sengelinned og håndklæder skal man selv medbringe.

Reservation skal ske til Bente Hansen, Vikær Tofthen 2 F, 2. th, tlf. 2041 3778, mellem 18.00 og 19.00.

BOLIGBYTTEANNONCE

HAVES:

3-værelses lys stuelejlighed på 68m² (+stor kælder) i dobbelthus på Dybbølvej. Beliggende i roligt kvarter med store grønne områder, gode naboer og kort afstand til alt. Boligen skal renoveres om cirka et år, hvilket kræver genhusning, men omvendt giver en helt ny lejlighed med stort bad, ny rumfordeling og lav varmeregning. Husleje ekskl. acontoforbrug udgør pt. 2719kr., men stiger i forbindelse med renoveringen til ca. 3900kr. Acontoforbrug udgør pt. 799kr.

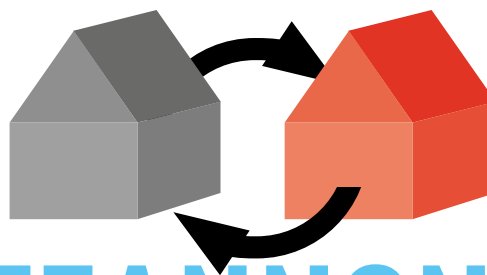
ØNSKES:

3 eller 4-værelses rækkehus med to store værelser i en boligforening i Risskov eller Egå. Helst ikke-ryger og uden dyr. Især Egå Mosevej har interesse. Husleje maks. 8000kr. inkl. acontoforbrug.

Jonathan Hansen

6131 3344

jonathan.aalborg@gmail.com



BYTTEANNONCER

LejlighedsAvisNYT bringer bytteannoncer for beboere, der ønsker at bytte bolig.

Annoncerne gentages dog max to gange (= et års udgivelser).

REGLERNE FOR BYTTEANNONCER:

Byttelejligheder

Som lejer i en almen bolig har du ret til at bytte din bolig med en anden, som også bor til leje. Det gælder både, hvis du ønsker at bytte med en lejer fra en almen boligorganisation eller fra en privat udlejningsejendom. Derimod kan du ikke bytte med ejere af en privat andelsbolig eller en ejerbolig.

Boligforeningen kan sætte sig imod bytningen:

- hvis du har boet i din bolig mindre end tre år.
- hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end en person per beboelsesrum.
- hvis boligorganisationen i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig den pågældende bytning.

Har du spørgsmål omkring bytning, kan du kontakte administrationen.

(Læs eventuelt yderligere omkring mulighederne på www.bytbolig.dk, hvor du også kan se aktuelle bytte-lejligheder fra andre boligorganisationer).



LEJLIGHEDSAVISEN ER PÅ NETTET

Hvis du savner en tidligere udgave af LejlighedsAvisNyt kan du nu se - både den aktuelle udgave samt tidligere udgaver på boligforeningens hjemmeside. I det hele taget bliver hjemmesiden udvidet med mange nyttige informationer, så hvis du ikke allerede har været forbi vejby-bf.dk, så er det på tide.