

LEJLIGHEDSAVIS



Ny direktør

Boligforeningens bestyrelse har ansat Bjarne Wissing som ny leder af boligforeningens administration pr. 1. august. Læs mere om Bjarne, om hans besøg på årets generalforsamling og interviewet med Anni Øhrberg, der nu går på pension.

Side 3-7

Festuge-udstilling

I Kildehøjen bor billedkunstneren Ralf Mabillon, som Ellevang Kirke har inviteret til at udstille i festugen. Udstillingen er inspireret af et ophold på Hirsholmene og kommer til at hedde „Øen mod Nord“.

Læs interviewet side 10

Nye boliger

Byggeriet af en helt ny afdeling i Egaa er i fuld gang. Det samme er søgnin-gen efter de nye, dejlige familieboliger. Tæt ved by og land. Læs om første spadestik

Side 8

Leder:

NYE TIDER

I sidste nummer af bladet skrev jeg om de mange udfordringer for Boligforeningen, generalforsamlingen, afdelingsbestyrelserne, afdelingsmøderne og os beboere.

Generalforsamlingen er nu vel overstået med sin pejling af nogle retninger og i efteråret kommer afdelingsmøderne med hver deres pejlinger og drøftelser af udfordringerne på det mere nære plan.

Det kan jo være nemt nok at angive for andre, at der er nye tider og udfordringer.

Men alligevel bør man jo nok også en gang imellem rette blikket indad – mod bladet, mod redaktionen. Hvilke udfordringer har bladet – hvad vej skal det gå – hvad er fremtiden for LejlighedsAvisNyt – i en verden med nye redskaber og medier til information og udveksling af synspunkter,

Sidste år skrev jeg om de tanker og holdninger, der ligger bag dette blad:

Bladet er skrevet af beboerne og er først og fremmest et blad for beboerne – så derfor er nyt om og fra boligforeningen og livet inden for og uden for afdelingerne naturligvis det vigtigste.

Men det blev også understreget, at vi som beboere er en del af det lokalområde, vi bor i – og som i mange henseender har stor betydning for os, og den måde vi lever. Derfor er der så også i dette nummer en artikel om Lokalarkivets arrangement med byvandring ved Psykiatrisk Hospital – ja, det er vel ved at være sidste udkald for at se bygningerne indefra – inden gravemaskinerne tager hul på „de nye tider“.

Sådan har linjen været i de mere end 25 år bladet har eksisteret. Mange beboere har i tidens løb sat deres præg på bladet – og bladet har været en gennemgående „spiller“ i boligforeningen – alt imens der

har været udskiftninger i hovedbestyrelse, afdelingsbestyrelser og administrationen

Så for at vende tilbage til bladets udfordringer i „de nye tider“, håber vi – os i redaktionen – at vi her i efteråret kan få en dialog – et møde – med afdelingsbestyrelserne om bladet. Vi ønsker med et sådant møde at diskutere bladet og høre, hvordan de ser på bladet, og hvad de mener, disse nye tider kan have eller få af konsekvenser for bladet.

Og således opløftet ønskes alle en god sommer

Tekst: Vagn Erik Jakobsen

Udgiver er alle afdelinger i

Tranekærparken 1,
8240 Risskov,
Tlf. 86 21 12 55

E-mail:
bo43@vejlbj-by-bf.dk,
www.vejlbj-by-bf.dk

Kontortid:
Man-fre kl. 9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og produktion:
Tuen



Boligforeningen 10. marts 1943

Oplag:
1.400 stk.

Næste nummer:
Nr. 94 – udkommer november 2015.
(Deadline for stof er 1. oktober. 2015)

Redaktion, dette nummer

Marianne Jensen (ansv.), maj1950@gmail.com
Preben Thomsen, pth@vejlbjnet.dk
Vagn Erik Jakobsen, vagnerikjakobsen@gmail.com
Tina Sørensen (foto), tina@ts-art.dk
Andres Tue Møller, atom@tuen.dk

Redaktionen modtager meget gerne ris. ros og ideer til kommende udgaver.

Har du oven i købet lyst til at bidrage enten som medlem af redaktionen eller med en tekst, en tegning eller noget helt tredje – så kontakt os endelig!

BOLIGFORENINGEN FÅR NY DIREKTØR

Boligforeningens bestyrelse har ansat Bjarne Wissing som ny leder af boligforeningens administration. Han vil allerede være kendt af de beboere, som deltog i boligforeningens generalforsamling, hvor Bjarne deltog og præsenterede sig selv. Som direktør skal Bjarne varetage alle de ledelsesopgaver som i dag udføres af forretningsføreren.

Bjarne er 50 år og er uddannet cand. scient. pol. Han kommer fra en stilling som leder af en kontrolenhed i Aarhus kommune. Bjarne har mange års erfaring som leder fra arbejdet i offentlige organisationer og erfaring fra arbejde i en faglig organisation.

Bjarne begynder arbejdet i boligforeningen den 1. august og arbejder sammen med Anni Øhrberg indtil hun fratræder den 1. september.

Tekst: Preben Thomsen



Bjarne overværede generalforsamlingen og kunne på den måde 'tyvstarte' lidt i jobbet.



GENERALFORSAMLING I NYE KLÆDER

Det var lige før pladsen blev for trang. Men også kun næsten. Efter lukningen af Vejlbyskole er det endegyldigt farvel til den smukke aula som ramme for den årlige generalforsamling i boligforeningen. Og boligforeningens største selskabslokale – det i Kildehøjen – var derfor blevet valgt som nyt mødested

Bortset fra et lydanlæg, der vist har set bedre dage, og en storskærm, der ikke var

stor nok. Så forløb generalforsamlingen i ro og mag.

Dønningerne fra sidste års fusionsdebat har åbenbart lagt sig. Cirka 80 beboere havde fundet vej op ad trapperne til selskabslokalet. Og da der ikke var forslag til afstemning på dagsordenen, må referatets højdepunkter være bestyrelsens beretning, valget af nye ansigter til Hovedbestyrelsen samt – uden for dagsordenen – præsen-

tationen af boligforeningens kommende direktør: Bjarne Wissing.

Bjarne Wissing tiltræder 1. august, og inden mødets start fik han kort lejlighed til at præsentere sig (LejlighedsavisNyt bringer et velkomstinterview i næste udgave).

Beretningen var allerede blevet omdelt inden mødet – så boligforeningens formand Preben Thomsen gennemgik hovedpunkterne



og dykkede så ned i udvalgte emner. To emner tiltrak lidt ekstra opmærksomhed i salen. Det ene var bestyrelsens arbejde med og muligheder for at bygge nyt. Her gennemgik Preben Thomsen den nuværende praksis i Aarhus Kommune og gjorde det klart, at det er vanskeligt at være med i opløbet, når større, potentielle projekter udvikles.

Andet punkt i beretningen, som gav anledning til debat, var bestyrelsens interne mål

om at arbejde for et repræsentantskab. Sårene fra tidligere afstemninger i boligforeningen om emnet er vist ikke helet op endnu, og en lille håndfuld deltagere markerede deres synspunkter imod et repræsentantskab.

Valget til hovedbestyrelsen forløb uden egentlig afstemning. Anne-Kirsten Broslet og Tom Niekrenz modtog ikke genvalg og blev derfor erstattet af de to eneste nye

kandidater, Gitte Andersen (Vejlby Vænge) og Per Knudsen (Vejlby Toften). Herudover blev Hanne Thuesen og Michael Skonning genvalgt.

Tekst: Andres Møller

Anni Øhrberg

TAK FOR DENNE GANG

Efter mere end 18 år som forretningsfører i boligforeningen går Anni Øhrberg på pension. Til august tiltræder boligforeningens nye direktør, Bjarne Wissing, og efter nogle ugers 'overlap', kan Anni takke pænt farvel og koncentrere sig fuldt ud om sit nybyggede hus og nyanlagte have uden for Skanderborg.

LejlighedsAvisNYT har bedt Anni om at kigge tilbage på sine år i boligforeningen. På godt og mindre godt. Fra sin tiltrædelse i 1997 og frem til i dag. Hun fremhæver selv fem områder, der har fyldt særlig meget:

- Byggesagerne
- Fusionsplanerne
- Medarbejderne
- Hovedbestyrelsen
- Afdelingsbestyrelserne

– Der har, når man tænker over, at jeg har været med i 18 år, egentlig ikke været så mange byggesager. Men dem vi har haft er endt med et godt resultat både bygningsmæssig og økonomisk, og byggeri er jo af gode grunde en af de store begivenheder, når man er leder i en boligorganisation, siger Anni Øhrberg, der fortæller videre om bygeprojekterne:

– Vikær Toften blev opført i 1998, umiddelbart efter min tiltrædelse. De 24 store lyse lejligheder med udsigt over Aarhusbugten blev og er en attraktiv afdeling. I 2002 opførte vi 50 boliger i tæt lav bebyggelse med gode friarealer og private haver på Langengevej. Det vi i dag kalder Langengevej Nord. Vi har bestemt grund til at være stolte af disse boliger, som i dag er velfungerende og velbeliggende og som danner rammen for både familier, unge og ældre.



– Lige nu er det vores igangværende byggeri på Egå Mosevej, der fylder. Jeg er glad for at have været med til projekteringen og beslutningsprocessen. Det bliver en fantastisk dejlig afdeling med udsigt ind til Aarhus og naturen lige udenfor døren. Mange af vore beboere er allerede skrevet på venteliste til afdelingen.

På Annis liste over byggeprojekter er også de afsluttede helhedsplaner i Vejlbj Vænge og Vejlbj Toften:

– Det var nogle anderledes, men også meget spændende opgaver, som jeg synes vi fik afsluttet med tilfredsstillende resultater.

FUSIONEN DER FUSEDE UD

Det er selvfølgelig umuligt at komme udenom fusionsdebatten sidste år. Anni Øhrberg skrev selv et indlæg om forløbet

her i LejlighedsavisNYT, da resultatet var kendt. Et indlæg, hvor hun anerkendte resultatet, men også gav udtryk for en bekymring over den tone, en del af debatten havde.

– Jeg anerkender fuldt ud, at vi i Boligforeningens ledelse havde undervurderet behovet for bedre tid, når en så vigtig beslutning skal træffes. Mange følte, at en stor beslutning blev presset ned over hovedet på dem. Resultatet af den beboerdemokratiske proces (et overvældende nej tak med stemmerne 635 mod 54, red.) talte sit eget sprog: Beboerne i 10. marts ønskede ikke at fusionere.

– Jeg mener nu stadig, at det var godt, at vi gjorde forsøget. Ellers ville vi aldrig blive så afklaret, som vi er nu: „10. marts“ skal fortsat være en selvstændig boligforening på egne ben. Nu har 10. marts fundet en ny direktør, og jeg håber meget, at det beboerdemokratiske engagement, der blev vækket under fusionsdebatten, også bliver brugt konstruktivt og til at formulere, hvilken vej boligforeningen skal gå i de kommende år.

DET GODE SAMARBEJDE

– Det har i hele perioden ligget mig meget på sinde at være med til at skabe en god arbejdsplads for medarbejderne. De ansattes ve og vel er vigtig, for når medarbejderne er glade for at gå på arbejde, yder de også en bedre service over for beboerne, end hvis de ikke er så glade.

– Det er mit indtryk, at medarbejderne har været glade for at gå på arbejde, og det er jeg stolt af. Jeg mener, jeg har taget de nødvendige konflikter og bestræbt mig på at medarbejderne har gennemgået rele-

vant kompetenceudvikling. Jeg har gjort mit bedste for at få arbejdspladsen til at fungere optimalt, men det er selvfølgelig op til andre at bedømme det i sidste ende, siger hun.

– På en god arbejdsplads yder medarbejderne gerne en ekstra indsats, og hos os har vi mange medarbejdere, som er med til at gøre „10. marts“ til et godt sted at være. Jeg har været rigtig glad for de medarbejdere, jeg har haft – både de administrative og varmemestrene. Vi har været tæt på hinanden i hverdagen, og alle har været engagerede og loyale. Det fællesskab og de gode kolleger, kommer jeg helt sikkert til at savne meget.

HOVEDBESTYRELSEN

Forretningsføreren har ansvaret for den daglige ledelse af boligforeningen, mens det er hovedbestyrelsen, der har det overordnede ansvar. Samarbejdet mellem bestyrelse og forretningsfører og bestyrelsesmedlemmerne imellem er derfor nøglen til en velfungerende boligforening.

I perioder har der været konflikter og skarpe uenigheder i bestyrelsen, som har gjort det vanskeligt at fungere ordentligt som forretningsfører. Men Anni har altid haft som mål og sørget for at bestyrelsen får en god information og et godt grundlag for bestyrelsesarbejdet.

– Over årene har der været såvel gode som mindre gode perioder for samarbejdet i hovedbestyrelsen. Forskellige holdninger, uenigheder og konflikter har påvirket arbejdsmiljøet og tonen i bestyrelsen. Men det positive er, at når møderne var afsluttet, og vi gik over til „3. halvleg“ med

lidt mad og et glas vin, så var der ingen, der bar nag. Vi kunne hygge og skabe en god stemning på trods af uenighederne på mødet forinden. De seneste 2–3 år har konflikterne været færre, og det gode samarbejde har taget over i bestyrelsen, fortæller hun. Alligevel kan hun også fortælle om nogle hårde tider på det seneste:

– Det var svært, da Lis Andersen ikke kunne fortsætte i bestyrelsen, og vi stod overfor et direktørskifte. Da var vi heldige, at vores forhenværende formand gennem mange år Preben Thomsen trådte til og blev valgt. Preben vil, med sin ekspertise og store viden på almenboligområdet, være en god støtte til den nye direktør i den første tid, siger hun.

KONTAKTEN MED AFDELINGERNE

Selv om Anni ikke har haft samme tætte kontakt med afdelingsbestyrelserne, så har der også været 'sammenstød' undervejs:

– Jeg tror, afdelingsbestyrelserne synes, jeg har bestemt for meget. Men det har altid været ud fra en overordnet og lovgivningsmæssig betragtning, når jeg har trumfet dem. Og det har jeg – i hvert fald over tid – også mødt forståelse for. Når bare man forklarer tingene, så de kan forstås, kommer man langt.

– Jeg er glad for, at vi har gode afdelingsbestyrelser i alle afdelinger. Det lover godt for det fremtidige arbejde i boligforeningen, og jeg glæder mig over, at afdelingsbestyrelserne har fungeret godt i den tid, jeg har været med. Det er stort set altid lykkedes at vælge en afdelingsbestyrelse, også selvom der har været konflikter mellem afdelingsbestyrelse og beboere, siger hun.

Byggeri EGÅ MOSEVEJ



I det tidlige forår startede byggeriet af 63 boliger på boligforeningens grund på Egå Mosevej. Den 19. marts fejrede vi den formelle byggestart ved et arrangement på byggepladsen. Det blev en festlig eftermiddag med champagne og kransekage til deltagere og de traditionelle taler af bygherre, entreprenør og byggeriets arkitekt. Byggeriet fik gode ord med på vejen og naturligvis det første spadestik.

Bestyrelsens byggeudvalg følger med i byggeriet og er med til at beslutte de sidste detaljer. Vi er glade for at byggeriet forløber rigtig godt, så man er lidt foran tidsplanen. Vi forventer, at boligerne i første etape er klar til indflytning den 1. januar 2016.

Boligerne i første etape er udformet med variation i boligstørrelse omkring en ensartet kerne med køkken, bryggers og bad. Boligerne får et spændende lysindfald fra højsiddende vinduer i tagkonstruktionen.

Der er gjort meget for at fremtidssikre bebyggelsen. Boligerne opføres efter reglerne i bygningsklasse 2020. Det handler kort

sagt om, at boligerne skal have et meget lavt energiforbrug. Det opnås f.eks. ved skrappe regler for isolering i tage, murværk og vinduer og til bygningernes tæthed. Når bygningerne er tætte kræves der også et ventilationsanlæg med varmegenvinding. Resultatet bliver en lav varmeregning, sparet energi og CO₂.

Tekst: Preben Thomsen



FESTUGEUDSTILLING

I Kildehøjen bor billedkunstneren Ralf Mabillon, som Ellevang Kirke har invitereret til at udstille til festugen. Udstillingen er inspireret af et ophold på Hirsholmene ved Dansk Kunstnerråd og kommer til at hedde „Øen mod Nord“.

Årets festugeudstilling.

Årets festugeudstiller i 2015 vil være maleren Ralf Mabillon. Der er fernisering søndag den 30. august efter højmessens. – *stod der i en kort notits i seneste nummer af Kirkebladet for Ellevang Kirke*

Denne korte omtale er da lige til at blive nysgerrig af – og jeg fik nu en mulighed for at få opfyldt et længe næret ønske, nemlig en anledning til at henvende mig til Ralf for et interview til LejlighedsAvisNyt. Så en mandag aften besøgte jeg Ralf for at høre lidt mere om den kommende festugeudstilling. Vores samtale fik imidlertid en noget bredere indfaldsvinkel, end jeg havde forestillet mig.

Ralf har boet i Boligforeningen – i Kildehøjen – i 34 år.

Ralf var lige kommet tilbage efter to måneder på Hirsholmene i en af Dansk Kunstnerråds boliger der.

Under indtryk af opholdet på Hirsholmene har Ralf valgt, at udstillingens overskrift bliver „Øen mod Nord“.

Han har altid følt sig draget mod fjerne øer, så som Færøerne, Island og Grønland, som han har besøgt tidligere.

Her er et udpluk af Ralfs beretning:

HIRSHOLMENE

Hirsholmene er 5 små øer 6 - 7 km nordøst for Frederikshavn. Kun en af øerne – Hirsholm – er beboet – af 3 faste beboere.

Det tager ca. 3 kvarter at gå øen rundt.

På øen er der i alt 19 huse – men det er ikke helt ligetil at låne/leje disse huse, med mindre man da har en eller anden form for tilknytning til øerne. Kunstnerrådets boliger er en undtagelse herfra.

Hirsholmene er fredet område – derudover er 10 km² af havet omkring øerne fredede – herom senere.

I slutningen af 1800 tallet boede der 250 mennesker på den største ø, Hirsholm. Der var to hovederhverv: fiskeri og brydning af sten. Istiden havde transporteret store blokke fra Norge og Sverige, som

så lå der og lod sig bryde. Øerne leverede sten til mange byggerier i Kattegat og Østersø regionen.

Så selv om øerne ikke er klippeøer, kan man godt få tanke på de svenske skærgårdsøer.

Men øerne har været beboet længe før historisk tid, viser fund af potteskår og flintestykker.

Kirken – med et af Danmarks mindste kirkerum – blev bygget efter tilladelse fra Christian den 4. i 1641 – omtrent samme år som Rembrandt malede „Nattevagten“. Altertavlen kommer fra Flade Kirke i Vendsyssel, den blev købt for 10 rigsdaler – nok fordi den havde „overlevet“ reformationen i 1536. Der holdes gudstjeneste 4 gange om året.

Og der er rester efter to store bunkere fra 2. verdenskrig.

Alle fornødenheder skal sejles til øen, også vand – og bestilles i Frederikshavn. Al post henter man selv på posthuset i Frederikshavn – efter at postbuddet døde sidste år.

” Alle fornødenheder skal sejles til øen, også vand – og bestilles i Frederikshavn. Al post henter man selv på posthuset i Frederikshavn – efter at postbuddet døde sidste år.

NATUREN.

Godt nok bor der kun 3 fastboende på Hirsholmene. Til gengæld er der omkring **40.000 ynglende måger** om foråret.

På Hirsholm siges det, at mågerne skider kun på turisterne. Og Ralf oplevede da også (næsten), at mågerne lod ham være i fred, så han kunne gå rundt uden hat på hovedet.

På syd molen, som er lukket af for al færdsel fra 1. april til 31. juli, har tejsten sin vigtigste yngleplads i Danmark.

Havet omkring øerne er fredet i et område af omkring 10 km². Alt fiskeri, dumpning, sand- og ralsugning er forbudt.

Rundt om øerne er der undervandsrev – såkaldte **boblerev** – bobler af metangas siver op fra havbunden – metanen er dannet ved nedbrydning af 125.000 år gamle aflejringer 100 – 150 m nede i havbunden – og tiltrækker bakterier – og med tiden dannes der så disse rev.

Nogle gange kan boblerne ses på havoverfladen, så siger fiskerne at „havet koger“.

Boblerevene er helt enestående – de findes også i Nordsøen og Den mexicanske Golf – men omkring Hirsholmene er det tilknyttede dyre og planteliv meget mere imponerende i antal og biomasse.

Morild er der også – det særlige – og sære lysfænomen – hvor havet synes at lyse eller glimte – det opstår i saltvand med særlige algetyper. Lyset/glimtet kan blive så kraftigt, at det kan ses fra satellitter.

INDTRYKKENE

Det var i disse omgivelser, at Ralf boede i 2 måneder – dette naturparadis, der gav ham de mange indtryk.

Det var her, der var en helt anden rumfornemmelse og sanserne blev skærpet. Og Ralf viste mig skitser, tegninger, akvareller og fotos – og fortalte om:

- tangen som ændrer farve på et par timer
- mågerne, der skriger i døgn drift og skifter fra trippende gangarter til at ligge stille på reden
- hvordan alting hele tiden skifter efter vejret, lyset, vinden
- gløden bag horisonten – hele havet i purpur – mågerne, der svømmer rundt i røde farver
- mågerne, der nogle gange i flokke ligner „sort sol“ – andre gange i silhuet mod himlen – danner „grafiske billeder“ i sort/hvide ”skyformationer“.



– tangen på stranden, der lige opskyllet har et utal af grønne, hvide, gule, orange og røde nuancer på det lyse sand.

SLANGEN I PARADISET

Men det var også her, at det hele blev sat i relief – naturen og kulturen – eller rettere sagt „civilisationen“: Under sit ophold samlede Ralf 6 kæmpestore sække med plastic affald, der var skyllet op på stranden, en uhyggelig ubalance mellem naturreservatet og det kulturelle forfald.

ÅRETS FESTUGEUDSTILLING I ELLEVANG KIRKE

Udstillingen „Øen mod Nord“ med alle de indtryk, skitser, tegninger, akvareller, som Ralf har med hjem fra Hirsholmene, glæder jeg mig til at se! Sammen med de malerier, han arbejder på.

Som forfatteren Klaus Rifbjerg tidligere skrev om Ralfs kunst: „Ethvert kunstværk er fuld af brudflader. Noget skabes, men samtidig brydes noget ned. Det er som i naturen: intet kan komme til syne uden at

andet falder: en blomst folder sig ikke ud, et træ vokser ikke op hvis noget spærrer, jorden brydes, knopper brister. Ralf Mabilon er i sit virke optaget af denne skæbnesvangre forandring...“

Se også: www.ralfmabilon.dk

Tekst: Vagn Erik Jakobsen



Om Ralf Mabilon:

Født: 1948 i Berlin, Tyskland

Uddannelse: Aarhus Kunstakademi
1977

Debut: Kunsternes Efterårsudstilling
1978





PSYKIATRISK HOSPITAL I RISSKOV – snart fortid

Om få år vil Psykiatrisk Hospital – Vejlbymens Risskogs største offentlige institution, som har ligget her siden 1852 – være fortid. Området, hvor hospitalet ligger, vil blive omdannet til et stort boligområde, kaldet Bindsbøll-byen, opkaldt efter den arkitekt og kongelige bygningsinspektør, Michael Gottlieb Bindsbøll, der i sin tid gav hospitalet dets helt særlige bygningsmæssige karakter.

Gennem de mange år har Psykiatrisk hospital eller „Jyske Asyl“, som det oprindeligt hed, sat et stærkt præg på Vejlbymens Risskov-området. I de første mange år måske mest på den måde, at en stor del af hospitalets patienter udgjorde en del af arbejdskraften på gårdene oppe i Vejlbymen, der på det tidspunkt endnu var en landsby. Senere blev det områdets største arbejdsplads for de mange plejere, sygeplejersker, læger, kontoransatte, håndværkere og mange andre ansatte, som for en stor dels vedkommende bosatte sig i det Vejlbymens Risskov, som i årenes løb udviklede sig til en hastigt voksende forstadskommune, der som følge af den store kommunalreform i 1970 blev en del af Århus kommune.

Mens hospitalet endnu ligger her, indbyder Vejlbymens Risskov Lokalhistoriske Forening til to byvandring i området ved og omkring Psykiatrisk Hospital, hvor to af vores kendingste lokalhistorikere, universitetslektor Steen Busck og ingeniør Arne Christensen, vil fortælle om hospitalets og det nærliggende områdes historie.

Den første af de to byvandring, som finder sted lørdag den 22. august 2015 kl. 14, vil være koncentreret om selve hospitalet, især hovedbygningen, hvor der vil være lejlighed til at se og høre om to af hospitalets fineste og smukkeste rum, festsalen og hospitalskirken, som begge ligger på hovedbygningens 1. sal, ligesom vandringen senere vil gå til hospitalets kirkegård, som ligger i parken nord for hovedbygningen.

Mødested: Hovedbygningens tårn under uret.

Den anden vandring, som finder sted lørdag den 19. september 2015 kl. 14, vil foregå i villaområdet syd for hospitalet – et område, præget, ikke alene af dets tilknytning til hospitalet og til det gamle Vejlbymen, men også af det bedre århusianske

borgerskab, som i slutningen af 1800-tallet og begyndelsen af 1900-tallet byggede sommerresidenser i området.

Mødested: Ved hospitalets udgang mod Harald Selmers Vej.

Tekst: Jens Ole Henriksen, Lokalhistorisk Forening

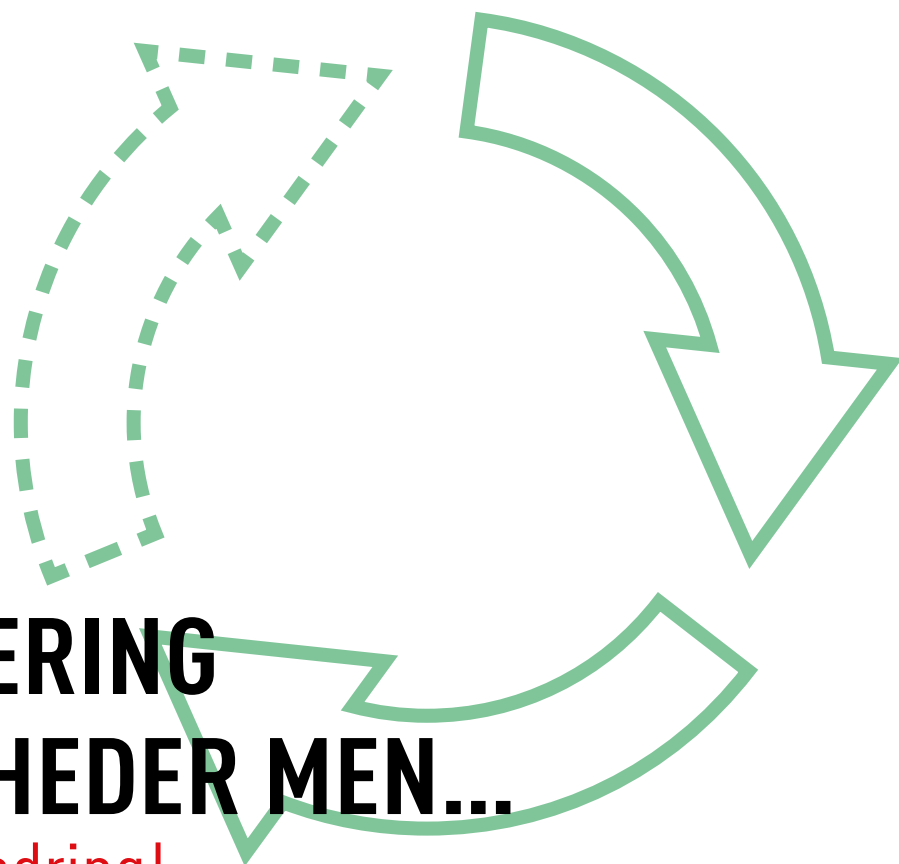
BYVANDRINGER

Første gang: Lørdag d. 22.
august 2015 kl. 14

Mødested: Hovedbygningens
tårn under uret.

Anden gang: Lørdag d. 19.
september 2015 kl. 14

Mødested: Ved hospitalets ud-
gang mod Harald Selmers Vej.



AFFALDSSORTERING – GODE MULIGHEDER MEN...

...der er plads til forbedring!

I Vejlbj Vænge er der gode/nemme muligheder for at sortere sit affald.

På terrænet findes der både affaldsøer og forskellige rum/containerer til andet affald. Alle steder er der en beskrivelse af, hvilket affald skal placeres hvor.

På trods af dette ses det dog jævnligt, at det er svært og det giver MANGE udfordringer for vores ejendomsfunktionærer.

De bruger RIGTIG MEGET TID på at SORTERE og RYDDE OP HVER ENESTE DAG. Specielt Jørgen.

EN STOR TAK for dit utrættelige og til tider utaknemmelige job. Det er ikke småting, du flytter rundt med.

Jeg havde et lille møde med vores 4 ejendomsfunktionærer som kunne fortælle om MANGE FEJLSORTERINGER. Herunder blot nogle eksempler:

AFFALDSØERNE – som KUN er beregnet til HUSHOLDNINGSAFFALD – finder de

kommode, grill, opskårede knallertdele, cykler, støvsuger, store sorte affaldsposer med blandet indhold, mindre og ikke aflukkede poser med husholdningsaffald (trækker rotter til), elektronik, tøj osv. osv.

I papircontaineren – som KUN er til PAPIR – finder de „hundeposer“ med indhold.

Foruden dette ligger der ved siden af og ovenpå containerne affald som skal sorteres til andet sted. F.eks tomme eller fyldte papkasser, grønt haveaffald i poser, jern, legetøj, glas osv. osv.

Efter Jul stilles der mange Juletræer endda stadig i Juni måned.

I rummet til haveaffald findes der HELE FÆLDEDE TRÆER som ikke er savet i mindre stykker, grønt i SÆKKE/POSER smidt OVENPÅ BUNKEN med grøntaffald, planter med PLASTBØTTER og haveaffald, som IKKE bliver læsset ovenpå det øvrige haveaffald, men ved siden af og dermed FYLDER RIGTIG MEGET/er EKSTRA ARBEJDE for vores funktionærer.

Nogle beboere er gode til sortering. Andre er måske usikre på, hvor det skal sorteres. Og andre igen sorterer på deres egen alternative måde.

Børnene hjælper også gerne deres forældre med at tage affaldet, men mangler måske en introduktion til sorteringen.

Derfor burde vi hjælpe både hinanden og vores ejendomsfunktionærer med et bedre forsøg på sortering af vores affald til gavn og glæde for alle.

Sorteringsmuligheder af affald i Vejlbj Vænge

CONTAINERE I AFFALDSØERNE:

KUN TIL HUSHOLDNINGSAFFALD I SMÅ AFFALDSPOSER LUKKET MED KNUDE/STRIPS (GÆLDER OGSÅ PIZZABAKKER; MÆLKEKARTON; ÆGGEBAKKER, FLAMINGO).

HAR DU SAMLET FLERE SMÅ POSER I STOR SORT POSE, SÅ SMID DE SMÅ POSER I CONTAINEREN HVER FOR SIG. ELLER VED BLANDET INDHOLD STILLES DE VED GRØN CONTAINER FORAN PÅ TERRÆNET.

PAPIR – KUN til PAPIR :-)

ANDRE CONTAINERE PÅ TERRÆNET:

GLAS – KUN til GLAS.

PAP – KUN til SAMMENFOLDEDE PAPPASSER

TØJ – TØJET smides i containeren. Stilles IKKE udenfor og i åben pose.

STOR GRØN AFLÅST CONTAINER foran på terrænet:

KUN TIL SMÅT BRÆNDBART. F.eks. STORE SORTE SÆKKE med BLANDET affald.

BYGNINGSDELE såsom døre, vinduer, gulvbrædder, fodlister.

AFLÅST RUM FORAN PÅ TERRÆNET:

HAVEAFFALD – MÅ IKKE være i sække, potteplanterne må IKKE kasseres med plastbøtte, fældede træer SKAL saves i MINDRE DELE, og det grønne haveaffald SKAL samles mere hensigtsmæssigt (ovenpå hinanden og ikke ved siden af, før der er samlet en høj bunke).

METAL – til riste, cykler, gryder o.l.

STEN – til mursten, sten, gamle fliser, jord.

JULETRÆER skal lægges ved haveaffald – dog SKAL foden sorteres som SMÅT BRÆNDBART.

Husk, at sten, jord og haveaffald har hver sit sted i rummet.

AFLÅST RUM TIL STORSKRALD:

MØBLER.

KEMIKALIER/MALING – stor BLÅ container.

STOR ELEKTRONIK – STORT stativ.

SMÅT ELEKTRONIK – LILLE stativ.

BATTERIER – BLÅ spand (eller i spand ved affaldsøerne).

BRUGTE LYSPÆRER – BLÅ spand.

GLAS/PORCELÆN – BEHOLDER (se skilt).

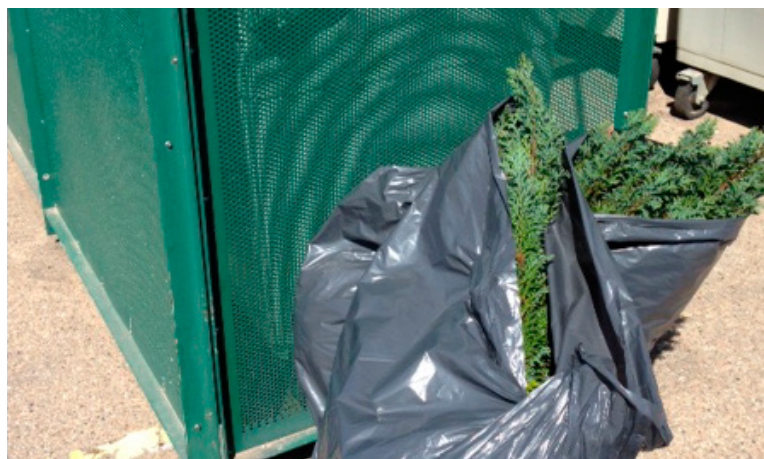
SPRAYDÅSER – BEHOLDER (se skilt).

ER man i tvivl så SPØRG naboen eller ejendomsfunktionærene.

Må dette være en hjælp og give vores funktionærer mere tid til andet arbejde, de også skal nå.

Og i RESPEKT for deres store og gode arbejde til gavn for os beboere.

Jeg håber, artiklen her om affald opleves som et positivt og ikke dømmende indslag.



Fotoreportage: Tina Sørensen

BOLIGFORENINGENS AFDELINGER HAR FÅET TVILLINGER

Indrømmet. Denne nyhed er for nærder. Men hvis du nu sidder i en afdelingsbestyrelse og er kommet i tvivl om udgifterne til administration, almindelig vedligeholdelse eller afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb ligger på et rimeligt niveau, hvor skal du så finde svarene? Man kan selvfølgelig spørge på administrationen. Men nu har Landsbyggefonden også lanceret et nyt værktøj, som gør det muligt – nemt og enkelt – at finde svarene, når man skal bruge

dem. For eksempel, når du sidder i møde sammen med resten af afdelingsbestyrelsen og kigger på afdelingens budget.

Tallene præsenteres i en overskuelig og brugervenlig form, og værktøjet er optimeret til brug på fx iPads og giver såvel administrationen som afdelingsbestyrelser et redskab mellem hænderne, som gør det muligt hurtigt og overskueligt at benchmarke den aktuelle boligorganisation eller

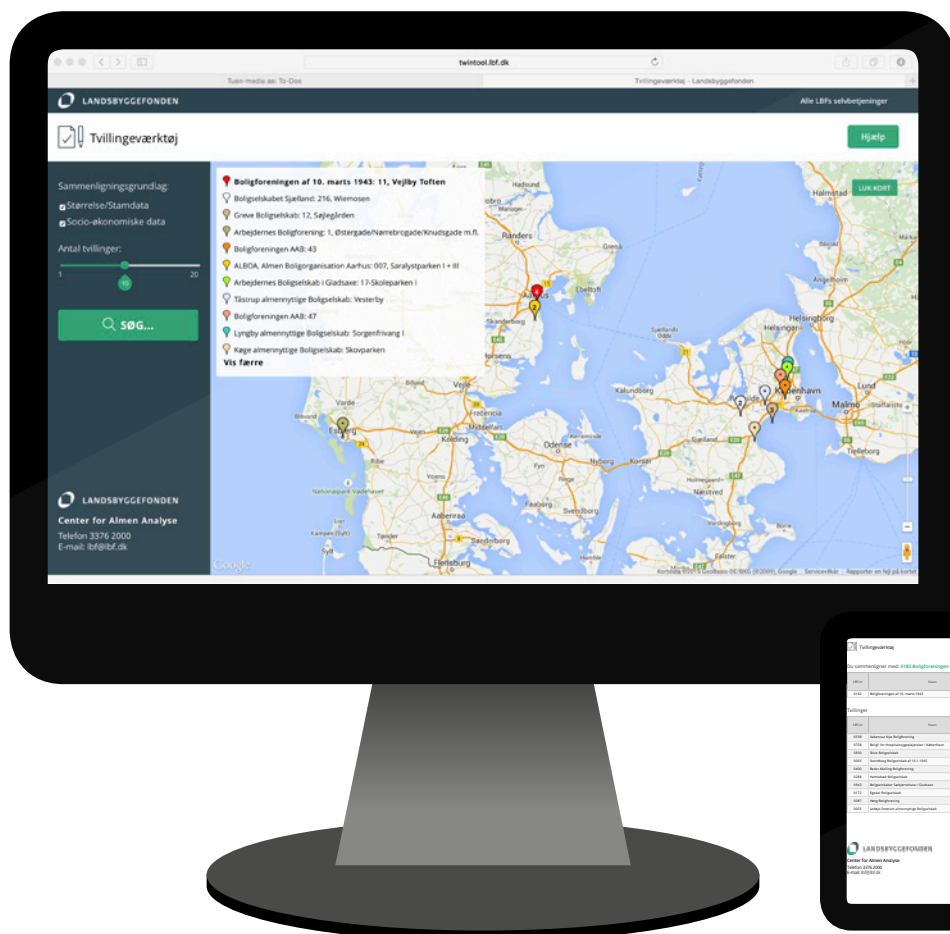
-afdeling med en række sammenlignelige 'tvillinger' landet over.

Tvillingeværktøjet kan være en hurtig og intuitiv genvej til en verden af relevante nøgletal. Værktøjet giver dig et snapshot af den aktuelle situation i en afdeling eller i boligforeningen.

Hvis man virkelig vil nørde, så giver redskabet faktisk mulighed for, at du kan grave dybere i tallene for de fundne tvillinger. Værktøjet er nemlig integreret med et andet regnskabsværktøj: regnskabsdatabasen. Her kan du over en femårsperiode følge en lang række nøgletal (dine tvillingers eller dine egne) og benchmarke dig op mod disse.

Så kære afdelingsbestyrelser: Nu har I alle muligheder for at klæde jer på til de kommende budgetmøder. God fornøjelse!

Se selv på
twintool.lbf.dk





FORMANDENS side

evalueret forløbet i bestyrelsen og vi har besluttet at anskaffe noget teknik, der til næste kan gøre det til en god oplevelse at deltage i generalforsamlingen.

Bestyrelsen har i de sidste måneder brugt meget tid på at drøfte den fremtidige udvikling i boligforeningen. Vi arbejder med at formulere en strategi og målsætning for arbejdet i de kommende år. På de interne linjer vil vi arbejde for at styrke arbejdet i afdelingsbestyrelserne. Vi vil give medlemmerne noget kvalificeret viden og nogle arbejdsredskaber, så de får en god forståelse for den vigtige rolle en afdelingsbestyrelse spiller i afdelingens udvikling. Vi vil lægge vægt på de muligheder for engagement og indflydelse, der for det enkelte medlem ligger i arbejdet i en afdelingsbestyrelse.

” Vi var i bestyrelsen meget spændt på, hvordan det nye mødested ville blive modtaget af beboerne. Der har jo igennem de senere år været en faldende interesse for at deltage i generalforsamlingen. Heldigvis viste det sig, at der kom rigtig mange til generalforsamlingen, og der kom måske også flere fra de afdelinger, hvor der ikke har været tradition for at deltage

Også i hovedbestyrelsen har vi brug for en faglig udvikling i vores arbejde. Vi skal have viden og være bevidste om vores rolle som overordnet ledelse, som fra et helikopterperspektiv skal varetage boligforeningens interesser og udvikling.

Midlet til styrkelse af arbejdet i afdelingsbestyrelser og bestyrelse er samarbejde på tværs og målrettede kurser, der afholdes internt i boligforeningen.

De grønne områder i afdelingerne er af vekslende kvalitet. Et havanlæg er et langsomt skuespil der udvikler sig smukt over årene, hvis retningen fastholdes. Her er der brug for en helhedstankegang i afdelingerne, så man ikke hele tiden skifter retning, når der kommer en ny afdelingsbestyrelse. En grøn helhedsplan kan lægge rammerne for den fremtidige udvikling og vedligeholdelse af afdelingens træer og øvrige beplantning. Den er et godt redskab til at sikre flotte udearealer nu og i fremtiden. Den kan bruges til genopretning af nedslidte og forsømt grønne arealer, og den kan sikre at grønne områder, der i dag fremstår som perfekte også vil være det om 5 eller 10 år. Helhedsplanen skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde og kan derved sikre en kontinuitet og helhedstænkning i plejen af udearealerne under skiftende afdelingsbestyrelser.

Mens jeg skriver det her er det en flot sommerdag her i Nordjylland. Solen skinner og jeg sidder på terrassen med udsigt til et grønt klitlandskab, der har passet sig selv i årtier. Danmark er et smukt land her omkring Sct. Hans. God sommer!

Preben Thomsen



I år kunne boligforeningens generalforsamling ikke som vi plejer afholdes i Vejlbyskole og var derfor flyttet til selskabslokalet i Kildehøjen. Sidste års lange diskussioner om fusion er afsluttet, og boligforeningens fremtid er afklaret. Det har derfor været en hel normal generalforsamling, som vi plejer at have den.

Vi var i bestyrelsen meget spændt på, hvordan det nye mødested ville blive modtaget af beboerne. Der har jo igennem de senere år været en faldende interesse for at deltage i generalforsamlingen. Heldigvis viste det sig, at der kom rigtig mange til generalforsamlingen, og der kom måske også flere fra de afdelinger, hvor der ikke har været tradition for at deltage. Lokalet var godt fyldt, og mødet forløb i en god stemning. I det praktiske arrangement er der plads til forbedringer til næste år. Vi havde en del problemer med mikrofoner og lyd, og lokalets form gør at det er vanskeligt for deltagere som sidder yderst i lokalet at følge med i de præsentationer der bliver vist på skærmen. Vi har



Hvert år bliver der brugt op mod 30 tons gift mod ukrudt og skadedyr i de danske haver. Det går ud over det naturlige plante- og dyreliv og i sidste ende påvirker det også mennesker.

Når man sprøjter i haven, risikerer man at indånde sprøjtegift eller at få det på huden og det samme gælder naturligvis også for børn, hunde og katte, der bruger haven efter at du, eller din nabo, har brugt giftsprøjten.

PESTICIDER KAN MÅLES HOS VANDVÆRKERNE

Det giver rigtigt god mening at droppe sprøjtemidlerne, for de kan nemlig ende med at sive gennem jorden og ned i grundvandet.

Grundvandsovervågningen 2014, som GEUS har lavet for Naturstyrelsen viser, at der i 2013 blev fundet rester af sprøjtegift i et stort antal borerger hos vandværkerne.

„I Grundvandsovervågningen 2014 blev der fundet pesticider i 37 procent af borergerne. I hver tiende af borergerne er grænseværdien overskredet, og til stadighed findes der godkendte aktivstoffer.

Det gælder blandt andet bentazon og glyphosat. Glyphosat er det mest brugte pesticid i Danmark bedre kendt under handelsnavnet RoundUp“, skriver Aarhus-vand på sin hjemmeside.

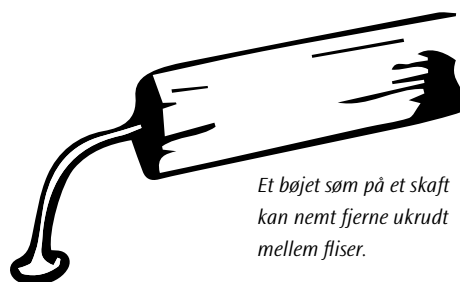
DU KAN SAGTENS UNDGÅ DEN FARLIGE GIFT I HAVEN

Der findes masser af muligheder for at regulere din have på en sund og naturlig måde. Du slipper måske ikke helt for at bukke dig og bruge handsker og hakkejern, men motion er sundt, og du behøver ikke at få sved på panden.

Hvis du døjer med skvalderkål, kan du for eksempel luge bedet og plante en tidligt voksende bunddækkende plante, som storkenæb, i det bed hvor du døjer med skvalderkålen. Den vokser nemlig tidligere end skvalderkålen og tager lys og luft, så ukrudtet ikke har noget at leve af.

Hvis du har lyst til at lægge fliser til en ny terrasse, så læg billig fiberdug under fliserne. På den måde kan ukrudtet ikke trænge op, og så slipper du for grønne tjavser mellem fliserne og sprøjtegift på de fine nye fliser.

Hvis din terrasse er gammel, og der er masser af ukrudt mellem fliserne, så er det et godt tip at fjerne det med et søm på et skaft. Metoden virker, og er nem at bruge.



Et bøjet søm på et skaft kan nemt fjerne ukrudt mellem fliser.

NEMME LØSNINGER PÅ ALMINDELIGE PROBLEMER

Hvis du døjer med mos i plænen, så kan du lade græsset gro længere i vinterhalvåret, det kvæler nemlig mosset, som derefter nemt kan tages med en mosrive. En god rive er en engangsinvestering, og så er du fri for at bruge penge på mosmidler i de kommende år.

Der findes også råd at hente mod en af havefolkets mest omtalte fjender, dræbersneglen. Drop salt og sneglegift, men gå i stedet på jagt efter sneglene med saks, skovl eller elkedel. Sneglene kan nemt klippes eller hakkes over tæt ved åndehullet, så de dør hurtigt. Ellers kan du samle dem ind og overhælde dem med spilkogende vand med samme resultat til følge.

Hvis du har roser, der er angrebne af lus, så kan du spule med en kraftig stråle, så bladlusene falder af. Husk desuden, at bladlus er mariehønsens livret.

LAD HAVENS EGEN KEMI ARBEJDE FOR DIG

Blade, der falder på jorden, vil kompostere og styrke jordens frugtbarhed. Skadedyr bliver ædt af nyttedyr. Kryb og kravl er en betingelse for at have stærke og modstandsdygtige planter.

Når du stopper med at bruge gift, så genskaber du balancen mellem nyttedyr og skadedyr. Du hjælper planterne med at oparbejde et immunsystem, der gør dem

SÅDAN GØR DU:

- Skab gode vilkår for havens fugle, så de kan hjælpe med at holde skadedyrene nede.
- Undgå kunstgødning, der svækker planternes modstandskraft over for sygdomme og skadedyr
- Brug kompost, der virker som en vitaminpille for jorden og forbedrer planternes immunforsvar
- Hold al jord dækket af planter eller organisk materiale, så ukrudtet ikke får plads til at spire
- Begræns områder med fliser og grus og fej det jævnlige
- Vær tidligt ude med lugning, så ukrudtet ikke smider frø

Kilde:
Danmarks naturfredningsforening

i stand til at klare sig mod sygdomme og skadedyr.

Hvis du virkelig vil hjælpe de gavnlige insekter til at trives i haven, så lad et hjørne af haven stå uberørt hen, så de kan yngle. En enkelt mariehøne kan nemlig udrydde tusindvis af bladlus i sin levetid, og det samme kan flere slags larver.

SØG FLERE INFORMATIONER OG FÅ GODE RÅD PÅ NETTET

Hvis du gerne vil have flere tips til, hvordan du kan få en giftfri have, så er der mulighed for det hos Danmarks Naturfredningsforening og Landsforeningen Praktisk Økologi.

De har startet initiativet Giftfri Have, som skal motivere haveejerne til at droppe giften i haven og dermed spare grundvandet. Her er der masser af information og vejledning at hente.

Prøv eventuelt hjemmesiden www.giftfri-have.dk. Her kan du også få et gratis hæfte, med endnu flere tips til din have.

Tekst: Pernille Terpling

NYUDDANNET EJENDOMSSERVICETEKNIKER

Det regnede med lykønskninger, da nye ejendomsserviceteknikere ved en reception på Aarhus TECH den 29. april 2015 fik udleveret resultatet af deres svendeprøve.

Blandt de nyuddannede ejendomsserviceteknikere var varmemester i Vejlbj Vænge René Nielsen. René har gennem et stykke tid fulgt uddannelsen og han bestod med BRONZE.

Vi siger tillykke til René med det særdeles flotte resultat.



LOPPEMARKED I VEJLBY TOFTEN

Afdelingsbestyrelserne i boligforeningen har fået den gode ide, at mødes en gang imellem til et fællesmøde. Formålet er at danne et netværk til at drøfte forskellige aktuelle emner i boligforeningen, udveksle erfaringer og få gode ideer.

En af de gode ideer var, at man ville afholde et fælles loppemarked på plænerne omkring fælleshuset i Vejlbj Toften. Et udvalg skulle stå for arrangementet, der blev afholdt lørdag den 6. juni.

Man kan roligt sige, at loppemarkedet blev en succes. Der var tilmeldt ca. 30 boder med alle mulige ting og sager til salg. Der kom mange mennesker på pladsen og handelen var vist nok god. Vejret var rigtig godt, bortset fra at en strid blæst fik de opstillede telte til at lette.

Der var en rigtig god stemning, og det skal være en indrømmelse fra en, der normalt holder sig langt væk fra alt hvad der ligner et loppemarked. Om jeg købte noget? Ja, en stempelkande til 20 kr.

Tekst: Preben Thomsen





Pladser i boligforeningen

BASKETBALLBANEN I VEJLBY VÆNGE

Hurra for et fælles og frivilligt initiativ med stor succes.

En af boligforeningens succesfulde pladser er basketballbanen i Vejlbj Vænge, som flittigt bliver brugt af såvel ung som ældre.

Fra en slidt kombineret skater-/basketballbane med 1 kurv, som ikke blev brugt, blev pladsen for et par år siden forvandlet til en moderne basketballbane.

Et spontant initiativ fra nogle aktive/kreative beboere som Seydou Yahiya Hansen, Nicklas Seeberg og venner, viceværter, Brdr. Thybo (som alligevel var der pga. renoveringen) og afd.bestyrelsen gjorde det muligt at få etableret banen for „små“ penge. Og ganske frivilligt.

Materialerne var genbrug af fliser fra renoveringen, som blev brugt som kant og tilskuerpladser.

BRDR.Thybo hjalp med udgravning og cement.

Afd.-bestyrelsen skaffede penge til to nye kurve. Den nuværende højde på kurvene er de mest optimale ift. vind og vejr. Alligevel knækkede begge pæle efter nogen tid, den ene pga. stormen, men blev repareret med frivillig hjælp.

Banen blev „kridtet op“ så den fik de rigtige mål.

Den blev med stor festivitas indviet 3/8-2012 og siden brugt flittigt.

Brugerne er børn, unge og lidt ældre fra Vejlbj Vænge men også fra andre boligområder i Vejlbj.

Seydou, som jeg mødtes med, kunne også fortælle, at nogle har foreslået at indrette et tomt kælderrum under en af vaskehusene til træningsrum. Dog skal der være nogle som tager initiativ hertil og via de rigtige kanaler.

I den forbindelse kunne afd.bestyrelsen måske indkalde til et ide/initiativmøde, hvor kreative beboere kan være med til at

komme med gode ideer som styrker fællesskabet i afdelingen?

I den forbindelse kan der dannes en gruppe frivillige som i samarbejde med afd. bestyrelsen kan arbejde videre med disse ideer.

Basketballbanen er i hvert tilfælde et rigtig godt eksempel på sådan et samarbejde. Desværre var der pga. det dårlige vejr ikke nogen på banen de seneste dage til et interview.

Mødte dog en enkelt aften Kim og Anja som bruger banen af og til og indimellem med venner. De er meget glad for banen og muligheden for fællesskab.

Tekst: Marianne Jensen

Fotos: Tina Sørensen

SELSKABSLOKALER

4 selskabslokaler i boligforeningen

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

| Adresse | Antal personer | Pris for beboere | Pris ej beboere |
|---------------------|----------------|------------------|-----------------|
| Langengevej v/nr. 4 | 50 | kr. 1.404,00 | kr. 2.698,00 |
| Kildehøjen 8 (A) | 60 | kr. 1.674,00 | kr. 3.239,00 |
| Kildehøjen 2 (B) | 40 | kr. 1.404,00 | kr. 2.698,00 |
| Vejlby Toften 284 | 25 | kr. 1.188,00 | ikke muligt |

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det den længstboende i foreningen, der får reservationen.

En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlbj Vænge, har mulighed for at leje sel-

skabslokaler til 75% af den normale leje. Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normalejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for

festdagen, og til en anden og højere pris. Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00. Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00

+ ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 8621 1255.

Selskabslokale i Vejlbj Hus, Vejlbjgade 25



Vejlbj Hus selskabslokale er lyst og rummeligt med trådløst internetadgang og adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m. og kan rumme op til 40 personer. Køkkenet er rummeligt og udstyret med diverse køkkenredskaber beregnet til større selskaber. Hertil kommer komfur med varmluft, industriopvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, service og porcelæn til 40 personer.

Pris:

1400 kr for lejere, der ikke bor i Boligforeningen.

Reservation: Max 6 mdr. forud.

900 kr for beboere og ansatte i boligforeningen

Reservation: Max 8 mdr. forud.

500 kr ved foredrag, møder, undervisning o.lign. (Kun adgang til te- og kaffeberedning, ikke til porcelæn og service).

300 kr for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved børnefødselsdagsfester (uden adgang til service og porcelæn). Reservation: Max 1 år forud.

For alle lejere gælder, at der betales et depositum på 600 kr. Depositum skal betales senest 14 dage efter reservationen eller efter aftale med udlejer.

RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.

Læs lejeregler og se om selskabslokalet er ledigt på: www.vejlbyhus.dk. Henvendelse vedr. udlejning kan ske til: Lone Sørensen via mail lone@vejlbyhus.dk eller på tlf.: 51555014 (bedst hverdage ml. 19-21).

GÆSTEVÆRELSER

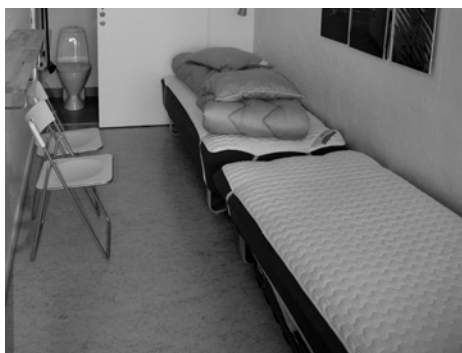
Gæsteværelser, Vejlbj Toften



I Vejlbj Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og week-endseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlbj Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Toftens beboere kan

reservere gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Thomas Simonsen Vejlbj Toften 39, tager mod reservationer på tlf. 4161 4242 mellem kl. 18.00-19.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelse i Kildehøjen



Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre beboere af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/

puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Kirsten Stranddorf i Kildehøjen 182, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelser, Tranekærparken

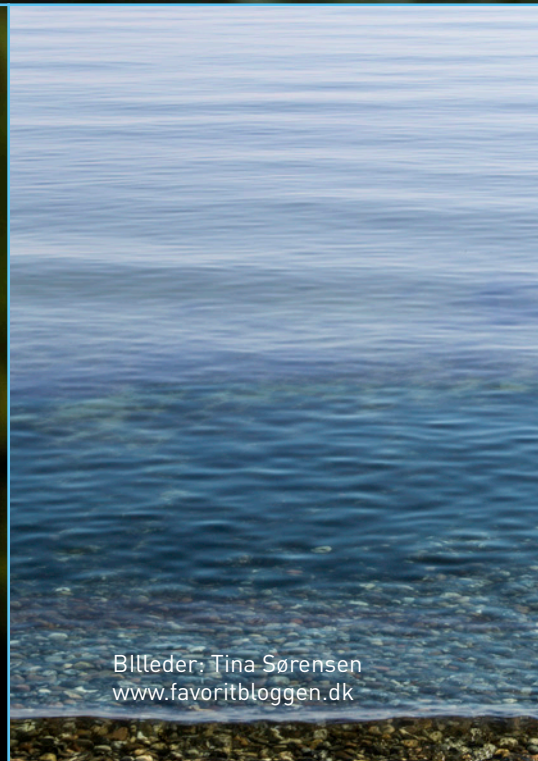
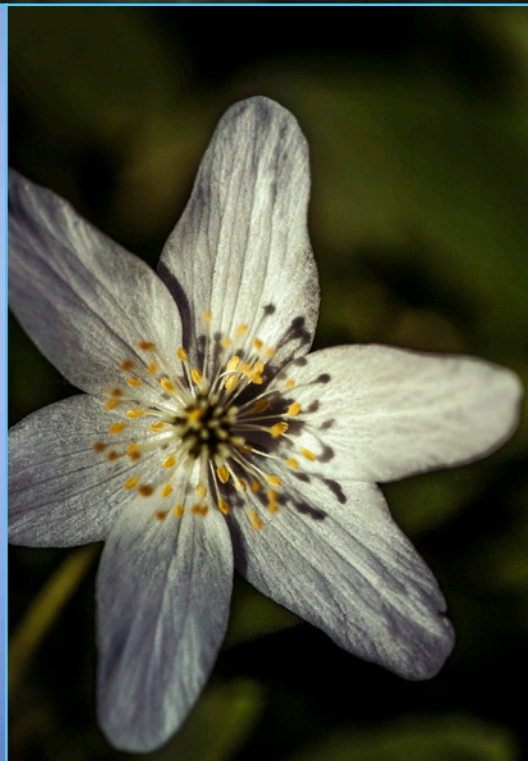


Tranekærparken råder over to gæsteværelser. Et stort værelse med to boks-madrasser, en gæsteseng og en babyseng. Et lille værelse med to enkeltsenge. Det store værelse koster kr. 75,- pr nat for Tranekærparkens beboere og kr. 125,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen.

Det lille værelse koster kr. 50,- pr. nat for Tranekærparkens beboere og kr. 75,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Beboere i Tranekærparken kan reservere

3 måneder forud, mens andre beboere kan reservere en måned forud. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Værelse og toilet afleveres rengjort ved afrejse. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage.

Afdelingsbestyrelsen tager imod reservationer på tlf. nr. 24 92 83 56 mellem 8.30 og 9.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Billeder: Tina Sørensen
www.favoritbloggen.dk