

# LEJLIGHEDS VIS Nyt

Bladet for beboere i Boligforeningen af 10. marts 1943  
Juli 2005 - 17. årgang - nr. 59



FOTO: CHRISTIAN TANGØ

## ■ KATTELIV

Igen i år var kattene på programmet ved flere afdelingsmøder. Og det er ikke første gang, at husdyrhold er temaet på afdelingsmøder rundt omkring i boligforeningen.

Vi bringer på side 20 og frem et par artikler, som måske kan hjælpe lidt på vej – så det ikke er kattene, der kommer i vejen for det gode naboskab.



## BYFEST I VEJLBY

Cirkus Dannebrog satte endnu engang deres præg på byfesten i Vejlbj 11. juni – og helt i tråd med traditionerne blev dagen en skøn blanding af aktiviteter for både børn og voksne. Se billederne fra dagen på side 16.

## AFDELINGSMØDER

Så blev de afviklet igen. Afdelingsmøderne – der hvor vi beboere kan komme til orde og få luftet vores synspunkter om vores boliger. Bladet var med rundt og på siderne 6-15 bringes vores indtryk fra møderne.

## BYVÅBEN FOR VEJLBY-RISSKOV...

Fra vores skribent udi lokalhistorien, Henning Hjortshøj Jacobsen har vi modtaget historien om vores helt eget byvåben. Kender du det? Hvis ikke, så slå op på side 24 og få hele historien.

**ENDELIG BLEV DET SOMMER...**  
*Redaktionen ønsker alle en dejlig ferie!*

## ÆNDRINGER I REDAKTIONEN

### Ny ansvarshavende redaktør

På det sidste redaktionsmøde, før dette nummer, valgte vi at foretage et rolleskifte, således at Helge Georg Jensen fra og med dette nummer overtager rollen som ansvarshavende redaktør i stedet for undertegnede.

Helge har været med i bladet de sidste par år og er en både engageret, dygtig og meget vidende person, så valget på ham falder helt naturligt – og så har han lysten og ”drivet”, hvilket yderligere kvalificerer ham til posten. Da det jo er et frivilligt stykke arbejde, man præsterer, som kræver lyst og engagement, har det for mit eget vedkommende ind-

imellem været svært at måtte nedprioritere arbejdet med bladet til fordel for alt andet, og det har ikke været uden visse samvittighedskvaler; og så er der jo det med lysten, som kommer og går.

Derfor er det mig en glæde, at Helge har den lyst. Både bladet og dets læsere kan være godt tjent med den nye redaktør. De, der har læst nogle af hans indlæg, ved hvorfor!

*Peter Tybjerg,*  
eks.ansv.red.

### UDGIVER ER ALLE AFDELINGER I



Tranekærparken 1,  
8240 Risskov, Tlf. 86 21 12 55,  
**E-mail:** bo43@vejlbj-by-bf.dk,  
www.vejlbj-by-bf.dk,  
**Kontortid:**  
Man-fre kl. 9-12,  
Onsdag tillige kl. 15-17.30

#### Red. tilrettelæggelse og produktion:

Tuen-media as

#### Tryk:

Trykkestedet

#### Oplag:

1.300 stk.

#### Næste nummer:

Nr. 60 udkommer primo  
oktober 2005 (Deadline for  
stof er 1. september 2005).

### REDAKTIONEN:



**Helge Georg Jensen, ansv.**

T: 86 21 61 10

E: hgj@tdcadsl.dk



**Tea Sørensen**

T: 86 21 08 89

E: tea@osmann.dk



**Peter Tybjerg**

T: 86 21 38 50

E: p.tybjerg@jubii.dk



**Hanne Ziebe**

T: 86 21 31 21

E: hanne@hanneziebe.dk



**Connie Lydixen**

T: 86 21 36 83

E: vv199@oncable.dk



**Rikke Borup Hansen, orlov**

T: 86 21 61 28

E: mail@designertorvet.dk

#### Skriv til bladet:

Har du en mening, har du en god historie? Redaktionen modtager meget gerne ideer, tekster, indlæg og artikler.

Indlæg sendes til redaktør Helge Georg Jensen, Vejlbj Toften 131, 8240 Risskov på enten papir, diskette eller cd-rom. Eller som e-mail til hgj@tdcadsl.dk.

Bladet optager ikke anonyme indlæg.

#### Kontaktpersoner i afdelingerne:

Kirsten Svejbjæk, afd. 8: Tlf. 86 21 54 23

Frode Pedersen, afd. 9: Tlf. 86 21 19 90

Brian Frost, afd. 11: Tlf. 86 21 32 63

#### Tilknyttede skribenter:

Henning H. Jacobsen, lokalhistorie

Andres Tue Møller, reportage

#### Distribution:

Lejlighedsvis-nyt distribueres til alle husstande i boligforeningen. Ekstra eksemplarer kan fås på Boligforeningens kontor.

# 🏠 VI STÅR HER OG MANGLER EN BEDEMAND ELLER EN PSYKOLOG ELLER EN SLAGTER

– det er også ok hvis det var en pølsemand, en VVS mand eller bare en kvinde.

Vi kan jo alle blive lidt ensomme en dag, og det er vi blevet i redaktionen. Vi ønsker os en glad skribent, en madskribent eller bare en Bent der vil hjælpe os lidt med at skrive.

Vi er et lille hold her på redaktionen, så hvis du kunne skrive en lille spalte i ny og næ, om noget du finder spændende ville det være super. Er der noget du mangler i bladet, så kom og skriv det selv.

Har du lyst til at være med i redaktionen og komme til vore møder, så er du med

til at lægge stilen i bladet. Vi mødes et par gange i kvartalet under hyggelige rammer og skriver hver et par artikler. Kildehøjen er stærkt overrepræsenteret, så hvis du finder det forkasteligt, må du hellere møde op og lade andre afdelinger komme til orde.

Hvis du har lyst til at være freelance – skribent, med kun en mindre mening om sagen, så send os dit indlæg når du har tid og lyst, så tager redaktionen sig af resten. Vi hører til tider ude omkring, at vi aldrig skriver om

bestemte ting, nu har du chancen hvis du tør.

Hvis du har mod på det – hvis du vil hjælpe os på bladet – eller hvis du bare mener, at det blad vi alle er med til at betale til, bare kunne være så meget bedre, så ring til redaktionen og hør hvornår der er møde næste gang eller send os den artikel som bladet mangler.

*Tekst: Hanne Liebe*



# ELEV TIDEN ER SLUT – LÆRE TIDEN ER LIVSLANG

**Tea Sørensen**  
**uddannet i**  
**kontorfaget/-**  
**administration.**

Det er utroligt, nu er det 2 år siden Tea Sørensen holdt sit indtog i foreningen. Med skolepraktik som udgangspunktet så hun sig selv som foreningens kommende elev. Som den viljestærke person, hun er, sendte hun straks en ansøgning. Det initiativ kunne ledelsen ikke modstå, og elevpladsen var i hus. Ikke mindst fordi hun under skolepraktikken tog alle med storm.

Tea har været et friskt og ungdommeligt pust i boligforeningen i den tid, hun har været elev. Der skal ikke herske tvivl om, at vi alle har været meget glade for tiden med Tea. Vi har nydt hendes humoristiske sans og hendes glade smil og vi er stolte over det flotte resultat Tea fik til den endelige eksamen.

Også beboerne har nydt godt af Teas dejlige væsen og hun har været en

vellidt og respekteret medarbejder i hele boligforeningen.

Tea er imidlertid færdiguddannet den 1. august og hun skal, ikke mindst for hendes egen skyld, videre med sit arbejdsliv. Hun finder, forhåbentlig snart, et andet arbejde som uddannet kontorassistent.

Det er vores indtryk, at hun har fået noget med herfra og det er derfor med både glæde og vemod vi tager afsked med Tea inden sommerferien og vi ønsker hende alt mulig held og lykke på hendes videre færd i livet.

Pøj, pøj – Tea,  
og med kærlig hilsen fra os alle

*Anni Øhrberg*



# LICITATION PÅ VEJLBYNET

I samarbejde med Nirås, Rådgivende Ingeniører og Planlæggere A/S har der den 30. maj været afholdt licitation på Vejlbynet. Vi havde til licitationen indbudt 3 kabelentreprenører og 3 udbydere af telefoni og Internet.

Af de bydende valgte bestyrelsen på mødet den 7. juni 2005 at acceptere de billigste tilbud.

Kabelløsningen gik til NH gruppen og telefoni og Internet gik til Bolignet Århus. Det vil være disse entrepriser, som danner grundlag for efterårets beslutninger i afdelingerne.

Kabelløsningen er at betragte som et forbedringsarbejde i afdelingerne og den vil blive finansieret via afdelingernes mellemregningskonti (afdelingerne skal ikke ud at låne, de bruger deres egne penge). Afskrivningen skal ske over højst 10 år og boligforeningens hovedbestyrelse har besluttet at yde et tilskud til disse entrepriser, således at alle afdelinger kan få bolignet installeret til en god og billig pris.

Der vil i den kommende tid blive udarbejdet økonomiske overslag, på hvor meget hver enkelt lejer skal betale for kabelløsningen i afskrivningsperioden. Disse tal vil sammen med priser for telefoni og Internet blive meddelt

afdelingsbestyrelserne forud for et planlagt fællesmøde for bestyrelser i Kildehøjen den 1. september 2005. På dette møde vil foruden hovedbestyrelsen og medarbejdere fra administrationen også ingeniør Bent Greve fra Nirås deltage og afdelingsbestyrelserne vil få lejlighed til at stille spørgsmål af både økonomisk og teknisk art. Ligesom vi gerne lytter til tilbagemeldinger fra bestyrelserne, som vi kan gøre brug af i det videre arbejde.

I oktober måned afholdes afdelingsmøder for alle afdelinger. Der vil blive tale om, at flere afdelinger indkaldes til det samme møde; men alligevel

træffer særskilte beslutninger om bolignet. Der vil ligeledes, i forbindelse med indkaldelsen til disse møder, blive lavet en beskrivelse med priser, som skal udgøre det endelige beslutningsgrundlag sammen med den orientering, der bliver givet på møderne.

Dagsorden for møderne vil blive omdelt senest 14 dage inden de planlagte tidspunkter og hvis alt går som forventet, vil arbejdet med Vejlbynet kunne få opstart inden årsskiftet.

*BESTYRELSEN*





# LANG DAGSORDEN TIL ET LANGT, MEN GODT MØDE

Efter velkomsten fra formanden Allan Monrad, skulle beboerne gennem en forholdsvis lang dagsorden. Traditionen tro blev Vagn Erik fra Kildehøjen nr. 152 valgt som dirigent og Finn Nissen fra afdelingsbestyrelsen referent.

Formanden læste årsberetningen op hvori han rundede de mange forskellige områder som bestyrelsen havde arbejdet intensivt med i løbet af året, samt andre nødvendige oplysninger, så som legepladssikkerhed, vaskeriet og sommerfesten den 4. juni. Anni Øhrberg gennemgik afdelingens budget hvor der var enkelte spørgsmål til de forskellige konti. Under fremlæggelsen af budgettet kom man ind på kælderrummet som afdelingen har lejet ud til vuggestuen. Kunne dette rum benyttes af beboerne i afdelingen, eventuelt til bordtennis m.v.?, lød det fra interesserede. Til dette kunne Varmemesteren fortælle, at rummet var et gammelt sikringsrum som han anså for at være uanvendelig. Et regnskab for de to tilbygninger i forholdsvis nr. 80 og 78 blev vist, og til dette kunne man forsikre, at regnskabet ikke havde nogen indflydelse for de øvrige beboere og en eventuel huslejestigning - huslejestigningen var forbeholdt de lejemaal med tilbygninger. Dette havde betydning for en del beboere eftersom man senere på afdelingsmødet skulle beslutte om der skulle gives tilladelse til endnu en tilbygning i nr. 164 samt yderligere 3-4 stk.

Anders' gamle varmemesterkontor står stadig tomt, og man havde i løbet af året kigget på mulighederne for at etablere et gæsteværelse. En gruppe på 3 personer satte sig for at få etableret værelset med møbler og anden indretning. Endvidere skulle der laves nogle retningslinier for udlejningen af værelset, og man blev enig om at det skulle være muligt for samtlige afdelinger at leje sig ind. For beboerne i Kildehøjen skulle det koste 50 kroner (kan bestilles tre mdr. forinden) og for øvrige beboere 100 kroner (kan bestilles en mdr. forinden). Efterfølgende valgte man Rita Malmstrup som udlejningsbestyrer af gæsteværelset. Et andet interessant emne var reglerne for markiseopsætning på murværket. Ved skriftlig afstemning kom man frem til, at markiserne ikke skulle være samme farve. Det vil sige at man nu åbnede muligheden for både sribet og ensfarvede markiser i afdelingen. Husdyrhold var igen i år oppe til diskussion. Man havde erfaret, at en lejer i Kildehøjen havde anskaffet sig slanger m.v. og derfor skulle reglerne ændres eller nye tilføjelser skulle til. I Kildehøjens vedligeholdelsesreglement står der, at man ikke må have hund eller kat – og med dette forventes der heller ikke at man anskaffede sig slanger. Lejemålets beboere kunne forsikre de øvrige beboere om, at disse slanger ikke gør en kat fortræd og de blev holdt i bur døgnet rundt. Afdelingsbestyrelsen trak forslaget om ændringerne/tilføjelserne tilbage og fremover må sagen afgøres mellem lejemålets beboere og

administrationen. Til tilbygningen i Kildehøjen stemte beboerne ja til endnu 3-4 stk., dog i de gårde hvor der ikke endnu er tilbygninger. Afdelingsbestyrelsen blev øget fra tre til fem medlemmer efter som det var et ønske fra den allerede siddende bestyrelse. Den nuværende afdelingsbestyrelse er derfor Formand, Allan Monrad, Kildehøjen 62, Finn Nissen, Kildehøjen 88, Andres Tue Møller, Kildehøjen 80, Liselotte Pscheid, Kildehøjen 164 og Tea Sørensen, Kildehøjen 54. Valg af suppleant blev Rita Malmstrup, Kildehøjen 130 og Anne Lippert, Kildehøjen 110. Desværre skulle afdelingsbestyrelsen sige farvel og tak til Mette Brejnholt som havde gjort et godt stykke arbejde for afdelingen og dens beboere. En opfordring til den nye afdelingsbestyrelse blev at få orden i vaskeriet – herunder skulle der eventuelt udskiftes vogne m.m. Da mødet var ved at være slut kom festudvalget med en sidste opfordring til beboerne om at huske den årlige sommerfest. Man har de sidste mange år holdt lotteri, men i år forærede afdelingsbestyrelsen vin til de aktive og fremmødte beboere, så fik alle en enkelt flaske rød- eller hvidvin som tak for at godt møde.

*Af Tea Sørensen*

# AFDELINGSMØDE UNDER ÅBEN HIMMEL PÅ LANGENGEVEJ

Sådan da. I hvert fald indledningen til mødet. Scenariet kunne faktisk godt minde om en konkurrence i, hvem der havde den mest farvestrålende paraply; men det var det nu ikke. Afdelingsbestyrelsen havde nemlig valgt at indvie afdelingens nye kunstværk "Hustræ" begået af billedhugger Jørn Rønnau (se artiklen om værket andet steds i bladet) umiddelbart inden afdelingsmødet.

Formand Søren Herløw, en anden formand Preben Thomsen og kunstneren selv holdt hver deres lille tale i dagens anledning. De fremmødte beboere var vist ret enige om, at værket, sagt på godt jysk, ikke er så ringe endda; men at ledningen fra gadelampen til træets hjerte nok kunne tåle lidt camouflagemaling.

Inden talerne havde Søren i øvrigt behørigt sørget for, at vi fremmødte fik tappet rød- eller hvidvin i plastikglasene, og vejrguderne var trods alt heller ikke helt så ubarmhjertige, at de lod en syndflod komme over os, så ingen druknede, så vidt vides.

Efter indvielsen begav vi os alle til mødelokalet længere oppe ad vejen. Her var som altid hyggeligt dækket op med levende lys og blomster på bordene samt rigtige øl og vand. Ingen discount her.

Emnerne var stort set gengangere som affalds- og flaskesortering, spildvarme og ventilation. De emner skal I blive skånet for i år. I hvert fald i denne reportage. Der havde også været problemer med reservationerne i vaskehuset; men dem skulle en ny harddisk og et nyt reservationspanel nu have gjort en ende på.

Der vil blive opsat hegn ved gavlene for at skærme af mod vind og støj, så beboerne kan sidde og nyde det med færrest mulige gener, ligesom der til august vil blive spredt løg til gavn og glæde for alle i afdelingen.

Efter legepladsulykken i Egå, har man gennemgået sikkerheden på afdelingens legepladser, og den lader meget tilbage at ønske, så en nedlæggelse blev diskuteret, da der ingen børn er i afdelingen, som det blev sagt. Man

kunne så ændre sandkasser til bede og dermed også undgå kattes toiletbesøg i disse; men signalværdien i at have en legeplads er måske ikke helt ligegyldig, som en beboer vist nok udtrykte det.

Hvad Vejlbynet angår, kunne Preben Thomsen meddele, at der bliver indkaldt til møder og fællesmøder senere på året. Preben påregner en igangsættelse af arbejdet til nytår efter møder i afdelingerne til oktober.

Afdelingens økonomi er god og sund. Man er dog lidt bagefter med henlæggelserne men til gengæld en del foran med vedligeholdelser. Udskiftning af køkkensidernes vinduer vil derfor blive udskudt nogle år og slået sammen med en nyfugning af bygningerne.

Søren Herløw genvalgte som formand og Henrik Kristensen som bestyrelsesmedlem. Inger-Lise Alstrup og Emil Behrens valgtes som suppleanter.

*Tekst og foto: Helge Georg Jensen*





Afdelingsmøde – afdeling 5-7: Tværmarksvej / Stenagervej

# AFDELINGSMØDE STENAGERVEJ/ TVÆRMARKSVEJ, AFD. 5 OG 7

Denne lune majaften blev også aftenen, hvor man officielt sagde farvel til Ove Flagmester, som har boet i afdelingen i 31 år. Ove, som også tidligere har siddet i afdelingsbestyrelsen, flytter (er flyttet?) til Tranekærparken, hvor han efter sigende har byttet lejlighed med sin datter. Efter stemningen at dømme vil han blive savnet i gadebilledet, og hvem skal nu ordne dét med flaget?

Tommy Kromann, mangeårig formand for afdelingsbestyrelsen, foreslog og konkluderede, - ikke overraskende hurtigt, at Preben Thomsen blev valgt som ordstyrer, hvilket i disse omgivelser nærmest må betegnes som en "hyggetjans".

Overraskende var det dog nok for de fleste af de ca. 30 fremmødte, at Tommy under formandsvalget foreslog Erik Baltzer som sin afløser på formandsposten; og sådan blev det så.

Erik er også en god gammel kending i afdelingen og bliver sikkert en god formand i en afdelingsbestyrelse, som efter alt at dømme evner et godt samarbejde.

Også i denne afdeling har legepladser været diskuteret med hensyn til sikkerhed. Resultatet er at både legehuse og tårn skal fjernes. Der er afsat penge til nye tiltag. Alle er ikke enige i dispositionerne, men i denne som i så mange andre sager er der en god forklaring, nemlig den at friholde såvel afdelingsbestyrelse som boligforening for ansvar i det tilfælde, at nogen skulle komme galt af sted.

Hvorvidt nogle af de unge, som hidtil har brugt legehuse som tilholdssted, med affaldsgener til følge, er kommet galt af sted vides dog ikke. Men det er jo nok heller ikke noget, de render og sladrer om.

Som et lyspunkt i legepladssnakken blev det fremhævet, at traditionen nærmest har budt at den årlige legepladsarbejdsdag har været starten på en god sommerfest, så der bør vel være lagt op til endnu en god en af slagsen den 6. august.

Der kan man så håbe på at møde nogle af de nye beboere i afdelingen, som man ellers havde håbet at kunne byde

officielt velkommen på afdelingsmødet, men som nok desværre har været forhindret.

Af store arbejder i afdelingen har der været nye vinduer og renovering af mure og fuger. Alt fremstår i dag som et godt resultat, men det har ikke været uden gener. Blandt andet fremhævede en beboer sin store utilfredshed med hverken at kunne komme ud eller ind for et stillads, som åbenbart spærrede for hovedindgangen; der er da en gene, der er til at føle på. Preben, der her trådte lidt ud af sin dirigentrolle, mente dog blot at man skulle se det positive, se fremad. Man kan så håbe på at det også indebærer at man kigger de stilladsfirmaer, man entrerer, ordentlig efter i sømmene, så folk ikke bliver spærret inde eller ude.

Det blev en hyggelig aften uden de store sværdslag. De obligatoriske rulepølse-madder blev serveret og snakken gik; livets gang i .....

*Tekst og foto: Peder Tybjerg*





## Afdelingsmøde – afdeling 8: Tranekærparken

# KORT OG GODT. MØDE INKL. SPISNING PÅ UNDER EN TIME!

*Hvis man skal tage længden af afdelingsmødet som udtryk for hvor mange problemer der er i afdelingen, har de det vist meget godt i Tranekærparken. Mødet blev afholdt på godt en time og så var det med spisning.*

Formanden Knud Holmboe aflagde beretning. Denne indeholdt en information omkring udskiftning af varmemester, information omkring vaskemaskiner, trappevask, tyveri af køleskabe, legepladser, udskiftning af komfurer, gæsteværelser, udbedring af frostskafer på vejen/torvet, fugt og kulde fra gavlene, uønsket parkering på vendeplads og den aflyste udflugt i august måned.

Til sidst kom et hjertesuk fra afdelingsbestyrelsen: Det var fra flere sider konstateret at en familie i Tranekærparken i det forgangne år, havde været udsat for chikane fra nogle beboere. Bestyrelsen bad om at dette stoppede, da der skulle være plads til alle, uanset etnisk herkomst, også i Tranekærparken.

– det var dejligt at se en afdelingsbestyrelse gå ind i en sådan problemstilling.

I forbindelse med beretningen kom parkering og taglejligheder til debat. Dette endte ud i en opfordring til kun at benytte de afmærkede båse til parkering, og en oplysning om, at taglejlighederne ikke var glemt men kun var gemt.

Regnskab og budget blev gennemgået, inden vi i hast kastede os over de indkomne forslag:

- 1) Forslaget fra afdelingsbestyrelsen omkring ændring af ordensreglement vedr. bad og toilet, garage og kælderrum samt musik, blev vedtaget uden stor debat.

- 2) Forslag fra beboer til nyt reglement for trappevask blev ikke vedtaget.
- 3) Forslag fra beboer vedr. rygning i opgangene endte i en opfordring fra Preben Thomsen om at vise hensyn m.h.t. rygning i fællesarealer.

Uden modkandidat valgtes Knud Holmboe til afdelingens formand. Til bestyrelsen i øvrigt valgtes Lisbeth Blak, Svend Erik Jensen, Anne Marie Froberg og Kirsten B. Nielsen.

Under Eventuelt fortsatte debatten omkring parkering.

*Tekst og foto: Hanne Liebe*





Afdelingsmøde – afdeling 9: Spangsvej / Tværmarksvej

# MOSEVÆNGETS KLÆKKELIGE, MEN KLÆDELIGE ANSIGTSLØFTNING

Sidste år valgte Frode Pedersen efter 40 års tro tjeneste at trække sig tilbage fra bestyrelsesarbejdet. Formandsklokken blev ved den lejlighed overdraget til John Frederiksen; men derfor kan man jo godt stille op som dirigent, og det gjorde Frode så - og han varetog hvervet med kyndig hånd og stilfærdigt lune.

Afdelingens helt store projekt i det for-gangne år har unægtelig været de nye skiffergrå decra tage, som bestod deres første eksamen med januarstormen. De nye tage har givet husene noget af et pift. Også Preben Thomsen, som oprindeligt var imod den type tage, syntes, at det var blevet pænt. Og jeg tilslutter mig gerne. Det har pyntet gevaldigt, kan jeg se her fra mit skrivebord i Vejlbym Toften. Til gengæld er likviditeten nu aldeles i bund. Eller sagt på klart dansk: Der er absolut ingen penge i kassen. 1,8 millioner kroner har tagrenoveringen kostet; men der er dog håb forude, idet afdelingen har 1,5 million kroner til gode i Landsbyggefonden.

Nogle beboere havde fundet det lidt utilfredsstillende, at man i forløbet ikke

havde modtaget besked om, hvornår håndværkerne dukkede op, så man kunne være hjemme og tage imod dem.

Også i Mosevænget har man i årets løb diskuteret vaskesystem, legepladser og Vejlbymnet, og hvad hække angår, så indskærper afdelingsbestyrelsen nu, at Hegnsloven bliver håndhævet, så hækkene holdes nede på de 180 cm i højden. Der er jo nu heller ikke længere nogen grund til at skjule tagene.

Der var til afdelingsmødet fremsendt flere forslag til behandling. Blandt andet et forslag om parkeringsregler. Forslaget kom ikke til afstemning; men afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med det. Der var ligeledes fremsendt et forslag om snerydning på 3 adresser, som heller ikke kom til afstemning. Forretningsfører Anni Øhrberg kunne oplyse, at det ville påføre varmemestrene ekstraarbejde. Rette sted at henvende sig er således Lokalcentret. Preben Thomsen supplerede med, at man selv er ansvarlig, så snart sneen er inde på ens egen "parcel", da der jo ellers ingen grænser vil være. Det næste kunne så



blive, at en beboer vil have klippet sin hæk fra den fælles sti og ind til huset.

Afdelingsbestyrelsen ville generelt arbejde videre med de forskellige indkomne forslag, ligesom den vil lægge op til, at der etableres 7-8 ekstra parkeringspladser.

Under eventuelt blev der af Tove gjort opmærksom på, at kaffestuen trænger til nye undergardiner. Anni Øhrberg var enig; men foreningen fattes penge.

Bent Hougaard Jensen blev genvalgt som medlem af afdelingsbestyrelsen og Birgit Olsen blev genvalgt som suppleant.

*Tekst og foto: Helge Georg Jensen*

10



# MØDER I VEJLBj VÆNGE – DE VARER BARE LÆNGE...

Om det var en meget lang dagsorden – eller almindelig ligegyldighed med beboerdemokratiet - der var skyld i, at kun godt 20 husstande var repræsenteret da Vejlbj Vænge holdt afdelingsmøde må være op til den enkelte at bedømme.

Men måske fik vi noget af forklaringen, da en beboere tog ordet efter den første halve times debat om størrelsen på skiltene ved skraldeøen:

– Nu må I stoppe. Jeg er sikker på, at alle os der er samlet her, godt kan finde ud af at sortere vores skrald. Lad os da for pokker bruge tiden på at snakke om de andre og væsentlige punkter på dagsordenen. Ellers går jeg også hjem! Dén bemærkning gav genlyd. I hvert fald blev der sat noget mere fart over feltet resten af aftenen. Men det var også nødvendigt. Med så følelsesladede punkter som husdyr, hegn og beboerlokale på programmet.

Formanden for Vejlbj Vænge, Mette Nellemann, leverede sin første beretning. Og det er tydeligvis en engageret og aktiv repræsentant, beboerne her har fået valgt. Afdelingsbestyrelsen har været på banen hele året – med store og små sager. Det fremgik også af den fyldige skriftlige beretning, som var blevet husstandsomdelt inden mødet.

Blandt forslagene fra afdelingsbestyrelsen til nye tiltag var et nyt regelsæt for brug af Vængehuset. Forslaget gav anledning til debat, da en beboer havde stillet et modforslag. Ja – på et

tidspunkt udviklede diskussionen sig mere til en snak om procedurer end om selve forslaget.

Summasumarum blev, at bestyrelsens forslag blev vedtaget – så nu er der nye regler på vej.

Hegnsreglerne kom også til debat. En beboer har opført et cykelskur, som mange mener falder flot ind i den øvrige bebyggelse, men som det også blev anført (og anerkendt af beboeren), så er skuret opført i strid med de gældende regler. Flere pegede på, at der i alle gårde er eksempler på hegn og udhæng, som ikke holder sig til ordensreglerne – og det blev vedtaget, at afdelingsbestyrelsen nu skal se på reglerne – så hegn i Vejlbj Vænge igen kan blive lovlige.

Da vi nåede til punktet husdyrhold kom følelserne for alvor i spil. Alle argumenter blev taget i brug – både de faglige og saglige, men også de følelsesladede og helt subjektive. Skyttegravene blev gravet dybere og dybere. I den ene med hundeejere og katteelskere, den

anden med naboer der var trætte af katteefterladenskaber i sandkassen og hundeglam i gården.

Enige bliver de helt sikkert aldrig – og afdelingsbestyrelsen kastede da også til sidst håndklædet i ringen og sendte forslaget om at forbyde husdyr i Vejlbj Vænge til urafstemning.

På listen over ting, som trods alt gik glat igennem, var blandt andet et projekt, som nu gør det muligt for beboerne i 4-rumsboliger at udvide et af de små værelser med en hems (over trappen). Projektet skal finansieres af beboerne selv – men nu ligger der færdige tegninger, som man kan bruge.

Da vi nåede til afslutningen på en lang aften blev det tid til at sige tak til Tom Niekrenz for en stor indsats i afdelingsbestyrelsen.

*Tekst og foto: Andres Tue Møller*





# LEGEPLADSER PÅ DAGSORDENEN

”Hvor mange børn er der egentlig i Vejlbj Toften – jeg synes aldrig jeg ser nogen på legepladserne?”

Spørgsmålet blev stillet af en beboer på afdelingsmødet, som fandt sted i fælleshuset 28. april.

Hvor mange børn, der er, står stadig hen i det uvisse, men at man ikke ser dem på legepladserne har en naturlig forklaring, som det også fremgik af Ole Lynggaards årsberetning.

Afdelingsbestyrelsen havde i forbindelse med en legepladsrenovering kontaktet et firma, som i den grad vendte tomterne nedad i forhold til sikkerheden på de efterhånden noget nedslidte legepladser.

Efterfølgende har man i samarbejde med administrationen, som havde allieret sig med et firma som skulle efterse samtlige legepladser, fået skrælet alt

det sikkerhedsmæssigt uforsvarlige/ ulovlige væk. Resultat: stort set intet tilbage og, ja – ingen børn at finde dér længere.

Afdelingsbestyrelsen havde foreslået at der på afdelingsmødet skulle nedsættes et legepladsudvalg, som skal arbejde på nogle ideer til, hvordan de fremtidige legepladsforhold i afdelingen skal være med henblik på hvordan ressourcerne udnyttes bedst muligt.

Desværre, kan man næsten sige, var antallet af repræsentanter fra børnefamilierne i afdelingen ligefrem proportional med antallet af børn på legepladserne – dvs ikke ret mange.

En enkelt beboer meldte sig dog, Per Knudsen, men mon ikke han savner nogen at dele sit engagement med?

Det blev herefter foreslået at den nye afdelingsbestyrelse skal lave en skriftlig

opfordring til beboerne om at melde sig til et legepladsudvalg. Om ikke andet skal der da lyde en opfordring til det fra redaktionen, som kan oplyse at Per bor i Vejlbj Toften 108.

Mette Nellemann, som var valgt som dirigent denne aften, styrede begivenhederne fra start til slut; de forskellige forslag blev gennemgået og alle vedtaget.

Mest debat var der vedrørende indkøb af nye vaskemaskiner og overflødiggørelse af centrifugerne – men en god forklaring kan jo altid dæmpe gemytterne, og det sørgede Ole Lynggaard for i samarbejde med Anni (forretningsføreren), så alle blev vel i grunden tilfredse. De nye maskiner har en god centrifugalkraft – og så er det gratis.

Et lille appendix til sagen var dog et forslag, fremsat i munterhed under fremlæggelse af årsberetningen, om at der eventuelt kunne etableres trappe-trin for de laveste beboere, så man ville kunne kigge i sæbeskålen (formodentlig med henblik på rengøring, red.).

Med hensyn til fælleshuset blev det besluttet, at det siddende udvalg bliver siddende, selvom der egentlig ikke var noget forslag derom. Yderligere blev det besluttet at man fremover skal betale kr. 50,- mere i leje pr. dag såfremt man ikke bor i afdelingen, hvilket vakte en del jubel under håndsoprækningen, da det jo betyder nogle flere penge i kassen.

Om disse kan anvendes til andre formål end selve fælleshuset vides ikke, men under alle omstændigheder rækker de nok ikke langt i relation til eksempelvis den forestående legepladsrenovering. Ole Lynggaard kom i beretningen til slut ind på noget om husdyrhold og at

12





## Afdelingsmøde – afdeling 1: Dybbølvej

# GOD STEMNING

dét, at "leve som hund og kat" havde fået en ny betydning i Vejlbj Toften. Om det reelt er en ny betydning skal der ikke herfra tolkes på, men det er gammelkendte stridigheder med udspring i at man føler sig generet og i nogle få tilfælde endog utrygge ved disse firbenede væsner. Irritationer blev luftet, men også sobert kommenteret af formanden for afdelingen.

En beboer havde i år fremsendt et anonymt forslag om afskaffelse af dyrehold – men dette kunne naturligvis ikke behandles. Det bør dog alligevel tages alvorligt som et vink om, at det er vigtigt at tage hensyn – ikke mindst i de tilfælde hvor de firbenede (hunde) tilsyneladende har taget magten fra ejerne. Da Ole Lynggaard havde valgt at ville trække sig helt fra bestyrelsen skulle der vælges en ny formand, som efter afdelingsbestyrelsens egen indstilling blev Henrik Skov.

Efterfølgende lød der en stor tak til den afgående formand, som nu har valgt at bruge sine ressourcer andetsteds.

Endvidere blev som bestyrelsesmedlemmer valgt: Per Mikkelsen, Jesper Sloth og Dorthe Kristiansen.

Der bliver en del at forholde sig til i Vejlbj Toften det kommende år og noget for den ny afdelingsbestyrelse at arbejde med, så derfor har de sikkert brug for beboernes opbakning.

Så til de, der ikke var mødt frem: "bak op!" – også med hensyn til det ny legepladsudvalg.

*Tekst og foto: Peter Lybjerg*

### *Her kom jeg til afdelingsmøde i Vejlbjhus til et rigtig velbesøgt møde med en rigtig god stemning.*

Da den tidligere bestyrelse var ramt af en stor del fraflytninger, var det den fungerende formand, der måtte aflægge beretning:

Dette blev en hurtig gennemgang af årets aktiviteter hvor vi blev informeret om arbejdet med støvjærn, problemer med havemøbler, den aflyste grill-fest, kælderrydning, lukning af Dybbølsvej, renovering af boliger, problemer med containerplads, trappevask, udskiftning af legeplads, beplantning med fuglehuse og træfældning, bolignet, vaskeri og renovering af vejbelægning. I forbindelse med formandsberetningen kom der gang i debatten omkring rengøringen af vaskehuset og trappevask. Forslag til flytning af komposten og information omkring bolignet.

Regnskabet blev gennemgået og da der

ikke blev varslet huslejeforhøjelser, skabte budgettet ikke meget debat. Der var indkommet forslag om opsætning af dørtelefon. Dette forslag blev frafaldet, da økonomien ikke var oplyst og afdelingen derfor ikke kunne træffe beslutning om dette.

Økonomien omkring dørtelefoner ville dog kunne undersøges i forbindelse med opsætning af bolignet.

Endvidere var der kommet forslag om at finde to lokaler til hobbyrum og gæsteværelse. Forslaget kom ikke til afstemning, men forslagsstilleren blev opfordret til at finde to rum til formålet og at undersøge økonomien bag.

Formandsvalget skulle ske på skriftligt grundlag, da der var to kandidater. Afdelingen valgte Janni enstemmigt. Til bestyrelsen valgtes Helle Bro og Majbritt Såby.

Under eventuelt blev der debatteret systemnøgler, så beboerne ikke behøvede at gå med så mange forskellige nøgler til dørene i bebyggelsen. Dette lovede den nye bestyrelse at arbejde videre med.

*Tekst: Hanne Liebe*



# AFDELINGSMØDET BLEV FLYTTET PGA. STORT FREMMØDE

Der var stor tilslutning til årets afdelingsmøde og derfor måttet det flyttes fra Langengevej's eget fælleshus til selskabslokalet. Under mødet havde bestyrelsen sørget for både øl, vand, kaffe og småkager. Bonnie Schmidt bød velkommen og overlod derefter "talerstolen" til dirigenten Preben Thomsen.

## Årsberetningen

Til årsberetningen havde forretningsfører Anni Øhrberg tilføjet vedrørende de opsatte hegn omkring bebyggelsen. Ifølge vedligeholdelsesreglementet er disse hegn opsat ulovligt og de skal derfor pilles ned. Efter lang diskussion og mange argumenter fra beboernes side om vind og vejr, og dårlige forhold for hækkenes levetid, blev man enige om at en ansøgning til kommunen om tilladelse til hegnopsættelse var på sin plads. Dog skulle man i afdelingen være indforstået med, at hegnene blev taget ned når hækkene nåede en forholdsvis pæn højde.

## Indkomne forslag

Efter årsberetningen og fremlæggelse af budget og regnskab, blev det tid til at snakke om skure til lejemålene. Beboerne fortalte, at de manglede plads til diverse børneredskaber, cykler m.m. og mange havde idéer til hvad man kunne gøre for at komme det problem til livs. Man kunne eventuelt bygge skure for enden af hver blok eller bygge til på de allerede opstillede cykelskure. Man blev efterfølgende enig om, at boligforeningens arkitektfirma skulle se på mulig-

hederne og komme med en idé som kunne løse problemet for beboerne.

## Ny afdelingsbestyrelse

Afdelingsbestyrelsen havde alle meldt deres fratreden og en ny skulle oprettes. Efter en kort rygepause meldte nogle stykker sig frivilligt til at stå for projektet, som skal blive løsningen på opbevaringspladsen m.m. Dermed blev der også nedsat en ny afdelingsbestyrelse.

## Bestyrelsen består nu af følgende personer:

Jesper Mortesen, Langengevej 33  
Simon Hjortshøj Myren, Langengevej 29  
Vibeke Ernst, Langengevej 57  
Sanne Bech, Langengevej 27 - suppleant

## Eventuelt

Pga. af fugtproblemer i mange lejemål fortalte beboerne om lister og karme der gav sig, døre der ikke kunne åbnes og lukkes samt sprækker og revner i gulvet, især ved hoveddørene. Alle disse ting ville der blive kigget på til afdelingens 5 års gennemgang.

En sliske ned til kælderen, var også et ønske beboerne havde, så man lettere kunne få barnevogne og/eller andre køretøjer op og ned.

Haveaffaldet ligger i store mængder i afdelingen og der skal findes en løsning. For at det ikke skal koste beboerne for meget i renovationsomkostninger er forslaget fra administrationen og nogle beboere at man slår sig sammen med sin nabo og lejer en trailer sammen, og kører haveaffaldet ud på lossepladsen.

Igen i år skal der ryddes op i kælderen, da der står alt for mange cykel-lig. Der aftales en dag hvor de cykler uden husnummer på, fjernes og køres væk.

Administrationen informerede om, at der er bestilt malerarbejde til hoveddørene i hele afdelingen samt en gartner til at ordne de grønne arealer.

Efter et godt og sobert møde tilbød den afgående bestyrelse sandwich bestilt fra "Det Lune Brød"

*Af Tea Sørensen*

# – VI KOMMER TIL AT MANGLE LOTTE

Det var en stilfærdig omgang, da de to afdelinger, Vejlbj Hus og Vikær Hus, afholdt deres afdelingsmøde. Uden at genere nogen, kan man vist godt tale om, at det var den gamle garde, der trofast var mødt op igen i år. Til en orientering om rigets tilstand.

Budgettet kræver en lille huslejestigning – den blev skyllet ned med sodavand og en enkelt øl, og så var det ellers dagen, hvor afdelingerne skulle tage afsked med deres formand – eller rettere forkvinde Lotte.

– Vi kommer til at mangle Lotte, udbrød Magda, som altid har værdsat naboer, som gerne vil bidrage til et godt nærmiljø.

Lotte – som i en årrække har været en energisk og aktiv motor i bestyrelsesarbejdet er rejst fra boligforeningen

og kan derfor ikke blive siddende i bestyrelsen. Hun holdt dog fanen højt og mødte op til mødet, aflagde sin beretning – og gav sine gode ideer og tips videre.

Ny i formandsstolen blev Lise Behrendt. Hun opfordrede andre til at stille op til afdelingsbestyrelsen – men køen var nu ikke lang, og i stedet for at vokse – skrumpede bestyrelsen ind, så der nu blot er tre beboere til at tage slæbet det næste års tid. foruden Lise, er det Marianne Skytt og Magda Pedersen.

De mange sociale arrangementer – banko, fællesspisning, gymnastik og meget mere – blev rost, og alle håber vist, at de mange aktiviteter ikke dør ud, nu hvor Lotte er væk.

Bestyrelsen forsøgte sig også med et par forslag om udvidede vasketider,

nye regler for trappevask, et forslag om aflåst cykelskur – men alle forslag blev nedstemt. Ja – sågar et forslag om at overtage en (gratis) vaskehustavle fra Tranekærparken blev afvist af beboerne i Vikær Hus, som uden tvivl sætter pris på, at tingene er, som de altid har været.

*Tekst og foto: Andres Tue Møller*



DE ER IKKE MEGET FOR DE STORE FORANDRINGER I VIKÆR HUS. MEN HVORFOR OGSÅ LAVE OM, NÅR DET SÅDAN SET GÅR MEGET GODT...?



PAUSE. DEN NYE FORKVINDE, LISE BEHRENDT SAMMEN MED MED IB STRØM.



# BYFEST I VEJLBY



HVIDE SKYER, VÅDE BYGER, GLADE BØRN, MGP-STJERNER OG STJERNESPIRER.  
FEST I TELTET OG FART OVER FELTET. SOMMERFEST 2005 HAVDE DET HELE...



BILLEDERNE ER VENLIGST UDLÅNT AF  
CHRISTIAN TANGØ OG ALLAN MONRAD





# SOMMERFEST I KILDEHØJEN



REGNEN KUNNE IKKE STOPPE DE MORGENFRISKE, SOM ÅBNEDE KILDEHØJENS SOMMERFEST MED ET LØB I MOLLERUP SKOV.



17



OG RESTEN AF DAGEN VAR HUMØRET HØJT, I VÆRKSTEDERNE, PÅ PETANQUEBANEN, OMKRING SNOBRØDSBÅLET OG TIL AFTENENS STORE FEST.



BILLEDER AF CHRISTIAN TANGØ OG TEA SØRENSEN







## VEJLBY VÆNGE, GÅRD 8

En weekend i april gik med at grave, flytte og samle et nyt legehus i gård 8. Det hele startede i august 2004. Vi fik en henvendelse fra nogle beboere som syntes deres legeplads trængte til fornyelse. Beboerne afholdte møder i gården som resulterede i valget af et nyt legehus med rutschebane.

Bl.a. skulle et gyngestativ flyttes. Nicolaj som bor i gården, gravede med minigraveren i flere dage. Jorden var meget hård og leret. Som jorden nu er i Vejlbj! Fredag aften opstod første uforudsete forhindring. Et betonelement som efter sigende, stammer fra et tidligere legehus. Det lå i vejen, lige

der hvor gyngerne skulle stå. Der blev kæmpet en kamp med beton og lufthammer/mejsel, sved og tårer sprang frem....

Sandkassen blev tømt for sand og nyt fyldt i. Stabilgrus skulle køres til gyngestativet. Som noget nyt er der lagt gum-mifliser som faldunderlag.

Vi vil gerne rose beboerne i gården for det flotte arbejde. Mange har været i gang. Mange timer er gået med projektet. Redskaberne vil bringe glæde, hygge og sammenhold. Der er virkelig kommet noget godt ud af det frivillige arbejde.

*Afdelingsbestyrelsen maj 2005*

18



## Vejlby Vænge Hjemmeside – hjælp søges

Vi søger en person, som kan hjælpe afdelingsbestyrelsen med afdelingens hjemmeside.

Hjemmesiden laves i samarbejde med afdelingsbestyrelsen. Det vil være en

fordel, hvis du har kendskab til opbygning af hjemmesider, har idéer og en masse gå på mod.

Ønsker du yderlig oplysning kan du kontakte René Skonning, VV 104,

e-mail: [rene@vejlbj1943.dk](mailto:rene@vejlbj1943.dk)  
ellers kontakt: Mette Nellemann,  
e-mail: [formand@vejlbj1943.dk](mailto:formand@vejlbj1943.dk)

*afdelingsbestyrelsen april 2005*



# MED LYS OG HUSE PÅ KVISTE...

Nej - det er ikke et mislykket forsøg på at citere en folkekær julesalme men derimod et tvivlsomt forsøg på at beskrive Langengevej syds nye skulptur/relief af billedhugger Jørn Rønnau.

Afdelingen modtog ved sit 50 års jubilæum en pengegave fra Boligforeningen, i hvilken anledning man valgte at nedsætte et kunstudvalg, som i august 2004 godkendte et af Jørn Rønnau fremsendt forslag. Resultatet kunne afsløres mandag den 2. maj i år (læs nærmere i artiklen om afdelingens afdelingsmøde).

"Hustræ", som Rønnau har valgt at kalde sit værk, er skåret ud i galvaniseret stål, og de små huse på grenene er belagt med bladguld, hvilket er med til at give skulpturen en flot reliefvirkning. Stammens røde hjerte "varmer" stålet op og gør træet organisk - ikke mindst om aftenen hvor der er lys i det. Træets kraftige rødder stritter i alle retninger: Herfra (og ikke blot hertil) min verden går. Såvel individualisme som fællesskab er således repræsenteret i værket.

Bor man på Langengevej (osse Langengevej nord) eller Tværmarksvej, vil mange beboere kunne skue værket hver dag, når de vender hjem fra arbejde, skole eller andre gøremål, ligesom beboerne i Vejlbj Toften - og osse andre - kan have glæde af "Hustræ", hvad enten det nu er på kirkegårdsturen, hvis man skal med en 11'er eller har et ærinde i selskabslokalerne på Langengevej, så det er et værk, som på sigt vil fange manges øjne.

Læsere af Århus Stiftstidende har måske fulgt lidt med i konkurrencen "Hot eller skrot", hvor man netop har kunnet stemme om Jørn Rønnaus "Porten". Her er det en anden slags træ, Rønnau opererer med. Han er nemlig



mest kendt for sin skovkunst. Hans foretrukne materiale er udgæede træer, som han ved hjælp af favoritværktøjet motorsaven omdanner til finurlige skulpturer. Mange vil have set hans "Byen" – bøgerødder og bladguld i Vennelystparken (1993), ligesom hans "Den usynlige by" – et skulpturprojekt om byen som ide, metafor og proces med publikum og naturen som deltagere (2002) heller ikke vil være helt ukendt. Endelig kan nogle måske huske ham fra Krakamarken (1992-98), hvor naturkunsten introduceres i Danmark. Rønnaus næste udfordring bliver et udgæet træ ved Mårslet Kirke.

Læs mere om kunstneren på [www.ronnau.dk](http://www.ronnau.dk)



BILLEDHUGGEREN JØRN RØNNAU VAR SELV MED, DA KUNSTVÆRKET BLEV PRÆSENTERET.

*Tekst og foto: Helge Georg Jensen*

# KATTEN OG DET GODE NABOSKAB

Som katteejer har man ikke kun ansvar for sin egen kat, men også for kattens forhold til de omkringboende naboer. Det er vigtigt at undgå ufred mellem naboerne på grund af kattehold, og det kan med lidt god vilje fra begge sider undgås. Mange problemer kan forbygges eller løses med nogle få vigtige forholdsregler, som også vil være til gavn for katten selv.

En ukastreret hankat vil benytte enhver lejlighed til at markere sit territorium ved at strinte. Hans urin vil være stærkt ildelugtende, han vil ofte miave højt og vedvarende, tiltrække hunner i løbetid og deltage i slagsmål med andre hankatte. En adfærd, der vil genere naboerne, specielt hvis deres haver indgår i kattens territorium. Hunkatten vil i sin løbetid komme med højlydt kaldelyde, hun vil lokke de lokale hankatte til sig, og hun vil søge efter egnede steder til at føde sine killinger. Katte vil normalt grave deres afføring ned, men en dominerende kat vil undlade dette for at demonstrere sit herredømme.

## Katte graver i bedene

Katteejere bør derfor sørge for, at der altid er et friskgravet jordstykke i egen have, som katten kan benytte som toilet. Nogle katteejere har haft held med at grave en tisebakke, som katten har inden døre, ned i jorden i haven. Bakken skal derfor indeholde det almindelige kattegrus og naturligvis stadig skiftes jævnlige. Andre gode husråd er at strø indholdet fra en tepose

rundt om naboens bed. Citrus, pebermynte og eukalyptus dufte kan sædvanligvis også afskrække kattene, ligesom et afkog af rosmarin og timian, som du vander med rundt om bedet.

## Katte besøger sandkasserne

Dette forhindres bedst ved at overdække sandkassen, når den ikke er i brug. Til små sandkasser kan eksempelvis anvendes et stykke ståltrådshavehegn klippet til i den rette størrelse. Til store sandkasser kan der anvendes et groft fiskenet i den passende længde.

## Katten tager fugle og fisk

Det er flere gange påvist, at det antal fugle, der bliver taget af katte, er så lille, at det ikke har nogen indflydelse på fuglebestanden, efter som det især er





syge, gamle fugle og fugleunger der må lade livet. Hvis naboen – eller du selv - gerne vil nyde fuglelivet i haven, så hæng fuglehusene, foderplatforme og lignende højt op. Er der et drivhus i haven, kan du lave en platform, der passer ind i drivhusets vinduesramme. Katten kan ikke kravle op af glasset og metalrammerne på drivhuset.

Har naboen anlagt en fiskedam i haven, kan det være svært at holde en kat, der kan lide at jage, væk fra området. Prøv med de metoder, der normalt anbefales ved blomsterbede. Virker disse ikke, kan det måske hjælpe at sørge for, at jorden rundt om fiskebassinet er våd og sumpet, da de færreste katte kan lide at gå og stå på den slags jordbund.

### Katte og biler

Når en motorhjelm er varm, tiltrækker det katte, der nyder det dejlige hvilested. Forklar din nabo, at man aldrig må jage katten ned af bilen. En skræmt kat slår klørerne ud, og lakken bliver nemt ridset. Tilbyd i stedet naboen et kraftigt tæppe eller plastikstykke til at lægge hen over bilen, så der ikke sker nogen skade. Det kan også hjælpe at hænge klude fugtet



med "Antikat" middel, eks. fyrrenåleolie, hjortetaksolie ect. i snore over bilen.

### Det er dit ansvar....

at sikre, at forholdet til dine naboer er godt, så katten og de omkringboende kan trives sammen. Det er altid bedst at forbygge og tage affære inden problemerne tager overhånd. Fortæl dine naboer at du har kat, hvordan den ser ud, og lad dem vide at du meget gerne hører fra dem, hvis de bliver generet af katten, så i fællesskab kan løse problemerne. Hvis du selv tager initiativet, vil naboen sædvanligvis være mere forstående og imødekommende.

### Lovgivningen

Hvis katteejeren gør, hvad der er muligt – med respekt for kattens natur – og alle parter viser imødekommenhed, kan problemerne som regel løses. Men går tingene i hårdknude, er det vigtigt som katteejer at vide, at mark- og vejfredsloven giver naboen mulighed for at kræve, at man holder sin kat på egen grund. Hvor svært dette kan være, ved enhver katteejer, og det kan ende med, at katten må holdes inde i løbegård eller andet.

### Råd og vejledning

Har du spørgsmål eller i er du i tvivl om noget vil Kattens Værn altid være behjælpelig med yderligere råd og vejledning.

Kattens Værn  
Dronning Olgas Vej 4  
2000 Frederiksberg  
Telefon: 38 88 12 00  
Telefax: 38 88 12 05  
www.kattens-vaern.dk  
E-mail: kv@kattens-vaern.dk

Af Tea Sørensen



# MIIIAAAUUU



*Vi mennesker er ikke nemme at*

*blive kloge på.*

*Sådan må de fleste*

*katte vist have det*

*med os.*

Nogle tager gerne en fremmed kat op for at give den et knus eller en godbid. Andre (læser man om) finder vandpistolen frem - eller våben med lidt hårdere slående ammunition. Nej. Der er virkelig ikke noget at sige til, hvis katte er forvirrede over os. Og hvad har de dog gjort os de stakkels kræ. Jo, de har det med at bruge sand til at dække deres efterladenskaber. Akkurat som vi selv gjorde i fordums tid, før vi blev så snedige (og magelige) at finde på at skylle vore fækalier ud i havet. Hvad bilder de sig egentlig også ind sådan ikke at kunne skelne mellem en sandbunke beregnet til børneleg fra en hvilken som helst anden sandbunke. Hvem tror de egentlig, de er!?

Da jeg i et tidligere blad læste en beboers beklagelser over, at en kat havde taget sig den næsvise frihed at lægge sig på pågældendes bil, troede jeg først ikke mine egne øjne, hvorefter jeg fik et akut latterkrampeanfald, for hvad havde beboeren egentlig forestillet sig? At sætte et skilt op med teksten: "Kat på et varmt bliktag - nej tak" eller "Skodaen må ikke betrædes" på kattesprog? Eller forestille beboeren sig alle kattes ejermænd løbende i halen på dem (kattene) nat og dag? Og hvad med himlens fugle, som i lighed med katte ikke forstår sig på menneskers mærkelige opfindelser hvad angår privat ejendomsret, markskel og parceller. Hvor skal man klage over dem?

A propos parceller - så hænder det, at katte (jeg har ikke selv kat) indtager en af stolene på min terrasse; men kun når hynderne er lagt ud. Sådan er reglerne. Især en hel bestemt af de besøgende nægter ganske enkelt at rejse sig, hvis den har indtaget min yndlingsstol, og jeg så står og ryster lidt med den. Dyret glør blot aldeles fornærmet på mig, og siger IIIW, så jeg oftest ender med at

måtte bide i det sure æble og venligst finde mig en anden stol. Når jeg så endelig har fået placeret mit luksuslegeme, så rejser den sig gerne og spankulerer - katte hverken går eller spadserer nemlig - ned ad trappen med halen og snuden i sky uden så meget som at sige tak for lån. Hvor uopdragent!

For et par år siden, havde jeg en varm tropenat ladet alle vinduer og døre stå åbne. Jeg vågnede hen på natten ved, at en kat med forpoterne stod og æltede min dyne helt oppe ved min brystkasse. En kat ser meget stor ud fra den vinkel, skulle jeg hilse at sige. Faktisk fyldte den det halve af loftet, og jeg var altså ikke lige oplagt til gæster på det ukristelige tidspunkt. Jeg syntes også oprigtigt talt, at den i det mindste lige kunne have ringet på først. I den situation kunne jeg jo godt, som en anden Elmer Fjot, have valgt at finde haglbøssen frem og givet kræet en salve for derefter at have opsøgt kattens ejermænd og pløkket ham ned også - hvis altså at jeg havde været kattehader; men nu hører jeg til katteelskerne, så jeg valgte at gøre noget andet. Jeg lagde armen om dyret, og i løbet af 2 minutter havde dens spinden fået mig til at gå ud som et lys og drømme sødt.

Næste morgen var den natlige gæst over alle bjerge. Den kunne nu godt lige have lagt en seddel med tak for natlogi og kost (den havde nemlig set sit snit til at tage et par frikadeller med); men den slags gør katte ikke. Katte er helt deres egne - det er ligesom med himlens fugle. De lyster heller ikke. Og gud ske tak og lov for det.

Måske kunne nogle af vi mennesker endda lære lidt af deres renlighed, værdighed og elegance.

*Helge Georg Jensen*



# KAN DET BETALE SIG? - HVEM SKAL NU BETALE.....

Det burde egentlig ikke være vanskeligt af finde ud af! Desuden koster det mange penge, dersom dette ikke sker. Vi har fået ansat en medarbejder til at holde orden og klargøre affald til afhentning, men jeg kan blive harm over at se og høre at han får affaldsposer med blandet affald. Det er for mig at se uværdigt, at John skal stå og sortere pampers fra glas og kartoffelskrøller – for blot at nævne et eksempel. Vi må da for POKKER respektere vor afdelingsbestyrelse for det arbejde, de har gjort, for at vi kan komme af med vort affald – og det er beskrevet så fint ved affaldsskurerne. Desuden mener jeg, at det er mangel på respekt for vore ansatte, at vi bare smider tingene ved affaldsøerne og containerpladsen!!!! – og der er ris til en vis legemsdel. TÆNK.....hvad kunne vore ansatte nå, dersom de ikke skulle rydde op efter os. Der bliver smidt papkasser – uden at disse er ”klemte sammen”. Der bliver skældt ud over MILJØ-TEAM – men hvor er vi selv henne? Dovenskab – ligegyldighed – uansvarlighed – forkælethed er nogle af Johns ”kodeord”.

Jeg har lyst til at bringe et citat fra en samtale med John:  
”Når man beslutter at lave et prestigeprojekt til 100.000 kroner, og derefter vælger at ansætte en ekspert til at hjælpe, rådgive og vejlede – med det formål at spare penge; gøre det lettere for jer – kære beboere - samt skåne miljøet – og samtidig være godt pionerer, der vil vise vejen frem, så er det godt nok utroligt trist at se stedet som en stor losseplads. Vi har unikke muligheder for at gøre noget ved miljøet. Der bliver stort set ikke sorteret ”en skid” mere; og det, der bliver sorteret er ofte forkert sorteret. Hvor er det dog synd for alle de gode mennesker, som gerne vil – og også kunne. Dersom tingene ikke var så kaotiske. Dersom I ikke forstår henvisningerne ved affaldsøerne, vil jeg

meget gerne vejlede. Der er HELDIGVIS nogle husstande, der sorterer affald – desværre er det et fåtal”.

Jeg kan absolut tilslutte mig Johns holdninger, og jeg håber, at vi sammen kan være med til, at han og vore varmemestre ikke løber skrigende bort.

*Af Connie Lydixsen,  
Vejlbj Vænge 199*



# BYVÅBEN FOR VEJLBY-RISSKOV KOMMUNE



Jeg er selvfølgelig klar over, at de fleste kender vores byvåben, når de ser det - hvilket efter kommunesammenlægningen i 1970 ikke sker alt for ofte. I dag bruges det kun af den lokalhistoriske forening, der bruger det som logo, efter at det er blevet rensat og opstregt af Arne Christiansen, der er dens ivrige og meget alsidige formand. Jeg har efterfølgende tilføjet farver - i de nuancer jeg mente var de rigtigste, uden dog at kunne garantere for at de er nøjagtigt som på originalen.

Som jeg ser byvåbnet, der blev udarbejdet af arkitekt Henning Karlby og af lokalhistoriker lektor Regnar Knudsen omkring 1926, så er det usædvanlig rigt på symbolik.

I forbindelse med det sidst afholdte folketingsvalg havde Østjyllands TV en internetside, hvor der var samlet valginformationer om de enkelte kommuner. For at få noget farve på siden, samlede de 42 billeder af østjyske kommuners byvåben, og selvom der var nogle få mindre afvigelser i deres facon, var alle udformet som en krigers skjold, og som man ser, er det livet og kærlighedens symbol, hjertet, der er brugt som grundlag ved udformningen af vort byvåben - og hvor mange andre har et simpelt symbol som f.eks. en "død sild", en krage, et anker, eller lignende i bomærket, er indholdet i Vejlby Sogns Byvåben, som det oprindeligt hed, et anderledes og langt mere udtryksfuldt og indholdsrigt fint mesterværk. Middelalderens hjulplow fremstår her som et meget markant signal om, at det er et ældgammelt bondesamfund, og den gyldne baggrund er et sindsbillede, der får mig til at tænke på det rige liv og udbytte, man fik ud af at dyrke den fede mørke muld, som ploven står på. Vi får også en diskret påmindelse om, at det var et liv, hvor der skulle ydes en indsats, for ser man godt efter, kan man se

det er en muld fyldt med sten. Det kan også opfattes som en påmindelse til eftertiden, om at vi ikke må glemme vores forfædre ryddede stenene væk, og banede vejen for at vi kunne få det godt.

Fuglen, der har top som viben, der om noget er engenes og mosens karakterfugl, har fået rylens og strandskadens lange næb og spidse vinger - sådan at den samtidig bliver et stærkt symbol, der kan repræsentere de meget store vådområder og fedet i det gamle kirkesogn.

Sognets øvrige grænser har Karlby illustreret lige så elegant. Den øverste bort består af lysegrønne bøgeblade, som fortæller at en del af grænsen er skov - og yderrammen i poesiens, roens og fredens lyseblå farve, symboliserer datidens sognegrænser ved de to åer, Egåen (Eg-åen) mod Terp og Lystrup samt Løkkebækken mod Skejby. Det nederste mørkeblå felt illustrerer bugten med de hvide bølgetoppe, og over det, op til pløjelaget af muld, har vi den lyse fine strand, komplet med sand, sten, muslingskaller, sneglehus og tang.

Henning Karlby søgte lykken i Amerika og efterlod sig intet, om de tanker han gjorde sig, da han tegnede byvåbnet, så jeg ved ikke, hvor meget af det jeg ser i det, stemmer overens med hans ideer, og jeg ved derfor ikke om min tolkning er korrekt, men sikkert er det, at det skiller sig ud fra den store mængde, og lige så sikkert er det, at Regnar Knudsens informationer ikke er fuldt ud dækkende - og at det er et byvåben, der er langt rigere på en relevant symbolik samt mere fortællende end vanligt.

*Tekst og illustration:  
Henning Hjortshøj Jacobsen*



# NY I AFDELINGSBESTYRELSEN OG HVAD SÅ?

På vores ordinære afdelingsmøde var der en udpræget stemning af mismod i bestyrelsen. De følte ikke, at de havde den fornødne beboeropbakning og bestyrelsesmedlemmerne var i det forløbne år blevet chikaneret af anonyme telefonopkald, og havde derfor overvejet at "gå af".

Så hvorfor stillede jeg så op, når det tilsyneladende var at stikke hovedet i en hvepserede? Min kone Hanne og jeg er for halvandet år siden flyttet hertil fra Kildehøjen. D.v.s., for 24 år siden boede Hanne og jeg her sammen med vores to børn i nummer syv. Nu er vi så med Henning Kocks ord – "kommet hjem igen". Jeg har altid interesseret mig for såvel politiske som sociale boligforhold og har bl.a. i ti år været med i redaktionen af Lejligheds-AvisNYT.

Hvis jeg ser på Tranekærparken i dag contra for 24 år siden, så er der ude fra set ikke sket de store udskjelser. De gule murstensbygninger med de tresserfarvede altaner og de limegrønne trappeopgange med den insiterende duft af gårdsdagens aftensmenu,

stuede gulerødder og karbonader. Og de veltrimmede grønne områder med blomsterfyldte bede der flankerer indgangspartierne, byder stadigvæk velkommen i "Parken".

I gennem årene er Tranekærparken nænsomt blevet holdt ved lige med nye tage, nye vinduer, nyt asfalttæppe, moderne vaskerier, mange lejligheder har fået mere tidssvarende køkkener og badeværelser. Men alligevel stikker 50er-looket sit bedagede ansigt frem.

For til stadighed at være en afdeling der kan tiltrække nye familier, må vi stile efter at Tranekærparken vedbliver med at være, med et godt dansk udtryk, – at up to date. Vi skal blive ved med arbejde for at alle føler sig velkomne og godt tilpas, Tranekærparken skal fortsætte med være et sted hvor man taler med og ikke om hinanden. Så jeg synes, at der er mange spændende opgaver at tage fat omkring og jeg glæder mig til at tage min tørn for afdelingen.

*Hilsen Svend Erik Jensen*

*Nr. 21, 2tv.*

*Ny i afdelingsbestyrelsen*



SVEND ERIK JENSEN  
(NR. 2 FRA VENSTRE)  
I DEN NYE  
AFDELINGSBESTYRELSE.

# ADRESSELISTE FOR AFDELINGSBESTYRELSER PR. 15. MAJ 2005

## Afdeling 1: Dybbølvej

Træffetid 1. onsdag i hver mdr. kl. 18.30-19.00 i nr. 5 C, kld.

Formand Janni Tropp	Dybbølvej 3 b, 1.tv. 1/4 - 1/10 05	61 67 91 07 86 17 74 17
Helle Broe Hansen	Dybbølvej 12, st.th.	86 17 76 73
Lars Pilgaard Nielsen	Dybbølvej 5 C, 1.th.	86 17 41 51 40 73 96 50
Ulrik Bjerre-Christensen	Dybbølvej 5 C, 2.th.	61 27 41 23
Majbritt Saabye	Dybbølvej 8 1. th.	86 17 36 94

## Afdeling 4, Langengevej 1-19

Ingen fast træffetid.

Formand, Søren Herløw	Langengevej 19, 2.th.	86 21 32 43
Henrik Kristensen	Langengevej 11, st.th	86 21 43 09
Kirsten Malmqvist	Langengevej 19, 1.tv.	86 21 19 09

## Afdeling 5+7, Tværmarksvej/Stenagervej

Ingen fast træffetid.

Formand, Erik Baltzer	Tværmarksvej 45	86 21 50 94
Tommy Kromann	Tværmarksvej 57	86 21 23 87
Ole Linaa	Tværmarksvej 51	86 21 20 95

## Afdeling 8, Tranekærparken

Ingen fast træffetid

Formand, Knud Holmboe	Tranekærparken 19, st.tv.	86 21 26 90
Lisbeth Blak	Tranekærparken 7, 2.tv.	86 21 46 13
Anne-Marie Froberg	Tranekærparken 15, st.th.	86 21 03 67
Kirsten B. Nielsen	Tranekærparken 43, 1.tv.	86 21 00 71
Svend Erik Jensen	Tranekærparken 21, 2. tv.	86 21 31 69

## Afdeling 9, Mosevænget

Ingen fast træffetid.

Formand, John Frederiksen	Tværmarksvej 95	86 21 38 96
Bent H. Jensen	Spangsvej 8	86 21 22 62
Inge Ansbjerg	Spangsvej 9	89 21 47 67

## Afdeling 10, Vejlby Vænge

Træffes sidste søndag i hver mdr. kl. 19.00-19.30 i lokalet v/gård 4 og 5.

Formand, Mette Nellemann	Vejlby Vænge 10	87 42 97 77
Jens Clausen	Vejlby Vænge 86	-
Bernd Stoltenhoff	Vejlby Vænge 49	86 21 09 01
Hanne Thuesen	Vejlby Vænge 97	86 21 75 05
Ulla Brokmann	Vejlby Vænge 305	86 41 93 25

## Afdeling 11, 16 og 17, Vejlby Toften

Træffes 1. mandag i hver mdr. kl. 19.00-19.30 i fælleshuset nr. 140.

Formand, Henrik Skov	Vejlby Toften 176	86 21 25 23
Jesper Sloth	Vejlby Toften 344	86 21 59 84
Dorte Kristiansen	Vejlby Toften 346	-
Brian Frost	Vejlby Toften 101	86 21 32 63
Per Tommy Mikkelsen	Vejlby Toften 264	-

## Afdeling 12, Kildehøjen

Ingen fast træffetid.

Formand, Allan Monrad	Kildehøjen 62	86 21 52 80
Finn Nissen	Kildehøjen 88	86 21 07 25
Andres Tue Møller	Kildehøjen 80	86 21 05 06
Liselotte Pscheid	Kildehøjen 164	86 21 16 96
Tea Sørensen	Kildehøjen 54	86 21 08 89

## Afdeling 14, Vejlby Hus

Træffes 1. mandag i hver mdr. kl. 19.00-20.00 i Vikær Toften 2 B.

Formand, Lise Behrendt	Vejlbygade 25 A	23 82 77 44
Marianne Ravn Skytt	Vikær Toften 2 F, st.tv.	86 27 74 16
Magda Pedersen	Vikær Toften 2 E, 2. th.	86 21 04 46

## Afdeling 18, Vikær Hus

Fælles afdelingsbestyrelse med afd. 14, Vejlby Hus.

## Afdeling 19, Langengevej 21-121

Træffes 1. onsdag i hver mdr. kl. 18.30-19.00 i fælleshuset.

Formand, Jesper Mortensen	Langengevej 33	87 42 66 18
Simon Hjortshøj Myren	Langengevej 29	-
Vibeke Ernst	Langengevej 59	-

# HVOR ELEFANTER SLÅS, BLIVER GRÆSSET SLIDT

(gammelt afrikansk ordsprog)

## STRØTANKER...

– Jeg synes, vi er blevet lidt for “navlebeskuende”. Vi har nogle meget arbejdssomme varmemestre - og John (i Vejlbj Vænge, red.) som bl.a. skal “tjekke” vort affald.

Jeg synes, at det er en hån overfor deres store indsats, at der ofte står sorte sække med blandet affald i vore affaldsrum!

– Det er i øvrigt også et hyppigt problem, at mange beboere parkerer så tæt på “fortorvet”, således at det er vanskeligt for vore varmemestre at feje og komme rundt der.

– Dersom man er ryger, kan man vel godt samle sit skod op, og smide det i en skraldespand efterfølgende!!!

– Jeg har flere gange påpeget, at jeg som gammel bondetøs elsker dyr. OG derfor har jeg det dårligt med at jage katte ud af min have og mit hus!!!

– Vores legepladser/fællesarealer synes jeg er meget betydningsfulde. Vi må værne om dem - og jeg kan blive vred, når der er “terrorister”, der synes, det er sjovt, at ødelægge det.

– Som det kan ses af ovenstående: Jeg synes, vi skal værne om vore dejlige bo-områder i vor boligforening!

I øvrigt savner jeg indlæg fra andre afdelinger – vi er kun tre afdelinger repræsenteret!!

*Connie Lydixsen*

## DET ER DEJLIGT, NÅR NOGET LYKKES!

Den 20. april 2005 afholdt Vejlbjgruppen og Lokalhistorisk Forening Lokalhistorisk aften på Vejlbj Lokalcenter.

Optimistiske havde vi på forhånd dækket bord til ca. 50, men lidt før kl. 19:30 sad 100 forventningsfulde mennesker i Cafeen og ventede på mødets start.

Jørgen Bentsen fra Vejlbjgruppen gennemgik og fortalte om mange gamle fotos fra Vejlbj. En del af dem med personer på, dem ville han gerne vide noget mere om.

Efter kaffen var der lejlighed til at se modellen af Gl. Vejlbj anno 1930, til at snakke med gamle venner og skolekammerater og til at aflevere

materiale til Lokalhistorisk Arkiv. Alt i alt en meget vellykket aften. På Vejlbjgruppens vegne

*Tekst: Kirsten Pedersen*

# Skal du leje et selskabslokale?

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	pris
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.050,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.250,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.050,00
Vejlby Toften 284	30	kr. 600,00

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det beboers medlemsnummer, der afgør reservationen.

En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlby Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje. Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normallejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger. Ikke bolighavende medlemmer kan reservere

lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50 % af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 +  
ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 86 21 12 55.



Et hjørne af kaffestuen på Langengevej



Kildehøjen nr. 8 (A – til 60 personer)

28



## Selskabslokale i Vejlby Hus, Vejlbygade 25

Lyst selskabslokale med plads til 40 personer.

Adgang til udendørsareal med legeplads.

Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m.

Køkkenet er rummeligt og udstyret med div.

køkkenredskaber beregnet til madlavning til større

selskaber. Hertil kommer komfur med to ovne, opvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskade samt glas, bestik og porcelæn til 40 personer.

**Pris:**  
750 kr. (+ 500 kr. i depositum)  
300 kr. for beboere i afd. 14/18.

Det er gratis i forbindelse med børnefødselsdagsfester.

Udlejningen foregår hos Anni Richter. Langengevej 9, 1. th. 8240 Risskov  
tlf.: 86 21 17 29

## Fælleslokalet Langengevej, afdeling 19

Fælleslokalet Langengevej nr. 85, står nu klar til udlejning. Lokalet kan rumme ca. 40 gæster. Der er en køkkenniche med kogeplader, en lille ovn, opvaskemaskine, kaffemaskine, køle/fryseskab samt service til 40 personer.

Lokalet kan reserveres for beboerne i afdelingen, 1 år forud for den givne dato. Beboere fra andre afdelinger kan reservere lokalet indtil 6 måneder forud for dagen og til en anden og lidt højere pris.

Såfremt flere ønsker, at leje lokalet på den samme dag, vil en beboer fra afdelingen have fortrinsret. Ønsker flere fra samme afdeling, at leje lokalet på den samme dag, vil den beboer med det laveste medlemsnummer have fortrinsret.

**Pris for leje af lokalet:**  
Afdelingens beboere:  
Kr. 250 + kr. 500 i depositum.  
Andre:  
Kr. 600 + kr. 500 i depositum.

Afregning skal ske kontant til udlejer.

Afdelingens beboere kan endvidere låne lokalet gratis til børnefødselsdage på hverdage, dog uden brug af service. Lokalet afleveres ifølge de gældende regler.

Bestilling kan ske hos:  
Peter Nielsen, Langengevej 65, tlf. 86 21 71 50 (man-tor: 19-20)





# BYTTE



## LEJLIGHEDER

*Haves:* 2-rums rækkehus (handicapvenlig) i Vejby Toften. [57]  
*Ønskes:* 3-rums rækkehus (handicapvenlig) i Vejby Toften.  
*Henvendelse:* Anne Sofie Hejlesen, Vejby Toften 35 Tlf. 86 21 66 83

*Haves:* 2-rums rækkehus i Vejby Vænge. [57]  
*Ønskes:* 3-rums lejlighed i Vejby Toften, Langengevej, Tværmarksvej, Spangsvej.  
*Henvendelse:* Mallika, M. P. Vithanage, Vejby Vænge 237, Tlf. 86 27 87 60

*Haves:* 2-vær. lejlighed i Tranekærparken. [57]  
*Ønskes:* 3-rums i boligforeningen.  
*Henvendelse:* Stig Stjerna Pedersen, Tranekærparken 9, Tlf. 86 21 50 46

*Haves:* 3 vær. (handicapvenlig) 1. plans ende rækkehus (83 m<sup>2</sup>) i [57]  
Vejby Toften med dejlig lukket vestvendt have.  
*Ønskes:* 4 vær. (handicapvenlig) 1. plans rækkehus i Vejby Toften.  
*Henvendelse:* Marianne Kampmann Ilfeldt, Vejby Toften 70, Tlf. 86 21 36 55

*Haves:* 3-vær. lejlighed, Langengevej S [58]  
*Ønskes:* 4-vær. lejlighed, Langengevej S  
*Henvendelse:* Birgitte Boje, Langengevej 7, st.th., Tlf. 86 21 19 38

*Haves:* 3-rums bolig i Vejby toften [58]  
*Ønskes:* 2-rums lejlighed ved jorden i Vejby Toften, Vejby Hus, Vikær Hus, Langengevej eller Spangsvej  
*Henvendelse:* Anne-Lise Olesen, Vejby Toften 24, Tlf. 86 21 15 31

*Haves:* 2-vær. rækkehus Vejby vænge [58]  
*Ønskes:* 3-4-vær. alle steder  
*Henvendelse:* Lars Aaved, Vejby Vænge 150, Tlf. 86 21 66 42

*Haves:* 2.rums bolig Vejby Toften [58]  
*Ønskes:* (2)-3 rums bolig i stueplan, Vejby Toften, Vejby Hus, Vikær Hus i eet plan, relativt nyt.  
*Henvendelse:* A.M. Wendelboe, Vejby Toften 356, Tlf. 86 21 91 96

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje. Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning.

Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum.

Eksempler på boligbytte:

Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejebolig.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses.

Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse.

Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.

Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.

Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet [www.bl.dk](http://www.bl.dk) (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor: Tranekærparken 1, 8240 Risskov. **Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser**

**Byttelejlighed:**

**Henvendelse til:**

Haves:

Navn:

Ønskes:

Adresse:

Tlf.nr.:

# TILBUD I BOLIGFORENINGEN:

## Gæsteværelser, Vejlbj Toften

I Vejlbj Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlbj Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen (pr. 1. aug. 2005).

Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Toftens beboere kan reservere gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæster råder over værelset fra kl. 16.00 og afleveres kl. 14.00 rengjort på afrejsedagen.

Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlbj Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 25 81 90 10 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



## Gæsteværelser, Tranekærparken

Tranekærparken har to gæsteværelser:

Et stort værelse med to box-madresses, en gæsteseng og en babyseng, samt et lille værelse med to enkeltsejge.

Prisen for det store er 75 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere samt 125 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Det lille værelse koster 50 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere og 75 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Bemærk - lejerne står selv for rengøring af værelse og toilet. Tranekærparkens beboere kan reservere tre måneder forud, mens andre kun kan reservere en måned forud. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Der er adgang til bad og toilet. Afregning ved bestilling.

Henning Kock Nielsen, Tranekærparken 13. 3 th, tager mod reservationer på tlf. 8621 2708.



Kinesiologi

Massage

Zoneterapi



Kirsten Bisgaard  
Vejlby Vænge 177  
86 21 45 03 (efter kl. 15)

Velvære, energi og livsglæde

## På god fod med dit helbred

Statsautoriseret Fodterapeut Ditte Kristensen har åbnet „Klinik for fodterapi“ på Dybbølvej 1, 8420 Risskov.

1 times behandling koster kr. 250 og omfatter: fodbad, fodbehandling evt. hård hud og hælrevner. Ligtørne, kraftige negle, nedgroede negle, bøjler til nedgroende negle klares også uden problemer.

Forebyg, lad smilet komme fra dine fødder!  
Ring på tlf.: 86 17 55 72

Glæd en ven eller bekendt med et gavekort til en fodbehandling.



31

## Vejlby Nærbutik, Tranekærparken 3

Åbningstid: mandag-fredag: 8.00-18.00  
lørdag: 8.00-14.00  
søndag: 8.00-18.00

Vi har et bredt udvalg af dagligvarer: Frisk bagerbrød, mejeriprodukter, konserves, papirvarer, kaffe, øl og vin + meget meget mere. Vi har også et stort udvalg af frostvarer, herunder blandt andet færdige middagsretter. Alle vore varer forhandles til fornuftige priser. Ja, faktisk kan vi fint konkurrere med såvel Netto som Kvickly. Og så forhandler vi både Miele vaskekort (til Vikær Hus) og Nyborg vaskekort til de fleste andre afdelinger.

Med venlig hilsen, Vejlby Nærbutik 8621 2701





# KVARTALET'S BUKET...



Det er dejligt, når der reageres på de dispositioner, vi foretager os her på redaktionen. Også de reaktioner, som kommer, fordi der er læsere, som ikke er enige med os. Det vidner jo om, at bladet bliver læst.

Senest har vi fået en del at høre, fordi 'Kvartalets buket' var forsvundet fra bagsiden.

At vi fjernede buketten er bestemt ikke et udtryk for, at vi nu mener, at 'kvoten' er brugt op, og at der ikke findes flere beboere, som gør sig fortjent til en ekstra tak. Tværtimod. Blot vil vi ikke ende i en rolle, hvor det er os i redaktionen, der går på jagt efter potentielle modtagere. Lige fra begyndelsen har vi lagt op til, at det er alle læsere (og beboere) i boligforeningen, der skal og kan være med til at udpege og vælge modtagerne af Kvartalets buket.

Derfor gentager vi lige præmisserne for 'Kvartalets buket':

Går der en person – ansat eller nabo – rundt i din afdeling, som fortjener et skulderklap. Som gør „lidt mere end man kan forvente“. Som kort og godt har fortjent at modtage Kvartalets pris, så send en skriftlig, motiveret indstilling til redaktionen.

Bemærk, at du skal gøre dig den ulejlighed at SKRIVE og MOTIVERE din indstilling. Vi er overbeviste om, at der findes rigtig mange her i Boligforeningen, som med rette kan indstilles til buketten. Så skriv nu til os, hvis du kender en af dem...

SIDEN SIDST

