

LEJLIGHEDS VIS Nyt

Bladet for beboere i Boligforeningen af 10. marts 1943
April 2006 - 18. årgang - nr. 62



■ SÅ ER DET NU

I dette nummer af Lejligheds'VisNyt kan du se, hvor og hvornår din afdeling holder afdelingsmøde.

Brug denne mulighed for at få indflydelse på din hverdag. Mød op og ta' del i diskussionerne om dit boligområde. Det er på afdelingsmøderne, at de vigtige beslutninger træffes.

Se tid og sted på side: 16

🏠 FASTELAVN - ER MIT NAVN

Endnu engang strømmede ninjauer, monstre, prinsesser og klovne til Vejlbyskoles aula for at slå katten af tønden, spise fastelavnsboller og grine af gøgl...

...Se og læs reportagen på midtersiderne

🏠 KROMANN I STOLEN

Tommy Kromann var en af foregangsmændene, da afdeling 5/7 Tværmarksvej/ Stenagervej i 1993 fik sin første rigtige afdelingsbestyrelse – en afdeling han i en længere årrække var formand for. Tommy har også – som de fleste nok ved – siddet i Hovedbestyrelsen de seneste 3 år.

...Læs interviewet side 6-9

🏠 GENERAL- FORSAMLING

En behagelig røgfri aula uden amerikansk lotteri - men stadigvæk med snitter, øl og vand på bordene dannede rammen om årets obligatoriske brag.

...Læs reportagen på side 4-5



TO NYE MEDLEMMER AF HOVEDBESTYRELSEN: METTE NELLEMANN OG SVEND ERIK JENSEN

MEN DET VAREDE GODT NOK IKKE RET LÆNGE...

... med den stilhed. Jeg skal ellers lige love for, at der hurtigt blev gang (ikke at forveksle med sang) i gaderne. Bladet har imidlertid ikke tænkt sig at deltage i det vidererullende cirkus om profettegningerne. Der vil således ikke være satiretegninger at finde i dette nummer. Hverken af profeter, redaktører eller politikere for den sags skyld - selv om det måske kunne være fristende. Til gengæld har vi andre og anderledes interessante emner på tapetet. F.eks. den nyligt overståede generalforsamling hvor der iøvrigt ikke blev slet så meget gang i gaden, som rygterne ville vide; men helt kedelig blev den bestemt ikke. Det er osse lykkedes os at fremtrylle et interessant interview med Tommy Kromann, ligesom der sædvanen tro er nyt fra afdelingerne.

God læselyst og god påske!
Helge Georg Jensen, ansv. red.



UDGIVER ER ALLE AFDELINGER I



Tranekærparken 1,
8240 Risskov, Tlf. 86 21 12 55,
E-mail:
bo43@vejlbj-by-bf.dk,
www.vejlbj-by-bf.dk,
Kontortid:
Man-fre kl. 9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

**Red. tilrettelæggelse og
produktion:**
Tuen-media as
Oplag:
1.300 stk.
Næste nummer:
Nr. 63 udkommer primo juli
2006 (Deadline for stof er 1.
juni 2006).

REDAKTIONEN:



Helge Georg Jensen, ansv.
86 21 61 10
mail@helgegeorgjensen.dk
www.helgegeorgjensen.dk



Tea Sørensen
61 70 72 74
tea.soernsen@stofanet.dk



Peter Tybjerg
86 21 38 50
p.tybjerg@jubii.dk



Rikke Borup Hansen
86 21 61 28
rikke@designertorvet.dk



Hanne Ziebe
86 21 31 21
hanne@hanneziebe.dk

Skriv til bladet:

Har du en mening, har du en god historie? Redaktionen modtager meget gerne ideer, tekster, indlæg og artikler. Indlæg sendes til redaktør Helge Georg Jensen, Vejlbj Toften 131, 8240 Risskov på enten papir, diskette, cd-rom, dvd eller som e-mail til deadline@mail.dk.

Bladet optager ikke anonyme indlæg.

Kontaktpersoner i afdelingerne:

Kirsten Svejlbæk, afd. 8: Tlf. 86 21 54 23
Frode Pedersen, afd. 9: Tlf. 86 21 19 90
Brian Frost, afd. 11: Tlf. 86 21 32 63

Tilknyttede skribenter:

Henning H. Jacobsen, lokalhistorie
Andres Tue Møller, reportage

Distribution:

LejlighedsvisNyt distribueres til alle husstande i boligforeningen. Ekstra eksemplarer kan fås på Boligforeningens kontor.

EN GLAD OG TILFREDS INSPEKTØR



Den 15. februar 2006 markerede Boligforeningen 25 års jubilæum for inspektør Per Sørensen. Kolleger, beboere, forretningsforbindelser og familie var mødt op og var med til at gøre dagen god.

Forretningsfører Anni Øhrberg holdt en fremragende flot tale med henvisninger til Pers flotte stykke arbejde, som han gennem årene har udført. Der blev leveret en pæn menu fra Mrs. Bridges som levede op til alle forventninger. Det var dejligt at se, at så mange mennesker mødte op for at fejre Per.



Tekst: Tea Sørensen
Billeder Tea m.fl.



BOLIGFORENINGENS FORMAND HEDDER FORTSAT PREBEN THOMSEN.

GENERALFORSAMLING FOR NÆSTSIDSTE GANG? NÆPPE!

En behagelig røgfri aula uden amerikansk lotteri - men stadigvæk med snitter, øl og vand på bordene dannede rammen om årets obligatoriske brag. En anden nyskabelse er, at generalforsamlingen (eller repræsentantskabsmødet?) fremover vil blive indledt med et inspirationsoplæg fra en inviteret gæst.

I år var det Erik Skov Hansen fra Boligselskabernes Landsforening (BL), der indledte med et oplæg, som guidede os lidt rundt i begrebet råderet, der giver vi beboere ret til og mulighed for at forbedre og ændre vores bolig efter eget behov. Og det var jo interessant nok; men det var tydeligt, at ikke helt få i forsamlingen sad på pinde

for at komme videre i aftenens program, da der var vigtige punkter længere nede på dagsordenen.

Der var nemlig lagt op til lidt af et bravallaslag, idet rygter om kup og det der var værre længe havde floreret rundt om i afdelingerne; men trods kritiske røster om især Vejlbynet – om alt fra de famøse 63 skaldede kroner i huslejeforhøjelse, om de 3.800 kroner som bestyrelsen har besluttet at yde i tilskud pr. bolig ville være gået i en privat virksomhed – og om misforståelser med hensyn til hvad der var blevet sagt og lovet af hvem, hvor og hvornår, så blev det en relativt stillfærdig generalforsamling med en god atmosfære - holdt i en god tone med god ro og orden, hvilket dirigenten Andres Tue Møller havde sin store andel af æren for.

Beretningen

Preben redegjorde for et nyt punkt i beretningen – nemlig: "den politiske verden". Det er nok gået op for de fleste, at den nuværende regering er i gang med at udsulte og isolere den almene boligsektor og dermed er medvirkende til ghettoisering, så den sociale opdeling af boligmarkedet bliver stærkere og stærkere, ligesom regeringen har en drænende snabel langt nede i beboernes opsparede penge i Landsbyggefonden. Det er virkelig bekymrende.

Under beretningen udtrykte Preben også stor tilfredshed med, at generalforsamlingen sidste år havde godkendt bestyrelsens klare holdning om et nej til regeringens forslag om salg af almene boliger. Vore boliger er ikke til salg. Punktum.

Også projekt- og informationsforløbet ang. Vejlbynet, blev gennemgået. Projektet med Vejlbynet har haft en række overordnede mål, som man selv kan læse om i bestyrelsens beretning. Bestyrelsen har derudover lagt stor vægt på, at det netop i videst mulige omfang skal være et projekt til gavn for alle beboere. Bestyrelsen har imidlertid også gjort sig nogle erfaringer fra processen, der gør, at den har besluttet, at den vil gennemgå



KUN SYV STEMME MANGLEDE MARIANNE DAMSGAARD FRA VEJLBY TOFTEN FOR AT BLIVE VALGT IND.



METTE NELLEMANN BLEV VALGT IND MED 82 STEMME.

og drøfte informationsformerne i boligforeningen. Der er nu indgået kontrakter med entreprenørerne, og arbejdet vil blive gennemført efter den tidsplan, der er udsendt til beboerne.



SVEND ERIK STORMEDE IND I BESTYRELSEN MED HELE 120 STEMME.

Trods de mange indlæg om hele forløbet angående Vejlbynet (og selv om Preben nu for andet år i træk havde glemt at nævne LejlighedsAvisNyt i beretningen), så blev beretningen godkendt.

Indkomne forslag

Der var indkommet 2 forslag til behandling på generalforsamlingen.

I det ene havde Signe M. Nielsen og Martin Geilswijk fra Vejlbys Toften foreslået en indførelse af oprykning for afdelingens ungdomsboliger, så man ikke er ringere stillet her end studerende i andre boligforeninger. Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen til foreslagsstillernes åbenlyse og spontane glæde.

I det andet havde Mette Nellemann på vegne af afdelingsbestyrelsen i Vejlbys Vænges foreslået at ændre boligforeningens øverste myndighed fra generalforsamling til repræsentantskab. Forslaget blev trukket tilbage, da bestyrelsen vil arbejde videre med et oplæg ang. dette til næste års generalforsamling.

Valgene

Preben Thomsen blev genvalgt uden modkandidat for de næste 2 år, og så blev der ellers åbnet op for et spændende race



18E PREBEN TAKKEDE JENS KVORNING FOR DET SOLIDE STYKKE ARBEJDE HAN HAR GJORT I BESTYRELSEN.



FORSAMLINGENS GODKENDELSE AF DET INDKOMNE FORSLAG OM OPRYKNINGSRET FOR VEJLBY TOFTENS UNGDOMSBOLIGER VAKTE LIDT SENERE JUBEL, KNUS OG KYS HOS DET UNGE SMUKKE PAR HER. DESVÆRRE VAR FOTOGRAFEN IKKE HURTIG NOK PÅ AFTRÆKKEREN.

med et rekordstort antal kandidater opstillet til bestyrelsen. Lennart Eklund fra Vejlbj Vænge og Torben Malmstrup fra Kildehøjen stillede op til genvalg, hvorimod Jens Kvorning fra Vejlbj Toften havde valgt at trække sig.

Stemmerne fordelte sig som følger (de 3 øverste blev valgt):

Svend Erik Jensen, Tranekærparken	120
Lennart Eklund, Vejlbj Vænge	96
Mette Nellesmann, Vejlbj Vænge	82
Torben Malmstrup, Kildehøjen	79
Marianne Damsgaard, Vejlbj Toften	75
Henrik Skov, Vejlbj Toften	58

Tekst og fotos: Helge Georg Jensen

KROMANN I STOLEN...

Tommy Kromann var en af foregangsmændene, da afdeling 5/7 Tværmarksvej/ Stenagervej i januar 1993 fik valgt sin første rigtige afdelingsbestyrelse – en afdeling han i en længere årrække var formand for indtil 2005, hvor han valgte at fortsætte som menigt medlem. Tommy har også - som de fleste nok ved – siddet i Hovedbestyrelsen de seneste 3 år. Jeg har fået en lille snak med ham



Allerførst - velkommen hjem fra din Vietnam rundrejse. Det må have været lidt af en oplevelse?

Ja – det var en stor og spændende oplevelse, men som det ofte sker med for lidt tid til selve rundrejsen, jeg var af sted i 3 uger, og rundrejsen i Vietnam var på 9 dage og så 11 dage med afslapning og badeferie i Thailand, som blev kombineret med en 2 dages tur til

River Kwai, hvilket også var spændende, men samtidig var det følelsesladet at "genopleve" de rædsler, som de britiske krigsfanger var underkastet af japanerne.

Når Vietnam er så fantastisk spændende, hænger det blandt andet sammen med, at det store "turistboom" ikke er kommet endnu, så man skal ikke ret langt udenfor de store områder, før man oplever den

almindelige befolkning og deres daglige hverdag, der er præget af hårdt og slidsomt arbejde, men på trods af det møder man en utrolig venlig og imødekommende befolkning. Samtidig tror jeg også, at det betyder noget at man tilhører den generation, der har oplevet Vietnamkrigen, som rundrejsen nogle steder stadig bar præg af.

Interessant – men nu tilbage til noget så kedeligt som boligpolitik. Sammen med Peter Sørensen og Jens Ove Rasmussen var du i 1993 med til at give afdeling 5/7 et ansigt udadtil, idet I fik valgt en afdelingsbestyrelse og godkendt en vedligeholdelsesplan for afdelingen. Hvad var de første og største hurdler i opstarten?

Jeg ved ikke, om der var nogle egentlige hurdler, men der havde i flere år ikke været en afdelingsbestyrelse, så det var jo hovedbestyrelsen, der var afdelingsbestyrelse og på et tidspunkt kom de med et forslag til at opføre overdækninger/indgangspartier i stålkonstruktion med råglas på de røde dobbelthuse, som beboerne syntes var alt for dyre, så på det efterfølgende afdelingsmøde blev ovennævnte bestyrelse valgt og vi gik i gang med at undersøge, hvad der skulle udskiftes i husene under udvendig vedligeholdelse. Det bevirkede at nogle huse fik nye overdækninger, men opført i trækonstruktion der var både pænere og samtidig meget billigere, andre fik udskiftet døre og vinduer i deres bryggers og senere kom der nye kældervinduer i nogle huse – kort sagt var det også vores mening, at alle blev tilgodeset i vedligeholdelsesplanen, så vi kunne undgå at nogle følte sig tilsidesat.

Senere skete der så det, at nogle syntes vi skulle have en lille legeplads, som nogle beboere gik i gang med at opføre og så var det, at en bestemt person (min desværre afdøde kone Aase – som

du jo senere omtaler) fik en god ide, nemlig at lave en sommerfest med baggrund i indvielse af legepladsen. Jeg skal helt ærligt indrømme, at jeg ikke troede på ideen og sagde til hende: Aase der kommer ikke en brik udover afdelingsbestyrelsen, og dem der har lavet legepladsen! Men hvad skete, det vrimlede med beboere som medbragte hjemmelavede bagværk og kaffe til om eftermiddagen. Senere blev der grillet og så kom regnen, men Bodil stillede sin garage til rådighed og Såby fandt et fortelt frem, så festen fortsatte til den tidlige morgen, som den så for øvrigt har gjort siden – så også i den situation som mange andre, havde Aase en god "næse" for gode ideer.

Ja, du og flere af dine familiemedlemmer er eller har jo været aktive i Boligforeningen - men tilbage til Aase, hvordan kom du gennem den sorg, for over en sorg kommer man vel aldrig – arbejdede du dig i bogstaveligste forstand gennem den?

Det var et hårdt slag og en barsk omgang for hele familien, ikke kun for mig men også at vores børn skulle miste deres mor, børnebørnene deres farmor, for det var Aase der bandt familien sammen og for øvrigt også vores venskabskreds. Jeg fik en fantastisk stor opbakning af mine børn, vores venner, mine arbejdskammerater og mange af mine medlemmer i Rørklubben enten ringede, skrev et brev eller kontaktede mig personligt og så havde jeg meget arbejde om ørene på det tidspunkt, så det hjalp også. Nej – man kommer aldrig helt over den sorg, men nu er jeg kommet så langt, at jeg har Aase i hjertet og også i tankerne, så jeg bruger stadig hendes gode ideer og jeg kommer tit ud for at tænke: Hvordan var det nu hun gjorde det og hvad var det hun sagde.

Det lyder smukt og konstruktivt, synes jeg.

Du optræder tydeligvis hjemmevant på en talerstol eller med en mikrofon i hånden, og det er vel ikke så mærkeligt, da du har dit daglige virke på Dansk Metal her i byen, når du ikke lige rejser landet tyndt for at deltage i møder og konferencer. Jeg har selv prøvet det liv - er det ikke et ualmindeligt hårdt slid, synes du? Fortæl lidt om dig selv - og hvad der fik dig til at blive fagligt aktiv.

Det er klart at det kan tære på en ind imellem, men sådan er det jo når man har valgt at deltage aktivt i foreningsarbejde og især hvis man blander sig ind i for meget, men når man har nogle meninger og holdninger og oven i købet giver udtryk for dem, må man også stå til ansvar for dem og så sker det jo ofte, at man bliver inddraget i de steder hvor beslutningerne træffes og samtidig får nogle flere aftener med møder.

Jeg kom i lære som rørsmed i 1963 i landets største rør og smedefirma Bruun & Sørensen i Århus og blev færdig med min læretid i 1967, hvorefter jeg fortsatte som svend i firmaet og på et tidspunkt besluttede jeg mig til at møde frem på et klubmøde, hvor jeg blev fascineret af den debat og diskussion der var kollegerne imellem, for øvrigt med mange forskellig meninger, men til sidst skulle der jo træffes nogle beslutninger og jeg var dybt imponeret af den måde hvorpå tillidsmanden fik det hele til at gå op i en helhed, så klubmødet endte med at alle kollegerne stemte for de respektive beslutninger.

I 1973 skiftede jeg arbejde til et andet rørfirma Ludvigsen & Hermann i Århus og i 1974 blev jeg valgt ind i bestyrelsen i Rørklubben i Metal Århus. I 1976 blev jeg så valgt som tillidsmand i det pågældende rørfirma og i 1980 yderligere som fællestillidsmand for hele koncernen Ludvigsen & Hermann i Danmark, som omfattede ca. 650 timelønnede medarbejdere.

Da der i 1983 skulle vælges ny formand for Rørklubben i Metal Århus blev jeg foreslået og valgt. Det er et job jeg stadig bestrider og som jeg har det godt med, især fordi det ikke kun er kontorstolen, men også dage med møder forskellige steder i landet, byggepladsbesøg med kontakt til mine kolleger, som jo alt andet lige er dem der har genvalgt mig hvert andet år siden 1983. Så som du kan se har jeg været faglig aktiv siden 1974, så det er jo noget man ikke lige sådan slipper og for øvrigt har jeg altid haft det godt med det og synes det er spændende selvom det mange gange kan være hektisk når det hele falder sammen på en gang.

Ja, det forstås. Apropos Metal – så genså jeg forleden på internettet dit godt 10 minutter lange indlæg på den seneste metalkongres om bl.a. regeringens boligpolitik, og jeg er enig med dig i, at regeringen har snabelen langt nede i Landsbyggefondens og dermed vi lejeres pengekasse; men hvad skal vi gøre ved det, synes du?

Ja – nu beder du mig jo næsten om at stille op til folketinget – nej men det er igennem de politiske kanaler det skal ændres, det var også derfor jeg brugte en stor del af tiden i mit indlæg på metalkongressen på netop det boligpolitiske område og kongressen vedtog mit forslag om boligpolitik, så det er blevet Dansk Metal's holdning til boligpolitik. Dertil kommer at de politikere i folketinget der har dette område bliver gjort bekendt med denne udtalelse.

Det bliver ikke ændret før vi får en anden regering, men også en regering med en anden politik. Når jeg siger det på denne måde, skyldes det, at jeg på et møde op til det seneste folketingsvalg med Mogens Lykketoft bl.a. spurgte om hvad en socialdemokratisk ledet regering ville ændre på dette og han svarede at loven om salget af almene boliger ville blive fjernet, men samtidig sagde han at der stadig skulle bruges midler fra Landsbyggefonden til at bygge nye boliger for, men hvor den borgerlige regering ville bruge ca. 4.mia. – ville han kun bruge ca. 2.mia – og hvor langt er vi så kommet?

Næh, kun halvvejs. Indtil februar 2003 havde du valgt ikke at stille op til Boligforeningens bestyrelse, var der noget, der fik dig på andre tanker – her tænker jeg helt konkret på sagen om afsættelsen af Vejlbys Toftens afdelingsbestyrelse i efteråret 2002?

Nej – det var nu ikke lige den situation selvom jeg omtalte det på Generalforsamlingen, men igen spiller Aase en rolle fordi hun sagde til mig, at når jeg altid tog ordet og omtalte nogle ting på Generalforsamlingerne, ofte med kritiske holdninger og samtidig stillede forslag som i de fleste tilfælde blev vedtaget, så syntes hun ikke at jeg hver gang jeg blev foreslået til Hovedbestyrelsen kunne blive ved med at sige nej, men at jeg havde en forpligtigelse til at prøve på at komme ind og arbejde med tingene indefra og selv om der så ville komme nogle flere møder, sagde hun "ja-ja, så tager vi dem med og finder ud af at være sammen på andre tidspunkter" og sådan blev det så!

Tak! Så fik vi ligesom det sat på plads. Jeg har funderet lidt over, hvad der fik to afdelinger som Kildehøjen og Vejlbys Toften til at se så himmelvidt forskelligt på Vejlbynet, som det jo med al ønskelig tydelighed gav sig til udtryk på de ekstraordinære afdelingsmøder i efteråret. Hvad tror du, forklaringen kan være, og hvad synes du for øvrigt selv om projektet?

Det er nok svært at få hele forklaringen frem, men jeg tror at Vejlbys Toften havde et højere niveau, et større krav og et mere avanceret projekt i tankerne og Kildehøjen var tilsyneladende tilfreds med et projekt der var på almindelig brugerplan, som projektet jo er. Jeg var naturligvis også med til at arbejde med projektet i Hovedbestyrelsen og jeg syntes at det var en god ide at vores afdelinger fik deres eget kablingssystem og især at der blev udarbejdet en økonomisk udligningsordning, så alle beboere uanset hvilken afdeling de boede i var omfattet af den samme huslejestigning.

Hm hm. Det er almindeligt kendt, at du (vist nok modsat et flertal i bestyrelsen)

er modstander af at afskaffe generalforsamlingen til fordel for et repræsentantskab som Boligforeningens øverste myndighed; men bliver det ikke aktuelt før eller siden alligevel, tror du? Og er fællesmødet ikke allerede en slags mini repræsentantskab, så man ligeså godt kan tage skridtet fuldt ud - repræsentativt demokrati er jo også mildest talt ved at være en udbredt størrelse her i landet, om jeg så må sige?

Jeg mener stadig, at med den størrelse vores boligforening har er generalforsamlingen det bedste instrument til den øverste ledelse og så skal man jo ikke bare ændre tingene fordi det måske bliver lettere at arbejde med. Når vi som vi gør holder fællesmøder med afdelingsbestyrelserne får vi tingene ind udefra og jeg synes at der altid er en god og bred debat på disse møder.

Ved et repræsentantskab vil det nok i de fleste tilfælde være afdelingsbestyrelsesmedlemmer der bliver valgt ind og hvor står den almindelige beboer så – de kan jo ikke være med til at vedtage nogle ting eller tage ordet på repræsentantskabsmøderne – hvordan får de deres eventuelle problemer behandlet – hvad hvis repræsentanterne fra afdelingen ikke har den samme eller modsatte holdning til problemet i forhold til beboeren – hvordan behandles så beboerens problem på repræsentantskabsmødet – derimod har beboeren altid mulighed for at stille forslag og tage ordet på Generalforsamlingen og belyse og forklare sin holdning. Det er nogle af de ting som gør at jeg stadig holder fast ved Generalforsamlingsformen.

Javel så. Mener du, at et repræsentantskab vil være dårligere egnet end generalforsamlingen til at træffe de nødvendige beslutninger med de alvorlige udfordringer, en lille

boligforening som vores kommer til at stå over for i de kommende år. Eller lad mig spørge på en anden måde: Mener du at generalforsamlingen vil være klædt bedre på til dette end et repræsentantskab?

Ja – når jeg nu holder fast i Generalforsamlingsformen, mener jeg naturligvis at den er bedre til at træffe de nødvendige beslutninger end repræsentantskabs modellen. Om generalforsamlingen er bedre klædt på i forhold til repræsentantskab afhænger bl.a. af hvordan tingene bliver forelagt på en generalforsamling, jeg tror alt andet lige at det er lettere at "styre" en repræsentantskabs beslutning, uden at det skal misforståes, men man ved jo hvem der deltager på repræsentantskabsmøderne, det ved man derimod ikke på generalforsamlingen!

Det sidste er der sandt nok en vis logik i. Nu er det i hvert fald lige pludselig blevet et aktuelt emne, da der netop fra Vejlbj Vænge er blevet fremsat forslag om at ændre den nuværende ordning på generalforsamlingen. Det skal så blive interessant at se, om forsamlingen har ændret holdning siden sidst. Men nu lige et sidste spørgsmål. Da jeg havde Preben "i stolen" for et års tid siden, stillede jeg ham det samme: Hvor længe tror du, der vil gå, før vi bliver spist af en af de store boligforeninger – eller er det noget vi sagtens kan undgå efter din mening?

Det har jeg ikke rigtig nogen mulighed for at vurdere, men der er ingen tvivl om at nogle af de store boligforeninger gerne ser de små indlemmet i deres forening, der er jo udlejningssamarbejde i gang flere steder, men jeg håber at vores lille boligforening som er godt integreret i nørrområdet i Vejlbj kan bestå i mange år frem og så kan jeg ikke lade være med at spørge mig selv om – hvorfor skal alt være så stort og er der virkelige

fordele ved det – er bankerne blevet bedre til at pleje deres kunder, er ventetiden i banken blevet kortere, er den direkte kontakt med kunden blevet bedre, er gebyrerne blevet mindre eller afskaffet – er forsikringsselskaberne blevet billigere med deres forsikringer, er forsikringerne blevet bedre, er det blevet lettere at gennemskue forsikringerne og er det der står med "småt" lavet om så det står med "stort"?

Nej, det har du unægtelig ret i. Tak for sludderen, Tommy. Det var helt hyggeligt.

Selv tak. Det var også spændende for mig at svare på dine spørgsmål og få "luftet" nogle meninger og holdninger og samtidig måske også visse steder at komme af med noget.

*Interview og fotos:
Helge Georg Jensen*

FASTELAVN PÅ VEJLBY SKOLE

TRADITIONEN TRO HOLDT BOLIGFORENINGEN FASTELAVN FOR BEBOERNES BØRN. DER MØDTE MANGE OP SOM VIST ALLE FIK EN GOD OG UNDERHOLDENDE DAG.

Dæmoner, skeletter, prinsesser, alverdens dyr og andre sjove udklædte børn var mødt op på Vejlby Skole, hvor der igen i år blev afholdt fastelavn i boligforeningen.

Der blev lagt ud med tøndeslagning, og børnene var hurtige til at finde en plads i køen der passede til deres aldersgruppe. Forventningsfulde og håbefulde så de til, at tønden blev mere og mere faldefærdig og troen på at den vil falde til jorden, når det blev deres tur, kunne ses i deres øjne. Bang.....og

endelig kunne der kåres fire stolte kattedkonger. De blev kronet, publikum råbte hurra og klappede og som rosinen i pølseenden fik de en flot slik-præmie. Som en tradition blev der trukket lod om en række flotte gaver til de udklædte børn. Den kendte gøgler Aroma kom igen i år og gav en opvisning, hvor hun med stor succes fik alle børnene til at grine. Ikke mindste den lille Spiderman som fik en tur på ryggen mens Aroma cyklede på sin ethjulede cykel. Det var ikke kun børnene der fik rørt lattermusklene. Aroma skulle bruge hjælp til at komme op på en enormt høj ethjulet cykel og manglede derfor nogle "stærke mænd".



12



3 fædre måtte på scenen og bidrage med underholdningen, hvor de blev bedt om at vrikke lidt med hofterne og hjælpe hende op og ned fra cyklen. Alt imens arrangementet gik sin gang, blev der tid til snak og hygge blandt de voksne. Der blev spist fastelavnsboller, drukket juice, sodavand og øl og der blev delt slikposer ud til alle udklædte børn. Næste år vil

arrangementet forhåbentlig forgå samme sted og samme tid og mon ikke der også møder mange udklædte og glade børn op.

*Tekst og foto:
Tea Sørensen*



NYT FRA ADMINISTRATIONEN

Johny Simonsen har opsagt sin stilling som varmemester i afdeling 14 og 18, Vejlby Hus og Vikær Toften fra den 1. april 2006.

Max Holsting, som nu er varmemester og afløser i afd 4, 8, 9 og 19, har ønsket at overtage Johnnys stilling og fået dette bevilget.

Som afløser for Max har boligforeningen ansat Palle Thomsen pr. 1. april 2006.

Hans Henrik Wied har opsagt sin stilling som varmemester i afdeling 11, Vejlby Toften, og boligforeningen har ansat Ryan V. Vedelslund fra den 15. marts 2006.

Vi byder varmemestrene velkomne.

Anne-Kirsten Broslet

SUDOKU

		9			8	5		
	1		3	9			4	
4		8	2			6		9
6				8		7	9	
	4		1		6		5	
	7	5		2				6
1		7			9	3		2
	6			3	1		7	
		4	7			1		

Alle vandrette og lodrette rækker - samt hver 3x3-celle - skal indeholde tallene 1 til 9 uden gentagelser.

VEJLBY BILLEDER

Jeg føler trang til at takke såvel beboere som ansatte – ingen nævnt ingen glemt - for de mange positive kommentarer og tilbagemeldinger, jeg har modtaget. Osse en tak til jer "eksterne" læsere – ikke mindst til Lizzie Neergaard, Jens Ole Henriksen og Jens Ulrich Opstrup.

Helge Georg Jensen

SÆLGES

Plissegardiner (Faber) efter mål til 2-værelses handicapbolig i Vejlby Toften. Stue, køkken og soveværelse: orange melerede, gang: lys grøn.

Sælges samlet: 500,-

Henvendelse til:

Britta Asschenfeldt, Vejlby Toften 98.

Tlf.: 8621 2430

BYVANDRING MED NYE BRILLER

Forsamlingshuset viderefører traditionen med en årlig byvandring i maj – i år søndag den 21. maj. Kl. 13.30.

Her fortæller guiden Flemming Møller Jensen, hvad vi skal se i år:

Århus - set med mine "læsebriller"
En byvandring rundt i den indre by, hvor både kendte og ukendte forfattere færdedes og "kiggede på".
Turen drejer sig ikke om store analyser af århusianske forfatters værker, men begivenheder, personer og steder omkring dem i Århus. Det drejer sig både om vores "egne" århusianske

forfattere, der er født her eller har tilbragt en tid her og om forfattere som H.C. Andersen, Søren Kierkegaard, Steen Steensen Blicher og Johanne Louise Heiberg, der blot har været på besøg eller på gennemrejse, og som i Århus har fæstnet sig ved begivenheder og skikkelser som inspiration til forfatterskaberne.

På byvandringen fortælles også om områder, der ikke lige hører til det, vi forstår ved forfatterskaber, men som dog har noget med det skrevne ord at gøre såsom litterære miljøer, aviser, lejebiblioteker, læseforeninger m.v. Turen starter søndag den 21. maj

kl. 13.30 på Banegårdspladsen foran Posthuset og slutter ved Østbanetorv. Vi gør holdt rundt omkring i byen ved steder, der knytter sig til forfattere, set med deres egne øjne og kædet sammen med den historiske baggrund.

Vel mødt til alle – gratis deltagelse.

DANNEBROG OG DØDSDROM

Byfest i Vejlbj lørdag den 17. juni fastholder traditionen med det altid populære besøg af Cirkus Dannebrog – det bliver 16. gang med cirkus-besøg her i Vejlbj. Sæt kryds i kalenderen straks.

Men byfesten tilføjer i år en ny og enestående attraktion: En rigtig dødsdrom med motorcykler og gocart. Vi viser en uddøende gøgltradition som falder fint i tråd med Cirkus Dannebrog.

Mange børn og yngre ved dårligt nok, hvad en dødsdrom er – men det ved de efter den 17. juni. Vi får besøg af Skandinavien's eneste tilbageværende dødsdrom, som tre unge entusiaster i Holbæk driver – faktisk i et samarbejde med noget der kan sammenlignes med Forsamlingshuset her, nemlig andelslandsbyen Nyvang.

En dødsdrom er kort fortalt en stor lodretstående tønne af træ, hvor motorcyklisterne optræder med halsbrækkende kørsel indeni.

Verdens bedste dromkører Kim Giphardt ejer dromen, som i 1982 blev bygget efter samme tegninger som den kendte Franz Krügers Drom. Den stod på Dyrehavsbakken i København i 50'erne og kendes af mange midaldrende fra besøg på omrejsende tivolier. Den drom, vi får besøg af, har også været på Dyrehavsbakken.
Når dødsdromen kommer til Vejlbj er det første gang, den besøger Århus-området, og alle kan glæde sig til akrobatik på gamle amerikanske politomotorcykler – Indian Scout fra 1924.

Som altid kan cirkusbilletter købes i forsalg fra et par uger før byfesten hos SuperBest og Nordlandsbageren. Billetter til dødsdromen kan til små priser købes på festpladsen den 17. juni.

Reserver lørdag den 17. juni til Byfest i Vejlbj.





INFORMATION OM TV-KANALER EFTERLYSES

Redaktionen har modtaget nedenstående brev fra Frode Pedersen, og han er nok ikke helt alene med sine synspunkter - mon? Bladet hører meget gerne fra jer beboere om jeres erfaringer. Administrationen har lovet at tage sagen op, og redaktionen vil så behandle emnet i næste nummer.

*Med venlig hilsen
Redaktionen*

Kære Helge.

Emne til "Lejlighedsvisnyt".

Som kort nævnt på generalforsamlingen vil jeg vurdere, at kun en ringe del af vore beboere har overblik over omfanget af radio og TV forsyningen via vore respektive kanaler af forskellig art i vore boligafdelinger .

Der er jo tale om betragtelige beløb, man betaler rutinemæssigt og for manges vedkommende uden reelt at få noget for pengene. Om man har 35-40 TV-kanaler og et lignende antal radiofrekvenser har jo kun blæreværdi, hvis man kun gør brug af 2-4 stk. af hver art.

For år tilbage var orienteringsniveauet en del bedre, da der med visse mellemrum blev udsendt kanaloversigter, så man derved blev mindet om muligheden for til- eller fravalg af kostbare ønskede eller ikke udnyttede muligheder.

Der savnes formentlig en overskuelig vejledning i muligheden for ændring til større eller mindre pakker – og hvordan man i praksis griber det an. Størrelsen af programpakker og prisforskellen svæver i det uvisse hos mange.

Vor seneste kvartalsopgørelse viser med moms og det hele en udgift på 636 kr, og jeg føler mig en anelse taget ved

næsen, når jeg sammenholder prisen med vort faktiske forbrug.

Emnet synes oplagt til bearbejdelse i et samarbejde mellem redaktion, administration og leveringsselskaberne.

Selv orker jeg faktisk ikke at give mig i kast med opgaven – jeg har vel også med mine 75 år og mere end 40 års aktiv deltagelse (hovedbestyrelse og afdelingsformand) en rimelig anledning til at træde lidt tilbage. Jeg håber, I vil tage udfordringen op.

*Med venlig hilsen
Frode P.*



AFDELINGSMØDER:

Tid:

ti. 18. april, kl. 19:30
on. 19. april, kl. 19:00
to. 20. april, kl. 19:30
ma. 24. april, kl. 19:30
ti. 25. april, kl. 19:30
to. 27. april, kl. 19:00
on. 3. maj, kl. 19:00
to. 4. maj, kl. 19:00
ti. 9. maj, kl. 19:30
on. 10. maj, kl. 19:00

Afdeling:

1 – Dybbølvej
14/18 – Vejlbys hus / Vikær hus
19 – Langengevej
11 – Vejlbys Toften
12 – Kildehøjen
9 – Mosevænget
4 – Langengevej
10 – Vejlbys Vænge
8 – Tranekærparken
5/7 – Tværmarksvej / Stenagervej

Sted:

Vejlbys Hus
Vejlbys Hus
Fælleslokalet, Langengevej 85
Fælleshuset, Vejlbys Toften 140-142
Fælleshuset, Kildehøjen 122
Langengevej v/nr. 4
Langengevej v/nr. 4
Kildehøjen A
Lokalcentret
Langengevej v/nr. 4



OPROP!

UNDSKYLD JEG SPØRGER, HENRIK SKOV...

...MEN HVAD SKER DER EGENTLIG I VEJLBY TOFTEN? SKER DER NOGET OVERHOVEDET?

I fordums tid efter et overstået stort slag i afdelingen, skrev jeg i bladet en opfordring til, at nyhedsbrevene blev genindført. Måske blev det hørt, tilbage kom de i hvert fald; men ret hurtigt begyndte det at gå iøjnefaldende og meget konsekvent ned ad bakke. Først udkom nyhedsbrevene kvartalsvis, så hvert halve år, og nu udkommer de tilsyneladende kun een gang årligt – ja, måske udkommer de slet ikke længere?

På et tidspunkt blev det fortalt mig, at man i afdelingsbestyrelsen havde besluttet sig for at droppe de faste nyhedsbreve; men at man i stedet ville nøjes med at udsende dem, når der var noget nyt at fortælle. Javel så. Det vil altså sige, at der ikke skulle være sket noget nyt i afdelingen, siden den udmærkede, besindige og aldrig hovmodige formand Ole Lynggaard valgte at trække sig og overlade formandsklokken til det nuværende formandspar (pay for one get two – eller er det omvendt?) for snart et år siden. Øøøh... que?

Der er heller ingen hjælp at hente hvis man går ind på www.vejlbystofte.dk. Dels kan man (den 1. marts) læse, at næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes den 6. februar(!) og at siden sidst er opdateret den 9. januar, og dels kan man her få bekræftet, at seneste nyhedsbrev er fra maj 2005. Altså er der så ikke sket noget nyt i afdelingen i snart et år, må man logisk konkludere.

Hør nu her, kære venner.... hvad er det, I

går og laver ud over at kigge på vaskemaskiner og bære et stort ansvar for at mange af os alligevel ikke fik mulighed for at spare flere tusinde kroner om året for billig telefoni og internet? Det er såmænd bare det, jeg som beboer gerne vil orienteres lidt om. Hvilke beslutninger er det, I går og tager - og på hvilke grundlag? Vi er mange, tror jeg, der gerne løbende vil følge lidt med i, om I nu osse varetager vi beboeres interesser bedst muligt - for det kan man, undskyld mig, undertiden godt blive lidt i tvivl om. Vi vil jo gerne være sikre på, om I nu forvalter vor tillid på en ansvarlig måde, så vi kan nå at få jer ledet på ret kurs, hvis det modsatte skulle være tilfældet. Hvad gør I jer af tanker om og visioner for afdelingen? Og hvad sker der hvor og hvornår med hensyn til arbejder rundt om i gårdene? Den slags blev vi beboere tidligere informeret om via nyhedsbrevene. Vi lever i et informationssamfund, kære Henrik Skov - og vi vil såmænd bare gerne informeres lidt - pleeease. Vil I ikke nok? Jeg er sikker på, at I skal være velkomne til at orientere lidt via bladet her. Ja, der vil endda nok blive sat pris på det, er jeg lige ved at tro. Afdelingsbestyrelsen i f.eks. Tranekærparken er ret gode til det med at informere, hvilket I måske på flere måder har bemærket - og selv Hovedbestyrelsen er ved at lære det. Så kan I vel osse - eller hvordan? Engang var vi tofteboere et velinformeret folkefærd med faste nyhedsbreve, referater fra afdelingsmøderne og via informationer gennem LejlighedsAvisNyt, som Vejlbystofte dengang var med til

at starte op. Nu modtager vi end ikke et skriftligt referat fra afdelingsmøder eller ekstraordinære dittoer længere (jeg har i hvert fald ikke modtaget noget siden 2004). Eller sagt lige ud: vi modtager ud over den årlige beretning ingen verdens ting. Hvad har vi dog gjort?

Informationsniveauet er (for nu at tænke det helt ud i bladguld) efterhånden det næstlaveste – måske endda det laveste de sidste 13 år, og det siger ellers ikke så lidt, skulle jeg lige hilse at sige. Jeg har loyalt tiet stille længe for husfredens skyld; men jeg må indrømme, at jeg ikke længere er helt tryk ved udviklingen (eller mangel på samme) i navnlig det seneste års tid. Jeg ved ikke, hvad der ligger til grund for den stadigt tydeligere manglende vilje, evne eller lyst til at informere. Enhver afdelingsbestyrelse kan jo efter en årrække gå hen og blive lidt metaltræt eller slap i koderne. Det er kun naturligt og forståeligt; men jeg håber virkelig ikke, at denne uvilje - eller hvad der nu er tale om - skal tolkes som et udtryk for, at man bevidst er begyndt at genindføre isolationspolitikken eller gøre sig utilbens med indadvendte aflåsedøre og skodder for vinduerne. Det har vi nemlig prøvet for ikke så mange år siden, husker du sikkert - og det gider vi godt nok ikke een gang til.

Det var bare lige det.

*Bedste hilsener
Helge Georg Jensen, Vejlbystofte 131*

NYT GÆSTEVÆRELSE

DE KOMMER IKKE SOVENDE TIL TINGENE I KILDEHØJEN

Det har været længe undervejs – først og fremmest af budgettekniske grunde – men nu står det klar. Kildehøjens nye gæsteværelse.

Takket være en stor, frivillig, indsats fra tre beboere, Mette, Sanne og Rita. De tre meldte sig på afdelingsmødet sidste år og har siden først holdt inspektøren til ilden og siden selv taget malerkost og værktøj i hånden.

Håndværkere tog sig af det grove arbejde (lidt for grove, mente arbejdsgruppen vist), mens de tre har malet, vasket, købt møbler, indrettet. Det hele stod klar i begyndelsen af februar og er nu klar til udlejning.

Gæsteværelset ligger i det, nogen kan

huske som det gamle varmemesterkontor. Ud mod parkeringspladsen. Det er ikke særlig stort, men hyggeligt og med plads til to senge og et lille bad/toilet. Og så ligger det dejlig tæt på de 90 lejemål i Kildehøjen, så man nu kan byde overnattende gæster på andet end sofaen eller en madras på gulvet. Lokalet bookes hos Rita (i nr. xx). Prisen for en overnatning er sat til kr. 50 for beboere i Kildehøjen og kr. 75 for øvrige beboere i boligforeningen. Trods ventetiden, er 'projekt gæsteværelse' nu alligevel et godt eksempel på, at et beboerforslag på et afdelingsmøde rent faktisk kan føre til forbedringer af forholdene. Lad os også glæde os over det.

Endnu engang tak til De tre Musketari-
naer...

Tekst: Andres Tue Møller



KILDEHØJEN

NYT FRA TRANEKÆRPARKEN

Bestyrelsesmøde i Tranekærparken en kold januar aften.

Året første bestyrelsesmøde gav følelsen af at kunne gøre en forskel. Aftenens første punkt på dagsordenen var mødet med en beboer, der ønskede at fremføre sine problemer med placeringen af sin parabolantenne. Beboeren havde på grund af antennens placering, fået besked om at nedtage den igen inden 14 dage, da sagen ellers ville blive overdraget til

beboerklagenævnet. Tidligere sager der er endt i beboerklagenævnet, giver imidlertid oftest alle der ikke kan fange sit hjemlands TV-bølger ret til at opsætte en parabol. Vi anbefalede derfor beboeren at afvente inspektørens forslag til en fornuftig placering, en placering der ikke skæmmer omgivelserne og samtidig sikrer et fornuftigt signal.

En anden forespørgsel kom fra Vejlbj Nærbutik, der har mærket de økonomiske følger af det nye Rema 1000 bag Vejlbj Apotek. Indehaveren havde rettet henvendelse til boligforeningen om tilladelse til at indrette sin butik med et par spillemaskiner for at opretholde et eksistensgrundlag. Boligforeningen ønskede herefter at



TRANEKÆRPARKEN

VASKEPROBLEMER!



Vores vaskeri har nu en rum tid haft de nye maskiner, hvor sæben automatisk tilføres, dog undtagen maskine 1 hvor sæbe kan fravælges.

Vasketøjet er altid rent og velduftende (nogle gange vel rigeligt).

Efter en vask oplevede jeg pludseligt, at tøjet ikke var helt rent og lugtede surt og uvasket efter vasken. Da dette gentog sig 4 uger senere (jeg havde vasket i mellemtiden uden problemer), kontaktede jeg vores flinke viceværter, da jeg troede det kunne være fordi, de havde glemt at påfylde sæbe. De kunne fortælle, at det aldrig ville ske, idet de kontrollerede sæbebeholderen hver dag.

Jeg fik alligevel sagen belyst, idet jeg fik følgende historie:

Der er nogle beboere, som tilsætter ekstra sæbe, fordi de kan se, at vandet ikke skummer, når maskinen vasker. Det er ikke meningen, at lavtskummende vaskemiddel (som vi har) skal skumme. Tværtimod giver det mange problemer, da maskinen så "tror", at der er sæbe nok til den næste vask og derfor ikke tilsætter sæbe.

Jeg fik dette bekræftet, da jeg, sidste gang det skete, vaskede 2 gange i de 3 maskiner. Anden gang var der lidt sæbeduft i tøjet.

Jeg kunne godt tænke mig at høre fra andre beboere, der har oplevet det samme som jeg.

Hvis vi ikke kan tage så meget hensyn til hinanden, at vi lader være med at

tilsætte ekstra sæbe, så naboen, som vasker bagefter, også kan få rent tøj, mener jeg at boligforeningen må fjerne den automatiske sæbepåfyldning.

*Jette og Preben, Vejlbymønt 138,
e-mail: jettesnoes@city.dk*

høre afdelingsbestyrelsens holdning til ansøgningen. Principielt kunne vi ret hurtigt blive enige om, at vi hverken ønsker to- eller enarmede tyveknægte i Tranekærparken, men på den anden side mener vi også, at det vil være et stort tab for mange beboere i vores afdeling, hvis Vejlbymønt bliver nødt til at lukke. Fakta er jo, at mindre butikker over det ganske land, konstant er presset på økonomien af indkøbskæder og forretningscentre og da Vejlbymønt har lukket om aftenen, blev vi enige om, at det ikke kunne give problemer. Vi gav derfor vores samtykke til spillemaskinerne.

At Grenåvej er en af Danmarks mest befærdede veje, er en kendt sag og med den intense trafik følger jo naturligvis en tilsvarende mængde støj. Det har

en beboer ønsket, at der bliver gjort noget ved. Da Tranekærparken blev bygget en gang i det forrige årtusinde, var trafikintensiteten naturligvis af en helt anden kaliber end i dag. Det var mere en spredt klipperti klop fra mælkeemandens hestetrukne vogn end en konstant zoommmmm fra hurtiggående biler, der nåede ind i vores stuer. Vi diskuterede os frem til, at en måde at tackle problemet på kan være at udskifte ruderne ud mod Grenåvej i opgangene 1 til 7 med trelags lyddæmpende glas, en metode der er brugt andre steder med succes. Men desværre flyder afdelingens pengekasse jo ikke ligefrem over med guldstøv, så hvis afdelingen skal finansiere projektet, kommer det jo nok et godt stykke om bag i køen af andre store projekter. Men vi har bedt vores inspektør om at

komme med et økonomisk overslag over, hvad en udskiftning vil komme til at koste. Ellers er der jo også den mulighed, at den enkelte beboer selv kan bekoste lyddæmpningen.

I alt havde vi 10 punkter på dagsordenen, så af andre emner hånden i øvrigt fik fat på nede i nummerposen kan også nævnes: Udskiftning af fjernvarmeanlægget i forretningsblokken i februar måned. Tranekærparkens regnskab til godkendelse + underskrift. Generalforsamlingen den 28. februar. Forslag til punkter til afdelingsbestyrelsens beretning til vores årlige afdelingsmøde i april.

*P.v.a. Afdelingsbestyrelsen
Svend Erik*

BYTTE



LEJLIGHEDER

Haves: 3-vær. bolig i Dybbølvej [60]
Ønskes: 3-vær. bolig i Vejlbj vænge
Henvendelse: Per Hammerich, dybbølvej 11, st. th., Tlf. 26 87 27 80

Haves: 4-vær. i Vejlbj vænge, (98m²) [60]
Ønskes: 4-vær. i Vejlbj vænge, (112m²/130m²)
Henvendelse: Mie Pedersen, Vejlbj vænge 183, Tlf. 86 21 14 69 / 51 21 30 04

Haves: 4-rums på Dybbølvej [60]
Ønskes: 3/4-rums på Stenagervej, Tværmarksvej, Spangsvej
Henvendelse: Merete Frier, Tlf. 20 77 06 62

Haves: 3-vær. i Dybbølvej (92m²) [60]
Ønskes: 3/4-vær. på Spangsvej, Tværmarksvej, 3/4-vær. på Langengevej (kvist), 2-vær. i Vejlbj Toften
Henvendelse: Lene Thorup Gehrt, Dybbølvej 10, st. th

Haves: 4-rums rækkehus i Vejlbj Vænge [61]
Ønskes: 3-rums på Langengevej, Spangsvej eller i Vejlbj Toften
Henvendelse: Margit Trudslev, Vejlbj Vænge 144, Tlf. 86 21 29 30 / 26 81 50 96

Haves: 4-rums i Vejlbj Toften [61]
Ønskes: 2/3/4 rums på Spangsvej, Tværmarksvej eller Stenagervej
Henvendelse: Lone Nielsen, Vejlbj Toften 107, Tlf. 86 21 30 17 eller 28 19 73 17

Haves: 2-rums i Tranekærparken [61]
Ønskes: 3-rums i Tranekærparken, på Langengevej eller Dybbølvej
Henvendelse: Ali Reza Abedi, Tranekærparken 5, 3 tv, Tlf. 61 37 55 53

Haves: Garage nr. 22 i Tranekærparken [61]
Ønskes: Garage nr. 1-10 i Tranekærparken
Henvendelse: Kent Nielsen, Tranekærparken 17, st. tv., Tlf. 60 60 30 01

Haves: 4-rums i Kildehøjen [62]
Ønskes: 3 eller 4-rums på Dybbølvej, i Tranekærparken eller på Langengevej
Henvendelse: Henrik Schlosser, Kildehøjen 76, Tlf. 86 21 63 47

Haves: 4-rums (98 m²) i Vejlbj Vænge [62]
Ønskes: 3 eller 4-rums på Langengevej (afd. 4)
Henvendelse: Ulla Plejdrup, Vejlbj Vænge 51, Tlf. 40 57 36 07

Haves: 3-rums med sydvendt have i Vejlbj Vænge [62]
Ønskes: 4-rums med sydvendt have i Vejlbj Vænge (112 m²)
Henvendelse: Lone Horup, Vejlbj Vænge 285, Tlf. 86 21 05 50 eller 26 35 08 72

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje. Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning.

Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum.

Eksempler på boligbytte:

Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat tovværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en tovværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses.

Bor du sammen med dit barn i en tovværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse.

Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.

Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.

Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet www.bl.dk (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor: Tranekærparken 1, 8240 Risskov. **Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser**

Byttelejlighed:

Henvendelse til:

Haves:

Navn:

Ønskes

Adresse:

Tlf.nr.:

Skal du leje et selskabslokale?

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	pris
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.050,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.250,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.050,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 600,00

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det beboers medlemsnummer, der afgør reservationen.

En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlbj Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normallejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tørre og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 86 21 12 55.



Et hjørne af kaffestuen på Langengevej



Kildehøjen nr. 8 (A – til 60 personer)

21



Selskabslokale i Vejlbj Hus, Vejlbjgade

Lyst selskabslokale med plads til 40 personer.

Adgang til udendørsareal med legeplads.

Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m.

Køkkenet er rummeligt og udstyret med div. køkkenredskaber beregnet til madlavning til større selskaber. Hertil kommer komfur med to ovne, opvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, bestik og porcelæn til 40 personer.

Pris:

750 kr. (+500 kr. i depositum)

300 kr. for beboere i afd. 14/18.

Det er gratis i forbindelse med børnefødselsdagsfester.

Henvendelse vedrørende udlejning skal ske til Lise Behrendt, Vejlbjgade 25, tlf. 23 82 77 44 (træffes bedst ved 18-tiden).

TILBUD I BOLIGFORENINGEN:

Gæsteværelse i Kildehøjen

Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned. Lokalet afleveres rengjort. Henvendelse om udlejning skal ske til Rita i Kildehøjen 130.



Gæsteværelser, Vejlbj Toften

I Vejlbj Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlbj Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen (pr. 1. aug. 2005). Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Toftens beboere kan reservere gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæster råder over værelset fra kl. 16.00 og afleveres kl. 14.00 rengjort på afrejsedagen.

Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlbj Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 41 55 41 55 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelser, Tranekærparken

Tranekærparken har to gæsteværelser:
Et stort værelse med to box-madresses, en gæsteseng og en babyseng, samt et lille værelse med to enkeltsejge.
Prisen for det store er 75 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere samt 125 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Det lille værelse koster 50 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere og 75 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Bemærk - lejerne står selv for rengøring af værelse og toilet. Tranekærparkens beboere kan reservere tre måneder forud, mens andre kun kan reservere en måned forud. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Der er adgang til bad og toilet. Afregning ved bestilling.
Henning Kock Nielsen, Tranekærparken 13. 3 th, tager mod reservationer på tlf. 8621 2708.



Kinesiologi

Massage

Zoneterapi



Kirsten Bisgaard
Vejlby Vænge 177
86 21 45 03 (efter kl. 15)

Velvære, energi og livsglæde

På god fod med dit helbred

Statsautoriseret Fodterapeut Ditte Kristensen har åbnet „Klinik for fodterapi“ på Dybbøllevej 1, 8420 Risskov.

1 times behandling koster kr. 250 og omfatter: fodbad, fodbehandling evt. hård hud og hælrevner. Ligtorne, kraftige negle, nedgroede negle, bøjler til nedgroende negle klares også uden problemer.

Forebyg, lad smilet komme fra dine fødder!
Ring på tlf.: 86 17 55 72

Glæd en ven eller bekendt med et gavekort til en fodbahandling.



23

Vejlby Nærbutik, Tranekærparken 3

Åbningstid:

mandag-fredag: 8.00-17.30

lørdag: 8.00-14.00

søndag: 8.00-14.00

Vi har et bredt udvalg af dagligvarer: Frisk bagerbrød, mejeriprodukter, konserves, papirvarer, kaffe, øl og vin + meget meget mere. Vi har også et stort udvalg af frostvarer, herunder blandt andet færdige middagsretter.

Alle vore varer forhandles til fornuftige priser. Ja, faktisk kan vi fint konkurrere med såvel Netto som Kvickly.

Og så forhandler vi både Miele vaskekort (til Vikær Hus) og Nyborg vaskekort til de fleste andre afdelinger.

Med venlig hilsen, Vejlby Nærbutik 8621 2701



KVARTALET'S BUKET...

Dette kvartals buket går fortjent til Magda Pedersen, Vikær Toften - medlem af afdelingsbestyrelsen i Vejlbys Hus/Vikær Hus.

I sin begrundelse for anbefalingen skriver Lise Behrendt:

Trods en lungekapacitet, der bremser mange af Magdas gode ideer og initiativer, så er hun hjælpsomheden selv. Hun går på sygebesøg hos vores mange ældre beboere, handler ind for dem, henter apotekervarer, kontakter læger og sygeplejersker når hun synes, sundhedsvæsenet svigter... for blot at nævne lidt af hendes omsorgsfulde gang hos os i afd. 14 og 18.

Som et kuriosum vil jeg tilføje, at det alene er Magdas fortjeneste, at den meget benyttede gangsti i det grønne område fra Vikær Hus til Vejlbysgade (ned til apoteket) har været gangbar her i vinter. Allerede efter første snefald kontaktede Magda de ansvarlige i Århus Kommune, og efter en længere snak frem og tilbage genopdagede de den lille sti, den var blevet slettet fra deres stikort. En time efter Magdas "lille bøn" blev stien ryddet for sne, og det er den blevet gennem hele vinteren. Ikke mindst til gavn for rollatorbrugere.

Jeg ser Magda lidt som Vejlbys skytshelgen, men hun vil nok ikke bryde sig om, at jeg kalder hende det.

*Indstilling: Lise Behrendt
Fotos: Helge Georg Jensen*



LONE OG SANNE FRA VEJLBY BLOMSTER STÅR KLAR MED KVARTALET'S BUKET

VEJLBY BLOMSTER BAG KVARTALET'S BUKET

GÅR DER EN BEBOER ELLER EN ANSAT RUNDT I DIN AFDELING, SOM GØR EN FORSKEL OG LIDT MERE END MAN KAN FORVENTE, OG SOM DERFOR FORTJENER ET SKULDERKLAP MED KVARTALET'S BUKET, SÅ KONTAKT LEJLIGHEDSAVISNYTS REDAKTION. SEND EN KORT, MOTIVERET INDSTILLING TIL: REDAKTØR HELGE GEORG JENSEN, VEJLBY TOFTEN 131, 8240 RISSKOV, ELLER PR. E-MAIL TIL HGJ@TDCADSL.DK.

KVARTALET'S BUKET ER SPONSORERET AF VORES EGEN BLOMSTERBUTIK, VEJLBY BLOMSTER, TRANEKÆRPARKEN 3, 8240 RISSKOV, tlf. 8621 5658.

