



■ FARLIG DILLE

Går man en tur rundt i vores bydel og kigger ned i græsset, går der ikke lang tid før man får øje på små farvestrålende plastickugler. Kugler, der kommer fra såkaldte 'softguns'. En modedille blandt teenage-drenge. En modedille der er både farlig og ulovlig. *Læs mere, side 4-5*

🏠 ELEFANTER I VEJLBY

Endnu engang var det lykkedes for arrangørerne af byfesten i Vejlbym at få Cirkus Dannebrog til at slå telt og stalde op på boldbanerne ved skolen. Og cirkusforestillingen var igen i år en flot finale på en vellykket byfest. *Se billederne fra festen, side 22-23*

🏠 DEN STORE BRAND I VEJLBY

Nej bare rolig – der har ikke været nogen større brand i Vejlbym i nyere tid. Men Henning H. Jacobsen er endnu engang gået tilbage i tiden og fortæller om livet i Vejlbym for længe siden. Dengang Vejlbym var en rigtig landsby. *Læs om den store brand, side 6*

🏠 DET VAR DE AFDELINGSMØDER

Lejligheds'VisNyt tog turen rundt til alle forårets afdelingsmøder –

...Læs reportagerne fra side 10 og frem.



HELE VEJEN RUNDT – BLADET KIGGEDE INDENFOR TIL AFDELINGSMØDERNE...

KÆRE LÆSER...

Så er vi på gaden igen - og som altid i juli måned er det afdelingsmøderne, der fylder godt op i bladet; men der er bestemt også blevet plads til andre emner. For eksempel en vigtig artikel om de ikke helt ufarlige softguns. En lille beretning om en stor ildebrand og lidt mundgodt har også fundet vej til bladets spalter, og så bringer administrationen, på Frode Pedersens opfordring i forrige nummer, en lille information om tv-kanaler. Bladet bringer endvidere såvel nyt fra afdelingerne som andre små informationer. Blandt andet det første af en række nyhedsbreve til beboere i de afdelinger, som stemte ja til Bolignet-Aarhus. Og så tager vi så småt hul på sommerens fester.

Vi tales ved til oktober.
God læselyst og god sommer!

Helge Georg Jensen
ansv. redaktør



UDGIVER ER ALLE AFDELINGER I



Tranekærparken 1,
8240 Risskov, Tlf. 86 21 12 55,

E-mail:
bo43@vejby-bf.dk,
www.vejby-bf.dk

Kontortid:
Man-fre kl. 9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

**Red. tilrettelæggelse og
produktion:**
Tuen-media as

Oplag:
1.300 stk.

Næste nummer:
Nr. 64 udkommer primo
oktober 2006 (Deadline for
stof er 1. september 2006).

REDAKTIONEN:



Helge Georg Jensen, ansv.
86 21 61 10
hgj@tdcads1.dk
www.helgegeorgjensen.dk



Tea Sørensen
61 70 72 74
tea.soerensen@stofanet.dk



Peter Tybjerg
86 21 38 50
p.tybjerg@jubii.dk



Rikke Borup Hansen
86 21 61 28
rikke@designertorvet.dk



Hanne Ziebe
86 21 31 21
hanne@hanneziebe.dk

Skriv til bladet:

Har du en mening, har du en god historie? Redaktionen modtager meget gerne ideer, tekster, indlæg og artikler. Indlæg sendes til redaktør Helge Georg Jensen, Vejby Toften 131, 8240 Risskov på enten papir, diskette, cd-rom, dvd eller som e-mail til deadline@mail.dk.

Bladet optager ikke anonyme indlæg.

Kontaktpersoner i afdelingerne:

Kirsten Svejbjæk, afd. 8: Tlf. 86 21 54 23
Frode Pedersen, afd. 9: Tlf. 86 21 19 90

Tilknyttede skribenter:

Henning H. Jacobsen, lokalhistorie
Andres Tue Møller, reportage

Distribution:

LejlighedsvisNyt distribueres til alle husstande i boligforeningen. Ekstra eksemplarer kan fås på Boligforeningens kontor.

TV-KANALER

Som lovet Frode Pedersen i sidste nummer af LejlighedsvisNyt har administrationen taget emnet op omkring information vedr. oversigt over kanaler og programpakker, antal kanaler i forhold til individuelle behov, vejledning for pakkevalgsændring m.v.

Oversigt over aktuelle kanalmønstre kan bestilles hos enten TeliaStofa eller TDC direkte, afhængig af hvilken afdeling man bor i, eller oversigten kan omdeles gennem boligforeningen til alle lejere. Disse oversigter bliver dog, over en periode, forældede da nogle kanaler "skifter plads" eller bliver udskiftet med andre.

Begge TV-udbydere kan telefonisk kontaktes på deres kundeservice telefoner (se info boks her i bladet), hvis man har spørgsmål eller man ønsker at ændre programpakke.

Antallet af kanaler har i mange år været et varmt diskussionsemne. Teknisk set har det, iflg. TeliasStofa, kunnet lade sig gøre i flere år, at den enkelte abonnent ville kunne få mulighed for individuelt at vælge præcist de programmer, som man måtte ønske og kun betale for dette valg, men problemet består i, at denne valgmulighed ønsker de forskellige programleverandører ikke, af flere årsager. Blandt andet lever en del kanaler af reklameindtægter, og ved et individuelt

valg ville de forskellige leverandører uvægerligt miste distribution i forhold til abonnenterne og dermed reklameindtægter. På sigt vil der, iflg. TeliaStofa, nok ske ændringer i retning af mindre tema programpakker i digital version.

I LejlighedsvisNyt vil der fremover være en lille info-boks med oplysninger om telefonnumre, så man kan komme i forbindelse med selskaberne, selv om man ikke har adgang til internettet. Har man adgang til internettet, kan man her se det aktuelle kanalmønster, priser på pakkerne m.v.

Med disse oplysninger håber vi, at have besvaret nogle spørgsmål omkring TV-kanaler.

TV-udbydere kan kontaktes:

TeliaStofa servicetelefon 88 30 30 30
internetadresse: www.stofa.dk
www.antenneforeningen-aarhus.dk
TextTV under Århus kanalen viser det aktuelle kanalmønster

TDC servicetelefon 80 80 40 40
internetadresse: www.tdckabeltv.dk
TextTV, infokanalen (den med de små tv-felter)

MODEDILLE ER IKKE BARE FÆRLIG. DEN ER OGSÅ ULOVLIG

En lille pige i Kildehøjen blev for et par uger siden ramt på kinden af en plastickugle.

Heldigvis var det ikke øjet der kom i vejen for den lille kugle.

Går man en tur rundt i vores bydel og kigger ned i græsset, går der ikke lang tid før man får øje på små farvestrålende plastickugler. Kugler, der kommer fra såkaldte 'softguns'. En modedille blandt teenage-drenge, som nu også er kommet til Vejlbjby. En modedille der er både farlig og ulovlig.

Softguns er oprindeligt tænkt til

actionspil for voksne på lukkede baner. Og kuglerne fra de populære skydevåben er kraftige nok til at give alvorlige øjenskader. Derfor bærer deltagerne i softgun-spil også beskyttelsesmasker mv.

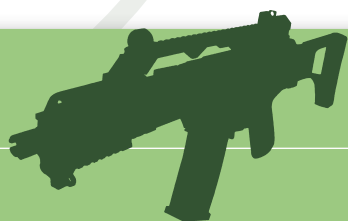
Allerede sidste år bragte Berlingske Tidende en længere artikel om modedillen. Her advarer afdelingslæge

på Herlev Sygehus, Jon Peiter Saunte, der har fulgt området i nogle år, på det kraftigste mod softguns:

– Når det drejer sig om børn, ser vi nu flere alvorlige øjenskader som følge af softguns end af fyrværkeri. Det er alarmerende, for de skal døje med skaderne resten af livet.

En fyrværkeribrille, som mange børn

FAKTA



Hvad er "softguns"?

Softguns ligner rigtige skydevåben og er omfattet af våbenloven. Softguns er en fællesbetegnelse for paintball- og hardballvåben, der typisk kan købes i våbenforretninger, jagt-, sports- og fiskeriforretninger, hos visse isenkræmmere og på internettet.

Ammunitionen til hardballvåben er en hård plastkugle på størrelse med en lille ært, som fås i mange

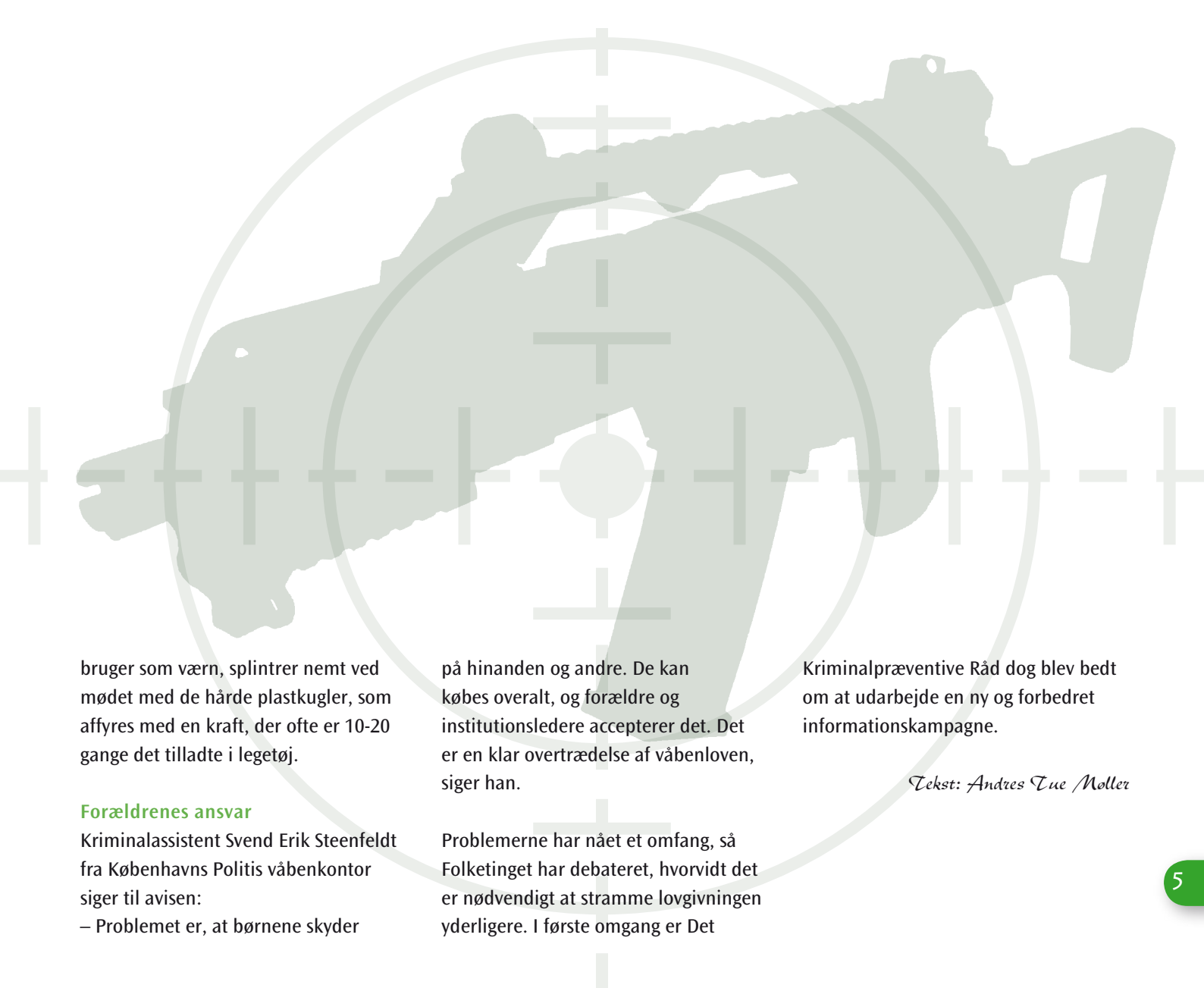
farver. Afhængig af våbentype kan softguns skyde enkeltskud eller serier. Ammunitionen affyres som et traditionelt luftgevær af en fjeder og lufttryk. Drivkraften kan forstærkes med kulsyre eller elektricitet.

Hvad siger loven?

Unge under 18 år skal have en våbentilladelse for lovligt at kunne købe, bruge eller være i besiddelse af paintball- og hardballvåben, der bruger luft som drivmiddel.

Våbenloven stiller også krav om, at alle uanset alder skal have en våbentilladelse for lovligt at kunne købe, bruge eller være i besiddelse af paintball- og hardballvåben, der bruger kulsyre som drivmiddel. Våbentilladelsen udstedes af politiet.

Tilladelser fra politiet til paintball- og hardballvåben indeholder vilkår om, at våbnene kun må anvendes på godkendte skydebaner.



bruger som værn, splintrer nemt ved mødet med de hårde plastkugler, som affyres med en kraft, der ofte er 10-20 gange det tilladte i legetøj.

Forældrenes ansvar

Kriminalassistent Svend Erik Steinfeldt fra Københavns Politis våbenkontor siger til avisen:

– Problemet er, at børnene skyder

på hinanden og andre. De kan købes overalt, og forældre og institutionsledere accepterer det. Det er en klar overtrædelse af våbenloven, siger han.

Problemerne har nået et omfang, så Folketinget har debateret, hvorvidt det er nødvendigt at stramme lovgivningen yderligere. I første omgang er Det

Kriminalpræventive Råd dog blev bedt om at udarbejde en ny og forbedret informationskampagne.

Tekst: Andres Tue Møller

(uddrag af informationspjece fra Det Kriminalpræventive Råd)

Straf

Hvis man overtræder våbenlovgivningen, kan det medføre bøde og konfiskation af våbnet.

Det er ikke legetøj!

Softguns er ikke almindeligt legetøj. De er farlige, og det kan give alvorlige skader, hvis man bliver ramt på blottet hud eller i øjnene på tæt afstand.

Derfor er der også sikkerhedsregler for skydebaner til paintball og

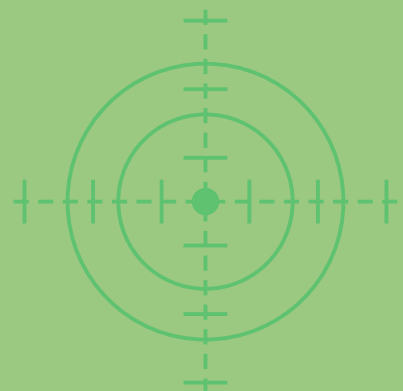
hardballvåben, som blandt andet foreskriver, at man bruger en ansigtsmaske, der er fremstillet til skydning med våbnene.

Når der er tale om hardballvåben, skal masken dække hele ansigtet fra hage til pande og ører, mens resten af hovedet og halsen skal være dækket af hoved- og halsbeklædning.

Vi har alle et ansvar!

At vejlede børn og unge er et fælles ansvar. Uanset om du som forælder,

familie, ven, lærer, pædagog, klubmedarbejder eller politimand bliver opmærksom på ulovlige forhold, har du pligt til at reagere.



DEN STORE BRAND I VEJLBY 1855

Der har i tidernes løb været mange store brande i Vejlbj, - en gårdbrand er fx. altid en voldsom oplevelse, og da Vejlbj førhen var en landsby der var præget af gårde, har det oftest været røgen fra en ildløs på en af disse der formørkede himlen, og samlede folk i en fælles indsats for at redde hvad reddes kunne. Der har været undtagelser, og det der for mig er den store brand i Vejlbj, er den som udbrød søndag eftermiddag d. 29. maj ved den østre ende af Niels N. Bomholts gård, der lå hvor Nordea er bygget. Den bredte sig fra denne til nabogården, Vejlbj Østergård. Herfra sprang den over vejen til en gård som lå lidt nærmere byen end Oasen. På mindre end tre timer fortærede ilden tre gårde og ni huse så tolv familier blev hjemløse, og selvom det ikke var en helt lille landsby, har det været en stor andel af den der gik til ved den lejlighed.

Lektor Regnar Knudsen angiver, at ilden opstod i en halmstak, men en måske mere sandsynlig årsag er fundet andetsteds. Her siges nemlig at Niels Bomholt havde kørt sit hø i stak før det var blevet gennemørt, hvorfor der skete en selvantændelse i den. Desværre indebrændte en 18-årig tjenestekar, som pigen (Mette Marie) havde glemt at vække af

middagssøvnen; han var dog vågnet og kommet ud af herberget, men var derefter flygtet op på møddingen, der jo naturligvis også blev angrebet af røg og flammer. Her fandt han sin død, og om hans forkullede fødder sad da han blev fundet, endnu jernklamperne fra de forbrændte træsko.

Hjælpsomheden bagefter var stor, og bl.a. sendte møller Meyer straks sognerådet et større beløb til den omkomnes forældre.

På gavlen af den gamle "Gule skole", er der muligvis en erindring om denne katastrofebrand.

Her oplyses, som man kan se, at den er bygget i 1860.

Jeg har i årene siden jeg først hørte om branden, som efterlod hele den vestlige side af den lange gade (det gl. navn til Vejlbjgade) som en rygende aske- og ruinhob, ment der skulle stå den var blevet genopbygget i 1860! Tilsyneladende er der dog intet der kan bekræfte, at også skolen blev offer for branden, men for få dage siden, da jeg talte med en af de tidligere beboere, fik jeg at vide hun var aldeles sikker på, at der da hun var barn for 50 år siden, hvor hun sammen med sin veninde spillede bold op af den pågældende gav, stod 1856. På et tidspunkt har

man formentlig fundet ud af, at det korrekte årstal var 1860, og rettet det, men for mig vil indskriften alligevel stå som en påmindelse om en katastrofe der fandt sted for rigtig mange år siden.

Nb: Niels Nielsen Bomholts gård, "Nyholm", lå da branden opstod ud til Mosevej, og blev efter branden flyttet lidt nærmere landevejen. Nabogården hed "Vejlbj Østergård", den bliver udflyttet til hvor biblioteket er bygget, og gården der lå ved "Oasen" hed "Høvsagergård". Den blev genopført hvor Kildehøjen er bygget.

Henning H. Jacobsen

VELKOMMEN HOS BOLIGNET-AARHUS!

Som bekendt har Boligforeningen af 10. marts 1943 valgt at indgå i et samarbejde med Bolignet-Aarhus. Hen over sommeren og først på efteråret vil de afdelinger, der har sagt ja til Bolignet-Aarhus, blive tilsluttet. Derfor vil vi gerne byde velkommen til vore fremtidige brugere.

Lidt om Bolignet-Aarhus

Vi er en non profit forening, der ikke skal indtjene overskud til ejere eller aktionærer. Derfor kan vi koncentrere os om at levere telefoni og internet til vore brugere på så favorable vilkår som muligt.

Billig internet og telefoni

Med Bolignet-Aarhus får du lynhurtigt internet til meget lave priser. Eksempelvis koster en 1/1 Mbit/s internetforbindelse med ubegrænset forbrug helt ned til en fjerdedel af prisen i forhold til en tilsvarende forbindelse hos andre udbydere på markedet. Udover internet tilbyder vi ligeledes abonnement til fastnettelefon til ca. en tredjedel af markedsprisen. Med abonnementet følger lave minutpriser og gratis ekstraserVICES såsom banke-på, vis-nummer, viderestilling m.m. Foreningen har desuden en velfungerende kundesupport med lange åbningstider, som du altid kan ringe til. Ønsker du at vide mere, henviser vi til vores hjemmeside www.bnaa.dk. Hen over sommeren vil vores hjemmeside ændre form, så den bliver mere overskuelig og brugervenlig.

Hvordan tilmelder du dig?

Inden din afdeling bliver tilsluttet Bolignet-Aarhus, vil du modtage et velkomstbrev, der indeholder tilmeldingsblanketter til både telefoni og internet. Her vil du også få nærmere detaljer omkring overflytningen af dit nuværende telefonnummer til Bolignet-Aarhus, hvis du ønsker at beholde dette.

Det vil desuden, til den tid, være muligt at hente tilmeldingsblanketter på boligforeningens kontor i Tranekærparken. Vi ser frem til at tilslutte beboerne hos Boligforeningen af 10. marts 1943.

*Med venlig hilsen
Bolignet-
Aarhus*



🏠 ORDSPROG, RIM OG CITATER

De der kun leder efter fejl, finder aldrig andet.

Engelsk ordsprog

Almindelig sund fornuft er ikke særlig almindelig

Francois de Voltaire

Jeg glemmer aldrig et ansigt, men i Deres tilfælde vil jeg gøre en undtagelse

Groucho Marx

Der står en mand udenfor med en stor, sort moustache.

Sig jeg allerede har een

Groucho Marx

Marx Brothers: *A Night At The Opera (1935) Contract Scene*

Fiorello: What does it say?

Driftwood: Well, go on and read it!

Fiorello: You read it.

Driftwood: All right, I'll read it to you. Can you hear?

Fiorello: I haven't heard anything yet. Did you say anything?

Driftwood: Well, I haven't said anything worth hearing.

Fiorello: Well, that's why I didn't hear anything.

Driftwood: Well, that's why I didn't say anything.

Fiorello: Can you read?

🏠 NYT FRA ADMINISTRATIONEN

Henrik Hollesen har opsagt sin stilling som varmemester i afdeling 8, Tranekærparken fra den 15. juni 2006. Som ny varmemester i Tranekærparken har boligforeningen ansat Maibrith Konrad. Tak til Henrik for godt samarbejde og velkommen til Maibrith i foreningen.

Anne-Kirsten Broslet

🏠 DEADLINE MAIL SERVICE

En del læsere har efterhånden tilmeldt sig Deadline Mail Service, så de derved får en erindringsmail 14 dage før bladets deadline. Nye interesserede kan til enhver tid tilmelde sig ved at sende en mail til deadline@mail.dk. Man kan ligeledes framelde sig ordningen ved blot at sende en tom mail til samme mailadresse.

Vigtigt!

Hvis du er tilmeldt Deadline Mail Service, er det vigtigt, at du giver besked, når du har fået ny mail-adresse, hvilket en del af jer jo vil komme til at opleve i den kommende tid.

*Med venlig hilsen
Redaktionen*

SUDOKU

	7		3					
3	2					1		4
		6		8				9
6		2		7	1			
	8						4	
			5	6		7		3
8				5		9		
4		9					5	6
					9		3	

Alle vandrette og lodrette rækker - samt hver 3x3-celle - skal indeholde tallene 1 til 9 uden gentagelser.

DIGITALE FOTOS

Jeg har på det seneste fået en del henvendelser om, hvorvidt det er muligt at få tilmailet en kopi af de fotos redaktionen tager, og det vil det ofte være, hvis vi altså ligger inde med dem. Til en orientering lægger jeg en del, af de fotos jeg selv tager på min hjemmeside www.helgegeorgjensen.dk, hvorfra de kan downloades. Ønsker man en finere opløsning, finder vi osse nok ud af det.

*Med venlig hilsen
Helge Georg Jensen
hgj@tdcadsl.dk*

EN HIMMELSK OPLEVELSE GRILLEDE BANANER (4 PERSONER)

Ingredienser:

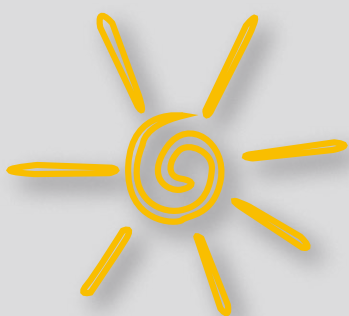
4 bananer
whisky – helst single malt
2 dl. fløde eller en halv liter vanilieis
8 spsk. brun farin

Pisk fløden til skum. Hav farin og evt. is klar.

Læg bananerne med skræl på den varme grill og grill dem på begge sider til de er helt sorte.

Nu kommer det sjove; hver person får en banan, som vedkommende flækker på langs (uden dog at skære helt igennem), i revnen hældes nu farin og whisky (mængde: alt efter smag og behov) og der toppes med flødeskum og evt. is.

Bon appetit



REDAKTIONEN
ØNSKER ALLE
EN GOD
SOMMER.

BERIGTIGELSE

Bodil Rasmussen fra afd. 5/7 har været så venlig at gøre mig opmærksom på, at der nogle år før hovedbestyrelsen agerede afdelingsbestyrelse i afdelingen faktisk havde været andre afdelingsbestyrelser, hvor en række aktive beboere gjorde et solidt stykke arbejde. Blandt dem var Børge Pedersen, Knud Erik Christensen, Benny Sørensen og John Rasmussen.

Tak for opringningen, Bodil – og undskyld afd. 5/7!

Med venlig hilsen

*Helge Georg Jensen
ansv. redaktør*

BRUGTE BATTERIER

Århus Kommune har omdelt en seddel til alle husstande om brugte batterier. Kommunen tilbyder, at man kan lægge sine brugte batterier oven på affaldsspandene med husholdningsaffald, hvorefter renovationen fjerner batterierne. Dette tilbud omfatter ikke afdelinger med affaldssortering, d.v.s. afdelinger med affald-søer. Det er derfor besluttet, at OPSÆTTE EN AFFALDSBEHOLDER TIL BRUGTE BATTERIER i alle affaldsøer.

Vi håber, I vil gøre brug af de nye affaldsbeholdere, så vi undgår, at batterierne flyder rundt omkring i afdelingerne.

Anne-Kirsten Broslet



Afdelingsmøde – afdeling 1: Dybbølvej

DET ÅRLIGE AFDELINGSMØDE PÅ DYBBØLVEJ

Formand Janni Tropp bød velkommen. Preben Thomsen blev valgt som dirigent og Anne-Kirsten Broslet som referent. Janni fremlagde årsberetningen, som herefter debatteredes og godkendtes. Anni Øhrberg gennemgik budget og regnskab, som blev henholdsvis enstemmigt vedtaget og taget til efterretning. På mødet drøftedes blandt andet Bolignet-Aarhus og hegnet mod Grenåvej, ligesom det blev påpeget, at udendørsbelysningen ved bedene trænger til en fornyelse.

et forslag om forhøjelse af bidrag til B-ordningen med 50 kr. Forslaget blev nedstemt ved skriftlig afstemning med stemmerne 18-10. Der var også indkommet et forslag om at installere flere stikkontakter i lejlighederne. Emnet blev udsat til næste års møde. Tredje forslag omhandlede de nye råderetsregler, og også i afdeling 1 blev de vedtaget.

Valg

Janni Tropp blev genvalgt som formand. Jette Frausing og Lars Pilgaard blev begge genvalgt for en 2-årig periode og Henrik Rasmussen for 1 år. Som suppleanter valgtes Jan Skonning Jensen og Inga V. Merinder.

Fotos: Peter Lybjerg

10

Indkomne forslag

Der var indkommet 3 forslag til behandling på afdelingsmødet. Det første var



AFDELING 5-7'S ÅRLIGE AFDELINGSMØDE

En fin lille skare af beboere mødte op til det årlige afdelingsmøde i selskabslokalet på Langengevej. Der var dækket op med øl og vand, og bestyrelsen var som altid velforberedt. Traditionen tro valgte forsamlingen Preben Thomsen som dirigent.

Den årlige beretning var ikke vedlagt "husk-at", så afdelingsformand Erik Baltzer genfortalte kort og præcist, hvad bestyrelsen i årets løb havde brugt tiden på. Sidste år havde afdelingen holdt sommerfest – i bidende kulde, hvilket helst ikke skal være tilfældet igen i år. Sommerfesten afholdes den 5. august 2006. Bestyrelsen vil informere herom senere. Omkring legepladsen er nogle enkelte stier lagt om, og der er kommet et lidt større område med faldsand under gynge og gyngehesten. Der er planer om efterfølgende at sætte en rutschebane op. Buske er fjernet, og nyt græs er blevet sået, og en ny bænk vil blive etableret. I foråret var der møde omkring Vejlbynet, hvilket afdelingen markant stemte nej til. Dette kan eventuelt tages op med hovedbestyrelsen senere i forløbet. Afdelingens container bruges til alt slags affald - grønt affald og restaffald. Denne ordning koster afdelingen en god sum penge, og såfremt containeren fremover KUN indeholder grønt-/haveaffald – det vil sige buske, græs, hæk m.v. – vil det blive billigere at få tømt denne. Alt andet affald – cykler, gamle møbler osv. – kan fremover afhentes af StorSkrald, hvilket er en gratis service. Dog skal alle beboere i afdelingen være indstillet på at holde affaldet adskilt, ellers nytter det ikke noget sætte projektet i gang. Det skal ikke

være sådan, at varmemesteren René får til opgave at holde orden på beboernes affald. Intet er endnu besluttet herom. I vaskeriet kommer der snart en ny vaskemaskine og en ny tørretumbler, og i den forbindelse må vi desværre sige farvel til "den store grønne vaskemaskine". Den er alt for dyr i drift, og her vil der yderligere kunne spares penge. På afdelingsmødet var det oppe og vende, om man eventuelt kan bruge maskinen til noget andet frem for at smide den ud. Måske til beplantning omkring legepladsen eller noget andet sjovt. Mellem beboernes hække og kantstenen ud til vejen er der en smal rabat med græs, som ud for mange beboere er tilvokset med ukrudt. Dette område skal beboerne selv sørge for at holde pænt, idet det ikke er varmemesteren René's job. Ved den lille sti, hvor bommene er, har René spurgt om lov til at lægge en ekstra stribe fliser. I den kolde og våde periode ender græsset som et stort mudderhul, så barnevogne, cykler m.m. ikke kan komme forbi. Det ser ikke flot ud med en mudret rabat. Bestyrelsen synes det er en god idé, og René vil snarest få lavet det. På mødet takkede bestyrelsen René for det flotte stykke arbejde, han gør i afdelingen. Anni Øhrberg fremlagde budgettet for perioden 01.10.2006 til 30.09.2007, og dette blev godkendt, hvorefter der var en kort præsentation af regnskabet for det forrige år. Der var i år ingen indkomne forslag, hverken fra beboerne eller fra bestyrel-

sen, så hurtigt videre til næste punkt på dagsordenen, som var valg af bestyrelsesmedlem. Ole Linaa var på valg og modtog genvalg. Samtidigt valgtes Hans Sørensen igen i år at repræsentere suppleant-rollen.

Under punktet eventuelt var der kun få beboere på banen. Ved legepladsen og ved garagerne er der mørkt, og der savnes en enkelt gadelampe. Flere beboere skal have en lommelygte med, når de går den vej. For nogle år siden undersøgte bestyrelsen, hvad det ville koste at sætte en ekstra gadelampe op netop i dette område. Rundt regnet ville det på det tidspunkt koste et sted mellem 60.000 og 70.000 kroner. I dag vil det formentligt ikke være billigere.

Det undersøges yderligere, hvad det vil koste at etablere nogle ekstra p-plader, da flere beboere mangler en plads til deres biler. Bliver garagerne brugt af de beboere, som ejer en garage, og holder bilerne korrekt på parkeringspladserne? Man er opmærksom på problemet omkring hundeluftning på græsarealet nedenfor Tværmarksvej. Her lufter flere udefrakommende mennesker deres hunde. Man kan ikke rigtig stille noget op omkring dette, men håber på, at folk er ansvarlige og respekterer andre folks bopæl.

Efter mødet havde bestyrelsen sørget for snitter, kaffe og te. Der var en god stemning på mødet hele vejen igennem.

Af Tea Sørensen

ALTANLUKNINGER PÅ VEJ – PÅ LANGENGEVEJ

Det var en meget præcis formand og en knap så præcis dirigent, der lidt forsinket fik skudt afdelingsmødet i gang – men i gang kom det, og Søren Herløw lagde ud i vanlig og klart forståelig stil. Ingen uld i mund her. Det forgangne år i afdelingen har været stille og fredeligt. Der er foretaget små vedligeholdelses- og forbedringsarbejder - blandt andet på legepladserne, som nu er færdiggjorte og sikre. Også afdelingens hustræ er, i samarbejde

med billedhuggeren Jørn Rønnau, blevet færdiggjort. Træet har blandt andet fået et ekstra lag bladguld og vil i løbet af sommeren blive yderligere belyst, så det tager sig bedre ud i mørke. Der er indtil nu tilfredshed med projekt Vejlbynet; men beboerne må påregne at gener kan forekomme, da der lige nu bliver trukket kabler, og da de tegninger, der arbejdes efter, ikke altid stemmer overens med virkeligheden. Badekar er som bekendt dyre i drift,

så afdelingen har sparet 21.000 kr på vandbudgettet efter etablering af de nye badeværelser. Derfor kommer der ingen huslejeforhøjelse til oktober. Der var indkommet 3 forslag fra afdelingsbestyrelsen.

Råderet

1. "Beboere der ønsker at renovere lejligheden, kan udover råderetten vælge at låne til udgiften i afdelingen mod en huslejeforhøjelse i afskrivningsperioden

12





omkostningsfuldt, at det ikke kan holdes inde for råderetten eller afdelingens økonomi. Det kan jo heller ikke gøres individuelt, men vil skulle gøres samlet (på grund af radiatorerne). Det korte af det lange: det indføres i positivlisten, at man kan lukke altaner individuelt. Forslaget blev vedtaget.

Grill

3. For enden af gavlene i nr. 9 og 19 foresloges 2 murede grill opsat.

Det forslag blev til gengæld ikke vel modtaget. Betænkelighederne fra de kritiske beboere gik på, hvor meget grillrøg sviner. Det gælder ikke blot vasketøjet - men også langt ind i lejlighederne sætter grillen tydelige sorte spor. Mobile grill fandt man, af mange indlysende årsager, heller ikke var en farbar vej, så man nåede frem til et kompromis, hvor man etablerer en tung grill på en stribe ugenert græs, der vender over mod Kantorparken.

Valg

Kirsten Malmqvist blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen. Inger Alstrup og Emil Behrens blev genvalgt som suppleanter.

på op til 10 år, hvis afdelingens aktuelle økonomi tillader det. Den maksimale lånebeløbsgrænse fastsættes til 50.000 kr, som prisreguleres i takt med byggeomkostningsindekset." Afdelingen lægger altså ud, og der sker så en husleje-forhøjelse. Forslaget blev vedtaget.

Altanlukninger

2. Som konsekvens af den nye råderet foreslog afdelingsbestyrelsen, at råderetten kan anvendes til en godkendt altanlukning inden for det aftalte beløb på de 50.000 kr og på en måde, så det sker efter et sæt vedtagne og godkendte tegninger.

Der er ikke så meget at forbedre i afdelingen længere, idet man er rimelig ajour hermed. Derfor dette forslag om at pengene kan bruges til projekter uden for boligen med altanlukninger eller altanafskærmninger.

For at undgå at der så bliver opsat 20 forskellige modeller, har man haft en ingeniør på besøg. Man fik målt op og regnet lidt på beløbene. Lukningen vil inklusive moms koste ca. 37.500 kr for små og ca. 40.000 kr for store altaner. Lukkes altanerne i bundter, kan det gøres billigere. Vinduerne vil kunne åbnes på en måde, så de kan samles i en "harmonika" i den ene ende af altanen, som dermed kan

benyttes som altan såvel som udestue. Husleje-forhøjelsen vil inklusive moms udgøre ca. 371 kr henholdsvis 396 kr månedligt. Husleje-forhøjelsen er boligstøtteberettiget. De altaner der lukkes, kan males indvendigt efter tilladelse og med godkendte farver, så tivolisering undgås.

Der skal ikke en hel opgang til at indføre lukning af altaner. Det er helt individuelt om en beboer ønsker det. En beboer på mødet ytrede ønske om, at man i samme ombæring kunne etablere altaner ud fra kvistlejlighederne. Men så skal der, som Søren påpegede, flyttes radiatorer m.v., og så bliver det pludseligt et helt andet projekt og så



*Tekst og fotos:
Helge Georg Jensen*

AFDELINGSMØDE I KILDEHØJEN DEN 25. APRIL 2006

Selvom der måske ikke er mange som er opmærksomme på det, så har de en fantastisk engageret og aktiv afdelingsbestyrelse i Kildehøjen. En afdelingsbestyrelse som er langt mere end blot en formidler af hovedbestyrelsens beslutninger.

Dette kunne man få et indtryk af, bl.a. under afdelingsbestyrelsens beretning. Her havde bestyrelsen været medvirkende til at der nu er blevet åbnet op for nye tilbygninger i afdelingen. De af afdelingens beboere som står og mangler et ekstra værelse og føler at deres lejlighed er blevet lidt for lille, vil nu kunne søge om tilladelse til at bygge til. Flere beboere i Kildehøjen har stået for indretningen af deres nye gæsteværelse med et rigtig godt resultat. Nu står de bare og mangler en "udlejer", som vil stå for bookingen af gæsteværelset når Rita forlader afdelingen. Der blev under mødet ikke fundet en "udlejer", så der kan kun herfra opfordres til at stå bi om dette projekt og melde sig til dette job.

Det fortæller lidt om bestyrelsens kreativitet at Kildehøjen nu for andet år i træk skal fejre 25 års jubilæum. Det blev under mødet undskyldt med at de sidste år havde regnet forkert, men jeg synes da, at det er en god tradition at holde 25 års jubilæum hvert år.

Afdelingen blev informeret om, at de skal have nye malere lang tid før planlagt. Vi må nu håbe at de nye malere holder bedre end de gamle.

Afdelingsbestyrelsen havde til mødet gennemgået afdelingens budget med hvad der lignede en tættekam. Ud fra mødet kunne man forstå at der også var stillet kritiske spørgsmål til administrationen om hvorvidt afdelingen skulle sikre en opsparing til fremtidige generationer eller holde huslejen så langt nede som muligt.

Bestyrelsen ville arbejde videre med at finde et teenagelokale, så også denne gruppe kan tilgodeses i boligforeningen. Bestyrelsen blev opfordret til at

arbejde videre med at skaffe priser på nye dirkefrie låse.

Beretningen sluttede af med at takke afdelingens varmemester Anders for at have bidraget til at Kildehøjen er et godt sted at bo.

Under gennemgangen af budgettet blev administrationen opfordret til at offentliggøre den 10 års plan der budgetlægges ud fra. Dette for at den enkelte beboer har mulighed for at indgå i diskussionen om, hvor store henlæggelser boligforeningen skal foretage i den enkelte afdeling, og "hvad huslejen skal bruges til". Administrationen var noget tilbageholdende med at indføre beboerdemokrati på dette område, da de tilsyneladende havde fået en revisionspåtegning – "advarsel" – for, i for høj grad, at have ladet sig presse af afdelingen til for små henlæggelser. Af indkomne forslag blev det enstemmigt vedtaget at tilføje opførelse af hems i 4-rumsboligerne på positivlisten. Større diskussion afstedkom det da forslaget om at omdanne bålpladsen på græsarealet mod Jettehøjen til aktivitetsområde. Nedlæggelsen af bålpladsen blev vedtaget, og beslutningen om aktivitetsområdet blev udskudt til et ad-hoc udvalg.

Forslaget om at den maksimale lånebeløbsgrænse fastsættes til 50.000, blev vedtaget.

Valgt til bestyrelsen blev Andres, Liselotte og Jan. Mens Martin og Casper blev valgt til suppleanter.



*Tekst og foto:
Hanne Liebe*

Afdelingsmøde – afdeling 8: Tranekærparken

NYTÆNKNING I TRANEKÆRPARKEN BLEV GODT MODTAGET

Det er ikke nødvendigvis forandringens vinde, man forbinder med Tranekærparken. Men denne tirsdag i maj strømmede der en brise af nytænkning ind over deltagerne til afdelingsmødet. Afdelingsbestyrelsen i Tranekærparken havde valgt at sætte forretningsfører Anni Øhrberg på udskiftningsbænken og i stedet selv gennemgå afdelingens budget. En modig beslutning, som de tilstedeværende kvitterede for med klapsalver (og en godkendelse af budgettet). Svend Erik Jensen og Anne-Marie 'Rie' Froberg fra afdelingsbestyrelsen havde påtaget sig opgaven:

– Det med budgettet er normalt ikke særligt spændende. Så nu vil vi prøve at komme med en mere pædagogisk gennemgang, lød indledningen.

Fra sidelinien sad Anni Øhrberg klar og kunne som en anden liniedommer gribe ind. Men det blev aldrig nødvendigt. Svend Erik og Rie var velforberedte og gennemgik de væsentligste poster i afdelingens budget.

Lidt malurt skal bladets udsendte dog hælde i bægeret: De pædagogiske plancher var desværre svære at se og læse på de bagerste rækker (men den slags kan jo sagtens rettes til næste år).

Der var da heller ingen tvivl om, hvad forsamlingen syntes om den nye fremgangsmåde. Da Svend Erik under eventuelt spurgte, om det var en god ide, med denne alternative budgetgennemgang svarede alle med spontane klapsalver. Også selv om Tranekærparkens budget rent faktisk indebærer en huslejstigning på 5,33 procent eller i gennemsnit 120 kr. pr. lejemål.



Forklaringen på huslejstigningen findes på øgede henlæggelser (som skal 'polstre' afdelingen til fremtidens renoveringsarbejder) samt øgede udgifter til den løbende vedligeholdelse. I årets budget (der løber fra oktober 2006 til september 2007) er der også afsat hele 107.000 kr. til beboeraktiviteter. De fleste øremærkede til en 50 års jubilæumsfest i 2007. Hvem sagde, at de ikke forstår at feste i Tranekærparken? Der blev valgt et festudvalg, som skal

komme med oplæg til festen. Et andet udvalg, som også blev nedsat denne aften skal i samarbejde med afdelingsbestyrelsen arbejde med oplæg til nye legepladser. En post, som børnefamilierne i Tranekærparken vidst længe har set frem til blev aktiveret. Fra den siddende bestyrelse var Anne-Marie Froberg og Kirsten B. Nielsen på valg, og de blev begge genvalgt for to år.

Tekst og foto: Andres Tue Møller



AFDELINGSMØDE AFD. 9, MOSEVÆNGET, 27. APRIL 2006

Afdelingsbestyrelsesformand John Frederiksen bød velkommen til de 31 beboere, som var mødt frem, og en særlig velkomst til den nye beboer på Spangsvej.

Preben Thomsen, hovedbestyrelsen, valgtes til dirigent og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og gennemgik dagsordenen.

John Frederiksen fik ordet og spurgte forsamlingen, om der var spørgsmål til den udsendte beretning. Han ville ikke læse den op.

Der var bl.a. et spørgsmål om hækhøjde og et om nye vinduer.

John besvarede disse spørgsmål.

Vedr. nye vinduer kunne han oplyse, at man som forsøg har udskiftet vinduerne i en enkelt bolig. Der er desværre ikke økonomi i afdelingen, til at foretage en samlet udskiftning af vinduer foreløbig, men afdelingsbestyrelsen arbejder videre med sagen.

Anni Øhrberg gennemgik budgettet for 2006-2007. Der er en større stigning bl.a. på forsikringer p.g.a. udestuerne, men så er de også dækket ved både brand- og stormskade.

Huslejestigningen i alt er på 2,9% svarende til ca. 100 kr. pr. lejlighed.

Budgettet blev godkendt.

Efterfølgende viste Anni Øhrberg resultatet af regnskabet, som udviste et overskud, der henlægges til planlagt vedligehold.

Forslaget om forhøjelse af lån til forbedring i forbindelse med nye råderetsregler blev gennemgået af Anni Øhrberg og blev vedtaget.

Forslag om redaktionel ændring vedr. sidste års forslag om opførelse af drivhuse med godtgørelse blev vedtaget, så der ikke ydes godtgørelse til dette.

Herefter var afdelingsmødet nået ned til punktet ”valg af formand” og John Frederiksen blev genvalgt med akklamation. Inge Ansbjerg blev ligeledes genvalgt til afdelingsbestyrelsen, også med akklamation.

Under punktet eventuelt blev drøftet løst og fast, om hvad der rører sig i afdelingen.

John Frederiksen oplyste dato for sommerfesten, som holdes igen i år p.g.a. stor succes sidste år. Han påtalte affaldssorteringsproblemerne ved den store container.

Inge Ansbjerg sagde 1000 tak til vice-



værterne, fordi de havde holdt de nye stier så ryddelige.

En længere snak om trafikproblemerne på Tværmarksvej mundede ud i, at afdelingsbestyrelsen og administrationen i samarbejde forsøger at finde en løsning for alle parter.

Herudover blev der talt om græsarealer, beplantning, avis- og glascontainere, tørresnore m.m.

Efter ca. ¾ time afsluttede Preben Thomsen mødet, hvor det ikke havde været helt let at være dirigent, idet snakken altid går livligt beboerne i mellem, men det må nok siges at være et positivt ”problem”.

Og så var der kaffe og snitter.

referent: Anne-Kirsten Broslet
fotos: Preben Thomsen



Afdelingsmøde – afdeling 10: vejlby vænge

AFDELINGSMØDE I VEJLBY VÆNGE DEN 4. MAJ 2006

Det var muligvis det gode vejr, som var årsag til at afdelingsmødet ikke var særligt velbesøgt, men det afholdt ikke de fremmødte fra at kaste sig ud i nogle gode diskussioner.

Inden formanden gik i gang med bestyrelsens årsberetning, blev hele bestyrelsen præsenteret. Dette var en god ide, så også de nye i afdelingen kunne være på fornavn med afdelingens bestyrelse. Under årsberetningen blev der redegjort for, hvorfor der ikke sker tilbagebetaling fra Energi-Danmark. Men at det i stedet besluttedes at nedsætte kwh-prisen. Der blev ligeledes redegjort for, hvorfor der ikke i større omfang vil komme nye legeredskaber i gårdene. Dette fordi det besluttedes at man fremover vil lade professionelle planlægge og opføre legepladserne, for at undgå at vores børn skal komme til skade ved forkert opførte legepladser. Der blev endnu en gang opfordret til at vi prøver at sortere vores affald, bl.a.

også for at lette arbejdet for John, som i forvejen gør et rigtigt stort arbejde.

Når der rundt om i gårdene skal holdes gårdfester, kan man låne både grill og en stor pavillon i afdelingen. Dette har ikke været lånt meget ud, men i håb om en god sommer, skal begge dele nok komme frem.

Bestyrelsen takkede på beboernes vegne for det store arbejde der var lagt i Vængehuset. Nu er der blevet malet og sat i stand, så det igen virker indbydende, når det skal lånes ud.

Bestyrelsen beder om hjælp til at vores hjemmeside kan blive opdateret. Der er ingen i bestyrelsen som har mulighed for selv at påtage sig denne opgave, og den vil derfor være meget glad for at få hjælp fra en eller flere beboere.

Formanden sluttede sin beretning med at takke varmemestrene for deres store arbejde i afdelingen.

Efter beretningen blev der stillet spørgsmål til Vejlbynet. Administrationen

oplyste at projektet stadig holder tidsplanen og installationen i de enkelte lejligheder vil foregå i august måned og tilkoblingen forventes i oktober måned. Der blev også stillet spørgsmål til landsbyggefondens krav om tilbagebetaling af grundkapitalen. Dette spørgsmål er stadig uafklaret, men administrationen forventer stadig ikke at afdelingen skal tilbagebetale. Der er ansøgt om støtte til renovering i afdelingen, og administrationen oplyste at der er bevilget 25 mill. Især til isolering i 2009.

Efter gennemgang af budget og regnskab skulle de indkomne forslag behandles.

Forslaget om, at døre og dørkarme skulle kunne udskiftes over b-ordningen, blev først ændret efter opfordring fra administrationen, for derefter at blive nedstemt ved den skriftlige afstemning. Forslaget til ændring og stadfæstelse af gældende regler for haver og gårdarealer blev vedtaget med enkelte mindre rettelser. Det blev ligeledes vedtaget at bestyrelsen skulle arbejde videre på etablering af et gæsteværelse i Vejlby Vænge.

Hovedbestyrelsens forslag om nye råde-
retsregler blev ligeledes vedtaget.

På valg var Mette Nellemann, som blev valgt uden modkandidat.

Da det blev vedtaget at bestyrelsen skulle udvides til 7 medlemmer blev Jørgen Greve, Hanne Thuesen, Ulla Brokmann og Linda Svejnbæk valgt til den nye bestyrelse.

Jesper Andreas blev valgt til suppleant.



Tekst og foto:
Hanne Liebe

AFDELINGSMØDE AFD. 11, VEJLBY TOFTEN 24. APRIL 2006

Preben Thomsen (HB) bød velkommen til mødet og forklarede, at hovedbestyrelsen jf. reglerne skal indkalde til det ordinære årlige afdelingsmøde, når der ikke er en afdelingsbestyrelse i afdelingen. Han foreslog Svend Erik Jensen (HB) som dirigent, hvilket forsamlingen accepterede.

Til stemmeudvalg valgtes Birthe Mark - adm., Kjeld Andersen og Henny Hansen - beboere.

Preben Thomsen oplyste, at der ikke var en beretning, idet afdelingsbestyrelsen havde nedlagt hvervet, men han ville, på hovedbestyrelsens vegne kommentere afdelingsbestyrelsens tilbage-træden, som udsprang af en beboers artikel i beboerbladet LejlighedsvisNyt. Preben Thomsen forklarede, at bladet er uafhængig af hovedbestyrelsen. Redaktionen vælger selv, hvem der skal sidde der. Redaktionen har beslutningsrettighed, men hovedbestyrelsen kan diskutere redaktionens holdning.

Diskussion om varetægelse af den redaktionelle linje må komme efterfølgende. Hovedbestyrelsen har ikke været vidende om at artiklen var i bladet. Henny Hansen gav udtryk for, at hovedbestyrelsen har et medansvar, da Rikke B. Hansen, fra hovedbestyrelsen, sidder i redaktionen.

Hertil svarede Preben Thomsen, at det ikke er hovedbestyrelsens opgave at styre redaktionen.

Henrik Skov påpegede, at pengene til bladet bevilges af hovedbestyrelsen, og hvis den ikke reagerer, er det at betragte som en accept at den linje, som nu er lagt i bladet.

Ingeborg Balslev spurgte om, hvem der

nu tør tage ansvar?

Rikke B. Hansen oplyste, at hun, både som medredaktør af bladet og som næstformand i hovedbestyrelsen, ikke mente, at Helge Georg Jensens artikel var kompromitterende for den siddende afdelingsbestyrelse.

Preben Thomsen svarede på en beboers spørgsmål, om "ikke hovedbestyrelsen stak halen mellem benene", at dette bestemt ikke var tilfældet for, hovedbestyrelsen har, om nogen, måttet finde sig i at få kritik.

Han fortsatte "Det er et stort aktiv, at have en uafhængig redaktion, det giver bl.a. modspil til hovedbestyrelsen, bedre information m.m.

Brian Frost mente, at Preben Thomsens indlæg var et angreb på afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsens informationsniveau har været i orden, set i lyset af de opgaver, afdelingsbestyrelsen har arbejdet med - bolignet, nye vaskerier m.m.

På forespørgsel oplyste dirigenten Svend Erik Jensen, at afdelingen kan undlade at betale til bladet, men at det skal besluttes på et afdelingsmøde.

Rikke B. Hansen opfordrede til, at flere beboere deltager i redaktionsarbejdet og roste Helge Georg Jensen for hans store arbejde og indsats i redaktionen. Preben Thomsen svarede på spørgsmål, om ikke blot hovedbestyrelsen vasker hænder, at det ikke er korrekt. Hovedbestyrelsen har kommenteret den aktuelle situation og taget stilling hertil. Opfordrede til at afdelingen fortsætter med at "abonnere" på bladet, så alle modtager informationer.

Anni Øhrberg gennemgik herefter budgetterne for afd. 11, som blev godkendt af et flertal, dog med 4 stemmer imod. Efterfølgende blev afd. 17's budget gennemgået og godkendt.

Anni Øhrberg orienterede om regnskaberne for begge afdelinger, som blev taget til efterretning af forsamlingen. Forslaget om udvidelse af have kunne ikke vedtages, da det omtalte areal er en del af Grundejerforeningens areal. Forslaget om nye råderetsregler blev vedtaget.

Som delegeret til Grundejerforeningen Stenagervejs generalforsamling genvalgte Jens Kvorning. Yderligere en beboer udviste interesse for omtalte generalforsamling, men trak sig, da Jens Kvorning kunne berette, at man kun fik ostemadder.

Til Århus Antenneforeningen valgtes Per Knudsen, Vejlbj Toften 108 og Lilian Falk, Vejlbj Toften 146.

I forbindelse med valg til afdelingsbestyrelsen forespurgte en beboer om, hvad der sker, hvis der ikke kan vælges afdelingsbestyrelse?

Anni Øhrberg svarede, at de på mødet vedtagne opgaver gennemføres, ligesom de almindelige administrative opgaver forsat vil blive løst som normalt. Fra nogle beboere var der spørgsmål til både fælleshus og gæsteværelser samt legepladserne.

Brian Frost oplyste, at den tidligere afdelingsbestyrelse havde et forslag næsten færdigt til renovering af legepladserne, og ville give det videre til den kommende afdelingsbestyrelse i håb om, at den ville tage emnet op hurtigst muligt.



Administration af fælleshus og gæsteværelse kører videre som hidtil uafhængig af den nuværende situation.

En beboer spurgte: "Hvad laver man i afdelingsbestyrelsen?"

Svend Erik Jensen fortalte om egne erfaringer - at man bl.a. udstikker den politiske linje - varetager afdelingens ve og vel m.v.

Jens Kvorning opfordrede til, at man ikke stiller for store krav til en afdelingsbestyrelse til en start.

Anni Øhrberg fortalte, at afdelingsmødet har beslutningskompetencen, og at afdelingsbestyrelsen fører beslutningerne ud i livet - der er ingen administrative opgaver.

Søren Herløw øste af sine positive erfaringer som aktiv afdelingsbestyrelsesmedlem.

Rikke B. Hansen fortalte i forlængelse heraf, om Boligselskabernes Landsforenings kurser, bl.a. kurser nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer, som hun opfordrede til at man deltager i. En beboer påtalte, at den nye afdelingsbestyrelse skal huske at informere noget mere, og ikke kun i opslagskas-

ser, da der er flere beboere, som ikke så ofte kommer ud.

På et spørgsmål, om afdelingsbestyrelsen kan konstituere sig selv, oplyste Preben Thomsen, at afdelingsmødet tidligere har vedtaget, at formanden vælges separat, men det er sket andre steder, at en afdelingsbestyrelse har konstitueret sig selv.

Torben Staach, Vejlbj Toften 146 meldte sig på banen som interesseret i at deltage i afdelingsbestyrelsesarbejdet og også som formand. Torben Staach blev valgt som formand med akklamation.

Marianne Damsgaard gjorde opmærksom på, at vi alle: beboere, afdelingsbestyrelse, hovedbestyrelse, administration arbejder for en fælles sag.

Herefter blev der valgt 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Lilian Falk, Vejlbj Toften 146 og Else Amtoft, Vejlbj Toften 236.

Det var ikke muligt at overtale flere beboere, til at blive valgt til afdelingsbestyrelsen/suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen beslutter selv, hvem der er valgt for henholdsvis 1 og 2 år.

Under eventuelt blev det igen oplyst, at Dorte Kristiansen forsætter udlejningen af gæsteværelserne.

En beboer spurgte, på vegne af flere børnefamilier, om hvordan det går med renovering af legepladserne?

På legepladsspørgsmålet blev besvaret, at legepladsudvalget er tæt på en beslutning, og håber at kunne fortsætte arbejdet under den nye afdelingsbestyrelse.

Henrik Skov oplyste, at der er budgetteret ud i fremtiden vedr. legeredskaber. Anni Øhrberg replicerede, at der ikke er afsat beløb til nye legeredskaber i år, men hovedbestyrelse/administration vil se på det konkrete forslag og træffe beslutning derud fra.

En beboer efterlyste større disciplin vedr. hundeluftning og hundenes efterladenskaber. Hertil svarede Torben Staach, at evt. flere affaldsspande kan komme på tale.

Dirigenten takkede af og afsluttede mødet kl. 21.25.

Referent: Anne-Kirsten Broslet

SAGDE DU SOCIALE!?

Det begyndte rigtigt skidt. Jeg blev knotten, da min bærbare gik i sort, så jeg smækkede låget i og besluttede mig for at surmule, så kunne den lære det; men mit surmuleri varede godt nok ikke mange minutter, for er der noget Lise Behrendt & Co. ka', så er det at skabe en god stemning og en hjertelig atmosfære. Jeg følte mig næsten som til familiefødselsdag. De varme smil sad løst denne ellers regnvåde aften, der blev klappet oftere, end hvad jeg ellers har oplevet på noget afdelingsmøde, varmemester Max modtog en stor æske fyldt Anthon Berg chokolade, og vi andre blev budt på islagkage. Der er også noget andet de kan i afdeling 14/18. De kan sætte aktiviteter i gang på stribe, så det bliver til noget. Det har været et forrygende år i afdelingen, og selv om den efterhånden obligatoriske dødsdom over legeredskaber også var blevet fældet her, så blev selv samme dødsdom blot begyndelsen på en række nye tiltag i begge afdelinger, som nu har hver deres legeområde for de mindste, ligesom en ny fælles sportsplads, døbt "Sejrspladsen", blev indviet i september måned. Og den bliver brugt, skulle jeg hilse at sige.

Lise har planer om at supplere op med et tennisnet, hvor man så på plænen vil kunne mødes til en fast ugentlig tennisdyst - måske endda med naboerne i Trane-kærparken. Hvis de tør.

I afdeling 14/18 holder man både pinsefrokost og julefrokost. Man afholder banko, og som noget nyt er der præmier til sudoku-løsninger. I årets løb har man arrangeret to vellykkede udflugter til såvel Løveparken i Givskud som til Den Gamle By. Man bliver ganske forpustet af at høre om alle deres bedrifter deromme. I Vejlbys Hus har der dog været en anelse malurt i bægeret, idet man har oplevet et ekstraordinært og bekosteligt vandforbrug; men lækken er nu fundet hos en beboer, så forbruget er igen faldet. Det er meget vigtigt at beboere reagerer, hvis toilettet løber eller en vandhane drypper! I Vikær Hus (det kalder de Vikær Toften deromme) har man fået beskåret træer

og anskaffet blomsterkasser, indrettet 2 solterrasser med bord-bænkearrangement, ligesom græsområdet er blevet mere hensigtsmæssigt afskærmet med levende grønt - og udlejning af gæstelejligheden i Vikær Toften 2 B er blevet en ubetinget succes. Joh, her sker der noget. Et forslag om udvidelse afasketiderne i Vikær Hus blev af hensyn til vaskeriets nabo nedstemt. Et forslag om at sende Vejlbynet til urafstemning i Vikær Hus blev vedtaget. Et forslag om urafstemning vedr. dørtelefoner i Vikær Hus blev nedstemt. Afdelingsbestyrelsen består nu af Lise Behrendt, Bogi Olsen og Dorthe Rolsted Jessen. Helle Gliemann er 1. suppleant og Magda Pedersen 2. suppleant. Gennem regn fløjtede jeg hele vejen hjem.



*Tekst og fotos:
Helge Georg Jensen*

p.s. Afdelingsbestyrelsen har fået nyt mødetidspunkt den anden mandag i hver måned kl. 19:00 i den lille gæstelejlighed Vikær Toften 2 B. Se også adresselisten andet steds i bladet.

INGEN AFDELINGSBESTYRELSE I AFDELING 19 I DET KOMMENDE ÅR

Det var en knap så velforberedt afdelingsbestyrelse, der bød velkommen til det årlige afdelingsmøde. Bestyrelsen havde ikke udsendt årsberetning sammen med indkaldelsen, og til selve mødet var der ikke forberedt nogen præsentation. Alligevel tog et bestyrelsesmedlem initiativet og fortalte om bestyrelsesarbejdet i årets løb. Det var blevet til 2-3 bestyrelsesmøder, og der var afholdt en sommerfest. Udlejningen af fælleshuset går rigtig godt, og det har været udlejet omkring 12 gange i årets løb. Rengøringen af fælleshuset skal dog på plads, og enten skal der rengøringsfirma på et par gange om året, eller der skal nogle frivillige beboere på banen, som vil påtage sig rengøringen mod betaling. To friske beboere meldte sig til at rengøre fælleshuset, mod at de gratis må låne lokalet en gang imellem. På Langengevej bliver der kørt hurtigt, og det skal der gøres noget ved, da der færdes utrolig mange børn i dette område. Man har snakket om eventuelt at få opsat bomme/humpler, som kan nedsætte farten. Legepladsen er groet til i svamp, da man ved opbyggelsen af Langengevej opsatte en legeplads af naturmaterialer. Dette skal der helt klart gøres noget ved, så legeredskaberne ikke går til grunde. Mellem Langengevej og Kantorparken er der en forholdsvis stor eng. En del af dette område tilhører Langengevej. Meningen er, at det skal være en flot blomstereng, men alligevel er den fuld af ukrudt. Der kom forskellige forslag fra beboerne om beplantning,

som eventuelt kan skærme af for blæsten. Der blev foreslået afholdt et loppemarkedet i det kommende år, som den kommende bestyrelse vil stå for. Herefter fremlagde forretningsføreren budgettet. Der kommer en mindre huslejekforhøjelse i år på cirka 200 kroner, det er den første huslejestigning i fire år. Herefter blev regnskabet fremlagt til orientering. Der var indkommet forslag vedrørende etablering af redskabsskure. Afdelingsbestyrelsen havde 3 løsningsforslag, og administrationen gennemgik mulighederne. Den første løsning var at etablere ca. 10 redskabsskure ved p-pladsen, hvilket ikke kan lade sig gøre. Et lille skur ud for hver indgang var løsning nummer 2, hvilket heller ikke er en mulighed, da der ikke må bygges mere der. Derimod vil det kunne lade sig gøre med skure forenden af gavlene – det vil sige 8 skure ved 3 af blokkene, i alt 24 skure. Skurene vil komme til at ligne resten af bebyggelsen og dermed ikke skille sig ud fra resten af området. Da der ikke vil være skure nok til alle beboerne, foreslås det, at man lejer disse for en månedspris på cirka 150 kroner. Dette skal dog vedtages af beboerne og vedtages på et bestyrelsesmøde. Administrationen vil arbejde videre med projektet. Der var også forslag om etablering af cykelskure. Inspektør Per Sørensen havde undersøgt priser samt indhentet materiale på skurene. Prisen på det indhentede forslag er ca. 18.600

kroner inkl. moms pr. skur. Efter at have gennemset det materiale, som blev fremvist – og en kort debat – trak beboeren forslaget tilbage. Der var forslag, som omhandlede en vaskeplads til biler. Administrationen har kontaktet Kommunen og har fået at vide, at dette ikke er lovligt – derfor ikke muligt rent teknisk. Det handler om miljø og forurening.

Ingen af bestyrelsesmedlemmerne ønskede at fortsætte, så der skulle vælges en helt ny bestyrelse. Vibeke Ernst går af, Simon har tidligt i forløbet meddelt, at han ikke ønsker at fortsætte, og formanden Jesper ønskede at gå af. Der var ingen beboere, der ønskede at gå ind i arbejdet, og derfor vil administrationen køre afdelingen indtil næste år, hvor man håber på, at nogle aktive beboere vil overtage – dette vil helt klart være det bedste for afdelingen. Jesper vil dog stadig arbejde med at stable den årlige sommerfest på benene.

Mødet blev afsluttet. Nøglerne og andet bestyrelsesmateriale blev overdraget til administrationen, og folk gik hver til sit igen.

Af Tea Sørensen

VEJLBY BYFEST





ADRESSELISTE FOR AFDELINGSBESTYRELSER MAJ 2006

Afdeling 1: Dybbølvej

Træffetid 1. onsdag i hver mdr. kl. 18.30-19.00 i nr. 5 C, kld.

Formand Janni Tropp	Dybbølvej 3 b, 1.tv.	61 67 91 07 86 17 74 17
Helle Broe Hansen	Dybbølvej 12, st.th.	86 17 76 73
Lars Pilgaard Nielsen	Dybbølvej 5 C, 1.th.	86 17 41 51 40 73 96 50
Jette Frausing	Dybbølvej 7 d, 1. th.	86 17 57 81 61 65 57 81
Henrik Rasmussen	Dybbølvej 1 b, st. th.	20 94 36 33

Afdeling 10, Vejlbj Vænge

Træffes sidste søndag i hver mdr. kl. 19.00-19.30 i lokalet v/gård 4 og 5.

Formand, Mette Nellemann	Vejlbj Vænge 10	87 42 97 77
Jens Clausen	Vejlbj Vænge 86	-
Bernd Stoltenhoff	Vejlbj Vænge 49	86 21 09 01
Hanne Thuesen	Vejlbj Vænge 97	86 21 75 05
Ulla Brokmann	Vejlbj Vænge 305	86 41 93 25
Jørgen Greve	Vejlbj Vænge 217	86 20 12 72 26 20 12 72
Linda Svejbjæk	Vejlbj Vænge 14	86 21 12 23

Afdeling 4, Langengevej 1-19

Ingen fast træffetid.

Formand, Søren Herløw	Langengevej 19, 2.th.	86 21 32 43
Henrik Kristensen	Langengevej 11, st.th.	86 21 43 09
Kirsten Malmqvist	Langengevej 19, 1.tv.	86 21 19 09

Afdeling 11, 16 og 17, Vejlbj Toften

Træffes 1. mandag i hver mdr. kl. 19.00-19.30 i Fælleshuset nr. 140

Formand, Torben Staach	Vejlbj Toften 156	86 21 27 95
Lilian Falk	Vejlbj Toften 146	86 21 61 30
Else Amtoft	Vejlbj Toften 236	86 21 36 16

Afdeling 5+7, Tværmarksvej/Stenagervej

Ingen fast træffetid.

Formand, Erik Baltzer	Tværmarksvej 45	86 21 50 94
Tommy Kromann	Tværmarksvej 57	86 21 23 87
Ole Linaa	Tværmarksvej 51	86 21 20 95

Afdeling 12, Kildehøjen

Ingen fast træffetid.

Formand, Allan Monrad	Kildehøjen 62	86 21 52 80
Andres Tue Møller	Kildehøjen 80	86 21 05 06
Liselotte Pscheid	Kildehøjen 164	86 21 16 96
Tea Sørensen	Kildehøjen 54	86 21 08 89
Jan Bahr	Kildehøjen 78	86 21 92 39

Afdeling 8, Tranekærparken

Ingen fast træffetid.

Formand, Knud Holmboe	Tranekærparken 19, st.tv.	40 13 26 90
Lisbeth Blak	Tranekærparken 7, 2.tv.	86 21 46 13
Anne-Marie Froberg	Tranekærparken 15, st.th.	86 21 03 67
Kirsten B. Nielsen	Tranekærparken 43, 1.tv.	86 21 00 71
Svend Erik Jensen	Tranekærparken 21, 2. tv	86 21 31 69

Afdeling 14, Vejlbj Hus

Træffes 2. mandag i hver mdr. kl. 19.00-19.30 i Vikær Toften 2 B.

Formand, Lise Behrendt	Vejlbjgade 25 A	23 82 77 44
Bogi Olsen	Vikærvej 11 E	26 43 09 63
Dorthe Rolsted Jessen	Vikærvej 5 B	86 16 44 53

Afdeling 9, Mosevænget

Ingen fast træffetid.

Formand, John Frederiksen	Tværmarksvej 95	86 21 38 96
Bent H. Jensen	Spangsvej 8	86 21 22 62
Inge Ansbjerg	Spangsvej 9	89 21 47 67

Afdeling 18, Vikær Hus

Fælles afdelingsbestyrelse med afd. 14, Vejlbj Hus.

Afdeling 19, Langengevej 21-121

Der er p.t. ingen afdelingsbestyrelse

NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN

Som nævnt i et tidligere nyhedsbrev har VEJLBY VÆNGE med baggrund i en byggeteknisk rapport ansøgt Landsbyggefonden om støtte til byggeskader og opretningsarbejder og fået meddelelse om, at Landsbyggefonden har afsat beløb til renoveringssagen under forudsætning af, at der etableres et lovgrundlag herfor. Landsbyggefonden skønner, at sagen kan gennemføres i 2009 og fremefter.

I løbet af juni måned vil Landsbyggefonden komme på besigtigelsestur i Vejlbj Vænge for en visuel gennemgang af afdelingen. Vi håber dette måske betyder en fremme af vores sag og glæder os meget til at høre mere om det videre forløb.

Det kan i øvrigt oplyses, at Landsbyggefonden i brev af 4. maj 2006 til Århus Kommune har afvist at afdragsfriheden

for det kommunale indskudslån til Vejlbj Vænge skal ophøre. Landsbyggefonden begrundet sit afslag i den aktuelle konkurrencesituation for almene boligforeninger generelt og konkret for Vejlbj Vænge samt Vejlbj Vænges kon-staterede renoveringsbehov.

Også for VEJLBY TOFTEN er der udarbejdet en byggeteknisk rapport, som skal danne grundlag for en anmeldelse til byggeskadefonden samt en ansøgning til Landsbyggefonden om renoveringsstøtte. Bestyrelsen har bevilget de nødvendige midler til konsulentbistand og en uddybelse af den byggetekniske rapport.

I begge sager er der tale om en meget lang tidshorizont, men herfra arbejder vi ufortrødent videre.

Tidspunktet for de første tilkoblinger

af VEJLBYNET kendes ikke i skrivende stund. Men vi ser frem til, i løbet af sommeren, at få de første telefoni- og internetbrugere tilsluttet Bolignet Aarhus, så vi endelig kan se resultatet af vores fælles anstrengelser. Gravearbejdet og installeringen af stik i boligerne sker helt i overensstemmelse med projekt og tidsplan. Det har indtil nu været en fornøjelse at samarbejde med projektets parter, som udviser størst muligt hensyn til beboerne og deres lejligheder.

Pr. 6. juni 2006 er der ansat NY VARMEMESTER i Tranekærparken. Maibritt Konrad har en baggrund som varmemester i boligorganisationen Aarhus Omegn og en uddannelse som anlægsgartner.

Se også hovedbestyrelsens nyhedsbrev i kasserne.

VÆNGEHUSET HAR FÅET EN ANSIGTSLØFTNING...

Vi fik i februar en henvendelse fra nogle beboere, som gerne ville male Vængehuset. Hvem siger nej tak til et sådan tilbud! Det er der vist ingen som gør! Der blev fundet farver til vægge, loft og den ene væg skulle males i en god kontrastfarve. Der blev indkøbt flere farveprøver, før det endelige valg blev truffet. Nyt køkkenskab til porcelæn og lamper skulle der også til. Efter 4 møder i Vængehuset var tingene på plads. Arbejdet startede på en torsdag og så var der afsat 4 dage. Og ting tager tid...., som Lizzie Neergaard ville sige!

Nogle gange lidt længere end vi havde beregnet. Hvilket også var tilfældet i Vejlbj Vænge. Der måtte bruges lidt ekstra timer i ugen efter. Men pænt er det blevet.

Afdelingsbestyrelsen, siger: STORT TAK, for jeres store indsats med arbejdet i Vængehuset.

Vi er spændt på, om huset nu bliver udlånt endnu mere end før! :o) Men rigtig god fornøjelse med det "nye Vængehus".

Afdelingsbestyrelsen, Vejlbj Vænge



NYT FRA TRANEKÆRPARKEN



Tranekærparkens årlige afdelingsmøde var en god oplevelse for os i bestyrelsen.

Vi var vel forståeligt nok lidt spændte på hvordan mødet ville blive modtaget med de lidt nye tiltag – fællessang og budget-/regnskabsfremlæggelsen. Nå ja, så var der også kulturrevolutionen med de manglende halve stykker rulle- og spegepøsemadder. Det har den naturlige forklaring, at centerets køkkenpersonale ikke kan betjene os længere. Men hvis der er nogle der til næste års afdelingsmøde vil stå for et traktement med efterfølgende oprydning, vil pengekassen fra vores side da helt sikkert blive lindet.

Vi er glade for at det lykkedes at få nedsat både et legeplads- og jubilæumsudvalg, så gælder det bare for alle vi andre om at bakke udvalgene op. Legepladsudvalget får 100.000 kroner om året de næste tre år. Vi ved, at det ikke er mange penge at lege med

specielt når vi ser på legepladsernes miserable tilstand, og om vi i fremtiden fortsat skal have tre legepladser bliver en af opgaverne som udvalget vil vurdere på.

Tranekærparken er med sine snart 50 år jo en midaldrende dame. Men trods det er hun med sine smækre parketgulve og lyse stuer, stadigvæk attraktiv og særdeles efterspurgt, og det vil vi fejre på behørig vis til næste år. Jubilæumsudvalget er besat med ildsjæle, så lad os bakke dem op, evt. med en hjælpende hånd, eller i hvert fald med et smil.

Legepladsudvalgets medlemmer er:

- Lone Meinhardt, nr. 23
- Rigmor Max, nr. 35
- Anwar Khozaeh, nr. 21
- Ali Reza Abedi, nr. 15
- Kirsten Borup Nielsen, nr. 43

Jubilæumsudvalgets Medlemmer er:

- Steffen Søgård, nr. 45
- Reza Y, nr. 17
- Lone Meinhardt, nr. 23
- Ali Reza Abedi, nr. 15
- Knud Holmboe, nr. 19

Som langtidsbudgettet viste for os på afdelingsmødet, er der afsat penge til isolering af vores gavle. Det har vi nu sat i gang. Nu er det jo ikke sådan, at stilladserne rejses i næste uge. Projektet startes op med, at vores administration/inspektør forelægger opgaven for et rådgivende ingeniørfirma, som så forventeligt kommer med nogle løsningsmodeller, som vi så tager stilling til.

*Ø.v.a. afdelingsbestyrelsen
Hilsen Svend Erik*

NYT FRA VEJLBY HUS/ VIKÆRTOFTEN



I de to vaskehuse kan beboerne som bekendt låne bordtennisbats, petanquekugler, basketball, spillebold og boldtræ, og som noget nyt har vi anskaffet os et vikingespil. Vi har

endvidere indkøbt et bålsted, som nu er placeret på Sejrspladsen. Brænde til formålet kan købes mange forskellige steder, ligesom der kan anvendes trækul, men der må naturligvis ikke

afbrændes trykimprægneret træ eller "noget man lige finder" i nærheden.

*Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen*

MADKLUBBEN TOG HUL PÅ SOMMERENS GLÆDER



6. maj stod der i kalenderen, og de fleste vil nok mene, at det er lige tidligt nok til en sommerfest. Men madklubben i gård 11 i Kildehøjen ville det anderledes, og blev honoreret for initiativet af en strålende sol og sommerlignende temperaturer.

Madklubben i gård 11, som i mange, mange år har været en del af det sociale sammenhold og liv i Kildehøjen, har i vinterens løb haft cirka en tredjedel af familierne i gården som faste medlemmer. For at åbne dørene for resten af gårdens beboere blev der inviteret til helstegt pattegris, lørdag 6. maj.

'Gårdens' kok Michael holdt styr på kul og kød, mens vi andre gik til hånd med tilbehør, skattejagt for børnene mm.

Opbakningen var stor, og dagen lang gik snakken hyggeligt, på kryds og tværs. En dejlig dag, der forhåbentlig var startskuddet til en lang og varm sommer.

Tekst og foto: Andres Tue Møller



BYTTE



LEJLIGHEDER

Haves: 4-rums rækkehus i Vejlbj Vænge [61]
Ønskes: 3-rums på Langengevej, Spangsvej eller i Vejlbj Toften
Henvendelse: Margit Trudslev, Vejlbj Vænge 144, Tlf. 86 21 29 30 / 26 81 50 96

Haves: 4-rums i Vejlbj Toften [61]
Ønskes: 2/3/4 rums på Spangsvej, Tværmarksvej eller Stenagervej
Henvendelse: Lone Nielsen, Vejlbj Toften 107, Tlf. 86 21 30 17 eller 28 19 73 17

Haves: 2-rums i Tranekærparken [61]
Ønskes: 3-rums i Tranekærparken, på Langengevej eller Dybbølvej
Henvendelse: Ali Reza Abedi, Tranekærparken 5, 3 tv., Tlf. 61 37 55 53

Haves: Garage nr. 22 i Tranekærparken [61]
Ønskes: Garage nr. 1-10 i Tranekærparken
Henvendelse: Kent Nielsen, Tranekærparken 17, st. tv., Tlf. 60 60 30 01

Haves: 4-rums i Kildehøjen [62]
Ønskes: 3 eller 4-rums på Dybbølvej, i Tranekærparken eller på Langengevej
Henvendelse: Henrik Schlosser, Kildehøjen 76, Tlf. 86 21 63 47

Haves: 4-rums (98 m²) i Vejlbj Vænge [62]
Ønskes: 3 eller 4-rums på Langengevej (afd. 4)
Henvendelse: Ulla Plejdrup, Vejlbj Vænge 51, Tlf. 40 57 36 07

Haves: 3-rums med sydvendt have i Vejlbj Vænge [62]
Ønskes: 4-rums med sydvendt have i Vejlbj Vænge (112 m²)
Henvendelse: Lone Horup, Vejlbj Vænge 285, Tlf. 86 21 05 50 eller 26 35 08 72

Haves: 3-rums på Dybbølvej (1.sal) [63]
Ønskes: 4-rums på Dybbølvej (stuen) eller i Tranekærparken
Henvendelse: R. Akbari, Dybbølvej 11, Tlf. 87 41 61 07 eller 26 25 33 13

Haves: 4-rums på Dybbølvej 12 [63]
Ønskes: 3 eller 4-rums på Stenagervej, Tværmarksvej eller Spangsvej
Henvendelse: Merete Frier, Dybbølvej 12 I th, Tlf. 20 77 06 62

Haves: 3-rums i Kildehøjen [63]
Ønskes: 2-rums eller 3-rums i Tranekærparken eller på Dybbølvej
Henvendelse: L. Knudsen, Kildehøjen 16, Tlf. 86 21 07 37

Haves: 3-rums på Langengevej (afd. 19) [63]
Ønskes: 4-rums i Vejlbj Toften, Vejlbj Vænge eller i Kildehøjen
Henvendelse: Maria Pilgaard, Langengevej 65, Tlf. 86 21 71 50

Haves: 4-rums i Vejlbj Vænge (98 m²) [63]
Ønskes: 3-rums i Vejlbj Vænge (78 m²)
Henvendelse: Elise Markersen, Vejlbj Vænge 265, Tlf. 86 21 19 86

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje. Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning.

Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum. Eksempler på boligbytte:

Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses.

Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse. Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.

Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.

Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet www.bl.dk (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor: Tranekærparken 1, 8240 Risskov. **Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser**

Byttelejlighed:

Henvendelse til:

Haves:

Navn:

Ønskes:

Adresse:

Tlf.nr.:

Skal du leje et selskabslokale?

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	pris
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.050,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.250,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.050,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 600,00

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det beboers medlemsnummer, der afgør reservationen.

En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlbj Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje. Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normallejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger. Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris. Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00. Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration. Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl. 15.00 – 17.30. Telefonnr.: 86 21 12 55.



Et hjørne af kaffestuen på Langengevej



Kildehøjen nr. 8 (A – til 60 personer)

29



Selskabslokale i Vejlbj Hus, Vejlbjgade 25

Lyst selskabslokale med plads til 40 personer. Adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m. Køkkenet er rummeligt og udstyret med div. køkkenredskaber beregnet til madlavning til større selskaber. Hertil kommer komfur med to ovne, opvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/frys skabe samt glas, bestik og porcelæn til 40 personer.

Pris:

750 kr. (+500 kr. i depositum)

300 kr. for beboere i afd. 14/18.

Det er gratis i forbindelse med børnefødselsdagsfester.

Henvendelse vedrørende udlejning skal ske til Marianne Friis, Vikærsvej 11 E, tlf. 30 90 87 82.

TILBUD I BOLIGFORENINGEN:

Gæsteværelse i Kildehøjen

Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Pernille i Kildehøjen 82, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelser, Vejlbj Toften

I Vejlbj Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlbj Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen (pr. 1. aug. 2005). Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Toftens beboere kan reservere gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæster råder over værelset fra kl. 16.00 og afleveres kl. 14.00 rengjort på afrejsedagen.

Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlbj Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 41 55 41 55 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelser, Tranekærparken

Tranekærparken har to gæsteværelser:
Et stort værelse med to box-madresses, en gæsteseng og en babyseng, samt et lille værelse med to enkeltsejge.
Prisen for det store er 75 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere samt 125 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Det lille værelse koster 50 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere og 75 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Bemærk - lejerne står selv for rengøring af værelse og toilet. Tranekærparkens beboere kan reservere tre måneder forud, mens andre kun kan reservere en måned forud. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Der er adgang til bad og toilet. Afregning ved bestilling.
Henning Kock Nielsen, Tranekærparken 13. 3 th, tager mod reservationer på tlf. 8621 2708.



Kinesiologi

Massage

Zoneterapi



Kirsten Bisgaard
Vejlby Vænge 177
86 21 45 03 (efter kl. 15)

Velvære, energi og livsglæde

På god fod med dit helbred

Statsautoriseret Fodterapeut Ditte Kristensen har åbnet „Klinik for fodterapi“ på Dybbølvej 1, 8420 Risskov.

1 times behandling koster kr. 250 og omfatter: fodbad, fodbehandling evt. hård hud og hælrevner. Ligtørne, kraftige negle, nedgroede negle, bøjler til nedgroende negle klares også uden problemer.

Forebyg, lad smilet komme fra dine fødder!

Ring på tlf.: 86 17 55 72

Glæd en ven eller bekendt med et gavekort til en fodbahandling.



31

Mine Marked, Tranekærparken 3

Åbningstider:

mandag-lørdag kl. 9:00-19:00

søndag kl. 9:00-18:00

helligdage kl. 9:00-14:00

Vi lægger hovedvægten på frisk frugt og friske grøntsager; men vi har også et bredt udvalg af mange andre dagligvarer bl.a. friskt bagerbrød, mejeriprodukter og meget mere.

Ved større indkøb leverer vi varerne.

Med venlig hilsen, Mine Marked, tlf. 8621 2701



KVARTALET'S BUKET...

Han tager venligt og stilfærdigt imod i sit lille værksted, som rummer alverdens ting – blandt andet en lille arbejdsplads indrettet med en pc, og mens hustruen Kirsten beskæftiger sig selv i det fælles arbejdsværelse, efter at hun gæstfrit og smilende har hilst på, byder værten på en øl og en snak i udestuen.

Nogle har nok allerede gættet, hvem jeg taler om, for det er nok de færreste, som ikke ved hvem foreningens grå eminence, den tidligere vicekriminalkommisær Frode Pedersen er, da der ikke er meget, som den mand ikke har været involveret i, hvad tillids-, bestyrelses- og formandsposter angår i al almindelighed, og hvad boligforeningen angår i særdeleshed. Ikke ganske få har en mening om manden, så han må have gjort en forskel. Gennem 40 år sad Frode P i hovedbestyrelsen, ligesom han var formand for Mosevængets afdelingsbestyrelse i en knap så lang men dog ganske anseelig årrække. Frode afsluttede ved årsskiftet sit sidste formandskab som formand for Ældrerådet i Århus; men det mærkes bestemt ikke, at manden har gearret noget ned og passeret de 75 år. Ved man det ikke, så finder man ud af det, om ikke før, så når

man har haft en samtale med ham. Kan man lytte, får man således her noget at høre.

Mon ikke Frodes mangeårige indsats fortjener en buket. Det tror jeg.

*Tekst og foto:
Helge Georg Jensen*



VEJLBY BLOMSTER BAG KVARTALET'S BUKET

GÅR DER EN BEBOER ELLER EN ANSAT RUNDT I DIN AFDELING, SOM GØR EN FORSKEL OG LIDT MERE END MAN KAN FORVENTE, OG SOM DERFOR FORTJENER ET SKULDERKLAP MED KVARTALET'S BUKET, SÅ KONTAKT LEJLIGHEDSAVISNYTS REDAKTION. SEND EN KORT, MOTIVERET INDSTILLING TIL: REDAKTØR HELGE GEORG JENSEN, VEJLBY TOFTEN 131, 8240 RISSKOV, ELLER PR. E-MAIL TIL HGJ@TDCADSL.DK.

KVARTALET'S BUKET ER SPONSORERET AF VORES EGEN BLOMSTERBUTIK, VEJLBY BLOMSTER, TRANEKÆRPARKEN 3, 8240 RISSKOV, tlf. 8621 5658.