

LEJLIGHEDS VIS Nyt

Bladet for beboere i Boligforeningen af 10. marts 1943
December 2006 - 18. årgang - nr. 65



■ GLÆDELIG JUL



Redaktionen ønsker alle læsere en glædelig jul og godt nytår.

10 ÅR PÅ POSTEN...

Forretningsfører Anni Øhrberg blev sat i den varme stol og fik skarpe spørgsmål fra redaktøren. Læs det nærgående interview og bliv lidt klogere på 'førstedamen' i Boligforeningen.

Interview side 8

NÅR ENDEN ER GOD...

Bolignet Århus / VejlbyNet gør status, nu hvor den sidste gravemaskine er kørt ud af Vejlby.

Bliv klogere på VejlbyNet side 18

REPRÆSENTANTSKAB. HOT OR NOT?



Det lyder måske ikke som det mest spændende, når en repræsentant fra Boligforeningen begynder at tale om repræsentantskab, generalforsamling, beboerdemokrati med mere. Men ikke desto mindre kommer debatten til at præge foråret i og omkring din bolig.

Til forårets generalforsamling skal vi nemlig alle tage stilling til, om vi er for eller imod, at et repræsentantskab skal være den øverste myndighed i boligforeningen. Vi tager hul på debatten i dette nummer. Hop på, sæt dig ind i plusserne og minusserne og giv din stemme til kende.

Tema om repræsentantskab



VELKOMMEN NYTÅR OG VELKOMMEN HER...

Kære medboere

De kommende år i Boligforeningen bliver spændende at følge. Vi vil have gjort os erfaringer med Vejlbynet, nye byggeprojekter vil blive ført ud i livet og nye samarbejder omkring udlejning og byggesager vil opstå. Vi beboere har osse et og andet, vi skal tage stilling til vedrørende vor for- enings fremtid allerede til marts. Vi skal tage stilling til, om vi vil bevare vor over 60 år gamle generalforsamling som Boligforeningens øverste myndig- hed, eller om vi skal indføre repræsentantskab. Mød op til debatmødet for alle beboere tirsdag den 23. januar kl. 19:00 i Kildehøjens selskabslokaler og mød frem på generalforsamlingen tirsdag den 6. marts kl. 19:00 i Vejlbjy Skoles aula. Så er I med til at bestemme foreningen fremtid. Vi tales ved lige om lidt.

Glædelig jul og Godt Nytår!

Helge Georg Jensen
ansv. redaktør



2

UDGIVER ER ALLE
AFDELINGER I



Tranekærparken 1,
8240 Risskov, Tlf. 86 21 12 55,

E-mail:
bo43@vejlbjy-bf.dk,
www.vejlbjy-bf.dk

Kontortid:
Man-fre kl. 9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og
produktion:
Tuen-media as

Oplag:
1.300 stk.

Næste nummer:
Nr. 66 udkommer primo april
2007 (Deadline for stof er 1.
marts 2007).

REDAKTIONEN:



Helge Georg Jensen, ansv.
86 21 61 10
hgj@tdcads1.dk
www.helgegeorgjensen.dk



Tea Sørensén
61 70 72 74
tea.soerensen@stofanet.dk



Peter Tybjerg, ill.
86 21 38 50
p.tybjerg@jubii.dk



Rikke Borup Hansen
86 21 61 28
rikke@designertorvet.dk



Hanne Ziebe
86 21 31 21
hanne@hanneziebe.dk

Skriv til bladet:

Har du en mening, har du en god historie? Redaktionen modtager meget gerne ideer, indlæg, artikler og fotos. Materialet sendes til redaktør Helge Georg Jensen, Vejlbjy Toften 131, 8240 Risskov på enten papir, diskette, cd-rom, dvd eller som e-mail til deadline@mail.dk.

Bladet optager ikke anonyme indlæg.

Kontaktpersoner i afdelingerne:

Kirsten Svejbjæk, afd. 8: Tlf. 86 21 54 23
Frode Pedersen, afd. 9: Tlf. 86 21 19 90

Tilknyttede skribenter:

Henning H. Jacobsen, lokalhistorie
Andres Tue Møller, reportage

Distribution:

LejlighedsvisNyt distribueres til alle husstande i boligforeningen. Ekstra eksemplarer kan fås på Boligforeningens kontor.



REPRÆSENTANTSKAB ELLER GENERALFORSAMLING ?

*Debatmøde: tirsdag, den 23. januar 2007
kl. 19.00, I Kildehøjens selskabslokaer*

Foreningen har inviteret en konsulent fra Boligselskabernes Landsforening, som vil berette om demokratiets mange kinkelkroge, uanset om man har et repræsentantskab eller en generalforsamling ved roret.

Kom og deltag i debatten -

bliv informeret inden generalforsamlingen 6. marts,
hvor du har indflydelse på fremtidens:

BOLIGFORENINGEN AF 10. MARTS 1943

3

DEADLINE MAIL SERVICE

Det er vigtigt, at I beboere der er tilmeldt Deadline Mail Service, så snart I har fået ny mailadresse med f.eks. endelsen bnaamail.dk eller vejlbynet.dk, mailer redaktionen jeres nye mailadresse, hvis I fortsat ønsker at være tilmeldt Deadline Mail Service.

En del beboere/læsere er efterhånden tilmeldt Deadline Mail Service, så de derved får en erindringsmail 14 dage før bladets deadline. Nye interessererede kan til enhver tid tilmelde sig ordningen ved at sende en mail til deadline@mail.dk eller hgj@tdcadsl.

dk. Man kan ligeledes framelde sig ordningen ved blot at sende en tom mail til samme mailadresse.

*Med venlig hilsen
Redaktionen*

TV-udbydere kan kontaktes:

TeliaStofa servicetelefon 88 30 30 30
internetadresse: www.stofa.dk
www.antenneforeningen-aarhus.dk
TextTV under Århus kanalen viser det aktuelle kanalmønster

TDC servicetelefon 80 80 40 40
internetadresse: www.tdckabeltv.dk
TextTV, infokanalen (den med de små tv-felter)

VELLYKKET FÆLLESMØDE OM REPRÆSENTANTSKAB



Lørdag den 11. november havde bestyrelsen inviteret alle afdelingsbestyrelses-medlemmer og ansatte i boligforeningen til fællesmøde på Scandic Hotel. Mødets emner var repræsentantskab og kommunikation i hverdagen og så var det et mål for dagen, at vi i kraft af de uvante rammer, som Scandic Hotel er, kunne få en udbytterig og hyggelig dag sammen. Interessen for mødet var stor, idet vi var 30 deltagere til mødet.



Boligforeningens bestyrelse blev på generalforsamlingen i 2006 pålagt at lave et forslag om repræsentantskab i boligforeningen, og det skal være færdigt til den kommende generalforsamling den 6. marts 2007. Forslaget blev stillet af Vejlbj Vænges

afdelingsbestyrelse og indebærer, at der til generalforsamlingen skal ligge et færdigt forslag til nye vedtægter, såfremt det bliver besluttet at gå over til repræsentantskab som øverste myndighed.



Spørgsmålet om generalforsamling eller repræsentantskab er et alt for stort spørgsmål til blot at blive debatteret lige inden afstemningen på generalforsamlingen. Det er også derfor, bestyrelsen har planlagt et debatmøde den 23. januar 2006 for alle vore beboere og bestyrelsen håber, spørgsmålet bliver debatteret livligt mellem naboer rundt i afdelingerne.

Formiddagen startede med, at Preben Thomsen havde et oplæg til debat. Det gik mest ud på hvilke forskelle og hvilke ligheder, der er på generalforsamling og repræsentantskab og meget snart var der en livlig debat i gang.

Herefter havde Anni Øhrberg et oplæg til gruppearbejde. Bestyrelsen har færdigbehandlet vedtægtsændringerne. Blot ville de gerne have en debat med afdelingsbestyrelserne om, hvorledes et eventuelt repræsentantskab skal sammensættes. Dette skal fremgå af vedtægternes § 8 stk. 2 og de 4 nedsatte grupper arbejdede meget seriøst med spørgsmålet indtil frokosten kl. 12.00. Resultatet af gruppernes drøftelser bliver taget med hjem i bestyrelsen og vil blive taget med i overvejelserne, forinden

det endelige vedtægtsændringsforslag bliver færdigudarbejdet.

Til eftermiddagens emne om kommunikation i hverdagen havde vi entreret med konsulent Erik Kjærgaard. Eriks oplæg gav os et rigtig godt indblik i, hvor meget vores adfærd er bestemmende for, hvordan vi kommunikerer og indimellem opstod der situationer til stor morskab for forsamlingen. Oplægget var strikket sammen, så det relaterede meget til vores egen hverdag i boligforeningen og rigtig mange af deltagerne, gav deres besyv med til debatten.

Dagen sluttede kl. ca. 15.00 hvor vi samlede i baren til en øl eller vand. Alt i alt en rigtig hyggelig og indholdsrig dag.

*Tekst: Anni Øhrberg
Foto: Anne-Kirsten Broslet*

REPRÆSENTANTSKAB



”Modvind er en god ting, når man skal den anden vej”.



6

Et citat af Storm P, der dukkede op på nethinden, da jeg en onsdag aften satte mig til tastaturet for at formulere nogle tanker om repræsentantskab versus generalforsamling. To gange tidligere har hovedbestyrelsen på lige så mange generalforsamlinger forsøgt at overtale mig til at stemme for en ny ”styrelsesform” i vores boligforening, kaldet et repræsentantskab. Begge gange fightede jeg indigneret for den åbenlyst mest demokratiske generalforsamling. Mine argumenter har jeg kørt af på alle, der bare udviste den mindste interesse for emnet.

En sådan mulighed oprandt en sen aften under et spil enogtyve sammen med et par gode venner. Her fik jeg nemlig kvalificeret, verbal modstand. Rikke, I ved – hende fra LejlighedsAvisNyt, var nemlig inkarneret repræsentantskabsforkæmper og indehaver af et særdeles demokratisk sindelag, så hendes ord vægtede. Uddrag af diskussionen kunne for eksempel have lydt således:

”Prøv at forestille dig to sideløbende scenarier, hvor vi skal have truffet en vigtig afgørelse om, i hvilken retning boligforeningen skal udvikle sig.

Scenario 1 foregår på en generalforsamling, hvor omkring 120 beboere er mødt op i en skønsom blanding af beboere og beboerrepræsentanter. Beboerrepræsentanterne, der har deltaget i seminarer om ud-/afvikling af små boligforeninger, deltaget i diverse kurser og debatter desangående, møder derfor velforberejdede op sammen med de øvrige

beboere for at stemme for eller imod den nye retning. Men flertallet af de fremmødte, som jo ikke er beboerrepræsentanter, har ikke haft de samme muligheder for at sætte sig ind i stoffet, stemmer derfor for en sikkerheds skyld nej til den nye retning – man ved, hvad man har, men ikke hvad man får!

Scenario 2 foregår på et repræsentantskab hvor 50 beboerrepræsentanter, der er nogenlunde ens informeret, skal diskutere det samme emne. Sandsynligheden for, at der her bliver valgt den nye retning, der jo i kraft af diskussionerne viste sig at gavne vores boligforening bedst, er således her bedre sikret”.

Skak. Jeg var rystet. For første gang mødte jeg et holdbart argument, som gjorde mig usikker på, om generalforsamlingen nu også var så saliggørende!

Det store spørgsmål er så nu, om demokratiet går fløjten på ”det nyes” alter? Jeg mener ikke, at man med rimelighed kan være fuldstændig skrāsikker i sin holdning til repræsentantskab versus generalforsamling. Men set i lyset af, at det drejer sig om boligforeningens fremtid, mener jeg – fra nu af, at vægten må falde ud til repræsentantskabets fordel.

”Selv om en roman ikke ender godt, så er det i hvert fald godt, at den ender” (Storm P).
25. november 2006

*Hilsen Svend Erik
Tranekærparken 21 2tv*

REPRÆSENTANTSKAB? TJAAH, MNJAARH – BUM BUM BUM...



Det er nu tredje gang, at generalforsamlingen skal tage stilling til, om den skal nedlægge sig selv. Det kan jo godt, hvis man ellers må være en lille næseviis drillenisse (og det må man gerne i denne søde juletid), give lidt landspolitiske associationer. Skal boligforeningens øverste myndighed være generalforsamlingen eller et repræsentantskab?

Som sikkert mange andre beboere har jeg haft en indre dialog kørende med mig selv et stykke tid, og med mindre jeg får en himmelsk åbenbaring til debatt mødet i januar eller på generalforsamlingen i marts, så har jeg nu taget min endelige beslutning.

Jeg finder ikke visse ja-sigeres argumenter (men jeg har skam lyttet) synderligt overbevisende. Sorry. Det er som om, nogle snakker udenom og ikke tør sige det, som det er: at man ikke er trygge ved at overlade fremtidens store beslutninger til generalforsamlingen. Jeg deler ikke denne frygt. Jeg har en stor tiltro til, at den garvede generalforsamling godt kan tænke og træffe de rette beslutninger selv, når først de gode argumenter taler fra Vejlbys Skoles auladertil indrettede talerstol. Osse i fremtiden. Jeg skal nok stå frem og undskylde, hvis jeg tog fejl.

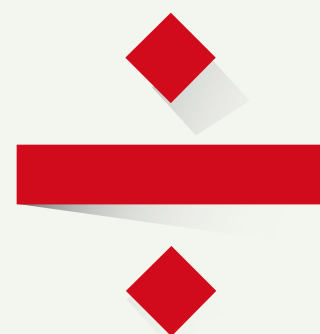
Jeg er, alt andet lige, osse mere til (kald mig så bare gammeldags) direkte demokrati end repræsentativt ditto. Det standpunkt bliver jeg bekræftet i hver dag, når jeg lytter til vore lokal- og landspolitikere. Og da min sikreste - og måske eneste - mulighed for at bevare min stemme i Boligforeningens øverste myndighed fremover (lidt egoistisk er man vel altid) er, at generalforsamlingen bevarer,

ja så overtager jeg gerne Svend Eriks tidligere standpunkt og stemmer nej. Jeg vil ikke deponere min stemme hos hvem som helst. Ikke tale om.

Uanset hvad der sker den 6. marts, så må alle naturligvis herefter respektere den beslutning. Det er ikke rimeligt, at man bliver ved med at tage det samme emne op til afstemning gang efter gang, til man får det resultat, man gerne vil have. Bliver det et ja til repræsentantskabet – så fint; men bliver det et nej for tredje gang, så må man alvorligt respektere dette nej. Alt andet vil være at udvise disrespekt for generalforsamlingen.

Godt debatt møde og god generalforsamling!

*Helge Georg Jensen
Vejlbys Loft 131*





8

TI ÅR MED ØHRBERG

Til april er det 10 år siden, at Anni Øhrberg efter 20 års tjeneste forlod Skanderborg Andelsboligforening for at overtage pladsen som forretningsfører her i boligforeningen efter Peer Neergaard. Som tiden dog iler. Jeg tænkte, at det måske var på tide med en nærmere præsentation af mennesket Anni Øhrberg og ved samme lejlighed få besvaret nogle spørgsmål vedrørende vor forenings fremtid.

Nå, Anni – lad os kaste os ud i det... du bor jo i den smukke by Skanderborg lige ved søen og næsten lige ved siden

af din gamle arbejdsplads Skanderborg Andelsboligforening, som blev etableret i 1942 – året før vor egen. Den har i dag

1.330 lejemaal – et antal der osse ligger meget tæt på vor egen boligforenings. Var det fordi de to boligforeninger på

så mange måder minder om hinanden, at du valgte at lægge billet ind her i Vejlbj, og var det ikke i begyndelsen lidt træls at skulle køre frem og tilbage mellem Skanderborg og Vejlbj, når du nu så længe havde været vant til at kunne gå turen til arbejde på få minutter? Fortæl lidt om din baggrund og dine 10 år her i foreningen – ikke mindst om hvordan det var at overtage pladsen efter Peer Neergaards 32 års uafbrudt ”oplyst enevælde”.

Det har helt sikkert betydet noget for mig, da jeg søgte stillingen i ”10. marts”, at boligforeningen havde en størrelse, som var kendt for mig og som jeg mente, jeg kunne magte. De administrative rutiner i en boligforening af vores størrelse, kunne ikke give mig problemer og det gav en vis følelse af tryghed. Dertil var jeg i den heldige situation, at jeg efter Peer Neergaard ”arvede” en meget velfungerende organisation med ordnede forhold og gode, dygtige medarbejdere. Der var ingen store konflikter eller ubehagelige opgaver, der skulle løses efter Peer. Alt var tilrettelagt, så jeg fik en god og rolig opstart i mit nye job. Den største udfordring for mig, er jeg nødt til at indrømme, var det at skulle stå frem og være på. Jeg husker den første generalforsamling, som var det i går. Jeg troede jeg skulle dø, men jeg overlevede og har siden overlevet adskillige. Det er heldigvis blevet nemmere for mig. Set i det lys er min transporttid mellem

Skanderborg og Vejlbj en bagatel og når man nu har fået sit ønskejob, så synes transporttiden at være overkommelig.

Jeg har nu arbejdet med beboerdemokratiet på godt og ondt (mest godt) i næsten 30 år. Det er og har været en af mine største udfordringer. Men det har også givet mig mange glæder. Jeg ser det som en vigtig del af min opgave at gøre afdelingsbestyrelser, afdelingsmøder og bestyrelsen kvalificerede til at træffe gode beslutninger. Det kan jeg kun gøre ved at servicere beboerdemokraterne på bedste måde med informationer, oplysning og professionel assistance. Og så kan jeg ikke helt lade være med, på det kraftigste her, at slå et slag for, at nye som gamle bestyrelsesmedlemmer deltager i de kurser, som Boligselskabernes Landsforening arrangerer. Heldigvis er der efterhånden mange, som har deltaget i disse kurser og det letter faktisk min opgave, når bestyrelsesmedlemmerne får viden og indsigt.

Den er hermed givet videre. Hvilke begivenheder eller omstændigheder i foreningen, synes du, har været de mest skelsættende i dine 10 år ved roret?

Nu er vi jo en boligorganisation, der hviler meget i sig selv her i Vejlbj, og selvom jeg synes, det har været en meget spændende og afvekslende periode, er det ikke i vores boligforening, de helt

store begivenheder er sket. I hvert fald ikke set udefra. Men det behøver det jo heller ikke.

Hvis jeg alligevel skal nævne et par begivenheder, som ”har sat sig”, så er der perioden med udlejning uden oprykningsret og byggeriet af 50 boliger på Langengevej. Jeg er stolt over, at vi her i Vejlbj gik imod strømmen og i en periode på 4 år afskaffede oprykningsretten. Oprykningsretten er nu genindført og det er OK. Vi har i perioden fået nogle erfaringer, som vi ikke ville have været foruden.

Det var også spændende at være med til byggeriet på Langengevej helt fra projektering til byggerenskab og indflytning. Selvom en byggesag giver en del mere arbejde til administrationen, så giver den jo også dynamik og spændende dagligdag for de involverede. Det tror jeg også medarbejderne kan nikke til.

Jaså. Du sidder jo på mange måder på øretævernes holdeplads. Hvordan tackler du kritik. Preller den af, eller tager du den slags ”arbejde” med dig hjem? Og hvordan kobler du egentlig fra i din fritid?

Jeg er blevet meget bedre til at tackle kritik. Det er simpelthen nødvendigt at lære. Kritikken preller dog ikke af på mig. Enten er den berettiget og man tager ved lære eller til efterretning eller også er man lodret uenig i kritikken og så kan det være svært. Som forretningsfører træffer man mange beslutninger hver dag og selvfølgelig kan man ikke undgå beslutninger, som er upopulære.

Jeg er så heldig at have en fantastisk familie og at være godt gift. I ”ægteskabet Øhrberg”, er jeg absolut den part, der er bedst gift, og i denne sluttede kreds vil jeg da gerne indrømme, at mange af hverdagens fortrædeligheder, bliver læsset af over en god middag og et glas rødvin.

Derudover kobler jeg af ved havearbejde (jeg elsker min dejlige have), vandreture



i naturen og jeg er begyndt at løbetræne om morgenen inden jeg skal på arbejde. Det er simpelthen ikke muligt at fastholde negative tanker, når man er ude i naturen og får frisk luft.

Det lyder konstruktivt – og sundt... det må jeg prøve. Boligforeningens målsætning har været at bygge gode og sunde boliger i Vejlbj. Mulighederne for nybyggeri i Vejlbj må vel imidlertid siges at være udtømte, idet foreningen kun dækker et afgrænset område. Har Boligforeningen visioner eller strøtanker om at udvide udenfor Vejlbj – eventuelt i samarbejde med andre boligorganisationer, eller vil man i fremtiden ”nøjes” med at ændre og modernisere afdelingerne?

Selvom det ser håbløst ud med byggesager i selve Vejlbj, har jeg ikke helt opgivet tanken. Hvem ved, måske dukker det rette areal til os lige pludselig op. Derudover har bestyrelsen heldigvis den holdning, at vi skal søge at få andel i det nye byområde i Lisbjerg. Det håber jeg meget, bliver til noget.

Jeg synes at renoverings- og moderniseringsopgaver i vore eksisterende afdelinger er meget spændende. (Det er ikke at nøjes, Helge). Lige nu har vi 2 renoveringssager på beddingen. Nemlig Vejlbj Vænge og Vejlbj Toften, hvor vi har fået et ingeniørfirma til at udfærdige byggetekniske rapporter. De skal danne grundlag for vores ansøgning til Landsbyggefonden om støtte til renoveringsarbejdet. Der bliver masser af spændende opgaver for såvel afdelingsbestyrelser, bestyrelsen som for de ansatte inkl. undertegnede.

Det lyder interessant. (Der var gåseøjne omkring ”nøjes”, Anni). Preben luftede i mit interview med ham for et år siden en ide om at lade et arkitektfirma udarbejde et forslag til hvordan bebyggelsen og gårdrummet mellem

blokkene på Dybbølvej kan udnyttes til et attraktivt fællesområde. Er der noget nyt på bedding angående dette?

Sjovt nok du spørger, for det er ikke mere end en uge siden jeg fik en henvendelse fra afdelingsbestyrelsen på Dybbølvej om, hvornår det blev til noget med den sag. Foreløbig skal den drøftes i bestyrelsen i meget nær fremtid.

Ja, det var da lidt pudsigt; men det er jo godt, at de er vågne i afdeling 1. Jeg vil osse selv glæde mig til at følge projektet nærmere. Hvilke udfordringer mener du vil blive de største og alvorligste, boligforeningen kommer til at stå over for i de kommende år, og mener du, at et repræsentantskab vil være bedre klædt på til disse udfordringer end en generalforsamling?

De største og alvorligste udfordringer, boligforeningen kommer til at stå overfor i de kommende år, bliver at drøfte vores fælles fremtid. Skal vi blive ved med at have selvstændig administration herude i Vejlbj, eller skal vi indgå i administrationssamarbejde. Jeg tror også det bliver en udfordring at skaffe kvalificerede medarbejdere. Om et repræsentantskab er bedre

klædt på til disse udfordringer end en generalforsamling er svært at sige. Men der kræves helt sikkert en professionel og ansvarlig ledelse til at klare disse udfordringer. Alt andet lige vil en person, som er valgt til at påtage sig opgaven, vel være mere bevidst om sine beslutninger, når ansvaret direkte følger beslutningen. Jeg tror den personlige ansvarsfølelse er størst, når man er valgt til opgaven.

Hm hm. Og så lige et sidste spørgsmål. Kunne du tænke dig at fortsætte ti år mere i stolen?

Ja, hvis jeg bliver ved med at være glad for at komme på arbejde hver dag og stadig føler jeg gør mit bedste og dermed en god indsats.

Det må vi jo håbe, at du så gør. Vi når ikke mere Anni, det var rart og lærerigt med en lille snak. Jeg vil ønske dig en rigtig glædelig jul og et godt Nytår.

Tak i lige måde, Helge. Og tak til dig og redaktionen for et flot og vedkommende blad.

Interview og foto: Helge Georg Jensen



NYE MEDREDAKTØRER SØGES

Redaktionen kunne godt bruge et eller to par hænder mere – og/eller et par freelance skribenter med en løsere tilknytning til bladet til f.eks. at dække et par af de årlige afdelingsmøder.

Selv afholder redaktionen møde hver 3. måned, hvor vi dels gennemgår kvartalets stof og dels aftaler, hvem i redaktionen der dækker hvad i de kommende 3 måneder. Resten klares via mail.

Møderne foregår på en hyggelig og uformel måde på omgang hos hver især, hvor vi mødes omkring hinandens spiseborde til kaffe og kage, ost og rødvin – eller hvad værten nu måtte disse op med. På årets sidste redaktionsmøde afholder vi en lille julefrokost i forlængelse med mødet.

Har du lyst til at yde et bidrag til bladet, få et godt grin og hygge dig lidt sammen med os andre redaktionsrødder 4 gange årligt så kontakt undertegnede telefonisk,



VI HYGGER OS I REDAKTIONEN, HVILKET DETTE BILLEDE OGSÅ VIDNER OM. DET ER TAGET FÅ MINUTTER FØR ÅRETS SIDSTE REDAKTIONSMØDE.

skriftligt eller via mail snarest og senest den 1. februar 2007.

Vi glæder os til at høre fra dig.
På redaktionens vegne

Helge Georg Jensen
ansv. redaktør

11

ØJEBLIKKE FRA VORES VEJLBY



NYT FRA ADMINISTRATIONEN

Inspektør Per Sørensen er en travl mand og vi har, som et forsøg på dels at forbedre servicen overfor beboerne og dels at forbedre Pers arbejdsvilkår, ændret på hans arbejdsopgaver og træffetider.

Gældende fra 15. november 2006 bliver Anne-Kirsten Broslet sekretær

for inspektøren og inspektørens træffetid bliver ændret fra kl. 12.00 – 13.00 til en ny morgen-træffetid mellem kl. 8.00 og 9.00 alle hverdage.

Alle henvendelser til Per Sørensen udenfor træffetiden skal fra 15. november ske til administrationen,

Anne-Kirsten Broslet. Hun vil, såfremt det er påkrævet, kunne træffe aftaler til Pers kalender.

Vejlby, den 8. november 2006

NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN

I **Vejlby Vænge** er installeringen af bolignet færdigmeldt af entreprenøren og i skrivende stund er internetbrugerne tilsluttet **Vejlbynet**. Telefonkunderne vil blive tilsluttet efterhånden, som de bliver frigivet af de andre teleselskaber.

I **Kildehøjen** har der været større udfordringer med boringer mellem lejlighederne end umiddelbart forventet og arbejdet kan ikke udføres på den planlagte tid. Håndværkerne arbejder imidlertid ufortrødent videre og samarbejdet mellem dem og beboerne fungerer upåklageligt.

I **Vejlby Hus**, som er den sidste afdeling til **Vejlbynet**, forventes gravearbejdet, af hensyn til den tilstundende vinter, påbegyndt i næste uge (uge 46).

Den 9. oktober var repræsentanter fra **Landsbyggefonden** på besøg i **Vejlby Vænge** og en



hel delegation bestående af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, ingeniører, administrationspersonale samt folk fra Landsbyggefonden spadserede rundt og besigtigede bebyggelsen. Den indsendte ansøgning blev drøftet med Landsbyggefonden og det blev konkretiseret på hvilke områder, vi skal have undersøgelserne uddybet. I nær fremtid vil ingeniørerne udføre de uddybende undersøgelser i Vejlbymønt, så vi kan komme videre med den spændende proces.

Boligforeningen har her i efteråret indkøbt **2 nye traktorer**. Den ene har hjemsted i Kildehøjen og den anden har hjemsted i Tranekærparken. Traktorerne bliver indkøbt i fællesskab mellem afdelingerne og kan benyttes af varmemestrene efter behov. Traktoren i Tranekærparken vil i sommerhalvåret blive monteret med et **fejje-sugeanlæg** og i vinterhalvåret med **snerydningmateriel**.

Vejlby, den 8. november 2006

VIGTIGE DATOER:



Tirsdag, den 23. januar kl. 19:00 i Kildehøjens selskabslokaler:
Debatmøde for alle beboere om repræsentantskab kontra generalforsamling.

Lørdag, den 17. februar kl. 10:00 i Vejlbyskoles aula:
Fastelavnsfest.

Tirsdag, den 6. marts kl. 19:00 i Vejlbyskoles aula:
Boligforeningens årlige ordinære generalforsamling.

BYTTELEJLIGHEDER



Haves: 3-rums på Dybbølvej (1.sal) [63]
Ønskes: 4-rums på Dybbølvej (stuen) eller i Tranekærparken
Henvendelse: R. Akbari, Dybbølvej 11, Tlf. 87 41 61 07 eller 26 25 33 13

Haves: 4-rums på Dybbølvej 12 [63]
Ønskes: 3 eller 4-rums på Stenagervej, Tværmarksvej eller Spangevej
Henvendelse: Merete Frier, Dybbølvej 12 I th, Tlf. 20 77 06 62

Haves: 3-rums i Kildehøjen [63]
Ønskes: 2-rums eller 3-rums i Tranekærparken eller på Dybbølvej
Henvendelse: L. Knudsen, Kildehøjen 16, Tlf. 86 21 07 37

Haves: 3-rums på Dybbølvej (62 m²) [64]
Ønskes: 3-4-rums i Vejlbys Toften
Henvendelse: Veronica Felby, Dybbølvej 10, I tv. tlf. 4129 1618

Haves: 3-rums handicapvenlig i Vejlbys Toften (82 m²) [65]
Ønskes: 2-rums i afdeling 5 eller 9 i ét plan eller handicapvenlig i Vejlbys Toften
Henvendelse: Marianne Kampmann Ilfeldt, Vejlbys Toften 70, Tlf. 8621 3655

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje. Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning.

Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum.

Eksempler på boligbytte:

Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat tovværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en tovværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses.

Bor du sammen med dit barn i en tovværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse. Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.

Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.

Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet www.bl.dk (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor: Tranekærparken 1, 8240 Risskov. **Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser**

 Byttelejlighed:

Henvendelse til:

Haves:

Navn:

Ønskes

Adresse:

Tlf.nr.:

UDFLUGT MED TRANEKÆRPARKEN



TRANEKÆRPARKEN



DEN NYE PRÆDIKESTOL.

Lørdag den 14. september klokken 9 startede en bus fra pp busser i fint vejr nordpå ad Grenåvej. Inden i denne bus sad en flok beboere fra afd. 8, Tranekærparken. Vi skulle på udflugt til Gl. Estrup herregårds- og landbrugsmuseum. Vi havde god tid og chaufføren, Jens, tilbød os at gøre holdt ved Thorsager Rundkirke, den eneste kirke af denne facon i Jylland. Da vi kom til kirken, var den heldigvis åben. Mange af os gik ind og så kirken, og nogle gik også op i tårnet. Kirken er nyrestaureret og fremstod meget smuk med de gamle hvælvinger og ny moderne belysning. Der var også en ny fint udskåret prædikestol. Den stod på gulvet og var ret lille.

Efter dette stop kørte vi gennem en god part af Djursland. Vi kom gennem Kolind, forbi anlægget, hvor man tager glatførekurser, og videre ad meget små veje til Ørum, næsten til Fjellerup og gennem Vivild og Auning til Gl. Estrup. Hertil ankom vi lige i rette tid til middagsmaden, som blev nydt i den gamle stald og bestod af dejlig kalvesteg med brune og hvide kartofler og vildtsovs efterfulgt af



DE HAVDE HEJST FLAGET FORDI DER KOM BESØGENDE FRA TRANEKÆRPARKEN.

isdessert med brombær. Isen var lidt for hård, så vi havde en smule svært ved at skære den, men den smagte helt perfekt. Efter maden havde vi tid til klokken 15 til at gå rundt i hele området. Nogle lagde mest vægt på at se slottet med de mange malerier, møbler og en kjoleudstilling – spændende. Andre nød parken, æblelunden og den store afdeling med kvægavl, mejeridrift og afgrødedyrkning. Der var en masse gamle redskaber, som vi prøvede at gætte brugen af.

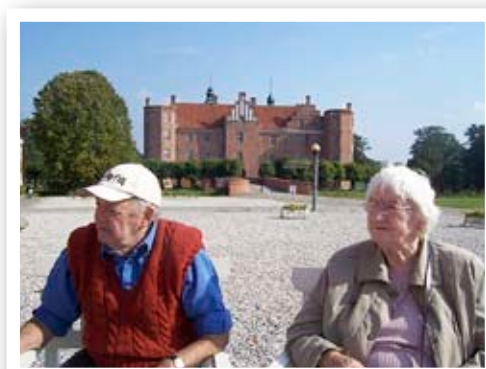
Klokken 15 fik vi kaffe og nogle kæmpestore, dejlige og varme stykker kringler. Hjemturen gik over Hornslet, og vi var hjemme kl. 16:30 efter en rigtig god, spændende og hyggelig dag.

Tak til afdelingsbestyrelsen for en dejlig tur.

Kirsten og Leo



SÅDAN ET DYNEBETRÆK HAVDE JEG OGSÅ.



SOLEN NYDES.

TRANEKÆRPARKEN NEWS



Novembers bestyrelsesmøde var præget af tilbagemeldingerne fra legepladsudvalget og festudvalget og så den kommende oprydning i vores kældere.

Legepladsudvalget arbejder ud fra den model, at de tre eksisterende legepladser nedlægges og der i stedet etableres en ny. Den nye placeres på det store græsareal mellem den lange blok og de tre små blokke. Som vi tidligere har beskrevet, er de tre eksisterende legepladser i en meget dårlig stand. For at leve op til tidens sikkerhedskrav skal de på det nærmeste skoves helt. Skal de indrettes på ny, vil det blive ulig dyrere at indrette de tre eksisterende end at etablere én ny. Udvalgets forslag har ydermere den indbyggede fordel, at forældrene med den nye placering kan overskue børnenes leg fra de fleste lejligheder. Uanset om der bliver tre eller en legeplads, bliver det en dyr affære. Men udvalget og afdelingsbestyrelsen vil sammen med administrationen fighte for at holde etableringsomkostningerne indenfor budgettets rammer, så vi undgår huslejeforhøjelse.

Festudvalget har indhentet tilbud på telt, borde og stole, levende musik, mad og alt hvad der ellers skal til, for at vi kan fejre Tranekærparkens jubilæum med manér. Som en af de utallige servicer afdelingen tilbyder sine beboere, har vi kælderrum, som man kan blive skrevet op til, hvis man vil have en plads til en dybfryser. Der er imidlertid stor forskel på hvilken type fryser der allerede står og snurrer med bær, hjemmebak, gris og andet godt til spisebordet. Nogle er store og voluminøse

andre små og uanseelige, nogle er moderne topisolerede med alle opnåelige smileys indenfor energimærkning, andre er strømtve der får NRGi til at gnide sig i hænderne. Men ens for dem alle gælder det, at alle er med til at betale for kilowattene. Det mener vi ikke er helt ok, så vi har besluttet, at brugerne selv skal betale, alt efter hvilken type fryser man har stående. Medens vi var nede i kælderen, altså rent fysisk, stod det os klart, at en større oprydning masede sig på. Af hensyn til brandfaren, men også for at gøre plads til andre beboere, der har behov for midlertidig møbelopbevaring, går vi i det tidlige forår i gang med den store kælderrydning. Vi håber, at alle i afdelingen vil bakke op omkring initiativet.

På forårets generalforsamling skal vi diskutere en ny styrelsesform, nemlig om vi skal overgå til repræsentantskab. For at vi alle kan være videnskæssigt godt klædt på, er det vigtigt, at så mange som muligt møder op til det fællesmøde boligforeningen indkalder til den 23. januar. Her får vi mulighed for at vende og dreje fordele og ulemper inden, vi til generalforsamlingen skal stemme om det.

Men ellers er det i skrivende stund snart jul, udenfor vinduerne synger solsortene deres parringssang, kirsebærtræerne blomstrer, og således er alt, som det skal være i Tranekærparken, overraskende og uforudsigeligt.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Svend Erik



ORDSPROG, RIM OG CITATER

Et efterår er snart forbi,
naturen går i vinterhi,
samler kræfter til en vår,
hvor alt grønt igen opstår.

Henni Carstensen

At tage stilling kræver mod
og kan sig voldsomt hævne
hvis ikke man har disciplin
og diplomatisk evne

Inge Jacobsen

Jeg taler helst med børn; thi om dem
tør man dog håbe, at de kan blive
fornuftsvesener; men de, der er
blevet det – Herre Jemini!

Søren Kierkegaard (1813-1855)

At vinde en mængde er endda ikke
så stor en kunst; dertil behøves blot
noget talent, en vis dosis usandhed
og lidt kendskab til menneskelige
lidenskaber

Søren Kierkegaard (1813-1855)

For det menneske, der forstår at se,
er der ingen tid, der går til spilde.
Det, som ville være lediggang for en
anden, er iagttagelse og refleksion for
ham.

Alfred de Vigny (1797-1863)

Den, som hæver sig over det almindelige
niveau, irriterer de øjne, der ser på ham,
og først når han er holdt op at leve,
kommer man til at holde af ham

D. G. Monrad (1811-1887)

FASTELAVNSFEST

Lørdag, den 17. februar 2007
i Vejlbys Skoles aula

Dørene åbnes kl. 9.55 og kl. 10.00
starter tøndeslagningen.

Ved indgangen udleveres en
godtepose til de fremmødte børn
under 15 år.

Når tønderne er slået til
pindebrænde, får vi besøg af
tryllekunstneren Birger Vest.



Efter underholdningen uddeles
præmier til kattekonge og
kattedronning, og der trækkes lod
om fine præmier blandt de udklædte
børn.

Arrangementet forventes afsluttet ca.
kl. 11.30.

Vi håber at se rigtig mange børn.

Med festlig hilsen
Bestyrelsen



SUDOKU

7			9	4			5
	2	1				7	8
	7		3		8		4
	5			6			3
	4		2		7		5
	6	9				1	2
3			1		6		4

Alle vandrette og lodrette rækker - samt hver
3×3-celle - skal indeholde tallene 1 til 9 uden
gentagelser.

NYHEDSBREV FRA VEJLBY TOFTEN



Den nye bestyrelse i Vejlbystoftehuset har indtil nu været noget usynlig, hvilket der har været mange grunde til. Bestyrelsen har i efteråret været på et tre afteners grundkursus i bestyrelsesarbejde for begyndere, hvilket man må sige at vi er. Vi har fået svar på mange af de spørgsmål der helt naturligt vil summe rundt i hovedet på alle "grønne" afdelingsbestyrelser.

Nogle af de vigtigste spørgsmål kunne vi dog ikke få svar på.

Hvordan skal det være at bo i Vejlbystoftehuset om et, to, eller for den sags skyld ti år?

Har Vejlbystoftehuset alt hvad der skal til for at være et godt sted at bo?

Skal fælleshuset være andet end et festlokale, der er lejet ud hver weekend?

Skal der være gårdudvalg til at sørge for, at gårdene er indrettet sådan, som I der bor der synes det bedst?

Disse spørgsmål og mange flere håber vi i afdelingsbestyrelsen at få svar på, ved i løbet af vinteren og foråret at afholde nogle kaffemøder, hvor beboerne i Vejlbystoftehuset kan mødes over en kop kaffe og snakke om, hvad der kan gøre Vejlbystoftehuset til et endnu bedre sted at bo, der håber vi selvfølgelig mange vil deltage og være aktive i debatten.

Som mange sikkert har lagt mærke til, er de fleste legepladser i Vejlbystoftehuset fjernet, ganske simpelt fordi de var i for dårlig stand og i de fleste tilfælde direkte farlige at lege på. Legepladsudvalget er snart færdig med en samlet plan for opførelse og placering af de nye legepladser.

I næste nummer af Lejlighedsvisnyt kan vi forhåbentlig fortælle lidt mere detaljeret om tidsplanen for opførelsen af legepladserne, som naturligvis hænger tæt sammen med økonomien, men til alle problemer er

der jo en løsning, så mon ikke vi kan finde en til det her også.

Onsdagsklubben som har mødtes igennem snart mange år har, af mange forskellige årsager, valgt at ophøre med deres aktiviteter. Det er vi i bestyrelsen rigtig kede af, men der er altid en onsdag ledig i fælleshuset, hvis de skulle få lysten tilbage.

Alle beboere har selvfølgelig mulighed for at bruge fælleshuset til åbne aktiviteter.

Til slut vil vi i afdelingsbestyrelsen ønske alle beboere i Vejlbystoftehuset en rigtig god jul og et godt nytår

*Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen.*

17

ONSDAGSKLUBBEN I VEJLBY TOFTEN LUKKER

På grund af dødsfald og megen sygdom har vi desværre været nødt til at lukke Onsdagsklubben i Vejlbystoftehuset.

Der skal mange friske hænder til at få sådan en klub til at køre, vi skønnede

at disse hænder ikke var til stede mere.

Hvis der er andre, der har lyst til at genetablere klubben, er de meget velkomne, og jeg vil gerne være

behjælpelig med råd og vejledning.
Med venlig hilsen

*Henny Hansen
Vejlbystoftehuset 137*

NÅR ENDEN ER GOD...

Et nyt år står for døren, og det er tid til at gøre status.

Hos Bolignet-Aarhus blev 2006 et travlt og begivenhedsrigt år, der i meget høj grad blev præget af det omfattende "Projekt-Vejlby", som vi året igennem har arbejdet på med stor energi.

Det hele begyndte i efteråret 2005, da afdeling 1, 4, 10, 12, 14 og 19 med et flertal stemte "ja" til at blive tilsluttet Bolignet-Aarhus. I april 2006 lød startskuddet på projektet, og entreprenøren begyndte de første gravninger samt kabeltræk ved afdeling 1, 4 og 19. Sommeren igennem og hen på efteråret har entreprenørens kablingsfolk arbejdet på højtryk med at slutte de næste afdelinger til. Det betød, at vi i december måned kunne sætte det foreløbige sidste punktum med tilslutningen af afdeling 14.

To gode tilbud

Med tilslutningen til Bolignet-Aarhus har de seks afdelinger fået adgang til internet og telefoni til priser, der er væsentlige lavere end hos andre udbydere på markedet. En typisk kunde i Vejlbj har et telefonabonnement og en internetforbindelse på 1024/1024 Kbit/s. Dertil kommer, at da Bolignet-Aarhus har sin egen telefoncentral, kan afdelingernes beboere ringe gratis til alle vore kunder – også i andre boligforeninger. Minuttaksten er endvidere lavere end generelt.

Lidt startvanskeligheder

Alle kunder, der sender, mailer, faxer eller afleverer en tilmeldingsblanket til Bolignet-Aarhus, modtager en "Kom godt i gang"-vejledning med posten. Med mindre man tidligere har ændret på computerens grundindstillinger, finder mange computere selv ud af at gå på internettet via Bolignet-Aarhus, hvilket gør det lettere at ibrugtage den nye internetforbindelse. "Projekt-Vejlby" var et stort projekt, og der var ikke overraskende nogle mindre startvanskeligheder – både med

	Bolignet-Aarhus	TDC	Månedlig besparelse
Telefoni pr. md.	40 kr.	129 kr.	89 kr.
Internet pr. md.	99 kr. 1024/1024 Kbit/s	334 kr. 1024/512 Kbit/s	235 kr.
Lokalnetværk pr. md.	63 kr.	×	×
I alt pr. md.	202 kr.	463 kr.	261 kr.

Oversigt over besparelsen for en typisk kunde i Vejlbj ved at vælge Bolignet-Aarhus frem for TDC

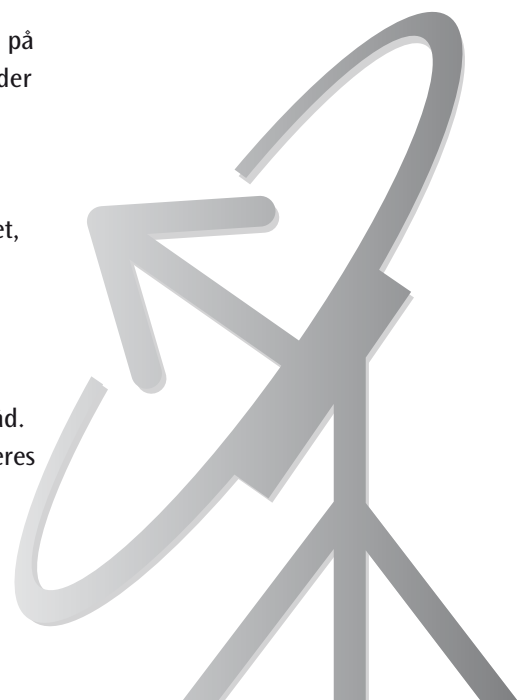
kablingen og hos os. Blandt andet var vores kundesupport desværre lidt bagud i en periode, hvilket gav en længere reaktionstid end planlagt. Der var desuden problemer med udsendelsen af de første regninger, men alt dette er der dog blevet rettet op på nu. Ud fra spørgsmål og forslag fra kunderne er vi blevet gjort opmærksomme på, at det var nødvendigt at ændre lidt i det materiale, vi sender ud, efter man har tilmeldt sig. Derfor har vi tilføjet og rettet punkter i vores "Kom godt i gang med Bolignet-Aarhus"-vejledninger. Når computeren er blevet sat op til at gå på internettet, kan man desuden

finde hjælp til at opsætte mail m.m. på vores hjemmeside www.bnaa.dk under Internet / Manualer.

Tak og godt nytår!

Den sidste afdeling er blevet tilsluttet, og gravemaskinerne har søgt nye græsgange. Vi vil gerne sige tak til alle dem, vi har samarbejdet med i forbindelse med projektet og til de kunder, der er kommet med gode råd. Vi ønsker alle god fornøjelse med deres nye forbindelse og et godt nytår!

Med venlig hilsen
Bolignet-Aarhus



KLINISK TANDTEKNIKER S. SELMER JENSEN

- Helproteser
- Delproteser i plast
- Unitor-delproteser
- Tryklåse proteser
- Reparationer
- Prisaftale med kommunen

Risskov: V/Fodterapeuten, Dybbølvej 1 – tlf. 86 37 10 64. Konsultation efter aftale.
Rønde: Molsvej 6c – tlf. 86 37 10 64. Konsultation kl. 9.00-16.00 eller efter aftale.

ADRESSELISTE FOR AFDELINGSBESTYRELSER SEPTEMBER 2006



Afdeling 1: Dybbølvej

Træffetid 1. onsdag i hver mdr. kl. 18.30-19.00 i nr. 5 C, kld.

Formand Janni Tropp	Dybbølvej 3 b, 1.tv. (1/4 - 1/10 05)	61 67 91 07 86 17 74 17
Helle Broe Hansen	Dybbølvej 12, st.th.	86 17 76 73
Lars Pilgaard Nielsen	Dybbølvej 5 C, 1.th.	86 17 41 51 40 73 96 50
Jette Frausing	Dybbølvej 7 d, 1. th.	86 17 57 81 61 65 57 81
Henrik Rasmussen	Dybbølvej 1 b, st. th.	20 94 36 33

Afdeling 10, Vejlbj Vænge

Træffes sidste søndag i hver mdr. kl. 19.00-19.30 i lokalet v/gård 4 og 5.

Formand, Mette Nellemann	Vejlbj Vænge 10	87 42 97 77
Jens Clausen	Vejlbj Vænge 86	–
Bernd Stoltenhoff	Vejlbj Vænge 49	86 21 09 01
Hanne Thuesen	Vejlbj Vænge 97	86 21 75 05
Ulla Brokmann	Vejlbj Vænge 305	86 41 93 25
Jørgen Greve	Vejlbj Vænge 217	86 20 12 72 26 20 12 72
Linda Svejbæk	Vejlbj Vænge 14	86 21 12 23

Afdeling 4, Langengevej 1-19

Ingen fast træffetid.

Formand, Søren Herløw	Langengevej 19, 2.th.	86 21 32 43
Henrik Kristensen	Langengevej 11, st.th	86 21 43 09
Kirsten Malmquist	Langengevej 19, 1.tv.	86 21 19 09

Afdeling 11, 16 og 17, Vejlbj Toften

Formand, Torben Staach	Vejlbj Toften 156	86 21 27 95
Lilian Falk	Vejlbj Toften 146	86 21 61 30
Else Amtoft	Vejlbj Toften 236	86 21 36 16
Flemming Nielsen	Vejlbj Toften 145	24 61 28 61
Drude Katrine Jørgensen	Vejlbj Toften 194	20 83 71 59

Afdeling 5+7, Tværmarksvej/Stenagervej

Ingen fast træffetid.

Formand, Erik Baltzer	Tværmarksvej 45	86 21 50 94
Tommy Kromann	Tværmarksvej 57	86 21 23 87
Ole Linaa	Tværmarksvej 51	86 21 20 95

Afdeling 12, Kildehøjen

Ingen fast træffetid.

Formand, Allan Monrad	Kildehøjen 62	86 21 52 80
Andres Tue Møller	Kildehøjen 80	86 21 05 06
Liselotte Pscheid	Kildehøjen 40	86 21 16 96
Tea Sørensen	Kildehøjen 170	61 70 72 74
Jan Bahr	Kildehøjen 78	86 21 92 39

Afdeling 8, Tranekærparken

Ingen fast træffetid.

Formand, Knud Holmboe	Tranekærparken 19, st.tv.	40 13 26 90
Lisbeth Blak	Tranekærparken 7, 2.tv.	86 21 46 13
Anne-Marie Froberg	Tranekærparken 15, st.th.	86 21 03 67
Kirsten B. Nielsen	Tranekærparken 43, 1.tv.	86 21 00 71
Svend Erik Jensen	Tranekærparken 21, 2. tv	86 21 31 69

Afdeling 14, Vejlbj Hus

Træffes 1. mandag i hver mdr. kl. 19.00-20.00 i Vikær Toften 2 B.

Formand, Lise Berendt	Vejlbjgade 25 A	23 82 77 44
Dorthe Rolsted Jessen	Vikærvej 5 B	86 16 44 53
Helle Gliemann	Vejlbjgade 21 B	86 21 04 46

Afdeling 9, Mosevænget

Ingen fast træffetid.

Formand, John Frederiksen	Tværmarksvej 95	86 21 38 96
Bent H. Jensen	Spangsvej 8	86 21 22 62
Inge Ansbjerg	Spangsvej 9	86 21 47 67

Afdeling 18, Vikær Hus

Fælles afdelingsbestyrelse med afd. 14, Vejlbj Hus.

Afdeling 19, Langengevej 21-121

Der er p.t. ingen afdelingsbestyrelse

Skal du leje et selskabslokale?

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	pris
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.050,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.250,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.050,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 600,00

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det beboers medlemsnummer, der afgør reservationen.

En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlbj Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje. Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normallejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger. Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris. Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00. Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration. Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl. 15.00 – 17.30. Telefonnr.: 86 21 12 55.



Et hjørne af kaffestuen på Langengevej



Kildehøjen nr. 8 (A – til 60 personer)

21



Selskabslokale i Vejlbj Hus, Vejlbjgade 25

Lyst selskabslokale med plads til 40 personer. Adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m. Køkkenet er rummeligt og udstyret med div. køkkenredskaber beregnet til madlavning til større selskaber. Hertil kommer komfur med to ovne, opvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/frys skabe samt glas, bestik og porcelæn til 40 personer.

Pris:

750 kr. (+500 kr. i depositum)

300 kr. for beboere i afd. 14/18.

Det er gratis i forbindelse med børnefødselsdagsfester.

Henvendelse vedrørende udlejning skal ske til Lise Behrendt tlf. 23 82 77 44.

TILBUD I BOLIGFORENINGEN:

Gæsteværelse i Kildehøjen

Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Pernille i Kildehøjen 82, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelser, Vejlbj Toften

I Vejlbj Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlbj Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen (pr. 1. aug. 2005). Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Toftens beboere kan reservere gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæster råder over værelset fra kl. 16.00 og afleveres kl. 14.00 rengjort på afrejsedagen.

Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlbj Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 41 55 41 55 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelser, Tranekærparken

Tranekærparken har to gæsteværelser:
Et stort værelse med to box-madresses, en gæsteseng og en babyseng, samt et lille værelse med to enkeltsejge.
Prisen for det store er 75 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere samt 125 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Det lille værelse koster 50 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere og 75 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Bemærk - lejerne står selv for rengøring af værelse og toilet. Tranekærparkens beboere kan reservere tre måneder forud, mens andre kun kan reservere en måned forud. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Der er adgang til bad og toilet. Afregning ved bestilling.
Henning Kock Nielsen, Tranekærparken 13. 3 th, tager mod reservationer på tlf. 8621 2708.



Kinesiologi

Massage

Zoneterapi



Kirsten Bisgaard
Vejlby Vænge 177
86 21 45 03 (efter kl. 15)

Velvære, energi og livsglæde

På god fod med dit helbred

Statsautoriseret Fodterapeut Ditte Kristensen har åbnet „Klinik for fodterapi“ på Dybbølvej 1, 8420 Risskov.

1 times behandling koster kr. 250 og omfatter: fodbad, fodbehandling evt. hård hud og hælrevner. Ligtørne, kraftige negle, nedgroede negle, bøjler til nedgroende negle klares også uden problemer.

Forebyg, lad smilet komme fra dine fødder!
Ring på tlf.: 86 17 55 72

Glæd en ven eller bekendt med et gavekort til en fodbehandling.



23

Mine Marked, Tranekærparken 3

Åbningstider:

mandag-lørdag kl. 9:00-19:00

søndag kl. 9:00-18:00

helligdage kl. 9:00-14:00

Vi lægger hovedvægten på frisk frugt og friske grøntsager; men vi har også et bredt udvalg af mange andre dagligvarer bl.a. friskt bagerbrød, mejeriprodukter og meget mere.

Ved større indkøb leverer vi varerne.

Med venlig hilsen, Mine Marked, tlf. 8621 2701



KVARTALET'S BUKET...

Kvartalets buket til en tofteboer og blomsterelsker

Lis Andersen fra Vejlbys Tofte er modtager af dette kvartals buket. Lis er en overordentlig synlig og aktiv beboer. Ikke blot her i vor egen hønsegård i Vejlbys Tofte men også i Forsamlingshuset ved Jellebakkeskolen, hvor hun bl.a. sidder i bestyrelsen.

Lis er kendt som et organiseret menneske og er respekteret overalt for at gøre sit arbejde omhyggeligt, ordentligt og samvittighedsfuldt.

At Lis så tilmed er et ualmindeligt sødt, positivt, ordholdende og elskeligt menneske med elastik og stor integritet, gør bestemt ikke buketten mindre fortjent. Der står stor respekt om Lis utallige gøremål og flittige arbejder for beboerdemokratiet. Lur mig om ikke vi kommer til at høre meget mere til hende fremover.



*Indstilling, tekst og foto:
Helge Georg Jensen*

VEJLBY BLOMSTER BAG KVARTALET'S BUKET...

GÅR DER EN BEBOER ELLER EN ANSAT RUNDT I DIN AFDELING, SOM GØR EN FORSKEL OG LIDT MERE END MAN KAN FORVENTE, OG SOM DERFOR FORTJENER ET SKULDERKLAP MED KVARTALET'S BUKET, SÅ KONTAKT LEJLIGHEDSAVISNYTS REDAKTION. SEND EN KORT, MOTIVERET INDSTILLING TIL: REDAKTØR HELGE GEORG JENSEN, VEJLBY TOFTEN 131, 8240 RISSKOV, ELLER PR. E-MAIL TIL HGJ@TDCADSL.DK.

KVARTALET'S BUKET ER SPONSORERET AF VORES EGEN BLOMSTERBUTIK, VEJLBY BLOMSTER, TRANEKÆRPARKEN 3, 8240 RISSKOV, tlf. 8621 5658.

