

LEJLIGHEDS VIS Nyt

Bladet for beboere i Boligforeningen af 10. marts 1943
Juli 2007 - 19. årgang - nr. 67



■ HUSLEJEN...

...var bare et af de punkter, der blev vendt på forårets afdelingsmøder. LejlighedsAvisNyt var med til alle møder, og vi bringer en stribe veloplagte stemningsreportager og -referater fra de mange møder.

Læs mere fra side 6

🏠 SOMMEREN ER OVER OS

Så er det sommer! Og dermed også tid til grillfest, sommerfest, byfest eller gårdfest. Ovenstående billede er fra Kildehøjen. Her inviterede en af madklubberne til helstegt pattegris og sommerhygge for børnene – blandt andet med skattejagt og kagekonkurrence.

Inde i bladet har vi også nået at få billeder med fra Tranekærparkens Jubilæumsfest samt Vejlbj Byfest. Dejlige vidnesbyrd om, at livet er rykket udenfor i vores fælles 'rum'.

Redaktionen ønsker alle en rigtig god sommer...

🏠 SNART ER DU MED I AARHUSBOLIG

Fra 1. januar 2008 er alle medlemmer i Boligforeningen af 10. marts 1943 automatisk medlem i Aarhusbolig og kan komme på venteliste til boligerne i AL2bolig, Boligselskaberne Præstehaven, Ringgården, Brabrand Boligforening og AAB. Læs mere om, hvad indmeldelsen betyder for dig inde i bladet.

Læs mere på side 5



🏠 INSPEKTØREN RYKKER IND I KIOSKEN

Nej – du kan ikke købe lottokuponer og smøger inde hos Per Sørensen, når han til efteråret får kontor dør om dør med administrationen på butikstorvet i Tranekærparken. En mindre rokade mellem de bestående butikker har gjort det muligt at inddrage den gamle kiosk til inspektørkontor.

Læs mere på side 3

AFDELINGSMØDERNE ER OVERSTÅET – SÅDAN DA...

... man har nemlig fortsat et lille hængeparti, der skal klares i Vejlbj Vænge den 23. oktober, efter at afdelingsbestyrelsen forlod taburetterne på årets ordinære afdelingsmøde på grund af nogle hegnsgregler. Der er ligeledes blevet plads til information om det nye udlejningssamarbejde med Aarhusbolig fra årsskiftet, og så har Tranekærparken afholdt 50-års jubilæumsfest. Endelig er kvartalets buket endnu engang blevet uddelt. Denne gang til tre velkendte ansigter i Vejlbj Toften.

God læselyst og god sommer!

Helge Georg Jensen
Ansv. redaktør



UDGIVER ER ALLE
AFDELINGER I



Tranekærparken 1,
8240 Risskov, Tlf. 86 21 12 55,

E-mail:
bo43@vejlbj-bf.dk,
www.vejlbj-bf.dk

Kontortid:
Man-fre kl. 9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og
produktion:
Tuen-media as

Oplag:
1.300 stk.

Næste nummer:
Nr. 68 udkommer primo
oktober 2007 (Deadline for stof
er 1. september 2007).

REDAKTIONEN:



Helge Georg Jensen, ansv.
86 21 61 10
hgj@tdcadsl.dk
www.helgegeorgjensen.dk



Tea Sørensen
88 83 59 61
teams@vejlbynet.dk



Lis Andersen
86 21 39 15
lisrej@stofanet.dk



Peter Tybjerg, ill.
86 21 38 50
p.tybjerg@jubii.dk



Rikke Borup Hansen (orlov)
86 21 61 28
rikke@designertorvet.dk

Skriv til bladet:

Har du en mening, har du en god historie? Redaktionen modtager meget gerne ideer, indlæg, artikler og fotos. Materialet sendes til redaktør Helge Georg Jensen, Vejlbj Toften 131, 8240 Risskov på enten papir, diskette, cd-rom, dvd eller som e-mail til deadline@mail.dk.

Bladet optager ikke anonyme indlæg.

Tilknyttede skribenter:

Henning H. Jacobsen, lokalhistorie
Andres Tue Møller, reportage
Lene Sørensen, freelance
Leo Svejlbæk, kontakt til Skorphøjens
Anne-Kirsten Broslet, stand-in

Distribution:

LejlighedsvisNyt distribueres til alle husstande i boligforeningen. Ekstra eksemplarer kan fås på Boligforeningens kontor.

Har du lyst til at træde ind i redaktionen eller blive tilknyttet bladet som freelance så kontakt os endelig.

DART I VEJLBY

Interesseret i at prøve dart sporten? Så får du nu muligheden, da der åbner en dart klub i Vejlbj.

Klubben har fået lokaler i Vejlbj Vænge og henvender sig til alle interesserede beboere i boligforeningen. Der er plads til alle, både turneringsspilleren og hyggespilleren. Hen over sommeren vil lokalerne blive sat i stand og med 3 baner skulle betingelserne blive optimale.

Klubben får base i den gamle vinklub, som ligger i kælderen under vaske-

huset ved gård 7 (den øverste gård i Vejlbj Vænge).

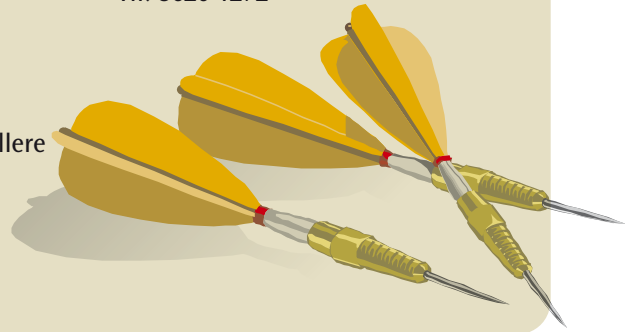
Der afholdes stiftende møde lørdag den 4/8 2007 kl. 14.00 i klubbens lokaler

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Godkendelse af vedtægter
4. Valg af daglig ledelse
5. Fastsættelse af kontingent
6. Eventuelt

For yderligere oplysninger henvendelse hos:

Jørgen Greve
Vejlbj Vænge 217
Tlf. 8620 1272



TRANEKÆRPARKENS BUTIKSCENTER UNDER FORVANDLING

I længere tid har administrationen og bestyrelsen haft et ønske om, at inspektørkontoret lå i samme "hus" som den øvrige administration.

I forbindelse med Mine-markeds opsigelse faldt tingene så på plads. Vejlbj Blomster ønskede større lokaler - de er nu rykket ind i det tidligere Mine-marked, og Peter fra Vejlbj Kiosk sagde ja til at rykke ind i blomsterbutikkens gamle lokaler.

I skrivende stund, er kioskløkalerne ved at blive lagt til administrationskontoret. Vi skulle hilse og sige, at det både larmer og støver meget, men det skal jo være skidt, før det bliver godt.

Tidsplanen er iflg. Per Sørensen (og forhåbentlig også håndværkerne) at lokalerne vil være klar til ibrugtagelse august/sep-tember.

Inden da skal inspektørkontoret i Vejlbj-gade tømmes/rømmes og de nye lokaler indrettes.

Per Sørensens kontortid er fortsat hver dag fra kl. 8.00-9.00 og sekretærfunktionen er nu permanent. Anne-Kirsten Broslet vil kunne træffe aftaler m.v. til Pers kalender.

Fra 1. september 2007 er inspektørkontoret beliggende Tranekærparken 1, telefonnummeret er uændret 8621 2633.

Vi ser frem til at kunne servicere alle, både nuværende og kommende beboere, håndværkere, leverandører m.fl. på bedste vis, fra et samlet administrationskontor.

Anne-Kirsten



NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN

Sidste bestyrelsesmøde inden sommerferien forløb som vanligt i god ro og orden. Der var ikke de store epokegørende sager på dagsordenen, men herunder følger alligevel et kort resumé.

Som afløser for Lone Ahrenfeldt har vi ansat **Marlene Gudmann** med virkning fra 1. august 2007. Marlene er 24 år og udlært hos TLK-ejendomsadministration her i Århus. Vi glæder os meget til at tage imod Marlene.

Som assistance indtil Marlene kan tiltræde, har vi ansat Inger Marie Grøngaard i en vikarstilling. Velkommen til Inger Marie, som allerede er faldet godt til hos os.

På **Vejlby Vænges afdelingsmøde** dette forår valgte **afdelingsbestyrelsen** at trække sig. Det er nu op til **hovedbestyrelsen** at indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde med henblik på at få valgt en ny afdelingsbestyrelse. Bestyrelsen besluttede at holde mødet **den 23. oktober 2007** og vil udsende

dagsorden til mødet efter foreningens vedtægter.

Alle vore beboere ønskes en rigtig god sommerferie.

Vejlby, den 13. juni 2007

ER DU EFTERLØNNER, FØRTIDS- ELLER FOLKEPENSIONIST?

- SÅ LÆS VIDERE FOR AT FINDE UD AF OM DETTE HAR DIN INTERESSE.

Hvorfor gå over åen efter vand, når de tilbud du måske søger ligger lige om hjørnet?

Vejlby lokalcenter!

Her har du alle muligheder for at udnytte de mange forskellige tilbud som udbydes til få eller ingen kroner, så der er absolut ingen grund til at søge langt væk før du har undersøgt om lokalcentret har tilsvarende tilbud. Tilbuddene er af vidt forskelligt omfang, så det skulle undre meget om ikke der også skulle være et som kan opfylde dine ønsker. Her skal i flæng blot nævnes gymnastik, billard, stavgang, Vejlbyko-ret, datacafé, lergruppe og meget, meget mere. Herudover byder lokalcentret

på en række tilbud af mere underholdende karakter, bl.a. en månedlig fællesspisning med efterfølgende dans.

Har ovennævnte vakt din interesse er der al mulig grund til at kigge forbi informationen, Vikærtøften 6, som har åbent dagligt fra kl. 10:30 til 12:30 hvor man kan få yderligere oplysninger om de mange aktiviteter lokalcentret byder på.

Er du til mere end at nyde og gerne vil yde en indsats for andre, står der i det sene efterår et brugerrådvalg for døren. Flere af de 9 repræsentanter har gennem adskillige år lagt energi i at gøre lokalcentret åbent og aktivt og

har allerede nu meddelt, at de trækker sig til nytår, når den nuværende valgperiode udløber. Der bliver altså brug for nye kræfter. Reserver derfor allerede nu den 9. oktober kl. 14, hvor der er opstillingsmøde til brugerrådvalget, der er brug for dit engagement, såfremt brugerrådet ved Vejlby lokalcenter skal eksistere og udvikle sig.

*Keld Bache
Formand for Brugerrådet*

🏠 BOLIGFORENINGEN MED I UDLEJNINGSSAMARBEJDE FRA ÅRSSKIFTET 2007/2008

Boligforeningens bestyrelse besluttede på bestyrelsesmødet i maj måned at søge om optagelse i **Aarhusbolig** med virkning fra årsskiftet 2007/2008. **Aarhusboligs** bestyrelse har på et møde den 16. maj besluttet at godkende vores optagelse og de har budt os velkomne.

Aarhusbolig er et udlejningssamarbejde bestående af følgende boligforeninger i Århus:

- AL2bolig
- Boligselskabet Præstehaven
- Boligforeningen Ringgården
- Brabrand Boligforening
- Arbejdernes Andels Boligforening

Uden boligerne i Boligforeningen af 10. marts 1943 råder **Aarhusbolig** over til sammen ca. 21.000 boliger. Baggrunden for bestyrelsens beslutning er et ønske om at styrke servicen overfor de boligsøgende og beboerne og blive en del af et professionelt netværk, som kan inspirere vore medarbejdere i hverdagen.

Fra 1. januar 2008 er alle medlemmer i Boligforeningen af 10. marts 1943 automatisk medlem i **Aarhusbolig** og kan komme på venteliste til deres boliger.

Samtidig kan alle medlemmerne i **Aarhusbolig** komme på venteliste til vore boliger.

En af vore beboere kunne med rette spørge:

Vil medlemmerne i **Aarhusbolig** så kunne komme foran mig til en attraktiv lejlighed i Vejlbj Vænge eller Tranekærparken??

Nej, det vil de ikke, for beboerne i Boligforeningen af 10. marts 1943 har stadig fortrinsret til boligerne i Boligforeningen af 10. marts 1943.

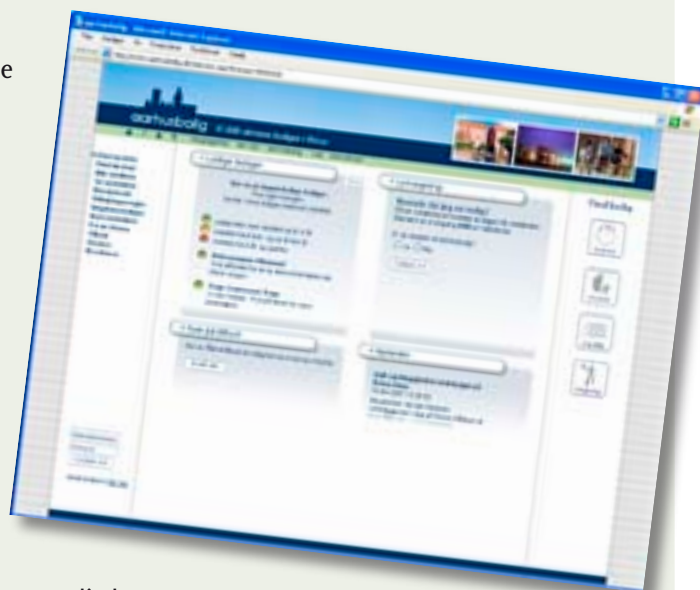
Ligesom beboerne i AAB stadig har fortrinsret til AAB's boliger.

Tildeling af boliger i Aarhusbolig:

På ventelisten placeres boligsøgende efter dato for indmeldelse. En ledig bolig tildeles altid den boligsøgende, der har den ældste indmeldelsesdato. Ansøgerne deles op i nedenstående fire grupper, og indenfor hver af disse fire grupper, er det ansøgeren med den ældste indmeldelsesdato, der får boligen.

1. Bolighavende i afdelingen
2. Bolighavende i boligorganisationen
3. Bolighavende i Aarhusbolig
4. Ikke bolighavende

Bolighavende, som søger en anden bolig i den afdeling, som de bor i, kommer altid i første række. Derefter følger bolighavende i boligorganisationen, bolighavende i en anden



organisation indenfor Aarhusbolig, og i sidste række kommer de eksterne (ikke-bolighavende) ansøgere. Fortrinsretten som bolighavende opnås først efter 1 år i nuværende bolig.

Øvrige regler om lejlighedernes størrelse contra familiens størrelse er fuldstændig som de regler vi følger i Boligforeningen af 10. marts 1943.

Hvis I har behov for at vide mere om **Aarhusbolig** er det en god ide, at besøge hjemmesiden www.aarhusbolig.dk. Hvis I ikke har internet, er I velkomne til at spørge på boligforeningens kontor for nærmere oplysninger.

*Anni Øhrberg
forretningsfører*



AFDELINGSMØDE AFD. 4 – LANGENGEVEJ

Formanden Søren Herløw bød afdelingens beboere velkommen til det årlige afdelingsmøde, som traditionen tro blev holdt i selskabslokalet ved Langengevej. Der var mødt mange beboere frem for at deltage i debatterne omkring Vejlbynet, det omkringliggende græsareal, nye vinduer m.m.

Mette Nellemann, fra Vejlby Vænges (nu afgangede) afdelingsbestyrelse og medlem af hovedbestyrelsen, takkede ja til posten som ordstyrer.

Årsberetningen blev læst højt af Søren Herløw og herefter kunne der stilles spørgsmål. Emnet Bolignet Århus – altså Vejlbynet - kom hurtigt på banen og et par enkelte beboere var ikke helt tilfredse med forløbet af

installationen m.m. Der kunne berettes om telefoner, der stadig ikke virkede optimalt og meldte optaget, problemer med at logge på Internettet og lignende. Bolignet Århus er opmærksomme på problemerne og har været til stede i afdelingen op til flere gange for at løse dem. Søren Herløw kom med et forslag om, at man i afdelingen kunne lave en mail-liste. Denne mail-liste skal fungere som en støtte og evt. hjælp hvis der igen senere opstår problemer.

Langengevej skal i fremtiden have skiftet vinduer. Afdelingen regner med at have råd til dette i 2010-2011.

Da vinduespuddere ikke må vaske vinduer på 2. og 3. sal, havde beboerne et ønske om at få





”vende-vinduer”, så de selv kan pudse dem. Det lader ikke til at blive noget problem, så det vil der selvfølgelig blive taget højde for til den tid. Samtidig med at vinduerne bliver skiftet, bliver alle facader renoveret - forstået på den måde at de skal fuges om.

Igen i år rundede man vaskehusene. Der er stadig beboere, som ikke viser hensyn til andre i form af oprydning. Der skal ryddes op efter endt brug af maskinerne. Der skal skiftes en vaske-maskine i vaskehus 2 – årsagen er, at de aksler der sidder i maskinen ikke kan holde til ekstra vandpåfyldning. Maskinerne er programmeret til selv at fylde den mængde vand på, der skal til for at tøjret bliver helt rent. Derfor opfordres alle til IKKE at hælde ekstra vand i maskinerne. Det koster afdelingen penge, hver gang en maskine går i stykker og skal skiftes ud.

Herefter fremlagde forretningsfører Anni Øhrberg budgettet for perioden 1.10.2007 til 30.09.2008. Budgettet blev godkendt trods en lille huslejestigning. Stigningen kommer til at ligge på mellem 82 kr. og 126 kr. Skønt den lille huslejestigning, skal beboerne huske på, at de stadig har en forholdsvis lav husleje i forhold til mange af de andre afdelinger. Der er de sidste år både renoveret køkkener og badeværelser på Langengevej.

Afdelingsbestyrelsen havde forslag om følgende:

1. Nye låsecylindre der er ”bankefri/dirkefri”: Medierne har de sidste par år kunnet berette om indbrud ved hjælp

af nøgler, der kan banke/dirke låsene op. Afdelingsbestyrelsen har undersøgt mulighederne får at få ændret låsene i hoveddørene. Det vil cirka koste beboerne 4 kr. om måneden, hvis det vel og mærke skal afdrages over huslejen. Hvis det ikke koster mere end 30.000 kr. at få installeret låsecylindrene, kan det tages over kontoen ”planlagt vedligeholdelse” og kommer derfor ikke til at have indflydelse på beboernes husleje. Det skal dog stadig undersøges af afdelingsbestyrelsen i samarbejde med Inspektør Per Sørensen. Samtidig opfordres alle beboere til at hjælpe hinanden med at fjerne de gratisaviser der ligger ved dørene – de steder hvor der ikke er nogen hjemme, så det ikke giver anledning til indbrud. Forslaget godkendtes.

2. Afdelingsbestyrelsen ønskede til-ladelse fra beboerne til at undersøge markedet omkring TV-programmer. TDC er dyrt og kommer sikkert også med en stigning nu, hvor der kommer en ny sportskanal med i pakken. Bestyrelsen ønsker at undersøge markedet for andre udbydere til bedre og billigere TV. Der besluttet intet før beboerne igen bliver spurgt. Forslaget fik fuld opbakning.

3. Sidst men ikke mindst har afdelingsbestyrelsen et ønske om at opsætte fuglekasser rundt omkring i afdelingen. Der kommer en del katte fra de omkringliggende beboelser og det gør at fuglelivet på Langengevej ikke er, som det altid har været. Derfor vil bestyrelsen gerne opsætte stære og/eller mejsekasser, hvor der er plads til dem. Dette forslag fik også fuld opbakning.

Efter at de indkomne forslag var blevet behandlet, blev det tid til valg af formand og nyt medlem til bestyrelsen, da Henrik Kristensen ikke ønskede genvalg. Søren Herløw modtog genvalg og det passede beboerne rigtig godt. Dog opfordrede Søren Herløw andre til at overveje posten senere hen. Anni Richter nr. 9. 1. th. blev valgt som bestyrelsesmedlem i stedet for Henrik Kristensen. Anni har tidligere været aktiv i Vejlbys Hus.

Henrik Kristensen modtog lækre krydderurter (til hans nye kolonihave) samt en god flaske rødvin for hans utroligt gode samarbejde og engagement i Langengevejs bestyrelse gennem 7 år. Som suppleant blev Jens Nielsen fra nr. 5. 1. th. valgt.

Mødet sluttede kl. 21 og herefter blev der serveret kaffe og et par snitter + øl eller vand til de tilmeldte beboere.

*Tekst og foto:
Tea Sørensen*



EN TIMES HYGGELIGT SAMVÆR MED DYBBØLVEJ

14 lokale beboere og 7 af "anden herkomst" var mødt op på denne smukke forårsaften i Kildehøjens lokale B, hvor formand Janni Tropp bød velkommen for derefter kort og præcist at gennemgå beretningen.

Beretningen - udendørs forbedringer

Som aftalt på sidste års afdelingsmøde er der blevet etableret en ny legeplads, som blev indviet ved en lille festlig lejlighed i juni sidste år. Der er foretaget en overdækning af pergolaen ved nr. 11 og indkøbt 4 nye sæt havemøbler, ligesom der er sket en fornyelse af beplantningen ved nr. 10-12 – blandt andet et tulipantræ. Og så er der blevet etableret en ny haveaffaldsplads ved den grønne container. Det gamle affaldsareal er tilplantet med en bøgehæk og lindetræer over mod cykelhandleren og ikke mindst blev der i efteråret nedlagt masser af blomsterløg, som står smukkest netop nu (i skrivende stund).

Vinduerne i en del af bebyggelsen samt kælderdøre blev malet sidste sommer, ligesom vinduerne i kælderdørene blev pudset - gelændere og rør blev malet.

Der er blevet indrettet motorcykelparke-ring – et skilt herom opsættes snarest.

Vaskehus

Der er blevet opsat lyssensorer og indkøbt ny tørretumbler i efteråret, ligesom strygestuen i nr. 3 A har fået nye tørresnore. Det har, grundet et underskud, været nødvendigt med en regulering af vaske-, tørre- og rullepriser.

Janni redegjorde osse lige kort for planerne i 2007-2008.

- Indhegning af legepladser med bjælker i lærketræ - kr. 20.000,-.

- Opsætning af brandhæmmende døre i kælderen 1 A - 3 B pga tyveri - kr. 150.000,-
 - Opsætning af lyssensorer i alle kældergange - kr. 30.000,-
 - Udflugt til Skandinavisk Dyrepark i juni
 - Kælderrydning foretages eventuelt i efteråret 2007.
 - Maling af altaner og kviste i nr. 9-15 foretages, når vejret bliver til det.
 - I eftersommeren omlægges bed mellem nr. 5 C og 7 A, så det bliver mere attraktivt.
- Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Indkomne forslag

Der var indkommet forslag fra afdelingsbestyrelsen om opsætning af brandhæmmende døre i kælderen ind til tremmerummet fra Dybbølvej 1 A til 3 B på grund af indbrud og tyveri. Forslaget blev vedtaget.



Valg

Helle Broe Hansen Dybbølvej 12 st. th. og Henrik Rasmussen, Dybbølvej 1 b st. th. blev genvalgt. Som suppleant valgtes Inga Merinder, Dybbølvej 7 D, st. th.

Mødet var overstået på en times tid. Herefter blev der budt på kaffe/te og brød samt en øl eller vand.

*Tekst og foto:
Helge Georg Jensen*



LYDEN DRILLEDE

Skorphøjens kantine lagde lokaler til et hyggeligt og stilfærdigt afdelingsmøde i Tranekærparken.



Uha – lydanlægget var ikke godt. Og det var synd. Svend Erik og Rie – fra afdelingsbestyrelsen – havde ellers igen i år forsamlingens fulde opmærksomhed, da de selv præsenterede budget og regnskab, men desværre kunne Skorphøjens lydanlæg ikke leve op til aktørernes optræden, og det gik ud over os på de bageste rækker. Ærgerligt – ideen med at det er afdelingsbestyrelsen selv, der fortæller om de tørre regnskabstal er nemlig god (og jo også ved at brede sig til andre afdelinger).

Undertegnede har været med til afdelingsmøderne i Tranekærparken de seneste år – og igen i år var det et hyggeligt og konstruktivt møde, med en god stemning. Svend Erik fra afdelingsbestyrelsen har leveret en detaljeret gennemgang af konklusionerne fra afdelingsmødet, som kan læses andet-

steds i bladet, så dem vil jeg ikke trætte nogen med her. I stedet følger – frit fra notatblokken – min helt subjektive 'anmeldelse' af aftenens forløb:

Juhu – hvor udstråler afdelingsbestyrelsen en dejlig energi og lyst til at gøre en forskel. Der er et stort engagement i den bestyrelse, det kunne enhver som var med til mødet også konstatere med selvsyn. Rie, som afløser Knud Holmboe som formand lagde heller ikke skjul på, at hun havde takket ja til valget, fordi hun rent faktisk brænder for at gøre Tranekærparken til et dejligt sted at bo. Dejlig, smittende og positiv afdelingsbestyrelse. Dem kan I godt være glade for i Tranekærparken.

Uhm – der var rift om de hjemmesmurte snitter, som i år blev rullet ind under en pause. En dejlig overraskelse,



som de nok bliver nødt til at gentage næste år.

Uff – det fremmedfjendske ansigt har i årets løb igen stukket sit grimme fjæs ud af et par vinduer i Tranekærparken. Dejligt, at afdelingsbestyrelsen og resten af forsamlingen til afdelingsmødet endnu engang slog fast, at ALLE – uanset herkomst – er velkomne og vellidte medborgere. Også i Tranekærparken.

Hurra – når disse linier læses, vil den store jubilæumsfest være et overstået kapitel. Der er lagt mange kræfter i arrangementet – så det kan ikke være blevet til andet end en succes!

I et følelsesladet mindeord fik Knud Holmboe på en varm og fin måde udtrykt den sorg, som mange i og uden for Tranekærparken er blevet ramt af efter den triste besked om Lisbeth Blaks pludselige død. Et stille øjeblik mindedes hele forsamlingen Lisbeth, som indtil sin død var et skattet medlem af afdelingsbestyrelsen.

*Tekst og foto:
Andres Tue Møller*





TOTALOPLEVELSE I KILDEHØJEN

Totaloplevelse!? Ja! Intet mindre. Aaaamen det var da et helt helt forrygende afdelingsmøde, jeg her blev vidne til. Det bedste jeg til dato har deltaget i. Hvordan skal jeg dog beskrive det. Hvilken stemning og sikke beboere - med en videbegærlighed, spørge- og diskussionslyst på den FEDE måde vel at mærke. Ingen småvranten, brokkerier eller andre småligheder. Her går man ikke i små sko. Her diskuterer man seriøst og med godt humør. De har i sandhed deres helt egen kultur og stil i Kildehøjen, skal jeg lige love for. Nu forstår jeg meget bedre udtrykket "Kærlighed og Kildehøjen", efter det stunt de leverede der. Man kan godt mærke, at det er en "lille" afdeling med kun 3 gårde, for alle kender hinanden godt. Man er ualmindeligt sociale, hygger og morer sig sammen. Selv når man er uenige. Der er masser af glimt i øjnene der, skulle jeg hilse og sige. Noget som uden tvivl bl.a. skyldes det rige sociale

liv i afdelingen. Bordopstillingen i fælleshuset under afdelingsmødet (et U) skal man heller ikke undervurdere betydningen af. Med den opstilling er det svært ikke at have øjenkontakt og ingen sidder på den måde med ryggen til hinanden. Tænk lidt over den.

Festen begyndte allerede da man havde valgt Svend Erik fra HB (og tidligere beboer i Kildehøjen) som dirigent. Med hans smittende smil og venlige udstråling kan det aldrig gå helt galt, og det skal jeg så lige love for, at det heller ikke gjorde.

Og så dette at opleve en hæsbælende dynamisk - ja næsten manisk engageret Andres Tue Møller styrte rundt og gennemgå budget og regnskab, så man tabte underkæben. Jamen altså HAHAHA... jeg mangler ord. Den slags skal opleves ved selvsyn.

Og formand Allans lune, behagelige og pædagogiske udfoldelser, da han minuttøst og grundigt gennemgik beretningen. Hvilken afskedssalut han fik fyret af der. Og så med det helt rigtige underfundige glimt i øjet. Det var virkelig kosteligt at være vidne til. Nå, men jeg må vel osse hellere få nogle faktuelle oplysninger med inden jeg svømmer helt over af begejstring.

Beretningen

Allan gennemgik status for alt fra udenørsbelysning til fællesvaskeri, hvilket dog vil føre for vidt at redegøre for her. Jeg vil i stedet koncentrere mig om de beboeraktiviteter beretningen omtaler.

Fællesarealet

Beboerne holdt i juni sidste år Sankt Hans Aften med stort bål. Bålpladsen blev i august sløjfet, kampestenene fjernet, jorden planeret og der er nu sået græs. Meningen er at der på dette fælles areal i stedet skal ligge et legeområde. Aktivitetsudvalget holdt med børn og voksne et møde i august, hvor det blomstrede med ideer. Der er dog ingen helt konkrete tiltag p.t. Der er i stedet for bålstedet indkøbt et Bon-fire bål sæt til brug i alle 3 gårde på et fælles sted – og således altså ikke i egen have vel?

Fælleshuset

I september mødtes man om et forslag, der gik ud på at få bygget en første sal på fælleshuset. Der blev givet afslag fra kommunen; men mon ikke kildehøjerne finder på noget nyt så. Det skulle ligne dem dårligt ellers. Der er osse gårdvis fællesspisning i fælleshuset, ligesom fælleshuset råder over både





bordtennisbord og bobspil. Der har osse været arrangeret en succesfuld "børnenes legetøjsbyttedag", hvor en del legetøj skiftede hænder og afdelingen gav saftevand.

25 års jubilæum

Glade beboere fyldte en bus og tog på en meget vellykket jubilæumsudflugt til Djurs Sommerland i august sidste år, hvor der efter fællesfrokosten var gratis is til alle

Indkomne forslag

Afdelingsbestyrelsens forslag om at afsætte 100.000 kr til en fælles affaldsø blev vedtaget med 20 stemmer for og 10 imod.

Helle Strømbys forslag vedrørende reservering af vasketure blev enstemmigt forkastet.

Helle Strømbys forslag om ændring af

husdyrsbestemmelserne så det bliver tilladt at holde indekat, blev enstemmigt forkastet.

Susanne Hansens og Karen Ottosen Møllers forslag om hvad der skal ske med fællesarealet ved den gamle bålplads blev vedtaget (1 stemte imod).

Valg

Allan Monrad ønskede ikke at genopstille som formand. Som ny formand blev Andres Tue Møller foreslået og valgt med akklamation uden modkandidater.

Til afdelingsbestyrelsen blev Tea Møller Sørensen, nr. 170 og Jan Bahr, nr. 78 genvalgt. Og idet Andres blev valgt som ny formand, skulle der vælges endnu et medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år. Her blev Susanne Hansen, nr. 74 valgt. Som 1. suppleant valgtes Maibritt Kirk Hestbæk, nr. 50 og som 2. sup-

pleant valgtes Morten Gregers Hansen, nr. 128.

Coda

Den nu afgåede formand Allan Monrad gav herefter stafetten videre til Andres Tue Møller og sluttede af med at uddele rødvin til højre og venstre.

Mødet varede vistnok 3 timer; men det mærkede man bestemt ikke noget til - hvis de damer og herrer forstår, hvad jeg mener. Jeg smiler stadig over hele femøren.

*Tekst og foto:
Helge Georg Jensen*



MOSEVÆNGET

Afdelingsmøde i afd. 9 Mosevænget, den 26. april 07, på en af de første lune forårsaftener i år.



Allerede inden mødets start gik snakken livligt, og kun ved høj stemmeføring og dirigentklokkeklang kunne afdelingsformand, John Frederiksen, byde velkommen til de 35 fremmødte beboere.

Preben Thomsen valgtes til dirigent, konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt og gennemgik dagsordenen.

John Frederiksen fik ordet og spurgte om der var spørgsmål til den udsendte beretning. Beretningen fortæller om en aktiv afdelingsbestyrelse, som engagerer sig i afdelingens ve og vel, med både "pisk" og "gulerod". Der er bl.a. sat ca. 3000 blomsterløg i afdelingen, oprettet en affaldsplads med anvisning på korrekt sortering, opsat hegn strategiske steder, så det hindrer generende parkering og meget mere.

En beboer roste forskønnelsen af området med de plantede løg, men en forskønnelse af husnummer skilte kunne også være tiltrængt. Afdelingsbestyrelsen vil se positivt på det, og så blev beretningen godkendt.

Gennemgang af budget og regnskab forestod Anni Øhrberg for, og med farvelagte lagkager og søjler, fremvist via den nyeste edb-teknik, blev alle indviet i de snørklede veje til en husleje-forhøjelse på 1,18%.

3 af 4 indkomne forslag blev vedtaget. Et forslag om udlejning af "den lille kaffestue" i fælleshuset kunne ikke

behandles på afdelingsmødet. Fælleshuset kan udlejes til alle, og d.v.s. at alle afdelinger deltager i udgifterne til driften. Lejeindtægten, fra hver udlejning, kan ikke dække alle husets driftsomkostninger.

Valgene blev hurtigt overstået: Genvalg med akklamation.

Dirigenten roste beboerne for det store fremmøde og roste varmemestrene for deres store indsats. Alt dette er med til at gøre det rart at bo i Mosevænget.

Og så kom både "pisk" og "guleroden" serveret med et smil: John Frederiksen efterlyste respekt for den nyetablerede containerplads og opfor-

drede til, at alle sorterer affaldet efter anvisningerne. Tak fra Inger til bestyrelseskollegaerne for den store energi de lægger i bestyrelsesarbejdet og for det fysiske arbejde, de udfører i afdelingen.

Straks dirigenten takkede for god ro og orden, steg snakken igen. Og rygerne kunne efter 1 times møde komme uden for og trække frisk forårsluft gennem røgtågerne, inden indtagelse af kaffe og snitter.

*Tekst og foto:
Anne-Kirsten Broslet*



52 MINUTTER...

...så var det møde overstået! Der hersker tilsyneladende ikke de store uenigheder i afdeling 5/(7)

Erik Baltzer bød de 17 fremmødte lokale beboere (og vi 6 andre) velkommen, idet han indledte med at sige, at beretningen var lidt kort i år, da det var begrænset, hvad der var sket i afdelingen i årets løb.

Affald

Ordningen med containeren til grønt affald kører fint. 7.000 kr er der sparet på tømningen. Hvad angår flaskecontaineren er det vigtigt, at der kun fyldes genbrugsglas i, da der ellers skal betales for tømningerne. Der må altså hverken fyldes porcelæn, neonrør, spejle eller vinduesglas etc. i den. Hvad storskrald angår, virker den ordning osse udmærket med en enkelt undtagelse. Ved sidste afhentning af storskrald havde der forvildet sig et par sorte sække iblandt, som ikke blev taget med. Altså: husk kun klare sække må anvendes!

Vandstik

Fem af husene har i årets løb fået udskiftet vandstik på grund af sprængninger. En ret stor udgift - men nu skulle halvdelen af vandstikkene i afdelingen til gengæld efterhånden være udskiftet.

Vaskehus

Der bliver indhentet tilbud fra en maler om indvendig istandsættelse, da vaskehuset mildest talt trænger til en meget kærlig hånd. Der bliver osse indhentet tilbud på nye vinduer, da de eksisterende er i en meget dårlig forfatning. Ellers ser driften af vaskehuset i det store og hele fornuftigt ud, idet økono-

mien hviler i sig selv efter skrotningen af den gamle tromlemaskine.

Udendørs forbedringer

Der er blevet lagt flere sten ved stien ud til Stenagervej, ligesom der er sået græs langs denne. Det er endvidere aftalt med Rene, at gyngestativet i år får en gang hårdt tiltrængt maling.

Sommerfesten

Erik mindede tillige om afdelingens sommerfest som traditionsvis afholdes den første lørdag i august - i år den 4. august.

Valg

Erik Baltzer blev genvalgt som formand, ligesom Tommy Kromann blev genvalgt som menigt medlem af afdelingsbestyrelsen og Hans Sørensen blev genvalgt som suppleant.

Eventuelt

Hvad angår det nye udlejningssamarbejde med Aarhusbolig fra 1. januar 2008, kom Tommy bl.a. ind på, at der ikke bliver tale om en sammenlægning men netop et udlejningssamarbejde. Så det skal man ikke være nervøs for. Alle



i hovedbestyrelsen er positivt stemt for det. Beboere i afdelingen har 1. prioritet og beboere i boligforeningens øvrige afdelinger 2. prioritet. Herefter kommer så som 3. prioritet bolighavende i de andre boligforeninger i udlejningssamarbejdet. Som 4. prioritet kommer de eksterne ikke-bolighavende ansøgere. Tommy synes, at det ser fornuftigt ud. Når man i øvrigt ikke har valgt at indgå aftale med et af de øvrige udlejningssamarbejder, skyldes det, at netop de har hensigter om at lægge sig sammen om fælles administration (red: se i øvrigt Anni Øhrbergs indlæg andet steds i bladet).

En beboer savnede nogle klarere parkeringsregler, da hun aldrig kan finde et sted at parkere sin bil. F.eks. at beboere bruger deres garager til biler og ikke til alt muligt andet (eksempelvis opmagasinering), så beboere uden garage bedre kan komme af med deres biler på parkeringspladserne; men det er der ikke rigtig mulighed for, og Tommy kom i den forbindelse ind på, at skal man til at lave flere parkeringspladser, går det jo ud over de sparsomme grønne områder. Det gør det heller ikke bedre at flere husstande efterhånden har to biler.

*Tekst og foto:
Helge Georg Jensen*



SÅ KOM DE ENDELIG - DE NYE LEGEPLADSER I VEJLBY TOFTEN

I skrivende stund er firmaet ved at grave ud til legepladserne. En stor fælles legeplads og 5 mindre, placeret hvor de gamle var. En kompetent gennemgang af de nye legepladser ved Flemming, der visuelt, via computer teknikken, gennemgik billederne. Man har valgt at afskaffe sandkasser. Der vil blive sat bord/bænke op ved hver legeplads - så de stolte forældre komfortabelt kan betragte deres små guldklumper (og større). Økonomien har primært bestemt hvilke legeredskaber hver enkelt legeplads vil blive udstyret med. Udover det er der mange (offentlige) regler som skal overholdes, og efter opførelsen skal de eftersynes og godkendes af myndighederne. – Nemt skal det i hvert fald ikke være!

Som tidligere beboer i afdelingen, bemærkede jeg, at det er det mindste antal fremmødte (13) jeg har oplevet til et afdelingsmøde, men det skal lige siges, at der også var enkelte nye ansigter i mellem.

Mødet begyndte efter formanden Torben havde budt velkommen. Valg af dirigent faldt på Preben Thomsen. Stemmeudvalget kom til at bestå af Birthe Mark og Preben - men det blev der absolut ikke brug for.

Efter formalia var erklæret i orden, blev det årsberetningens tur til at se aftenens lys. - Som formanden Torben Staach indledte med at sige, blev det en kort årsberetning. Den nye bestyrelse

begyndte med at deltage i et kursus, om det at sidde i en afdelingsbestyrelse, og måtte erkende, at det tager sin tid når man er grøn i faget. Bestyrelsen havde besluttet at nye legepladser skulle have 1. prioritet. Derefter havde bestyrelsen besluttet at sætte affaldsspande op diverse steder i området, specielt med henblik på at det var dér hundenes efterladenskaber skulle ende!! Og i håb om, at hundens mennesker ville blive flinkere til at rydde op efter deres bedste ven! Til sidst blev den besluttede plan om legepladserne fremvist og detaljeret gennemgået (som ovenfor nævnt), også hvilke overvejelser der lå til grund for hver enkelt.

Bestyrelsens årsberetning blev enstemmigt godkendt.

Anni Øhrberg gik nu på podiet og gennemgik regnskaberne for afd. 11, VT, og afd. 17 VT-ungdomsboliger. Begge afdelinger fik huslejeforhøjelser. Den store legeplads var der blevet sparet op til. Henlæggelser øges til finansiering af de øvrige 5. Ungdomsboligerne betaler også sin del af legepladserne.

Også budgettet blev enstemmigt godkendt.

Jens Kvorning blev genvalgt til Grundejerforeningen Stenagervej, som repræsentant for Vejlbj Toften. Jens fortalte os om, hvad Grundejerforenin-





gen har lavet i området i tidens løb, og at stjerne vil blive fornyet i 2008.

Som delegeret til Århus Antennefor-
ening stillede Frank Batting og Flem-
ming Nielsen sig til rådighed og blev
valgt.

Ved valg af bestyrelsesmedlemmer blev
der ingen kø. Else Amtoft ønskede ikke
genvalg. Og det lykkedes ikke at få en
ny valgt ind. Punktet sluttede med, at
bestyrelsen nu består af 4 medlemmer
incl. formand Torben Staach V.T. 156,
desforuden: Flemming Nielsen VT 145,
Drude Katrine Jørgensen V.T. 194 og
Lilian Falk, VT 146. Der blev dog valgt
en suppleant, nemlig Morten Haagen-
sen V.T. 204. Morten ønskede kun at
deltage som suppleant og med sup-



pleant status, selvom der manglede et
fuldgyldigt medlem til bestyrelsen.
Efterskrift: formandsposten er senere
blevet tildelt Drude Katrine Jørgensen,
mens Torben Staach er blevet "menigt"
medlem.

Else Amtoft står som hidtil for Fælleshu-
set, sammen med Lene Knudsen.

Ingen havde noget på hjertet under
eventuelt. - Et møde afviklet i god ro og

orden, som man siger. Bestyrelsen
bød efterfølgende på et traktement be-
stående af smørrebrød og sandwich, øl/
vand og så kom småkagerne til kaffen
også på bordet – og der var mere end
rigeligt skulle jeg hilse og sige. Aftenen
sluttede med lidt hyggesnak mellem de
beboere der blev tilbage samt perso-
nale af forskellig kategori.

Tekst og foto: Lis Andersen

KLINISK TANDTEKNIKER S. SELMER JENSEN

- Helproteser
- Delproteser i plast
- Uitor-delproteser
- Tryklåse proteser
- Reparationer
- Prisaftale med kommunen

Risskov: V/Fodterapeuten, Dybbølvej 1 – tlf. 86 37 10 64. Konsultation efter aftale.
Rønde: Molsvej 6c – tlf. 86 37 10 64. Konsultation kl. 9.00-16.00 eller efter aftale.



NY BESTYRELSE I AFDELING 19 – LANGENGEVEJ

Som bekendt har afdeling 19, Langengevej været uden bestyrelse det sidste år, og driften er blevet varetaget fra boligforeningens administration. Preben Thomsen, boligforeningens formand, og beboer på Langengevej tog derfor initiativet til afdelingsmødet og bød de mange fremmødte velkommen til det årlige afdelingsmøde.

Selv om dagsordenen ikke indeholdt så forfærdelig mange punkter i år, lykkedes det alligevel at få en god og positiv debat i gang. Forretningsfører Anni Øhrberg kunne orientere om forskellige tiltag i afdelingen så som de nye redskabsskure, som skal bygges for enden at gavlen ved den ene blok. Disse skure bliver lejet ud til de beboere, som via en omdelt skrivelse har sagt ja tak. Der bliver i første omgang 8 skure, som kan lejes for en pris til 150 kroner om måneden.

Varmemester Per Nielsen er i gang med at etablere en vaskeplads med vandhane og stikkontakt. For at stikkontakten/strømmen ikke misbruges af udefrakommende, indsættes den eventuelt i en boks, som kun beboerne har adgang til med egen nøgle.

Endnu en varmemester er blevet tilknyttet Langengevej – Mariann, som har været varmemester i Vejlbj Vænge.

Hækkene omkring haverne har ikke særlig gode levevilkår, og de vokser ikke lige hurtigt. Derfor har man valgt at



sætte en gartner til at klippe dem/passe dem det næste år. Når hækkene har en tilpas højde, skal de opsatte pileflehægn fjernes, så afdelingen bliver lidt ensrettet. Hegnsreglerne lavede man sidste år på afdelingsmødet for at imødekomme beboernes ønske om afskærmning for vind m.m.



Der har været nogle enkelte problemer med den udvendige belysning - og det har vist sig at være en kabelfejl. Fejlen er rettet, og problemet skulle nu være løst.

Det kommende budget blev fremlagt, og til glæde for beboerne bliver der kun en lille huslejstigning på 71 kroner for de mindre lejemål og på 101 kroner for de større. Både budget og regnskab for 2005/2006 blev godkendt.

Som bekendt skulle der vælges en ny afdelingsbestyrelse. Til alles glæde meldte tre friske beboere sig. Lis fra nr. 81 som formand, Camilla fra nr. 97 og Martin fra nr. 39 som menige medlemmer. Suppleant blev Lotte - også fra nr. 39.





AFDELINGSMØDE – VEJLBY HUS/VIKÆR HUS

Samtidigt meldte Camilla fra nr. 97 og Annemette fra nr. 99 sig til at tage vare på fælleshuset og de vil sørge for at få det på "ret køl" igen. Der mangler en smule service m.m. Det skal undersøges, om det kan lade sig gøre at få ændret strømforsyningen i fælleshuset. Hvis der er meget i brug ad gangen - kaffemaskiner, ovn m.m. – så kortslutter relæet.

Sluttelig var der ønske fra beboerne om at få en ny børnegynge, da den nuværende er gået i stykker. Gyngen kunne eventuelt være en "sansegynge" – en stor rund gynge formet som en flad tallerken. Den er ikke voldsomt dyr, men et rigtig godt alternativ til en almindelig gynge.

Det er dejligt at se, at afdelingen igen er selvkørende, og at beboerne igen har mod på at styre afdelingens drift. Mødet var en utrolig positiv oplevelse – glade beboere som uden tvivl er interesserede i, at afdelingen er attraktiv.

Stort tillykke til de valgte bestyrelsesmedlemmer.

*Tekst og foto:
Tea Sørensen*

Da alle sad bænket eller stolet, bød formand for afdelingsbestyrelsen Lise Behrendt velkommen.

Derefter skulle der vælges en dirigent og valget faldt igen igen på Preben Thomsen, hvilket ikke er til at kimse af, og Preben satte mødet formelt i gang.

Bestyrelsen fremlagde - på skift - årsberetningen lige så forrygende, som det forrygende år de fortalte om: f.eks.: Havde 3 bestyrelsesmedlemmer deltaget i et Taleteknik I kursus, og det blev der givet flere givtige "anekdoter" på; julehygge i form af fabrikation af rullepølser, og imens den kogte blev der lavet julepynt etc.; nytårsbanko + festfyrværkeri; 2 banko arrangementer; en vellykket udflugt til Gl. Estrup for børn og voksne.

I årets løb udskiftning af bestyrelsesmedlem, idet Bogi Olsen var flyttet, indtrådte 1. suppleanten Helle Gliemann i bestyrelsen.

I den negative afdeling: der har været indbrud i kælderrum og i selskabslokalet. I den glædelige afdeling: Max har fået styr på vandforbruget i Vejlbj Hus, og det går rigtig godt, man skal tilbage til 1998 for at kunne se et så lavt vandforbrug som i det forgangne år. En lille gruppe beboere havde passet planter imens Max holdt ferie og en kæk beboer havde lånt en skovl og flyttet bjerge af sne fra diverse indgange i Vejlbj Hus.

Anni gennemgik budgettet, som blev godkendt. Afdeling 14, Vejlbj Hus fik ingen husleje-forhøjelse, men det gjorde afdeling 18, Vikær Toften.

Bestyrelsen har planer om at lave en fest, et loppemarked og indvi ny gårdhave, når den til efteråret er blevet shinet op. Forskellige opfattelser og ideer krydsede bordene hvad angår gårdhaven/pergolaen, hvor sidstnævntes overligger er rådnet.

Et fint fremmøde og et forholdsvist hurtigt møde afsluttet med lækre pålægs flutes, vin, øl, vand og kaffe.

Efter mødet ser bestyrelsen sådan ud: formand Lise Behrendt, Helle Gliemann begge fra Vejlbjgade, Dorte Rolsted Jessen, Vikærvej, og suppelant Magda Pedersen, Vikær Toften.

Tekst: Lis Andersen

BESTYRELSEN I VEJLBY VÆNGE TRAK SIG

Først lavede afdelingsbestyrelsen et forslag til nye hegnsregler i Vejlby Vænge. Et forslag, som blev godkendt af afdelingsmødet. Det var sidste år.

Men, som man også kunne læse i april-udgaven af nærværende blad, var der en hel del beboere i Vejlby Vænge, som ikke brød sig om de regler. Så blev der indsendt nye forslag til hegnsregler, som blev godkendt af afdelingsmødet. Det var i år.

Den beslutning brød afdelingsbestyrelsen sig til gengæld ikke om, så den trak sig på afdelingsmødet.

Summa summarum. Nu er der nye hegnsregler (igen) i Vejlby Vænge. Til gengæld mangler der så en afdelingsbestyrelse. Så efter sommerferien må hovedbestyrelsen indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der kan vælges en ny afdelingsbestyrelse. (Sidste: Det bliver 23. oktober, red.)

Og det kan ellers godt være, at der bliver brug for en aktiv bestyrelse – for der er nok at tage fat på i Vejlby Vænge. Det fremgik tydeligt af afdelingsbestyrelsens velforberejede og omfattende beretning. Og lige bortset altså fra det med hegnene, virkede det også som om, at hele forsamlingen denne april-aften faktisk synes, at de har gjort et rigtig godt stykke arbejde. Den nu afgåede bestyrelse.

Mette Nellemann fortalte blandt andet om et stort renoveringsprojekt med støtte fra Landsbyggefonden, som også

har involveret afdelingsbestyrelsen. Endnu er der ikke sat dato på, hvornår fonden slipper kronerne til arbejdet, men det skulle ligge fast, at Vejlby Vænge skal renoveres.

Derudover har bestyrelsen arbejdet med skraldeordningerne (endnu engang), belysning, gårdvandring. Og så har der igen været problemer med hunde og katte (eller er det måske dyrenes ejere?), som ikke kan finde ud af at lufte sig uden for gårdene og naboernes haver.

Ja – havde det ikke været for det med hegnene, ville aftenen have forløbet stille og roligt. Nu blev det i stedet til en skarp debat frem og tilbage, og dirigent Tom Niekrentz kom på hårdt arbejde. Han fik dog styret os uden om de helt store sammenstød – så mon ikke, de stadig hilser på hinanden over hegnet i Vejlby Vænge.



Og så vil det jo umiddelbart være på sin plads med lidt forbrugeroplysning og en beskrivelse af de nye regler til alle jer Vejlby Vænge-beboere, der ikke var til stede (og det var en del: Ud af 241 husstande var blot 37 mødt op), men det er lidt kompliceret. De nye regler taler nemlig om lejligheder over, under og med gårdniveau, med og uden facadevinduer. Og lige nu er der jo ingen afdelingsbestyrelse, man kan spørge. Så det bedste råd vi kan give må være, at du hellere må kontakte administrationen, hvis du overvejer at flytte på dit hegn.

En god oplysning fra mødet vil vi dog med glæde bringe videre: Der er ingen huslejestigning på vej i Vejlby Vænge. Derfor blev budgettet også godkendt uden indvendinger.

Tekst: Andres Tue Møller

Foto: Anne-Kirsten Broslet



VEJLBY LOKALCENTER SKORPHØJEN

ARRANGEMENTER EFTERÅR 2007

AUGUST

Tirsdag d. 7. august, Kl. 14.30 – 16.00

Gudstjeneste

v/ sognepræst Hans Graversen. Arrangør: Personalet. Efter gudstjenesten drikkes kirkekaffe. Lokale: Samlingsstedet.

Tirsdag d. 14. august, Kl. 14.00 – 16.00

Strikkecafé

Arrangør: Brugerråd og personale. Brød og kaffe kan købes ved disken i caféen. Lokale: Caféen.

Onsdag d. 15. august, Kl. 11.30 – 13.00

Restaurationsdag

Brugerrådet og frivillige serverer i den pænt pyntede café. Levende musik ved medlem af husorkesteret. Pris: Afhængig af den bestilte menu. Lokale: Caféen.

Tirsdag d. 28. august, Kl. 14.00 – 16.00

Tirsdagscafé

Annemarie Hessellund Beanland, pigen med det lyse sind og en privilegeret barndom som cirkusprinsesse, kommer og fortæller om hvordan det er at gå på r... uden at slå numsen. En festlig oplevelse om en spændende livshistorie. Arrangør: Brugerrådet. Pris: 30,- kr. incl. Kaffe og brød. Lokale: Caféen.

Fredag d. 31. august, Kl. 14.00 – 16.00

Banko

Arrangør: Bankogruppen. Kaffe og brød kan købes. Lokale: Caféen.

SEPTEMBER

Tirsdag d. 4. september, Kl. 14.30 – 16.00

Gudstjeneste

v/ sognepræst Hans Graversen. Arrangør: Personalet. Efter gudstjenesten drikkes kirkekaffe. Lokale: Samlingsstedet.

Onsdag d. 5. september, Kl. 14.00 – 16.00

Festugeunderholdning.

Som underholdere ved dette års festugearrangement kommer Anne-Mette Jørgensen & Kurt Frimodt og giver os et festligt musikforedrag om Judy Garland. Vi skal høre om Judy Garlands fantastiske liv, hendes op- og nedture og så skal vi selvfølgelig høre en masse af de sange hun har gjort kendt og elsket over hele verden.

For at gøre dagen ekstra festlig serveres der champagne og kransekage samt kaffe med lagkage.

Arrangør: Brugerrådet og personale. Pris: 60,- kr. Lokale: Caféen. Billetter til dette arrangement bedes købt i forsalg i informationen.

Praktiske oplysninger

Brugerrådet ved Vejlby Lokalcenter træffes i Informationen ved forhallen, Vikær Toften 6, mandag kl. 10.30 – 12.30.

Tlf. 87 43 90 20.

Informationen er bemandet af frivillige mandag til fredag incl. fra kl. 10.30 – 12.30.

Informationens tlf. 87 43 90 20

Informationen er sommerlukket fra 20. juni til 13. august og julelukket fra 20. december 2007 til 7. januar 2008.

I informationen kan købes billet til diverse arrangementer. Her kan desuden afhentes diverse informationsfoldere vedr. selvstyrende grupper.

Torsdag d. 6. september, Kl. 18.30 – 22.00

Fællesspisning

Se menu og underholdning ved indgangen til caféen. Arrangør: Brugerrådet og frivillige. Pris: 75,- kr. for menu og underholdning. Drikkevarer kan købes. Lokale: Caféen. Billetter sælges i forsalg 14 dage før arrangementet i informationen.

Tirsdag d. 11. September, Kl. 14.00 - 16.00

Strikkecafé

Arrangør: Brugerråd og personale. Brød og kaffe kan købes ved disken i caféen. Lokale: Caféen.

Onsdag d. 12. september, Kl. 11.30 – 13.00

Restaurationsdag

Brugerrådet og frivillige serverer i den pænt pyntede café. Levende musik ved medlem af husorkesteret. Pris: Afhængig af den bestilte menu. Lokale: Caféen.

Tirsdag d. 18. September, Kl. 14.00 - 16.00

Tirsdagscafé

Viseduoen Else og Kurt kommer sammen med pianist Trine Dyrmosø og fortæller om den populære komponist Kai Norman Andersen og synger nogle af hans sange. Endvidere får vi selv lejlighed til at synges med på de dejlige og populære sange. Arrangør: Brugerrådet og personale. Pris: 30,- kr. incl. kaffe og brød. Lokale: Caféen.

Onsdag d. 19. september, Kl. 14.00 – 16.00

Modeopvisning

Kom og bliv inspireret af de nye trends i efterårs og vintermoden som vises af mannequiner fra Otto Sørensen, Rønne. Der vises tøj i mange størrelser til både damer og herrer. Arrangør: Sygruppen. Pris: 35,- kr. der inkluderer kaffe og brød. Lokale: Caféen.

Tirsdag d. 25. september, Kl. 14.00 – 16.00

Kultureftermiddag

Turen ud af huset denne dag går til museet på psykiatrisk hospital, hvor der er guidet tur blandt de mange mere eller mindre kendte kunstnere. Vi skal både høre om museets tilblivelse, om nogle af kunstnerens skæbne, billedernes tilblivelse og hvad de har betydet for maleren. Arrangør: Brugerrådet. Pris: 20,- kr. For at kunne deltage i dette arrangement skal billetten købes i forsalg i informationen. Sidste salgsdag er torsdag d. 20. september kl. 12.00. Såfremt man ønsker transport skal dette meddeles ved køb af billet. Gangbesværede kan deltage i turen. I pausen kan der for egen regning købes kaffe og brød.

RET TIL ÆNDRINGER FORBEHOLDES.

Der henstilles meget til, at man køber billetter i forvejen af hensyn til planlægningen. Billetter kan normalt købes 14 dage før arrangementer finder sted.

Vær venligst opmærksom på eventuelle tilmeldingsfrister under de enkelte arrangementer.

Oplysninger og information kan også fås hos aktivitetsafdelingen

Aktivitetsafdelingens tlf.nr. 87 43 90 04 alle hverdage kl. 8.15 – 9.00

VEJLBY BYFEST



Vejlby Byfest 2007 blev den 17. og en våd en af slagsen, så med velvillig assistance fra cirkusfolkene blev giraf-hoppeborgen opstillet indendørs i Cirkus Dannebrog's manege og Sumobrydning i cirkus forteltet.

Loppeteltet var velbesøgt, og mange gik storsmilende derfra med dagens kup. På grund af den vedvarende regn flyttede gæsterne og de mange optræ-

dende ind i viseteltet, og gennem hele dagen var der godt gang i salget af de varme pølser, is slik og popcorn, kaffe og kager med mere.

Lokale rockmusikkere underholdt fra open-air scenen, mens folk krøb i læ under paraplyer og i et party-telt. Det hele akkompagneret af motorcykel-dødsdromens brummen.

Om aftenen spiste nogle italiensk mad, mens det halve af Vejlbys nød en fornøjelig aften i Cirkus Dannebrog. Byfesten sluttede - heldigvis i tørvejr - med et dejligt festfyrværkeri efterfulgt af en stor klapsalve.

Vi håber på bedre vejr næste år - og vi glæder os allerede :-)

Tekst og foto: Allan Monrad



NYT FRA TRANEKÆRPARKEN



Tranekærparken er mærket af tidens mælketand – på mere end en måde. Et kig ud af vinduet åbenbarer et nyt legeland for vores mindste beboere, et legeland der fra første sekund har vakt stor jubel blandt vores børn og andre barnlige sjæle. Afdelingsbestyrelsen var meget spændt på, hvordan omlægningen af vores legepladser ville blive mødt efterhånden, som de gamle hullede legepladser, der, for nu at blive i billedsproget, blev trukket ud og erstattet af et nyt og flot implantat. Men ved selv samme kig ud af vinduet er al tvivl nu druknet i lyden fra de mange grinende og hvinende børn, der fluks indtog det nye legeland.

Afdelingsbestyrelsen er jo ikke kendt for at være bange for at begrave hånden i et hvepsebo eller rettere i en bikube for at få fat i den velmagende honning. Så vi tog fat i en brod, der længe har sidet og irriteret. Nemlig brodden, eller mere præcist, de mange gamle strømslugende fryserer der står og brummer i vores fælles fryserum. Afdelingsbestyrelsens forslag om brugerbetaling blev på afdelingsmødet vedtaget med et stort flertal, så nu er fryserne ved at blive registreret og forbrugssat og ejerne vil snarest blive orienteret fra boligforeningen, om hvad de fremover skal betale for at have dem stående. Ideen med fælles fryserum i kældrene er god nok, men det er tydeligt, at interessen for om fryseren er et A++ skab eller bare et skab påmonteret en kompressor hidtil har ligget på et meget koldt sted.

En anden og meget generende brod, er,

som I måske har gættet, vores kælderum til "kort" tidsopbevaring af møbler. Møblerne og lignende effekter der hidtil har fyldt rummene op, er nu i det store og hele blevet registreret, og vi går nu i gang med at rydde alt det herreløse til enten genbrug eller forbrændingen.

I skrivende stund er der nu kun tre uger til Tranekærparkens jubilæumsfest løber af stabelen. Forberedelserne har været store og vi glæder os meget til at rigtigt mange vil møde op og fejre dagen sammen. Rammerne med levende musik, underholdning og god mad er i hvert fald til stede. Men meget mere om det i næste nummer af LejlighedsAvisNyt.

Vores afdelingsmøde den 25. april var som sædvanligt velbesøgt og mon ikke Kirsten Svejbjæks og Hanne Skyttes velmagende snitter huskes og vil lokke igen til næste år. Knud Holmboes fremlæggelse af bestyrelsens beretning var præget af mindet om bestyrelsesmedlem Lisbeth Blak's pludselige død. Lisbeth blev æret med et minuts stilhed.

Som beretningen redegjorde for, står vi overfor nogle store og bekostelige renoveringer. Det drejer sig om vores eternittage der er ved at smuldre væk, vores gavle der ikke længere opfylder tidens krav til isolering, hvilket betyder mug og træk i de udsatte lejligheder og så er mange vinduer i så miserabel en tilstand af råd, at de snarest bør udskiftes. Afdelingsbestyrelsen har vurderet, at reparationerne bør ske på samme tid, da en af de store poster på udgiftsiden bliver opførelsen af stilladser. En

del af udgifterne har vi indregnet i langtidsbudgettet. Desværre er der langtfra penge nok, så vi vil ansøge Landsbyggefonden om tilskud og resten må vi ud på lånemarkedet efter. Vi har tidligere været ude med en ide om at bygge en etage ovenpå den lange blok ud mod Grenåvej. Ideen har to formål. For det første er en af formålsparagrafferne i vores boligforening at bygge gode boliger og helst i Vejlbj. Men for det andet kan et sådan projekt være med til at finansiere en del af udgifterne med de store renoveringer og dermed holde huslejen nede. Tænk over det, ideen er måske slet ikke så tovlig.

Op så har vi fået ny forkvinde i afdelingen. Knud Holmboe har efter en årække i både hovedbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen gjort sin borgerpligt og valgt at hellige sig sin store passion som skipper på eget dæk. – "Knud! send os en venlig tanke når du bag roret, med dannebrog på standen, trækker kølvandsstriben ud af havneindløbet i Egå". Anne-Marie Froberg "Rie" stillede med stor entusiasme op som efterfølger og blev valgt med akklamation som ny forkvinde af alle fremmødte. Ny på holdet blev Daniel Pedersen fra nr. 47 der modigt stillede op og blev valgt ind for 1 år. Afdelingsbestyrelsen består nu af:

- Forkvinde, Rie, nr. 15
- Næstformand og referent, Svend Erik, nr. 21
- Kasserer, Steffen, nr. 45
- Bestyrelsesmedlem, Kirsten, nr. 43
- Bestyrelsesmedlem, Daniel, nr. 47

Vi var så heldige, at vi også fik valgt to suppleanter. Næmlig Inge Nielsen, nr. 33 og Eva Alstrup, nr. 3. Som sædvane inviteres suppleanterne med til vores bestyrelsesmøder.
Husk at hvis du møder et menneske

uden smil, så giv ham et af dine. Gó sommer til alle i Tranekærparken.

*Ø.v.a. afdelingsbestyrelsen
Svend Erik*



JUBILÆUMSFEST I TRANEKÆRPARKEN

Vi ved jo alle sammen, at 50 år ikke er nogen alder. Men derfor skulle den nu alligevel fejres med maner. Og det blev den! En flok aktive beboere har i gennem lang tid brugt den kreative hjernehalvdel og fået skruet et festforløb sammen, som høstede stort bifald.

Omkring 60 spændte mennesker mødte op til et overflødigshorn af veltillavet mad tilsat druer på flasker og øl på fad i en mængde så man fik øjne, og for den sags skyld også maver, så store som møllehjul. Musikken var et kapitel for sig. Foruden jukeboks blev vi underholdt af et 12 mands stort kor der både jazzede og sang sange af Beatles og Stones. Resten af aftenen sørgede Gert med band for, at vi alle kom ud på dansegulvet til vi mættede af gode vibrationer og i god ro og orden vaklede hjem omkring midnat – ok, måske lidt senere.

*Ø.v.a. afdelingsbestyrelsen
Svend Erik*

AFDELINGSMØDE I VEJLBY TOFTEN



VEJLBY TOFTEN

Så er det blevet sommer og forårets afdelingsmøder er vel overstået. På afdelingsmødet i Vejlbystofte fremlagde den tidligere formand Torben Staach bestyrelsens beretning. Det har jo været et turbulent bestyrelses år hvor bestyrelsens medlemmer alle var nystartede. Det har betydet at meget af vores tid har gået med at sætte os ind i det formelle bestyrelsesarbejde. Ved siden af det er det dog lykkedes at arbejde med ideer og forslag, samt varetage de "almindelige" bestyrelsesopgaver.

Én af de større ideer som har ligget i længere tid var legepladserne. Flemming Nielsen fremlagde på afdelingsmødet de spændende planer. Da budgettet blev godkendt på mødet betød det at planerne ikke skulle forblive planer men nu er blevet virkelighed som man allerede kan se rundt omkring i gårdene og på fællesarealet ved fodboldbanen. En anden idé bestyrelsen har taget op har været opsætning af skraldespande. Det har givet mange positive tilkendegivel-

ser og vi har besluttet at der skal sættes skraldespande op på de nye legepladser. Det kan i øvrigt oplyses at alle bestyrelsesmedlemmer, med undtagelse af Else Amtoft, genopstillede og blev valgt. Annie Ørberg fremlagde afdelingens budget for perioden 1-10-2007 til 31-9-2008. Som nævnt blev budgettet godkendt. Det kan oplyses at der for perioden er tale om en huslejestigning pr lejemaal på 2.42 % for afdeling 11 og 2.67% for afdeling 17. Helt konkret betyder det at man skal gange den husleje man betaler i dag med 1.0242 (for afd. 11) eller 1.0267 (for afd. 17) for at få den husleje man skal betale fremover.

Jens Kvorning som er repræsentant i grundejerforeningen fortalte om grundejerforeningen og dennes arbejde. Jens fortalte at grundejerforeningens store nye opgave er at udskifte de ca. 2 km sti der er imellem og omkring de 800 boligheder grundejerforeningen dækker. Jens genopstillede og blev valgt. I øvrigt kan det oplyses at Lilian Falk ikke

genopstillede til antenneforeningen. Det betyder at Vejlbystoftens repræsentanter i antenneforeningen fremover er Flemming Nielsen og Frank Batting. Selvom det var et hyggeligt møde, som blev afsluttet med lidt godt til ganen, kan vi vist alle blive enige om at det var et meget tyndt fremmøde. Så i bestyrelsen vil vi udover at fortsætte vores arbejde med at konstituere os som bestyrelse, også det kommende år bl.a. arbejde for at udvide informationsniveauet i afdelingen. Vi håber på at kunne høste frugterne af det næste år og se en masse af jer til næste års afdelingsmøde. I glasbure og i vaskehuse rundt om i afdelingen er der opsat information om kontaktpersoner i afdelingen samt information om bestyrelsesmedlemmer. Beboerne er altid meget velkomne til at henvende sig til bestyrelsen med ris, ros, gode ideer og ønsker for afdelingen.

Rigtig god sommer.

Afdelingsbestyrelsen

På god fod med dit helbred

Statsautoriseret Fodterapeut Ditte Kristensen har åbnet „Klinik for fodterapi“ på Dybbølvej 1, 8420 Risskov.

1 times behandling koster kr. 250 og omfatter: fodbad, fodbehandling evt. hård hud og hælrevner. Ligtørne, kraftige negle, nedgroede negle, bøjler til nedgroende negle klares også uden problemer.

Forebyg, lad smilet komme fra dine fødder!

Ring på tlf.: 86 17 55 72

Glæd en ven eller bekendt med et gavekort til en fodbahandling.



MADKLUBBEN INVITEREDE



KILDEHØJEN

75 beboere fra Kildehøjen takkede pænt ja, da madklubben i Gård 11 inviterede på helstegt pattegris og hygge i gården. Det blev en fortryllende dag, aften og nat. Beriget af et vidunderligt sommervejr. I dagens løb gled folk ind og ud af gården. Hyggede sig, snakkede med naboer, nye beboere og gamle ditto.

Et særdeles vellykket arrangement. Løftet af et par energiske frontløbere – Mette og Karina – samt ikke mindst 'vores' kok Michael.



25

GÆS PÅ GRÆS?

Hver onsdag i forsommeren har Kildehøjens beboere haft mulighed for at deltage i udendørs gymnastik på græsset. Lettere drillende er aktiviteten blevet døbt 'Gæs på græs', men det kunne ikke afholde mange fra at deltage med stor fornøjelse.

Initiativtager var Sanne, som i øvrigt ses centralt i billedet (pegende mod øst).





BYTTELEJLIGHEDER



Haves: 3-rums handicapvenlig i Vejlbø Toften (82 m²) [65]
 Ønskes: 2-rums i afdeling 5 eller 9 i ét plan eller handicapvenlig i Vejlbø Toften
 Henvendelse: Marianne Kampmann Ilfeldt, Vejlbø Toften 70, Tlf. 8621 3655

Haves: 4-rums i Tranekærparken (88 m²) [67]
 Ønskes: 4-rums i Vejlbø Vænge (112 m²)
 Henvendelse: Gry Østergreen, Tranekærparken 13, st.th. tlf. 2180 1499

Haves: 2-rums (53 m²) på Dybbølvej (2. sal) [66]
 Ønskes: 2-rums på Langengevej 1-19 (afd. 4)
 Henvendelse: Anja Nielsen, Dybbølvej 7c, tlf. 2757 3017

Haves: 2-rums på Dybbølvej (65 m²) [67]
 Ønskes: 3- eller 4-rums i alle afdelinger
 Henvendelse: Malene Bach, Dybbølvej 5c, st.tv. tlf. 2080 2990

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje. Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning. Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum. Eksempler på boligbytte:
 Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses. Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse. Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen. Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger. Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet www.bl.dk (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor: Tranekærparken 1, 8240 Risskov. **Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser**

Byttelejlighed:	Henvendelse til:
Haves:	Navn:
Ønskes:	Adresse:
	Tlf.nr.:

Kinesiologi

Massage

Zoneterapi



Kirsten Bisgaard
 Vejlbø Vænge 177
 86 21 45 03 (efter kl. 15)

Velvære, energi og livsglæde

🏠 ORDSPROG, RIM OG CITATER

Når et menneske siger: "jeg ønsker ikke at nævne navne", er det ikke nødvendigt.
Kin Hubbard (1868-1930)

Den store fornøjelse i livet er at gøre, hvad mennesker siger, man ikke kan.
Walter Bagehot (1826-1877)

Et menneske er som en løbsk hest; jo mere man holder den i tømme, jo mere får den lyst til at løbe.
Ludvig Holberg (1684-1754)

Smigren er en falsk mønt, som kun er gangbar takket være vor forfængelighed
Francois de La Rochefoucauld (1613-1680)

Ethvert menneske er, som Gud skabte det, ak ja, ofte værre.
Miguel de Cervantes (1547-1616)

Der er ikke meget at se på i en lille by, men det man hører opvejer det.
Kin Hubbard (1868-1930)

Tag dig i agt for en tålmodig mands vrede.
John Dryden (1631-1700)

🏠 SUDOKU

7		9				6		1
8		2		6		4		3
			4		2			
		1	3		5	9		
		6	9		8	3		
			2		6			
5		4		7		1		2
9		7				8		5

Alle vandrette og lodrette rækker - samt hver 3x3-celle - skal indeholde tallene 1 til 9 uden gentagelser.

🏠 NYT LEGELAND I TRANEKÆRPARKEN

foto: Leo Svejbak



27

Skal du leje et selskabslokale?

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	pris
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.050,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.250,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.050,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 600,00

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det beboers medlemsnummer, der afgør reservationen.

En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlbj Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreaftgift kan leje lokalerne for 75% af normallejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 86 21 12 55.



Et hjørne af kaffestuen på Langengevej



Kildehøjen nr. 8 (A – til 60 personer)

28



Selskabslokale i Vejlbj Hus, Vejlbjgade 25

Lyst selskabslokale med plads til 40 personer.

Adgang til udendørsareal med legeplads.

Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m.

Køkkenet er rummeligt og udstyret med div. køkkenredskaber beregnet til madlavning til større selskaber. Hertil kommer komfur med to ovne, opvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/frys skabe samt glas, bestik og porcelæn til 40 personer.

Pris:

800 kr. (+500 kr. i depositum)

300 kr. for beboere i afd. 14/18.

Det er gratis i forbindelse med børnefødselsdagsfester.

Henvendelse vedrørende udlejning skal ske til Sanne Ransby
tlf. 86 21 25 19

ADRESSELISTE FOR INSPEKTØR OG EJENDOMSFUNKTIONÆRER



Boligforeningen af 10. marts 1943, Tranekærparken 1, 8240 Risskov
 Kontortid: mandag – fredag kl. 9.00-12.00, onsdag tillige 15.00-17.30
 Tlf: 86 21 12 55. Fax: 86 21 10 22. E-mail: B043@vejlby-bf.dk

	Privat adresse:	Privat tlf:	Kontor tlf:
Afd. 1 Dybbølvej 3 B, kld. Mandag-fredag kl. 8.30-9.00 Varmemester Svend Straarup Jørgensen	Besser vej 27, Risskov	86 21 14 71	86 17 63 02
Afd. 4 Langengevej 9, kld. Mandag-fredag kl. 8.30-9.00 Varmemester Per Nielsen Varmemester Palle Thomsen	Spørringvej 8, Mejlby Sigridsvej 53 st.tv., 8220 Brabrand	86 99 97 58	86 21 44 21
Afd. 5-7 v/Vejlby Vænge 20 Mandag-fredag kl. 8.30-9.00 René K. Nielsen	Lynghøjvej 10, 8382 Hinnerup	86 98 52 91	86 21 14 43
Afd. 8 Tranekærparken 13, kld. Mandag-fredag kl. 8.30-9.00 Varmemester Bruno Asmussen Varmemester Palle Thomsen	Rønnehaven 29, 8520 Lystrup Sigridsvej 53 st.tv., 8220 Brabrand	86 22 40 49	86 21 16 26
Afd. 9 Langengevej 9, kld. Mandag-fredag kl. 8.30-9.00 Varmemester Per Nielsen Varmemester Palle Thomsen	Spørringvej 8, Mejlby Sigridsvej 53 st.tv., 8220 Brabrand	86 99 97 58	86 21 44 21
Afd. 10 v/Vejlby Vænge 20 Mandag-fredag kl. 8.30-9.00 Varmemester Mikael Rothmann Varmemester René K. Nielsen Varmemester Mariann Stab Henriksen	Langengevej 3, st.th. Lynghøjvej 10, Hinnerup Kongshusvej 588, Torrild, 8300 Odder	30 82 71 17 86 98 52 91	86 21 14 43
Afd. 11-17 Vejlby Toften 2 Mandag-fredag kl. 8.30-9.00 Varmemester Finn Mortensen Varmemester Ole Poulsen Varmemester Ryan V. Vedelslund	Tværmarksvej 69, Risskov Solkrogen 1, Egå Trillegårdsvej 18, 8210 Århus V	86 21 62 50 86 22 01 74 28 93 47 06	86 21 16 43
Afd. 12 Kildehøjen 122 Mandag-fredag kl. 8.30-9.00 Varmemester Anders S. Jensen	Dybbølvej 5 C 2. th.	86 21 66 66	86 21 39 54
Afd 14 Vejlbygade 27, st. Mandag-fredag kl. 8.30-9.00 Varmemester Max Holsting	Tranekærparken 41, 2. tv.	29 29 60 13	86 21 24 92
Afd. 18 vejlbygade 27, st. Mandag-fredag 8.30-9.00 Varmemester Max Holsting	Tranekærparken 41 2. tv.	29 29 60 13	86 21 24 92
Afd. 19 Langengevej 9, kld. Mandag-fredag kl. 8.30-9.00 Varmemester Per Nielsen Varmemester Palle Thomsen	Spørringvej 8, Mejlby Sigridsvej 53 st.tv., 8220 Brabrand	86 99 97 58	86 21 44 21
Inspektørkontor Vejlbygade 27,1. Mandag-fredag kl. 08.00 - 09.00 Inspektør Per Sørensen	Skæring Havvej 127, Skæring	86 74 22 57	86 21 26 33 Fax: 86 21 24 52

Kun ved uopsættelige henvendelser udenfor arbejdstiden: Inspektør og varmemestres private telefonnumre.

TILBUD I BOLIGFORENINGEN:

Gæsteværelse i Kildehøjen

Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Mette Brejnholt i Kildehøjen 64, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelser, Vejlbj Toften

I Vejlbj Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlbj Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen (pr. 1. aug. 2005). Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Toftens beboere kan reservere gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæster råder over værelset fra kl. 16.00 og afleveres kl. 14.00 rengjort på afrejsedagen.

Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlbj Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 41 55 41 55 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelser, Tranekærparken

Tranekærparken har to gæsteværelser:
Et stort værelse med to box-madnesser, en gæsteseng og en babyseng, samt et lille værelse med to enkeltssenge.
Prisen for det store er 75 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere samt 125 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Det lille værelse koster 50 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere og 75 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Bemærk - lejerne står selv for rengøring af værelse og toilet. Tranekærparkens beboere kan reservere tre måneder forud, mens andre kun kan reservere en måned forud. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Der er adgang til bad og toilet. Afregning ved bestilling.
Henning Kock Nielsen, Tranekærparken 13. 3 th, tager mod reservationer på tlf. 8621 2708.



ADRESSELISTE FOR AFDELINGSBESTYRELSER MAJ 2007



Afdeling 1: Dybbølvej. Træffetid 1. onsdag i hver mdr. kl. 18.30-19.00 i nr. 5 C, kld.		
Formand Janni Tropp	Dybbølvej 3 b, 1.tv.	86 17 74 17 - 6167 9107
Helle Broe Hansen	Dybbølvej 12, st.th.	86 17 76 73
Lars Pilgaard Nielsen	Dybbølvej 5 C, 1.th.	86 17 41 51 - 4073 9650
Henrik Rasmussen	Dybbølvej 1 b, st.th.	20 94 36 33
Afdeling 4: Langengevej 1-19. Ingen fast træffetid.		
Formand, Søren Herløv	Langengevej 7, st.tv.	86 21 32 43
Kirsten Malmqvist	Langengevej 19, 1.tv.	86 21 19 09
Anni Richter	Langengevej 9 1.th.	20 15 53 49
Afdeling 5+7: Tværmarksvej/Stenagervej. Ingen fast træffetid.		
Formand, Erik Baltzer	Tværmarksvej 45	86 21 50 94
Tommy Kromann	Tværmarksvej 57	86 21 23 87
Ole Linaa	Tværmarksvej 51	86 21 20 95
Afdeling 8: Tranekærparken. Ingen fast træffetid.		
Formand, Anne-Marie Froberg	Tranekærparken 15, st.th.	86 21 03 67
Steffen Søgaard	Tranekærparken 45 st.th.	26 21 24 35
Kirsten B. Nielsen	Tranekærparken 43, 1.tv.	86 21 00 71
Svend Erik Jensen	Tranekærparken 21, 2.tv	86 21 31 69
Daniel Pedersen	Tranekærparken 47, 2.mdf.	61 86 66 33
Afdeling 9: Mosevænget. Ingen fast træffetid.		
Formand, John Frederiksen	Tværmarksvej 95	86 21 38 96
Bent H. Jensen	Spangsvej 8	86 21 22 62
Inge Ansbjerg	Spangsvej 9	86 21 47 67
Afdeling 10: Vejlbj Vænge. Ingen afdelingsbestyrelse efter afdelingsmøde 12. april 2007		
Afdeling 11 og 17:		
Formand, Drude Katrine Jørgensen	Vejlbj Toften 194	86 21 79 09
Flemming Nielsen	Vejlbj Toften 145	24 61 28 61
Torben Staach	Vejlbj Toften 156	86 21 27 95
Lilian Falk	Vejlbj Toften 146	86 21 61 30
Afdeling 12: Kildehøjen. Ingen fast træffetid.		
Formand, Andres Tue Møller	Kildehøjen 80	86 21 05 06
Liselotte Pscheid	Kildehøjen 40	86 21 16 96
Tea Sørensen	Kildehøjen 170	61 70 72 74
Jan Bahr	Kildehøjen 78	86 21 92 39
Susanne Hansen	Kildehøjen 74	86 21 33 66 - 4086 4221
Afdeling 14: Vejlbj Hus. Træffes 1. mandag i hver mdr. kl. 19.00-20.00 i Vikær Toften 2 B.		
Formand, Lise Behrendt	Vejlbjgade 25A	88 83 59 87 - 2382 7744
Dorthe Rolsted Jessen	Vikærvej 5B	86 16 44 53
Helle Gliemann	Vejlbjgade 21B	86 21 04 46
Afdeling 18: Vikær Hus. Fælles afdelingsbestyrelse med afd. 14, Vejlbj Hus.		
Afdeling 19: Langengevej 21-121		
Formand Lis Andersen	Langengevej 81	86 21 39 15
Camilla Uhre	Langengevej 97	25 34 59 99
Martin Lindegaard	Langengevej 39	86 21 01 28

KVARTALET'S BUKET...

Hvis nogen fortjener "Kvartalets Buket" er det efter vores mening varmemestrene i Vejlbys Toften.

Der er altid gruset og fjernet sne og is, så man trygt kan bevæge sig udendørs i selv det værste vejr. Så snart man kommer udenfor vores område fornemmer man den store forskel, så hurra for vores varmemestre, de fortjener al den ros de kan få.

Med venlig hilsen

Kurt Mølgaard og Vera Voksgård
Vejlbys Toften 91

Tak, Vera og Kurt - Jeres indstilling er hermed fulgt (red).

Foto: Helge Georg Jensen



KENDER DU NOGEN DER FORTJENER KVARTALET'S BUKET....?

GÅR DER EN BEBOER ELLER EN ANSAT RUNDT I DIN AFDELING, SOM GØR EN FORSKEL OG LIDT MERE END MAN KAN FORVENTE, OG SOM DERFOR FORTJENER ET SKULDERKLAP MED KVARTALET'S BUKET, SÅ KONTAKT LEJLIGHEDSAVISNYTS REDAKTION. SEND EN KORT, MOTIVERET INDSTILLING TIL: REDAKTØR HELGE GEORG JENSEN, VEJLBY TOFTEN 131, 8240 RISSKOV, ELLER PR. E-MAIL TIL HGJ@TDCADSL.DK.

KVARTALET'S BUKET ER SPONSORERET AF VORES EGEN BLOMSTERBUTIK, VEJLBY BLOMSTER, TRANEKÆRPARKEN 3, 8240 RISSKOV, tlf. 8621 5658.

Vejlbys Blomster
Tranekærparken 3
8240 Risskov
tlf. 86 21 56 58
Brugskunst