

LEJLIGHEDS VIS Nyt

Bladet for beboere i Boligforeningen af 10. marts 1943
Oktober 2007 - 19. årgang - nr. 68



■ DARTKLUB

Dartklubben i Vejlbj er nu en realitet, og de første turneringer er afviklet, når disse linier læses.

Det hele startede med et stiftende møde i august måned, hvor vedtægter blev godkendt, og en daglig ledelse blev valgt.

Læs mere om dartklubben på side 4 eller kig indenfor. Klubben ligger i lokalerne under vaskeriet i gård 7, Vejlbj Vænge.

🏠 LIV I AFDELINGERNE

Nye afdelingsbestyrelser er begyndt at sætte deres præg på afdelingerne rundt omkring i boligforeningen. Denne udgave af Lejligheds'VisNyt har fået flere indlæg fra aktive bestyrelsesmedlemmer. Blandt andet fra Langengevej Nord, hvor billedet ovenfor også er taget. Her er legepladsen blevet beriget med nye legeredskaber. I Vejlbj Toften er den nye afdelingsbestyrelse også kommet godt i gang med flere initiativer. Læs mere inde i bladet fra side 6 og frem.

🏠 ALTANLUKNINGER

Altanerne på Langengevej Syd kan lukkes. Og pludselig har man en lille udestue. Fire beboere er allerede rykket 'udenfor'. Nu har yderligere syv meldt deres interesse.

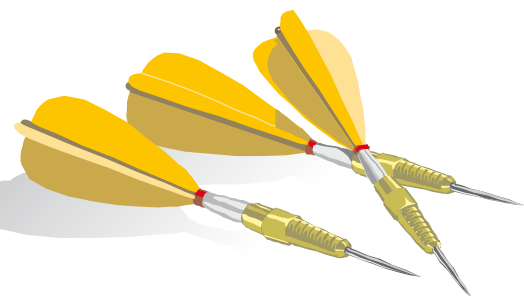
Se billeder side 12.



🏠 PINSEFEST MED MERE

Efter et par år med en krakeleret asfaltplads blev beboerne i Vejlbj Hus i forsommeren beriget med et grønt område med en ny ruminddeling lavet af et buet æblespalier. En sådan forvandling krævede en indvielsesfest af en særlig karakter, syntes beboerne.

Se og læs den festlige reportage, side 8-9.



DET VAR DEN SOMMER...

... eller rettere: hvor blev den egentlig af? Nå - lidt HAR solen da skinnet. Det mærkede Dybbølvej i hvert fald noget til på deres sommerudflugt, da de drog til Skandinavisk Dyrepark den 9. juni. Der er som vanligt også nyt fra afdelingerne og så er dartklubben i Vejlbj Vænge kommet godt i gang. Og for nu at blive i sportens verden - så var nogle af Boligforeningens ansatte på noget af en løbetur en aften sidst i august. Nyd billederne.

Der er ikke uddelt nogen 'kvartalets buket' denne gang. Det kan ikke passe, at der ikke er nogen i foreningen, der har fortjent et skulderklap? Det er vigtigt, at redaktionen modtager forslag fra jer beboere, hvis vi skal kunne fortsætte den ellers så udmærkede (synes vi selv) tradition.

God læselyst og godt efterår!

Helge Georg Jensen
Ansv. redaktør



UDGIVER ER ALLE
AFDELINGER I



Boligforeningen
af 10. marts 1943

Tranekærparken 1,
8240 Risskov, Tlf. 86 21 12 55,

E-mail:
bo43@vejlbj-byf.dk,
www.vejlbj-byf.dk

Kontortid:
Man-fre kl. 9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og
produktion:
Tuen-media as

Oplag:
1.300 stk.

Næste nummer:
Nr. 69 udkommer ultimo
december 2007 (Deadline for
stof er 1. december 2007).

REDAKTIONEN:



Helge Georg Jensen, ansv.
86 21 61 10
hgj@tdcadsl.dk
www.helgegeorgjensen.dk



Tea Sørensen
88 83 59 61
teams@vejlbynet.dk



Lis Andersen
86 21 39 15
lisrej@stofanet.dk



Peter Tybjerg, ill.
86 21 38 50
p.tybjerg@jubii.dk



Rikke Borup Hansen (orlov)
86 21 61 28
rikke@designertorvet.dk

Skriv til bladet:

Har du en mening, har du en god historie? Redaktionen modtager meget gerne ideer, indlæg, artikler og fotos. Materialet sendes til redaktør Helge Georg Jensen, Vejlbj Toften 131, 8240 Risskov på enten papir, diskette, cd-rom, dvd eller som e-mail til deadline@mail.dk.

Bladet optager ikke anonyme indlæg.

Tilknyttede skribenter:

Henning H. Jacobsen, lokalhistorie
Andres Tue Møller, reportage
Lene Sørensen, freelance
Leo Svejlbæk, kontakt til Skorphøjens
Anne-Kirsten Broslet, stand-in

Distribution:

Lejligheds'visNyt distribueres til alle husstande i boligforeningen. Ekstra eksemplarer kan fås på Boligforeningens kontor.

Har du lyst til at træde ind i redaktionen eller blive tilknyttet bladet som freelance så kontakt os endelig.

2 NYE MEDARBEJDERE I ADMINISTRATIONEN

Lone Ahrenfeldt fratrådte som bekendt sin stilling den 1. juni og vi havde i stedet for Lone ansat Marlene Gudmann. Desværre for boligforeningen, fik Marlene et andet job, som hun hellere ville have.

Vi er derfor glade for, som ny afløser for Lone, at have ansat Jeanet Hauschildt. Jeanet er 38 år og hun er i besiddelse af de kompetencer, vi efterspørger. Hun tiltrådte i jobbet den 27. august 2007.

Imidlertid er også Marianne Vester fratrådt sin stilling og i stedet for Marianne, har vi ansat Helle Lykkegaard pr. 1. september 2007. Helle er 44 år og har mange års erfaring som udlejningsmedarbejder hos bl.a. Århus Omegn. Vi byder velkommen til Jeanet og Helle og glæder os meget til det fremtidige samarbejde.

Vejlby, den 3. september 2007



NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN

På trods af sommerens **regnvejr** og **dræbersnegle**, var det en veloplagt bestyrelse, som tirsdag aften den 4. september tog hul på en ny række af bestyrelsesmøder efter sommerferien.

Før sommerferien orienterede vi om, at Marlene Gudmann skulle overtage jobbet efter Lone Ahrenfeldt. Desværre for os, fik Marlene et andet job, som hun hellere ville have.

I stedet har vi pr. 27. august ansat **Jeanet Hauschildt**, som til fulde opfylder de krav til kompetencer, som jobbet stiller.

Imidlertid er også **Marianne Vester** fratrådt sin stilling og i stedet for Marianne har vi ansat **Helle Lykkegaard** pr. 1. september 2007. Helle har mange års erfaring som udlejningsmedarbejder hos bl.a. Århus Omegn.

Bestyrelsen byder Jeanet og Helle velkommen og **vi glæder os** til det fremtidige samarbejde med dem begge.

Samarbejdet med **Århusbolig** nærmer sig med hastige skridt sin opstart og administrationen er i fuld gang med planlægning og integration til Århusboligs systemer. **Århusbolig** har fået ny flot hjemmeside, som er et besøg værd. Klik ind på www.aarhusbolig.dk.

Bestyrelsen har planlagt et **fællesmøde** med et relevant emne for alle ansatte og afdelingsbestyrelsesmedlemmer den **20. november 2007** i Kildehøjen. Dagsorden for mødet vil senere blive fremsendt. Sæt allerede nu **x** i kalenderen.

Boligforeningen har fået sin helt egen **dartklub**, som blev stiftet den 4. august 2007. Dartklubben har til formål, bl.a. at skabe rammerne for et socialt netværk blandt beboerne i **Boligforeningen af 10. marts 1943** og de har til huse i Vejlbys Vænge. Bestyrelsen for dartklubben har konstitueret sig ifølge vedtægterne:

- Formand Jørgen Greve
- Kassemester Lars Pilgaard
- Turneringsleder Jens Clausen
- Jann Djervad.

Boligforeningens bestyrelse ønsker **"Vejlby Dart"** held og lykke med spillet og med det sociale liv.

Vejlby, den 5. september 2007

VEJLBY DART

Når du læser disse linier, så er lokalerne istandsat og turneringen i fuld gang.

Det hele startede med et stiftende møde i august måned, hvor vedtægter blev godkendt, og en daglig ledelse blev valgt. Ledelsen kom til at bestå af Jørgen Greve og Jens Clausen fra Vejlbymølle, Jann Djervad fra Tranekærparken og Lars Pilgaard fra Dybbølvej. Efterfølgende har vi konstitueret os med Jørgen som formand, Lars som kasserer og Jens som turneringsleder.

Med ca. 18 tilkendegivelser, hvoraf de 8 gerne ville spille turneringsdart, valgte vi, at tilmelde 1 hold til BF-Dart.

Derefter startede et større renoveringsprojekt, som desværre blev lidt forsinket, da det viste sig, at det el-arbejde, som tidligere var blevet lavet i lokalerne, ikke levede op til nutidens standarder. Vi er i skrivende stund derfor ca. 1 uge bagefter planerne, men når at blive færdige til turneringsstart.

Der bliver 3 baner, og klubben råder over 3 sæt pile, som nysgerrige kan låne, så de kan prøve spillet, uden at skulle ud at købe deres egne. Klubben holder åbent tirsdage fra 19.00-22.00 og søndage fra 14.00-18.00, så kom

ned og se om det er noget for dig og din nabo. Alle beboere i boligforeningen er velkomne. Og

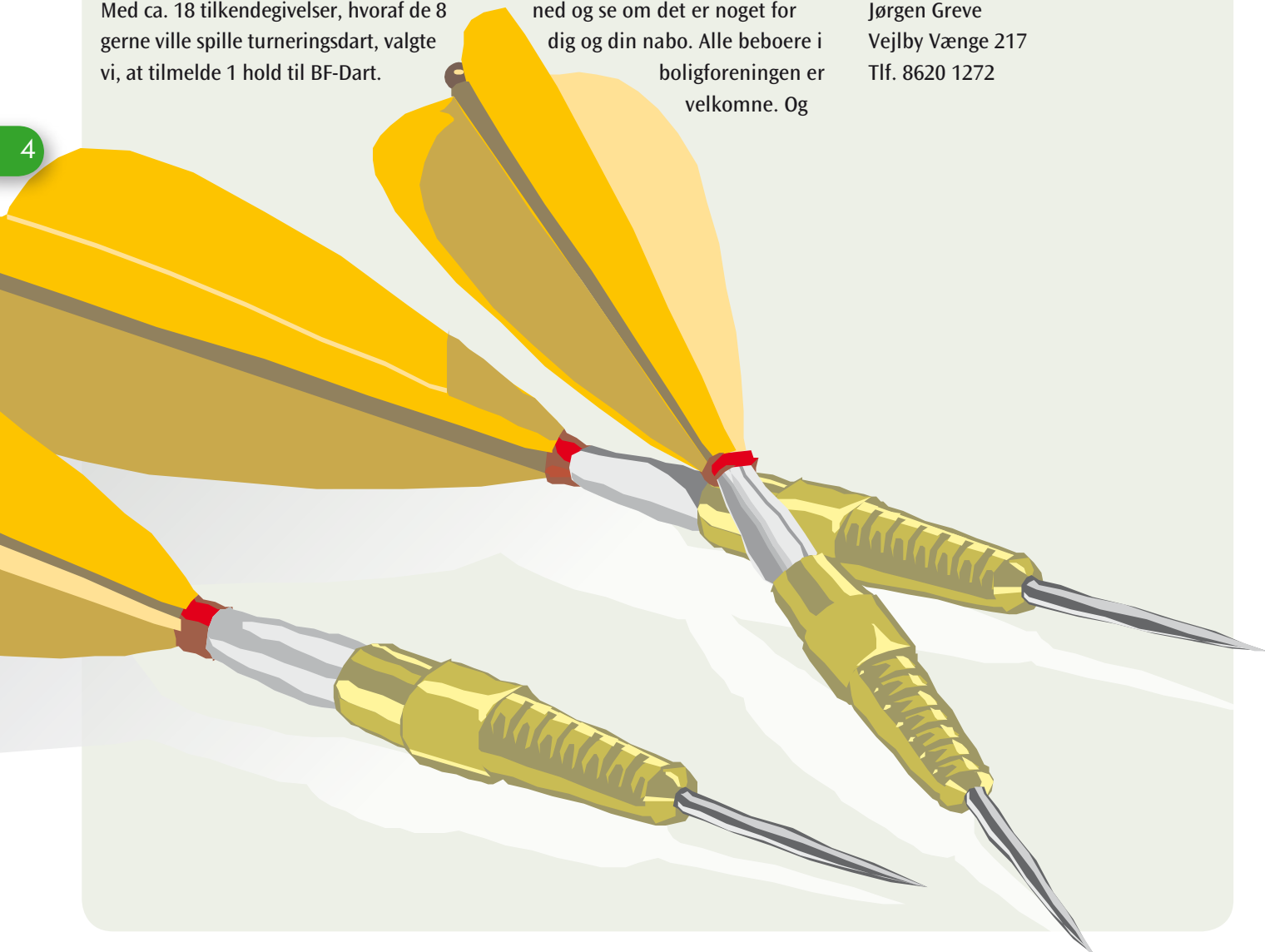
der er plads til både hyggespillere og turneringsspillere. Kontingentet er sat, så alle burde have råd til at deltage – nemlig 200 kr. om året. Lokalerne er i kælderen under vaskehuset ved gård 7, som er den øverste gård i Vejlbymølle.

For yderligere oplysninger henvendelse via mail:

vejlbydart@hotmail.com

eller hos:

Jørgen Greve
Vejlbymølle 217
Tlf. 8620 1272



BOLIGFORENINGENS MEDARBEJDERE PÅ LØBETUR

Århusbolig, som vi jo bliver en del af fra 1. januar 2008, har i nogle år haft et fast hold med på DHL Stafetten og i år inviterede de så Boligforeningen med. Århusbolig var repræsenteret

med i alt 65 deltagere. En halv snes stykker deltog fra Risskov, hvilket må siges at være en helt pæn repræsentation. Varmemestre, inspektør, administration og efterlønnere havde

en rigtig hyggelig aften med stafet, madkurv, vin og festfyrværkei. Måske kan I beboere kende nogle af deltagerne?



5

NYT FRA TRANEKÆRPARKEN



I Tranekærparken er afdelingsbestyrelsen igen fit for fight efter en sommer, der vist er delte meninger om rent vejrmæssigt. Men hvorom alting er, så er den ved at gå på hæld. Som mændene på Borgen siger: Vi har taget arbejdstøjet på og fejlet alt ind under gulvtæppet.

Kan I huske da vi på afdelingsmødet skulle have valgt to suppleanter til afdelingsbestyrelsen? Under løftet om, at det ikke var farligt at stille op, meldte Eva Alstrup og Inge Nielsen sig. Om de senere har fortrudt ved jeg ikke, men de er nu fuldgældige medlemmer. Kirsten B. Nielsen er flyttet til Odder og Steffen Søgaard og hans familie har købt hus.

Til afdelingens 50-års jubilæumsfest fik vi foræret en gave på 45.000 kroner af hovedforeningen. Gaven skal bruges til noget kreativt f.eks. kunst eller have og blev givet under forudsætning af, at afdelingen selv spytter et tilsvarende beløb i kassen. Det betyder altså, at vi nu har 90.000 kroner, som vi kan pifte vores afdeling op med. Så nu gælder det om at være kreative! Skal det være en granitskulptur tilsvarende de figurer, der allerede står opstillet forskellige steder på vores plæner eller noget helt andet? Vi er modtagelige for alle ideer – især de gode.

Ved den gamle legeplads ud for nummer 15 har der sommeren igennem været livlig aktivitet med aftenhygge omkring glødende grill

med alskens kød fra lam til velhængt oksekød. Desværre blev stedet for nyligt okkuperet af støjende og svinende unge, der ikke har lært at begå sig i det offentlige rum. Vi var derfor en flok voksne der fjernede bord-bænkearrangementerne for at gøre stedet uinteressant for de trælse unge. Det har virket. Der har ikke siden været larm og griseri. Bord-bænkearrangementerne vil blive sat frem igen ved lejlighed. Afdelingsbestyrelsen ved godt, at unge ikke har ret mange steder, hvor de kan være sig selv. Og vi er faktisk kede af, at vi blev nødt til at jage dem væk på den her måde. De må efter vores mening gerne sidde og ryge og drikke en øl, hvis det er det de har lyst til. Men vi havde flere gange henstillet til dem om at dæmpe sig, når det blev sent og bedt dem om at rydde op efter sig. Men de var uden for pædagogisk rækkevidde. Ellers skal vi til, sammen med varmemesteren og inspektøren, at i gang med den årlige gårdvandring for at gennemgå afdelingen for fejl og mangler. Som noget nyt, vil vi denne gang også gennemgå vores kældre. Hvis I har nogle ideer,

spørgsmål eller kritik, som I gerne vil lade afdelingsbestyrelsen komme for øre, så henvend jer til os eller post en seddel i vores postkasse ved afdelingsbestyrelsens kontor. Vores navne, adresser og telefonnumre er som følger:

- Rie, nr. 15 st.th., tlf. 8621 0367
- Daniel J. S. Pedersen, nr. 47 2 mf., tlf. 6186 6633
- Inge Nielsen, nr. 33 st. tv., tlf. 4115 5056
- Eva Alstrup, nr. 3 3tv., tlf. 8621 0013
- Svend Erik, nr. 21 2tv., tlf. 8621 3169

Ø.v.a. afdelingsbestyrelsen Svend Erik

HILSEN FRA VEJLBY TOFTEN



VEJLBY TOFTEN

Sommeren er ved at gå på hæld. Nogle vil måske opponere mod ”sommer” som prædikat for det danske vejr anno juni-juli-august 2007. Men faktum er at vi skriver september og efterår. I Vejlbystofte er der over foråret og sommeren blevet effektueret forskellige tiltag, bestyrelsen har taget initiativ til. Nu tager vi hul på efteråret og fortsætter igangværende opgaver samt optager nye tiltag.

Parkering

Opfriskning af gældende parkeringsregler har været en umiddelbar succes de fleste steder. Det er dog vigtigt at vi husker os selv og hinanden på dem fremover og overholder dem! Alle former for udrykningskøretøjer skal til alle tider kunne komme frem i Vejlbystofte, hvis det er nødvendigt! Derudover kan overtrædelse af parkeringsreglerne være til gene for varmemestrene i deres daglige arbejde. Ikke mindst skal man selvfølgelig tænke på sine naboer og eventuelle over- og underboere.

Skrald, stort og småt

Bestyrelsen tog inden ferietiden initiativ til at der skulle udarbejdes og distribueres en generel skrivelse om affaldsreglerne i afdelingen. Denne skrivelse blev udsendt medio august. Det er enormt vigtigt at vi beboere følger regler og anvisninger, da alle former for renovationsafgifter er ekstremt dyre. Ekstraregninger for misligholdelse af sorteringsreglementet bliver pålagt os som beboere og som konsekvens giver det en tåbelig husleje-forhøjelse. Det var da rarere at få noget for pengene.

Der arbejdes i skrivende stund på skilte hvor det vil fremgå tydeligt på selve skraldeørne og på containerpladsen hvordan sorteringsreglerne skal efterleves. Inden længe vil der også være opsat skraldespande på legepladserne, så det skulle være muligt at komme af med juicekartoner og ispapir i umiddelbar nærhed af, hvor indholdet indtages.

Desværre har vores fantastiske og frivillige ”skraldehjælper” Ole meget ofte måttet fiske knive af diverse karakter op og ud af containeren ved storskraldspladsen. Det er blevet til 18 i alt bare de sidste tre måneder.



DETTE ER BLOT ET LILLE UDVALG AF DE KNIVE, DER ER FUNDET PÅ CONTAINERPLADSEN VED VEJLBY TOFTEN

Det er en rigtig dårlig idé at der ligger knive nogle steder i Vejlbystofte, også selvom det er udtjente knive til skrald. Det ville ikke være til at bære hvis nogle kom til skade. Børn kunne jo finde dem før en voksen. Så hvis man har knive til udsmidning så skal der ske henvendelse til vores varmemestre, som vil være behjælpelige.

Og så kom efteråret....

Og med det, tiden til at tage fat på igangværende og nye opgaver. Informationsniveauet i afdelingen trænger til et boost. Hjemmesiden vejlbystofte.dk skal op at køre. Bestyrelsens arbejde skal skriftliggøres således at det bliver nemmere og mere overskueligt for nye medlemmer at gå ind i arbejdet. Fælleshuset og lokalerne over vaskehusene er et andet område på bestyrelsens liste som der følges op på. Så vi kan roligt sige der er masser at tage fat på nu hvor temperaturen falder og dagene bliver kortere.

Vi ønsker alle et godt efterår.

Afdelingsbestyrelsen

HELLE GLIEMANN HAVDE PÅTAGET SIG AT HOLDE FEST-
TALEN, OG MED SIN FORFRISKENDE FORTOLKNING AF
'HELLIGÅNDEN' STEG HUMØRET YDERLIGERE.



INDVIELSE OG GLÆDESFEST I PINSEN

"VEJLBY STRINGDUO" SPILLEDE EN DEJLIG FESTSTEMNING FREM

Nye grønne lege-, sol- og hyggerum i Vejlby Hus

Efter et par år med en krakeleret asfalt-
plads, blev pladsen i det tidlige forår
forvandlet til et grønt område med
en ny ruminddeling lavet af et buet
æblespalier.

En sådan forvandling kræver en indviel-
sesfest af en særlig karakter, syntes vi!

Bach – Mozart og glade sommersange i det fri

Med Dorthe Rolsted Jessen på kontra-
bas og Tomas Simonsen på cello, fik de
fremmødte en helt unik oplevelse. Det

var Vejlby Stringduo's første koncert,
men det var med stor spilleglæde de
kastede sig ud i smukke klassiske toner,
andante af Mozart og en menuet af Bach
(vistnok). Vi andre nød tonerne sammen
med jordbær og et glas champagne.
Selvom de to kun havde nået en eller to
prøver, kunne de afslutte koncerten med
at spille til et par sommersange.

Pinse- og indvielsestale

Efter koncerten og fællessangen var
stemningen i top, og vi slog ring om
den tændte grill. Da den værste sult
var stillet, var tiden kommet for fest-

talen, (i vores afdelingsbestyrelse øver
vi os i talens brug, så vi holder taler på
skift). Helle Gliemann havde påtaget
sig opgaven, og det blev alle tiders tale
om, hvorfor pinsen er en glædesfest,
"...det er rart at tænke på, at ligesom
Helligånden fyldte Jesus' disciple med
livsånd – mod, kraft, lys og varme – så
kan pinsen måske også medvirke til, at
vi får skjulte potentialer frem, får mod,
kraft, lys og varme!" Helle afsluttede
med lidt visdom hentet fra Piet Hein
og fik derved kombineret det religiøse
med det verdslige:

DORTHE ROLSTED JESSEN OG THOMAS SIMONSEN PARAT MED SMIL FØR VEJLBY STRINGDUOS
'URKONCERT'.



DANNEBROG VAJEDE FRA PAUL
HAMMERICHS 'RØVERKØB', EN TELESKOP-
FLAGSTANG (INKL. FLAG KR.: 100,-)



TONERNE STRØMMEDE UD OVER 'SCENE-KANTEN' OG LØFTEDE STEMNINGEN TIL NOGET HELT SÆRLIGT.



CHAMPAGNEPROPPERNE SPRANG. SVEND NIELSEN HAR SOM TJENER SERVICERET DRONNING MARGRETHE, SÅ HAN VED VEL NOK, HVORDAN DET SKAL GØRES.



MENS FAR LEVEREDE MUSIKKEN SANG LILLE HILDE SAMMEN MED SIN MOR.

*Pessimisterne
er dog
de reneste tåber –
de tror
på det modsatte af,
hvad de håber.*

*Nej, de optimister
som livet
beror på,
er dem, som tør håbe
på noget, de tror på.*

*'PÅ HAT MED STEMNINGEN'.
MANGE FULGTE OPFØRNINGEN
TIL AT MEDBRINGE GODT HUMØR
OG STRÅHAT.*

Rutsjebane og rislende vand, TAK til REMA's købmand!

Før hele projektet kan meldes færdigt, mangler vi at få genopsat vores rutsjebane til de mindste. I bestyrelsen arbejder vi også på at få etableret et lille



vandanlæg, hvor vi kan sidde og få stimuleret høresansen og måske – hvem ved – få mod, kraft, lys og varme.

REMA 1000 havde denne gang fået lille springvand i udsalg, og købmand Brian Jørgensen var så venlig at donere et springvand til indkøbspris. STOR TAK !

Om nogen så pinesolen danse vides ikke, men festligt dét var det.

Tekst og foto: Lise Bekvendt

KLINISK TANDTEKNIKER S. SELMER JENSEN

- Helproteser
- Delproteser i plast
- Uнитар-delproteser
- Tryklåse proteser
- Reparationer
- Prisaftale med kommunen

Risskov: V/Fodterapeuten, Dybbølvej 1 – tlf. 86 37 10 64. Konsultation efter aftale.
Rønde: Molsvej 6c – tlf. 86 37 10 64. Konsultation kl. 9.00-16.00 eller efter aftale.

LIVSTEGN FRA AFD. 19 = LANGENGEVEJ NORD

Siden den ny bestyrelses tiltrædelse har vi forsøgt at gøre os synlige bl.a. ved at give omgivelserne et løft og udsendt 2 Nyhedsbreve til beboerne. Vi synes det er overskueligt, at tage hånd om blot 50 boliger og vi håber da også at de 50 familier tager godt imod samspillet. I hvert fald siger vi TAK til beboere der har givet os positive tilkendegivelser for synligheden.

Nu skal dette jo ikke være en årsberetning, men alligevel skal nævnes til udenforstående, at vores beskedne legeplads er blevet beriget med farver, en ny fugleredegynge, en balancebom for de mindste, bænk til far og mor. Foreløbig består fodboldmålene af Nettos de billige (bedre end ingenting) - men hvis en afdeling har nogle fodboldmål i overskud vil vi være de glade arvtagere!

Vores lille Fælleshus er blevet beriget med en flagstang, store krukkeplanter, samt lidt mere hygge inden døre. Og vi er ved at gøre os klar til en sensommerfest lørdag den 29. september - som vil være afholdt når I læser bladet.

Det skal da også lige nævnes, at gravkoen, efter uhørt lang ventetid, endelig er gået i gang med udgravning, således at I der har ønsket jer et udhus forhåbentlig kan stuve ting derind før den rigtige vinter banker på døren.

Neden for et lille kalejdoskop af fotos med en hilsen fra Afdelingsbestyrelsen.

Tekst og foto: Lis Andersen



DYBBØLVEJ PÅ UDFLUGT

Lørdag den 9. juni drog 38 personer på udflugt til Skandinavisk Dyrepark i strålende sol. Området er meget stort og det var rart at småfolk kunne køres i trækvogne (foto 1). Varmen gjorde, at mange af os ønskede at kunne have smidt pelsen ligesom Mammутten (foto 2). Selv elgen gav op i varmen og lagde sig i græsset (foto 3). Den spiste så liggende, man skal jo ikke overanstrenges sig alt for meget!

Vi kunne nyde medbragt mad i skyggen og der var mulighed for at købe mad og drikke. Kl. 15 gik turen hjem igen i højt humør. Alle havde en god oplevelse, bl.a. så mange isbjørnene blive fodret (foto 4). De foretrækker rosinboller fremfor sælkød - forunderligt! Der var bred enighed om, at succesen gentages til næste år.

Janni Tropp, afdelingsbestyrelsen



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

På god fod med dit helbred

Statsautoriseret Fodterapeut Ditte Kristensen har åbnet „Klinik for fodterapi“ på Dybbølvej 1, 8420 Risskov.

1 times behandling koster kr. 250 og omfatter: fodbad, fodbehandling evt. hård hud og hælrevner. Ligtørne, kraftige negle, nedgroede negle, bøjler til nedgroende negle klares også uden problemer.

Forebyg, lad smilet komme fra dine fødder!

Ring på tlf.: 86 17 55 72

Glæd en ven eller bekendt med et gavekort til en fodbahandling.



ALTANLUKNINGER PÅ LANGENGEVEJ



4 husstande på Langengevej (syd) har fået etableret lukkede altaner og yderligere 7 har meldt sig interesserede under forudsætning af, at prisen er rigtig. Leverandøren er nu blevet bedt om et tilbud.

Tekst og foto: Søren Herløw

SOMMERFOTOS FRA LANGENGEVEJ SYD



🏠 ORDSPROG, RIM OG CITATER

Und ikke noget menneske på jorden den glæde at bringe dig til at hade.

Ditlev Gothard Monrad (1811-1887)

Vær klogere end andre mennesker, hvis du kan, men tal ikke om det.

Philip Chesterfield (1694-1773)

Vi plejer ikke at kunne finde andre fornuftige folk end dem der har samme mening som vi selv.

Francois de La Rochefoucauld (1613-1680)

Hvis du vil have venner, så vær en ven.

Elbert Hubbard (1859-1915)

Intet flyver hurtigere end sladder.

Cicero (106-43 f.Kr.)

En mands velstand er ligefrem proportional med det antal ting, han kan undvære.

Henry David Thoreau (1817-1862)

Tænk to gange og ti så stille.

Kinesisk ordsprog

🏠 SUDOKU

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 4 | | 6 | | 8 | | 3 | |
| 8 | | | | | | | | 4 |
| | | 9 | 3 | | 4 | 1 | | |
| | 2 | | 7 | 9 | 6 | | 4 | |
| | 5 | | | | | | 7 | |
| | 3 | | 8 | 5 | 1 | | 6 | |
| | | 4 | 9 | | 2 | 3 | | |
| 6 | | | | | | | | 5 |
| | 7 | | 1 | | 5 | | 9 | |

Alle vandrette og lodrette rækker - samt hver 3×3-celle - skal indeholde tallene 1 til 9 uden gentagelser.

BEBOER- AKTIVERING MED VODKA ?

Den 9. august bragte gratisavisen, 24 timer, en række gode råd, bl.a. ved jeg nu, at sølvtøj kan pudses i ketchup. Det var nu et helt andet råd, som vakte min interesse: Vodka er en suveræn ukrudtdræber !!

Opskriften lyder:

Bland 3 deciliter vodka med et par dråber opvaskemiddel og 4 deciliter vand i en sprayflaske. Sprøjt ukrudt, der vokser i solen på en solskinsdag omkring middag. Vodkaen skulle nu sammen med solen udtørre de uønskede planter.

AHA! Tænkte jeg straks, her var virkelig et råd, vi kunne bruge i boligforeningen. Jeg gætter på, at beboernes hjælpsomhed stiger markant, hvis råvarerne udleveres gratis?

*Ventige hilsner
Lise*

OPSLAGSTAVLEN

ER GODT TILBUD

velholdt barnevogn
Blå Brio, incl lift med madras
KUN brugt til 2 børn
KUN 650 kr.

**** KOM OG KIG ****

Anette Pedersen
Kildehøjen 60
Tlf: 28586200

LOPPEMARKED

VEJBYGADE 25,
LØRDAG DEN 6. OKTOBER
KL. 10.00- CA. 15.00

Tv- og radioapparater - grammofoner
- håndhæklede duge - bøger - tøj og
beklædning - køkkengrej - legetøj
- og meget, meget mere

KOM OG GØR EN GOD HANDEL!

Julemarked 2007

Julemarked afholdes i
Kildehøjens selskabslokaler
den 24. og 25. november 2007.

Sæt kryds i kalenderen.
Sonja og Emma

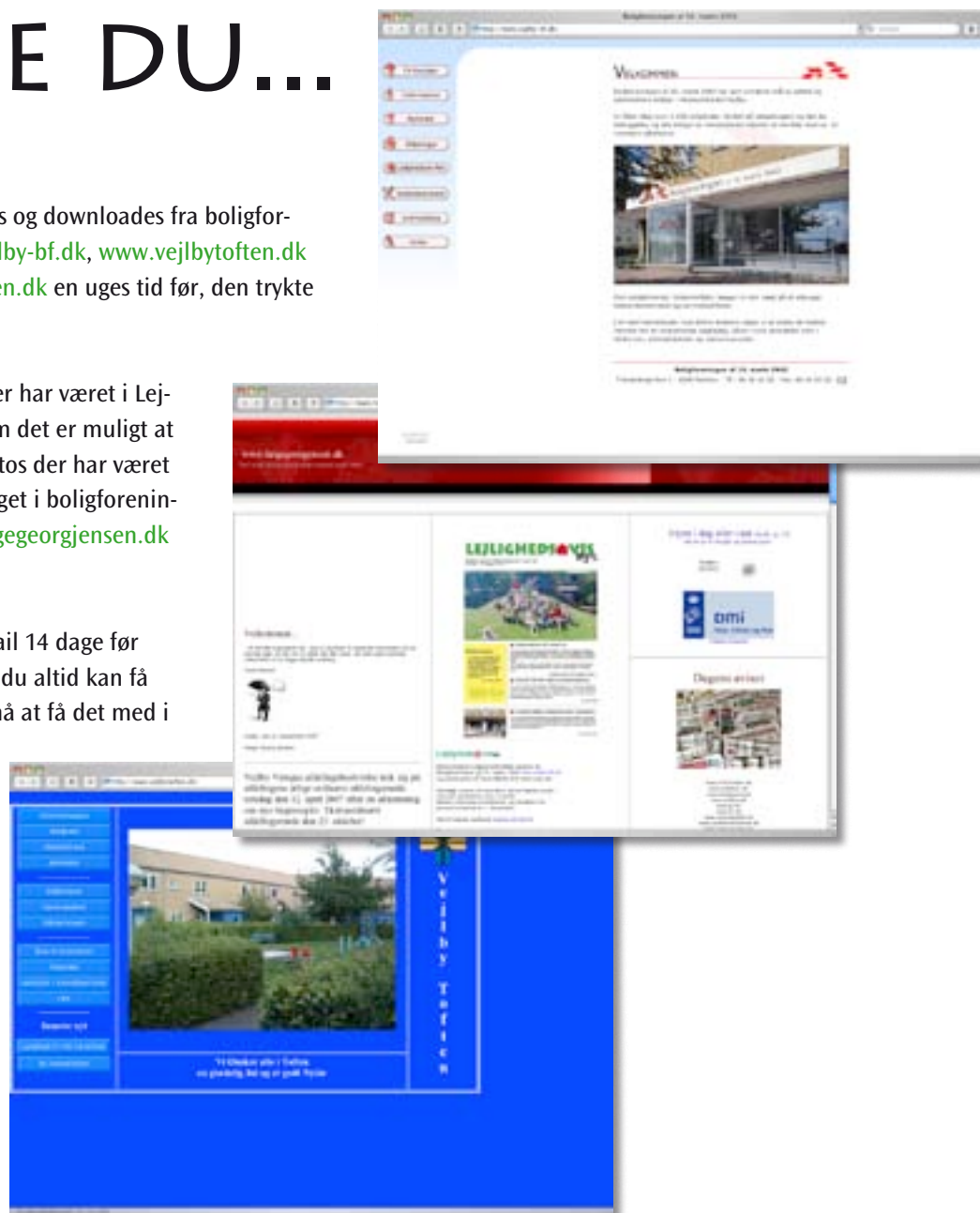
VIDSTE DU...

...at LejlighedsAvisNyt kan læses og downloades fra boligforeningens hjemmeside www.vejlbj-by.dk, www.vejlbjbytoften.dk (snart) og www.helgegeorgjensen.dk en uges tid før, den trykte udgave er på trapperne?

...at det er muligt at få fotos, der har været i LejlighedsAvisNyt tilmailet, ligesom det er muligt at se og downloade nogle af de fotos der har været bragt i bladet og andre fotos taget i boligforeningen fra hjemmesiden www.helgegeorgjensen.dk under galleri/boligforeningen?

...at du kan få en besked via mail 14 dage før LejlighedsAvisNyts deadline, så du altid kan få skrevet dit indlæg i god tid og nå at få det med i bladet ved blot at sende en mail til deadline@mail.dk og skrive "tilmed"?

Redaktionen



BEBOERKLAGENÆVNET

Husleje- og Beboerklagenævnenes kontor har i en skrivelse til Boligforeningens administration gjort opmærksom på, at nævnene har fået nye og forbedrede hjemmesider. Vi skal derfor

henvise lejerne til www.aarhuskommune.dk/beboerklage.

Administrationen



BYTTELEJLIGHEDER



Haves: 2-rums (53 m²) på Dybbølvej (2. sal) [66]
 Ønskes: 2-rums på Langengevej 1-19 (afd. 4)
 Henvendelse: Anja Nielsen, Dybbølvej 7c, tlf. 2757 3017

Haves: 4-rums i Tranekærparken (88 m²) [67]
 Ønskes: 4-rums i Vejlbj Vænge (112 m²)
 Henvendelse: Gry Østergreen, Tranekærparken 13, st.th. tlf. 2180 1499

Haves: 3-rums i Kildehøjen (gård 10) [68]
 Ønskes: 4-rums i Vejlbj Vænge (112 m²/130 m²)
 Henvendelse: Tea Sørensen, Kildehøjen 170, tlf. 6170 7274,
 mail: teams@vejlbjnet.dk

Haves: 3-rums på Dybbølvej (62 m²) [68]
 Ønskes: 3-rums i Vejlbj Toften
 Henvendelse: Veronica Laier Felby, Dybbølvej 10, l.tv. tlf. 2878 5939

Haves: 3-rums i Vejlbj Toften (82 m², handicapvenlig) [68]
 Ønskes: 2-rums i Vejlbj Toften (handicapvenlig) – men HELST: en 2-rums på Spangsvej/Tværmarksvej eller Langengevej 1-19 eller anden handicapvenlig 2-rums

Henvendelse: Marianne Kampmann Ilfeldt, Vejlbj Toften 70,
 tlf. 8621 3655 – mobil: 2539 4815

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje. Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning.

Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum.

Eksempler på boligbytte:

Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses.

Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen ejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse. Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.

Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.

Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet www.bl.dk (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor: Tranekærparken 1, 8240 Risskov. **Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser**

Byttelejlighed:

Henvendelse til:

Haves:

Navn:

Ønskes:

Adresse:

Tlf.nr.:

Kinesiologi

Massage

Zoneterapi



Kirsten Bisgaard
 Vejlbj Vænge 177
 86 21 45 03 (efter kl. 15)

Velvære, energi og livsglæde

Skal du leje et selskabslokale?

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

| Adresse | Antal personer | pris |
|---------------------|----------------|--------------|
| Langengevej v/nr. 4 | 50 | kr. 1.050,00 |
| Kildehøjen 8 (A) | 60 | kr. 1.250,00 |
| Kildehøjen 2 (B) | 40 | kr. 1.050,00 |
| Vejlby Toften 284 | 25 | kr. 600,00 |

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det beboers medlemsnummer, der afgør reservationen.

En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlbj Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normalejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl.15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 86 21 12 55.



Et hjørne af kaffestuen på Langengevej



Kildehøjen nr. 8 (A – til 60 personer)

17



Selskabslokale i Vejlbj Hus, Vejlbjgade 25

Lyst selskabslokale med plads til 40 personer.

Adgang til udendørsareal med legeplads.

Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m.

Køkkenet er rummeligt og udstyret med div. køkkenredskaber beregnet til madlavning til større selskaber. Hertil kommer komfur med to ovne, opvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, bestik og porcelæn til 40 personer.

Pris:

800 kr. (+500 kr. i depositum)

300 kr. for beboere i afd. 14/18.

Det er gratis i forbindelse med børnefødselsdagsfester.

Henvendelse vedrørende udlejning skal ske til Sanne Ransby tlf. 8621 2519 – mobilnr. 2990 2519.

TILBUD I BOLIGFORENINGEN:

Gæsteværelse i Kildehøjen

Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Mette Brejnholt i Kildehøjen 64, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelser, Vejlbj Toften

I Vejlbj Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlbj Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen (pr. 1. aug. 2005). Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Toftens beboere kan reservere gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæster råder over værelset fra kl. 16.00 og afleveres kl. 14.00 rengjort på afrejsedagen.

Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlbj Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 41 55 41 55 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelser, Tranekærparken

Tranekærparken har to gæsteværelser:
Et stort værelse med to box-madresses, en gæsteseng og en babyseng, samt et lille værelse med to enkeltssenge.
Prisen for det store er 75 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere samt 125 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Det lille værelse koster 50 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere og 75 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Bemærk - lejerne står selv for rengøring af værelse og toilet. Tranekærparkens beboere kan reservere tre måneder forud, mens andre kun kan reservere en måned forud. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Der er adgang til bad og toilet. Afregning ved bestilling.
Henning Kock Nielsen, Tranekærparken 13. 3 th, tager mod reservationer på tlf. 8621 2708.



FORELØBIGT PROGRAM FOR AKTIVITETER PÅ SKORPHØJEN I EFTERÅRET 2007 4. KVARTAL 2007

OKTOBER

Tirsdag d. 2. oktober Kl. 14.30 – 16.00
Gudstjeneste v/ sognepræst Hans Graversen.
Arrangør: Personalet. Efter gudstjenesten drikkes kirkekaffe.
Lokale: Samlingsstedet.

Fredag d. 5 oktober Kl. 9.00 – 12.00
Bustur til "Otto Sørensen", Rønde.
Pris: 15,- kr. Påstigning ved indgangen til Vikær Toften 6.

Fredag d. 5. oktober Kl. 14.00 – 16.00 Banko
Arrangør: Bankogruppen Kaffe og brød kan købes. Lokale: Caféen.

Tirsdag d. 9. oktober Kl. 14.00 – 16.00
Opstillingsmøde til brugerrådsvalget d. 6. nov. 2007.
Alle borgere over 60 år, samt førtidspensionister kan stille op til brugerrådet. Kom og hør om de muligheder for indflydelse på og udvikling af ældreområdet, det giver at sidde i brugerrådet ved Vejlbj lokalcenter. Da adskillige af de nuværende brugerrådsmedlemmer har tilkendegivet, at de efter mange år i brugerrådet nu trækker sig fra arbejdet, er det vigtigt at nye melder sig. Forudsætningen for at have et brugerråd er nemlig at 9 bliver valgt, ellers intet brugerråd.
Arrangør: Lokalcenteret. Der serveres gratis kaffe og lagkage. Lokale: Caféen. Se i øvrigt annoncering i dagspressen.

Torsdag d. 11. oktober Kl. 18.30 – 22.00
Fællesspisning, Høstfest.
Se menu og underholdning ved indgangen til caféen. Arrangør: Brugerrådet og frivillige. Pris: 85,- kr. for menu og underholdning. Drikkevarer kan købes. Lokale: Caféen. Billetter sælges i forsalg 14 dage før arrangementet i informationen.

Tirsdag d. 16. oktober Kl. 14.00 – 16.00 Strikkecafé
Arrangør: Brugerråd og personale. Brød og kaffe kan købes ved disken i caféen.
Lokale: Caféen.

Onsdag d. 17. oktober Kl. 11.30 – 13.00 Restaurationsdag
Brugerrådet og frivillige serverer i den pænt pyntede café. Levende musik ved medlem af husorkesteret. Pris: Afhængig af den bestilte menu. Lokale: Caféen.

Tirsdag d. 30. oktober Kl. 14.00 – 16.00 Tirsdagscafé
Komponist, guitarist og sanger René Schmidt spiller og synger højdepunkter fra populærmusikken, samt melodier fra den danske sangskat. Arrangør: Brugerrådet og personale. Pris: 30,- kr. incl. kaffe og brød. Lokale: Caféen.

Onsdag d. 31. oktober Kl. 14.30 – 16.00 Gudstjeneste
v/sognepræst Hans Graversen. Arrangør: Personalet. Efter gudstjenesten drikkes kirkekaffe. Lokale: Samlingsstedet.

NOVEMBER

Torsdag d. 1. november Kl. 18.30 – 22.00 Fællesspisning
Se menu og underholdning ved indgangen til caféen. Arrangør: Brugerrådet og frivillige. Pris: 75,- kr. for menu og underholdning. Drikkevarer kan købes. Lokale: Caféen. Billetter sælges i forsalg 14 dage før arrangementet i informationen.

Fredag d. 2. november Kl. 14.00 – 16.00 Banko
Arrangør: Bankogruppen Kaffe og brød kan købes. Lokale: Caféen.

Tirsdag d. 6. november Kl. 10.00 – 17.00 Brugerrådsvalg
Mød op medbringende det udsendte valgkort og afgiv din stemme så du får indflydelse på sammensætningen af brugerrådet v/ Vejlbj lokalcenter i de kommende 2 år.

Kl. 11.30 – 13.00 "Valgmiddag"
Gule ærter med flæsk eller skipperlabskovs. Pris: Afhængig af den bestilte menu. Brugerrådet serverer en øl og en snaps uden beregning. Lokale: Samlingsstedet og Caféen.

Onsdag 14. november Kl. 11.30 – 13.00 Restaurationsdag
Brugerrådet og frivillige serverer i den pænt pyntede café. Levende musik ved medlem af husorkesteret. Pris: Afhængig af den bestilte menu. Lokale: Caféen.

Tirsdag d. 20. november Kl. 10.00 – 15.00 "Damernes Butik" v/Anna Olesen præsenterer vinterens nyheder.
Tøjet kan købes på stedet. Der vil også være gode udsalgstilbud. Der kan købes kaffe hele dagen. Arrangør: Brugerrådet og personale. Lokale: Samlingsstedet.

Lørdag d. 24. november Kl. 14.00 – 16.30 Julemarked
Salgsboder – tombola – lotteri. Arrangør: Julemarkedsgruppen. Lokale: Samlingsstedet. I caféen, hvor medlemmer af Vejlbj Husorkester underholder med julemusik kan købes gløgg og æbleskiver, samt lagkage og kaffe.

Onsdag d. 28. november Kl. 11.30 – 13.30 Julefrokost
Caféens store ta' selv julebuffet. Levende musik ved medlemmer af Vejlbj Husorkester. Arrangør: Personalet. Pris: 80,- kr. for buffet og underholdning. Lokale: Caféen.

DECEMBER

Tirsdag d. 4. december Kl. 14.30 – 16.00 Gudstjeneste
v/ sognepræst Hans Graversen. Arrangør: Personalet. Efter gudstjenesten drikkes kirkekaffe. Lokale: Samlingsstedet.

Torsdag d. 6. december Kl. 18.30 – 22.00 Fællesspisning – Julemiddag med mandelgave.
Arrangør: Brugerrådet og frivillige. Pris: 80,- kr. incl. menu og underholdning. Drikkevarer kan købes. Lokale: Caféen. Billetter sælges i forsalg 14 dage før arrangementet i informationen.

Fredag d. 7. december Kl. 14.00 – 16.00 Banko
Arrangør: Bankogruppen. Kaffe og brød kan købes. Lokale: Caféen.

Tirsdag d. 11. december Kl. 14.00 – 16.00 Tirsdagscafé – Julens sange v/ Karen Morre Pedersen.
Arrangør: Brugerrådet og personale. Pris: 30,- kr. incl. gløgg og æbleskiver, kaffe og småkager. Lokale: Caféen.

JANUAR 2008

Fredag d. 4. januar Kl. 14.00 – 16.00 Banko
Arrangør: Bankogruppen Kaffe og brød kan købes. Lokale: Caféen.

Tirsdag d. 15. januar Kl. 14.00 – 16.00 Nytårskoncert med Vejlbj Lokalcenters Husorkester.
Champagne/kranseskage – kaffe/lagkage. Arrangør: Brugerråd og Personalet. Pris: 60,- kr. for hele arrangementet. Der sælges max. 100 billetter. Lokale: Caféen på Skorphøjen

RET TIL ÆNDRINGER FORBEHOLDES

PRAKTISKE OPLYSNINGER

Brugerrådet ved Vejlbj Lokalcenter træffes i Informationen ved forhallen, Vikær Toften 6, mandag kl. 10.30 – 12.30. Tlf. 87 43 90 20.
Informationen er bemandet af frivillige mandag til fredag incl. fra kl. 10.30 – 12.30. Informationens tlf. 87 43 90 20
Informationen er julelukket fra 20. december 2007 til 7. januar 2008.
I informationen kan købes billet til diverse arrangementer. Her kan desuden afhentes diverse informationsfoldere vedr. selvstyrende grupper.

Der henstilles meget til, at man køber billetter i forvejen af hensyn til planlægningen. Billetter kan normalt købes 14 dage før arrangementer finder sted.
Vær venligst opmærksom på eventuelle tilmeldingsfrister under de enkelte arrangementer.
Oplysninger og information kan også fås hos aktivitetsafdelingen
Aktivitetsafdelingens tlf.nr. 87 43 90 04 alle hverdage kl. 8.15 – 9.00

INSPEKTØREN HAR HOLDT FLYTTEDAG



Inspektør Per Sørensen er den 3. september flyttet ind på sit nye kontor i Tranekærparken 1.

Selvom han ikke er helt færdig med indretningen, kan han fremover træffes der i kontortiden mellem kl. 08.00 - 09.00.

På administrationen byder vi Per Sørensen velkommen, ligesom vi, med flytningen, forventer en lettelse i det daglige samarbejde og en mere praktisk arbejdsgang for os alle.

Inspektørens telefonnummer er fortsat 8621 2633.

KENDER DU NOGEN DER FORTJENER KVARTALET'S BUKET....?

GÅR DER EN BEBOER ELLER EN ANSAT RUNDT I DIN AFDELING, SOM GØR EN FORSKEL OG LIDT MERE END MAN KAN FORVENTE, OG SOM DERFOR FORTJENER ET SKULDERKLAP MED KVARTALET'S BUKET, SÅ KONTAKT LEJLIGHEDSAVISNYTS REDAKTION. SEND EN KORT, MOTIVERET INDSTILLING TIL: REDAKTØR HELGE GEORG JENSEN, VEJLBY TOFTEN 131, 8240 RISSKOV, ELLER PR. E-MAIL TIL HGJ@TDCADSL.DK.

KVARTALET'S BUKET ER SPONSORERET AF VORES EGEN BLOMSTERBUTIK, VEJLBY BLOMSTER, TRANEKÆRPARKEN 3, 8240 RISSKOV, tlf. 8621 5658.

