



## ■ NY FORMAND

Kære beboere

Her er jeg så....., jeg hedder Mette Nellemann og bor i Vejlbj Vænge. Jeg flyttede ind i Vejlbj Vænge i sommeren 1999...

Sådan lagde Boligforeningens nye formand ud, da hun præsenterede sig selv på årets generalforsamling. Læs reportagen fra Generalforsamlingen inde i bladet.



## 🏠 KONGER OG DRONNINGER I VEJLBj

Vejlbj Skoles Aula lagde endnu engang scene og gulv til kåringen af årets lokale (fastelavns-) konger og dronninger. Som altid var salen fyldt til bristepunktet med alt fra trolde, prinsesser og monstre til brandmænd, supermænd og pistolmænd.

Vi har samlet billeder og indtryk fra en dejlig formiddag.

Læs mere side 14-15

## 🏠 VELKOMMEN TIL VEJLBj KRO

Nu kan du opleve ægte gourmetmad her i Vejlbj. 1. februar 2008 genåbnede Gammel Vejlbj Kro efter flere års lukning. Kroen er overtaget af Lasse David Povlsen som er direktør og køkkenchef.

Læs mere side 10

# NYE TIDER?

Generalforsamlingen er overstået. Boligforeningen har fået ny formand/forkvinde. Du kan læse Mette Nellemanns valgtale inde i bladet. Til hovedbestyrelsen nyvalgte Drude Katrine Jørgensen fra Vejlbjby Toften og Tom Niekrenz fra Vejlbjby Vænge. Læs reportagen fra generalforsamlingen. Vi bringer også en billedreportage fra den traditionelle fastelavnsfest i Vejlbjby Skoles aula. Frode P har haft tungen i kinden, og endelig er Inge fra 'smørhullet' blevet tildelt kvartalets buket.

God fornøjelse og god læselyst.

Helge Georg Jensen  
ansv. redaktør



UDGIVER ER ALLE  
AFDELINGER I



Tranekærparken 1,  
8240 Risskov, Tlf. 86 21 12 55,

E-mail:  
bo43@vejlbjby-bf.dk,  
www.vejlbjby-bf.dk

Kontortid:  
Man-fre kl. 9-12,  
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og  
produktion:  
Tuen-media as

Oplag:  
1.300 stk.

Næste nummer:  
Nr. 71 udkommer primo juli  
2008 (Deadline for stof er 1. juni  
2008).

## REDAKTIONEN:



Helge Georg Jensen, ansv.  
86 21 61 10  
hgj@tdcadsl.dk  
www.helgegeorgjensen.dk



Tea Sørensen  
88 83 59 61  
teams@vejlbjbynet.dk



Lis Andersen  
86 21 39 15  
lisrej@stofanet.dk



Peter Tybjerg, ill.  
86 21 38 50  
p.tybjerg@jubii.dk

### Skriv til bladet:

Har du en mening, har du en god historie? Redaktionen modtager meget gerne ideer, indlæg, artikler og fotos. Materialet sendes til redaktør Helge Georg Jensen, Vejlbjby Toften 131, 8240 Risskov på enten papir, diskette, cd-rom, dvd eller som e-mail til [deadline@mail.dk](mailto:deadline@mail.dk).

*Bladet optager ikke anonyme indlæg.*

### Tilknyttede skribenter:

Henning H. Jacobsen, lokalhistorie  
Andres Tue Møller, reportage  
Lene Sørensen, freelance  
Leo Svejlbæk, kontakt til Skorphøjens  
Anne-Kirsten Broslet, stand-in

### Distribution:

LejlighedsvisNyt distribueres til alle husstande i boligforeningen. Ekstra eksemplarer kan fås på Boligforeningens kontor.

Har du lyst til at træde ind i redaktionen eller blive tilknyttet bladet som freelance så kontakt os endelig.



## NYT FRA ADMINISTRATIONEN

AffaldVarme Århus er endnu ikke afklaret om, hvorledes det oparbejdede overskud på mere end 500 mio. kr. skal føres tilbage til forbrugerne. Men de seneste forlydender går ud på, at kommunen vil ansøge om Energistyrelsens tilladelse til at udbetale direkte til de nuværende og tidligere forbrugere. Det bliver en enorm og meget omkostningskrævende opgave i forhold til den anden mulige løsning, som er at gnave det opsamlede overskud af med underskud i de kommende år – i praksis ved at nedsætte varmeprisen.

Hos Boligforeningen 10. marts 1943 modtager følgende afdelinger varmforsyning fra AffaldVarme Århus: Dybbølvej, Vejlbj Vænge og Kildehøjen. Beboerne på Langengevej 21 – 121 og Vejlbj Toftens beboere (bortset fra et mindre antal ungdomsboliger) afregnes direkte fra AffaldVarme Århus.

Det vil udløse en meget stor administrativ opgave at genåbne varmeregnskaberne for Dybbølvej, Vejlbj Vænge og Kildehøjen 5 år tilbage og vi afventer spændt den endelige afgørelse fra kommunen og Energistyrelsen.

Afdelingerne Langengevej 1 – 19, Tværmarksvej, Tranekærparken, Mosevænget, Vejlbj Hus og Vikær Hus modtager varmforsyning fra Vejlbj Fjernvarme og er derfor ikke omfattet af varmesagen.

Vejlbj, den 10. januar 2008  
Administrationen



## NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN

Mette Nellemann fik sin ilddåb som leder af det første bestyrelsesmøde med hende i **formandsstolen** den 4. marts 2008. 2 nye medlemmer nemlig **Drude Jørgensen** fra Vejlbj Toften og Tom Niekrenz fra Vejlbj Vænge deltog samme aften i deres første hovedbestyrelsesmøde.

Mødet forløb i god ro og orden og bestyrelsen **konstituerede sig** som følger:

- Næstformand: Svend Erik Jensen
- Sekretær: Rikke Borup Hansen
- Byggeudvalg: Mette Nellemann  
Søren Herløw  
Tommy Kromann  
Anni Øhrberg

Boligforeningens nye udlejningsmedarbejder og forhenværende elev

Tea Møller Sørensen faldt naturligvis hurtigt til på kontoret og det er med glæde vi kan oplyse, at hun fastansættes efter endt prøvetid den **1. april 2008**.

Selvom der er længe til, er boligforeningens **generalforsamling 2009**, af hensyn til reservering af aulaen, allerede fastsat til den 24. februar. Sæt allerede nu **X** i kalenderen, hvis du vil med.

På bestyrelsesmødet i februar måned godkendte bestyrelsen **hovedforeningens budget** for perioden 1. oktober 2008 – 31. september 2009 og godkendte hermed

- administrationsbidrag kr. 3.625,00 pr. lejemålsenhed.

- tilskud til afdelingerne kr. 750,00 pr. lejemålsenhed.

**Nedsættelsen af tilskuddet** til afdelingerne er sket med baggrund i de senere års ringe afkast af boligforeningens likvide midler. Det er bestyrelsens mål, at forrentning af hovedforeningens og afdelingernes midler skal være på samme leje og dette tilnærmes ved nedsættelse af tilskuddet.

Vejlbj, den 7. marts 2008.



4

## NYE ANSIGTER VALGT TIL LEDELSEN PÅ EN ROLIG GENERALFORSAMLING

Undertegnede overværede ikke teaterforestillingen Blodbrødre (se andet sted i bladet).

Det primære ved denne generalforsamling var selvfølgelig formandsskiftet og valg til Hovedbestyrelsen. Mon ikke mange havde set frem til hvilket resultat der ville komme ud af et formandsskifte. I hele 13 år har Preben Thomsen klaret opgaven på godt og ondt. Men nu skulle der holdes skifte. Når dette læses er "nyheden" nok nået ud i alle krog af Boligforeningen, nemlig at

Mette Nellemann fra Vejlbj Vænge blev opstillet som formand og valgt med applaus af generalforsamlingen. Mette holdt en tale, som kan læses andet sted i bladet.

### Årsberetningen

Årsberetningen var udsendt sammen med den supplerende del af dagsordenen. Den blev ikke læst op, Preben ønskede ikke at kede generalforsamlingen (og det var man glade for). Preben ønskede dog at uddybe/omtale nogle af punkterne.

Så det blev alligevel til en hel del kommentarer til f.eks.: "Beboerdemokratiets arbejdsformer"; "Den politiske verden" og "Udlejning", hvor det bl.a. blev fortalt at forberedelsesarbejdet til samarbejdet med Århusbolig havde givet ekstra meget arbejde i administrationen, men at samarbejdet og det tekniske nu fungerede.

### Afdelingerne

Igen blev det nævnt at Vejlbj Vænge stod for en renovering, men at



BOLIGFORENINGENS ANSATTE VAR MØDT TALSTÆRKT OP TIL GENERALFORSAMLINGEN, OG DE FIK EN FORTJENT ANERKENDELSE FRA FORSAMLINGEN.

beboerne først skal godkende projektet på et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor beboernes beslutning om stor/lille huslejev forhøjelse vil have en indflydelse på hvor meget renovering der skal gøres. – I skrivende stund har jeg læst at Landsbyggefonden har bevilget penge til renovering af Vejlbj Vænge i 2009-10 og af Vejlbj Toften i 2011-12 (samtidig med bevillingerne til øvrige renoveringer i Århus området, bl.a. Gellerup).

#### Personaleforhold

Det gode var at der ikke havde været udskiftning i ejendomsfunktionærgruppen. En beboer rejste sig også op og sagde, at det var vigtigt vi

påskønnede denne personalegruppe, som altid er utrolig hjælpsomme! Det kunne vi alle tilslutte os!

Preben benægtede ikke, at det havde været et turbulent år med hensyn til personaleforholdene på kontoret. Og så udspandt der sig en debat med et hav af spørgsmål angående Marianne Vesters afskedigelse, og om erstatningens størrelse. Uanset hvordan spørgsmålene blev stillet, ønskede ledelsen ikke at oplyse om den faktiske hændelse, der gav udslag i en afskedigelse.

Boligforeningen har også fået et nyt logo, som blev vist på "tavlen". Enkelt og holdt i en dybrød farve. Det nye logo vil

efterhånden, som diverse papirer med gammelt tryk er opbrugt, tage over.

#### Regnskab og Budget

Anni Øhrberg gennemgik som sædvanlig det afsluttede regnskab og budgettet som vi var nået halvvejs igennem, og det er der ikke noget epokegørende at sige om. Vi er en sund Boligforening med ikke mange huslejev forhøjelser, også selv om der i disse dage noteres kurs- og rentetab. Til det hele hører at Andres Tue Møller blev foreslået og valgt til dirigent og det gik strygende, selvom han brugte sin "magt" til at bestemme at stemmesedlerne til valgpunkterne blev omdelt ved mødets begyndelse, det faldt ikke i lige god jord, men nu bestemte Andres at "plejer" var død. Det hele endte i smil. Og faktisk var det rart, at der ikke skulle "forstyrres" og deles stemmesedler rundt da vi nåede til pkt. 8 og 9 Valg. >>



FORRETNINGSFØRR ANNI ØHRBERG OG NU TIDLIGERE FORMAND, PREBEN THOMSEN VENDER DE SIDSTE DETALJER INDEN GENERALFORSAMLINGEN



DORTE KRISTIANSEN (TV) FRA VEJLBj TOFTEN STILLEDE OP TIL HOVEDBESTYRELSEN, MEN BLEV IKKE VALGT. METTE NELLEMANN FRA VEJLBj VÆNGE BLEV TIL GENGÆLD VALGT TIL NY FORMAND UDEN MODKANDIDAT.

## Valg

Som allerede nævnt blev Mette Nellemann valgt til formand. Derudover var der for en gangs skyld indtil flere/mange der opstillede til Hovedbestyrelsen og resultatet blev som følger med stemmerne:

146 - Drude Katrine Jørgensen, Vejlbys Toften

140 - Svend Erik Jensen, Tranekærparken

82 - Tom Niekrenz, Vejlbys Vænge

73 - Lis Andersen, Langengevej (Nord)

57 - Dorte Kristiansen, Vejlbys Toften

De to sidstnævnte blev automatisk valgt til 1. og 2. suppleant.

Derefter tog Preben Thomsen ordet for at afslutte mødet med en afskedstale, som undertegnede dog ikke fik refereret, undskyldt. Men jeg kan sige: at Preben takkede Lennart Eklund fra VV, der ikke ønskede genvalg, for sit arbejde i Hovedbestyrelsen. Og gav et kort tilbageblik i årene der var gået; om beslutninger



LENNART EKLUND FRA VEJLBY VÆNGE OG PREBEN THOMSEN FIK DEN TRADITIONELLE KURV (MED ABE) SOM TAK FOR INDSATSEN I HOVEDBESTYRELSEN.

og ansvar; om Boligforeningens fremtid; om samarbejdet etc. Ikke mindst sluttede han med ordene - til os alle i Boligforeningen: TAK for tilliden igennem årene. Pas godt på Boligforeningen det er nødvendigt og pas godt på medarbejderne, det fortjener de.

Og Generalforsamlingen sagde tak til Preben med applaus, efterfølgende fik både Lennart og Preben overrakt en dejlig kurv som tak for indsatsen. Og det fortjente de – også.

*Foto og tekst: Lis Andersen*

**P.S.** Rygepauser var der ikke for mange af i henhold til rygerne. Det forstås næsten, når man ser at næsten en tredjedel af forsamlingen så ud til at være storrygere – og det er dem vel undt.



# METTE NELLEMANNS VALGTALE

*Selv om boligforeningens nye formand blev valgt uden modkandidater, valgte Mette Nellemann alligevel at give forsamlingen en chance for at finde ud af, hvem hun er.*



*Kære beboere*

Her er jeg så...., jeg hedder Mette Nellemann og bor i Vejlbj Vænge. Jeg flyttede ind i Vejlbj Vænge i sommeren 1999.

Jeg har boet i alment nyttige boliger fra først i '90erne, og derved er interessen for boligforeningsarbejdet kommet. Den er så blevet større ved at møde op til de ordinære afdelingsmøder. Jeg blev valgt ind i afdelingsbestyrelsen i Vejlbj Vænge i år 2002. Grundet sygdom trådte jeg i august 2003 til som formand. En post jeg har varetaget indtil foråret 2007. Lige nu er jeg valgt ind i afdelingsbestyrelsen, som bestyrelsesmedlem. Bliver jeg i aften valgt som formand for boligforeningen, trækker jeg mig fra afdelingsbestyrelsen i Vejlbj Vænge. Det er afdelingsbestyrelsen orienteret om.

I 2006 blev jeg valgt ind i hovedbestyrelsen, hvor jeg i det sidste år har fungeret som næstformand.

Boligselskabernes Landsforening afholder kurser. Jeg har bl.a. deltaget i: Grundkursus for afdelingsbestyrelsesmedlemmer, budgetkursus, bestyrelsesjura, kursus om det at være ny i ledelsen samt deltaget i forskellige årlige konferencer.

Til dagligt arbejder jeg som bogholder i en mindre eksport virksomhed i

Skejby. Jeg har næsten 19 års erfaring med regnskabsarbejde. Gennem årene har jeg været beskæftiget med både handelsselskaber samt i produktionsvirksomheder.

Jeg havde ikke forestillet mig, at jeg i dag, efter to år i hovedbestyrelsen, skulle stå her – som kandidat til formandsposten. Bestyrelsen har gennem længere tid vidst, at det blev ved denne generalforsamling, at Preben Thomsen ikke ønskede at genopstille. På opfordring fra hovedbestyrelsen har jeg tænkt meget over min kandidatur.

Er det nu en opgave som jeg kan klare? - Ja, det er jeg sikker på.

Det bliver vel at mærke ikke en nem opgave at overtage efter Preben Thomsen. Preben har siddet i hovedbestyrelsen i mange år. Først som bestyrelsesmedlem og de sidste 13 år som formand for boligforeningen. Preben har mange kvalifikationer og har gennem årene fundet, sin måde at gøre tingene på. Her hvor tiden er inde til et generationsskifte, skal støvet børstes af skuldrene. Flere ting skal falde på plads og bestyrelsen skal finde sin egen facon. Jeg føler mig sikker på, at efter i aften, hvor der bliver sammensat en ny hovedbestyrelse - så vil denne også blive en god, arbejdsom og beslutsom bestyrelse. Vi har bestemt os for at bruge en lørdag

i marts måned. Her skal alle stenene vendes og drejes - for så på den måde, at finde vores måde at arbejde på. Jeg har stadigvæk meget at lære, men husk: Vi er en hel bestyrelse som skal samarbejde...

Kommer jeg i en situation, hvor jeg har brug for gode råd, så vil jeg være glad, hvis du vil lade din dør stå på klem og hjælpe mig, Preben.

Fremtiden - nybyggeri, udviklingen i Vejlbj er snart så som så. Det har vi hørt om på tidligere generalforsamlinger. Det vil jeg ikke komme nærmere ind på i aften.

Det bliver bestyrelsens opgave i den nærmeste fremtid, at få renoveret og moderniseret vores boliger, således at vi har gode og fornuftige boliger. Vi skal have attraktive boliger, som vi ønsker at bo i.

Men vi bliver også nødt til at kigge fremad, for på den måde at udvikle os, således at vi også i fremtiden kan tiltrække nye beboere.

Jeg håber på jeres opbakning og ved at der ligger mange nye og spændende opgaver foran hovedbestyrelsen i de kommende år.

Så derfor: Jeg er klar til at løfte opgaven som ny formand – hvis I altså vil det... Husk: Alene kan vi så lidt og sammen kan vi så meget...

# NOK ER NOK...



8

...blev der ved afskedsreceptionen refereret som en afgående foreningsformands slutbemærkning efter en mangeårig god indsats i vor boligforenings tjeneste.

Hvis der ikke var tale om en uoverlagt bemærkning mellem to i øvrigt velaflagte forretningsføreres eftermiddagskomsammen, leder formuleringen meget let tanken hen på manglende fleksibilitet eller tilpasningsvilje og i sidste ende måske i værste fald imod en forkert adresse på boligforeningens indtil nu mest omdiskuterede fyreseddel.

Det er til at forstå, at man som udbryder fra et politisk parti skal lægge op med et slagord, der bliver lagt mærke til, men heller ikke Ny Alliance har endnu haft den største succes med nævnte overskrift på et opbrud.

Efterhånden må det vel efter tre forgæves anslag mod vort generalforsamlingsstyrede medlemsdemokrati stå nogenlunde klart, også for skuffede administratorer, at det er sådan man vil have det lige her.

Helt ærligt har vi med den direkte og nærværende kontakt på afdelingsmøderne, og det efterfølgende direkte bestyrelses-

valg opnået den ønskede organisationsform i en boligforening af vor størrelse – der lyder mange misundelige bemærkninger fra beboere i større organisationer.

Det ikke overvældende fremmøde på generalforsamlingen kunne minde en undrende ny bestyrelse om, at mange medlemmer måske husker revyvisen om ”meget meget hel’re ha’ det på den gammeldaws facon”, og er det det, der skal til, ligger opskriften lige for. Lotteri eller ej, bare folk møder op og deltager, det er medlemsdemokrati for begyndere.

Lad os med en tak til Preben Thomsen for en god tid rette blikket fremad, og så bakke op om den nye bestyrelse til en god servicepræget fremtid i vel nok byens bedste boligforening. Vi har apparatet til det, og det er bemandedt rigtigt til den størrelse vi udgør.

*Frode  
Mosevænget*



# ÅRHUSBOLIG HAR FÅET EN LILLE NY

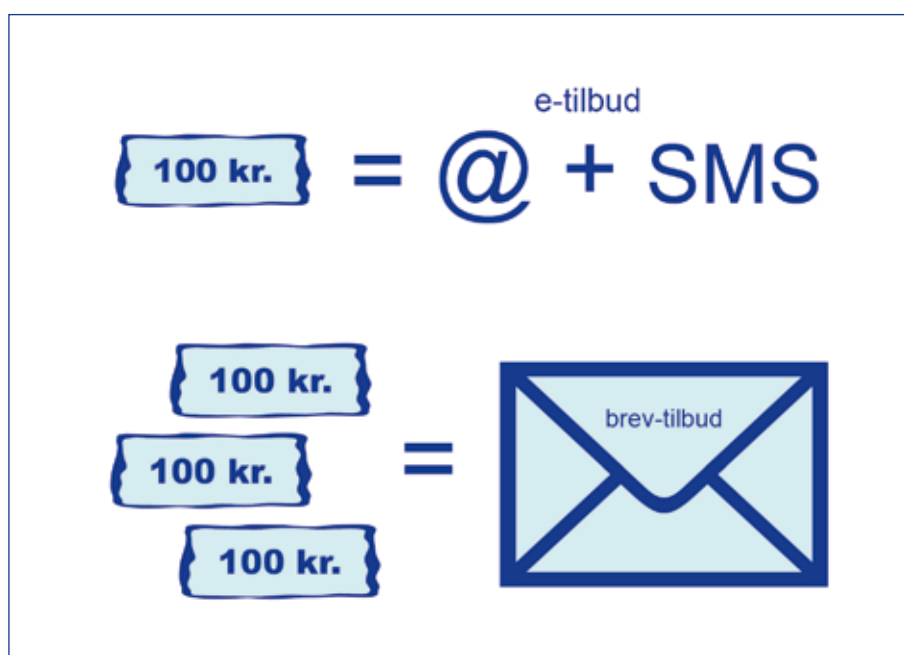
*Boligforeningen af 10. marts 1943 er nu en del af Århusbolig familien der i forvejen består af AAB, Ringgården, Præstehaven, Brabrand Boligforening og AL2bolig.*

Det nye medlem råder over 1.192 boliger, der er koncentreret inden for et lille område i Vejlbj, blandt andet attraktive tæt-lave bebyggelser som Vejlbj Toften og Vejlbj Vænge. Boligforeningen af 10. marts 1943 bliver således det mindste medlem af Århusbolig-familien, der tilsammen tæller godt 23.200 boliger i Århus-, Favrskov- og Skanderborg Kommune. Forretningsfører i Boligforeningen af 10. marts 1943, Anni Øhrberg, glæder sig til samarbejdet. "Det er en kæmpefordel for vores medlemmer, at de fremover også kan søge blandt de øvrige fem organisationers boliger – og i alle områder af Århus og nabokommunerne – uden at skulle melde sig ind i flere foreninger." Også blandt de nuværende medlemmer i Århusbolig ser man familieførøgelsen som en stor fordel for medlemmerne. "Med det nye medlem styrkes mangfoldigheden i vores samlede boligudbud, både med hensyn til bebyggelsestyper og geografisk placering", lyder det fra direktør Palle Jørgensen, Boligforeningen Ringgården, på vegne af Århusbolig. Samtidig med det nye medlem har Århusbolig også fået et flot nyt katalog der matcher hjemmeside og den nye

designlinie, Århusbolig fik i 2007. Udlejningsfællesskabet Århusbolig har mere end 220.000 medlemmer hvoraf de omkring 9.400 er aktivt boligsøgende. Godt halvdelen af de aktivt søgende benytter sig af Århusboligs e-tilbud, hvor man i stedet for at betale 300 kr. om året, slipper med 100 kr. Besparelsen indebærer, at medlemmet kun får besked om nye boligtilbud via mail. Halvdelen af e-tilbudsbrugerne har valgt at benytte sig af vores tilbud om, samtidig også at få

besked om boligtilbud via sms. Har du e-tilbud og ikke tilmeldt sms service kan du logge dig på [www.aarhusbolig.dk](http://www.aarhusbolig.dk) og gå ind under: Mine sider/Ret personlige oplysninger. Her flytter du markeringen fra "Ja via e-mail" til "Ja via mail og sms". Husk at påføre dit mobilnummer hvis det ikke allerede står der.

*Af Anette Rønnow*



# GAMMEL VEJLBY KRO

DANSK GASTRONOMI – TRADITION OG INNOVATION

1. februar 2008 genåbnede **Gammel Vejlby Kro** efter flere års lukning. Kroen er overtaget af Lasse David Povlsen som er direktør og køkkenchef. Lasse har siden begyndelsen af 2003 arbejdet på forskellige restauranter og blev i 2006 hædret som foodfighter fra DMA i København. I 2007 blev han færdiguddannet med bronzemedalje og flidspræmier.

Dennis Lak er restaurantchef og udlært tjener fra 2000. I 2003 blev han så udlært kok. Herefter har Dennis også arbejdet forskellige steder blandt andet på Molskroen og Norsminde kro.

Alle menuerne på **Gammel Vejlby Kro** er baseret på de danske sæsonråvarer. Varerne er så vidt muligt økologiske, ligesom kød og andre animalske produkter stammer fra dyr, der har levet et godt liv. Drikkevarerne er også i højsædet – her serveres

både fantastiske danske og udenlandske vine.

Ud over den lækre mad, krostuen og de hyggelige lokaler tilbydes der også overnatning. 15 hyggelige kroværelser, indrettet i tro stil mod de gamle bygninger. Alle værelserne har eget bad, toilet, TV, minibar og sikkerhedsboks.

Overnattende gæster kan fra morgenstunden opleve et klagjort morgenmadsbord med økologiske råvarer, hjemmelavet pålæg og et udvalg af spændende danske specialiteter.

Jeg vil ønske Gammel Vejlby Kros ejer hjertelig velkommen til Vejlby, og håbe at mange vil besøge

den lokale kro og smage på de udsøgte gourmetretter.

På kroens hjemmeside kan ses menukort, priser og meget mere: [www.vejlbykro-hotel.dk](http://www.vejlbykro-hotel.dk)

*Af Tea Sørensen*

FOTO: MARTIN BJØRN

10

# BLODBRØDRE – INTEGRATIONSSKETCH SOM START PÅ ÅRETS GENERALFORSAMLING

ANDERLEDES OG SPÆNDENDE START PÅ GENERALFORSAMLINGEN 2008

*”Opgang2”, som er et turnéteater, opførte deres yderst absurde tragikomiske sketch i bedste forklædning. Teaterstykket handlede om en lille hvid hund, som kidnappes udenfor Bilals Kiosk i byen Ghetto, hvor cykelskure, affaldsøer og legehuse står i flammer. Denne hændelse fører til et forrykt drama mellem en såkaldt ”perker” og en ”danskerlort”, der begge ønsker anerkendelse - for den de er - i den hårde bydel. Skuespillerne Chadi Abdul-Karim og Rasmus Reiersen viser integrationsproblematikken fra en ironisk og satirisk vinkel.*

## Resume:

Ali kidnapper en lille hvid hund og ringer herefter til dens danske ejer Allan. På gebrokkent dansk forlanger Ali penge for hunden, og de aftaler at mødes tæt på Bilals Kiosk, hvor ejeren, Allan har sat hunden i snor tidligere på dagen.

Allan, som skal forestille at være en almindelig dansker, er villig til at betale en stor sum penge for at få hunden tilbage. Det ene fører til det andet, og inden man får set sig om, er rollerne på de to personer byttet helt rundt. Det viser sig, at kidnapperen Ali er en ung dansk fyr, som er vokset op i ghettoen med en fordrukne mor, som sidder på bænken og drikker guldbajere hver dag. Derimod viser det sig, at Allan er en udlænding, som ønsker at være så dansk som overhovedet muligt, og derfor går han udklædt i almindeligt dansk tøj og en lyshåret paryk.

Nu begynder en tyve minutter lang og grinagtig sketch at udvikle sig til det absurde – to mennesker i forklædning, så

forskellige og alligevel ret ens. De ønsker begge at opnå det samme, nemlig at blive anerkendt som den de er.

Ali og Allan ender med at blive gode venner, ja rent faktisk er de gået hen og blevet brødre. Det viser sig nemlig, at Allan er blevet adopteret af Alis mor – den fordrukne kvinde, som sidder på bænken med en guldbajer i hånden hver dag. Teaterforestillingen slutter og nu kan generalforsamlingen begynde.

*Af Tea Sørensen  
Kilde: [www.opgang2.dk](http://www.opgang2.dk)*

# FÆLLESSEKRETARIATET SER TILBAGE PÅ ÅRET DER GIK

I marts 2007 blev de århusianske boligforeningers ønske om at stå sammen på det boligsociale område til virkelighed. Resultatet af det ønske er Det Boligsociale Fællessekretariat, som skal koordinere den boligsociale indsats, lave analyser af boligområderne og samarbejde med Århus Kommune. Ved det nye års begyndelse har Fællessekretariatet gjort status i en årsrapport (se [www.bydele.dk](http://www.bydele.dk)). Heri kan du bl.a. læse om baggrunden for, at Fællessekretariatet er blevet etableret, om det omfangsrige samarbejde med Århus Kommune, hvor Fællessekretariatet indgår som repræsentant for boligforeningerne og om alle de projekter, som sekretariatet er med til at finansiere. Som beboer i en almen bolig er det nok mest disse projekter, der vækker din

nysgerrighed, for her er der et tilbud, du kan få gavn af i dit boligområde. Projekterne er delt i to typer. Der er de lokale projekter, som er placeret i den enkelte boligafdeling evt. i forbindelse med beboerhuset. Den boligsociale medarbejder, afdelingsbestyrelsen eller en frivillig beboer kan søge om penge ved Fællessekretariatet til at få sat en sådan aktivitet i gang: Det er aktiviteter som:

- Lektiecafé
- Tekstilværksted for kvinder
- De blå drenge – fritidsjob for unge
- Aktiv kunst for alle

Den anden type projekter er de bydækkende, der oftest er placeret ét sted, og hvor folk uden for afdelingen leder projektet – gerne med aktive beboeres deltagelse. Projekterne henvender sig til alle borgere i Århus.

Som eksempel kan nævnes Gellerup Højskole, CUBI der yder hjælp til at få job eller starte egen virksomhed og borgerportalerne.

Borgmester Nicolai Wammen er protektor for borgerportalen i Århus Vest ([www.aarhusvest.dk](http://www.aarhusvest.dk)), som han åbnede officielt i december. Samtidig overrakte han diplom til ti borgerjournalister, der havde gennemgået en fire måneders uddannelse, hvor de havde lært sig journalistikkens grundprincipper. Siden åbningen af portalen har borgerjournalisterne hver dag lagt nyheder, portrætter eller andet stof om Århus Vest på portalen.

Om baggrunden for at etablere en borgerportal siger Fællessekretariatets leder Jens Møller: "Brand, uro og hærværk. Disse ord indgår alt for ofte, når pressen skriver om en række af de almene boligområder i Århus. Vi der færdes i områderne til daglig ved imidlertid, at det langt fra er det sande billede. Vel er der problemer af og til, men der foregår også rigtig mange positive ting – mange arrangementer, mange ildsjæle der arbejder for deres boligområde, og mange naboer, der hjælper hinanden og er glade for at bo, hvor de bor. Alle disse positive historier har borgerportalen i Århus Vest formidlet i løbet af efteråret."

I marts 2008 er et nyt hold borgerjournalister klar til at fortælle de sandfærdige historier om deres bydel – Søndervangskvarteret. Den kommende borgerportal kan ses på [www.vibysyd.dk](http://www.vibysyd.dk). Du kan læse mere om borgerportalerne og de andre projekter på [www.bydele.dk](http://www.bydele.dk).



# NYT NETVÆRK FOR BEBOERAKTIVE

Er du en frivillig ildsjæl – eller vil du gerne være det?

Er du interesseret i de sociale aktiviteter i dit boligområde, og vil du gerne gøre en indsats?

Gennem et nyt netværk har du nu muligheden for at mødes med andre ildsjæle/frivillige på tværs af alle boligafdelinger i Århus.

Netværket mødes 4-6 gange årligt til fyraftensmøder. Netværket er finansieret gennem de århusianske boligforeningers fællesansøgning til Landsbyggefonden og administreres af Det Boligsociale Fællessekretariat.

Det første møde afholdes torsdag d. 3. april kl. 16-18 i Det Boligsociale Fællessekretariat på Saralyst Allé 55, 8270 Højbjerg. Se program for dagen og læs mere om netværket på [www.bydele.dk](http://www.bydele.dk)

Er du ung eller gammel, studerende eller pensionist? Det vigtigste er, at du er interesseret i det boligsociale område. Alle er velkomne! Eneste betingelse er, at du bor alment.

Deltagelse er gratis. Tilmelding til [fs@fs-bydele.dk](mailto:fs@fs-bydele.dk) eller på tlf. 8734 0002.

*Det Boligsociale Fællessekretariat uddeler to gange om året penge til fire forskellige slags projekter. Det drejer sig om:*

- *Lektiecafé - hvor børn i afdelingen får hjælp til lektielæsningen.*
- *Tekstilværksted - hvor kvinder opnår at få et socialt fællesskab gennem håndarbejde.*
- *De blå drenge - fritidsjob i afdelingen til unge drenge og piger.*
- *Aktiv kunst for alle - et nyt kunstværk til afdelingen eller en fælles kulturel oplevelse.*

*Se mere om de enkelte projekter på [www.bydele.dk](http://www.bydele.dk) hvis du har lyst til at sætte en eller flere af ovennævnte aktiviteter i gang i din afdeling, eller ring og hør mere på tlf. 8734 0002.*

# FASTELAVN, ER

Det er altid en fornøjelse at holde fastelavn for beboernes børn, der altid møder udklædte. Forventningsfulde håber de på at blive kåret som årets kattekonge eller dronning. Kort efter kl. 10.00 fyldes salen af tøndeslagningens BRAG... Både store og små lægger kræfterne i, og kort tid efter kan vi præsentere fire stolte konger og dronninger.

Den traditionelle lodtrækning fandt også sted, og mange børn gik derfra med en lækker stor pose slik. Derudover var der fastelavnsboller, slikposer og juice til alle børnene. Underholdningen kom i år fra Tonny Trifolikum, som optrådte med numre fra hele verden. Børnene morede sig, og der var vist også en del af de voksne, der fik et smil på læben. Nyd selv billederne af alle de udklædte glade børn.

Vi glæder os til næste år, hvor der forhåbentlig møder lige så mange glade og udklædte børn op, og skulle der være nogle barnlige sjæle blandt de voksne, der også har lyst til at klæde sig ud, kunne det være et sjovt indslag. Til dette års fastelavnsfest var der f.eks. en cowboy i "voksenstørrelse".

*Af Tea Sørensen*



# MIT NAVN...



"Katten af tønden" i gamle dage!! I gamle dage holdt man også fastelavn og tøndeslagning – dog mest på landet. Ofte var der en levende kat i tønden, som måtte stå model til børns og voksnes festlige dag. Når bunden røg ud, styrtede det forskræmte dyr væk, og som regel fik katten lov at løbe sin vej. Men der findes eksempler på, at katte blev jaget og pryglet - som en slags symbol på alt det onde, man gerne ville være fri for, når foråret kom. Efterhånden gik man dog over til at lægge en død kat i tønden, eller en "kat", der var lavet af strå eller halm.

Nogle steder i landet kunne tønden også indeholde andre ting – så som en død fugl eller aske.

Som årene gik, blev fastelavn en langt mere fredelig fest, og tøndens indhold blev i stedet æbler eller andre frugter – nogle gange også lækre godter. Fastelavn er en gammel skik, der kan spores helt tilbage til cirka 1700-tallet, og det var først i slutningen af 1800-tallet, at katte og andre døde dyr blev skiftet ud med godter. At slå "Katten af tønden" er en skik, som er kendt i Danmark og Skåne – og tidligere også i Holland. I

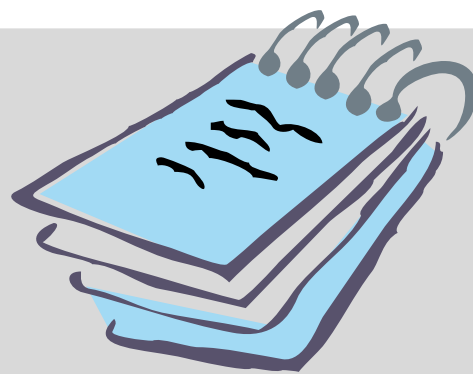
gamle dage legede man forskellige lege på denne dag. F.eks. sækkeløb eller væddeløbslege. Det kunne være alt lige fra indsamling af æg – hvis du var en pige og leg med tov/reb, hvis du var en dreng – disciplinerne var ulige alt efter pigers og drenges deltagelse.

I dag er fastelavn en børnefest, hvor alle hygger sig på lige vilkår - børnene, de voksne og ikke mindst kattene.

*Af Tea Sørensen*



## VIGTIGE DATOER:



### Afdelingsmøder:

Tid	Afdeling	Sted
ma. 14. april, kl. 19:00	10 – Vejlbj Vænge	Kildehøjen A
ti. 15. april, kl. 19:00	1 – Dybbølvej	Kildehøjen B
ma. 21. april, kl. 19:00	12 – Kildehøjen	Fælleshuset, Kildehøjen 122
ti. 22. april, kl. 19:30	9 – Mosevænget	Langengevej ved nr. 4
to. 24. april, kl. 19:30	11 – Vejlbj Toften	Langengevej ved nr. 4
ma. 28. april, kl. 19:00	14/18 – Vejlbj Hus / Vikær Toften	Vejlbj Hus
ti. 29. april, kl. 19:30	19 – Langengevej Nord	Fælleshuset, Langengevej 85
on. 30. april, kl. 19:00	8 – Tranekærparken	Vejlbj Lokalcenter
ma. 5. maj, kl. 19:30	4 – Langengevej Syd	Langengevej ved nr. 4
on. 7. maj, kl. 19:00	5 – Tværmarksvej / Stenagervej	Langengevej ved nr. 4

### Afdelingerne:

*Lørdag den 12. april:* Forårsaktiviteter i Vikær Hus og Vejlbj Hus med forårsfrokost kl. ca. 13.

*Mandag den 19. maj:* Ekstraordinært afdelingsmøde i Vejlbj Vænge ang. renoveringen.

*Lørdag den 21. juni:* Sommerfest på Langengevej (nord).

*Mandag den 23. juni:* Skt. Hans bål i Vejlbj Vænge. Følg med på opslagstavlen i din gård.

### Vejlbj-Risskov Lokalhistoriske Forening:

*Torsdag den 22. maj:* Skovtur med Helge Daus. Mødested ved skovfogedhusets P-plads inde i Ris skov kl. 18:30.

*Lørdag den 6. september:* Byvandring. Hvor fed, forte og krat mødes. Lektor Sten Busck og Arne Christiansen guider og fortæller om natur og bebyggelse. Mødested bag ”Reginahuset” ved Fortevej kl. 14:00.

*Lørdag den 8. november:* Vejlbj Arkivdag. Kirkerne i Vejlbj-Risskov ved Vejlbj-modellen på Skorphøjen, Vejlbj Lokalcenter kl. 10-16.

*Torsdag den 20. november:* 2 verdener under samme tag - herskab og tjenestefolk på herregården ved museumsinspektør Marie Andersen. Vejlbj Sognegård kl. 19:30.

### Forsamlingshuset:

Se side 27

### Vejlbj Lokalcenter - Skorphøjen:

Se side 26



## 🏠 ORDSPROG, RIM OG CITATER

Hvordan forlange af andre at de skal holde på vores hemmelighed, når vi ikke selv kan?

*Francois de La Rochefoucauld (1613-1680)*

Tal i vrede, og du kommer til at holde den bedste tale, du nogensinde har fortrudt.

*Sir Winston Churchill (1874-1965)*

En døv mand og en blind kone er altid et lykkeligt par.

*Fransk ordsprog*

Dersom du lukker din dør for alle vildfarelser, vil sandheden blive lukket ude.

*Rabindranath Tagore (1861-1941)*

Hvis du tror på alt hvad du læser, er det nok bedst slet ikke at læse.

*Japansk ordsprog*

## 🏠 SUDOKU

1			3		6			2
	4		5		9		1	
		9				4		
		6	2		8	1		
9								5
		2	4		7	3		
		1				9		
	7		9		4		8	
6			8		3			7

Alle vandrette og lodrette rækker - samt hver 3×3-celle - skal indeholde tallene 1 til 9 uden gentagelser.

## AT VÆRE VARMEMESTER...

- At være varmemester er da meget let, du skal blot...
- Kost og skovl håndtere
- Varmen regulere
- Græsplæner frisere
- Lejligheder inspicere
- Beboere indlogere
- Med håndværkere parlamentere
- Snedriver borteliminere
- Inspektør informere og respektere
- På stiger balancere
- Klager inkassere
- Økonomisk disponere
- Budget administrere
- Småting reparere
- Skraldet ekspedere
- Gamle sager arkivere
- Tilbud rekvirere
- Nøgler udlevere
- Pumper kontrollere
- Vikarer instruere
- Trillebøre manøvrere
- Hundelorte destruere
- Beboere konversere og deres forventninger honorere
- Og meget, meget mere

Men du må **ALDRIG** lade dig irritere eller provokere og slet ikke protestere

# JUL, MEN OGSÅ MEGET MERE FRA LANGENGEVEJ (NORD)

- så læs bare videre!

Jul, hvad er det for noget, jo, det var noget der skete i år 2007 og det ligger unægteligt langt tilbage i vores hukommelse, og det orker vi ikke rigtig at læse om, vel? Men ikke desto mindre fortsætter Langengevej (Nord) sin lille føljeton af indlæg om "fester". For vi afholdte med succes en eftermiddags julehyggeskammen den 9. december, hvor børnene og de voksne fik klippet og klistret julepynt til vores store juletræ, og hvor vi fik besøg af julemanden. Og hvor vi også fik indtaget en masse æbleskiver, bogstaveligt talt, og hvor der blev lavet gløgg fra bunden af, af de rene råvarer, jeg vi fortælle jer, at det smager himmelsk!

Og hvorfor fortæller vi så dette i beboerbladet i april måned. Det gør vi, fordi et af bestyrelsens mål er at vi kommer tættere på hinanden i afdeling 19, at vi gør det til en god afdeling at bo i, både for ældre, børn og børneforældre.

Lad os sammen glæde os over det kommende forår, over fuglene, der er landet på vores "mark", også selvom det er en flok sorte råger. Og rundt omkring hilser erantis og vintergækker på os og gør os (forhåbentligt) glade, og snart skal vi boltre os i vores dejlige boligforenings-omgivelser.

Forårshilsner fra afdelingsbestyrelsen

Lis, Camilla og Martin

NB Vi holder afdelingsmøde i Fælleshuset tirsdag den 29. april og vi håber at se jer alle, ligesom vi håber at se jer til sommerfesten lørdag den 21. juni.



LANGENGEVEJ, NORD



# NYT FRA DYBBØLVEJ



DYBBØLVEJ

Som de fleste nok har bemærket, har vi fået et nyt storskralds-system. Her følger en nærmere forklaring:

Den store container er til småt brændbart materiale og den lille grønne er til deponeringsaffald f.eks. spejle, pvc-affald, glaserede krukker, fliser o.lign.

Trådburet er til stort elektronikaffald f.eks. tv-apparater, computere, ovne o.lign.

Skraldestativer med klare plastposer er til pvc-affald, malingsaffald, en til småt metal og en til småt elektronik. Endvidere er der 2 containere til papaffald. Som før er der stadig opstillet tøjcontainer og flaskecontainer.

*Afdelingsbestyrelsen  
Janni Tropp*

## BANKO I VÆNGEHUSET

Torsdag i lige uger kl. 19.00

Dørene åbnes kl. 18.00

3.4.2008

17.4.2008

1.5.2008

15.5.2008

29.5.2008

Sommerferie

21.8.2008

mail: [banko@vejlby1943.dk](mailto:banko@vejlby1943.dk)

Bankoudvalget



VEJLBY VÆNGE

## HUSK!

Skt.Hans bål i Vejlby Vænge den 23. juni 2008. Følg med på opslagstavlen i din gård. Vores hjemmeside er oppe at køre igen: [www.vejlby1943.dk](http://www.vejlby1943.dk)

Med venlig hilsen.

*John Kostow  
Afd. formand*

## LEJE AF VÆNGEHUSET

Udlejning, reservation af Vængehuset m.v. – kontakt venligst Pia Kostow, Vejlby Vænge 115

På hverdage mellem kl. 19.30 – 20.00

Træffes på nr. 51 30 68 31

Lejen udgør pr. døgn kr. 125,00 som betales ved reservering. Vængehuset kan reserveres max. 3 måneder forud.

Depositum kr. 500,00 betales ved afhentning af nøglen.

# NYT FRA BOLIGNET-AARHUS

6 af boligforeningens afdelinger er i dag koblet op på bolignettet Vejlbynet, der giver beboerne mulighed for billig telefoni og hurtigt internet. Men telefoni og internet er kun nogle af de produkter, der kan leveres i et bolignet i dag. Her kan du blive klogere på, hvad et bolignet er, og hvad det kan bruges til.

Netværk for alle

Et bolignet er flere lejligheder eller husstande, der er koblet sammen i et datanetværk. Et netværk hvor beboerne selv ejer kablerne, og dermed selv i fællesskab kan bestemme, hvilke produkter de vil have leveret på kablerne og dermed ind i deres stue.

Frank Skaftø bor i en afdeling, der i 5 år har haft bolignet. Det, at afdelingen selv ejer kablerne, ser han som meget vigtigt: "Vi er ikke "gift" med en bestemt leverandør, så derfor kan vi altid selv vælge, hvem vi vil have til at levere produkter til os." De to produkter, der lige nu løber mest igennem bolignet datakabler over det ganske land, er telefoni og internetforbindelser (bredbånd), men flere og flere muligheder kommer til i fremtiden i takt med den teknologiske udvikling.

## Få vasket tøj online - næsten

Når et bolignet er etableret, kan det allerede i dag bruges til meget mere end internet og telefoni. Beboerne kan også modtage tv- og radiosignaler, foretage forbrugsmåling af vand og el, aflæse og kontrollere varme og få opsat videoovervågning. Derudover kan be-

boerne også bestille vasketider online, så de kan nøjes med at gå i vaskeriet, når tøjet skal vaskes – selve vasken kan desværre ikke klares online - endnu.

## Netværksopbygning

Et bolignet opbygges ved at trække datakabler til alle lejemål. Når flere på den måde går sammen om et datanetværk, opnår den enkelte beboer stor driftsfordele og dermed muligheden for at få produkter leveret til lave priser.

Frank Skaftø husker, hvordan det ændrede sig, da alle husstandene i hans afdeling blev koblet sammen i et bolignet: "I dag findes der mange flere tilbud om internet og fastnettelefoni, end da min boligafdeling blev koblet på bolignet for ca. 5 år siden. Jeg fik en langt hurtigere forbindelse og mine faste udgifter til internet og telefoni faldt med ca. 400 kr. pr. måned."

I den boligforening Frank Skaftø bor i, har alle afdelinger på nær én bolignet. "Konkurrencen på markedet er blevet skærpet meget, siden vi fik bolignet i min afdeling. I dag er det derfor meget sværere at finde ud af, hvilket tilbud



man skal vælge. Vi bliver bombarderet med reklamer fra leverandører, der har det ene "knaldtilbud" efter det andet på internet og telefoni, men ofte gælder de mest fordelagtige og konkurrencedygtige priser kun i for eksempel 3 måneder, hvorefter vi som kunder igen må betale fuld pris. Vores leverandør er en non profit forening, hvilket vil sige, at der ikke skal genereres overskud til ejere og aktionærer. Det medfører, at vi stadig har internet og telefoni til meget lave priser i forhold til, hvad vi kan få hos andre udbydere."

## Internet og telefoni i et bolignet

Internetforbindelsen i et bolignet er meget hurtigere end både en modempkobling og en ISDN forbindelse og ofte også hurtigere end en ADSL forbindelse. De høje hastigheder gør det eksempelvis muligt at se film og tv, høre radio og bruge IP telefoni via internettet. I et bolignet er internetforbindelsen ofte også flatrate, så brugere af internettet ikke behøver at være



bange for, at regningen eksploderer. Et bolignet giver samtidig adgang til gratis telefonopkald mellem beboerne, og ofte er abonnementet meget billigt. Frank Skafté er bevidst om, at ikke alle beboere i en afdeling har samme behov: "Prisen er ikke altid det vigtigste. Faktorer som hastighed, stabilitet og support spiller også ind og kan være lige så vigtige. Mange leverandører tilbyder for eksempel høje download hastigheder, men hos vores bolignet leverandør har vi også muligheden for store upload hastigheder. Det gør det muligt at bruge internettet til mange flere formål end førhen. Jeg sender både billeder og data på ingen tid, fordi forbindelsen er såkaldt symmetrisk. Så alt i alt har jeg hver dag stor glæde af at være en del af et bolignet", afslutter Frank Skafté.

Frank Skafté har beskæftiget sig med bolignet på mange fronter igennem årene. Dels er han afdelingsformand i boligforeningen Århus Omegn, og dels er han medlem af Århus Omegns og Bolignet-Aarhus' bestyrelse.

De øvrige oplysninger i artiklen er hentet fra Boligselskabernes Landsforenings hjemmeside, [www.bl.dk](http://www.bl.dk), og fra vores egen erfaring med bolignet i 12 boligforeninger og boligadministrationer der repræsenterer ca. 70 boligafdelinger og kollegier i Århus.

Hvis jeres afdeling vil høre mere om bolignet, er I altid velkommen til at kontakte os på 77 33 93 06 eller sende en mail på [info@bnaa.dk](mailto:info@bnaa.dk).

*Bolignet-Aarhus*

## FAKTA

- **Bolignet:** En fælles netløsning hvor beboerne kan få leveret blandt andet internet, telefoni og radio/tv.
- **Bredbånd:** En typisk fastnet bredbåndsforbindelse i Danmark er på 2 Mbit/s i download eller mere.
- **Download hastighed:** Den hastighed man kan hente information ned fra internettet med.
- **Flatrate:** Betyder at man betaler et fast beløb hver måned, uanset hvor meget man bruger internettet.
- **IP telefoni:** IP-telefoni foregår via internetforbindelsen i stedet for over telefonnettet.
- **Symmetrisk internetforbindelse:** Betyder at download og upload hastigheden er den samme.
- **Upload hastighed:** Den hastighed man kan sende informationer ud på internettet med. Upload hastigheden er vigtig, når man vil lægge data ud på nettet, for eksempel digitale billeder.

Informationerne her er blandt andet hentet fra [www.forbrug.dk](http://www.forbrug.dk) og [www.it-borger.dk](http://www.it-borger.dk)





# BYTTELEJLIGHEDER



Haves: 3-rums på Dybbølvej (62 m<sup>2</sup>) [68]  
 Ønskes: 3-rums i Vejlbj Toften  
 Henvendelse: Veronica Laier Felby, Dybbølvej 10, I.tv. tlf. 2878 5939

Haves: 4-rums i Tranekærparken (88 m<sup>2</sup>) [70]  
 Ønskes: 4-rums i Vejlbj Vænge (112-130 m<sup>2</sup>) eller i Kildehøjen  
 Henvendelse: Gry Østergreen, Tranekærparken 13 st. th., tlf. 2180 1499

Haves: 3-rums i Vejlbj Toften (82 m<sup>2</sup>, handicapvenlig, stor sydvestvendt have) [70]  
 Ønskes: 2-rums (handicapvenlig med sydvestvendt have) i Vejlbj Toften på Tværmarksvej eller Spangsvej  
 Henvendelse: Marianne Kampmann Ilfeldt, Vejlbj Toften 70, tlf. 8621 3655 – mobil: 2539 4815

Haves: 3-rums på Dybbølvej 7c, 1. sal (67 m<sup>2</sup>) [70]  
 Ønskes: 2-rums på Vikær Toften 2c-f, 1-2. sal  
 Henvendelse: Sonja Holmgren, Dybbølvej 7c, 1. sal, tlf. 8617 3987

Haves: 4-rums på Langengevej (96 m<sup>2</sup> seniorbolig) [70]  
 Ønskes: 3-4 rums i Vejlbj Vænge, på Spangsvej eller i Vejlbj Toften  
 Henvendelse: Lars Bollerup, Langengevej 79, tlf. 3510 1653

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje. Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning. Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum. Eksempler på boligbytte:  
 Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses. Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse. Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen. Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger. Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet [www.bl.dk](http://www.bl.dk) (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor: Tranekærparken 1, 8240 Risskov. **Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser**

**Byttelejlighed:**

**Henvendelse til:**

Haves:

Navn:

Ønskes:

Adresse:

Tlf.nr.:

Kinesiologi

Massage

Zoneterapi



Kirsten Bisgaard  
 Vejlbj Vænge 177  
 86 21 45 03 (efter kl. 15)

Velvære, energi og livsglæde

# Skal du leje et selskabslokale?

## Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	pris
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.050,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.250,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.050,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 600,00

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det beboers medlemsnummer, der afgør reservationen.

En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlbj Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normalejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl.15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 86 21 12 55.



Et hjørne af kaffestuen på Langengevej



Kildehøjen nr. 8 (A – til 60 personer)

23

## Selskabslokale i Vejlbj Hus, Vejlbjgade 25

Lyst selskabslokale med plads til 40 personer. Adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m. Køkkenet er rummeligt og udstyret med div. køkkenredskaber beregnet til madlavning til større selskaber. Hertil kommer komfur med to ovne, opvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, bestik og porcelæn til 40 personer.

### Pris:

800 kr for beboere og ansatte i boligforeningen. Reserv.: Max 8 mdr. forud.  
1.200 kr for lejere der ikke bor i boligforeningen. Reserv.: Max 6 mdr. forud.  
500 kr ved foredrag, undervisning, udstillinger o.lign. Kun adgang til te- og kaffebrygning.

300 kr for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved børnefødselsdagsfester.

Reservation: Max 1 år forud.

+ depositum på 500 kr der betales senest en uge efter reservationen.

**RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.**

Henvendelse vedrørende udlejning skal ske til Sanne Ransby  
tlf. 8621 2519 – mobilnr. 2990 2519.



# TILBUD I BOLIGFORENINGEN:

## Gæsteværelse i Kildehøjen

Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Mette Brejnholt i Kildehøjen 64, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



## Gæsteværelser, Vejlbj Toften

I Vejlbj Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlbj Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen (pr. 1. aug. 2005). Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Toftens beboere kan reservere gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæster råder over værelset fra kl. 16.00 og afleveres kl. 14.00 rengjort på afrejsedagen.

Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlbj Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 41 55 41 55 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



## Gæsteværelser, Tranekærparken

Tranekærparken har to gæsteværelser:

Et stort værelse med to box-madnesser, en gæsteseng og en babyseng, samt et lille værelse med to enkeltssenge.

Prisen for det store er 75 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere samt 125 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Det lille værelse koster 50 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere og 75 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Bemærk - lejerne står selv for rengøring af værelse og toilet. Tranekærparkens beboere kan reservere tre måneder forud, mens andre kun kan reservere en måned forud. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Der er adgang til bad og toilet. Afregning ved bestilling.

Henning Kock Nielsen, Tranekærparken 13. 3 th, tager mod reservationer på tlf. 8621 2708.





# FÅ ET BOLIGGARANTIBEVIS

Undgå at stå uden tag over hovedet  
Som beboer i Århusbolig kan du i nærmeste fremtid købe et boliggarantibevis, der fungerer som en form for sikkerhedsnet, når beboere står overfor at prøve nyt.

Boliggarantibeviset er et sikkerhedsnet for de, der vil prøve lykken – hvad enten de ønsker at flytte sammen med en kæreste, flytte efter nyt job i anden by eller land, eller at afprøve drømmen om at bo fast i sommerhuset.

Boliggarantibeviset giver en sikkerhed for, at man kan vende tilbage til en bolig af samme størrelse og standard i

det samme område. Det betyder meget, især hvis man har en god lejlighed i et område, hvor man er glad for at bo.

Med boliggarantibeviset i hånden springer du foran i boligkøen, når du beslutter dig for at indløse det. Du har fortrinsret på ventelisten i den afdeling, du før boede i. Hvis det ikke er muligt at få en tilsvarende bolig inden for rimelig tid, kan tilbuddet ændres til en bolig i en anden afdeling.

I Århusbolig koster garantibeviset 900 kr. og det gælder i tre år fra udstedelsesdatoen.

Vi håber, at mange beboere vil benytte sig af Århusboligs nye tilbud. Garantibeviset kan sammenlignes med en forsikring: noget man ikke ønsker at gøre brug af. Men er uheldet ude, er det rart at have. Og som sådan skaber det tryghed for beboere, der tager store spring i livet.

# GARANTIBEVIS

25

## KLINISK TANDTEKNIKER S. SELMER JENSEN

- Helproteser
- Delproteser i plast
- Uitor-delproteser
- Tryklåse proteser
- Reparationer
- Prisaftale med kommunen

Risskov: V/Fodterapeuten, Dybbølvej 1 – tlf. 86 37 10 64. Konsultation efter aftale.  
Rønde: Molsvej 6c – tlf. 86 37 10 64. Konsultation kl. 9.00-16.00 eller efter aftale.

# VEJLBY LOKALCENTER, SKORPHØJEN, VIKÆR TOFTEN 6 ARRANGEMENTER **FORÅR 2008**

## APRIL

**Tirsdag d. 1 april Kl. 14.30 – 16.00**

### Gudstjeneste

v/ sognepræst Hans Graversen  
Arrangør: Personalet  
Efter gudstjenesten drikkes kirkekaffe.  
Lokale: Samlingsstedet.

**Torsdag d. 3. april Kl. 18.30 – 22.00**

### Fællesspisning

Se Menu og underholdning ved indgangen til caféen.  
Arrangør: Brugerrådet og frivillige.  
Pris: 75,- kr. for menu og underholdning. Drikkevarer kan købes.  
Lokale: Caféen.  
Billetter sælges i forsalg 14 dage før arrangementet i informationen.

**Fredag d. 4. april Kl. 9.00 – 12.00**

### Bustur til ” Otto Sørensen ” Rønde

Pris 15,- kr.  
Påstigning ved indgangen til Vikær Toften 6

**Fredag d. 4. april Kl. 14.00 – 16.00**

### Banko

Arrangør: Bankogruppen  
Kaffe og brød kan købes  
Lokale: Caféen.

**Tirsdag d. 15. april Kl. 14.00 – 16.00**

### Strikkecafé

Arrangør: Brugerråd og personale.  
Brød og kaffe kan købes ved disken i caféen.  
Lokale: Caféen.

**Onsdag d. 16. april Kl. 11.30 – 13.00**

### Restaurationsdag

Brugerrådet og frivillige serverer i den pænt pyntede café.  
Levende musik ved medlem af husorkesteret.  
Pris: Afhængig af den bestilte menu.  
Lokale: Caféen.

**Tirsdag d. 22. april Kl. 14.00 – 16.00**

### Tirsdagscafé

Den kendte, efterspurgte og populære sanger og underholder Hans Magnussen kommer og underholder med sit program ” Play it again ” bestående af mange af de kendte sange fra teater, scene og film. Et program som får tilhørerne i den helt rigtige stemning, så man dårligt kan lade være med at nynne med, hvilken man også er velkommen til.  
Arrangør: Brugerrådet og personale  
Pris: 35,- kr. incl. kaffe og brød.  
Lokale: Caféen

## MAJ

**Fredag d. 2. maj Kl. 14.00 – 16.00**

### Banko

Arrangør: Bankogruppen  
Kaffe og brød kan købes  
Lokale: Caféen.

**Tirsdag d. 6. maj Kl. 14.30 – 16.00**

### Gudstjeneste

v/ sognepræst Hans Graversen  
Arrangør: Personalet  
Efter gudstjenesten drikkes kirkekaffe.  
Lokale: Samlingsstedet.

**Torsdag d. 8. maj Kl. 18.30 -22.00**

### Fællesspisning

Se menu og underholdning v/ indgangen til caféen.  
Arrangør: Brugerrådet og frivillige.  
Pris: 75,- kr. incl. menu og underholdning  
Drikkevarer kan købes.  
Lokale: Caféen

**Tirsdag d. 20. maj Kl. 14.00 – 16.00**

### Strikkecafé

Arrangør: Brugerråd og personale  
Brød og kaffe kan købes ved disken i caféen  
Lokale: Caféen

**Onsdag 21. maj Kl. 11.30 – 13.00**

### Restaurationsdag

Brugerrådet og frivillige serverer i den pænt pyntede café.  
Levende musik ved medlem af husorkesteret.  
Pris: Afhængig af den bestilte menu.  
Lokale: Caféen.

**Tirsdag d. 27. maj Kl. 14.00 – 16.00**

### Tirsdagscafé

I juni 2007 gæstede Gunhild Weisbjerg lokalcentret med stor succes. Vi har valgt at følge op på succesen, og denne gang vil Gunhild Weisbjerg give en kærlig opsang, om vi lever det liv vi gerne vil, eller det liv andre forventer af os. Skab et liv på dine egne præmisser.  
Arrangør: Brugerråd og personale  
Pris: 35,- kr. incl. kaffe og brød.  
Lokale: Caféen

## JUNI

**Tirsdag d. 3. juni Kl. 14.30 – 16.00**

### Gudstjeneste

v/ sognepræst Hans Graversen  
Arrangør: Personalet  
Efter gudstjenesten drikkes kirkekaffe.  
Lokale: Samlingsstedet.

**Onsdag d. 18. juni Kl. 11.30 – 13.00**

### Restaurationsdag

Brugerrådet og frivillige serverer i den pænt pyntede café.  
Levende musik ved medlem af Vejlbys husorkester.  
Pris: Afhængig af den bestilte menu.  
Lokale: Caféen.

# KULTURCENTRET VED JELLEBAKKESKOLEN = I DAGLIG TALE FORSAMLINGSHUSET,

der nok er kendt i hele Jellebakkeskolens skoledistrikt, især og specielt for sin fællesspisning mandage og torsdage, men ikke mindst som arrangør af Vejlbys Byfest, har lige afholdt generalforsamling, som blev indledt med et fantastisk opdaterende foredrag om Cuba af studieværten i DR, Leif Wivelsted.

Generalforsamlingen genvalgte til bestyrelsen: Karen Thagaard, nyvalgte blev Birte Lau og Søren Kjær Jensen. Ikke på valg var Knud Henriksen og Mogens Boel. Undertegnede sidder også i bestyrelsen som repræsentant for Boligforeningen.

De fleste af jer i Boligforeningen har sikkert modtaget det farverige Nyhedsbrev fra Forsamlingshuset. Hvis det har forlagt sig, minder jeg om Sangaften mandag den 14. april og Byvandring søndag den 25. maj. Flere detaljer kan ses på hjemmesiden: [www.jellebakkeskolen.dk/forsamlingshuset](http://www.jellebakkeskolen.dk/forsamlingshuset)

Men det næsten vigtigste er måske Vejlbys Byfest lørdag den 14. juni med masser af sjov for børn og voksne og Cirkus Dannebrog, som formår at trække til udsolgte huse år efter år.

*Glæd jer, på gensyn  
Lis Andersen*



27

## På god fod med dit helbred

**Statsautoriseret Fodterapeut Ditte Kristensen har åbnet „Klinik for fodterapi“ på Dybbølvej 1, 8420 Risskov.**

1 times behandling koster kr. 250 og omfatter: fodbad, fodbehandling evt. hård hud og hælrevner. Ligtørne, kraftige negle, nedgroede negle, bøjler til nedgroende negle klares også uden problemer.

**Forebyg, lad smilet komme fra dine fødder!**

**Ring på tlf.: 86 17 55 72**

Glæd en ven eller bekendt med et gavekort til en fodbehandling.



# KVARTALET'S BUKET...

Jeg vil gerne anbefale at kvartalets blomsterbuket går til Inge Ansbjerg, Spangsvej 9.

Hvis man tænker på definitionen af en god nabo – så er svaret klart: Inge Ansbjerg er en fantastisk god nabo. Selv blev jeg nabo med Inge i 1987, da jeg flyttede ind på Kildehøjen. Hun var den første til at byde mig velkommen og var meget hjælpsom med alt. Hurtigt blev vi lige så meget venner som naboer. I perioder hvor jeg eksempelvis har været dårligt gående og brugt krykker, har Inge trofast vartet mig op med hjemmelavet mad og bagværk, samt ordnet indkøb og andet for mig. Har jeg brug for at få handlet lidt mere, end der kan være på en cykel med anhænger, så træder Inges Limousine-service til, og indkøbet bliver til en hyggetur.

Inge er flyttet fra Kildehøjen til Spangsvej, men heldigvis har vi bevaret vores venskab og ses stadig meget ofte. På Spangsvej ved jeg, at naboerne også sætter stor pris på Inge. Hun er behjælpelig med indkøb for en nabo, der har problemer med at bære tunge ting – de handler så sammen hver fredag, hvor Inge i sin bil futter til Super Best med naboen. En ældre nabo hjælper hun med at få skrevet en ugentlig indkøbsseddel, så den er klar, når hans indkøbshjælp kommer.

Noget der er kendetegnende for Inge er, at hun er utroligt gæstfri. Kommer man forbi og hun er hjemme, bliver man straks inviteret ind, - og der er næsten ALTID kaffe på kanden.

Et kuriosum er, at man kan være sikker på (næsten) altid at se et billede af Inge, når man får et nyt nummer af LejlighedsAvis Nyt. For Inge er selvfølgelig også aktiv i afdelingsbestyrelsen for Mosevænget (af Inge kaldet Smørhullet) og laver et stykke arbejde der. Ligesom hun tager ivrig del i generalforsamlingen for Boligforeningen. Godt, at nogen er så engagerede.

Heldigt for os andre, at man helt ufortjent kan få så god en nabo som Inge. Inge fortjener om nogen en buket blomster.

Med venlig hilsen  
Kirsten Stranddorf, Kildehøjen 182



*Tak!*

*Jeg har altid gerne villet hjælpe andre. Tak til Kirsten Stranddorf der har anbefalet mig til månedens buket. Samtidig vil jeg gerne benytte lejligheden til at sige tak til både nuværende og tidligere naboer for den store hjælp og støtte i forbindelse med min indlæggelse og hjemkomst i slutningen af 2007. Ih, hvor det varmede. De skulle alle have kvartalets buket.*

Med venlig hilsen  
Inge Ansbjerg

*Foto: Helge Georg Jensen*

## KENDER DU NOGEN DER FORTJENER KVARTALET'S BUKET....?

GÅR DER EN BEBOER ELLER EN ANSAT RUNDT I DIN AFDELING, SOM GØR EN FORSKEL OG LIDT MERE END MAN KAN FORVENTE, OG SOM DERFOR FORTJENER ET SKULDERKLAP MED KVARTALET'S BUKET, SÅ KONTAKT LEJLIGHEDSAVISNYTS REDAKTION. SEND EN KORT, MOTIVERET INDSTILLING TIL: REDAKTØR HELGE GEORG JENSEN, VEJLBY TOFTEN 131, 8240 RISSKOV, ELLER PR. E-MAIL TIL HGJ@TDCADSL.DK.

KVARTALET'S BUKET ER SPONSORERET AF VORES EGEN BLOMSTERBUTIK, VEJLBY BLOMSTER, TRANEKÆRPARKEN 3, 8240 RISSKOV, tlf. 8621 5658.

