

LEJLIGHEDS VIS Nyt

Bladet for beboere i Boligforeningen af 10. marts 1943
Juli 2008 - 20. årgang - nr. 71



■ DIGITALT TV

Hvad skal man være opmærksom på og tage højde for, når Danmark i 2009 siger farvel til analog TV og goddag til digital TV. Vagn Erik fra Kildehøjen er gået på jagt i junglen af tilbud, dekoderbokse og tekniske betegnelser om vores fremtidige TV-signaler.

Det er der kommet en både læsevenlig og tankevækkende artikel ud af. Så hvis du også er i tvivl om, hvad du skal stille op med dit gamle TV, så er det bare med at slå op på side 28.

🏠 BYFEST I VEJLBY

Regnbyerne var få og ventede pænt vest for Vejlbj, da Forsamlingshuset endnu engang inviterede os alle sammen til byfest på boldbanerne ved Jellebakkeskolen. Og næsten alt forløb helt efter traditionen: Livemusik, gøgl, visetelt, hoppeborg, grillpølser og det hyggelige Cirkus Dannebrog.

Se billedreportagen på side 7.

🏠 AFDELINGSMØDER

April og maj bød på de ordinære afdelingsmøder rundt omkring i boligforeningen, og Lejligheds'VisNyt var med hele vejen rundt. Læs reportagerne og få et indblik i, hvad der sker i din boligafdeling (og de andre)...

Reportager fra side 14 og frem.

Læs også reportagen fra det ekstraordinære afd. møde i Vejlbj Vænge.

MØDER OG SPRINGVAND

Som traditionen byder, er julinummeret af Lejlighedsavisen spækket med reportager fra afdelingsmøderne. Og helt ligesom sidste år har Vejlbys Vænge endnu en gang et hængeparti, man lige skal have klaret, idet den af Boligforeningen foreslåede renovering med efterfølgende husleje forhøjelser på godt 26% (skønt Landsbyggefonden spytter en pæn sjat penge i kassen), blev sendt til urafstemning på et ekstraordinært afdelingsmøde den 19. maj. Urafstemningen er afsluttet, når du læser disse linier men læs alligevel artiklen fra 3 beboere om deres holdning til det omfattende projekt. Et indlæg af Tea Sørensen om generende knallertkørsel på skolestien mellem Kildehøjen og Vejlbys Vænge er det også blevet til. Og så har Boligforeningen fået sit allerførste springvand!

God læselyst og god sommer.

Helge Georg Jensen
Ansv. redaktør



2

UDGIVER ER ALLE
AFDELINGER I



Tranekærparken 1,
8240 Risskov, Tlf. 86 21 12 55,

E-mail:
bo43@vejlbv-bf.dk,
www.vejlbv-bf.dk

Kontortid:
Man-fre kl. 9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og
produktion:
Tuen-media as

Oplag:
1.300 stk.

Næste nummer:
Nr. 72 udkommer primo okt.
2008 (Deadline for stof er 1. sep.
2008).

REDAKTIONEN:



Helge Georg Jensen, ansv.
86 21 61 10
hgj@tdcadsl.dk
www.helgegeorgjensen.dk



Tea Sørensen
61 70 72 74
ts@vejlbv-bf.dk



Lis Andersen
86 21 39 15
lisrej@stofanet.dk



Peter Tybjerg, ill.
86 21 38 50
p.tybjerg@jubii.dk

Skriv til bladet:

Har du en mening, har du en god historie? Redaktionen modtager meget gerne ideer, indlæg, artikler og fotos. Materialet sendes til redaktør Helge Georg Jensen, Vejlbys Toften 131, 8240 Risskov på enten papir, cd-rom, dvd eller som e-mail til deadline@mail.dk.

Bladet optager ikke anonyme indlæg.

Tilknyttede skribenter:

Henning H. Jacobsen, lokalhistorie
Andres Tue Møller, reportage
Lene Sørensen, freelance
Leo Svejlbæk, kontakt til Skorphøjen
Anne-Kirsten Broslet, stand-in

Distribution:

LejlighedsavisNyt distribueres til alle husstande i boligforeningen. Ekstra eksemplarer kan fås på Boligforeningens kontor.

Har du lyst til at træde ind i redaktionen eller blive tilknyttet bladet som freelance så kontakt os endelig.



NYT FRA ADMINISTRATIONEN

Nu kan du tilmelde huslejebetaling automatisk til Betalingservice.

På boligforeningens hjemmeside kan du nu tilmelde huslejebetalingen, så den automatisk betales via Betalingservice. Så er du sikker på, at huslejen bliver betalt til tiden.

Klik ind på hjemmesiden www.vejby-bf.dk, klik på "links" i venstre side og klik herefter på "betalingservice online tilmelding".

En lille boks popper op, som du udfylder og derefter klikker du på send.

Hvis du tilmelder din husleje inden den 7. i måneden, vil huslejen automatisk blive betalt fra den følgende måned.

*venlig hilsen
Administrationen*



NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN

Mandag den 19. maj 2008 blev der afholdt ekstraordinært afdelingsmøde, hvor beboerne i Vejby Vænge skulle træffe beslutning om renovering med støtte fra Landsbyggefonden. Mange beboere var mødt frem til mødet og spørgelysten var stor. Den endelige beslutning blev imidlertid ikke truffet denne aften, idet mødet besluttede at sende afgørelsen ud i urafstemning. Urafstemningen vil blive afholdt inden sommerferien, og vi vil inden da bestræbe os på at informere beboerne på bedste vis.

På et weekendseminar i marts måned satte bestyrelsen sig nogle mål for den kommende 2 års periode. Disse mål er omtalt i nyhedsbrevet for april måned. En del af handleplanen for at nå disse mål var dels revidering af boligforeningens hjemmeside, dels indførelse af dialogmøder mellem administrationen og nye afdelingsbestyrelser og dels et seminar for afdelingsbestyrelser. Alle afdelingsbestyrelser, med særlig

fokus på nyvalgte medlemmer, har været inviteret til et uformelt møde på administrationen, hvor vi talte om løst og fast og mest om hvori en afdelingsbestyrelses arbejde består og hvorledes man, til gavn for beboerne og hele boligforeningen, kan tilegne sig de fornødne kompetencer til arbejdet. Mødet forløb i en positiv stemning og det varede ikke længe, før snakken gik på tværs af bordet mellem nye og gamle afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Alt i alt en succes, der egner sig til gentagelse.

På det sidste møde inden sommerferien besluttede bestyrelsen at igangsætte arbejdet med implementering af en ny hjemmeside for boligforeningen. Nærmere herom følger efter sommerferien.

På samme møde blev det besluttet at afholde et seminar for afdelingsbestyrelser lørdag, den 1. november 2008. Alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer kan allerede nu sætte X i kalenderen. Indbydelse og program vil blive udsendt senere.

HÆRVÆRK OG SKYDERI



Alle kender nok de fine, skotske højlandskvæg, der går i indhegningerne op til Mollerup Skov (vest for Langengevej) - ikke ret langt fra afdeling 19 og afdelingerne i Vejlbj Toften.

4

Lene og Henning, som har gården, har nu sat advarsler op om, at der har været øvet hærværk på deres indhegninger og installationer - måske i forbindelse med fester ved bålpladsen i skoven. Der er endda nogen, der har set unge mennesker skyde efter deres kvæg med en slags paintball-pistoler, der skyder med små, hårde plastic-kugler. Jeg har selv for nyligt fundet en lille håndfuld af sådanne kugler foran vores hoveddør. Jeg tænker på, om der måske er blevet skudt efter en kat?

Jeg tror nu ikke disse skydevåben er ret farlige – selv ikke for katte – men de kan da sikkert godt gøre ondt, og rammer man f.eks. et øje, hvad så? Under alle omstændigheder: Hærværk er hærværk, og plastic-kugler mod dyr er dyrplageri. Så sørg lige for at få jeres (eller naboens – det er jo aldrig ens

egen lille guldklump) små gangsterspiller til at forstå, at det her IKKE er sjovt, og at det IKKE vil blive betragtet som drengestreger, når de bliver opdaget. Henning og Lene betragter deres sager som hærværk og har meldt det til politiet, og det vil de også gøre, hvis det sker igen. Hvis I kender noget til det,

eller ser eller hører noget til det fremover, så kontakt evt. Henning og Lene på tlf. 86 21 21 07 eller kontakt politiet, hvis det er mere alvorligt.

Martin Lindegaard, afdeling 19



🏠 KNALLERTKØRSEL PÅ SKOLESTIEN VED KILDEHØJEN OG VEJLBY VÆNGE

Som beboer i Kildehøjen, med have ud til skolestien (mellem Kildehøjen og Vejlbj Vænge) er vi efterhånden noget plaget af områdets unge mennesker, der kører på knallert frem og tilbage.

Lyden fra knallertkørslen er til stor gene for områdets beboere, og børnene, der færdes på skolestien, er faktisk i stor fare for at blive kørt ned – da hastigheden på knallerterne helt klart overstiger den tilladte hastighed.

De unge mennesker kører uden styrthjelm, og det er ikke alle knallerter, der har nummerplade på. Ofte sidder der op til 3 personer på hver knallert, og det ser noget halsbrækkende ud.

Som forælder til 4 børn er jeg efterhånden bekymret for at sende dem over

stien, ligesom jeg bekymrer mig for alle de andre børn, som leger i området.

Jeg har udover at skrive til Lejligheds-VisNyt taget kontakt til Århus Kommune i Nord. De har bl.a. tre opsøgende medarbejdere, hvis job det er at komme i dialog med de unge mennesker, som ikke helt forstår at opføre sig ordentligt. Jeg håber at de kommer i dialog med "knallertbøllerne" og får sat en stopper for problemet snarest.

Sidder der nogle forældre og tænker, at det måske kan være deres teenagebørn,

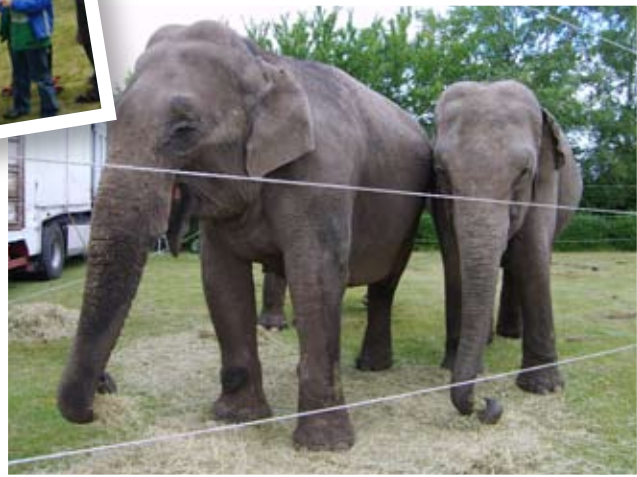
der her er tale om, så vil jeg opfordre dem til at tage en alvorlig snak med sønnen/datteren, og opfordre dem til

- at sætte farten ned
- at nøjes med at sidde en på hver knallert.
- at begrænse antallet af kørsler op og ned ad Skolestien

... det skulle nødig ende med en ulykke!

Tea Sørensen - beboer i Kildehøjen





VEJLBY BYFEST

Traditionen tro havde redaktionen allieret sig med Allan Monrad, som er ophavsmand til denne lille fotocollage.



2008 BYFEST PROGRAM 2008	
Pigegårdens tatoo	12 ⁰⁰
<small>Oratoriet ved Super-Best 1111</small>	
Åbringstale v. 1 viceborgermester	12 ¹⁵
<small>Dorte Lauritzen</small>	
JAMES STUNT SHOW	13 ⁰⁰
Gøgler Lars	13 ⁴⁵
Slange tammere	14 ⁰⁰
OPEN AIR <small>ROCK</small>	14-17
VISETELT <small>KAFFE, JOGURT, PØRLEN, BIKEN</small>	12-17
<small>SHOW, SANG & MUSIC</small>	
HATTE teater for børn	15 ⁰⁰
<small>ved cirkusindgangen</small>	
Gøgler Lars	16 ⁰⁰
Pladsen lukker	17 ⁰⁰
CIRKUS DANNEBROG	19 ⁰⁰
Ristorante Italiano <small>Dagligt menukort</small>	18 ³⁰
Visetelt & dans <small>bl.a. Band 't</small>	21 ³⁰
FESTFYRVERKERI	24 ⁰⁰
<small>Godnat & tak for i år</small>	



6



ALLE MAND AF HUSE



8

Der var tale om et massivt fremmøde, da 130-140 husstande den 19. maj troppede op på Vejlbys Vænges ekstraordinære afdelingsmøde i Kildehøjens store selskabslokale A for at tage stilling til Boligforeningens omfattende renoveringsprojekt for afdelingen; men der bliver også tale om op til godt 26% huslejeforhøjelse, hvis det nuværende projekt vedtages og gennemføres, så den overvældende store interesse for mødet var bestemt forståelig. Der vil være beboere, der bliver nødt til at flytte med så stor en huslejestigning. Ingen tvivl om det. Allerede umiddelbart efter valget

af Andres Tue Møller som dirigent gjorde flere af de fremmødte beboere opmærksom på, at forslaget kunne kræves til urafstemning - og det blev så ellers startskuddet til en forrygende og hæsblæsende aften, hvor dirigenten konstant måtte ligge vandret i luften, for der var slet ingen ende på debat- og spørgelysten. Den var formidabel. Intet mindre!

Det vil føre for vidt at gennemgå renoveringsforslaget her, da det er meget omfattende. I stedet skal jeg henvise til hjemmesiden www.vv-renovering.dk, hvor man kan læse alt om projektet, og hvor man også kan læse om urafstemningsresultatet, som først kendes når disse linier har været i trykken; men jeg vil lige kort skitsere målet med renoveringen.

Målet med renoveringen er:

- at skabe bedre indeklima i boligerne ved ændring af de værste isoleringsmæssige fejl i facader samt etablere udsugningsanlæg fra emhætte og badeværelse.
- at udbedre skader i tagrum samt på facader.
- at forny døre og vinduer.
- at sikre afdelingens nuværende "at-

traktionsværdi for eksisterende og nye lejere" ved fornyelse af badeværelserne. - at reducere energi- og vedligeholdelsesomkostninger i afdelingen. Renoveringen vil koste i alt ca. 133,2 millioner kroner. Landsbyggefonden har givet tilsagn om, under forudsætning af beboernes og Århus Kommunes efterfølgende godkendelse af projektet, at støtte dette med i alt 86,3 millioner kroner.

Det blev en lang og hed aften, og beboerne begyndte så småt at sive efter 3 timer. De fremmødte beboere kunne på mødet have afvist renoveringsprojektet men valgte at sende det til urafstemning blandt alle afdelingens beboere med stemmerne 96 for urafstemning og 111 imod; men da der blot skal 25% af de fremmødte stemmeberettigede deltagere på mødet til at kræve en urafstemning – ja, så blev det således. Urafstemningen er som sagt afsluttet, før den trykte udgave af LejlighedsAvis-Nyt er på gaden – men følg projektet og afgørelsen på tidligere nævnte hjemmeside.

Tekst og foto: Helge Georg Jensen



Debatindlæg:

RENOVERING AF VEJLBY VÆNGE

Hvordan skal Vejlby Vænge renoveres?

Skal nuværende beboere have indflydelse på renoveringen?

Skal renoveringen foregå i to tempi, så den ældre del først klares?

Kunne man forestille sig renoveringen mere grøn?

Kunne man forestille sig solfangere på Vejlby Vænges tage?

Boligforeningens ønske om at renovere Vejlby Vænge blev ikke i første omgang taget til afstemning den 19/5 2008, da der var indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde. I stedet stemte vi om, hvorvidt det udarbejdede forslag skulle til urafstemning. Det blev et ja hertil.

Og hvorfor så det?

Hvad var det mon, der forårsagede vores nøl?

For det første virkede forslagene kaotiske, idet der tegnede sig to scenarier for hhv. den ældre og den nyere del af VV. Den ældre del ville i højere grad blive begunstiget end den yngre del. F.eks. ville man ikke reparere kuldebroer i den yngre del, hvorimod et omfattende isoleringsarbejde skulle udføres i den ældre del.

For det andet blev vi præsenteret for et "færdigt" forslag, som tilsyneladende ikke kunne omstødes/ændres, og som ville betyde en huslejestigning for alle på godt 26 %. Heldigvis havde en beboer på forhånd kontakten Landsbyggefonden og kunne bekræfte, at der kan bevilges penge til reviderede forslag til byggeplaner.

Man kunne forestille sig, vi som beboere noget tidligere var blevet inddraget i renoveringsplanerne, så vi havde indflydelse på indhold og økonomi! I det hele taget kunne man forestille sig, at boligforeningen på forhånd inddrager dens medlemmer i udarbejdelsen af forslag til renovering, da det jo er os, der kommer til at leve med renoveringen og i sidste ende skal betale regningen. Ønsker boligfor-

eningen at vi, de nuværende beboere, skal kunne fortsætte med at bo her, er det vigtigt, at der også tages hensyn til vores ønsker og behov og ikke mindst vores muligheder for at kunne følge med økonomisk.

Vi har nogle forslag til, hvordan man kan renovere, så beboerne har ejerskab i forhold til vores boliger:

Indkald beboerne, så vi kan få indflydelse fra starten på udviklingen af planen.

Lav eventuelt 2 byggefaser: De to afdelinger i bebyggelsen har helt forskellige behov. Boligforeningen vil formentlig kunne få flere midler til den ældste del af bebyggelsen, da den jo åbenbart har været skadet fra sin fødsel – hvilket der underligt nok ikke er blevet handlet på tidligere.

Økonomi: Hvad er nødvendigt for at skabe et sundt miljø i husene? Hvad er ikke?

Måske behøver vi ikke badeværelser til 100.000 kroner – mindre kan gøre det. (Og huslejen bliver tilsvarende mindre).

Overvej muligheden af at udelukke det centrale ventilationsystem. Måske er det nok med beboerstyret ventilation i badeværelserne og bedre emhætter i køkkenerne. Måske kan det sammen med en løsning af problemerne med kuldebroerne og almindelig udluftning hindre fortsat svampewækst i boligerne.

Endelig: Tænk grønt! Kunne man forestille sig solfangere på Vejlby Vænges tage?

Med venlig hilsen

Arne 00 25 - Lise 00 33 - Lene 00 21

Ovenævnte indlæg blev indleveret til redaktionen inden vores deadline. Desværre har vi ikke haft mulighed for at få resultatet af urafstemningen i Vejlby Vænge med i bladet, men må henvise til hjemmesiden www.vv-renovering.dk, hvor man også kan læse andre indlæg og baggrundsinformation om hele renoveringsprojektet.

EN NY BESTYRELSE FOR VEJLBY TOFTEN ER PÅ BANEN



Efter det årlige ordinære afdelingsmøde for afdeling 11 og 17 blev den nye bestyrelse for Vejlbj Toften tilbage for at rydde op og snakke lidt om fremtiden. Den nye bestyrelse består af formand Drude Katrine Jørgensen, kasserer Flemming M. Nielsen, Per Knudsen og Thomas Munk.

På det første bestyrelsesmøde d. 5. maj blev der snakket med stor entusiasme om mange ting og de forskellige arbejdsopgaver blev hurtigt fordelt.

Thomas, der er nyt medlem, skal stå for vores hjemmeside www.vejlbytoften.dk. Han har ikke den store erfaring i dette, men det må læres hen ad vejen og det vigtigste lige nu er, at der er friske kræfter, som har lyst til at tage fat på de mange opgaver. Per Knudsen skal til start lave en bedre layout for beboerhusenes regler, som i plakatform kommer til at hænge i beboerhusene.

Vi talte også meget om vores skraldesituation. Og det er en ordentlig mundfuld! Der er mange ting at tage hensyn til. Som noget af det første, er der sat en plan for rensning af skraldeskurene i gang, sammen med varmemestrene. Mht. storskrald skal der skiltes bedre, således at beboerne ved hvad der må komme i containeren og hvad de selv må fragte på lossepladsen.

Vi har jo alle stor glæde af Ole, som passer containeren (tak Ole), og derfor er det meget vigtigt at man ordner sit storskrald og haveaffald således, at Ole ikke skal rydde op efter dem, der ikke

måtte kende reglerne. Den seneste tid har der været episoder med havejord, som er dumpet ved den blå container. På nuværende tidspunkt må der IKKE smides jord ved eller i containeren.

Hvis man ønsker et sted, hvor man kan komme af med sin havejord må vi tage det op i bestyrelsen. Alle er velkomne med forslag/input og ønsker. Så pt. arbejdes der altså på, at lave en bedre skiltning af skraldereglene. Alt sammen skal være en hjælp til beboerne i Vejlbj Toften.

Bestyrelsen skal være mere synlig. Den gamle bestyrelse har brugt mange kræfter på at være mere synlig i Vejlbj Toften. Denne kurs vil forsætte og vi håber på, med de nye medlemmer, at vi bliver endnu mere synlige.

Vi ønsker, at kunne hjælpe jer der måtte have spørgsmål om alt muligt og det skal f.eks. være via vores nye hjemmeside. Her er det meningen, at du som beboer skal kunne søge nyttige oplysninger om beboerhuse, vaskehuse, gæstehuse, fællesarealerne og legepladserne. Det vil også være muligt at komme med input til vores hjemmeside. Disse input vil bestyrelsen kigge på og sætte på hjemmesiden hvis det er muligt.

Fest = tryghed

Der blev til afdelingsmødet nedsat et festudvalg, fordi vi ønsker en fest som kan bringe beboerne tættere på hinanden. Tryghed er vigtig i nærområderne og det er nogen gange nemmere at låne en kop mel af "én på vejen", hvis

man har snakket sammen før. Derfor ser bestyrelsen også denne fest som en mulighed for at styrke naboskabet - og på den måde skaber vi også et bedre område for vores børn. Det er nu engang nemmere at bo og acceptere sine naboer, hvis man kender lidt til hinanden. Når denne fest bliver en realitet, håber bestyrelsen at mange vil deltage og være med til at gøre det til en hyggelig dag.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen for Vejlbj Toften*



VEJLBY HUS

"BÆNKEN"

- med vandterapi for voksne, for små og for dem der snart kan gå



En lille bæk foran vores nye springvand her i Vejlbys Hus blev et behageligt punktum for flere års (fire budgetår) målrettet renoveringsarbejde. I afdelingsbestyrelsen har vi arbejdet for at bevare de oprindelige runde former, som havearkitekten i sin tid grundlagde, hovedsageligt vha. bøgehække.

Gårdanlægget er nu blevet et indbydende sted, med indvirkninger på – stort set – alle sanser: Æbler og blåbær blander sig med krydderurter, et græsareal, et "strandareal", et areal med godkendt faldunderlag, hvor balanceorganerne kan få sig en tur i gynger eller på en lille vippe.

Hertil kommer så springvandets stille rislende lyd. Det er en fryd for øret, og

så giver lyden samtidig en fred og ro – noget som vist kun vand kan gøre.

Vi har efterfølgende fundet ud af, at vi har fået lavet boligforeningens første springvand – det gav anledning til undren, selv Kildehøjen har ikke et.

Teknisk set

Hvis nogen skulle være interesseret, så kommer her et par tekniske detaljer: Der er gravet en såkaldt murerspand ned, som fyldes med vand (50 liter vist nok) + en vandpumpe. Vi tog en af vores store vejsten og betalte 8 kr. pr. boret cm, så stenen fik et hul hvor vandstrålen kommer op. Vandmængden skal suppleres indimellem, dels

fordamper der en del i solskinsvej, dels har de små helt og aldeles forelsket sig i det rislende vand. Af hensyn til vandpumpen hælder vi eddike i vandet – de små smager derfor kun en enkelt gang, men deres små spande er et lille problem, som vi må have løst.

*Tekst: Lise Bekvendt
Foto: Thomas Simonsen*

JULEBØRNEBANKO

Linda Svejbæk, Vejlbj Vænge, fandt for nylig disse hengemte fotos frem fra julen 2007.





WORLD NEWS SET MED TRANEKÆRPARKENS ØJNE

Storm P. sagde engang: - " Da en sag kan ses fra flere sider, vil jeg bede tilhørerne om at sætte sig i en rundkreds". Det var også lidt vores agenda, da vi som noget nyt på afdelingsmødet arrangerede stolene på biografvis. Om det skyldes omrokeringen, at spørgelysten var stor, vil nok være at skyde over målet. Selv om enkelte protesterede mod ændringen, mener vi, at vi opnåede, det vi ønskede, nemlig at alle kunne se og høre hvad hinanden sagde og se tekst og grafer på lærredet fra "overheaden". På et punkt tager vi kritikken til os, - der var for lidt øl og sodavand. Det gør vi bedre næste år.



EKSEMPEL PÅ HELLE NØRBYS ARBEJDER

Aftenens absolut hotteste emne var Tranekærparkens forestående renovering. Ingeniør Knud Pedersen fra Nirås fremlagde omfanget af de nødvendige udskiftninger af utætte tage og rådne vinduer. Knud Pedersen fremviste ligeledes billedmateriale der tydeligt viste, at vores gavle slet ikke lever op til nutidens krav om isolering. Den manglende isolering giver endegavlslej-

lighederne store problemer med fugt, mug og begyndende skimmelsvampangreb. Den efterfølgende diskussion viste med al tydelighed, at det kun kan gå for langsomt med at få rejst stillads og komme i gang. Men desværre kræver så omfattende et arbejde en grundig planlægning. Vi kan imidlertid garantere, at alle arbejder på højtryk med at få planlægning og udbud på plads, så vi allerede til september på et ekstraordinært beboermøde kan beslutte at give grønt lys for igangsætningen.

Når det her går i trykken, har vi haft vores første møde med keramiker Helle Nørby. Vi besluttede jo på beboermødet, at boligforeningens jubilæumsgave til Tranekærparken skal bruges til at udsmykke vores indgangspartier med keramiske sten med dyremotiver. Når Helle er færdig og hver opgang har fået sit eget særpræg, er jeg sikker på, at vi alle bliver glade for beslutningen. I det hele taget, når Tranekærparken er færdigrenoveret, nymalet og udsmykket med Helles keramik, bliver afdelingen et flot og attraktivt sted, hvor det er godt at bo.

Til tider oplever vi uro fra støjende unge mennesker, støj der gør mange utrygge ved at færdes i kældre og på de grønne områder. Afdelingsbestyrelsen er obs. på det. Sammen med en gruppe beboere diskuterer vi forskellige tiltag, som forhåbentlig vil føre til, at vi alle kan føle os trygge når vi færdes i Tranekærparken.

Vi havde bestyrelsesmøde d. 26. maj, hvor Rie havde brygget en 16 punkts dagsorden sammen - puha! Af vigtige emner var bl.a. en gennemgang af alle de spørgsmål og forslag der fremkom i løbet af afdelingsmødet.

På afdelingsmødet lovede vi at arrangere en sommerudflugt. Hvor vi skal hen, er vi ikke helt klar på endnu, men datoen er fastsat til lørdag d. 6. september.

Parabolantennen er en torn i øjet på mange, men de har hidtil ikke været til at undgå. Men som så meget andet indenfor den elektroniske branche, hvor udviklingen jo går med gigaskridt, er det snart muligt for den enkelte lejer via diverse udbydere eller selectorbokse at se de samme kanaler, som man nu behøver en parabolantenne for at hente hjem.

Vi har bedt om, at få alle parkeringsbåse malet op, så vi igen kan se hvor vi må parkere. Sidste års oprydning i møbelkælder-rummene vil snart blive fulgt op med en ny rundgang, så vi sikrer os plads til alle der får brug for lidt midlertidig opbevaringsplads.

Vi ønsker alle en god sommer.

*p.v.a. afdelingsbestyrelsen
Svend Erik*



OVERRASKELSE PÅ DYBBØLVEJ

= skribenten blev i hvert fald overrasket

for pludselig og i løbet af ingen tid havde formanden Janni Tropp skiftet stol med den nyvalgte formand Tanja Stoll. – Her fra skal lyde: TAK for indsatsen igennem tiden kære Janni, og velkommen og god vind til dig kære Tanja! Og så skal jeg vist videre i min reportage.

19 fremmødte beboere besluttede på Dybbølvejs afdelingsmøde hvad der skal og ikke skal ske indtil næste afdelingsmøde i 2009. Men lad os begynde med begyndelsen.

Søren Herløw styrede mødet med sit kompetente håndværk.

Og Janni fremlagde årsberetningen. Den 9. juni havde der været en udflugt til Skandinavisk Dyrepark med stor tilslutning. Sol terrassen i nr. 8 og 10 var blevet udvidet. Der havde været mange klager over trappevask, derfor er samarbejdet ophørt med daværende leverandør og en ny aftale er indgået. - Og nu håbes der selvfølgelig på tilfredshed. Der var sket udtynding af træer og

buske mod Grenåvej. Samtidig var 4 sæt nye havemøbler indkøbt til erstatning for de gamle. Det ufærdige projekt af opsætning af lysensorer i kælderområdet vil blive påbegyndt når elektrikeren har tid.

Budgettet

blev godkendt, med en huslejeforhøjelse på 3,87%. Regnskabet blev taget til efterretning. Det var ikke lige under disse punkter, at de store diskussioner opstod.

De opstod under indkomne forslag og dem var der hele 6 af:

a) Hovedrengøring af trapper: I dagligdagen er der grænser for hvor meget rengøring der sker i hjørnerne, derfor havde afdelingsbestyrelsen et forslag om hovedrengøring af trapper og der var indhentet et tilbud på kr. 25.000 = 24,23 kr. pr. lejlighed. Forslaget blev vedtaget.

b) Brugerbetaling af dybfrysere i kælderrum, som opkræves over huslejen. Også et forslag fra afdelingsbestyrelsen. Forslaget blev vedtaget.

c) Oprettelse af 3-4 parkeringspladser: Og så blev der diskuteret, for uanset hvilke argumenter afdelingsbestyrelse og varmemester lagde på bordet, ønskede afdelingsmødet ikke den nedbrændte skraldeø erstattet med parkeringspladser. Afdelingsmødet vedtog at den nedbrændte skraldeø skal genetableres og tørrestativerne på stedet bevares.

d) Vedtægtsændring evt. urafstemning om at holde indekat: Som vi alle ved kan talen om husdyrhold få os alle op på dupperne, og således også her. Diskussionen gik på en tilladelse til at holde indekat, og kun indekat. Det blev vedtaget at afholde en urafstemning.

e) 1. Lukning for varme i vaskeri: Det blev vedtaget at lukke for varmen. Det overlades til varmemester Svend hvordan det skal gribes an. 2. Facaderenovering: Der er taget hånd om dette projekt, som vil indgå under renoveringsplaner.

f) Beskrivelse af affaldssystem sættes i mappe "beboervejledning": Afdelingsbestyrelsen vil give mere information



DEN NYE BESTYRELSE. FRA VENSTRE:
LARS PILGAARD NIELSEN, ERIK JENSEN, SUP-
PLEANT. HENRIK RASMUSSEN, MAX NIELSEN,
TANJA STOLL, FORMAND, PETER FRAGTRUP
PEDERSEN, SUPPLEANT

internt, selvom der allerede var skrevet en vejledning i forrige beboerblad.

Det må siges, at der var en del forslag som afdelingsmødet skulle drøfte og tage stilling til, og der blev også drøftet og sagt mange ord før forslagene til slut blev vedtaget.

Og så blev det valgpunkternes tur. Som jeg indledte med opstillede Tanja Stoll til afdelingsbestyrelsesformand og i løbet af 0,0 blev hun valgt. Videre til valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Lars Pilgaard Nielsen blev genvalgt. Desuden opstillede Max Nielsen, Erik Jensen og Peter Fragtrup Pedersen også til bestyrelsen. Efter optælling af stemmer blev resultatet, at Max Nielsen blev nyvalgt til bestyrelsen og Peter Fragtrup Pedersen og Erik Jensen nyvalgte som hhv. 1. og 2. suppleant, og således blev valg af suppleanter også ekspederet.

Eventuelt

Flere havde noget på hjertet, bl.a. om enormt meget vasketøjs rod i vaske-

lokalerne. Indkørsel forbudt skilt, der menes ikke respekteret (ny afdelingsbestyrelse vil se på det). Klage over BoligNet igen igen og der var et ønske om oprydning i kælderen.

Det var slutningen på et emnefyldt møde, som faktisk foregik i al fordragelighed. Derefter blev der straks serveret friske snitter til forsamlingen. – Under selve mødet var Janni en knag til at sørge for vi efternølere fik både kop og kaffe.

Tekst og foto: Lis Andersen

NB Resultatet af Urafstemningen om indekat nåede Redaktionen inden deadline, og den information synes jeg reportagen skal suppleres med: 34 ja stemmer og 88 nej stemmer. Forslaget blev dermed forkastet. – Der blev afgivet 122 stemmer ud af 210 mulige = 58,1 stemme%.



OVERLÆREREN SKÆLDTE UD



Det havde igen været et stille og fredeligt år i afdeling 4 (Langengevej syd), kunne Søren Herløw berette på årets afdelingsmøde.

Der er blevet plantet og beskåret og så er grillpladsen blevet færdig. Krukker tilplantet med blomster og krydderurter vil komme til at pryde selv samme grillplads. Så mangler den kun at blive taget ordentligt i anvendelse!

Der opstår stadigvæk uregelmæssigheder hvad Bolignet-Aarhus angår og beboerne i afdelingen opfordres til at kontakte afdelingsbestyrelsen, hvis I har problemer desangående.

Renoveringen af vinduer og fuger til køkken-gadesiden vil blive udsat indtil tidligst i 2011-2012, da en sådan udsættelse, sammen med øgede henlæggelser, vil gøre huslejeforhøjelsen mere spiselig til den tid. Det vil dog være nødvendigt at male vinduer og døre i kælderniveau.

Beboernes henlæggelser til den indvendige vedligeholdelse (B-ordningen) er alt for små, i forhold til priser på maling og malerarbejde, så beløbet vil blive hævet lidt hvert år, indtil lejlighederne kan vedligeholdes af håndværkere hvert 7.-10. år.

Der er kommet nye regler som muliggør en afskrivning på altaninddækninger

over 20 år. Det vil derfor for eftertiden kun koste ca. 300 kroner månedligt i stedet for de nuværende ca. 500 kroner, hvis nogle skulle få lyst til at komme med på holdet.

Der blev af en beboer på mødet gjort indsigelse over, at man venter med vedligeholdelse af de i beretningen nævnte vinduer, da nogle af dem er pilrødne. Til det svarede formanden, at han gerne tager en runde mere med en håndværker hos de beboere, der måtte have rådne vinduer. En beboer nævnte, at det trækker fra soveværelsesvinduerne. Beboerne blev i den anledning af Søren opfordret til at henvende sig, hvis det blæser ind. Det er jo en forudsætning for, at problemet kan løses. Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Indkomne forslag

Der var indkommet 2 forslag fra afdelingsbestyrelsen.

Det første var et forslag om, at beplantningen over mod Kantorparken renoveres: at det meste rykkes op og at der plantes nyt med flere blomstrende buske og træer. Det er fortrinsvis gamle fyrretræer, der står på det pågældende område. Forslaget vil komme til at koste 10-13 kroner om måneden i husleje. Forslaget blev vedtaget.

Det andet foreslag gik på, at der nedsættes et festudvalg til planlægning af en fest for beboerne. F.eks. en grillfest på plænen eller en vinterfest i selskabslokalet. Forslaget er bl.a. et forsøg på, via den vej, at få nogle unge mennesker med i afdelingsbestyrelsesarbejdet, da det altid er Tordenskjolds soldater, der deltager på afdelingsmøderne. Søren trak, efter nogen snak frem og tilbage, forslaget tilbage, da der ikke viste sig den store interesse for at melde sig til et festudvalg.

Og her var det så, at Søren gav forsamlingen en opsang. Der er ingen, der gider være med til noget eller tage noget initiativ, syntes han. Søren gav udtryk for, at han nogle gange er ved at køre træet i det hele på grund af et manglende engagement hos afdelingens beboere, og at han nok går hen og mister lysten til at fortsætte, hvis ikke det bliver bedre.

Den lader vi lige stå et øjeblik.

Valg

Kirsten Malmqvist blev genvalgt for 2 år og som suppleant valgtes Inger Alstrup.

Tekst og foto: Helge Georg Jensen

ET MEGET BEHAGELIGT AFDELINGSMØDE



Det er altid en fornøjelse at være referent til et afdelingsmøde som er kort, præcist og behageligt. Der er ingen tvivl om, at beboerne på Tværmarksvej er godt tilfredse med deres afdeling, bestyrelsens arbejde og deres varmemester René.

Formanden lagde ud med årsberetningen – kort, præcist og behageligt. Et stort skulderklap til alle afdelingens beboere der har sparet utrolig mange penge på containertømning. Før hen brugte afdelingen 25.000-30.000,- hvor der nu ser ud til at blive brugt 6-7.000,- Det må man sige er flot!!

Vaskehuset trænger gevaldigt til en overhaling, men budgettet har siden hen vist at der ikke var penge alligevel. Afdelingsbestyrelsen indhenter nyt tilbud og ser herefter om pengene skulle dukke op.

I henhold til p-pladser som der gennem tiderne har været problemer med, så er problemerne blevet løst, da en enkelt beboer har skilt sig af med et par biler.

Ud for Stenagervej 18 er der nogle buske som ikke længere er så kønne at se på. Det foreslås at buskene jævnes med jorden og at der sås græs i stedet for. Det bliver også meget lettere for varmemesteren at holde området pænt.

På Tværmarksvej er der nogle beboere, som sørger for den udvendige vedligeholdelse. De malede for 7 år siden og det er efterhånden ved at være tid til at begynde at tænke på det igen.

En enkelt beboer – som dog frabeder sig al opmærksomhed – har boet i samme bolig i 50 år. Tillykke med det!

Den årlige sommerfest afholdes igen i år den første lørdag i august. Der bliver mulighed for at grille – i telt – hvis sommeren vælger at svigte.

To beboere har været så uheldige at have haft indbrud – både dag og nat. Beboerne opfordres derfor til at holde et vågent øje med hvad der rører sig i området o.lign. Husk også selv at lukke døre og vinduer når I forlader huset.

Afdelingens gode varmemester er for nylig blevet far til en dejlig lille pige. René har valgt at tage barselsorlov i indtil videre 2 måneder. Når han kommer tilbage på arbejde, starter han ud på halv tid. René ønskes et stort tillykke med det nye familiemedlem.

Anni Øhrberg fremlagde budgettet og der var ikke de store forandringer. Renovationen nedsættes til knap det halve, da det har vist sig at det kån lade sig gøre at spare.

I 2008/09 skulle der være penge til at få malet vægge og lofter i vaskehuset. I 2015/16 er der henlagt cirka 137.000 kroner til nye tagrender.

I år kommer der en lille husleje-

stigning på mellem 70 til 100 kroner pr. lejemål.

Budgettet godkendtes uden problemer og mødet fortsatte i samme behagelige stemning.

Der var ingen indkomne forslag fra bestyrelse eller beboere, så det punkt var også hurtigt overstået.

På valg var Ole Linaa – Tværmarksvej 51 som blev genvalgt. Suppleant Hans Sørensen – Stenagervej 16 modtog også genvalg.

33 minutter senere var afdelingsmødet slut og beboerne kunne se frem til en snitte og en kop kaffe!

Tekst og foto: Tea Sørensen



BORGERVÆBNING I TRANEKÆRPARKEN



Alderen er ved at sætte sine spor rundt omkring i Boligforeningen. Og kære læser – her tænker jeg, da naturligvis ikke på os beboere. Vi holder os jo i bedre form end nogensinde tidligere. Nej – det er vores boliger, der er begyndt at lide under tidens gang.

Sådan er det også i Tranekærparken, hvor tage, gavle og vinduer trænger til en omfattende reovering. Faktisk så omfattende, at beboerne skal til at forberede sig på en markant huslejestigning, når arbejdet engang er udført.

Planerne blev præsenteret på afdelingsmødet, der traditionen tro blev afviklet på Lokalcenteret Skorphøjen. De store tal – reoveringen vil koste i omegnen af 22. mio. kr. – slog dog ikke forsamlingen ud af kurs. Efter ganske kort tid, blev det enstemmigt besluttet at sende

projektet i udbud, så den endelige beslutning kan træffes på et beboermøde i efteråret.

Svend Erik fra afdelingsbestyrelsen afleverede en beretning, der gav indtryk af en hårdt og seriøst arbejdende afdelingsbestyrelse, som i årets løb har haft mange opgaver.

Formand Rie tog forsamlingen gennem budgettet på pædagogisk vis og kunne blandt andet pege på den ikke ubetydelige opsparing (henlæggelser), der trods alt ligger i Tranekærparkens bankboks, og som skal være med til at finansiere det store reoveringsprojekt.

Såvel budget som beretning blev da også godkendt uden nævneværdige indvendinger.

Bestyrelsen blev også genvalgt på alle poster – og så kunne man tage fat på det punkt, som tilsyneladende trænger sig mest på for tiden i Tranekærparken: Støjende og utilpassede unge, der indtager udearealerne efter behov.

Linda Holm havde lavet et skriftligt oplæg til debat. Sidste år var beboerne i nr. 43-49 plaget af larm, griseri, kasten med flasker og knallerter, og den oplevelse, ville hun godt være foruden igen i år.

Også andre beboere ærgrede sig over, at Tranekærparkens hyggelokke bliver brugt af udefrakommende unge. Andre kunne fortælle, at det var hårdt og træls at skulle være politimand over for de unge.

Resultatet af den livlige debat blev en kollektiv 'borgervæbning'. Deltagerne skrev sig på en telefonliste – og så er planen, at telefonerne skal gløde, når de unge træder ved siden af. I samlet flok skal beboerne så rejse sig og stressede unge ud af området.

Det bliver spændende at se, hvad der kommer ud af den plan.

Tekst og foto: Andres Tue Møller



FÅ UGLER I MOSEN

John bød velkommen til dette års afdelingsmøde i Mosevænget iført et par meget mørke solbriller, hvilket afstedkom spredte kommentarer fra den fremmødte skare. ”Jamen, jeg kan skam både høre og se med dem på!”, tog John hurtigt til genmæle.

John Frederiksen, som for fire år siden afløste Frode Pedersen som formand for afdelingen, var på valg i år og blev genvalgt. Det gjorde de øvrige, som var på valg også. Det drejede sig om Inge Ansbjerg, hvis beskedne kommentar efterfølgende var: ”- hvis de da vil nøjes ...”. Birgit Olsen blev atter valgt som suppleant og Bent Hougaard Jensen blev blot siddende. Sådan ser afdelingsbestyrelsen altså ud det næste år.

Årsberetningen blev ikke fremlagt mundtligt, men forsamlingen blev adspurgt om eventuelle kommentarer. Bladets udsendte efterlyste et eksempel af beretningen men havde overset at den var trykt på bagsiden af et af de op til mødet udsendte papirer. Sløseri fra undertegnede side, men beretningen var nu også nem at overse: Som det fremgår: ”... og man må nok sige at det har været et roligt år...”.

At mødet kun varede en time er givetvis udtryk for samme. Desforuden formåede Kirsten Pedersen, som blev valgt til ordstyrerrollen, at holde forsamlingen i rimelig kort snor. Med myndig tyssen og stram disciplin styrede hun slagets gang. Som John efterfølgende svarede på undertegnede spørgsmål vedrørende det korte møde: ”Jamen, der er jo stille og roligt her, - ikke så meget palaver!”.

Beboerskaren, som var fremmødt, fremstod dog også som forholdsvis homogen: alle folk i moden alder kan man vist godt sige uden at fornærme nogen.

Hele 20 husstande ud af 32 mulige var repræsenteret, ca 30 beboere, hvilket må siges at være flot for så lille en afdeling.

Mosevænget deler visse faciliteter med Langengevejs afdeling 4, heriblandt affaldssystem, som, kom det frem: roder. Der er ellers skiltet med hvor hvad hører til, men der er åbenbart beboere der er ligeglade eller som en foreslog: ikke er i stand til at læse skiltene, som de er. Resultatet er indimellem at containerne skal håndsorteres, hvilket er en temmelig dyr affære, som alle beboere i afdelingen hæfter for. På mødet enedes man dog om at være ”de gode” underforstået at det måtte være ”de andre” der sjusker. Der fremkom endog et forslag om et eksperiment med at



opstille to containere og: ”så kunne man jo se hvem der slap billigst ..” (og måske samtidig afsløre hvem synderne er, red). Det er efterhånden en problematik man hører om overalt i boligforeningen og dernæst tænker: ”hvor svært kan det være?”. Det må da være topmålet af ligegyldighed, når man lader andre betale for sit eget sjuski!

Tilbage til det stille og rolige. For at bevare dette og foregribe begivenhedernes gang i ”det lille smørhul” havde Inge stillet et forslag om at forbyde ”kamp-hunde og andre farlige dyr”. Dette

skulle så forsøges indføjet i de allerede eksisterende regler vedrørende husdyrhold i afdelingen.

De historier man ofte hører om hunde af denne type har vel fået de fleste af os til at have ret forudfattede meninger om både disse og ikke mindst deres ejere.

Anni, forretningsføreren, havde til lejligheden medbragt et forslag fra en anden boligforening til inspiration. Heri fremkom der noget med, at man for at kunne holde kamphund skulle kunne stille med en såkaldt ”adfærdsattest”, - på hunden altså. En enkelt istemte med en kommentar om at det måske også burde gælde for ejeren, så her var fordommene da helt intakte.

Som hund, så ejer! Hvem af dem skal man ikke skue på hårene? Det blev vedtaget at afdelingsbestyrelsen skulle nærlæse forslagene og arbejde videre med sagen. Det er der nu nok også god tid til, for hvem ville kunne forestille sig at nogen i Mosevænget (i hvert fald af de fremmødte) holde kamphund, når der findes så mange andre søde hunde.

De øvrige forslag og beslutninger vedrørende såvel budget som regnskab kan man læse om i mødereferatet.

Da ”timen” var gået blev der budt på håndmadder, øl og vand og undertegnede kunne ikke dy sig for at spørge formanden om sommerfest, hvad med det? John sagde: ”Det er bare noget vi holder!”

Og til en oplysning: det er den 1. august kl. 18. Afdelingen har indkøbt partytelt.

Tekst og foto: Peter Tybjerg

VEJLBY VÆNGES AFDELINGSMØDE VAR VELBESØGT

Måske var det den forestående renovering med uundgåelige huslejeforhøjelser, der trak beboerne op ad stolene. Det var dog ikke renoveringen der var på dagsordenen. - Hvad end grunden til det store fremmøde var, er det altid dejligt når afdelingsmødet har beboernes interesse.

Tom Niekrenz bød velkommen og fortalte, at 2 bestyrelsesmedlemmer med kort varsel – inden afdelingsmødet - havde trukket sig fra bestyrelsen pga. arbejdsforhold. Randi Vestergård og formanden John Kostow. Derfor skulle afdelingsmødet lige godkende en ændring af dagsordenens valgpunkter, således at bl.a. en ny formand kunne vælges på afdelingsmødet. Selvfølgelig blev ændringen godkendt.

Og så var vi i gang. Søren Herløw var den kompetente dirigent, der styrede slaget.

Det blev Tom Niekrenz hvert at fremlægge årsberetningen, som for øvrigt, i skriftlig stand, var omdelt på bordene. Af emner i årsberetningen kan nævnes: Opfordring til beboerne om at hente maling til vedligehold af skurene, hos varmemestrene. Store problemer med rotter, fordi skraldeposer sættes uden for, således at rotter og løse hunde fin-

der nye madsteder i de efterladte poser. Vaskehuset ved gård 7/8 skal have nye vaskemaskiner. Udleje af Vængehuset; Banko i Vængehuset; Boligforeningens Dartklub.

Værd at nævne er også, at Vejlbys Vænges hjemmeside igen kører fortrinligt: www.vejlb1943.dk SE SELV!

Anni Øhrberg gennemgik budgettet, og konkluderede, at en huslejeforhøjelse på 3,98% var på vej. Der udspandt sig en diskussion vedr. el-udgifter og en debat om individuelle fornyelser af køkkener, og for hvilken en pris dette kunne lade sig gøre. Sidstnævnte blev der ingen afklaring på, men enhver var velkommen til at henvende sig til administrationen med evt. tvivlsspørgsmål. Budgettet for næste år blev godkendt. Og regnskabet (som sædvanlig) taget til efterretning.

Derefter gik mødet videre til valgproceduren.

Den første handling var valg af formand og Tom Niekrenz opstillede og blev enstemmigt valgt.

Nu ville konsekvensen, at der pludselig skulle vælges 4 bestyrelsesmedlemmer, også fordi Mette Nellemann udtrådte efter at være blevet valgt som formand

for Hovedbestyrelsen. Men det var ikke noget problem. 5 beboere stillede op. Og så gik stemmeudvalget i gang med at tælle og tælle og tælle!

Optællingsresultat: Michael Skonning, Linda Svejnbæk, Ulla Brokmann og Tina Nørgaard valgtes alle til afdelingsbestyrelsen og nr. 5 Svend Erik Ringved blev valgt som suppleant.

Anni Øhrberg sluttede mødet af med, i meget store træk, at fortælle om den forestående renovering. Det var svært for beboerne ikke at stille detaljerede spørgsmål, selvom, som Anni sagde, der ville blive afholdt et ekstraordinært møde den 19. maj, med kun renovering på dagsordenen. – Læs reportagen derfra, andet sted i bladet.

Det var et forholdsvis hurtigt og roligt afviklet møde, hvor der kunne nydes vand/øl, frugt, chips og kaffe under seancen. – Det skal da også nævnes, at en betænksom bestyrelse delte takkegaver ud: Til Mette Nellemann med tak for hendes indsats i bestyrelsen, også webmaster Ole fik et stort skulderklap, hvilket forstås når man ser Vejlbys Vænges hjemmeside.

Tekst og foto: Lis Andersen



STEMMEUDVALGET TOG KØKKENET I BRUG, OG EFTER ET KONCENTRERET TÆLLEARBEJDE VAR DEN NYE BESTYRELSE VALGT.



KONSTRUKTIVE OG KREATIVE TONER I VEJLBY TOFTEN

Flemming Nielsen og Drude Jørgensen kunne inden mødet ikke skjule deres bekymring for, om der ville dukke beboere nok op til Vejlbys afdelingsmøde.

Fremmødet sidste år var yderst sparsomt, og de var dengang begge trådt til sammen med Torben Staach, da den gamle bestyrelse havde trukket sig.

Deres bekymringer blev heldigvis gjort til skamme. Fremmødet i år var ganske vist ikke prangende, men der var dog flere fremmødte end sidste år. Og da vi nåede frem til valg af bestyrelsesmedlemmer, var Per Knudsen og Thomas Munk hurtigt klar til at melde sig. Summa Summarum - nu har Vejlbys Toften igen en aktiv og iderig afdelingsbestyrelse (se også bestyrelsens eget indlæg andetsteds her i bladet, red.).

Samarbejde med alle

Drude fremlagde beretningen – og selv om hun nok syntes, at der havde været meget nyt at lære, og at bestyrelsen gerne ville have lavet endnu mere, så virkede det nu på os udefrakommende ret overbevisende, alt det bestyrelsen rent faktisk havde nået i årets løb.

Det gennemgående budskab i beretningen, som jeg hørte det, var, at afdelingsbestyrelsen lægger op til et konstruktivt og fremadrettet samarbejde med alle frivillige i afdelingen, med varmemestre og administrationen. Og tilsyneladende er det en stil, der passer det store flertal rigtig godt.

Sådan var det i hvert fald denne herlige forårsdag, som dog også bød på lidt alvorstung tale fra formanden:
– Vi skal til at forberede os på en



TORBEN STAACH, DRUDE JØRGENSEN OG
FLEMMING NIELSEN



PER KNUDSEN



THOMAS MUNK

omfattende renoveringssag, og det er ikke nogen hemmelighed, at vi allerede lider under en høj husleje pga. den oprindelige finansiering af Vejlbys Toften.

Med skelen til det aktuelle renoveringsprojekt i Vejlbys Vænge, er det nok en rigtig god ide, at den nye afdelingsbestyrelse allerede nu er begyndt at kigge på den sag.

Forslag nedstemt

Dorte Kristiansen havde fremsat et forslag om at hæve beløbet, som den

enkelte beboer indsætter på sin vedligeholdelseskonto. Forslaget fik dog ikke den varmeste modtagelse med 15 nej-stemmer og 6 ja.

Til gengæld fik Dorte under punktet eventuelt stor opbakning til, at der bør ske noget mere socialt i Vejlbys Toften. Og flere mødedeltagere meldte sig til et festudvalg, som nu skal i gang med at finde formen på en fest i Vejlbys Toften.

Tekst og foto: Andres Tue Møller



KØKKENVISIONER I KILDEHØJEN

22

Bestyrelsens årsberetning blev fremlagt af Liselotte og Susanne.

Den nye affaldsø, som har fået plads ved den store grønne container, er en erstatning for pap-/aviscontainerne, som stod placeret ved hver indgang til gårdene. Der var afsat 100.000 kroner til oprettelse af affaldsøen, dog blev der ikke brugt helt så meget. Restbeløbet fra affaldsøen vil indgå i afdelingens henlæggelser til forbedring af fælleslokaler.

Der har gennem det sidste år været en del beboeraktiviteter. Efterårsmarkedet, svampetur, volleynet og sommergymnastik. Alt har været en succes og derfor gentages sommergymnastikken. I år bliver det dog til forårgymnastik. Afdelingen har omkring 15.000 kroner til afholdelse af beboeraktiviteter til næste budgetår.

Visionerne i Kildehøjen er mange og bestyrelsen gør et ihærdigt arbejde for at føre så mange ud i livet som muligt. Køkkener er en af de visioner, som de har arbejdet med og som fortsat vil være et punkt på dagsordenen næste år. Beboermappen som ikke er blevet revideret i år tilbage, skal også laves om. Det bliver med hjælp fra administrationen – Tea Sørensen.

Gæsteværelse og fælleshus bruges flittigt og er lejet ud i weekenderne. Der er ønske om at opsætte askebægere udenfor fælleshuset, da cigaretskodderne havner i naboens have. Askebægerne er allerede bestilt og vil blive opsat snarest. Gæsteværelset løber rundt – der er hverken overskud eller underskud. Pengene der eventuelt måtte være til overs, bruges på småting til værelset – ny potteplante, dyner, puder o. lign. Et eventuelt overskud indgår i afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb.

Efterfølgende gennemgik Andres afdelingens budget, der betyder en beskedent huslejestigning pr. lejemål fra og med 1. oktober 2008:

- 3 rum – 95,-
- 4 rum – 117,-
- 5 rum – 146,-

Afdelingsbestyrelsen har brugt mange timer på at gennemgå og behandle budgettet. Specielt udgifterne til løbende vedligeholdelse samt afdelingens 10 års plan for planlagte vedligeholdelsesarbejder. På 10 årsplanen er blandt andet, at vi får nyt vaskeri i sommerens løb. Der skal også udskiftes malere i alle lejlighederne i løbet af sommeren. Derom vil alle beboerne modtage nærmere information fra administrationen.

Afdelingsbestyrelsen opfordrede alle beboere til at komme med forslag i løbet af året til bestyrelsen, da de kan være med til at præge henlæggelser til kommende projekter.

Enkelte beboere foreslog, at udhængene på bygningerne skal rengøres og males – og evt. males i en anden farve end sort – måske hvidt som det allerede er i Vejlbj Vænge. Inspektøren kunne dog fortælle, at males udhængene hvide, kræver de endnu mere vedligeholdelse end nu, og et forsøg, gennemført for nogle år siden, viste, at lysindfaldet i lejlighederne ikke bliver bedre. Maling af vinduer og døre blev også nævnt som et ønske. Nogle steder er der malet og håndværkerne vil komme hele vejen rundt i de kommende år.

Under vaskeriet ligger et kælderrum som bruges til varmeanlæg. Kælderrummet skal renoveres og i den forbindelse bliver der plads til at etablere nogle faciliteter, målrettet større børn og teenagere. Der har været efterspørgsel på mindre værkstedsarbejde – f.eks. cykellapning, maling af skabslåger. Endvidere kan rummet bruges til musik, pc-spil, håndarbejde o. lign. Enkelte beboere var nervøse for larm fra de unge mennesker og at kælderrummet på sigt vil blive en slags ”ungdomsklub”.



Det er dog ikke meningen med rummet, og afdelingsbestyrelsen understregede, at der bliver opsyn med stedet, samt at forældre til de børn og unge som bruger lokalet evt. skal være til stede og have ansvaret. Der udarbejdes et regelsæt til brug af lokalet. Forslaget blev vedtaget, og afdelingsbestyrelsen vil nu arbejde videre med "projekt kælderrum".

Afdelingsbestyrelsen har i tankerne at udarbejde en renoveringsplan primært i forhold til køkkener og gulve. Planen skal færdiggøres i løbet af året, så den kan besluttes på næste års afdelingsmøde. 30 år gamle køkkener og tilsvarende nålefilt trænger til udskiftning. Kildehøjen skal være et attraktivt og populært boligtilbud og dertil hører pæne og nye køkkener samt gulve. Emnet blev debatteret, og afdelingsbestyrelsen fik mange gode input til det videre arbejde. Forslaget blev vedtaget, og der er nedsat et udvalg som skal arbejde med planerne. Udvalget består af Mads Eriksen – KH 110, Marie Svenningsen – KH 114 og Dorte eller Allan Monrad fra KH 62. Afdelingsbestyrelsen indgår i arbejdet sammen med udvalget.

Forslaget om faste nummererede p-pladser, parkering til varevogne, gæsteparkering og skiltning blev trukket tilbage af forslagsstilleren efter en læn-

gere debat. I stedet arbejder bestyrelsen videre på at afdække mulighederne for at skabe bedre parkeringsforhold. Arbejdet skal senest præsenteres på det kommende afdelingsmøde. I mellemtiden henvises varevogne, campingvogne, trailere m.m. til p-pladserne ved affaldsøen/selskabslokalerne. Der skal dog gøres opmærksom på at parkeringspladsen også benyttes af forældre til børn i vuggestuen samt gæster i selskabslokalerne.

Også forslaget om beskæring af træer blev trukket tilbage efter en længere debat. Der er i afdelingens budget afsat midler til udarbejdelse af en helhedsplan for udearealerne i Kildehøjen. Synspunkterne fra debatten vil indgå i det oplæg som en ekstern konsulent får til sit arbejde. Det er meningen, at der skal laves en plan der sikrer at alle (hvis det er muligt) bliver tilfredse med beplantningen, højden på træerne m.v. Planen skal senest præsenteres på det kommende afdelingsmøde. Liselotte Pscheid – KH 40 og Sanne Hansen – KH 74 blev begge genvalgt for 2 år.

Nye bestyrelsesmedlemmer blev Sisse Westergaard, KH 156, og Christian Kjær Andersen, KH 86. Begge blev valgt for 1 år. Suppleant blev Rikke Korsbjerg, KH 54.

Karina Sørensen, KH 96, arrangerer endnu engang børneloppemarkedet for alle Kildehøjens børn og deres forældre. Der kommer nærmere information herom.

Cykelstien mellem Kildehøjen og Vejlbj Vænge er gennemgang for mange unge, der cykler til og fra skole. Endvidere benyttes stien af nogle unge mennesker til knallertkørsel – og det går ikke stille for sig. Mange børn krydser dagligt stien for at besøge klassekammerater i Vejlbj Vænge eller for at spille fodbold på Vejlbj Vænges fodboldbane. Det virker på nuværende tidspunkt ikke sikkert for de krydsende børn. Afdelingsbestyrelsen rådes til at tage kontakt til Århus Kommune i håb om evt. skiltning. Mette Nellemann – formand for hovedbestyrelsen foreslog, at bestyrelsen tager kontakt til Vejlbj Vænges bestyrelse for at samarbejde om dette arbejde.

Mads Eriksen – KH 110 og Morten Larsen – KH 164 har et ønske om at lave en "vejfest" for Kildehøjens beboere.

Tekst og foto: Tea Sørensen

HØJERE!

HALVDØRE



...blev der råbt nogle gange på afdelingsmødet i Vejlbys Hus/Vikær Toften (afd. 14/18) - og jeg, halvdøve gespenst, havde da også selv overordentligt svært ved at høre, hvad især Lise, det søde menneske, sagde. Det er som om stemmerne forsvinder højt op under loftet i den ende af lokalet, så måske man i afdelingen skulle overveje at investere i noget indendørs grej til næste år: et lyd anlæg - nu da I jo i år har investeret i en smuk udendørs turistattraktion - Boligforeningens første springvand? Nå, men Lise, Helle og Dorthe kom i fællesskab lidt ind på, hvad der er hændt i afdelingen i årets løb. Man er meget sociale i afdelingen (læs: afdelingerne). Blandt andet har man haft fællesspisning ved indvielsen af det allerede nævnte springvand. Der har været afholdt koncert, foredrag, loppemarked, banko, rullepølsekogning - ja sågar snapseproduktion har man haft gang i. Dertil kommer et forårsarrangement med rengøring og udespisning - og der er skam også et sommerarrangement på bedding. Kom ikke og sig at man ikke hygger sig i den fælles afdeling her.

Der er blevet opstillet en rutschebane,

træer er blevet beskåret og renovering af gårdarealet er snart slut. Og så blev Max for resten både takket og begavet, skulle jeg hilse at sige (jeg tror det er godt at være varmemester i afd. 14/18 - det er bare sådan en fornemmelse, jeg har).

Indkomne forslag

Et forslag fra afdelingsbestyrelsen vedrørende ændrings- og opdateringsforslag til ordensreglementet for såvel Vejlbys Hus (afd. 14) som Vikær Toften (afd. 18) blev vedtaget. Det samme gjorde et ændringsforslag fra afdelingsbestyrelsen til reglementet for husdyrhold i Vejlbys Hus.

Valg

Formand Lise Behrendt blev genvalgt med akklamation. Det blev en passant vedtaget, at afdelingsbestyrelsen blev udvidet til 5 personer. Dorthe Rolsted Jessen blev således genvalgt for 2 år, Lotte Marie Søndergaard blev valgt for 2 år og Thomas Simonsen blev valgt for 1 år. Som suppleanter valgtes Marianne Ravn Skytt og Magda Pedersen.

Mange var mødt frem på Langengevej Nords (afd. 19) afdelingsmøde, så afdelingsbestyrelsen havde ikke behøvet frygte, at den skulle komme til at sidde alene på mødet. Det er et stærkt team på 3, der supplerer hinanden særdeles godt, fik jeg indtryk af, da jeg sad over for denne velforberejdede og arbejdsomme afdelingsbestyrelse for første gang en aften i april. Også suppleanten tager meget aktiv del i arbejdet. Den flittige og allestedsnærværende formand Lis Andersen gennemgik, efter at have glædet sig over det store fremmøde, grundigt den næsten 4 sider lange beretning.

Beretningen

I årets løb har afdelingen indkøbt såvel flagstang som sansegynge - eller edderkoppegynge som ungerne kalder den - ligesom der er blevet indkøbt en bænk placeret ved rutschebanen. Der er også blevet indkøbt en balancebom, et legehøjhus og en lille sandkasse. Senere på denne aften vedtog man tillige at indkøbe en trampolin og 2 fodboldmål. I september holdt afdelingen en lidt forsinket sommerfest, og det blev også til julehygge-komsammen i december. Fælleshuset har fået et løft, så det fremtræder overordentligt indbydende helt ned i detaljen, ligesom også afdelingsbestyrelsens mødelokale nu er blevet velindrettet.

Der har været rift om de 8 udhuse i afdelingen. Så meget at der er oprettet en venteliste på administrationskontoret. Lis overbragte en stor tak til varmemestrene, selv om de har valgt at slå græs kl. 7 om morgenen.

Afdelingen har en sund økonomi; men byggeriet er jo også blot 6 år gammelt.

Tekst og foto: Helge Georg Jensen

– FORANDRING ELLER FORBEDRING?



Der kommer således kun en moderat husleje-forhøjelse.

Visioner

Afdelingsbestyrelsen vil gerne medvirke til, at der er aktiviteter for både børn og voksne på de grønne arealer – og man har indført en smuk gestus i afdelingen, synes jeg: Alle nye beboere hilses velkommen med en buket blomster vedlagt et visitkort - og overrakt af afdelingsbestyrelsen. Sådan!

Indkomne forslag

Det blev som sagt vedtaget at indkøbe en trampolin og 2 fodboldmål. Et forslag om fællesspisning blev trukket tilbage. Afdelingsbestyrelsen tager bare selv initiativ til at sætte projektet i gang. Et forslag om udarbejdelse af forbedrings-katalog i forbindelse med råderet blev vedtaget. Et forslags ang. opsætning af

markiser blev trukket tilbage. Afdelingsbestyrelsen kommer med et nyt og mere gennearbejdet forslag til næste års afdelingsmøde, hvor elementer som æstetik bl.a. indgår.

Halvdøre

Og så til det sidste forslag og aftenens hotte emne. Et forslag fra Martin Lindegaard (medlem af afdelingsbestyrelsen) om at køkkendøre udskiftes til halvdøre i alle 32 to-etagers lejligheder (med huslejestigning for de 32 lejemål). Alternativt forslag: at give tilladelse til, at der bliver foretaget udskiftninger, hos de der ønsker det (og så selvfølgelig kun huslejestigning for dem). Årsagen til forslaget er, at ingen vinduer kan åbnes i stueetagen. Kun havedøren og køkkendøren kan åbnes (og hoveddøren selvfølgelig – høhø). Derfor er man nødt til at have hele køkkendøren

stående åben, hvis man vil lufte ud i køkkenet. På den måde kommer det nemt til at regne eller sne ind på stuegulvet, hvorved dette nemt tager skade og hurtigt vil skulle vedligeholdes. Halvdøre kan løse dette, og samtidig forhindrer de, at børn og husdyr løber ud – og at andre/andres dyr løber ind. Forretningsfører Anni Øhrberg gav udtryk for, at hun principielt var imod forslaget, da Anni ikke mente, at der var tale om en forbedring men en forandring, så Århus Kommune ville skulle godkende husleje-forhøjelsen, hvis forslaget vedtoges. Anni mente også, at det virkede forkert at sætte helt nye døre i et nyt byggeri. Martin holdt dog fast i, at der bliver tale om en forbedring, og afdelingsmødet var enig med ham, idet et stort flertal stemte for, at der var tale om en forbedring og altså ikke en forandring.

Herefter stemtes om det oprindelige forslag i 2 omgange. Et flertal stemte imod at ALLE 32 lejligheder, skal have skiftet til dobbeltdøre. Forslaget om at der kun skiftes til halvdøre hos dem, der ønsker det, blev derimod enstemmigt vedtaget.

Valg

Camilla Uhre (som i øvrigt modtog kvartalets buket samme aften) blev genvalgt for 2 år og Lotte blev genvalgt som suppleant.

Og så var der ellers natmad!

Efterfølgende har Anni Øhrberg bøjet sig og konstateret, at halvdørene er en forbedring. Beboerdemokratiet har talt.

Tekst og foto: Helge Georg Jensen



1: Rigtige venner dukker altid op og siger hej...



5: Rigtige venner giver plads til alle...



2: Rigtige venner tager sig ikke af, hvis du er anderledes ...



6: Rigtige venner griner ikke, når du får nye briller...



3: Rigtige venner slås aldrig som hund og kat...



7: Rigtige venner hjælper dig, når du er nede...



4: Rigtige venner vil tage med dig alle vegne!...



8: og rigtige venner lader dig aldrig gøre noget, du vil fortryde når du vågner næste morgen!

Kære Beboere

Da jeg modtog denne sides billeder beskrevet med en så sigende tekst, kom I beboere i mine tanker, specielt efter alle disse afsluttede afdelingsmøder, som I kan læse om på rigtig mange sider i denne udgave af beboerbladet. Når jeg deltager i diverse afdelingsmøder er mit indtryk for det meste meget positivt. Afdelingsbestyrelserne gør et stort og godt stykke frivilligt arbejde for at værne om hver sin afdeling og hver sin afdelings beboere. - Og jeg vil blot bidrage med: Lad os alle vise omsorg og godt nabofællesskab på kryds og tværs i Boligforeningen (som illustreret af vore små venner på billederne).

*Det var bare det jeg ville - I ønskes alle en god sommer
Lis Andersen*

På god fod med dit helbred

Statsautoriseret Fodterapeut Ditte Kristensen har åbnet „Klinik for fodterapi“ på Dybbøllevej 1, 8420 Risskov.

1 times behandling koster kr. 250 og omfatter: fodbad, fodbehandling evt. hård hud og hælrevner. Ligtørne, kraftige negle, nedgroede negle, bøjler til nedgroende negle klares også uden problemer.

Forebyg, lad smilet komme fra dine fødder!

Ring på tlf.: 86 17 55 72

Glæd en ven eller bekendt med et gavekort til en fodbehandling.



SKORPHØJENS KALENDER

Efterårets arrangementprogram var ved redaktionens slutning endnu ikke helt færdiggjort; men det vil ligge færdigt til udlevering i Skorphøjens information fra den 18. august.

God sommerferie.

Venlig hilsen
Leo Svejbæk

SUDOKU

9						3	8	
2				5	9		1	
	4							
			2		4	8		
	5	8	3		7	6	4	
		6	8		5			
							2	
	9		5	7				6
	3	2						4

Alle vandrette og lodrette rækker - samt hver 3×3-celle - skal indeholde tallene 1 til 9 uden gentagelser.

DET ER GANSKE VIST...

Tre kvinder dør sammen i en ulykke og kommer i himlen. Da de ankommer, siger Skt. Peter:

Vi har kun én regel her i himlen: Træd ikke på ænderne!

Så kommer de ind i himlen, og ganske vist, der er ænder over det hele. Det er næsten umuligt ikke at træde på en and, og selvom de prøver deres bedste for at undgå dem, kommer den første kvinde ved et uheld til at træde på én. Herefter kommer Skt. Peter med den grimteste mand, hun nogensinde har set. Skt. Peter lænker dem sammen og siger:

Din straf for at træde på en and er at tilbringe evigheden lænket til denne grimme mand!

Næste dag træder den anden kvinde uheldigvis også på en and og Skt. Peter, som ser alt, kommer med en anden ekstremt grim mand. Han lænker dem sammen med den samme kommentar som til den første kvinde. Den tredje kvinde som har set alt dette, og som ikke ønsker at blive lænket sammen med en grim mand for evigt, er meget, MEGET omhyggelig med, hvor hun træder.

Det lykkes hende i flere måneder ikke at træde på ænderne, og en dag kommer Skt. Peter hen til hende med den smukkeste mand, hun nogensinde har set. Meget høj, lange øjenvipper, muskuløs og slank. Skt. Peter lænker dem sammen uden at sige et ord. Kvinden bemærker:

Gad vide hvad jeg har gjort for at fortjene at blive lænket sammen med dig for evigt?


Fyren svarer:

Jeg ved ikke med dig, men jeg trådte på en and!



- EJ BLOT TIL LYST

- *Digitalt TV eller kan en tåbe spørge om mere end ti vise vil svare på?*

 Hele historien begyndte med at Merete og jeg talte om at købe et nyt fjernsyn til soveværelset – en fladskærm med indbygget dvd - sådan omkring 20". I forhold til det nuværende (14") ville det spare en hel del plads.

Vi støvede mange tilbudsaviser igennem for at få en fornemmelse af, hvad vi skulle gå efter, og vi spurgte venner og bekendte til råds, om der var noget vi skulle være specielt opmærksomme på.

Til sidst mente vi os rustede og vi gik ind i en tv butik i Storcenter Nord. Vi standsede foran udvalget af TV-apparater og blev straks opsøgt af en "energisk sælger". Vi fremførte vores ærinde – vi tænkte hvis vi startede med, hvad vi havde tænkt os, så havde vi vist vores gode vilje til ønsket og behovet for en god videre snak. Kort sagt: vi udstrålede købssignaler.

Efter tre minutters snak var vi ude af butikken igen – det var simpelthen det mest tåbelige, man kunne forestille sig – at købe et TV med indbygget dvd – ja vi blev nærmest ledsaget ud af døren, når vi havde den indstilling.

Vi ville gerne have haft en snak om, hvad man skal være opmærksom på og tage højde for, fordi Danmark i 2009

siger farvel til analog tv og goddag til digital tv.

Der er tv-apparater, der er HD ready - og hvad er det egentlig de er klar til? – og eksperter og sælgere der advarer om, at man skal se sig godt for og ikke købe katten i sækken.

Alle de spørgsmål ville vi gerne have drøftet med sælgeren – og havde han svaret fornuftigt og/eller imødekommende, så var vi måske endt med ikke bare at købe et, men måske 2 TV apparater. Man skulle tro, han var nervøs for, hvad vi ville spørge om.

Vi gik så i gang med at kikke på mange hjemmesider, og vi er nu nået dertil at vi kan tage det stille og roligt – vi kan også se TV efter den 1. november 2009 – på vores gamle analoge apparater – vi skal bare købe de rigtige bokse.

Købe de rigtige bokse??? Stop lige en gang. Hvad betaler vi egentlig lige nu for at se TV?

I gamle dage betalte vi (kun) DR licens - radio licens – så kom der TV-licens - så farve TV licens – nu betaler vi hele molevitten – to gange om året - i december og juni – i alt 2.190 kroner om året. Men det er jo ikke længere det hele.

Vi har kabel TV i vores afdeling (Stofa – stor pakke). Den koster lige nu 855 kroner i kvartalet – 3.420 kroner om året, som skal lægges til de 2.190 kroner i almindelig licens – i alt 5.610 kr. om året for at se fjernsyn. 450 kroner om måneden i runde tal eller 15 kr. om dagen.

Stofa prisen er sammensat af en lang række poster – hvoraf programafgifterne udgør langt det største beløb nemlig 607 kroner (i kvartalet), som groft sagt går til at se reklamefinansieret TV (sportskanalerne er dyre - bare kig på indbetalingerne!).

Men altså 5.610 kroner om året.

Hvad TDC/You see koster - og hvordan de to tilbud kan sammenlignes, har jeg ikke sat mig ind i.

Nå - men tilbage til den 1. november 2009, når det analoge signal lukkes. Ifølge Radio og fjernsynsloven har alle kabel og fællesantenne anlæg pligt til at videresende DIGI-TV's signal i digital form (iflg. Kulturministeriets hjemmeside).

Det nye digitale sendenet kan modtages på alle TV apparater – både de gamle analoge og de nye digitale fladskærme – alt hvad der kræves er en antenne og en dekoder (en box).

Så vidt jeg har kunnet finde ud af, så er der måske nogle nye TV-apparater, der har den rigtige dekoder indbygget – men eftersom folketingets beslutning ændrede sig i forhold til den forventede udbyder, (Gatekeeper), så er det noget man skal undersøge grundigt. Jeg har her i sidste uge i nogle reklameaviser set TV-apparater annonceret med ”især egnet til kabel TV” – uden at det er forklaret hvorfor.

Tilbage til den der box (decoder).

På DR TV's Tekst TV side 525 står:

Fællesantenne: afsnit 2; Telia / Stofa og TDC kabel TV:

”Disse anlæg leverer i dag både analoge og digitale programmer.

De digitale DTT signaler vil her blive remoduleret til DVB-C (Digital Video Broadcasting-Cable) standarden og for at se disse programmer skal man derfor købe eller leje en kabel-decoder (TDC selector box eller StofaXtra box) fra operatøren”.

Og hvad koster den boks så – og hvad er det for en boks?

Ja igen må jeg holde mig til Stofa, som lige nu tilbyder en såkaldt Zaptor boks – ”indgangen til den nye digitale verden” – men er det den rigtige boks? Og hvad koster den egentlig? Der findes en

prisliste – men hvad bliver vores vilkår? Skal vi betale 1.599 kroner for første år og derefter 375 kroner pr. år og en tekniker installation oveni til 499 kroner – eller hvad?

Det seneste jeg har fundet ud af er, at der er noget der hedder MPEG-2 og MPEG – 4. De digitale modtagerboxe der kan fås lige nu, er de såkaldte MPEG-2 modtagere. Med dem kan man se DR1, DR2, TV2 og lokal TV indtil 2012 – så slukkes MPEG-2 signalet. Herefter sendes udelukkende MPEG-4 – signaler. Dvs at skal man have glæde af alle sine kanaler fra november 2009 i den store Stofapakke, så skal man have en MPEG-4 box. MPEG-4 boxe forventes først at være klar til salg sidst på efteråret i år.

Og er én box nok til en husstand med flere TV-apparater?

Ja - og der er priskrig på fladskærmsTV (skal forældede modeller sælges ud nu?) – og næste år er det allerede annonceret at der kommer OLED tv skærme, som er endnu tyndere og har en endnu bedre billedkvalitet end de nuværende fladskærme.

Vi kan altså godt se TV på vores gamle TV-apparater efter november 2009. Men vi ved ikke, hvad det kommer til at koste – hvad skal vi betale til Stofa/TDC?

Vil det rent faktisk bedre kunne betale sig at købe et nyt tv med den rette teknik, fordi vi så vil spare penge på udgiften til en dekoder/box?

Og det der med MPEG-4 – hvad betyder det for, hvilket TV-apparat man skal købe? Og hvornår skal man slå til? Skal man vente til efter jul? Og hvordan undgår man at købe et TV, der er teknisk forældet i 2012?

Det vil derfor være nyttigt at holde et beboermøde hvor Telia/Stofa og TDC stillede sig til rådighed for spørgsmål og svar – ikke mindst på spørgsmålet: hvad kommer det til at koste at modtage og se TV? Kan det gøres billigere?

Alene det at opleve repræsentanter for de to udbydere sammen kunne være en oplevelse i sig selv.

Nyttige hjemmesider:
www.digi.net.dk
www.digitaliseringen.dk
www.dr.dk/digitaltv
www.stofa.dk

Uagn Erik Jensen



BYTTELEJLIGHEDER



Haves: 4-rums i Tranekærparken (88 m²) [70]
 Ønskes: 4-rums i Vejlbj Vænge (112-130 m²) eller i Kildehøjen
 Henvendelse: Gry Østergreen, Tranekærparken 13 st. th., tlf. 2180 1499

Haves: 3-rums i Vejlbj Toften (82 m², handicapvenlig, stor sydvestvendt have) [70]
 Ønskes: 2-rums (handicapvenlig med sydvestvendt have) i Vejlbj Toften på Tværmarksvej eller Spangsvej
 Henvendelse: Marianne Kampmann Ilfeldt, Vejlbj Toften 70, tlf. 8621 3655 – mobil: 2539 4815

Haves: 3-rums på Dybbølvej 7c, 1. sal (67 m²) [70]
 Ønskes: 2-rums på Vikær Toften 2c-f, 1-2. sal
 Henvendelse: Sonja Holmgren, Dybbølvej 7c, 1. sal, tlf. 8617 3987

Haves: 4-rums på Langengevej (96 m² seniorbolig) [70]
 Ønskes: 3-4 rums i Vejlbj Vænge, på Spangsvej eller i Vejlbj Toften
 Henvendelse: Lars Bollerup, Langengevej 79, tlf. 3510 1653

Haves: Haves: 4-rums i Vejlbj Toften (105 m²) [71]
 Ønskes: Ønskes: 4-rums på Tværmarksvej eller Spangsvej
 Henvendelse: Henvendelse: Diana Pedersen, Vejlbj Toften 110, tlf. 2682 8289

Haves: 4-rums på Dybbølvej 1A, 2 tv (97 m²) [71]
 Ønskes: 2-rums i Vikær Toften 2C-F, 1.-2. sal - evt. Langengevej afd. 19.
 Henvendelse: Eva Andersen, Dybbølvej 1A, 2 tv., tlf. 8617 5586

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje. Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning. Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum. Eksempler på boligbytte:
 Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses. Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse. Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen. Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger. Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet www.bl.dk (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor: Tranekærparken 1, 8240 Risskov. **Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser**

Byttelejlighed:

Henvendelse til:

Haves:

Navn:

Ønskes:

Adresse:

Tlf.nr.:

Kinesiologi

Massage

Zoneterapi



Kirsten Bisgaard
 Vejlbj Vænge 177
 86 21 45 03 (efter kl. 15)

Velvære, energi og livsglæde

Skal du leje et selskabslokale?

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	pris
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.050,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.250,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.050,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 600,00

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det den længstboende i foreningen, der får reservationen.

En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlby Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normalejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 86 21 12 55.



Et hjørne af kaffestuen på Langengevej



Kildehøjen nr. 8 (A – til 60 personer)

31

Selskabslokale i Vejlby Hus, Vejlbygade 25

Lyst selskabslokale med plads til 40 personer. Adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m. Køkkenet er rummeligt og udstyret med div. køkkenredskaber beregnet til madlavning til større selskaber. Hertil kommer komfur med to ovne, opvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, bestik og porcelæn til 40 personer.

Pris:

800 kr for beboere og ansatte i boligforeningen. Reserv.: Max 8 mdr. forud.
1.200 kr for lejere der ikke bor i boligforeningen. Reserv.: Max 6 mdr. forud.
500 kr ved foredrag, undervisning, udstillinger o.lign. Kun adgang til te- og kaffebrygning.

300 kr for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved børnefødselsdagsfester.

Reservation: Max 1 år forud.

+ depositum på 500 kr der betales senest en uge efter reservationen.

RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.

Henvendelse vedrørende udlejning skal ske til Sanne Ransby
tlf. 8621 2519 – mobilnr. 2990 2519.



TILBUD I BOLIGFORENINGEN:

Gæsteværelse i Kildehøjen

Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Mette Brejnholt i Kildehøjen 64, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelser, Vejlbj Toften

I Vejlbj Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlbj Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen (pr. 1. aug. 2005). Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Toftens beboere kan reservere gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæster råder over værelset fra kl. 16.00 og afleveres kl. 14.00 rengjort på afrejsedagen.

Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlbj Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 41 55 41 55 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelser, Tranekærparken

Tranekærparken har to gæsteværelser:
Et stort værelse med to box-madnesser, en gæsteseng og en babyseng, samt et lille værelse med to enkeltssenge.
Prisen for det store er 75 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere samt 125 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Det lille værelse koster 50 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere og 75 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Bemærk - lejerne står selv for rengøring af værelse og toilet. Tranekærparkens beboere kan reservere tre måneder forud, mens andre kun kan reservere en måned forud. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Der er adgang til bad og toilet. Afregning ved bestilling.
Henning Kock Nielsen, Tranekærparken 13. 3 th, tager mod reservationer på tlf. 8621 2708.



DEN DER GEMMER TIL NATTEN...

Her ses, uden for min bolig i Vejlbj Toften, en tidlig søndag morgen en sandsynlig og meget synlig konsekvens af at lade affald stå uden for døren om natten – og så midt i en hede-bølge! Ikke liige så smart, vel? En gul bærepose uden bund,

kartoffelskræller, slotsøl classic på dåse, Aqua D'or, mozarellaemballage, Kinder Milkeschnitte og det der er meget værre - velbekomme!

Tekst og foto: Helge Georg Jensen



KLINISK TANDTEKNIKER S. SELMER JENSEN

- Helproteser
- Delproteser i plast
- Uitor-delproteser
- Tryklåse proteser
- Reparationer
- Prisaftale med kommunen

Risskov: V/Fodterapeuten, Dybbølvej 1 – tlf. 86 37 10 64. Konsultation efter aftale.
Rønde: Molsvej 6c – tlf. 86 37 10 64. Konsultation kl. 9.00-16.00 eller efter aftale.

Afdeling 1: Dybbølvej. Træffetid 1. onsdag i hver mdr. kl. 18.30-19.00 i nr. 5 C, kld.

Formand Tanja Stoll	Dybbølvej 13 st. tv.	86 17 05 29
Helle Broe Hansen	Dybbølvej 12, st.th.	86 17 76 73
Lars Pilgaard Nielsen	Dybbølvej 5 c, 1.th.	86 17 41 51 (4073 9650)
Henrik Rasmussen	Dybbølvej 1 b st. th.	20 94 36 33
Max Nielsen	Dybbølvej 5 c st. th.	40 71 39 30

Afdeling 4: Langengevej 1-19. Ingen fast træffetid

Formand, Søren Herløw	Langengevej 7, st.tv.	86 21 32 43
Kirsten Malmqvist	Langengevej 19, 1.tv.	86 21 19 09
Anni Richter	Langengevej 9 1.th.	86 21 17 29

Afdeling 5+7: Tværmarksvej/Stenagervej. Ingen fast træffetid

Formand, Erik Baltzer	Tværmarksvej 45	86 21 50 94
Tommy Kromann	Tværmarksvej 57	86 21 23 87
Ole Linaa	Tværmarksvej 51	86 21 20 95

Afdeling 8: Tranekærparken. Ingen fast træffetid

Formand, Anne-Marie Froberg	Tranekærparken 15, st.th.	86 21 03 67
Svend Erik Jensen	Tranekærparken 17 st. th.	86 21 31 69
Daniel Pedersen	Tranekærparken 47, 2.mdf.	61 86 66 33
Eva Alstrup	Tranekærparken 3, 3.tv.	86 21 00 13
Inge Nielsen	Tranekærparken 33 st.tv.	41 15 50 56

Afdeling 9: Mosevænget. Ingen fast træffetid

Formand, John Frederiksen	Tværmarksvej 95	29 40 98 80
Bent H. Jensen	Spangsvej 8	86 21 22 62
Inge Ansbjerg	Spangsvej 9	86 21 47 67

Afdeling 10: Vejlby Vænge

Formand, Tom Niekrenz	Vejlby Vænge 50	40 80 17 18
Hanne Thuesen	Vejlby Vænge 97	86 21 75 05
Linda Svejbæk	Vejlby Vænge 14	86 21 12 23
Ulla Brokmann	Vejlby Vænge 305	86 41 93 25
Bernd Stoltenhoff	Vejlby Vænge 49	22 41 03 07
Michael Skonning	Vejlby Vænge 104	29 91 08 06
Tina Nørgaard	Vejlby Vænge 95	60 92 00 53

Afdeling 11 og 17

Formand, Drude Katrine Jørgensen	Vejlby Toften 194	86 21 79 09
Flemming Nielsen	Vejlby Toften 145	24 61 28 61
Thomas Munk	Vejlby Toften 89	86 21 60 74
Per Knudsen	Vejlby Toften 108	22 50 91 78

Afdeling 12: Kildehøjen. Ingen fast træffetid

Formand, Andres Tue Møller	Kildehøjen 80	86 21 05 06
Liselotte Pscheid	Kildehøjen 40	26 18 49 73
Susanne Hansen	Kildehøjen 74	86 21 33 66 (4086 4221)
Sisse Westergaard	Kildehøjen 156	86 21 03 35
Kristian Kjær Andersen	Kildehøjen 86	88 83 59 42 - 2168 0494

Afdeling 14 og afdeling 18: Vejlby Hus. Træffes 1. mandag i hver mdr. kl. 19.00-20.00 i Vikær Toften 2 B.

Formand, Lise Behrendt	Vejlbygade 25 A	88 83 59 87 (2382 7744)
Dorthe Rolsted Jessen	Vikærvej 5 B	41 17 86 06
Helle Gliemann	Vejlbygade 21 B	86 21 38 98
Lise Lotte Maria Søndergaard	Vikær Toften 2 F, 2.th.	28 90 28 97 (8621 6955)
Thomas Simonsen	Vikærvej 3 A	41 64 42 42

Afdeling 19: Langengevej 21-121

Formand Lis Andersen	Langengevej 81	86 21 39 15
Camilla Uhre	Langengevej 97	25 34 59 99
Martin Lindegaard	Langengevej 39	86 21 01 28

ADRESSELISTE FOR INSPEKTØR OG EJENDOMSFUNKTIONÆRER

	Privat adresse:	Privat tlf:	Kontor tlf:
Afd. 1 Dybbølvej 3 B, kld. Mandag-fredag kl. 8.30-9.00 Varmemester Svend Straarup Jørgensen	Bessevej 27, Risskov	86 21 14 71	86 17 63 02
Afd. 4 Langengevej 9, kld. Mandag-fredag kl. 8.30-9.00 Varmemester Per Nielsen Varmemester Mariann Stab Henriksen	Spørringvej 8, Mejlby Kongshusvej 588, Torrild, 8300 Odder	86 99 97 58	86 21 44 21
Afd. 5-7 v/Vejlby Vænge 20 Mandag-fredag kl. 8.30-9.00 René K. Nielsen	Lynghøjvej 10, 8382 Hinnerup 8382 Hinnerup	86 98 52 91	86 21 14 43
Afd. 8 Tranekærparken 13, kld. Mandag-fredag kl. 8.30-9.00 Varmemester Bruno Asmussen Varmemester Mariann Stab Henriksen	Rønnehaven 29, 8520 Lystrup Kongshusvej 588, Torrild, 8300 Odder	86 22 40 49 86 53 10 93	86 21 16 26
Afd. 9 Langengevej 9, kld. Mandag-fredag kl. 8.30-9.00 Varmemester Per Nielsen Varmemester Mariann Stab Henriksen	Spørringvej 8, Mejlby Kongshusvej 588, Torrild, 8300 Odder	86 99 97 58 86 53 10 93	86 21 44 21
Afd. 10 v/Vejlby Vænge 20 Mandag-fredag kl. 8.30-9.00 Varmemester Mikael Rothmann Varmemester René K. Nielsen Varmemester Palle Thomsen	Langengevej 3, st.th. Lynghøjvej 10, 8382 Hinnerup Sigridsvej 53 st.tv., 8220 Brabrand	30 82 71 17 86 98 52 91 22 28 79 66	86 21 14 43
Afd. 11,17 Vejlby Toften 2 Mandag-fredag kl. 8.30-9.00 Varmemester Finn Mortensen Varmemester Ole Poulsen Varmemester Ryan V. Vedelslund	Tværmarksvej 69, Risskov Sølkrogen 1, Egå Trillegårdsvej 18, 8210 Århus V	86 21 62 50 86 22 01 74 28 93 47 06	86 21 16 43
Afd. 12 Kildehøjen 122 Mandag-fredag kl. 8.30-9.00 Varmemester Anders S. Jensen	E-mail: Vmk.afd.12@mail1.stofanet.dk Dybbølvej 5 C 2. th		86 21 39 54
Afd. 14 Vejlbygade 27, st. Mandag-fredag kl. 8.30-9.00 Varmemester Max Holsting	Tranekærparken 41, 2. tv.	29 29 60 13	86 21 24 92
Afd. 18 Vejlbygade 27, st. Mandag-fredag 8.30-9.00 Varmemester Max Holsting	Tranekærparken 41, 2. tv.	29 29 60 13	86 21 24 92
Afd. 19 Langengevej 9, kld. Mandag-fredag kl. 8.30-9.00 Varmemester Per Nielsen Varmemester Mariann Stab Henriksen	Spørringvej 8, Mejlby, 8530 Hjortshøj Kongshusvej 588, Torrild, 8300 Odder	86 99 97 58	86 21 44 21
Inspektørkontor Tranekærparken 1 Mandag-fredag kl. 08.00 - 09.00 Inspektør Per Sørensen	Fax: 86 21 24 52 Skæring Havvej 127, Skæring		86 21 26 33

Kun ved uopsættelige henvendelser udenfor arbejdstiden: Inspektør og varmemestres private telefonnumre.

KVARTALET'S BUKET...



Vi vil gerne anbefale at kvartalets buket går til Camilla Uhre Langengevej 97 på grund af hendes engagement i afd 19's afdelingsbestyrelse. Der er virkelig sket ting og sager, siden vores afdelingsbestyrelse kom til. Der er bl.a. arrangeret mange gode og hyggelige sammenkomster i vores fælleshus. Fælleshuset har fået en make-over (med afdelingsbestyrelsen), så det nu fremstår som et hyggeligt og rart sted at være. Camilla er en glad/sød og udadvendt pige. Hun har

styr på tingene og gør rigtig meget for os i afdeling 19. Vores legeplads er også blevet renoveret, og der er kommet nye ting til. Bl.a. en sansegyng og et lille legehús.

Vi synes virkelig Camilla fortjener at få en buket som tak for hendes store indsats i afdeling 19.

Med venlig hilsen

Hanne og Peter Hermansen, Langengevej 89 (afd. 19)

Foto: Helge Georg Jensen

KENDER DU NOGEN DER FORTJENER KVARTALET'S BUKET....?

GÅR DER EN BEBOER ELLER EN ANSAT RUNDT I DIN AFDELING, SOM GØR EN FORSKEL OG LIDT MERE END MAN KAN FORVENTE, OG SOM DERFOR FORTJENER ET SKULDERKLAP MED KVARTALET'S BUKET, SÅ KONTAKT LEJLIGHEDSAVISNYTS REDAKTION. SEND EN KORT, MOTIVERET INDSTILLING TIL: REDAKTØR HELGE GEORG JENSEN, VEJLBY TOFTEN 131, 8240 RISSKOV, ELLER PR. E-MAIL TIL HGJ@TDCADSL.DK.

KVARTALET'S BUKET ER SPONSORERET AF VORES EGEN BLOMSTERBUTIK, VEJLBY BLOMSTER, TRANEKÆRPARKEN 3, 8240 RISSKOV, tlf. 8621 5658.

