



Det var
den sommer

Legepladser

Alle boligforeningens legepladser har været gennem det årlige syn. Lis Andersen fra Langengevej, Nord gik med synsmanden rundt på inspektion.

– Det er et under, at vi overhovedet har legepladser i boligforeningen, siger hun nu, efter turen.

Læs reportagen, side 16

Sommerfest

Sommeren er forbi, og nu kan vi begynde at glæde os til juletid, hygge indendøre, stearinlys og varme boller.

Vi runder dog traditionen tro sommeren af med et kig indenfor til en sommerfest i boligforeningen.

Læs reportagen, side 14

DHL-stafet igen

Århusboligfamiliens seks foreninger stillede tilsammen med 18 hold!

90 mennesker fordelt på 12 løbehold og 6 walkehold. Der var yngre og ældre; hurtige og langsomme; ambitiøse og knapt så ambitiøse, administrativt personale og ejendomsfunktionærer.

Se billedreportagen, side 7

En stille sommer i afdelingerne?

Det mærkes tydeligt på nærværende nummers tykkelse, at det har været en stille sommer rundt om i afdelingerne. Der er dog sket lidt i afdeling 19, i hvilken osse redaktionens Lis Andersen en dag i uge 27 fulgtes med en synsmand, da denne, udstyret med digitalkamera og 'hættesnore kodeks', besigtigede boligforeningens legepladser med henblik på udarbejdelse af en hel stribe synsrapporter over samme. Det er der kommet en lille tankevækkende beretning ud af.

Tydeligvis er der osse i boligforeningen ansatte, der holder sig i god fysisk form via DHL-stafetten. Det er der kommet en lille fotocollage ud af. Og så er dartklubben startet op igen efter ferien. Nu i 2. division – efter at være kommet ubesejret gennem 3. division. Flot! Tillykke med det...

...og god læselyst!

Helge Georg Jensen
Ansv. redaktør



Udgiver er alle
afdelinger i



Boligforeningen 10. marts 1943

Tranekærparken 1,
8240 Risskov, Tlf. 86 21 12 55,

E-mail:
bo43@vejlbj-by-bf.dk,
www.vejlbj-by-bf.dk

Kontortid:
Man-fre kl. 9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og
produktion:
Tuen-media as

Oplag:
1.300 stk.

Næste nummer:
Nr. 73 udkommer ultimo dec.
2008 (Deadline for stof er 1.
dec. 2008).

Arkivfoto: www.sxc.hu

Redaktionen:



Helge Georg Jensen, ansv.
86 21 61 10
hgj@tdcadsl.dk
www.helgegeorgjensen.dk



Tea Sørensen
61 70 72 74
tvh@vejlbj-by-bf.dk



Lis Andersen
86 21 39 15
lisrej@stofanet.dk



Peter Tybjerg, ill.
86 21 38 50
p.tybjerg@jubii.dk

Skriv til bladet:

Har du en mening, har du en god historie? Redaktionen modtager meget gerne ideer, indlæg, artikler og fotos. Materialet sendes til redaktør Helge Georg Jensen, Vejlbj Toften 131, 8240 Risskov på enten papir, cd-rom, dvd eller som e-mail til deadline@mail.dk.

Bladet optager ikke anonyme indlæg.

Tilknyttede skribenter:

Henning H. Jacobsen, lokalhistorie
Andres Tue Møller, reportage
Lene Sørensen, freelance
Leo Svejbæk, kontakt til Skorphøjen
Anne-Kirsten Broslet, stand-in

Distribution:

Lejligheds'visNyt distribueres til alle husstande i boligforeningen. Ekstra eksemplarer kan fås på Boligforeningens kontor.

Har du lyst til at træde ind i redaktionen eller blive tilknyttet bladet som freelance så kontakt os endelig.

Nyt fra hovedbestyrelsen

Som i det øvrige samfund er boligforeningens hovedbestyrelse igen trukket i arbejdstøjet efter veloverstået sommerferie.

Byggeskaderenoveringen i Vejlbj Vænge blev afgjort ved en urafstemning den 30. juni 2008. Det blev et klart ja, idet 217 stemte ja og 114 stemte nej til urafstemningen. 70 % af afdelingens 482 mulige stemmer er afgivet, hvilket må siges at være meget tilfredsstillende.

Hen over sommeren er der arbejdet med projektbeskrivelse, Skema A og helhedsplan, som er det ansøgningsmateriale, der skal sendes til Århus Kommune. Dette sker forhåbentlig inden udgangen af uge 36, hvorefter vi kan forvente en tilbagemelding (forhåbentlig godkendelse) fra kommunen i slutningen af november måned.

Boligforeningens nye hjemmeside er færdig i sit design og en fotograf har taget mange skønne fotos af vore afdelinger, som skal bruges til hjemmesiden. Herefter pågår arbejdet med at indlægge tekster, fotos og afdelingsider forinden hjemmesiden kan færdigmeldes og lægges over på www.vejlby-bf.dk.

Programmet for efterårets seminar for afdelingsbestyrelser er ved at tage form. Temaet bliver Den langsigtede udvikling af vore boliger. Sidst på dagen, når afdelingsbestyrelserne har arbejdet hårdt med seminarets tema, vil direktør Torben Overgård, Brabrand Boligforening fortælle om det spændende havneprojekt.

Der har i eftersommeren desværre været 2 alvorlige brande i vore lejligheder i henholdsvis Vejlbj Vænge og Vejlbj Toften. Lykkeligvis kom ingen mennesker noget til og boligforeningens brandforsikring dækker alle skader på bygningerne.

Vejlbj, den 3. september 2008.

Nyt fra administrationen

Nu kan du tilmelde huslejebetaling automatisk til Betalingservice.

På boligforeningens hjemmeside kan du nu tilmelde huslejebetalingen, så den automatisk betales via Betalings-service. Så er du sikker på, at huslejen bliver betalt til tiden.

Klik ind på hjemmesiden www.vejlby-bf.dk, klik på "links" i venstre side og klik herefter på "betalingsservice online tilmelding".

En lille boks popper op, som du udfylder og derefter klikker du på send.

Hvis du tilmelder din husleje inden den 7. i måneden, vil huslejen automatisk blive betalt fra den følgende måned.

venlig hilsen
Administrationen

Redaktionen informerer...

Nye hjemmesider

Vejlby Tofte og Vejlbj Vænge har fået nye og forbedrede hjemmesider – og inden længe barsler boligforeningen også med et nyt hjemmeside design. Kig ind på siderne de er rigtig flotte og informative.

Lejligheds'visNyt kan, en uges tid før den trykte udgave er på gaden, læses og downloades fra alle 3 hjemmesider:

www.vejlby-bf.dk,
www.vejlbytoften.dk,
www.vejlby1943.dk og tillige på
www.helgegeorgjensen.dk.

Deadline Mail Service

Du kan få en besked via mail 14 dage før LejlighedsAvisNyts deadline, så du altid kan nå at få dit indlæg med i bladet til tiden blot ved at sende en mail til deadline@mail.dk eller hgj@tdcadsl.dk og skrive "tilmeld". Gør det allerede i dag så er du sikker på at komme på listen.

PDF-dokumenter

Når du mailer en tekst til bladet, så vil vi meget gerne have, at du IKKE benytter PDF dokumenter men WORD dokumenter. Vi vil også bede dig om IKKE at indsætte billeder eller tegninger i dine tekstdokumenter men derimod vedhæfte dem adskilt.

Nye redaktører

Vi kunne godt bruge et par hoveder mere i redaktionen, så hvis det er noget for dig så send os en mail. Du skal også være velkommen til at kontakte os nærmere, hvis du ligger inde med nogle spørgsmål, du gerne vil have besvaret. Du kan se i kolofonen på side 2, hvordan du får fat på os.

Med venlig hilsen

Redaktionen



Opslagstavlen

Julemarked

Julemarked afholdes i Kildehøjens selskabslokaler
Lørdag den 22. og søndag den 23. november 2008.

Sæt kryds i kalenderen!

Sonja og Emma



Vejlby Arkivdag - kirkerne i Vejlbj

Lørdag den 8. november kl. 10-16 ved Vejlbj-modellen på Skorphøjen i Vejlbj
Lokalcenter.

(arr. Vejlbj Risskov Lokalhistoriske Forening).



To verdener under samme tag

- Herskab og tjenestefolk på herregården.
Foredrag ved museumsinspektør Marie Andersen

Torsdag den 20. november kl. 19:30 i Vejlbj Sognegård
(arr. Vejlbj Risskov Lokalhistoriske Forening).

Bagte marcipanæbler med is

4 pers

- 4 madæbler
- 1½ æggehvite
- 150 g marcipan
- ½ dl rasp
- ½ dl sukker



Æblerne skrælles og kernehuset udhules. Bland en fast masse af æggehvite og marcipan og fyld den i udhulningen. Æblerne rulles herefter i rasp/sukkerblandingen.

Æblerne stilles i et ildfast fad og bages ved 200 grader, til overfladen er let gylden (ca. 20 minutter), hvorefter de serveres varme.

Tilbehør: Vanilleis.

SuDoku

7		9				6		1
8		2		6		4		3
			4		2			
		1	3		5	9		
		6	9		8	3		
			2		6			
5		4		7		1		2
9		7				8		5

Alle vandrette og lodrette rækker - samt hver 3x3-celle - skal indeholde tallene 1 til 9 uden gentagelser

Ordsprog, rim og citater

De eneste mennesker, som intet synes at have at gøre med opdragelsen af børnene, er forældrene.

- Gilbert Keith Chesterton

I min familie havde alle mænd skæg. Og de fleste af kvinderne.

- W.C. Fields

Der er ingen forskel.

- Pablo Picasso – om forskellen på kunst og erotik

Kompliment: et kys gennem et slør.

- Victor Hugo

Hvis du kan karate, er det ligegyldigt, om du bærer trusser eller ej.

- Germaine Greer

Ved konversation forstår kvinderne kunsten ikke at lade andre komme til orde.

- Alfred Polgar

Eva er den omarbejdede, forbedrede og forkortede udgave af Adam.

- Helen Vita

Verden er fuld af folk, der prædiker vand og drikker vin.

- Giovanni Guareshi



DHL-stafetten

Århusbolig deltog onsdag den 20.08.2008
i DHL-stafet i Mindeparken.

Århusboligfamiliens seks foreninger stillede tilsammen med 18 hold!
90 mennesker fordelt på 12 løbehold og 6 walkerhold. Der var yngre og ældre;
hurtige og langsomme; ambitiøse og knapt så ambitiøse, administrativt personale
og ejendomsfunktionærer.

Efter stafetløb og gåture var der velfortjente forfriskninger. Blandt andet Århusboligkage (se foto), som var en dejlig chokoladekage overtrukket med marcipan.

Alle bidrog med godt humør og aftenen blev en stor succes.

Vi glæder os allerede til næste års DHL.



*Tekst og foto:
Tea Sørensen/Århusbolig*



Nyt fra Vejlbj Dart

Sommeren er ved at nærme sig sin afslutning, og en ny sæson står for døren.

Efter sidste sæson, hvor vi gik ubesejrede igennem 3. division, hedder det nu 2. division. Derudover har vi tilmeldt endnu et hold til sæsonen 2008-09, så vi stadig har et hold i 3. division.

Hen over sommeren, har der været pænt med aktivitet til vores klubaftener. Men vi kan altid bruge en spiller mere, så har du lyst til at spille dart, så kig ned til os. Der er altid kaffe på kanden, og alle er velkomne. Både hyggespilleren og den der har lyst til at prøve kræfter med turneringsdart.

Vi holder til i den gamle kupé under vaskehuset ved



gård 7/8 i Vejlbj Vænge og har åbent tirsdage fra kl. 19 og søndage fra kl. 14.

Se desuden vores hjemmeside: www.vejlbydart.dk

På dartklubbens vegne
Jørgen Greve



Gerda Behrens fylder 80 år den 24. oktober 2008

Mange hilsner og et stort tillykke
fra afd. 4.

Søren



Tilbud i boligforeningen:

Gæsteværelse i Kildehøjen

Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Mette Brejnholt i Kildehøjen 64, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelser, Vejlbj Toften

I Vejlbj Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlbj Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen (pr. 1. aug. 2005).

Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Toftens beboere kan reservere gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæster råder over værelset fra kl. 16.00 og afleveres kl. 14.00 rengjort på afrejsedagen.

Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlbj Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 41 55 41 55 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelser, Tranekærparken

Tranekærparken har to gæsteværelser:

Et stort værelse med to box-madresses, en gæsteseng og en babyseng, samt et lille værelse med to enkeltsenge.

Prisen for det store er 75 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere samt 125 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Det lille værelse koster 50 kr. pr nat for Tranekærparkens beboere og 75 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Bemærk - lejerne står selv for rengøring af værelse og toilet. Tranekærparkens beboere kan reservere tre måneder forud, mens andre kun kan reservere en måned forud. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Der er adgang til bad og toilet. Afregning ved bestilling.

Henning Kock Nielsen, Tranekærparken 13. 3 th, tager mod reservationer på tlf. 8621 2708.



Forsamlingshuset ved Jellebakkeskolen efteråret 2008

Forsamlingshuset har begyndt sine aktiviteter igen efter sommerferien, incl. fællesspisningen mandage og torsdage, menuen (og meget mere) kan ses på www.jellebakkeskolen.dk/forsamlingshuset sammen med tilmeldingsreglerne.

Desuden er der også arrangeret en tur til Forbrændingsanlægget i Lisbjerg (Affaldscenter Århus) søndag den 5. oktober, kl. 13.30 – 15.30. Her får vi en guidet rundvisning. Bagefter drikker vi vores medbragte kaffe på den nye skole i Lisbjerg. Tilmelding er ikke nødvendig - fri adgang. Mød op ved Administrationsbygningen.

Torsdag den 6. november: Den årlige banko aften med masser af præmier, kl. 19.30, også Jellebakkeskolen.

Mandag den 17. november: Sangaften - temaet er kærlighed.

Hyg jer, mange hilsner fra

Lis Andersen

Forsamlingshusrepræsentant for Boligforeningen



På god fod med dit helbred

Statsautoriseret Fodterapeut Ditte Kristensen har åbnet „Klinik for fodterapi“ på Dybbøllevej 1, 8420 Risskov.

1 times behandling koster kr. 250 og omfatter: fodbad, fodbehandling evt. hård hud og hælrevner. Ligtørne, kraftige negle, nedgroede negle, bøjler til nedgroende negle klares også uden problemer.

Forebyg, lad smilet komme fra dine fødder!

Ring på tlf.: 86 17 55 72

Glæd en ven eller bekendt med et gavekort til en fodbehandling.



Efterlysning

Ny Boligforenings repræsentant til Bestyrelsen for Forsamlingshuset (på Jellebakkeskolen) pr. februar 2009.



Jeg har i de sidste år siddet som boligforeningens repræsentant i ovennævnte bestyrelse. Men ønsker nu at takke af. Efter at have været ordinært medlem af bestyrelsen overtog jeg hvervet som repræsentant for boligforeningen efter Allan Monrad (Kildehøjen), som havde siddet i bestyrelsen i en lang årrække.

Det er faktisk en forening med ca. 500 aktive/passive medlemmer. Måske mest kendt for sin rolle som arrangør af "Byfest i Vejlbj", men sikkert også for sine fællesspisninger mandage og torsdage på Jellebakkeskolen, hvor Forsamlingshuset også har hjemsted.

Bestyrelsen består af:

5 ordinære medlemmer (incl. formand, næstformand og kasserer)

1 repræsentant for boligforeningen
1 repræsentant for skolebestyrelsen
2 suppleanter - deltager også i arbejdet
Derudover er tilknyttet 1 projekt-koordinator

I 1988 blev dette forsøgs- og udviklingsarbejde om skolen som lokalt kulturcenter etableret (dengang med offentlig støtte), nu drives foreningen af ildsjæle.

Har du lyst til at overtage min plads?? Du kan kontakte mig for yderligere information eller gå ind på hjemmesiden: www.jellebakkeskolen.dk/forsamlingshuset

I håb om en stedfortræder med venligste hilsner – vi hørers ved.

Lis Andersen, Langengevej 81
mobil 27 19 18 57

KLINISK TANDTEKNIKER S. SELMER JENSEN

- Helproteser
- Delproteser i plast
- Unitor-delproteser
- Tryklåse proteser
- Reparationer
- Prisaftale med kommunen

Risskov: V/Fodterapeuten, Dybbølvej 1 – tlf. 86 37 10 64. Konsultation efter aftale.
Rønde: Molsvej 6c – tlf. 86 37 10 64. Konsultation kl. 9.00-16.00 eller efter aftale.

Arrangementer på Skorphøjen i efteråret 2008

Oktober

Torsdag d. 2. oktober Kl. 18.30 – 22.00

Fællesspisning, Høstfest.
Se menu og underholdning ved indgangen til caféen.
Arrangør: Brugerrådet og frivillige.
Pris: 75,- kr. for menu og underholdning.
Drikkevarer kan købes.
Lokale: Caféen.
Billetter sælges i forsalg i "Informationen" 14 dage før arrangementet afholdes.

Fredag d. 3. oktober Kl. 9.00 – 12.00

Bustur til "Otto Sørensen" Rønde.
Pris: 15,- kr.
Påstigning ved indgangen til Vikærtøften 6.

Fredag d. 3. oktober Kl. 14.00 – 16.00

Banko
Arrangør: Bankogruppen
Kaffe og brød kan købes
Lokale: Caféen.

Tirsdag d. 7. oktober Kl. 14.30 – 16.00

Gudstjeneste
v/sognepræst Hans Graversen.
Arrangør: Personalet.
Efter gudstjenesten drikkes kirkekaffe.
Lokale: Samlingsstedet.

Tirsdag d. 14. oktober Kl. 14.00 – 16.00

Strikkecafé
Arrangør: Brugerråd og personale
Brød og kaffe kan købes ved disken i caféen.
Lokale: Caféen.

Onsdag d. 15. oktober Kl. 11.30 – 13.00

Restaurationsdag
Brugerrådet og frivillige serverer i den pænt pyntede café.
Levende musik ved medlem af husorkesteret.
Pris: Afhængig af den bestilte menu.
Lokale: Caféen.

Tirsdag d. 21. oktober Kl. 14.00 – 16.00

Tirsdagscafé.
Tidligere sognepræst ved Risskov kirke og Domkirken, Broder Wandahl, kommer og fortæller om uforglemmelige oplevelser med børn, konfirmander, brudepar - og fulde folk, og hvad man dog kan lære af dem alle.
Arrangør: Brugerrådet og personale.
Pris 35,- kr.
Lokale: Caféen.

November

Tirsdag d. 4. november Kl. 14.30 – 16.00

Gudstjeneste
v/sognepræst Hans Graversen.
Arrangør: Personalet.
Efter gudstjenesten drikkes kirkekaffe.
Lokale: Samlingsstedet.

Torsdag d. 6. november Kl. 18.30 – 22.00

Fællesspisning
Se menu og underholdning ved indgangen til caféen.
Arrangør: Brugerrådet og frivillige.
Pris: 75,- kr. for menu og underholdning. Drikkevarer kan købes.
Lokale: Caféen.
Billetter sælges i forsalg i "Informationen" 14 dage før arrangementet afholdes.

Fredag d. 7. november Kl. 14.00 – 16.00

Banko
Arrangør: Bankogruppen
Kaffe og brød kan købes
Lokale: Caféen.

Tirsdag d. 11. november Kl. 14.00 – 16.00

Strikkecafé
Arrangør: Brugerråd og personale
Brød og kaffe kan købes ved disken i caféen.
Lokale: Caféen.

Onsdag d. 19. november Kl. 11.30 – 13.00

Restaurationsdag
Brugerrådet og frivillige serverer i den pænt pyntede café.
Levende musik ved medlem af husorkesteret.
Pris: Afhængig af den bestilte menu.
Lokale: Caféen.

Tirsdag d. 25. november Kl. 14.00 – 16.00

Tirsdagscafé
Vi har inviteret John Malm til at komme og fortælle og vise billeder af vores tidligere kolonier, nemlig ”De Vestindiske Øer”.
Arrangør: Brugerrådet og personale.
Pris 35,- kr.
Lokale: Caféen.

Lørdag d. 29. november Kl. 14.00 – 16.30

Julemarked
Salgsboder – tombola – lotteri.
Arrangør: Julemarkedsgruppen
Lokale: Samlingsstedet.
I caféen, hvor medlemmer af Vejlbys Husorkester underholder med julemusik kan købes gløg og æbleskiver, samt lagkage og kaffe.

December

Tirsdag d. 2. december Kl. 14.30 – 16.00

Gudstjeneste
v/sognepræst Hans Graversen.
Arrangør: Personalet.
Efter gudstjenesten drikkes kirkekaffe.
Lokale: Samlingsstedet.

Torsdag d. 4. december Kl. 18.30 – 22.00

Fællesspisning – Julemiddag med mandelgave.
Arrangør: Brugerrådet og frivillige.
Pris: 80,- kr. incl. menu og underholdning. Drikkevarer kan købes.
Lokale: Caféen.

Fredag d. 5. december Kl. 14.00 – 16.00

Banko
Arrangør: Bankogruppen
Kaffe og brød kan købes
Lokale: Caféen.

Tirsdag d. 9. december Kl. 14.00 – 16.00

Tirsdagscafé – Julens sange v/ Karen Morre Pedersen.
Arrangør: Brugerrådet og Personale.
Pris: 35,- kr. incl. gløg og æbleskiver, kaffe og småkager.
Lokale: Caféen.

Torsdag d. 11. december Kl. 11.30 – 13.30

Julefrokost
Caféens store ta`selv julebuffet
Levende musik ved medlemmer af Vejlbys husorkester.
Arrangør: Personalet.
Pris: 85,- kr. for buffet og underholdning
Lokale: Caféen.

Redigeret af Leo Svejbjæk

Sommerfest med tørvejr og sol



Selvfølgelig havde vi (i afd. 19 Langengevej Nord) bestilt sol til vores sommerfest lørdag den 21. juni.

Dog havde vi garderet os mod regnvejr, dvs. indendørs aktivitets listen var lang, regnvejrparasollen var indkøbt, men hurra! det blev ikke nødvendigt: Tørvejr og sol – dog en kølig vind, men intet kunne spolere glæden.

Og med det tilmeldingsantal, gider vi i bestyrelsen altså godt at afholde komsamener. 30 voksne og 20 børn gav basis for en herlig legedag. Det er lige før vi skal have udvidet vores lille Fælleshus (hvilket også viste sig ved det årlige afdelingsmøde). Vi lægger vægt på at dagen skal være både for børn/børnebørn og voksne, derfor begynder festen kl. 14.30 med kaffe, brød og frugt samt goddag til hinanden.

Vi havde ikke planlagt gentagelser af sidste års aktiviteter, men det havde nogle af børnene, bl.a. sækkevæddeløb og at Kjeld skulle trylle med mønten således at den blev væk, men kom frem på mystisk vis, på et mystisk sted.

At skulle tage en bid af et æble imens det lå i vandet, og at spise flødeboller med hænderne på ryggen var sjovt, og hvis



man blot var 2 år hvorfor skulle man så tage en bid af æblet, man kunne da bare bruge hænderne og samle det op fra vandet. Hvis man var hurtig kunne man også lige nå at "hugge" en flødebolle fra pakken inden den voksne fik sat den på stolen. Jo, der var mange episoder der frembragte og styrkede både latteren og samværet.

Vi trodsede vinden og satte snobrødsaktiviteten i gang - heldigvis - for det var bare populært og en fornøjelse at opleve hvordan aktiviteten samlede både (tålmodige) børn og voksne – der færdig bagte snobrødet før det blev spist.



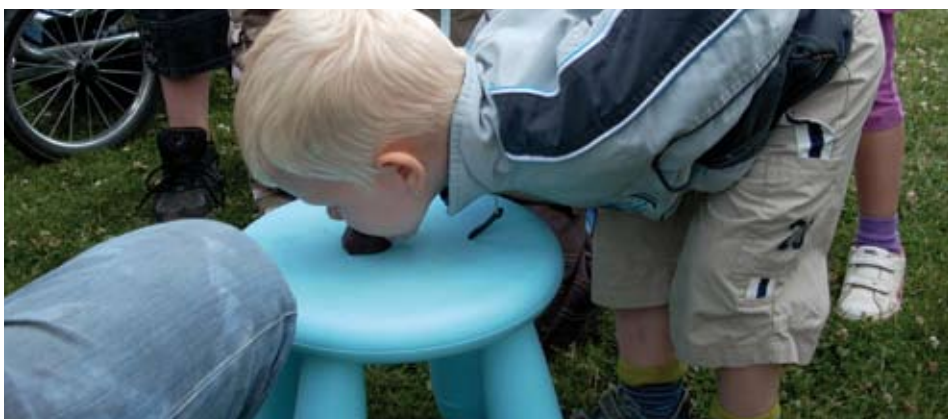
Og så blev det grill tid - omkring kl. 17.30, blev grillene tændt. Afdelingsbestyrelsen var, igen, vært ved alt tilbehør og drikkevarer, kødet var medbragt og uhm! hvor lugtede det dejligt. Og hvor var det godt vi kunne sidde både inde og ude. – Faktisk havde vi planer om at aktivere børnene under spisningen, de er jo hurtigt færdige, men det var absolut ikke nødvendigt, for de legede simpelthen med hinanden på forskellig vis på vores dejlige inde og ude fællesareal.



Se det var en historie, der er værd at gentage. (Så det gør vi til december).

Mange hilsner fra

afdelingsbestyrelsen
Camilla, Lis og Martin



Jeg siger det altså bare, så alle kan “høre” det: Afdelingernes **LEGEPLADSER** er et **UNDER**

Og hvorfor er de så det? Jo det er et under at vi i det hele taget har legepladser i offentligt regi, generelt. Jeg havde den blandede men givtige oplevelse, at følge med en legeplads-synsmand på inspektion – og før I læser videre, vil jeg for en ordens skyld gøre opmærksom på, at det ikke er Boligforeningens kontor eller Per Sørensen, der bestemmer reglerne omkring legepladser – men loven.

Der blev foretaget syn på alle vore legepladser i uge 27. Og da jeg gerne vil følge med i hvad der siges og gøres omkring min afdeling, og helst på første hånd, spurgte jeg synsmanden, om jeg måtte følge ham i afd. 19 – jeg ville ikke tage hans tid, han kunne bare tænke højt. Meget venlig mand, der gjorde sit arbejde, og vidste hvad han havde med at gøre, ingen klager over ham. Han både tænkte højt og forklarede mig,



uvidende sjæl, om hvorfor ditten og datten forholdt sig som det gjorde. Og så var det at jeg måtte konkludere, at det er et under at der findes offentlige legepladser.

Ser I, blot på afd. 19's mini legeplads var der et utal af detaljer, der ikke levede op til loven. (Jeg nævnede sådan en pas-sant, at jeg ikke ville diskutere politik, men blot lige kort bemærke, at en enkelt ulykke forårsagede, at 4 millioner andre skulle indordne sig!).

Tag nu vores fugleredegynger f.eks. de er faktisk ikke godkendt i Danmark (selvom de er godkendt i Tyskland og sælges i Danmark). Grunden: de slår for hårdt, efter et specielt point system, hvis man er så uheldig at få den i hovedet. Der må ikke vokse ukrudt i faldegrus-underlaget, for det gør at underlaget bliver for hårdt at falde på. Der må helst heller ikke ligge legetøj i gyngearialet.

Grus-underlaget skal holdes rent for kat-tes efterladenskaber pga. børns færden, og det er den enkelte katteejer som burde være ansvarlig for at dette sker. Det var næsten i orden med vores lille husholdnings-sandkasse, men sandet lugtede alligevel af kattetis. – Bestyrelsen prøver ihærdigt at holde låget på sandkassen, når den ikke er i brug.

Der bliver udarbejdet en synsrapport til hver afdeling og jeg kan oplyse jer om, at det hele foregår via digitalt kamera, så der er intet at skjule, alle minus detaljer bliver dokumenteret i synsrapporten.

Selv vores 6 år gammelt rutschebanestativ fik (næsten) kniven. Selvom det er købt hos en autoriseret forhandler, Natur-Leg i Maribo, for 45.000 kr. For stort mellemrum på underliggende støtte bjælker, et kreativt barn, kunne måske få hovedet igennem. Der var også lige et par hættensnore, der kunne få fat et par steder. Og desværre er der begyndende råd på de nedgravede trædele. Vedligeholdelse, vedligeholdelse!! Husk det. Denne afdelingsbestyrelse kom for sent til den opgave.

Vores lille og populære legehus gik heller ikke ram forbi. Det blev dog rost generelt, men synsmandens "checkkæde" til check af hvor uheldige hættensnore kunne gribe fat, blev anvendt flittigt og der var nogle vinkler der ikke overholdt de lovformelige 60 grader.

Vi er dog nogle kreative beboere, der, når synsrapporten foreligger, sammen med varmemesteren kan udbedre de på-talte minuser, bortset fra fugleredegyn-gen – jeg tænkte meget på Vejlbj Tofstens nye legepladser, puha.

Havde jeg ikke deltaget i synet, ville jeg nok have brugt megen energi på at modargumentere synsrapportens indhold til sin tid. – Jeg var dog rystet, og tænkte umiddelbart at vi ligeså godt kunne jævne legepladsen med jorden.

Så kridt støvlerne kære beboere, det er ikke ligetil bare at foreslå diverse legepladsindkøb på afdelingsmøderne. Det kræver (næsten) konsulentbistand!!

Lis Andersen
Arkivfoto: www.sxc.hu



Skal du leje et selskabslokale?

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	pris	
Langengevej v/nr. 4	50	kr.	1.050,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr.	1.250,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr.	1.050,00
Vejlby Toften 284	25	kr.	600,00

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, 'er det den længstboende i foreningen, der får reservationen.

En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård” i Vejlby Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normallejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 86 21 12 55.



Et hjørne af kaffestuen på Langengevej



Kildehøjen nr. 8 (A – til 60 personer)

Selskabslokale i Vejlby Hus, Vejlbygade 25

Lyst selskabslokale med plads til 40 personer. Adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m. Køkkenet er rummeligt og udstyret med div. køkkenredskaber beregnet til madlavning til større selskaber. Hertil kommer komfur med to ovne, opvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, bestik og porcelæn til 40 personer.

Pris:

800 kr for beboere og ansatte i boligforeningen. Reserv.: Max 8 mdr. forud.

1.200 kr for lejere der ikke bor i boligforeningen. Reserv.: Max 6 mdr. forud.

500 kr ved foredrag, undervisning, udstillinger o.lign. Kun adgang til te- og kaffebrygning.

300 kr for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved børnefødselsdagsfester. Reservation: Max 1 år forud.

+ depositum på 500 kr der betales senest en uge efter reservationen.

RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.

Henvendelse vedrørende udlejning skal ske til Sanne Ransby
tlf. 8621 2519 – mobilnr. 2990 2519.





Byttelejligheder

Haves: 3-rums i Vejlbø Toften (82 m²), handicapvenlig, [70]
stor sydvestvendt have
Ønskes: 2-rums (handicapvenlig med sydvestvendt have) i Vejlbø Toften
på Tværmarksvej eller Spangsvej
Henvendelse: Marianne Kampmann Ilfeldt, Vejlbø Toften 70,
tlf. 8621 3655 – mobil: 2539 4815

Haves: 3-rums på Dybbølvej 7c, 1. sal (67 m²) [70]
Ønskes: 2-rums på Vikær Toften 2c-f, 1-2. sal
Henvendelse: Sonja Holmgren, Dybbølvej 7c, 1. sal, tlf. 8617 3987

Haves: 4-rums i Vejlbø Toften (105 m²) [71]
Ønskes: 4-rums på Tværmarksvej eller Spangsvej
Henvendelse: Henvendelse: Diana Pedersen, Vejlbø Toften 110, tlf. 2682 8289

Haves: 4-rums på Dybbølvej 1A, 2 tv (97 m²) [71]
Ønskes: 2-rums i Vikær Toften 2C-F, 1.-2. sal - evt. Langengevej afd. 19.
Henvendelse: Eva Andersen, Dybbølvej 1A, 2 tv., tlf. 8617 5586

Haves: 3-rums i Vejlbø Toften 3-rums Spangsvej 1 (69 m²) [72]
Ønskes: 2-rums i Vejlbø Toften (lige numre)
Henvendelse: Thygesen, Spangsvej 1, tlf. 8621 3669

Haves: 3-rums i Vejlbø Toften (82 m²) [72]
Ønskes: 4-rums på Tværmarksvej eller Spangsvej
Henvendelse: Cemal Yildiz, Vejlbø Toften 44, tlf. 8621 3982, mob: 4035 3684

Haves: 4-rums i Vejlbø Vænge (98 m²) [72]
Ønskes: 4-rums på Langengevej, i Tranekærparken eller på Dybbølvej
Henvendelse: B. Albrecht, Vejlbø Vænge 117, tlf. 2571 6183

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje. Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning.

Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum.

Eksempler på boligbytte:

Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses.

Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse. Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.

Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.

Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet www.bl.dk (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor: Tranekærparken 1, 8240 Risskov. **Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser**

Byttelejlighed:

Haves:

Ønskes:

Henvendelse til:

Navn:

Adresse:

Tlf.nr.:

Kinesiologi

Massage

Zoneterapi



Kirsten Bisgaard
Vejlbø Vænge 177
86 21 45 03 (efter kl. 15)

Velvære, energi og livsglæde

Kvartalets Buket



For nogle år tilbage måtte redaktionen høre lidt for, at 'Kvartalets Buket' var blevet fjernet fra bagsiden.

'Kvartalets Buket' var imidlertid ikke blevet fjernet, men redaktionen havde på daværende tidspunkt blot ikke modtaget nogle forslag. For at skulle kunne uddele kvartalets buket kræver det jo, at I, kære beboere, foreslår os nogle emner. Det er jer, der

bestemmer, hvem der skal modtage næste kvartals buket, så lad os endelig høre fra jer.

Bemærk at I skal gøre jer den ulejlighed at SKRIVE og MOTIVERE jeres indstilling. Vi er overbeviste om, at der findes rigtig mange her i Boligforeningen, som fortjener buketten. Så skriv nu til os, hvis I kender en af dem...læs mere neden for.

Redaktionen

I næste nummer: Interview med den nye formand Mette Nellemann.

Kender du nogen der fortjener Kvartalets buket...?

GÅR DER EN BEBOER ELLER EN ANSAT RUNDT I DIN AFDELING, SOM GØR EN FORSKEL OG LIDT MERE END MAN KAN FORVENTE, OG SOM DERFOR FORTJENER ET SKULDERKLAP MED KVARTALET'S BUKET, SÅ KONTAKT LEJLIGHEDSAVISNYTS REDAKTION. SEND EN KORT, MOTIVERET INDSTILLING TIL: REDAKTØR HELGE GEORG JENSEN, VEJLBY TOFTEN 131, 8240 RISSKOV, ELLER PR. E-MAIL TIL HGJ@TDCADSL.DK. KVARTALET'S BUKET ER SPONSORERET AF VORES EGEN BLOMSTERBUTIK, VEJLBY BLOMSTER, TRANEKÆRPARKEN 3, 8240 RISSKOV, tlf. 8621 5658.

