

LEJLIGHEDSavis



Glædelig jul
og godt nytår

Vagtskifte

Redaktøren siger farvel efter seks år på posten. Helge Georg Jensen har valgt at trække sig som redaktør for Lejligheds-AvisNyt. Det efterlader et stort tomrum, så kan du se dig selv i rollen som redaktør eller menigt redaktionsmedlem er det nu, du skal slå til

Læs mere side 2 og 4

Seminar

Afdelingsbestyrelserne var inviteret til heldags-seminar sammen med hovedbestyrelsen. Emnet var 'fremtidens boliger', og det kom der en lang og udbytterig dag ud af.

Læs reportagen, side 14-15

Havevandring

Hanne Søgaard fra Den Økologiske Have i Odder inviterede beboerne fra Vejlbys Toften på en utraditionel havevandring i de små haver, hvor deltagerne fik gode råd om planlægning af haver og pasning af haveplanter.

Læs reportagen, side 6-7

Sidste udkald!

Måske sidste nummer af LejlighedsAvisNyt der ser dagens lys ???

Med mindre en ny redaktion og redaktør kommer på banen.

Bladets fremtid er i hvert fald uvis, det måtte den tilbageblevne redaktion konstatere på sit sidste redaktionsmøde den 4. december.

Som det vil fremgå andetsteds i bladet har bladets hidtidige redaktør, Helge Georg Jensen, valgt at trække sig med øjeblikkelig virkning.

Der er – uomtvisteligt – brug for nye kræfter. Og undertegnede bidrager

gerne til at en ny redaktion kommer godt i vej, men som landet ligger nu kaster vi nu håndklædet i ringen.

Er du fristet til at gribe bolden, eller kender du en, der kunne være et emne som redaktør, så kontakt boligforeningens administration eller formand: Mette Nellemann.

Mange venlige hilsner fra de sidste to "falmede" ildsjæle,
Peter Tybjerg og Lis Andersen



Udgiver er alle
afdelinger i



Boligforeningen 10. marts 1943

Tranekærparken 1,
8240 Risskov, Tlf. 86 21 12 55,

E-mail:
bo43@vejlbj-by-bf.dk,
www.vejlbj-by-bf.dk

Kontortid:
Man-fre kl. 9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

**Red. tilrettelæggelse og
produktion:**
Tuen-media as

Oplag:
1.300 stk.

Næste nummer:
Nr. 74 skulle udkomme primo
april 2009 (Deadline for stof
er 1. marts 2009).

Arkivfoto: Colourbox

Redaktionen af denne udgave:



Lis Andersen
86 21 39 15
lisrej@stofanet.dk



Peter Tybjerg, ill.
86 21 38 50
p.tybjerg@jubii.dk

Distribution:

Lejligheds'visNyt distribueres til alle husstande i boligforeningen.
Ekstra eksemplarer kan fås på Boligforeningens kontor.

Stof til bladet bedes sendt eller indleveret til Boligforeningens administration:
E-mail: bo43@vejlbj-by-bf.dk.

Nyt fra hovedbestyrelsen

Bestyrelsen besluttede på mødet den 4. november 2008 at nedlægge kassefunktionen på boligforeningens kontor. Det er endnu ikke afgjort, hvornår ændringen skal træde i kraft, men der bliver tale om, at der hverken vil kunne indbetales eller udbetales kontanter på boligforeningens kontor. Beboerne vil modtage fyldig information i god tid inden ordningen træder i kraft.

Den afholdte licitation om Tranekærparkens renoveringsprojekt gav et tilfredsstillende resultat, idet håndværkerpriserne lå et godt stykke under det budgetterede. Besparelsen bliver imidlertid delvis modsvaret af stigende renter og ydelsesprocenter på låneoptagelsen. Beboerne er orienteret om huslejeforhøjelsens størrelse og skal tage endelig stilling til renoveringen på et ekstraordinært afdelingsmøde den 12.11.2008.

Landsbyggefonden har været på besigtigelse i Vejlbys Toften og kigget på byggeskader. Afdelingen har ansøgt om økonomisk støtte til renovering af bl.a. tagbeklædning og murværk samt udskiftning af vinduer og døre ligesom der er et ønske om at ombygge de sidste minikollektiver til 2 værelses ungdomsboliger. Mødet og besigtigelsen forløb positivt og det blev aftalt, at vi, på nogle anviste punkter, skal uddybe vores ansøgning til videre behandling i Landsbyggefonden. En byggeskadesag har et meget langt forløb, så beboerne i Vejlbys Toften bør fortsat være tålmodige.

Hovedbestyrelsen havde lørdag den 1. november inviteret alle afdelingsbestyrelser og det administrative personale til et seminar med forskellige relevante emner. Der blev arbejdet meget intenst i de nedsatte grupper og der har været nogle særdeles positive tilbagemeldinger på dagen (læs mere side 14-15, red.).

Til sidst skal vi lige minde jer om, at boligforeningens ordinære generalforsamling løber af stabelen tirsdag den 24. februar 2009.

Vejlbys Toften, den 5. november 2008.

Fastelavnsfest

Lørdag, den 21. februar 2009
i Vejlbys Skoles aula.

Dørene åbnes kl. 9.55 og kl. 10.00 starter tøndeslagningen.

Ved indgangen udleveres en godtepose til de fremmødte børn under 15 år.

Når tønderne er slået til pindebrænde, får vi besøg af...

**Rockpiraten
Kaptajn Sorte Fjæs
og
Skibshunden Luffe**

Efter underholdningen uddeles præmier til kattekonge og kattedronning, og der trækkes lod om fine præmier blandt de udklædte børn.

Arrangementet forventes afsluttet ca. kl. 11.30.

Vi håber at se rigtig mange børn.

Med festlig hilsen

BESTYRELSEN
Risskov, januar 2009

Vagtskifte



Kære alle!

Der kommer et tidspunkt i enhver redaktørs liv, hvor det er tid at takke af. Det tidspunkt er nu kommet for mig. Jeg har altid ment, at man bør gå, inden man gror fast eller når drivet og lysten til at lave blad er på retur.

Jeg har været med på holdet i knap 6 år, så det er selvfølgelig lidt vemodigt for mig at skulle tage afsked; men jeg glæder mig også til at kunne læse bladet som menig beboer, for som redaktør læste jeg aldrig den trykte udgave, idet man gennem det redaktionelle forløb læser indholdet til hudløshed. Ikke mindst gennem 2-3 korrekturlæsninger af bladet i PDF-format, så man orker ganske enkelt ikke læse den trykte udgave, når den er på gaden.

Nå – men her på falderebet er der lige nogle mennesker, jeg har behov for at sige tak til.

Først vil jeg takke nuværende og tidligere redaktionsmedlemmer for de mange hyggelige stunder henover spisebordene. Osse til dig, Lizzie – jeg ved, du læser med. Især skylder jeg en hjertelig tak til Lis Andersen, der som et frisk pust og som en frelsende engel kom flyvende ind i redaktionen med en arbejdsiver, der er til at tage og føle på. Lis er en stor gevinst for bladet, og hun har været en meget stor hjælp for mig. Tak for et godt og nært

samarbejde, Lis!

En helt særlig tak skylder jeg Anne-Kirsten Broslet, som har været en uvurderlig hjælp i kulissen – det ”usynlige” men meget tilstedeværende ekstra redaktionsmedlem. Du slipper nok ikke helt for mails fra mig nu, hvis du gik rundt og troede det ;o)

Jeg skylder også en stor tak til Anni Øhrberg for et godt og professionelt samarbejde. Tak for det, Anni.

Sidst – men ikke mindst – skylder jeg Andres Tue Møller en stor og varm tak. Han og jeg har kørt et formidabelt parløb sammen – ja, det har næsten været som en slags ægteskab. Tak for dansen – og tak for din måde at være på, Andres c| : c =)

Og nu slipper I så ellers for mig. Jeg vil ønske jer alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Tak for nu – og pas godt på vores blad. Nu går jeg.

De bedste hilsener
Helge Georg Jensen

Ingen kontanter på kontoret

Fra 1. januar 2009 er kassefunktionen nedlagt.

Det betyder, at der ikke kan indbetales eller udbetales kontanter på boligforeningens kontor.

Årsagen til at vi nedlægger kassefunktionen er bl.a. en stor sikkerhedsmæssig risiko, både ved opbevaring og ved aflevering i banken, men også en tidsbesparelse i forbindelse med afstemning og kontrol.

Huslejebetaling

Vi opfordrer til, at huslejebetalingen tilmeldes automatisk Betalingsservice, som tidligere omtalt i LejlighedsavisNyt og på hjemmesiden.

Er huslejen ikke betalt rettidigt, kan du enten betale med Dankort her på kontoret, eller få udleveret et indbetalingsbilag, som du kan anvende i Danske Bank i Veri Centret eller overføre fra egen bank til vores konto. Nye lejere får, sammen med kontrakten, udleveret et indbetalingsbilag, som kan anvendes til betaling indskud og husleje via egen bank, netbank, m.v.

Vedligeholdelseskonto

Har du selv betalt varerne, og skal have beløbet refunderet fra vedligeholdelseskontoen, overfører vi beløbet til din konto (alle har en NEM-konto). Regningen for varerne skal være påført din underskrift og kan ikke refunderes, hvis den afleveres senere end én måned fra udskrivningsdatoen.

Kontantkøb kan foretages i enhver malervareforretning.

Rekvisioner

Hvis du vil undgå kontante køb, kan du foretage indkøb med en rekvisition. Rekvisition kan afhentes her på kontoret.

Har du ikke mulighed for at komme på kontoret i åbningstiden efter rekvisitionen, kan du maile/ringe til os. Oplys forhandler og beløb, og vi sender rekvisitionen til dig. Forhandleren skal efterfølgende sende fakturaen til os vedhæftet rekvisitionen med din underskrift.

Køb med rekvisition kan foretages hos nedennævnte leverandører:

- Farveland Trøjborg, Tordenskjoldsgade 37, Århus N
- Farvetrolden, Møllevangs Alle 151, Århus V
- Flügger Farver, Tordenskjoldsgade 72, Århus N
- Flügger Farver, Randersvej 128, Århus N
- Tapethuset, Stjernepladsen, Funch Thomsensgade 5, Århus N
- Sigma Farvehandel, Tranekærparken 5, Risskov

Vi håber, at overgangen til kontantfrit kontor, vil ske uden større problemer, og at den udvidede service omkring rekvisitionsbestillingen, vil være til fælles gavn.

Tekst: Anne-Kirsten Broslet

Digital TV - fortsat...

I tilknytning til Vagn Erik Jensen's artikel i seneste (måske forrige) nummer af Beboernyt er der et nyt link, der er vigtigt; www.boxertv.dk Det er Boxertv, der fra november 2009 står for digitalt gratis- og betalingstv fra sendemasterne, dvs. fra Søsterhøj, den i Hadsten + hjælpemaster.

Det er allerede nu muligt at se nogle gratis digitale kanaler (DR1, DR2, TV2 og DR-update) og man får et flot og skarpt billede med en antenne på størrelse med en pose sukker (1 kg). Udover de gratis kanaler skal Boxertv klart nok skulle tjene penge på betalingskanaler som Disney, Discovery, Sport 1-2-3-4-5-6-7, Zulu, Kanal 5 osv. Men deres hjemmeside lover, at de vil gøre det billigere og med større pakkevalgmulighed end monopol kabeltv-leverandøren Stofa.

Det vil Boxertv's prissætning be- eller afkræfte indenfor de næste 12 måneder, og vi vil også se om Stofa reagerer på at der nu endelig kommer et alternativ til deres heftige priser og halvdårlige signal. Dette kan åbne en ny og billigere mulighed for de afdelinger, der har investeret i et nyt kabeltræk og et usikkert Bolignet. Priserne vil blive billigere, og måske kan vi finde andre og mere leveringssikre leverandører end dem vi hidtil har kendt, således at vi kan få tv, ip-telefoni og en troværdig internetopkobling i samme pakke.

Tekst: Torben Dahl, Kildehøjen 88

Utraditionel havevandring

Gode råd og svar på en masse spørgsmål om pasning af haver i Vejlbj Toften

Hanne Søgaard er havekonsulent i Den Økologiske Have i Odder. Der kan man få svar på spørgsmål og gode haveråd mandag-onsdag kl 10-13 fra medio marts til primo november på telefon 86545401. Eller man kan sende en mail til post@ecogarden.dk hele året. Hanne passer begge dele, men når hun ikke er der er det en anden af gartnerne der tager sig af at svare på spørgsmålene. Alle er velkomne til at henvende sig.

Torsdag den 25. september havde afdelingsbestyrelsen i Vejlbj Toften arrangeret en utraditionel havevandring for afdelingens beboere og andre interesserede.

Hanne Søgaard fra Den Økologiske Have i Odder var inviteret til at komme og give gode råd om haver og haveplanter i Vejlbj Toften. Omkring 20 beboere og to varmemestre tog imod tilbudet og mødte frem til en aften med klar solskin, hygesnak og en god spadseretur i udvalgte haver i området.

Bestyrelsen havde på forhånd udvalgt tre haver, hvor de pågældende beboere gerne ville have lavet nogle forbedringer eller havde spørgsmål om pasning af jord og planter. Alle deltagerne var med rundt i de tre haver og hørte havekonsulenten fortælle og svare på konkrete spørgsmål.

I den første have kom det til at handle en hel del om græsplæner, da der var problemer med mos i græsplænen på grund af skygge fra et stort træ. Samtidig havde beboeren et ønske om at få peppet

haven lidt op uden at det samtidig ville kræve den store pasning bagefter. Hanne fortalte og gav gode råd om stort set alt hvad hendes øje faldt på, og der var mange spørgsmål fra deltagerne undervejs.

Vi fik bl.a. at vide, at en græsplæne altid skal være 4 cm høj uanset årstid (ikke enten 1 eller 25 cm som mange af os vist praktiserer). Desuden fik vi det råd, at mos og lignende kan bekæmpes ved at sprede kalk eller kompostjord i et tyndt lag på plænen. Og at det er jordens surhedsgrad som bestemmer, hvad græsplænen har brug for (man kan tjekke jordens pH værdi med almindeligt lakmuspapir). Endelig en løftet pegefing om, at plæneklipperen altid skal være skarptslæbet, så græsstråene i plænen skæres og ikke rives over. Forklaringen er, at græsstråene vokser pæneste, hvis de har en lige kant, der hvor de er skåret over. "Mos vokser altså helt af sig selv i skyggefulde steder i græsplænen. I kan jo også vælge at leve med, at der er områder i jeres have, hvor der er mere mos end græs, hvis da ikke I vil bruge tid på at tjekke om der er brug for at kalke, rive mos

sammen, gøde og så nyt græs hele tiden” fortalte Hanne Søgaard.

Efter ca. 1/2 time var det videre til de næste haver. Her blev der snakket om bekæmpelse af skvalderkål, beskæring af frugttræer, hvordan man laver et stenbed eller en pergola eller anden form for afskærmning og om opstamning af træer og buske. Alle Hannes råd og forslag havde udgangspunkt i de problemer og spørgsmål beboerne går og tumler med i deres haver i hverdagen - og ikke mindst i den jord vi har i Vejlbj Toften.

Og så havde Hanne en lille hilsen med fra de vilde fugle: ”Husk nu, at fuglene det meste af året faktisk har mere brug for, at I stiller vand frem, end at I fodrer med fuglefrø. I hvert fald når det er udenfor vintermånederne, og der ikke ligger sne. Med alle de bærbuske I har i Vejlbj Toften, er det mindst ligeså vigtigt at have en stor vandskål i haven, som det er at fodre fuglene.”

Efter 1 1/2 times havevandring og med et hoved fuldt af informationer om at

plante og beskære de rigtige sorter på den rigtige årstid, sluttede vi af i fælleshuset med kaffe og mere snak om haver og planter.

Der har været mange positive tilbagemeldinger fra aftenens deltagere, så mon ikke vi gentager succesen en anden gang. Vi tager gerne imod gode råd og forslag om temaer til en lignende aften.

Hilsner fra Afdelingsbestyrelsen i Vejlbj Toften



HANNE SØGAARD FRA DEN ØKOLOGISKE HAVE I ODDER FORTÆLLER BEBOERE FRA VEJLBJ TOFTEN OM PLANLÆGNING AF HAYER OG GIVER GODE RÅD OM PASNING AF HAVEPLANTER.

NYT FRA VEJLBY DART

Tiden flyver af sted, og vi er allerede halvvejs i turneringen. Begge klubbens hold klarer sig fint, både 2.divisionsholdet og 3.divisionsholdet er ubesejrede, og kan gå ind i 2009 på førstepladserne i de to divisioner.

Vores hjemmeside er ved at tage form nu. Alle resultater kan ses der, og der er også lidt billeder fra klublokalet. Se den på www.vejlbydart.dk.

På hyggeplanet går det også godt. Der er mange som kommer om tirsdagen, og hygger sig med at spille dart.

Søndagene er ikke så besøgte, så vi overvejer om der skal findes en anden dag. Har du lyst til, at stifte nærmere bekendtskab med dartsporten, så kig ned i klubben. Vi har pile du kan låne, og alle er velkomne.

Vil ønske alle beboerne og ansatte i boligforeningen en glædelig jul, samt et godt og lykkebringende nytår.

På Vejlbys Darts vegne, Jørgen Greve

På god fod med dit helbred

Statsautoriseret Fodterapeut Ditte Kristensen.
„Klinik for fodterapi“, Dybbøllevej 1, 8420 Risskov.

1 times behandling omfatter: fodbad, fodbehandling evt. hård hud og hælrevner. Ligtørne, kraftige negle, nedgroede negle, bøjler til nedgroede negle klares også uden problemer.

Forebyg, lad smilet komme fra dine fødder!

Ring på tlf.: 86 17 55 72

Glæd en ven eller bekendt med et gavekort til en fodbehandling.



Tilbud i boligforeningen:

Gæsteværelse i Kildehøjen

Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Mette Brejnholt i Kildehøjen 64, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelser, Vejlbj Toften

I Vejlbj Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlbj Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen.

Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Toftens beboere kan reservere gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæster råder over værelset fra kl. 16.00 og afleveres kl. 14.00 rengjort på afrejsedagen.

Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlbj Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 41 55 41 55 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelser, Tranekærparken

Tranekærparken har to gæsteværelser:

Et stort værelse med to box-madrasser, en gæsteseng og en babyseng, samt et lille værelse med to enkeltsenge.

Prisen for det store er 75 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere samt 125 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Det lille værelse koster 50 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere og 75 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Bemærk - lejerne står selv for rengøring af værelse og toilet. Tranekærparkens beboere kan reservere tre måneder forud, mens andre kun kan reservere en måned forud. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Der er adgang til bad og toilet. Afregning ved bestilling.

Henning Kock Nielsen, Tranekærparken 13. 3 th, tager mod reservationer på tlf. 8621 2708.



Julehygge på Langengevej Nord

Inden juleræset for alvor kom i gang besluttede bestyrelsen – for længe siden – at afholde julehygge i vores lille dejlige Fælleshus søndag den 23. november.

I år gjorde vi det lidt anderledes. Derfor gik julehyggen ud på, at vi skulle lave juledekorationer. Afdelingsbestyrelsen stod for indkøb af materialerne. Og jeg skal love for at det var en stor succes, specielt hos børnene. Og de voksne så også lige en lejlighed til at lave en adventskrans.

Fælleshuset var pyntet med julehygge, og endda et juletræ stod klar med sukkerstokke på til børnene. Men de var faktisk så optagede af at lave juledekorationer,

at de næsten ikke lagde mærke til diverse lækkerier. Voksne og børn spiste sig mætte i æbleskiver og andre godter, og de voksne tømte en gryde med hjemmelavet gløgg. Gløgg lavet fra bunden af, og det smager bare specielt godt skal jeg hilse at sige.

Vi er blot en lille afdeling med kun 50 lejemål, derfor er det en gevinst at vi møder hinanden til disse fælles arrangementer. Børnene bliver glade for at se hinanden

og have denne fælles relation. Det ses f.eks. af deres leg på de grønne arealer. Samtidig med at de bliver dus med os andre voksne.

Vi siger tak til de deltagende beboere for hyggeligt samvær. Og vi ønsker hele afdeling 19 en glædelig jul samt et godt nytår,

Med mange julehilsner
fra Afdelingsbestyrelsen
Martin, Camilla og Lis



Julemarked i Kildehøjens selskabslokaler

Igen i år, weekenden den 22. og 23. november, havde Emma og Sonja arrangeret deres årlige julemarked. Som en nyhed var vores lokale Pernille og Frank hyret til at spille om eftermiddagen. Det er en fast tradition for rigtig mange lokale beboere at aflægge julemarkedet et besøg. Der er mange interessante boder med flotte håndlavede "julegaver". Flere af udstillerne i Kildehøjens

julemarked kan man også finde i Ridehuset i december måned. Og så er der en lille café som byder på masser af hjemmelavet julebag, ris a la mandé, smørrebrød mm. Fik du ikke besøgt julemarkedet i år, så besøg det næste år, det er et besøg værd.

Tekst: Lis Andersen
Fotos: Lis Andersen



KLINISK TANDTEKNIKER S. SELMER JENSEN

- Helproteser
- Delproteser i plast
- Unitor-delproteser

- Tryklåse proteser
- Reparationer
- Prisaftale med kommunen

Risskov: V/Fodterapeuten, Dybbølvej 1 – tlf. 86 37 10 64. Konsultation efter aftale.
Rønde: Molsvej 6c – tlf. 86 37 10 64. Konsultation kl. 9.00-16.00 eller efter aftale.

Tranekærparkens sommerudflugt...



Den 6. september satte 34 børn, unge og ældre sig godt tilrette i bussen og kørte ud i det blå - som også var gråt - og ind i mellem regnfuldt.

Vi kørte til Silkeborg og steg ombord på "Tranen" som sejlede os til Laven, med stop undervejs ved Himmelbjerget. En smuk tur med det stille vand og de grønne skove.

I Laven hentede vores muntre chauffør os igen, for at køre os til Restaurant Sdr. Ege i Ry. Menuen ville han - næsten - ikke røbe, "Min mund er lukket med 7 højttalere", som han sagde.

Efter en velvoksen og lækker wienersnitzel og isdessert slog vi mave i bussen mens chaufføren førte os gennem landskabet til kaffestedet, Restaurant Møllebæk ved Gedved.





Det var dejligt at sidde og småsnakke og kigge på det smukke sensommer Danmark. Lidt spænding fik vi også, idet bussen kørte ind midt i Skanderborgs markedsgader som var spærret af, så vi ikke kunne komme videre. Chaufføren fik bussen vendt på en 5-øre, med hjælpende tilråb fra os passagerer.

Set fra min plads var det en afslappende og hyggelig dag med mine medbeboere i Tranekærparken. Jeg fik snakket med beboere, jeg ikke har mødt før, men som jeg fremover vil hilse på og snakke med. Kun savnede vi arrangørerne af turen, Daniel og Inge, de havde planlagt en god tur, så det var synd, de ikke kunne være med.

Tekst: Eva Alstrup

Foto: Leo Svejbæk



Udbytterigt seminar for afdelingsbestyrelserne



Afdelingsbestyrelserne var af administrationen inviteret til seminar lørdag den 1. november

Et skifte af formand samt hovedbestyrelse, og nu blæser der nye vinde over afdelingsbestyrelserne i form af et bedre-klædt-på-til-at-klare-opgaverne (og ansvaret ikke mindst) står i stjernernes tegn, og det er meget positivt, at alle afdelingsbestyrelser i den ånd blev indbudt til seminar i Kildehøjens selskabslokale lørdag den 1. november 2008, med det primære tema: Råderetten, som netop er et af de mest relevante emner p.t. bestyrelserne sidder og bøvler med. Nogle afdelinger er i fuld gang med at forberede et katalog for deres afdeling. Det er desværre ikke lige ud ad landevejen hvad der er forbedringer og hvad der er forandringer, for selvom der er en udmærket vejledningspjece, svarer den ikke på alle de detaljerede spørgsmål, der følger med.



Det var der mange bestyrelses medlemmer der benyttede sig af og jeg skal også



love for at der blev snakket og spurgt igennem hele dagen.. Og jeg mener hele dagen! Vi mødtes kl. 9 og gik trætte, men tilfredse, hjem kl. 22 ca.

Indtil disse "kataloger" er godkendt på afdelingsmøderne, er det kontoret der behandler, hver enkelt ansøgning. Og da der bliver flere og flere enkeltansøgninger er det ved at være påtrængende med et katalog, som den enkelte beboer kan vejlede sig i.

Dagen var heldigvis sat i system med en dagsorden. og ledet af formand Mette samt organisations- og ledelseskonsulent Erik Kjærgaard. Vi mødtes allerede kl. 9 til dejlig morgenkaffe, hvor vi indbyrdes fik sagt hej til hinanden. Og så gik vi i gang.

Erik Kjærgaard ledede stort set slaget. Vi blev præsenteret for en strategimodel om visioner og mål for almennyttige boliger. En demografisk udvikling, det vil f.eks. sige, hvilke boliger skal vi

have om 10 år, hvilke behov og ønsker har den almennyttige beboer når man stifter familie, når børnene flytter hjemmefra, når man når pensionsalderen etc. - Det blev diskuteret livligt i grupper, men diskussionen var farvet af hvilken afdeling man kom fra, etagebyggeri eller rækkehus byggeri, stor eller lille afdeling. Men eksempler kom der masser af.

Det er faktisk ikke så lidt af en opgave med den råderet. Vi fik dog pustet ud i pauserne, kaffe, frokost og slutteligt en velfortjent middag på Vejlbj Kro, men selv i de indlagte pauser blev der udvekslet synspunkter.

Og vi kom næsten for sent til middagen fordi spørgsmålene til direktør Torben Overgaard fra Brabrand Boligforening var mange. Han var inviteret til at give et oplæg omkring havnebyggeriet. Der var sat ret pæn tid af til hans oplæg, og vi var nogle som mumlede at vi ikke orkede at høre på ham så længe.

Men men, vi kunne såmænd have hørt på ham den dobbelte tid. Det var spændende at høre ham fortælle om Brabrand Boligforenings almennyttige boliger på havnen, og om al det benspænd der havde været indtil man havde fået en tilladelse til 75 lejemål – udgangspunktet havde været det dobbelte. Derudover hørte vi også historier – gode – om Gellerup.

Jeg vil da også lige nævne, at Tea præsenterede Boligforeningens nye hjemmeside layout. Tea havde gjort et stort stykke arbejde med at kreere hjemmesiden. Men i disse IT tider var der også andre forslag, fra tilhørerne, om hvordan tingene kunne gøres, som Tea tog til sig.

Tekst: Lis Andersen

Foto: Mette Nellemann (som heldigvis var behjælpelig med at klikke på apparatet – tak Mette)

Nu er der kommet skimmelsvamp på nettet

Landsbyggefonden har oprettet en hjemmeside www.skimmel.dk hvor man kan få svar på mange spørgsmål om skimmelsvampe.

Hvad er skimmelsvampe?

Skimmelsvampe er bittesmå svampe, som spreder sig gennem luften ved hjælp af sporer. Sporerne kan udvikle sig til skimmelsvampe på fugtige overflader, d.v.s. at der skal være fugtigt for at svampene kan udvikle sig.

Hvordan ser skimmelsvampe ud?

Svampene kan være sorte, grønne, brune eller hvide pletter/skjolder på vægge, lofter og gulve, og nogen gange kan de have en mugen lugt.

Hvorfor opstår skimmelsvampe?

Skimmelsvampe skal have fugtighed for at trives. Fugtigheden kan opstå, når der er skader på bygningen, når der ikke luftes ud, eller ved en kombination af byggetekniske problemer og forkert brug af boligen.

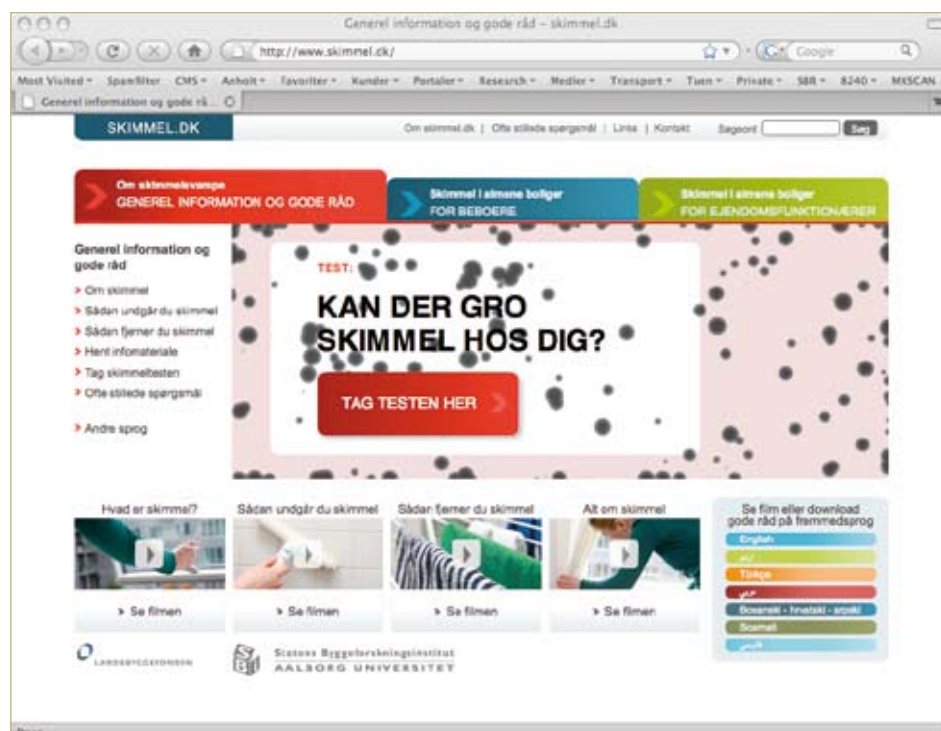
På hjemmesiden er der nogle generelle informationer om skimmelsvampe, og

man kan lave en test på, om der kan gro skimmel i ens egen bolig. Herudover er der gode råd og informationer for både beboere og varmemestre i almene boliger, og alle informationer kan læses på flere forskellige sprog.

Hvis du har mistanke om, at der er skimmelsvampe hjemme hos dig, er det vigtigt

at gøre noget ved det med det samme. Dækker skimmelsvampene kun et lille område, kan du selv forsøge at fjerne dem, men er du i tvivl, så kontakt enten varmemesteren eller inspektøren, så vi i fællesskab kan gøre en indsats, så hurtigt som muligt.

Tekst: Anne-Kirsten Broslet
Kilde: www.skimmel.dk



I en kælder sort som kul...

...sådan kunne denne artikel meget passende indledes.

Kildehøjens vand- og varmeanlæg skal renoveres efter godt og vel 25 års tro tjeneste. Ny teknologi gør det imidlertid muligt at reducere pladskraverne til anlægget betydeligt. Og dén plads – et dejligt højloftet kælderlokale under vaskehuset – har afdelingsbestyrelsen kastet sin kærlighed over.

Det samme gjorde beboerne på forårets afdelingsmøde og siden er forberedelserne til 'Kildehøjens aktivitetskælder' så småt gået i gang.

I de kommende måneder gælder det projektering og planlægning, og i samme øjeblik foråret tillader et par dage uden varmt vand, så rykker håndværkerne ind.

Ønsket er, at vi kan tilbyde alle beboere i Kildehøjen – og ikke mindst de mange børn og unge i afdelingen – en super aktivitetskælder. Hvad den skal bruges til – ja, det bliver op til brugerne, som også vil blive involveret i planlægningen.

Finansieringen af kælderen kommer først og fremmest fra de midler, som

i forvejen var afsat til nyt varmeanlæg, men hertil lægger afdelingen aktivitetspenge i projektet. Hertil kommer, at Kildehøjens afdelingsbestyrelse har fået tilsagn fra 'Fællessekretariatets udviklingspulje' om et tilskud på kr. 25.000. Med disse midler får vi for alvor mulighed for at realisere vores tanker om et levende og attraktivt sted for især børn og unge fra Kildehøjen.

Se det var en historie om, at vi som beboere rent faktisk har indflydelse og mulighed for at præge de rammer og omgivelser, som vi bor i.

Vi glæder os til at fortælle mere om projektet i kommende udgaver af LejlighedsAvisNyt.

f. afdelingsbestyrelsen i Kildehøjen
Andres Tue Møller

Uddrag af ansøgningen til 'Fællessekretariatets udviklingspulje':

Kildehøjen har traditionelt været og er stadig en børnerig boligafdeling. Afdelingen er bygget i begyndelsen af 80'erne og har gennem årene været kendetegnet ved en høj grad af beboerinvolvering – i såvel det boligdemokratiske, som –sociale arbejde.

Afdelingen er kendt for en række beboeraktiviteter – ugentlig fællesspisning, gårdfester, børneloppemarkeder, udflugter, sommergymnastik mv. Alt sammen aktiviteter, der udspringer af beboernes ønske om at skabe nogle gode fælles rammer.

I forbindelse med renovering af afdelingens vand- og varmeanlæg bliver der frigjort plads i det nuværende kælderrum, beliggende under afdelingens vaskehus. Beliggenheden her er ideel til aktiviteter. Og rummet er højloftet med lysindfald og med mulighed for etablering af nødvendige flugtveje mv.

Afdelingsbestyrelsen har på afdelingsmødet, 21. april 2008 fået opbakning til initiativet, og i samarbejdet med boligforeningens drift er arbejdet med at projektere kælderrummet sat i gang.

Blandt de konkrete tanker og ønsker der af beboerne er fremsat, kan nævnes:

- Værkstedsfaciliteter til hobbyarbejde, cykelreparation mv.
- Bordtennis, evt. poolbord
- Øvelokale til musik
- Dansefaciliteter
- Computerfaciliteter
- Sofahjørner med tekøkken

Med etableringen af et brugerstyret aktivitetsrum, vil vi imødekomme disse behov, og vi kan bidrage til en boligsocial indsats, der kan skabe trykke og udviklende rammer for afdelingens unge....

LÆS EVENTUELT MERE OM DET BOLIGSOCIALE FÆLLESSEKRETARIAT PÅ
WWW.BYDELE.DK

Kinesiologi

Massage

Zoneterapi



Kirsten Bisgaard
Vejlby Vænge 177
86 21 45 03 (efter kl. 15)

Velvære, energi og livsglæde

Skal du leje et selskabslokale?

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	pris
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.050,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.250,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.050,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 600,00

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, 'er det den længstboende i foreningen, der får reservationen.

En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård” i Vejlby Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normallejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 86 21 12 55.



Et hjørne af kaffestuen på Langengevej



Kildehøjen nr. 8 (A – til 60 personer)

Selskabslokale i Vejlby Hus, Vejlbygade 25



Lyst selskabslokale med plads til 40 personer. Adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m. Køkkenet er rummeligt og udstyret med div. køkkenredskaber beregnet til madlavning til større selskaber. Hertil kommer komfur med to ovne, opvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, bestik og porcelæn til 40 personer.

Pris:

800 kr for beboere og ansatte i boligforeningen. Reserv.: Max 8 mdr. forud.

1.200 kr for lejere der ikke bor i boligforeningen. Reserv.: Max 6 mdr. forud.

500 kr ved foredrag, undervisning, udstillinger o.lign. Kun adgang til te- og kaffebrygning.

300 kr for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved børnefødselsdagsfester. Reservation:

Max 1 år forud.

+ depositum på 500 kr der betales senest en uge efter reservationen.

RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.

Henvendelse vedrørende udlejning skal ske til Sanne Ransby

tlf. 8621 2519 – mobilnr. 2990 2519.

Byttelejligheder



Haves: Haves: 4-rums i Vejlbj Toften (105 m2) [71]
 Ønskes: Ønskes: 4-rums på Tværmarksvej eller Spangsvej
 Henvendelse: Henvendelse: Diana Pedersen, Vejlbj Toften 110, tlf. 2682 8289

Haves: 4-rums på Dybbølvej 1A, 2 tv (97 m2) [71]
 Ønskes: 2-rums i Vikær Toften 2C-F, 1.-2. sal - evt. Langengevej afd. 19.
 Henvendelse: Eva Andersen, Dybbølvej 1A, 2 tv., tlf. 8617 5586

Haves: 3-rums i Vejlbj Toften 134 (69 m2) [72]
 Ønskes: 2-rums i Vejlbj Toften (lige numre)
 Henvendelse: Thygesen, tlf. 8621 3669

Haves: 3-rums i Vejlbj Toften (82 m2) [72]
 Ønskes: 4-rums på Tværmarksvej eller Spangsvej
 Henvendelse: Cemal Yildiz, Vejlbj Toften 44, tlf. 8621 3982, mob: 4035 3684

Haves: 4-rums i Vejlbj Vænge (98 m2) [72]
 Ønskes: 4-rums på Langengevej, i Tranekærparken eller på Dybbølvej
 Henvendelse: B. Albrecht, Vejlbj Vænge 117, tlf. 2571 6183

Haves: 3-rums i Tranekærparken (65 m2) [73]
 Ønskes: 4-rums i Tranekærparken (80-87 m2)
 Henvendelse: Tine Bergholt, Tranekærparken 25 st.th. tlf. 29645254

Haves: 3-rums på Dybbølvej med nyt køkken og stort badeværelse [73]
 Ønskes: 3- eller 4-rums på Spangsvej, Stenagervej eller Tværmarksvej
 Henvendelse: Line Søndergaard Vinter, Dybbølvej 1B, st. tv., tlf. 2990 0498

Haves: 2-rums i Vejlbj Vænge (64 m2) [73]
 Ønskes: 3-rums i Vejlbj Toften
 Henvendelse: Stina Vinther, Vejlbj Vænge 82, tlf. 2066 8969

Haves: 4-rums på Dybbølvej 9, I th (80 m2) [73]
 Ønskes: 3- eller 4-rums på Tværmarksvej, Stenagervej eller Spangsvej
 Henvendelse: Andrea Stoll, Dybbølvej 9, I th, tlf. 3029 9146

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje. Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning.

Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum.

Eksempler på boligbytte:

Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat tovværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en tovværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses.

Bor du sammen med dit barn i en tovværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse. Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.

Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.

Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet www.bl.dk (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor: Tranekærparken 1, 8240 Risskov. **Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser**



Byttelejlighed:

Henvendelse til:

Haves:

Navn:

Ønskes

Adresse:

Tlf.nr.:

LEJLIGHEDSavis

Bladet for beboere i Boligforeningen af 10. marts 1943
Juli 2005 - 17. årgang - nr. 59



KATTELIV

Igen i år var kattene på programmet ved flere afdelingsmøder. Og det er ikke første gang, at husdyrhold er temaget på møderne.

BYFEST I VEJBY

Cirkus Dannebrog satte endnu engang...
og helt i tråd med...

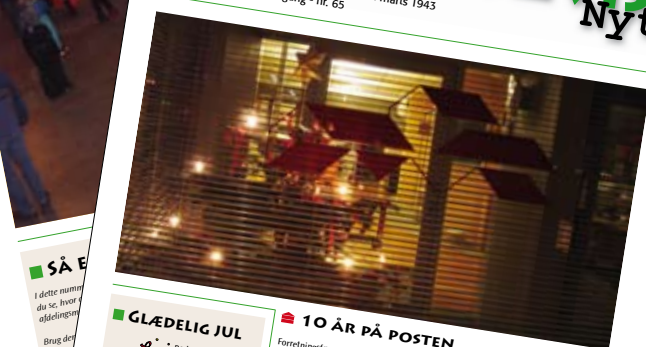
LEJLIGHEDSavis

Bladet for beboere i Boligforeningen af 10. marts 1943
Juli 2006 - 18. årgang - nr. 62



LEJLIGHEDSavis

Bladet for beboere i Boligforeningen af 10. marts 1943
December 2006 - 18. årgang - nr. 65



GLÆDELIG JUL
Redaktionen ønsker alle læsere en glædelig jul og god...
Brug det...
I dette nummer...
du se, hvor...
afdelings...

10 ÅR PÅ POSTEN...

Forretningslæder Anni Øhrberg blev sat i den varme stol...
redaktøren. Læs det nærliggende interview...

LEJLIGHEDSavis



Det var
den sommer

Legepladser

Alle boligforeningens legepladser har været gennem det årlige syn. Lis Andersen ret gennem det årlige syn. Nord gik med synsman...

Sommerfest

Sommeren er forbi, og nu kan vi begynde at glæde os til juletid, hygge indendørs, stearinlys og varme bolle.

DHL-stafet igen

Århusboligfamiliens seks foreninger stillede tilsammen med 18 hold! 90 mennesker fordelt på 12 løbehold og 6 walkerhold. Det var yngre og ældre, hurtige og langsomme, ambitiøse og...

LEJLIGHEDSavis

Bladet for beboere i Boligforeningen af 10. marts 1943
December/Januar 2005/2006 - 18. årgang - nr. 61



GLÆDELIG

vi har fremrykket udgivelsen af juleavisen og ikke først i december. Det giver os ikke blot mulighed for at bringe et par aktuelle reportager, men også ikke fremtiden bag...

FRA V

Fortsættelsen af tidligere...
og så er der dukket...
Vejby. Ja helt til...

VEJBYNET - UHA, UHA

Det blev et efterår, som i boligforeningens regi vil blive husket for 'Slaget om Vejbynet'. Et projekt, som i den grad fik beboerne op fra sofaen. Vi har i den anledning modtaget et par indlæg fra beboere, som ikke kun var begejstrede for, hvad de oplevede på deres respektive afdelingsmøder...

LEJLIGHEDSavis

Bladet for beboere i Boligforeningen af 10. marts 1943
April 2008 - 20. årgang - nr. 70



NY FORMAND

Kære beboere
Her er jeg så... Jeg hedder Mette Nellemann og bor i Vejby Vænge. Jeg flyttede ind i Vejby Vænge i sommeren 1999...
Sådan lagde Boligforeningens nye formand ud, da hun præsenterede sig på årets generalforsamling i...

KONGER

Vejby Skoles Aula...
lavne konger...
trold...
Vejby...

LEJLIGHEDSavis

Bladet for beboere i Boligforeningen af 10. marts 1943
Juli 2006 - 18. årgang - nr. 63



ELEFANTER I VEJBY

Endnu engang var det lykkes for arrangørerne at bystegen i Vejby at få Cirkus Dannebrog til at slå telt og ståde op på boldbanerne ved skolen. Og cirkusforestillinger var...
år en flot finale på en vellykket byfest.

LEJLIGHEDSavis

Bladet for beboere i Boligforeningen af 10. marts 1943
Juli 2007 - 19. årgang - nr. 67



SOMMEREN ER OVER OS

Så er det sommer! Og dermed også tid til grillfest, sommerfest, byfest eller...
Ovenstående billede er fra Kildehøjen. Her inviterede en af madklubberne...
Inde i bladet har vi også nært at få billeder med fra Traneværksparkens Jubilæums...
samt Vejby Byfest. Dejligt vidnesbyrd om, at livet er rykket udenfor i vores fælles...

SNART ER DU MED I ÅRHUSBOLIG

Fra 1. januar 2008 er alle medlemmer i Boligforeningen af 10. marts 1943 automatisk medlem i Århusbolig og kan komme på venteliste til boligerne i AL2bolig, Boligelskabene Præstehaven, Ringgården, Brabrand Boligforening og AAB. Læs mere om, hvad indmeldelsen betyder for dig inde i bladet.

INSPEKTØREN RYKKER IND

du kan ikke købe lotto-kuponer og sm...
for få...
gre...
pik...
Læs mere på side 5

LEJLIGHEDSavis

Bladet for beboere i Boligforeningen af 10. marts 1943
December 2007 - 19. årgang - nr. 69



GO'DAG TIL ÅRHUS-BOLIG

Ved årsskiftet indtræder Boligforeningen af 10. marts 1943 i udlejnings-samarbejdet med ÅRHUSBOLIG.
Det betyder, at du fra 1. januar kan søge bolig i følgende boligorganisationer: AAB, AL2bolig, Ringgården, Præstehaven og Brabrand Boligforening.
Dette omfatter i alt ca. 22.000 boliger fordelt på stor-Århus, Hammel, Hinnerup og Hornum.
Læs mere på side 4

NYT FRA AFDELINGERNE

Mange afdelinger har sendt indlæg til bladet denne gang. Det giver liv og god...
og det kan vi ikke få nok af.
Læs om livet i din afdeling - og lad dig inspirere af livets gang i de andre afdelinger.
Ovenstående billede er fra Langenevej Nords sensommerfest, der fandt sted på...
septemberdag.

NU MED OPSKRIFTER

Hvad siger du til lidt fornøjelse, når nytårsmiddagen skal på bordet?
Lejlighedsvis er blevet beriget med opskrifter fra beboere. Hvad for eksempel med nytårscastronromage eller nytårsvelkomstdrinks?
Læs mere på side 13

REDAKTION ØNSKER AL GLÆDELIG GODT NYT