



Når pirater og prinsesser går hånd i hånd

Ny i bestyrelsen

Der er kommet et nyt ansigt i hovedbestyrelsen. LejlighedsAvisNyt interviewede det nyvalgte medlem. Det blev til et spændende portræt af en kvinde, der vil arbejde for bedre beboerinformation.

Læs interviewet, side 18-20

Ro på renovering

LejlighedsAvisNyt's udsendte medarbejder var på besøg i Tranekærparken, der for tiden er pakket ind i stilladser og plastic. Det blev en rundvisning i, hvordan et renoveringsarbejde kan foregå i fred og ro.

Læs reportagen, side 4-6

Den lille bolig

Det er både romantisk og charmerende at dele hverdagen i en lille bolig, men samtidig kan det være svært for familien, at få indrettet sig, så kvadratmetrene udnyttes bedst muligt.

Få tips og ideer, side 12-13

En sær(lig) udgave af 'vores' blad.

'Det er ikke til at se det, hvis man ikke lige ved det'. Men denne udgave af LejlighedsAvisNyt er blevet til på en lidt anden vis end de foregående 73 udgaver.

Denne gang har vi allieret os med eksterne bladsnedkere, der har bidraget med artikler og redigering. En løsning, som Hovedbestyrelsen valgte at ty til, da der omkring deadline, endnu ikke var fundet en ny redaktør (redaktion) til bladet.

Heldigvis har mange beboere og boligforeningens ansatte valgt at bidrage med egne indlæg, og som det fremgår af de følgende 26 sider, så er det ikke så lidt, der kan skrives om.

LejlighedsAvisNyt har ellers hidtil været redigeret af en uafhængig beboerredaktion, bestående af frivillige beboere, der har fået praktisk/professionel hjælp til alt det tekniske. De enkelte afdelinger har blot leveret økonomien via huslejen. Lidt firkantet kan man sige, at bladet har været alle beboeres uafhængige talerør og vagthund.

Og som beboere i en almen boligforening har vi mange gode grunde til at holde fast ved de håndtag, der kan præge beslutningerne omkring vores boliger. Uden 'vores' blad, mister vi endnu et greb.

Det er sidste udkald! Så kom ud af busken, hvis du ikke vil miste indflydelse. At være med i blad-redaktionen, kan – akkurat som arbejdet i afdelingsbestyrelsen, legepladsudvalget

eller aktivitetsudvalget – være med til at skabe den bolig og det nærområde, du går og drømmer om.

Og apropos afdelingsbestyrelser. Netop nu sidder nogle af dine naboer og arbejder sig igennem tætskrevne sider med tal. De er i gang med at forberede det budget, der skal godkendes på afdelingsmødet i din afdeling. Dét arbejde er MANGE penge værd for dig! Det er nemlig her, at din husleje bliver fastlagt. Det er også nu, at tanker om nye køkkener, legepladser, beboeraktiviteter mv. bliver til konkrete budgetforslag. Det er afdelingsbestyrelsen, der sidder og finder besparelser i driftbudgettet og lægger arm med boligforeningens administration for at få enderne til at hænge sammen.

De samme afdelingsbetyrelser har brug for et levende beboerblad, der kan bidrage til debat, oplysning og information. På den måde bliver vores helt unikke boform – den almene bolig – nemlig værdsat og værdisat. Og vi har et forum, hvor alle stemmer tæller og bliver hørt.

Mens finanskrisen kradser – og gør livet med flekslån og friværdis usikkert – så kan vi fortsat glæde os over, at det ikke er bankfolk, men betroede beboere, der er med til at fastsætte vores husleje til næste år.

Ta' bladet fra munden. Til afdelingsmødet og i næste udgave af LejlighedsAvisNyt. Enten som medlem af en ny beboerredaktion eller som skribent. Det er et uendelig lille bidrag i forhold til det udbytte, du får tilbage.

Udgiver er alle afdelinger i

Tranekærparken 1, 8240 Risskov,
Tlf. 86 21 12 55



Boligforeningen 10. marts 1943

E-mail:
bo43@vejlbj-by-bf.dk,
www.vejlbj-by-bf.dk

Kontortid:
Man-fre kl.9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og produktion:
Tuen-media as

Oplag:
1.400 stk.

Næste nummer:
Nr. 75 skulle udkomme primo juli 2009
(Deadline for stof er 1. juni 2009)

Arkivfoto:
Colourbox

Bidragydere til dette nummer:

Anne-Kirsten Broslet
Leo Svejlbæk
Knud Henriksen
Tea Villads Hesselvig
Lis Andersen
Claus Nørgaard Hansen, journalist
Maria Refsgaard, medigrafiker
Andres Tue Møller, journalist (ansv. red.)

...og mange mange flere, der har
sendt en hilsen for at holde liv i
bladet....

Afdelingsmøder 2009

Det er uomtvisteligt det vigtigste møde i din afdeling. Det er her, du kan være med til at bestemme, hvordan husleje, ordensregler, vedligeholdelse skal udvikle sig. Løft dig fra sofaen og mød op. Mød dine naboer og få en snak om jeres fælles fremtid...



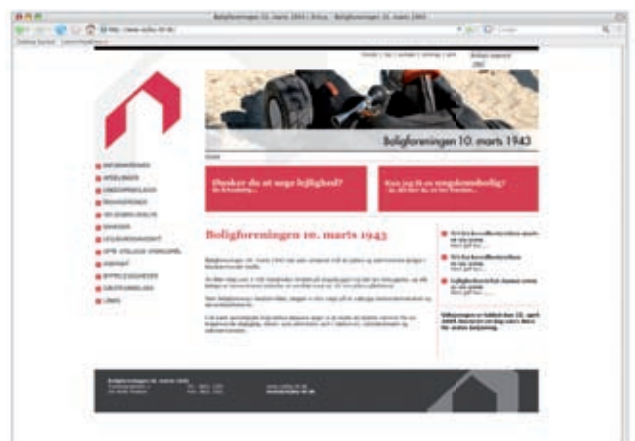
Afdeling	Dato:	Lokale
4 – Langengevej S	ons. 15. april, kl. 19.00	Selskabslokalet, Langengevej
8 – Tranekærparken	tors. 16. april, kl. 19.30	Lokalcenteret, Skorphøjen
11 – Vejlbj Toftenman	27. april, kl. 19.00	Fælleshuset
10 – Vejlbj Vængetirs	28. april, kl. 19.00	Kildehøjens selskabslokale A
1 – Dybbølvej	ons. 29. april kl. 19.00	Kildehøjens selskabslokale B
9 – Mosevænget	tors. 30. april kl. 19.00	Selskabslokalet, Langengevej
14-18 – Vejlbj/Vikær Hus	man. 4. maj kl. 19.30	Selskabslokalet, Vejlbj Hus
19 - Langengevej N	ons. 6. maj kl. 19.00	Beboerhuset
12 – Kildehøjen	tirs. 12. maj kl. 19.30	Fælleshuset
5 – Tværmarksvej	tors. 14. maj kl. 19.30	Selskabslokalet, Langengevej

www.vejlby-bf.dk

Nyt design og ny overskuelig menu. Det er hvad der møder en, når man klikker sig ind på boligforeningens nye hjemmeside.

Siden rummer information om de enkelte afdelinger, om leje af selskabslokaler og gæsteværelser, information om rekvisitioner og meget meget mere. Og så er der link til Århusbolig, hvor man jo skal hen, hvis man vil skrives op til en anden eller ny bolig.

Klik dig ind på siden, hvis du ikke allerede har været forbi .



Min dag på

byggepladsen

November sidste år blev det besluttet, at Tranekærparken skulle renoveres. Guidet af formand Rie, ægteparret Svend og Lise Nissen tog jeg ud for at se på projektet.

Det er stadig kun først på foråret, men det er en af de gode dage, hvor skyerne af og til holder en pause, og lader solen skinne ind gennem vinduet. Udsigten fra boligen her i Tranekærparken er en blandet fornøjelse. For den udefrakommende iagttager kan byggepladsen udenfor vinduet virke en anelse skræmmende, men for Tranekærparkens beboere er den en kærkommen gæst.



Udsigten er en noget anden, end beboerne er vant til.

- Selvfølgelig er det ikke så pænt at kigge på lige nu, men for os er det jo et tegn på forbedring. Før var det tyggegummi og lappeløsninger man så rundt omkring i boligerne, fortæller Rie. I samme øjeblik som jeg ringer på døren til afdelingens formand Anne-Marie Froberg, kendt af Tranekærparkens beboere som Rie, ankommer beboerægteparret Svend og Lise Nissen. Vi skal lige have en snak om anledningen til renoveringsprojektet, før min rundvisning kan begynde.

- Jeg gik rundt med sommerfugle i maven, for der var jo ingen, der vidste hvordan beboerne ville tage imod renoveringsprojektet. Jeg fornærmer vist ikke nogen ved, at sige, at forandringer er svære at få gennemført i Tranekærparken, men det gik jo forbløffende godt. Allerede på første oplysningsmøde var beboeropbakningen stor, forklarer Rie.

- Det kan virke overvældende for os her i guldbryllupskvarteret, fniser Lise. Ja for vores boliger trænger virkelig til en opstrammer, fortsætter Svend. Lise og Svend, der selv er pensionister, har boet i Tranekærparken de sidste 17 år. Pludselig får jeg en vis bekymring på beboernes vegne, og spørger ind til hvor stort renoveringsomfanget egentlig er.

- Vi skal have nye isolerende vinduer og altandøre, nye tagplader, og samtidig har vi taget hensyn til de enkelte blokkes beliggenhed. De lejligheder, der bliver generet af støj fra Grenåvej



Det er ikke hver dag, at Rie og Lise får lov til at opleve en byggeplads indefra.

skal have lydisolerende vinduer, lyder svaret fra Rie, der som formand har taget del i alle beslutningerne vedrørende renoveringen.

Imens Rie fortæller videre om de mange moderne tiltag, som Niras har tilbudt afdelingen, udbryder Svend pludselig ”ryst posen”, idet han hentyder til den gummihjulslæsser (stor traktor), der er i gang med, at læsse en ordentlig dyngje jord af på byggepladsen udenfor vinduet. Straks der ved jeg hvad, der kendetegner stemningen herude. Håndværkere, maskiner og byggerod er blevet en del af beboernes hverdag.

- Vi snakker tit med håndværkerne, men det er ikke om renoveringen, det er om vind og vejr, og hvad der lige falder én ind, fortæller Lise Nissen.

Det er jo alt sammen meget godt, når de sidder her og fortæller om det, tænker jeg, men jeg bliver nødt til at opleve det selv.

Rundvisning

Set fra vinduet i Ries stue virker byggepladsen ikke særlig stor, men nu hvor jeg befinder mig midt på pladsen, er indtrykket et helt andet. Pladsen, som tidligere var en frodig græsplæne, er nu overdækket af store jernplader. På venstre hånd finder vi cementanlægget, midt for er to store affaldscontainere, mur-

brokker, vinduesrammer og de mange stilladsplader placeret, til højre hviler håndværkernes skurvogne. Min første indskydelse er, at græsset vil blive fuldstændig ødelagt inden renoveringsprojektet er afsluttet, men Rie forsikrer mig, at de i planlægningen har taget højde for genoprettelsen af de grønne arealer.

Under rundvisningen kan jeg ikke undgå at få øje på de gamle vinduer, hvis mørke træplader antyder, at renoveringsprojektet kommer som kaldet. Oppe hos Svend og Lise går det op for mig, hvor stor betydning de nye vinduer egentlig har for beboerne. Straks som jeg træder ind i stuen, mærker jeg solens varme trænge sig ind i ægteparrets stue, og jeg kan ikke dy mig for at udbyrde en glæde over det.

- Ja solen kommer bedre ind nu, da de nye vinduer er større, hvilket jeg egentlig er lidt sur over, da vi bliver nødt til, at udskifte vores persienner, svarer Svend med et smil på læben. Som en anden Indiana Jones klatrer Rie og jeg op ad stilladstigerne for at komme op taget, hele tre etager over jordens overflade, for at få snak med tømrerne om de nye tagplader. - De gamle tagplader har udløbet sidste salgsdato, forklarer den ene tømrer, alt imens den anden demonstrerer hvor let en af de gamle tagplader splintres ved at træde på den. Udsigten fra toppen er fantastisk, selvom jeg ikke normalt synes, at en byg-

geplads er noget pænt syn, så ved jeg, at folkene trives her. Sidst på rundvisningen går vi forbi en udgravning til en kælder- nedgang, hvor to håndværkere kigger forundret på det store kabel de er lige stødt på.

- Vi har haft ringet til TDC, som ikke umiddelbart kunne fortælle os hvad kablet var til for, men de ville ikke uden videre tillade, at vi fjerner det, forklarer den ene håndværker. Selvom de undervejs skulle rende ind i problemer, så ved jeg, at beboere og håndværkere i Tranekærparken vil tage det med oprejst pande.

Tak til Rie, Svend, Lise, håndværkerne, og vejrguderne for et hyggeligt møde med Tranekærparken.

Tekst og foto: Claus Nørgaard Hansen

Renovering i Tranekærparken

Rådgivende ingeniører: Niras

Periode: januar-november/december 2009

Omfang:

- Tagplader udskiftes
- Gavle isoleres og mures op
- Alle vinduer og altandøre renoveres eller udskiftes
- Lydisolerende vinduer til de boliger tæt ved Grenåvej
- Nye altanplader monteres
- Betonrenovering
- Udgravning til og montering af nye kældertrapper



Hovedbestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen som følger:

Næstformand: Svend Erik Jensen
Sekretær: Lis Andersen
Byggeudvalg: Mette Nellemann
Søren Herløw
Tommy Kromann
Anni Øhrberg.
(Formand: Mette Nellemann)

Stort ja til gymnastikhal

Vejlby Idræts Klub får kommunalt tilskud til gymnastikhal

Byrådet har bevilget VIK et kommunalt tilskud på 3,4 mio. kr. til en ny idrætshal til gymnastik og leg for børn i alderen 3-10 år.

Hallen skal sammenbygges med den eksisterende gymnastiksal ved Vejlby -Risskov Idrætsanlæg.

Der er byggestart 1. maj og forventet indflytning i påsken 2010.



Udfordring!

Midt i en af de hyggelige fællesspisninger i Kildehøjen faldt snakken på fodbold. 'Mon egentlig de kan spille fodbold i de andre afdelinger?'



Det ene ord tog det andet – og nu må vi hellere krybe ud af vores træningslejr.

Er der nogen der tør? Stille hold til en fodboldkamp (eller turnering?) til sommer?

Hvis ja – så kontakt Andres eller Espen fra Kildehøjen 80 og 78. (alternativt mail: atom@tuen.dk eller tlf. 86210506)

Sammen kan vi så –måske starte en god tradition –eller blot få et par hyggelige timer sammen.

Dette er ikke at betragte som BROK , men som en lille reminder.....

Jeg bor i Vejlbyhus - har en dejlig lille have, som jeg nyder meget. Men ak - den støder op til et græsareal, og på dette areal er der anbragt en bænk lige op ad min hæk.

Om sommeren er bænken ofte meget benyttet af dem, der bliver inviteret til fest i vores fælleshus, der lejes ud jævnligt, også til folk som ikke bor her i området og så langt så godt..... men det er jo fælleshuset I lejer, så en lille opfordring til lige at dæmpe gemytterne lidt i det fælles - vi er jo nogen der bor her ret tæt på Jer, der fester - og så interessant er det altså ikke gentagne gange at lægge øre til andres familieanliggender.....det kan jo ikke undgås, når I opholder Jer lige udenfor hækken, vel?

Men i skrivende stund er det jo efterår med en smuk farvepragt udenfor - og det skal de yngste beboere da også opleve - men : Kære forældre, behøver I lige sidde på bænken uden-

for mine vinduer hver eneste dag - tro mig, når man opholder sig inde, føles det ret generende - og går jeg udenfor, føler jeg næsten, at jeg forstyrrer Jer.

Det kan godt være, at både gæster og forældre gør sit bedste for ikke at stå og glo (ja desværre sådan hedder det) ind af mine vinduer, men jeg er meget generet af den adfærd udenfor - bl.a. fordi jeg er en del hjemme i dagtimerne, og det er her jeg bor og opholder mig.

DET KUNNE MAN GODT LIGE TÆNKE LIDT OVER

Jeg vil ikke på kant med nogen - tror ikke I har opfattet situationen som jeg - håber I kan se sagen fra min synsvinkel.

Kærligst
Ulla Dybdal Jensen
Vejlbygade 31a
8240 Risskov



Renoveringsplanerne i Vejlbj Vænge

Der er ikke noget at sige til, hvis mange går rundt og tænker: Hvad sker der egentlig i Vejlbj Vænge?

Den meget omtalte, omdiskuterede og omfattende renovering blev besluttet ved en urafstemning helt tilbage i forsommeren sidste år. Og siden er der ikke sket en sk.. I hvert fald ikke i Vejlbj Vænge.

LejlighedsAvisNyt satte sig for at undersøge, hvad der foregår, og satte derfor forretningsfører Anni Øhrberg, hovedformand Mette Nellemann og afdelingsformand Tom Niekrenz i stævne. Nu skulle svarene falde.

– At der ikke er sket synlige fremskridt, skyldes ikke at der ikke bliver arbejdet på sagen. Tværtimod. Efter beboernes ja, har boligforeningen søgt både kommune og Landsbyggefond om støtte til renoveringen. Men først i november landede tilsagnet fra Landsbyggefonden, fortæller Anni Øhrberg.

Siden er der blevet arbejdet med udbudsmaterialet, og mens dette blad færdigredigeres skal rådgivningsfirmaerne indsende deres tilbud.

Når der er valgt en rådgiver i løbet af april kan man endelig gå i gang med selve renoveringsprojektet. Og først da – begynder der at ske noget i Vejlbj Vænge igen.

– Det er ikke nogen hemmelighed, at vi har lært meget omkring kommunikation i forbindelse med urafstemningen sidste år. Og vi vil sikre os, at både boligforeningen og rådgiverne vil informere grundigt hele vejen gennem projektet, siger Mette Nellemann.

Blandt de tiltag, som beboerne i Vejlbj Vænge vil møde, er beboermøder/workshops, hvor der bliver mulighed for at komme med ideer og forslag til projektet.

– Vi tør ikke sige, præcis hvornår det bliver. Men formentlig kort efter sommerferien, siger Tom Niekrenz.

Hvornår de første entreprenørmaskiner ruller ind i Vejlbj Vænge, får vi til gengæld ikke svar på denne gang. Men efter planen skulle det være i udgangen af 2009/begyndelsen af 2010.

Hvis du vil følge med i, hvad der sker i renoveringssagen i Vejlbj Vænge, så har boligforeningen oprettet en hjemmeside specielt til formålet. Du finder den på: www.vv-renovering.dk

Nyt fra Forsamlingshuset

Forsamlingshuset, der som bekendt holder til på Jellebakkeskolen, havde i 2008 over 600 medlemmer. Det er ny rekord i selskabets mere end 20-årige levetid. Og foreningen lever stadig fint med fællesspisning hver mandag og torsdag med praktisk talt fuldt hus hver gang. Derudover er der andre tiltag, som f.eks. italiensk madlavning. På www.jellebakkeskolen.dk har forsamlingshuset sit eget menupunkt, hvor man kan holde sig opdateret – blandt andet om ugens menu.

I foråret planlægges et foredrag om Vejlbys Nords historie – fra næsten ingenting til det vi kender nu.

Byfest i Vejlbys – lørdag den 13. juni

Forsamlingshuset arrangerer sin 19. byfest, der i år afvikles lørdag den 13. juni

på sportspladsen ved Jellebakkeskolen. Som alle tidligere år er det lykkedes at få Cirkus Dannebrog til at lægge vejen forbi. Der er forestilling kl. 19, men festen begynder allerede ved 12-tiden, når Århus Garden indtager pladsen og borgmester Nicolai Wammen holder åbningstalen.

Programmet er ikke helt på plads i skrivende stund, men der vil være gøgl, musik og anden underholdning eftermiddagen igennem. Og sikkert også fyrværkeri som slut på festen ved midnat.

Tekst: Knud Henriksen
Foto: Allan Monrad (Byfest 2008)



Kildehøjens kældernyt

Ak ja – her sidder man og vil så gerne fortælle mere om vores fantastiske kælderprojekt, som i løbet af foråret vil omdanne en gammel varmekælder til et levende fællesrum, til gavn og glæde for alle beboere i Kildehøjen. Ikke mindst vores mange, mange børn.

Men siden sidste udgave af Lejligheds-AvisNyt er der desværre kun foregået en helt masse forberedende arbejde: Udarbejdelse af projektbeskrivelse, byggetilladelse, udbudsmateriale og tilbud. Altså skrivebordsarbejde – og ikke konkrete og synlige fremskridt i kælderen.

Varmtvandsbeholderne står stadig, hvor de altid har stået – og her er hverken hyggekrog, værkstedsborde, musikanlæg eller te-køkken. Uha – hvor kræver det tålmodighed at være med til det her projekt...

Men tro ikke, at vi bare lader projektet udsætte. Vi har bidt os fast i boligforeningens administration i en grad, så de snart er trætte af vores forespørgsler til fremskridt. Og vi er i gang med at tegne og tænke på alle de ting, vi gerne ser bliver en del af vores aktivitets-kælder. Forhåbentlig får vi beboere i Kildehøjen snart et brev fra boligforeningen om, at

der bliver slukket for det varme vand en dag. For det er nemlig startskuddet til, at vi kan rydde kælderen og rykke ind med alle de gode ideer.

Har du i vinterens løb fået en ide eller tanke, som du synes vil bidrage til kælderen succes – så lad et ord falde til Sisse (Kildehøjen 156) eller Sanne (Kildehøjen 74).

Mens det grønnes...

Det er heldigvis ikke kun under jorden, at vi gør os tanker i Kildehøjen. På sidste års afdelingsmøde, blev det nemlig besluttet, at vi fremover skal have en gennemtænkt helhedsplan for de grønne arealer. På den måde vil vi sikre os, at varmemester, afdelingsbestyrelser og beboere ikke lader sig friste af pludselige indskydelser eller egoistiske hensyn, når der plantes, fælles, klippes og graves i Kildehøjen.

Samtidig får vi nemmere ved at budgettere og planlægge arbejdet med de grønne arealer – så vi forhåbentlig slår to fluer med et smæk: Sammenhængende grønne arealer til en fornuftig økonomi, som vi kender mange år frem.

Lad mig lige vifte lidt med beboer-demokrati-kasketten her også. En grøn plan er

endnu et konkret eksempel på, hvordan vi – hvis vi griber muligheden – selv kan bestemme over vores boliger.

Gennem vinteren har afdelingsbestyrelsen haft gårdvandring og møder med landskabsarkitekt Vibeke Rønnow, som nu er i gang med at lægge sidste hånd på vores beplantningsplan.

Lad os bare afsløre, at der ikke skal laves mange ting om. Helt grundlæggende følger vores nuværende beplantning, de oprindelige tanker – og ikke mindst varmemester Anders' fornemme arbejde – har fastholdt et meget højt niveau udenfor vores vinduer.

Vi glæder os til at præsentere planen for alle på afdelingsmødet i maj, hvor vi også regner med, at lokke Vibeke Rønnow til at komme – så vi kan få uddybet tankerne bag.

Tekst: Andres Tue Møller,
Kildehøjens afdelingsbestyrelse

Et lille causeri fra Langengevej Nord

Og hvordan går det så i de forskellige afdelinger! – Fra min udsigtspost her på Langengevej i afdeling 19 klages der ikke, solen skinner (i skrivende stund) og de i vinteren pakkede-væk-fodboldmål skal snart frem igen, livets udfoldelser er begyndt at spire ligesom alle erantis, påskeliljer m.fl. – og der er bestilt sand til sandkassen. Vi er kort sagt, kommet ud af vinterhiet og kan igen genkende hinanden, når vi siger hej, uden vore ansigter er dækket af store vinterhuer.

I vintermånederne har varmemestrene også forberedt området til forårets kommen med bl.a. nedklipning af buske. Visne hækplanter er udskiftet, og alle træ- og buskområder er blevet dækket med flot hjemmelavet flis.

En beboer har også taget initiativ til Fællesspisning. Første gang i september 2008. Indtil videre er der spisning ca. hver 4. uge. Og deltagende familier skiftes til at lave maden. Vi mødes kl. 18 og tilbringer en god time sammen, hvorefter det er sengetid for børnene. Vi spiser på torsdage og beboerne skal tilmelde sig til spisningen mandag i samme uge, og det fungerer rigtig fint.

Bestyrelsen har også annonceret sommerfest lørdag den 20. juni – selvfølgelig på en solrig eftermiddag - hvor alle, både

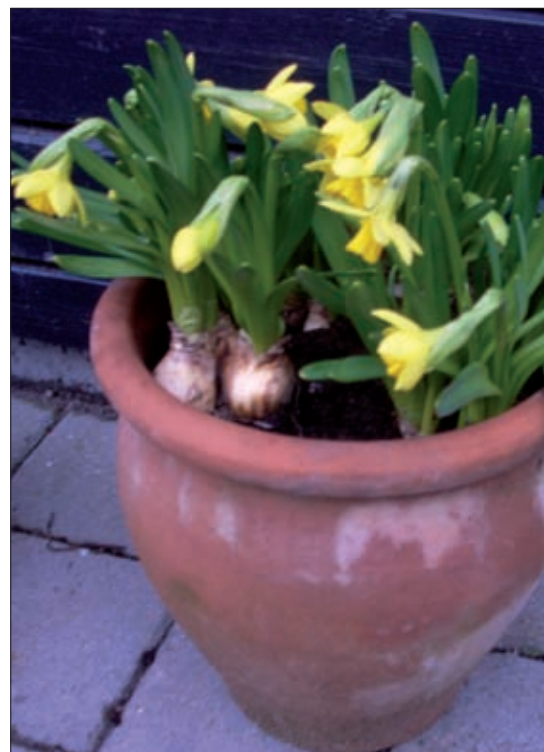
børn og voksne, skal lege sammen, og når vi når til spisetid skal der grilles og hygges. Sommerfesten er blevet en god tradition.

Afdelingsmøderne står også for døren, afd. 19, afholder sit møde onsdag den 6. maj, i vort eget lille Fælleshus. Vi håber selvfølgelig, at der kommer ligeså mange beboere som sidste år.

Og til alle: Husk det er på afdelingsmødet I har mulighed for at gøre jeres medindflydelse gældende. Jeg kan love jer, at bestyrelsen vil gøre rigtig meget for at alle beboere trives i bofællesskabet i afd. 19.

Velkommen til foråret, og ikke mindst velkommen til endnu et beboerblad!

Mange hilsner
Lis Andersen
formand afd. 19



Det lille hjem

Det er både romantisk og charmerende at dele hverdagen i en lille bolig, men samtidig kan det være svært for familien, at få indrettet sig, så kvadratmetrene udnyttes bedst muligt.

Det er ikke nødvendigt at flytte eller bygge til for at få mere plads, der findes en række metoder til at få mere ud af mindre. Man kan bytte om på værelser, flytte en væg, opsætte en skydedør, og udnytte pladsen på vægge og loftet.

Start med at lave en oversigt over husets indbo, som så sammenlignes med en plantegning af boligen. Hvis man vil, kan man klippe små figurer af indboet ud, og derefter lege med mulighederne i plantegningen. Prøv at ramme et realistisk størrelsesforhold, så man kan se hvilke møbler, der optager meget plads. Det er en god ide, at undgå for mange store møbler i det samme rum, da det vil blive for presset, og man ikke skal klatre over møblerne for at komme fra rum til rum. Sørg for at skabe fri passage mellem møblerne.

Glem sentimentalitet

Vær forberedt på, at du måske skal skille dig af med nogle af dine yndlingsmøbler. I løbet af vores liv knytter vi nogle stærke bånd til vores ting. Det kan være følelsesmæssigt umuligt at

smide dem gamle sofa ud, selv om den optager halvdelen af stuen. Man bliver simpelthen nødt til at smide følelser ud sammen med storskraldet og i stedet fokusere på møblets funktionalitet. Der findes en lang række møbler, der indeholder flere funktioner som kan få stor betydning i en mindre bolig. Man kan for eksempel anskaffe sig et klapbord, som let kan flyttes rundt på og passer ind de fleste steder, desuden er det et forholdsvist billigt møbel. En puf kan bruges som både stol og opbevaringsplads. Folde-ud-møbler er generelt gode i mindre boliger, såsom en sofa, der bruges som, siddemøbel, seng og til opbevaring. På samme måde er møbler med hjul velegnet til mindre boliger, da de nemt kan skifte placering og formål.

Mulighederne er mange

I takt med at børnene bliver ældre, ændrer deres behov sig, og deres "legeplads" i hjemmet bliver mere rolig, og de behøver ikke længere et stort værelse. Derfor er det måske på tide, at mor og far bytter rundt på værelserne. Børneværelset kan f.eks. blive til en tv-stue og hjemmearbejdsplads. Lad teenagebarnet overtage et mindre værelse.

Bor man i en bolig – i Vejlbj Vænge eller Kildehøjen, kan man overveje, at bygge en hems over trappen. I begge afdelinger er der allerede lavet tegninger af projektet. Det skaber lidt ekstra plads, som kan bruges som opbevaringsrum eller en ekstra soveplads i et lille værelse.

Nicher og hjørner kan udnyttes til hylder og skabe, så småting ikke står fremme og optager guldplads. Mange små ting hist og her kan få lejligheden til, at fremstå noget rodet, og det kan påvirke humøret. Tænk gerne utraditionelt, f.eks. kan skrå hyldplader skabe plads i rummets kanter. En anden ide kan være at løfte alle bøger op på hylder lige under loftet. Ved at sætte ind-



En hems over trappen giver plads til en ekstra soveplads.



bygget lys i disse hylder får man lyst væggene op – og de gamle bogreoler er nu væk. Det giver også plads.

I mange af boligforeningens afdelinger er der gode eksempler på, hvordan pladsen under trappen er udnyttet til computerhjørne ved hjælp af enkle midler.

Arrangér en 'tour de chambre' med naboer og gårdboer i afdelingen, hvor I viser løsningerne frem. På den måde bliver man lynhurtigt inspireret til nye løsninger.

Oftede er der plads nogle steder man slet ikke har tænkt over. Prøv at kigge efter i alle køkkenskabene. Der kan være ledig plads over tingene på hylderne, og så er det jo bare at montere en udtrækshylde.

Du kender dem sikkert godt, de såkaldte bedrollers, som er de store, flade plastikkasser på hjul, der diskret kan rulles ind under sengen. De bruges oftest til dynebetræk og lagener, men opbevaringsmulighederne er egentlig ubegrænsede og kan bruges overalt i boligen.

Snyd med farver

Hvis du allerede har prøvet alt for at skabe mere plads, men det stadig ikke føles helt perfekt, kan du snyde øjet ved det rette farvevalg. Man skal altid undgå den sorte farve, som suger alt lys til sig og derved får rummet til at virke sammenklemt. Har man mange flotte møbler eller kunstværker, skal man ikke bruge for mange stærke farver, da det tager opmærksomheden. Ofte vil et rum, der er malet i mørke farver kræve mere kunstigt lys for, at være behageligt at opholde sig i. Derfor kan der samtidig være en økonomisk fidus ved rum, der er malet med lyse farver, da de vil kræve mindre kunstigt lys. Lyse farver reflekterer lyset, og får dermed rummet til fremstå større og mere luftigt. Samtidig har

lyse farver en god indvirkning på humøret, idet de skaber ro og harmoni i rummet.

Kan man bare sådan uden videre ændre på sin bolig?

I princippet ja. I råderetten lyder det, at den enkelte lejer selv bestemmer, hvad der skal ændres, og selv sørger for, at arbejdet bliver udført og finansieret. Det er dog vigtigt, at skelne imellem forbedring og forandring.

Som lejer har man ret til, at udføre enhver form for forbedringsarbejder inde i boligen og få økonomisk godtgørelse, når man flytter. En forbedring er kendetegnet ved, at den forøger boligens værdi. En forbedring må dog ikke fratage boligen dens karakter af almen bolig. Husk det færdige arbejde skal altid godkendes af boligforeningen.

Forandringsarbejdet er kendetegnet ved, at det ikke forbedrer lejemålets værdi og giver derfor ikke ret til godtgørelse ved fraflytning. Boligforeningen kan kræve, at forandringsarbejdet reetableres, hvis det vurderes, at forandringen kun har interesse for den enkelte. I det tilfælde skal lejer betale et depositum som sikkerhed for udgiften til reetablering.

Som hovedregel skal alle forbedrings- og forandringsarbejder meddeles skriftligt til boligforeningen, som så skal give et skriftligt svar inden otte uger.

Læs mere om råderetten på boligselskabernes landsforenings hjemmeside www.bl.dk

Tekst: Claus Nørgaard Hansen, Kilde: Bolius, BL m.fl.

Vejlby lokalcenter -Skorphøjen

Er du efterløner, førtids- eller folkepensionist så læs videre for at finde ud af om dette har din interesse.

Hvorfor gå over åen efter vand, når de tilbud du måske søger ligger lige om hjørnet? Vejlby lokalcenter ! Her har du alle muligheder for at udnytte de mange forskellige tilbud som udbydes til få eller ingen kroner, så der er absolut ingen grund til at søge langt væk, før du har undersøgt om lokalcentret har tilsvarende tilbud.

Tilbuddene er af vidt forskelligt omfang, så det skulle undre meget om ikke der også skulle være et som kan opfylde dine ønsker. Her skal i flæng blot nævnes gymnastik, billard, stavgang, Vejlbykoret, datacafé, lergruppe og meget, meget mere. Herudover byder lokalcentret på en række tilbud af mere underholdende karakter, bl.a. en månedlig fællesspisning med efterfølgende dans.

Har ovennævnte vagt din interesse er der al mulig grund til at kigge forbi i informationen, Vikærtøften 6, som har åbent dagligt fra kl. 10,30 til 12,30 hvor man kan få yderligere oplysninger om de mange aktiviteter lokalcentret byder på.

Er du til mere end at nyde og gerne vil yde en indsats for andre, står der i det sene efterår et brugerrådvalg for døren. Flere af de 9 repræsentanter har gennem adskillige år lagt energi i at gøre lokalcentret åbent og aktivt og har allerede nu meddelt at de trækker sig til nytår når den nuværende valgperiode udløber. Der bliver altså brug for nye kræfter. Reserver derfor allerede nu den 9. oktober kl. 14, hvor der er opstillingsmøde til brugerrådvalget, der er brug for dit engagement, såfremt brugerrådet ved Vejlby lokalcenter skal eksistere og udvikle sig.

Udpluk af aktiviteter og tilbud fra Skorphøjen:

Tirsdag d. 7. april Kl. 14.30 – 16.00
Gudstjeneste
v/ sognepræst Lena Kjems
Arrangør: Personalet
Efter gudstjenesten drikkes kirkekaffe.
Lokale: Samlingsstedet.

Tirsdag d. 21 april Kl. 14.00 – 16.00
Tirsdagscafé
Forhenværende borgmester og nuværende rådmand for afdelingen for børn og unge, Louise Gade, kommer og fortæller om sit liv "fra landmandsdatter til borgmester og rådmand"
Arrangør: Brugerrådet og personale.
Pris 40,- kr. incl. kaffe og brød
Lokale: Caféen.

Tirsdag d. 28. april Kl. 14.00 – 16.00
Strikkecafé
Arrangør: Brugerråd og personale.
Brød og kaffe kan købes ved disken i caféen.
Lokale: Caféen.

Fredag d. 1. maj Kl. 14.00 – 16.00
Banko
Arrangør: Bankogruppen
Kaffe og brød kan købes
Lokale: Caféen.

Tirsdag d. 12. maj Kl. 10.00 – 15.00
Damernes Butik
Anna Olesen, Damernes Butik kommer denne dag med sit store udvalg i tøj til såvel herrer som damer.
Lokale: Samlingsstedet.

Torsdag d. 14. maj Kl. 18.30 – 22.00
Fællesspisning
Se menu og underholdning ved indgangen til caféen.
Arrangør: Brugerrådet og frivillige.
Pris: 75,- kr. for menu og underholdning.
Drikkevarer kan købes.
Lokale: Caféen.
Billetter sælges i forsalg 14 dage før arrangementet i informationen.

Tirsdag d. 19. maj Kl. 14.00 – 16.00
Tirsdagscafé
Sanger, musiker m.m. Dorthe Johansen kommer og fortæller om og synger sange til forårssolen og vi får selvfølgelig lov til at nynne og synge med af hjertets lyst.
Arrangør: Brugerrådet og personale.
Pris 40,- kr. incl. kaffe og brød
Lokale: Caféen.

Mor og far vil ikke bo sammen længere...

Forældre, der bor i almen bolig, behøver ikke at bo under samme tag i længere tid end højst nødvendigt, når først beslutningen om separation/skilsmissen er taget.

Loven giver mulighed for, at den person, som skal flytte fra boligen, kan opnå beboerfortrinsret og bevare denne ret i op til et år efter separationen/skilsmissen. Den samme mulighed har samlevende par også, men en betingelse er, at man har boet sammen i foreningen i mindst 2 år.

Beboerfortrinsretten er på betingelse af, at man har mindreårige fællesbørn, og at man har boet i sin nuværende bolig i mindst 1 år (karensperioden).

At have beboerfortrinsret betyder, at man kommer foran udefrakommende ansøgere.

Kommer du i en sådan situation, skal du kontakte boligforeningens kontor, så du bliver korrekt registreret.

Hvis lejekontrakten er oprettet i dit navn, og det er din ægtefælle/samlever som skal blive boende, skal vedkommende være medlem i Århusbolig og påføres lejekontrakten.

Er I begge anført på lejekontrakten, enten som ægtepar eller samlevende, skal lejekontrakten ligeledes rettes til.

Af separations- eller skilsmissepapirerne fremgår det, hvem der skal blive boende i boligen, og ved brudt parforhold skal man indbyrdes enes om, hvem der bliver boende.

Hvorfor så denne beboerfortrinsret?

Reglerne er lavet for børnenes skyld. Forældrene får mulighed for at kunne flytte fra hinanden inden for en rimelig periode, og får samtidig mulighed for at bo i nærheden af hinanden, så børnene påvirkes mindst mulig af skilsmissen.

Har du spørgsmål eller er i tvivl om reglerne, er du altid velkommen til at kontakte os.

Tekst: Anne-Kirsten Broslet, administrationen

FASTELAVNSFEST

Boligforeningen inviterede traditionen tro alle børn og barnlige sjæle til fastelavnsfest på Vejlby Skole. En tradition, der tilsyneladende bare har bidt sig fast. I hvert fald dukkede der et rekordstort antal børn – tæt ved 150 – op i aulaen for at dyste ved tønderne.

Kattekonger og -dronninger blev hyldet, fastelavnsboller indtaget med velbehag og de flotte udklædninger blev vist frem med stolthed.



Skal du leje et selskabslokale?

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	pris
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.050,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.250,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.050,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 600,00

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det den længstboende i foreningen, der får reservationen.

En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård” i Vejlby Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normalejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 86 21 12 55.



Et hjørne af kaffestuen på Langengevej



Kildehøjen nr. 8 (A – til 60 personer)

Selskabslokale i Vejlby Hus, Vejlbygade 25

Lyst selskabslokale med plads til 40 personer. Adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m. Køkkenet er rummeligt og udstyret med div. køkkenredskaber beregnet til madlavning til større selskaber. Hertil kommer komfur med to ovne, opvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, bestik og porcelæn til 40 personer.

Pris:

800 kr for beboere og ansatte i boligforeningen. Reserv.: Max 8 mdr. forud.

1.200 kr for lejere der ikke bor i boligforeningen. Reserv.: Max 6 mdr. forud.

500 kr ved foredrag, undervisning, udstillinger o.lign. Kun adgang til te- og kaffe brygning.

300 kr for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved børnefødselsdagsfester. Reservation:

Max 1 år forud.

+ depositum på 500 kr der betales senest en uge efter reservationen.

RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.

Henvendelse vedrørende udlejning skal ske til Sanne Ransby
tlf. 8621 2519 – mobilnr. 2990 2519.



Fra elev- til beboeromsorg

Skidt for sig, og snot for sig. Hovedbestyrelsens nyvalgte medlem Lis Andersen er klar i udmeldingen: Beboerne skal have den rette information.

Egentlig havde Lis Andersen ikke tænkt sig at gå ind i beboerpolitik, men efter utallige opfordringer gav hun sig. Afdelingen 19, Langengevej, havde ikke haft nogen bestyrelse i to år, men som tidligere universitetssekretær, og tilstrækkelig rapkæftet anså mange Lis som den perfekte formand.

– Jeg er blevet opfordret og opfordret. Mange herude kender jo min baggrund, og når jeg er til møde, så tager jeg del i det der sker, og så får omgivelserne jo øje på én. Man skal holde sin mund, hvis man ikke vil vælges, siger Lis med et smil på læben.

Formandskabet i afdelingen gav Lis blod på tanden, så det næste naturlige skridt var en plads i hovedbestyrelsen, og på generalforsamlingen den 24. februar var det en realitet. En ting er sikkert, det er et engageret medlem som hovedbestyrelsen får med ved forhandlingsbordet. For i de 28 år Lis og hendes mand har boet i boligforeningen, har hun kun misset én generalforsamling.

Ad søvejen

– Som barn drømte jeg om, at blive bibliotekar, og at bo i et hus fyldt med bøger på hylderne, fortæller Lis. Hun har altid været nysgerrig på alt mellem himmel og jord, og et kig på hendes bogsamling vidner om bred smag. Blandt titlerne finder vi: Livsmønstre, 7 gode vaner, Færøske banker og Livord. Men en hverdag i selskab med alverdens litterære værker kunne det ikke blive til, for som så mange fra hendes generation, måtte Lis ud på arbejdsmarkedet i en ung alder.

– En studentereksamen var der ikke tid til dengang. Jeg skulle ud og arbejde i en tidlig alder, og først med tiden kom jeg ind på et kontor, hvor jeg kunne arbejde om dagen, imens jeg tog kontoruddannelsen om aftenen, forklarer Lis.

Livets bus førte Lis ud på noget af en omvej, inden hun stod af i Vejlbj. Hun er født og opvokset i København, men allerede i teenageårene besluttede Lis sig for at krydse havene. Udlansseventyret startede som au pair i Skotland, og senere drog hun og hendes mand til Australien for at arbejde. Efter fem år down under var det på tide at vende skuden hjemad, og kursen var sat mod Vejlbj, hvor der ventede et job som universitetssekretær.

Knæk koden

– Jeg elsker at sætte mig ind i hvad, der foregår bag kulissen, altså hvordan reglerne er sat sammen. Her i boligforeningen er der mange regler som beboerne måske ikke kender til, understreger Lis. Men hendes nysgerrighed for boligpolitik opstod rent faktisk i forbindelse med en tidligere ansættelse.

– Jeg var engang fastansat hos Arbejdernes Andels Boligforening, hvor jeg fik indblik i de problemer beboerne står overfor, og det var ofte fuldstændig urimelige krav om bl.a. misligholdelser og nabostrider, forklarer Lis.

Det er særligt de lange kommandoveje og den bureaukratiske jungle, der hersker i boligforeninger, der irriterer Lis. Hun kan godt forstå, at almindelige beboere kan have svært ved, at finde hoved og hale i de mange regler, der huserer på det almene boligområde.

– Jeg har altid set mig selv som lidt af en problemknuser. Som studienævnsekretær på universitet kom eleverne til mig med deres problemer før og efter en eksamen, og så skulle jeg stå klar med omsorg og hjælp, så de kunne komme videre.

Dus med haven

– Tidligere har jeg haft en have på 40 km², hvor jeg kunne tilbringe flere timer ad gangen i selskab med mine blomster og planter. Sammen med en svensk veninde, der er amatørbo-



Jeg har altid set mig selv som lidt af en problemknuser. Som studienævnsssekretær på universitet kom eleverne til mig med deres problemer før og efter en eksamen, og så skulle jeg stå klar med omsorg og hjælp, så de kunne komme videre.

Lis Andersen



tanikker, besøger vi udstillinger, og det er interessant, når hun fortæller om detaljerne ved blomster- eller plantearter, forklarer Lis entusiastisk. Den botaniske mangfoldighed er dog ikke den eneste store passion Lis har.

– Min mand og jeg har i tidens løb drevet kunstgallerier, altså på hobbyplan, men jeg maler dog ikke selv, griner Lis. Et hurtigt blik rundt i stuen vidner da også om en kunstsamling ud over det sædvanlige. Det er alt fra malerier, der portrætterer den canadiske vildmark til moderne surrealistisk dansk kunst. Blandt vennerne findes der en håndfuld kunstnere, der ynder, at benytte sig af hendes evner som kunstformidler.

Når Lis virkelig skal slappe af i hjemmets ro og mag, sætter hun sig ned i kontorstolen og lader fingrene glide henover computertastaturet, og så bliver der ellers skrevet breve til den store guldmedalje. Op til 50 personlige julekort kan det blive til, og ved siden af det, de mange fødselsdagskort.

Alle skal til bordet

Selvom at Lis til tider kan handle meget impulsivt, så nyder hun at gennemarbejde en problemstilling i samarbejde med andre.

– Det er berigende at sidde i et team, hvor alle kommer af med deres ideer, som diskuteres og bliver til et fælles mål, mener hun. Og Lis har da også en bøn om, at alle beboere skal vide, at de kan komme til hende med deres spørgsmål, store som små.

– Min holdning er, at der ikke er noget, der hedder dumme spørgsmål. Man kan jo ikke vide hvad folk ved, inden de kommer til et møde. De kan kun tage udgangspunkt i det de ved, understreger hun. Det er lige præcis den holdning, der kommer til at støbe de fremtidsperspektiver, Lis har på bestyrelsen vegne. Hun ønsker at højne informationsniveauet, så alle beboere kan få den rette hjælp, formidlet i et sprog som de kan forstå. Og midlet er så simpelt for Lis Andersen.

– Det er ligesom når jeg skriver breve. Det skal være informativt uden at gå i for mange bisætninger. Indholdet skal være konkret og lige til at forstå, pointerer Lis Andersen.

Tekst og foto: Claus Nørgaard Hansen



Generalforsamling på rekordtid

Fremmødet var – set fra talerstolen – det laveste i mands minde. Måske et udtryk for, at livet i den lille boligforening går sin stille gang, uden større skærmyser end dem, man selv kan klare. Eller måske et udtryk for, at dagens dagsorden var ualmindelig tynd. Ingen forslag, ingen kampe, der skulle vindes.

Boligforeningens (endnu) nye formand, Mette Nellemann aflagde for første gang beretning – og det gik da vist meget godt. 'Jeg vil ikke læse hele beretningen op – den regner jeg med, at I har læst hjemmefra. Så jeg vil blot fremhæve hovedpunkterne', sagde hun, inden hun gik i gang med at fortælle om arbejdet i hovedbestyrelsen.

Beretningen, der jo som bekendt er rundsendt til alle beboere vil heller ikke her blive gennemgået – og da den i øvrigt ikke gav anledning til mange spørgsmål fra salen, må Mette's debut på talerstolen vel betragtes som bestået. (hvis man kan sige det).

Her vil det også være passende at indskyde, at formanden huskede at byde velkommen og sige skål. En ting, der (så vidt jeg husker), glippede en enkelt gang for Preben Thomsen, da han huserede på

talerstolen. Og den forseelse blev sandelig påtalt fra forsamlingen.

Anni Øhrberg kunne fortælle os, at det bliver dyrere at bo i Boligforeningen på grund af finanskrisen. Afkastet på boligforeningens værdipapirer er ikke hvad det har været – så derfor falder hovedforeningens tilskud til afdelingerne, ligesom administrationsbidraget (som afdelingerne betaler til hovedforeningen) stiger. Udgifterne vil blive lagt over på de budgetter, som vi alle skal tage stilling til på de kommende afdelingsmøder.

Valg uden valg

Da der kun var tre kandidater til tre ledige poster i hovedbestyrelsen blev også valgproceduren en kort affære. Lis Andersen er eneste nye ansigt i bestyrelsen. Hun afløser Rikke Hansen, der er fraflyttet boligforeningen. På de forrige sider kan du læse et portræt af det nye medlem.

Tilbage er kun at sige, at det hele tog under halvanden time, inkl. snitter.

Tekst: Andres Tue Møller
Foto: Tea Villads Hesselvig



Tilbud i boligforeningen:

Gæsteværelse i Kildehøjen

Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Mette Brejnholt i Kildehøjen 64, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelser, Vejlbj Toften

I Vejlbj Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlbj Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen.

Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Toftens beboere kan reservere gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæster råder over værelset fra kl. 16.00 og afleveres kl. 14.00 rengjort på afrejsedagen.

Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlbj Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 41 55 41 55 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Gæsteværelser, Tranekærparken

Tranekærparken har to gæsteværelser:

Et stort værelse med to box-madrasser, en gæsteseng og en babyseng, samt et lille værelse med to enkeltsenge.

Prisen for det store er 75 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere samt 125 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Det lille værelse koster 50 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere og 75 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Bemærk - lejerne står selv for rengøring af værelse og toilet. Tranekærparkens beboere kan reservere tre måneder forud, mens andre kun kan reservere en måned forud. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Der er adgang til bad og toilet. Afregning ved bestilling.

Henning Kock Nielsen, Tranekærparken 13. 3 th, tager mod reservationer på tlf. 8621 2708.



Kinesiologi

Massage

Zoneterapi



Kirsten Bisgaard
Vejlby Vænge 177
86 21 45 03 (efter kl. 15)

Velvære, energi og livsglæde

KLINISK TANDTEKNIKER S. SELMER JENSEN

- Helproteser
- Delproteser i plast
- Unitor-delproteser
- Tryklåse proteser
- Reparationer
- Prisaftale med kommunen

Risskov: V/Fodterapeuten, Dybbølvej 1 – tlf. 86 37 10 64. Konsultation efter aftale.
Rønde: Molsvej 6c – tlf. 86 37 10 64. Konsultation kl. 9.00-16.00 eller efter aftale.

På god fod med dit helbred

Statsautoriseret Fodterapeut Ditte Kristensen.
„Klinik for fodterapi“, Dybbølvej 1, 8420 Risskov.

1 times behandling omfatter: fodbad, fodbehandling evt. hård hud og hælrevner.
Ligtorne, kraftige negle, nedgroede negle, bøjler til nedgroede negle klares også uden problemer.

Forebyg, lad smilet komme fra dine fødder!

Ring på tlf.: 86 17 55 72

Glæd en ven eller bekendt med et gavekort til en fodbehandling.



Byttelejligheder



Haves: 4-rums i Vejlbø Toften (105 m²) [71]
 Ønskes: 4-rums på Tværmarksvej eller Spangsvej
 Henvendelse: Diana Pedersen, Vejlbø Toften 110, tlf. 2682 8289

Haves: 4-rums på Dybbølvej 1A, 2 tv (97 m²) [71]
 Ønskes: 2-rums i Vikær Toften 2C-F, 1.-2. sal - evt. Langengevej afd. 19.
 Henvendelse: Eva Andersen, Dybbølvej 1A, 2 tv., tlf. 8617 5586

Haves: 3-rums i Vejlbø Toften 134 (69 m²) [72]
 Ønskes: 2-rums i Vejlbø Toften (lige numre)
 Henvendelse: Thygesen, tlf. 8621 3669

Haves: 3-rums i Vejlbø Toften (82 m²) [72]
 Ønskes: 4-rums på Tværmarksvej eller Spangsvej
 Henvendelse: Cemal Yıldız, Vejlbø Toften 44, tlf. 8621 3982, mob: 4035 3684

Haves: 4-rums i Vejlbø Vænge (112 m²) [74]
 Ønskes: 3-rums i Vejlbø Vænge, Kildehøjen, Tværmarksvej eller Spangsvej
 Henvendelse: Sine Mühlig, Vejlbø Vænge 146, tlf. 2830 2646

Haves: 3-rums på Dybbølvej med nyt køkken og stort badeværelse [73]
 Ønskes: 3- eller 4-rums på Spangsvej, Stenagervej eller Tværmarksvej
 Henvendelse: Line Søndergaard Vinter, Dybbølvej 1B, st. tv., tlf. 2990 0498

Haves: 2-rums i Vejlbø Vænge (64 m²) [73]
 Ønskes: 3-rums i Vejlbø Toften
 Henvendelse: Stina Vinther, Vejlbø Vænge 82, tlf. 2066 8969

Haves: 4-rums på Dybbølvej 9, 1 th (80 m²) [73]
 Ønskes: 3- eller 4-rums på Tværmarksvej, Stenagervej eller Spangsvej
 Henvendelse: Andrea Stoll, Dybbølvej 9, 1 th, tlf. 3029 9146

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje. Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning.

Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum.

Eksempler på boligbytte:

Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses.

Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse. Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.

Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.

Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet www.bl.dk (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor: Tranekærparken 1, 8240 Risskov. **Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser**



Byttelejlighed:

Henvendelse til:

Haves:

Navn:

Ønskes

Adresse:

Tlf.nr.: