

# LEJLIGHEDSavis



## Mollerup Skov – Smuk og lige om hjørnet

### Vejlby Byfest

Selv om Cirkus ikke kunne komme til på de regnvåde fodboldbaner, så blev årets byfest en succes i strålende solskin.

Endnu engang var Vejlby-borgere i alle aldre samlet til gøgl, grillpølser og musik fra visetelt og rockscene.

Se billedreportagen, side 18

### Afdelingsmøder

Forårets afdelingsmøder præger denne udgave af LejlighedsAvisNyt.

Det er her vi som beboere har mulighed for at sætte vores præg på boliger, omgivelser og aktiviteter. Lad dig inspirere af de andre afdelinger.

Reportager fra side 6

### Vi er nogle svin

LejlighedsAvisNyt præsenterer som noget nyt en klumme – skrevet af Lotte Kjærup.

Og tag dig i agt. Den er skrevet lige ud af posen (munden?) og lægger ikke fingre imellem – til gengæld er der roser til vores varmemestre.

Klumme, side 21

## 'Vores' blad er her

Opråbet i forrige nummer af bladet har virket. Vi er nu en lille redaktion med en ny redaktør, der vil gøre en indsats for at føre bladet videre.

Bladets idegrundlag og forudsætning er stadig, at bladet laves redaktionelt af en gruppe beboere, der uafhængigt af boligforeningens formelle organer, beskriver livet i boligforeningen set både indefra og udefra.

Vi skal skrive om beboernes fælles oplevelser og begivenheder i afdelingerne.

Vi skal skrive om beboernes muligheder for at udfolde sig inden for boligforeningens rammer.

Vi vil også gerne brede perspektivet ud til vore omgivelser. Naturen omkring os, som vi gør i dette nummer. Kulturen omkring os i lokalsamfundet, som vi er en del af. Vi skal også varetage informationsopgaver fra boligforeningens administration og bestyrelse.

Dette kan lyde som en programerklæring. Det er det ikke, men er højst nogle enkelte pejlemærker, som vi vil prøve at styre efter.

Redaktionen har behov for flere medlemmer for at bladet kan fortsætte med at udkomme. Vær med til at sikre et levende boligmiljø og meld dig som aktiv i bladarbejdet. Det kan være i redaktionen, som skribent eller blot som en der leverer gode ideer.

Preben Thomsen



Redaktionen er samlet inden udgivelsen af bladet.  
Fra venstre: Vagn Erik (Kildehøjen) havde sneget sig med – forhåbentlig som fuldgyldigt medlem fra næste udgave. Lotte, Andres, Preben og Camilla.

### Udgiver er alle afdelinger i

Tranekærparken 1,  
8240 Risskov,  
Tlf. 86 21 12 55

**E-mail:**  
bo43@vejlbj-by-bf.dk,  
www.vejlbj-by-bf.dk

**Kontortid:**  
Man-fre kl.9-12,  
Onsdag tillige kl. 15-17.30

**Red. tilrettelæggelse og produktion:**  
Tuen-media as



Boligforeningen 10. marts 1943

**Oplag:**  
1.400 stk.

**Næste nummer:**  
Nr. 76 udkommer primo oktober 2009  
(Deadline for stof er 1. september 2009)

**Arkivfoto:**  
Colourbox

### Redaktion, dette nummer

Preben Thomsen (ansv.), pth@vejlbjbynet.dk  
Lotte Kjærup, lotte@poko.dk  
Camilla Uhre, camillaahre@hotmail.com  
Andres Tue Møller, atom@tuen.dk

Redaktionen modtager meget gerne ris. ros og ideer til kommende udgaver.

Har du oven i købet lyst til at bidrage enten som medlem af redaktionen eller med en tekst, en tegning eller noget helt tredje – så kontakt os endelig!

# Forbedring af boligen

## – så nåede HEMS idéen også til Langengevej Nord

For hvad gør man, når familien bliver udvidet til 4 fra 3, og man bor i en afdeling hvor de eneste 4-vær. lejligheder i stueetagen er bestemt til 55+ beboere i bogstaveligste forstand. Og man derfor ikke kan bytte sig til mere plads, fra sin 3-vær. lejlighed, og VIL blive boende i afd. 19.

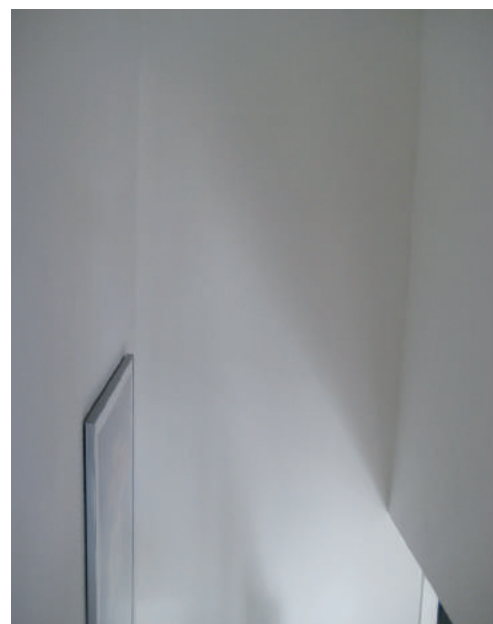
Bygger en hems selvfølgelig, på 1. salen oven over trappen. Dvs. man roder og roder, vælter en væg, saver, stiver af med stål, bygger en ny væg og meget mere og til sidst har du en hems, endda med specielt bygget seng til den 3-årige. Desuden, som bonus, en hygge-krog til de små.

Der blev plads til den lille ny, der nu bor sammen med sin storebror, og så blev der også meget mere plads på gulvet til at boltre sig på.

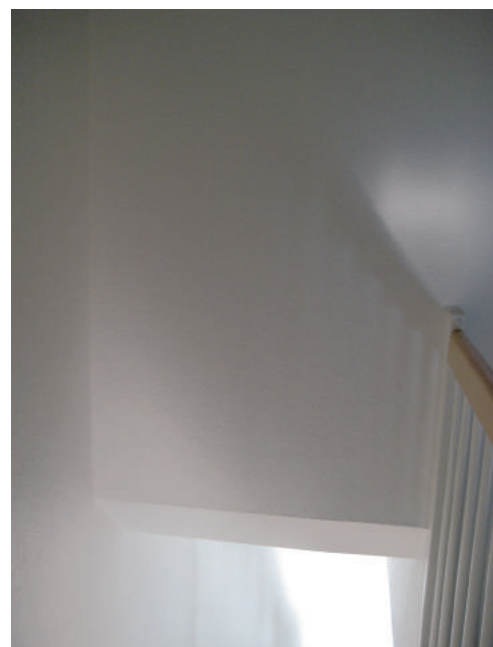
Vores familie synes det har været en fantastisk god løsning. Andre beboere i afd. 19 er meget velkomne til at kigge forbi, hvis I er blevet nysgerrige, men også for at få oplysninger om fremgangsmåde og materialer.

Måske ses vi!

Hilsen, Camilla Uhre, Langengevej 97



Trappen før (ø) og efter (ned.)



# ÅRHUS KOMMUNALE VÆRKER

## – Rundt om VARMESAGEN

Afdelingerne i Boligforeningen 10. marts 1943 har forskellige afregningsformer på varme, så svaret på, hvornår og hvordan varmepenge tilbagebetales er langt.

Forretningsfører Anni Øhrberg beretter her om det politiske forlig i Århus Byråd og om konsekvenserne for beboerne i boligforeningen.

De fleste har hørt om Varmesagen. Og mange har spurgt, hvornår vi får varmepenge tilbagebetalt. En del er allerede tilbagebetalt via nedsatte takster. Og nu er der fundet en model for det resterende beløb.

Sagen går i korthed ud på, at Århus Kommunale Værker i årene 2004 – 2006 oparbejdede et overskud på 575 mio. kr. på fjernvarmedriften. Sædvanlig praksis er, at overskud eller underskud reguleres ved nedsættelse eller forhøjelse af taksterne i de følgende år. Århus Byråd besluttede da også i slutningen af 2007, at overskuddet skulle tilbagebetales til forbrugerne i form af takstnedsættelse i årene 2008 – 2011, og taksterne blev sat ned pr. 1.1.2008. Sagen gav samtidig anledning til meget politisk røre og genoptagelse af debatten, og i marts 2009 indgik Venstre og Socialdemokratiet forlig om, at så mange forbrugere som praktisk muligt bør have tilbagebetalt beløbet ved fremsendelse af en check.

Et meget stort antal fjernvarmeforbrugere er ikke direkte kunder ved fjernvarmeverket, idet fjernvarmen leverer til bygningsejeren, som derefter via årlige varmefordelingsregnskaber, afregner til slutbrugerne, som kan være lejere i almene eller private udlejningsejendomme, andelshavere i andelsboligforeninger eller ejerlejlighedsejere i ejerlejlighedsejendomme. Det er forbundet med meget betydelige omkostninger at genåbne de gamle varmeregnskaber, og forliget tilbyder administratorerne af varmefordelingsregnskaberne 157 kr. pr. lejer/andelshaver/ejer pr. år til dækning af omkostningerne, hvilket er et realistisk beløb. Med mindre varmefordelingsregnskaberne følger kalenderåret, skal der genåbnes 4 varmeregnskabsår, for at gennemføre korrekte tilbagebetalinger, og omkostningerne bliver derfor på 628 kr. pr.

lejemål i alt. Forligspartierne har derfor overladt det til boligorganisationerne m.v. selv at beslutte, om tilbagebetalingen skal ske via den fortsatte takstnedsættelse eller ved genåbning af de gamle varmefordelingsregnskaber.

Tilbagebetalingerne udgør typisk 6.000 kr. for et parcelhus og det halve, ca. 3.000 kr. for lejligheder. Noget mere for beboere med stort forbrug, og noget mindre for beboere, som bruger lidt varme, og som er vant til at få penge tilbage i det årlige varmeregnskab. Det politiske forlig er den 27. maj 2009 godkendt i Århus Byråd, og skal herefter godkendes i Energitilsynet, som er en myndighed under Klima- og Energiministeriet. Sagsbehandlingstiden i Energitilsynet er typisk på 4 – 5 måneder, og i praksis når man derfor frem til årsskiftet 2009/2010, før tilbagebetalingerne kan foretages. Til den tid er halvdelen af det opsamlede overskud tilbagebetalt til forbrugerne via den løbende takstnedsættelse.

De almene boligselskaber i Århus og Århus Grundejerforening, som repræsenterer de private udlejere, er overvejende enige om, at tilbagebetalingen bør fortsætte som nu via den løbende takstnedsættelse til og med år 2011. Lejernes Landsorganisation og Århus Lejerforening bakker fuldstændig op om disse synspunkter. For en typisk lejer i Boligforeningen 10. marts 1943 ser regnskabet pr. 1.1.2010 således ud:

Oprindelig gennemsnitlig tilbagebetaling	3.000 kr.
tilbagebetalt ved takstnedsættelse i 2008 – 2009	1.500 kr.
omkostninger ved tilbagebetaling 1.1.2010	628 kr.
rest til udbetaling	872 kr.

” ...Beboerne i afdeling 4-Langengevej, 5-Tværmarksvej/Stenagervej, 8-Tranekærparken, 9-Mosevænget, 14-Vejlby Hus og 18-Vikær Hus forsynes ikke fra ÅKV og er derfor slet ikke berørt af varmesagen...”

Samtidig med en eventuel tilbagebetaling skal der allerede varsles en acontoforhøjelse på ca. 25 %, idet den midlertidige takstnedsættelse jo bortfalder.

Boligforeningens bestyrelse har på denne baggrund godkendt, at tilbagebetalingen fortsætter som nu ved den løbende takstnedsættelse, idet den typiske beboer derved får hele restbeløbet tilbagebetalt uden fradrag af omkostninger. Hvorfor gør vi det?

Fordi det er den helt normale praksis, fordi det er lang det nemmeste og billigste, fordi det er helt retfærdigt, undtagen for tidlige lejere, som er flyttet bort fra ÅKV's forsyningsområde, og fordi det er det vi allerede gør. Samt også fordi vi undgår en takststigning før i 2012 og dermed at skulle varsle acontoforhøjelser på typisk 25 %. Og vi fremhæver igen, at lejernes organisationer, LLO og Århus Lejerforening er helt enige i disse synspunkter.

#### Forskelle på afdelingerne i boligforeningen

Boligerne i Vejlby Toften (på nær nogle få ungdomsboliger) og boligerne på (ny) Langengevej har direkte afregning mellem ÅKV og beboerne, og disse beboere kan antageligt se frem til en check fra

ÅKV ved nytårstide og samtidig et varsel om forhøjelse af acontobidragene. Beboerne i afdeling 4-Langengevej, 5-Tværmarksvej/Stenagervej, 8-Tranekærparken, 9-Mosevænget, 14-Vejlby Hus og 18-Vikær Hus forsynes ikke fra ÅKV og er derfor ikke berørt af ovenstående.

Anni Øhrberg



Foråret bød traditionen tro på afdelingsmøder rundt omkring i boligforeningen. Det lykkedes den nye redaktion af LejlighedsAvisNyt at nå rundt til otte ud af de ti møder. To afdelinger – Vejlby Toften og Tværmarksvej – blev snydt, desværre, men på de følgende sider kan du få et indblik i, hvad der rør sig rundt omkring i de andre afdelinger...



## Tørresnore til debat på Dybbølvej

Afdelingsmødet for beboerne på Dybbølvej var ikke noget tilløbsstykke. Kun 9 beboere havde fundet vej til mødelokalet på Kildehøjen, så der var lagt op til et fredsommeligt møde. Det blev det også, men kun næsten, for under overfladen lurede konflikten. Det viste sig i løbet af mødet, at ingen sag var for lille til at blive diskuteret. Aftenens største diskussion handlede om, hvem der havde rettigheden til at bruge afdelingens forskellige tørresnore. Mødet sluttede med at den ene halvdel af beboerne ikke havde lyst til at spise et stykke med den anden halvdel og gik hjem. Det er måske også derfor, at sommerudflugten sidste år blev aflyst på grund af for få tilmeldinger.

Formanden, Henrik, indledte ellers beretningen med at sige, at det havde været et stille år, og at der faktisk ikke var sket meget i afdelingen. Det var nu ikke helt rigtigt. Det er tydeligt, at afdelingsbestyrelsen sammen med ejendomsfunktionæren, Svend, sætter en ære i at vedligeholde og forny afdelingens grønne arealer. Der er fældet gamle træer og plantet nye, og der er udskiftet beplantning og plantet nye hække. Afdelingens grønne områder fremtræder meget velholdt og er et besøg værd.

Så var der også lige affaldsøen, der er genopført efter branden, og røgalarmerne der er monteret i alle opgangene. Bygningerne er

gamle og murværket skal derfor omfuges i takt med, at der bliver økonomi til det.

Afdelingen har et tomt kælderlokale, og afdelingsbestyrelsen efterlyste forslag til anvendelse af lokalet. En beboer foreslog at man etablerede gæsteværelse, som beboerne kunne leje når man havde brug for et ekstra værelse. Det er der flere andre afdelinger i boligforeningen, der har gjort, og de bliver brugt rigtig meget.

Et afdelingsmøde skal naturligvis altid være et møde med debat om afdelingens forhold og måske især om fremtiden. Men vi skal ikke glemme at omtale de punkter, hvor det rent faktisk er mødets opgave, at træffe beslutning. Det gælder budgettet for det kommende regnskabsår, og det gælder valg til afdelingsbestyrelsen. Budgettet blev godkendt med en gennemsnitlig huslejestigning på ca. 165 kr. om måneden. Valgt til afdelingsbestyrelsen blev Henrik Rasmussen som formand, Helle Broe Hansen og Lotte Kjærup.

Her burde være et billede af afdelingsbestyrelse, men referenten fumlede med kameraet, så der blev ikke noget billede. Det kommer i næste nummer af bladet.

Preben Thomsen



# Afdelingsmøde i sædvanlig stil

– hvad er der sket og hvad skal der ske

Afdelingsmøderne i afdeling 4, Langeengevej syd, lever på mange måder deres eget liv. Der er en ret stor tradition hos beboerne til at møde op til møderne. Der er stor interesse for de emner, der tages op i afdelingsbestyrelsens beretning, der naturligvis er sendt ud til beboerne i forvejen. Der er en ret stor spørgelyst blandt beboerne, og afdelingsbestyrelsen sørger for at alle får et ordentligt svar. Emnerne og spørgsmålene har til gengæld en tendens til at gå igen år efter år.

Søren Herløw knyttede en række kommentarer til den skriftlige beretning. Afdelingsbestyrelsen følger grundigt med i de arbejder der udføres i afdelingen, og man var lidt utilfreds med, at der sidste år blevet lavet udvendigt malerarbejde så sent på året, at vi havde fået den første frost. Der er et stort behov for renovering af vinduer og murværk i facader og gavle. Det er udskudt nogle år, for at afdelingen kan spare nogle penge op, og reducere de leje-forhøjelser, der følger med de større renoveringsarbejder. Flere beboere gav udtryk for, at nye vinduer var meget påkrævet og næsten ikke kunne vente. Svaret var, at vinduer og renovering af murværk bør udføres samtidig for at spare store udgifter til opsætning af stilladser. Afdelingsbestyrelsen luftede også en idé om at vandskure altanerne, når murværket alligevel skal fuges om. Det vil lysne og pynte.

Fra nytår kræver Post Danmark med loven i hånd, at der i alle etageejendomme skal etableres postkasseanlæg i alle opgange. Det gælder også på Langeengevej. Brevsprækker hører fortiden til. Afdelingsbestyrelsen arbejder med mulighederne for placering i opgangen.

Og så en gentagelse fra næsten alle tidligere år. Rengøring af fællesvaskerier, og endnu en kraftig påtale fra formanden.

Man skal rengøre maskiner og vaskeri, når man har brugt det. Afdelingen deler vaskeri med afdeling 9, Mosevænget, og et par uger senere kunne jeg høre den samme påtale på deres afdelingsmøde. Her lød det godt nok som om det var beboerne fra Langeengevej der ikke gjorde rent efter sig. Eller også var det omvendt.

Afdelingsbestyrelsen fremsatte 2 forslag. Afdelingen har en hyggelig grillplads, der bliver brugt, men som kunne bruges mere, hvis man gjorde den mere praktisk og attraktiv med en fast belægning, fliser går jeg ud fra. Det stillede afdelingsbestyrelsen forslag om, og det blev vedtaget.

Det andet forslag er ren teknik og økonomi måske. Mødet vedtog, at der ved gulvafslibning af trægulve, skal der foretages 2 gange lakering.

Efter godkendelse af det nye budget og det orienterende punkt om regnskabet kom man til det traditionelle punkt, som er helt specielt for afdeling 4: hvad er der sket – og hvad skal der ske. Her causerer afdelingsformanden med let hånd over hændelser og begivenheder der er sket, og over de ideer afdelingsbestyrelsen har til fremtidige aktiviteter. Det kan være helt konkrete ting som etablering af en ordentlig gangsti til Kantorparken og behovet for asfaltering af parkeringspladser. Som afslutning meddelte Søren Herløw, at han efter nogen overvejelse var parat til at genopstille som formand. Men det er helt sikkert, at det bliver for sidste gang. Nu er der to år til et generationsskifte.

Søren blev genvalgt som formand og Anni Richter fik genvalg til afdelingsbestyrelsen.

Mødet sluttede som sædvanlig i god stemning.

Preben Thomsen





## Udearealer i Tranekærparken

### En generationsdebat på afdelingsmødet

Tranekærparken er midt i det store renoveringsprojekt. Der skal være midtvejsfest til august. Til undertegnede store overraskelse fyldte projektet næsten igen ting på afdelingsmødet. Der var højst lidt snak om stilladser og nogle presenninger, der snarest muligt burde tages ned. Projektet forløber tilsyneladende godt. Ikke uden gener, men på en måde så det er til at leve med.

Afdelingsbestyrelsens beretning bestod af en fortælling om en række konkrete opgaver, der var blevet udført, og gamle problemer, der er blevet løst. Standard for trapevask er forbedret. En ny procedure med vejledning, advarsler og konsekvens har hjulpet. De nye regler for fryserne i kælderen har ryddet op i de gamle strømslugere, og afdelingen har fået en indtægt på ca. 10.000 kr.

Man ser også fremad mod nye arbejdsområder. Det gælder beboernes muligheder for at præge deres bolig, og indrette den efter eget behov. Afdelingsbestyrelsen mener, at brug af råderetsreglerne er et spændende område, som man har

deltaget i kurser om, og som man arbejder videre med.

Et forslag om en tilføjelse til afdelingens ordensreglement om brug af grill på altanerne blev vedtaget. Man kan jo dårligt grille på altanerne uden at genere naboer og overboer. Det forlød på mødet, at det i forvejen var en uskrevet regel som de fleste fulgte. Men nu er det formelt: brug af alle typer grill på altanerne er forbudt.

Det gik let og ubesværet at få nedsat et festudvalg, som skal stå for den store midtvejsfest og kunstafsløring i august. Til gengæld lykkedes det ikke, at få nedsat et udvalg til at arbejde med forslag til udnyttelse af afdelingens udearealer. Der er afsat 50.000 kr. i budgettet til udearealerne, så de gamle legepladsarealer kan blive benyttet noget bedre.

Der blev en ret livlig debat om udvalgets opgaver og især forholdet til afdelingsbestyrelsen, der i den sidste ende har ansvaret over for beboerne og økono-

mien. Rie udtrykte afdelingsbestyrelsens holdning: Udvalget skal komme med de nye ideer, og så samarbejder man på det grundlag.

Men debatten handlede først og fremmest om forskellige holdninger til legepladser. Det kunne godt ligne en regulær generationskløft. På den ene side frygtede nogen, at flere legepladser ville tiltrække flere børn og især børn der ikke boede i Tranekærparken, og det var jo tidligere besluttet, at der kun skulle være én legeplads. Hvis der også skal være en boldbane med basketball, ville der blive problemer med støj.

På den anden side blev det konstateret, at der i fremtiden vil komme flere børn i Tranekærparken. De skal have gode udfoldelsesmuligheder og også med mulighed for boldspil. Man skal heller ikke forhindre børn udefra i at bruge afdelingens arealer.

Der skal naturligvis være plads til alle generationer i Tranekærparken, og det lød også som om det var det der var tanken bag afdelingsbestyrelsens oplæg.



I år skulle der vælges formand og Rie erklærede sig villig til genvalg, men der var lige nogle principper og programpunkter, som beboerne skulle vide vil være grundlaget for hendes arbejde. Derfor redegjorde hun for dem:

"For mig er det vigtigt, at vi bliver en hel aktiv, engageret bestyrelse, da jeg syntes det er sjovest, når der er flere til at løse opgaverne.

Jeg lægger meget vægt på, at bestyrelsen arbejder med afdelingens stand, både nu og med tanker på vores børn og børnebørn. Derfor vil jeg som formand arbejde på at få lagt nok penge til side til vedligeholdelsesopgaver, arbejde med råderetten og med den stand lejligheder er i ved fraflytning.

Tranekærparken skal gerne være et sted hvor vi alle trives – og jeg vil arbejde for at vi alle trives, og at så mange som muligt aktivt bidrager i det frivillige arbejde.

Børn og børns livsglæde er vigtig for os alle, og jeg er glad for, at der er flere og flere børn her i Tranekærparken. Og jeg mener at der skal være plads til dem.

Ingen får mig til at få legende børn til at sidde stille.

Vi mennesker er meget forskellige og der skal være plads til os alle og vores måde at være på, enten vi nu er født i Vejlbj, i Iran eller på Sjælland."

Rie blev genvalgt som formand. Som medlemmer i afdelingsbestyrelsen blev valgt Bente Albrecht og Thomas Vigh. Svend Christensen har boet 50 år i Tranekærparken. I den anledning fik han blomster, og han svarede med en lille tale. Svend er altid parat med en historie fra gamle dage i "parken" og i centralværkstederne.

Preben Thomsen





# Nye vinduer og facaderenovering

## En vanskelig beslutning

Der var store beslutninger på dagsordenen på afdelingsmødet i Mosevænget, og der var stor interesse hos beboerne. Der har altid været stor deltagelse i afdelingsmøderne, men i år måtte der bæres ekstra stole og borde ind.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev lynhurtigt overstået. Formanden konstaterede, at den skriftlige beretning var udsendt til alle beboere. Er der nogle spørgsmål. Nej. Der var gået ca. 2 minutter, så kunne dirigenten konstatere, at beretningen var godkendt.

Men det var nu heller ikke det folk var kommet efter denne aften i april. Det var forslaget fra afdelingsbestyrelsen om en omfattende renovering, der tiltrak opmærksomheden. Bebyggelsen er blevet termofotograferet, og det har dokumenteret et stort behov for efterisolering af sokler og facader. Knud Pedersen fra ingeniørfirmaet NIRAS orienterede om projektet med billedmateriale og beskrev hvilke arbejder der skal udføres. I afdelingen er der stadig gamle vinduer med 1-lags glas, så der er også stort behov for udskiftning af vinduer.

Renoveringsarbejdet er kompliceret fordi mange facader er svært tilgængelige samtidig med, at der flere steder er udvidet med store udestuer. Det var da også beboere med udestuer der havde størst betænkelighed ved projektet. De var forståeligt nok ikke begejstret ved tanken om, at der

skulle graves inde i deres udestuer. Nogle gav udtryk for at projektet ikke var genarbejdet, og at det nok blev for dyrt. Til gengæld var det tydeligt, at beboere der ikke havde udestuer, men utætte vinduer og facader, var ivrige efter at komme i gang.

Så var der jo lige økonomien. Projektet har et budget på 6.9 mill. Kr. og skal finansieres med trækingsret i Landsbygefonden, egne opsparede midler og suppleret med et kreditforeningslån. På den måde kan lejeforhøjelsen begrænses til godt 700 kr. pr. måned for de største boliger og ca. 100 kr. mindre for de små boliger.

Efter skriftlig afstemning blev forslaget vedtaget.

Der blev også fremsat forslag om montering af nye køkkener. Det gav ikke anledning til væsentlig debat. Det fremgik af fremlæggelsen, at udskiftningen skulle ske ved fraflytning, så det var der ingen der var imod.

Nogle beboere havde stilet forslag om etablering af en petanque-bane. Det krævede godt nok, at der skulle fjernes noget af en legeplads, men den var der også problemer med. Så det gjorde ikke noget. Forslaget blev vedtaget.

Så var der lige det faste punkt om vaskeuret. Maskinerne skal rengøres efter brug og fngfilteret skal renses.

Preben Thomsen





Afdelingsmøde

Langeengvej Nord

## 2 gange uafgjort

Afstemning om nye hegnsregler blev aftenens dramatiske højdepunkt

Formand Lis Andersen måtte melde afbud kort før mødet – så aftenen kom til at hænge på skuldrene af de to tilbageværende afdelingsbestyrelsesmedlemmer, Camilla og Martin. Den opgave løftede de to helt problemfrit. Forarbejdet var gjort godt, og de fremmødte beboere bidrog alle konstruktivt til aftenens forløb i fælleshuset.

### Uafgjort afstemning

Aftenens 'dramatiske' højdepunkt var uden tvivl afstemningen om nye regler vedrørende højden på hække i den – stadig – unge afdeling. Bestyrelsen havde fremsat et forslag om, at hækhøjden fremover må øges fra de nuværende 150 cm til 180 cm.

I første omgang blev der stemt ved håndoprækning, og resultatet blev 13-13. Det fik dirigenten til at bede om skriftlig afstemning – men sørme om ikke resultatet forblev uafgjort. Dermed faldt bestyrelsens forslag og hækkene på Langeengvej må fortsat ikke vokse sig højere end 150 cm.

Afdelingsbestyrelsens beretning var blevet husstandsomdelt – og den fyldige

beretning vidner om en yderst driftig afdelingsbestyrelse, der både har fokus på de sociale aktiviteter i afdelingen, men så sandelig også de mange praktiske og mere politiske forhold, der har indflydelse på vores hverdag i boligforeningen.

Forsamlingen kvitterede da også flere gange for bestyrelsens indsats. Og da vi kom til valg af formand – vi måtte jo undvære Lis Andersen – kunne hun forhåbentlig høre klapsalverne fra fælleshuset. I hvert fald var der ingen tvivl om, at hun har sine naboers opbakning.

'Vi får ingen bedre!' udbrød en af deltagerne. Og så var det valg overstået.

Martin ønskede ikke at fortsætte i bestyrelsen – men efter en kort summepause meldte Morten Mærkedahl sig som nyt menigt medlem til afdelingsbestyrelsen – så han sammen med Camilla og Lis kan udgøre en arbejdsdygtig afdelingsbestyrelse.

Andres Tue Møller





# Marathonmøde i Kildehøjen

sluttede kort før midnat

De griner nok lidt af os – de 'gæster', som havde forvildet sig med til Kildehøjens afdelingsmøde. For hold da helt op, hvor kan snakken gå, når cirka en tredjedel af alle husstande i Kildehøjen samles til det årlige afdelingsmøde.

I år havde afdelingsbestyrelsen endda valgt at præsentere en meget lang dagsorden – så der var lagt op til et marathonmøde. Så langt, at vittige personer mente, at der i invitationen burde have stået Afdelingsmøde fra den 12.-13. maj 2009.

Det lykkedes dog – med en fremrykket mødestart – og en kompetent dirigent i Svend Erik fra Tranekærparken (og selv tidligere beboer i Kildehøjen) – lige akkurat at blive færdige inden midnat.

I bedste Kildehøjen-stil blev debatten nuanceret og oplysende. Og over en bred kam var der stor opbakning til såvel afdelingsbestyrelsens som det nedsatte renoveringsudvalgs arbejde.

På afdelingsmødet blev der også valgt et nyt medlem til afdelingsbestyrelsen, da Liselotte Pscheid havde valgt at trække sig. Nyt medlem blev Henrik Wang Kjær Jensen. Der blev også valgt to suppleanter: Espen Seland, 78 og Vibeke Gadeberg, 30.

## Helhedsplanen

Helhedsplanen for Kildehøjens grønne arealer (som vi vil omtale i detaljer i næste

udgave af LejlighedsAvisNyt) blev godkendt. Det betyder, at der nu er et godt grundlag for udvikling og vedligeholdelse af udearealerne i afdelingen.

## Nye køkkener er også på vej

Renoverings-/Køkkenudvalget fik opbakning til en model for renovering af køkkener og gulve i Kildehøjen. Næste skridt bliver at finde de konkrete køkkener. Herefter vil vi alle blive tilbudt at få nyt køkken og/eller gulve i boligen. Det bliver frivilligt om man vil skifte – dog vil køkkener og gulve i alle flyttelejligheder blive udskiftet. Prisen for nyt køkken vil være ca. 500/mdr, og for nye gulve ca. 300/mdr, der betales over huslejen.

## Nyt ordensreglement

Afdelingsbestyrelsen var også kommet til at nærlæse i det gældende Ordensreglement. Og noget tyder på, at det i vid udstrækning ikke er blevet revideret siden boligforeningens start i 1943. I hvert fald var der i det gamle reglement passager, der får smilet frem blandt nutidens beboere. Her blot et par eksempler:

"...Af hensyn til natteroen i ejendommen må vandhanerne - bortset fra haner i håndvask og køkkenvask - ikke benyttes mellem kl. 23,00 og 6,00..."

"...Leg henvises til legepladserne. ... boldspil på plænerne kan forbydes, hvis disse er i fare for nedslidning..."

"...Leg med bue og pil, slangebøsse og andet farligt legetøj er forbudt, og funktionærerne er bemyndiget til at fratage børn sådanne ting og ligeledes til at bortvise børn fra bede og beplantninger..."

"...Musiceren i erhvervsøjemed må kun finde sted med afdelingsbestyrelsens tilfaldelse..."

Forslaget til nyt ordensreglement blev da også godkendt på mødet. Kildehøjens nye ordensreglement handler først og fremmest om, at vi som beboere skal behandle hinanden med respekt. Måske de nye ordensregler i Kildehøjen kan inspirere andre afdelinger?

## Aktivitetslokale under vaskehuset

Vi har omtalt det før i disse spalter, og endelig er arbejdet med Kildehøjens aktivitetskælder gået i gang. Projektet blev præsenteret på afdelingsmødet, og igen var der stor opbakning til det nye aktivitetsrum, som åbner efter sommerferien.

Pyha – en lang aften nåede sin ende. Næsten alle holdt ud hele vejen – og mon ikke de fleste gik hjem med en god fornemmelse af, at beboerdeokrati handler om samtale og debat mellem naboer. Ført i en god tone – vel at mærke.

Andres Tue Møller



## Afdelingsmøde i Vejlbj Vænge – et mellemspill

Der er helt forklarligt, at det er det kommende store renoveringsprojekt, som Vejlbj Vænges beboere er mest optaget af. Der var da heller ikke den store interesse for det ordinære afdelingsmøde. Kun 24 beboere deltog i mødet, men det forhindrede ikke, at det blev et sjældent fredssommeligt møde med en god debat.

Der var på mødetidspunktet ikke meget nyt om renoveringsprojektet, men der foregår en hel del papirusseri, som afdelingsbestyrelsen formulerede det. Projektet fylder også meget på den måde, at alle større ting ikke kan gennemføres før renoveringen er gennemført, og man regner her med en byggetid på ca. 2 år.

Afdelingsbestyrelsen har arbejdet med en ide om at etablere en storbørnslegeplads i de fælles grønne områder, som af hensyn til økonomien kunne være en sponsoreret legeplads med reklamer. Placeringen er ikke afklaret, men det kan være ved det grønne område tæt på kælkebakken eller ved bålpladsen. Nogle mente at en legeplads burde placeres inde i vænget og ikke i udkanten.

Legepladsens målgruppe vil være de større børn, som ellers tit forsvinder ud i "samfundet", når de bliver en 10 – 11 år. Det gav anledning til en debat, om der så i det hele taget var behov for den type legeplads.

En beboer spurgte om en legeplads ikke kunne indrettes som en "væreplads". Hvad det så end er.

Det endte med at afdelingsbestyrelsen fik tilslutning til at arbejde videre med sagen, og fremsætte et konkret forslag på næste afdelingsmøde.

Afdelingens budget for det kommende år blev godkendt. Under gennemgangen havde Anni Øhrberg, nogle kommentarer til enkelte poster.

Der er kommet nye maskiner i vaskerierne og det har betydet besparelser på forbrug af el og vand.

Henlæggelserne til beboernes vedligeholdelseskonto, B-ordningen, er blevet forøget. Dette er ikke kun sket i Vejlbj vænge, men i alle boligforeningens afdelinger. Administrationen har fået beregnet hvad det vil koste at få en lejlighed istandsat af et malerfirma og sammenlignet det med hvad der reelt er henlagt i de enkelte afdelinger. Det har vist sig, at der generelt er henlagt alt for lidt, og for at udligne denne forskel skal henlæggelsesbeløbet hæves over tid.

Der er i vedligeholdelsesplanen afsat beløb til udarbejdelse af en helhedsplan for de grønne områder i 2012.

Afdelingsmøder i Vejlbj vænge har meget ofte sluttet meget sent, men i år kom vi alle hjem i ordentlig tid.

Preben Thomsen





## Vejlbyhus og Vikærhus går fra hinanden

De to afdelinger har i en del år haft fælles afdelingsbestyrelse og holdt fælles afdelingsmøde. Dette afdelingsmøde blev det sidste fællesmøde. Man har nu besluttet at gå hver til sit.

Afdelingsbestyrelsens beretning gav ellers indtryk af en afdeling med et godt socialt liv med flere mere eller mindre improviserede arrangementer. Der har været udflugtstur på Skanderborg sø med god opbakning fra beboerne. Der har været 1. Maj møde med røde pølser, og som noget ret specielt har der været afholdt rullepølsekogaften. Det fremgik ikke helt om man virkelig kogte rullepølse, men det lød meget fornøjeligt.

Aftenens alvorlige punkt var afdelingsbestyrelsens forslag om at ophøre med at have fælles afdelingsbestyrelse. Baggrunden for forslaget var en beslutning på afdelingsmødet sidste år om at udvide afdelingsbestyrelsen fra 3 til 5 medlemmer. Derved blev der valgt en afdelingsbestyrelse med en skæv sammensætning, og det gav anledning til en del snak og forvirring. I hvert fald har samarbejdet tilsyneladende ikke fungeret.

En beboer fra Vikærhus gav udtryk for, at det var vanskeligt at repræsentere en

afdeling med blot én repræsentant i afdelingsbestyrelsen. Det burde også være den enkelte afdeling, der administrerede sine økonomiske midler.

Forslaget blev vedtaget, og der blev valgt 2 nye afdelingsbestyrelser. Den gamle afdelingsbestyrelse takkede hinanden for samarbejdet, men det lød nu ikke helt overbevisende.

I forbindelse med opførelsen af Vejlbyhus blev der lavet et meget flot og gennemarbejdet haveanlæg inde i gårdrummet. Det er stadig et besøg værd, hvis man kommer forbi. I den ene del af anlægget er der en stor rund hvid pergola, der er beplantet med slyngplanter. Tidens tand og råd har tæret, så nu står den over for udskiftning. Afdelingsbestyrelsen havde indhentet tilbud på forskellige muligheder for renovering og forskellig økonomi. En helt rund og en kantet. Den billigere kantede løsning blev vedtaget. Men det er flot, at beboerne fastholder ideen med en pergola.

Der var også et forslag fra Vikærhus om opsætning af bevægelsesflere i kælderen. Det blev vedtaget.

Preben Thomsen



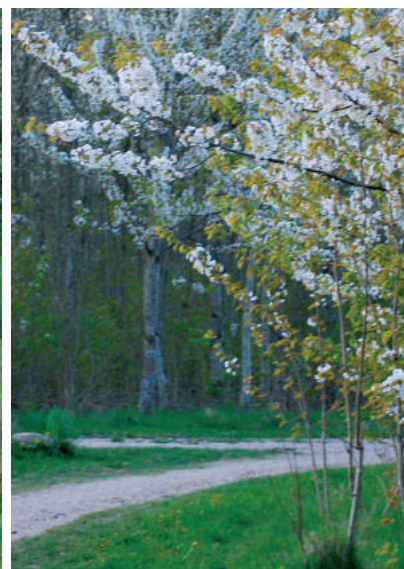
# Naturen omkring os

Mollerup skov ligger i gåafstand for næsten alle beboere i boligforeningen. Og der er store naturoplevelser at hente, når man kommer rundt i skoven på alle tider af året. Især om foråret

når kirsebærtræerne blomstrer  
når bøgen springer ud omkring 1. maj  
når der er nyfødte kalve på marken  
når hvidtjørnen blomstrer i slutningen af maj

Mollerup skov er bestemt et besøg værd. Hundeejerne kommer der, og motionsløberne er der. Der er også plads til os der bare går en tur ved aftenstid.

Foto og tekst: Preben Thomsen



## Gik op til eksamen om vores fælleshus

Man kan også vælge fællesskabet i en boligforening til sin eksamensopgave. Det gjorde Gitte Nielsen Langengevej 53, endda med et bravo resultat.

Gitte skulle lave et slutprojekt på hovedforløbet i sin mediegrafikeruddannelse inden for emnet luft. Og hvad gør man så, når man bor i en boligforening. Jo, man vælger at skrive om udendørs fællesskab med udgangspunkt i sin egen afdeling (19). Til det bad hun afdelingsbestyrelsen om vi kunne hjælpe med lidt info og måske materialer. Og selvfølgelig kunne vi det. Gitte blev udstyret med numre af LejlighedsAvisNyt, hvori var trykt artikler om afdelingens udendørsaktiviteter såsom sommerfester, fotomateriale, og praktiske små informationer, og så gik Gitte i gang med opgaven.

Eksamensopgaven: Med en fiktiv afdeling 19, Langengevej, blev der lavet en hjemmeside til afdelingens beboere, hvor der bl.a. kan hentes oplysninger om aktiviteter, fællesspisning, fælles-arrangementer og andre tiltag der finder sted i årets løb i afdelingen. Og et farverigt velkomsthæfte til nye tilflyttere i afdelingen med information (også fakta info) om afdelingen, samt om hvad du finder lige foran næsen på dig, i de nære ude omgivelser, i naturen, i dit nye lokalområde, mm.

Gitte har gjort et kæmpe arbejde, og et skulderklap skal hun have, at hun valgte at lave en opgave og bruge energi på sine egne boforhold i en boligforening. At hun har inddraget os i at fortælle lidt om fællesskabet, som vi skatter meget højt i afd. 19, men også om at man kan være sig selv, og nyde det skønne område vi nu har valgt af bo i.

Vi takker Gitte, endda rigtig meget, for den inspiration hun har givet bestyrelsen til at arbejde videre med en evt. hjemmeside og et hæfte vi evt. kan sætte i den officielle velkomstmappe.

Og det var, som før nævnt, et bravo resultat med et 12 tal for opgaven om den "fiktive" afdeling 19 i Boligforeningen af 10. marts 1943.

### Tak fra afdelingsbestyrelsen

Lis, Morten og Camilla

ps. Behøver vi sige, at Gitte meget gerne vil have en praktikplads (så kontakt os endelig, hvis du kender nogen, der har brug for en talentfuld mediegrafiker)...!!

Udpluk af Gittes eksamensopgave  
– nyt logo, hjemmeside  
og en folder om fælleshuset:



# fælleshuset





# Fællesspisning med irakiske værter var en succes

Fremmødet stiger stødt og der er efterhånden god opbakning til arrangementerne i fælleshuset afd 19.

Søndag eftermiddag den 14 juni var der dækket op til fest. Fælleshuset emmede af irakisk kultur og duftede af irakisk let krydret mad, og i baggrunden kunne høres irakisk musik. Mens beboerne langsomt kom sivende fra deres lejligheder og fælleshuset blev mere og mere fyldt, havde mor Sabiha, far Saleem og deres voksne datter Rasha travlt med at klargøre alle retterne.

Der var en kanon tilslutning, og det var en kæmpe oplevelse at smage noget anderledes mad, dejligt..

Tak til familien for en hyggelig dag.

Camilla Uhre

Og så lige en opskrift fra dagen, som ingen bør gå glip af...

## Opskrift - KUBA

### Ingredienserne:

- 1 kg kartofler
- 3/4 kg hakket oksekød
- ¼ kg løg
- 1 bundt persille
- 1 æg
- ¼ kop rasp
- ½ tsk 7-krydderier
- salt & peber

### Kartoffel-dejen:

Kartoflerne skrælles og koges med lidt salt. Kartofflerne moses med en hakkemaskine. Til de mosedede kartofler tilsættes raps og æg. Der æltes indtil det bliver ligsom dej. Kartoffel-dejen henstilles 20 min.

### Fyld:

Kødet koges i en gryde i 10 min. Derefter tilsættes hk løg, hk persille, krydderier, salt & peber.

Hånden fugtes med lidt olie, der tages et lille stykke kartoffel-dej som formes til en bolle.

Der laves et stort hui i dejen med fingeren. En spiseske af kødet puttes i hullet og hullet lukkes med hånden igen. Derefter steges det i en lille gryde halvfyldt med olie.



# Dejlig byfest selv om cirkus måtte aflyse

Solen tittede heldigvis frem fra morgenstunden – så selv om Cirkus Dannebrog dagen før måtte opgive at køre ind på de regnvåde fodboldbaner – blev det alligevel en dejlig byfest i Vejlbj endnu engang.

Med aktiviteter fra middag, musik fra scenen, gøgl og underholdning på fodboldbanerne, visetelt og glade børn og voksne var der rigeligt med ingredienser til en god dag.





## VEJLBY LOKALCENTER, SKORPHØJEN

### Arrangementer i september

**Tirsdag d. 1. september Kl. 14.00 – 16.00**

Festugeunderholdning med "Basseralle". Det kendte kunstnerpar (Lene Riis og Ole Jensen) vil denne dag lave et lystigt gilde med fortolkninger af gamle og nye viser og slagere.

For at gøre eftermiddagen ekstra festlig serveres der udover kaffe med lagkage også champagne.

Arrangementet er gratis. Sponsorer er Ris-skov og Egå Bridgeklubber.

Der vil maksimalt kunne deltage 80 personer.

Billetter til arrangementet kan afhentes i "Informationen" på Skorphøjen fra d. 17. august kl. 10.30.

Max. antal billetter der udleveres pr. person er 4 billetter.

Arrangør: Brugerråd og personale.

Lokale: Cafeen.

**Torsdag d. 3 september Kl. 18.30 – 22.00**

Fællesspisning

Se Menu og underholdning ved indgangen til cafeén.

Arrangør: Brugerrådet og frivillige.

Pris: 75,- kr. for menu og underholdning.

Drikkevarer kan købes.

Lokale: Cafeén.

Billetter sælges i forsalg 14 dage før arrangementet i informationen.

**Fredag d. 4. september Kl. 14.00 – 16.00**

Banko

Arrangør: Bankogruppen

Kaffe og brød kan købes

Lokale: Cafeén.

**Tirsdag d. 8. september Kl. 14.30 – 16.00**

Gudstjeneste v/sognepræst Lena Kjems

Arrangør: Personalet.

Efter gudstjenesten drikkes kirkekaffe.

Lokale: Samlingsstedet.

**Tirsdag d. 8. september Kl. 14.00 – 16.00**

Strikkecafé

Arrangør: Brugerråd og personale

Brød og kaffe kan købes ved disken i cafeén.

Lokale: Cafeén.

**Onsdag d. 16. september Kl. 11.30 – 13.00**

Restaurationsdag

Brugerrådet og frivillige serverer i den pænt pyntede café.

Levende musik ved medlem af husorkesteret.

Pris: Afhængig af den bestilte menu.

Lokale: Cafeén.

**Tirsdag d. 29. september Kl. 14.00 – 16.00**

Tirsdagscafé

På denne dag gentager vi sidste efterårs store succes med et fællesarrangement med

Vejlbykoret og Husorkesteret.

Vejlbykoret synger først en række sange efter eget valg fra deres repertoire hvorefter vi alle får lejlighed til at røre stemmebåndene akkompagneret af husorkesteret.

Kom og vær med og bliv i godt humør.

Arrangør: Brugerrådet og personale.

Pris: 40,- kr. incl. kaffe og brød.

Lokale: Cafeén.

## Er du også en LÆSE HEST ???

Efterårsaften... ruskegn udenfor og tændte stearinlys og en hel kande dampende te og benene op i sofaen og... så er man pludselig nået til SIDSTE SIDE!!!!

af den der helt fremragende bog, som har suget én ind i sit fortryllede univers de sidste uger... Og man trænger ENORMT til at snakke med nogen om, hvor fantastisk den var... hvad den vakte af tanker og hvad forfatteren mon mente med at lade netop den og den person gøre det og det...

Og så har INGEN af vennerne læst den... eller også har de... for tre år siden... og glemt det meste! ØV !!!

Har DU det også nogle gange sådan?

Jamen... så bygger vi da bare en LÆSE-KREDS!!!!

Vi læser de SAMME bøger samtidig... og mødes sidste torsdag aften i hver måned i mødelokalet under Dybbølvej 1 og diskuterer, snakker, griner...udveksler tanker...Første møde: 27. august kl 19,00 !

Fra Rissskov bibliotek kan vi bestille en "læsekreds-taske" med 10 eksemplarer og har foreløbig udvalgt lidt for enhver smag:

London Kalder af Kenn Follett

Vi, de druknede af Carsten Jensen

Serafia af Anne Mari Løn

Skæbnegalleriet af Helle Stangerup

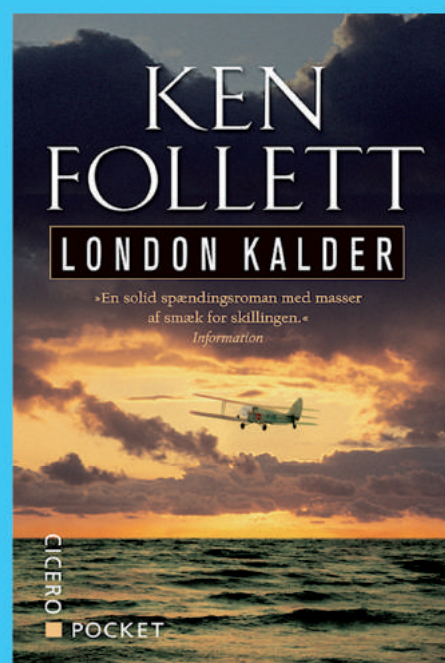
Førkrigstid af Kirsten Thorup

Vil du være med ????

Så kontakt os:

Inger: 86 17 33 76

eller Lotte: 60 14 75 56 (lotte@poko.dk)



# Vi er nogle **SVIN!**

Klumme af Lotte Kjærup

Man kan foretage sig så mange ting i tankerne, mens man venter på bussen....

Gennemgå indkøbslisten....

Lægge bordplan til næste familie-fest...

forestille sig, hvor mange bank, man ville uddele til dem, der mobbede en i skolegården, hvis man mødte dem LIGE NU....

Overveje ruten gennem supermarkedet....

eller tælle røde biler, der kører forbi....

Forleden ved 12' erens stoppested... talte jeg CIGARETSKOD PÅ JORDEN!

Blot på ET øjekast rundede jeg 200 stk på mindre end et minut. Uden at flytte blikket en millimeter, mine Damer og Herrer!!!!

Jaja, så KUNNE jeg jo berolige mig selv med, at det jo kun er RYGERE... der er skyld i dette svineri... og "Lad os jage dem alle sammen ud af byen med høtyve og brændende fakler" !!! Men.... så enkelt er det jo desværre ikke!

Fra samme udkigsposition så jeg en håndfuld unge mennesker – statistisk sandsynligt: gymnasie-elever – krydse Grenåvejen med pap/plastic i hænderne, der antydede, at de guffede grill-mad. En af dem var åbenbart nået til sidste slurk af sit cola-bæger.... og lod det stille og roligt dumpe på fodgængerovergangen... midt på kørebanen....

[De fleste bilister ved, hvor distraherende og dermed risikofyldende, det kan virke at "køre over noget" især da midt i et kryds, hvor man skal have øjne ikke blot i nakken men til alle verdenshjørner...]

Så KUNNE jeg jo sige til mig selv, at det jo kun er ANSVARSLØSE; FORKÆLEDE TEENAGERE, der finder på den slags.... og at... "Lad os forlange af byrådet, de flytter Amtsgymnasiet til Djursland.. eller jage dem alle sammen ud af byen....."

MEN.... sandt at sige, så oplever jeg mindst ligeså mange VOKSNE... og jeg snakker også om "PÆNE MODNE BORGERE", der selv når de står lige ved siden af en affalds-kurv....fuldstændig

uanfægtet dropper is-papir, tomme cigaretpakker, papirservietter... whatever på jorden!!!

Jeg bliver ikke bare dybt forarget... jeg UNDRER mig helt enormt.

NÅR jeg vel at mærke bedømmer misdæderen til IKKE at være typen, der bare vil pande mig en.... samler jeg som regel affaldet op og rækker det til "ejeren" med et sødt smil "Du kom vist til at tabe dette her".....

og det værste er... at i de fleste tilfælde bliver vedkommende ikke bare FLOV.... han eller hun GLOR bare på mig med alle tegn på forbavselse.... og FANGER overhovedet ikke min bidende sarkasme! FATTER overhovedet ikke, at der måske LIGE var sket en ubetænksomhed.

HVAD SKER DER FOR OS DANSKERE?

I en epoke, hvor vi højt og lavt diskuterer diskuterer forurening på alle niveauer, er mange af os i stand til fuldkommen uden tanke at SVINE omkring os i en grad, jeg næsten ikke kan stave til.

Lad mig benytte denne lejlighed til inderligt at takke alle vore gård-mænd, for jeg skal da LOVE for, at kontrasten er til at ta' og føle på, når man bevæger sig fra et af boligforeningens områder og UD I VIRKELIGHEDEN!!!

(prøv at passere tunnelen under Grenåvej !!! My GOD !!!)

..og.. tilføje en lille solstråle: Her i Afd 1 har viceværtten faktisk en anonym "hjælper".... fire-årige Silas, der ser det som sin opgave dagligt at gå en runde med sin lege-spand og samle affald op!

Flot gået af Silas og respekt til hans familie, der formår at opdrage ham til den grad af ansvarsfølelse! Det giver lidt tillid til de opvoksende generationer.

Meeeeeeen... det BURDE jo ikke være børnene, der går og samler skrald op efter os. De har vist RIGELIGT oprydningsarbejde at bruge deres fremtid på !!!!

## Selskabslokaler

### 4 selskabslokaler i boligforeningen

#### Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	Pris for medlem
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.050,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.250,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.050,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 600,00

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det den længstboende i foreningen, der får reservationen.

En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård” i Vejlby Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normallejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 8621 1255.

### Selskabslokale i Vejlby Hus, Vejlbygade 25



Lyst selskabslokale med plads til 40 personer. Adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m. Køkkenet er rummeligt og udstyret med div. køkkenredskaber beregnet til madlavning til større selskaber. Hertil kommer komfur med to ovne, opvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, bestik og porcelæn til 40 personer.

#### Pris:

800 kr for beboere og ansatte i boligforeningen.

Reserv.: Max 8 mdr. forud.

1.200 kr for lejere der ikke bor i boligforeningen.

Reserv.: Max 6 mdr. forud.

500 kr ved foredrag, undervisning, udstillinger o.lign.

Kun adgang til te- og kaffebrøgning.

300 kr for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved

børnefødselsdagsfester. Reservation: Max 1 år forud.

+ depositum på 500 kr der betales senest en uge efter reservationen.

#### RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.

Henvendelse vedrørende udlejning skal ske til Sanne

Ransby

tlf. 8621 2519 – mobilnr. 2990 2519.

## Gæsteværelser:

### Gæsteværelser, Vejlby Toften



I Vejlby Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen.

Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlby Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen.

Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlby Toftens beboere kan reservere

gæsteværelserne tre måneder forud, mens

andre beboere kan reservere én måned forud.

Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun

beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder

skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlby Toften

346, tager mod reservationer på tlf. 41 55 41 55

mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares

læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

### Gæsteværelse i Kildehøjen



Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere.

Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat.

Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem

af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er

dyner/puder, man medbringer selv sengelinned

og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Mette

Brejnholt i Kildehøjen 64, tager mod reservationer på

tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke

telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du

vil blive kontaktet.

## Gæsteværelser, Tranekærparken



Tranekærparken har to gæsteværelser:  
Et stort værelse med to box-madrasser, en gæsteseng og en babyseng, samt et lille værelse med to enkeltsejle.  
Prisen for det store er 75 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere samt 125 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Det lille værelse koster 50 kr. pr nat for Tranekærparkens beboere og 75 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Bemærk -

lejerne står selv for rengøring af værelse og toilet.  
Tranekærparkens beboere kan reservere tre måneder forud, mens andre kun kan reservere en måned forud. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Der er adgang til bad og toilet. Afregning ved bestilling.  
Henning Kock Nielsen, Tranekærparken 13. 3 th, tager mod reservationer på tlf. 8621 2708.

## Byttelejligheder



## Byttelejligheder

Haves: 4-rums i Vejlbj Toften (105 m2) [75]  
Ønskes: 4-rums på Tværmarksvej eller Spangsvej  
Henvendelse: Diana Pedersen, Vejlbj Toften 110, tlf. 2682 8289

Haves: 2-rums bolig i Vejlbj Vænge (64 m2) [75]  
Ønskes: 3-rums bolig på Langengevej, afd. 19  
Henvendelse: Stina Vinther, Vejlbj Vænge 82, tlf. 2066 8969

Haves: 3-rums handicapvenlig bolig [75]  
Ønskes: 2-rums bolig i et plan i Vejlbj Toften eller andre afdelinger  
Henvendelse: Marianne Kampmann Ilfeldt, Vejlbj Toften 70, tlf. 8621 3655

Haves: 3-rums i Vejlbj Toften (82 m2) [72]  
Ønskes: 4-rums på Tværmarksvej eller Spangsvej  
Henvendelse: Cemal Yildiz, Vejlbj Toften 44, tlf. 8621 3982, mob: 4035 3684

Haves: 4-rums i Vejlbj Vænge (122 m2) [74]  
Ønskes: 3-rums i Vejlbj Vænge, Kildehøjen, Tværmarksvej eller Spangsvej  
Henvendelse: Sine Mühlrig, Vejlbj Vænge 146, tlf. 2830 2646

Haves: 3-rums på Dybbølvej med nyt køkken og stort badeværelse [73]  
Ønskes: 3- eller 4-rums på Spangsvej, Stenagervej eller Tværmarksvej  
Henvendelse: Line Søndergaard Vinter, Dybbølvej 1B, st. tv., tlf. 2990 0498

Haves: 2-rums i Vejlbj Vænge (64 m2) [73]  
Ønskes: 3-rums i Vejlbj Toften  
Henvendelse: Stina Vinther, Vejlbj Vænge 82, tlf. 2066 8969

Haves: 4-rums på Dybbølvej 9, 1 th (80 m2) [73]  
Ønskes: 3- eller 4-rums på Tværmarksvej, Stenagervej eller Spangsvej  
Henvendelse: Andrea Stoll, Dybbølvej 9, 1 th, tlf. 3029 9146

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje.

Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning.

Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum.

Eksempler på boligbytte:

Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat tolværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en tolværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses.

Bor du sammen med dit barn i en tolværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse.

Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.

Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.

Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet [www.bl.dk](http://www.bl.dk) (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor:  
Tranekærparken 1, 8240 Risskov. Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser



Byttelejlighed:

Henvendelse til:

Haves:

Navn:

Ønskes:

Adresse:

Tlf.nr.:



## Kvartalets buket...

Vi har fra Inge Ansbjerg modtaget forslag om to personer der fortjener kvartalets buket.

Det er Bent og John som er i afdelingsbestyrelsen På Spangsvej.

'...De to yder en kæmpe indsats i deres afdeling med udbedring af skure og sparer derved afdelingen for mange udgifter, hvilket er en stor fordel for en slunken afdelingskasse...'

(fra indstillingen)

John, Tværmarksvej 95  
Bent, Spangsvej nr 8.

Tillykke med Kvartalets Buket...



## Kender du nogen der fortjener Kvartalets buket...?

Går der en beboer eller en ansat rundt i din afdeling, som gør en forskel og lidt mere end man kan forvente, og som derfor fortjener et skulderklap med kvartalets buket, så kontakt Lejlighedsavisnyt redaktion. Send en kort, motiveret indstilling til: redaktør Preben Thomsen, pth@vejbynet.dk

Kvartalets buket er sponsoreret af vores egen blomsterbutik, Vejlbj Blomster, Tranekærparken 3, 8240 Risskov, tlf. 8621 5658.

