



Ny serie: Kunsten omkring os

Sommerfester

Traditionen tro udnyttede mange af boligforeningens afdelinger de lyser aftener og lune vejr til at samles til fest.

LejlighedsAvisNyt kiggede med til at par stykker – så vil du mindes den dejlige sommertid, så nyd billeder og reportager fra Langengevej og Kildehøjen

Side 6 og 15

Grøn plan

Kildehøjen har investeret i en grøn plan. Den nye helhedsplan er udarbejdet af landskabsarkitekt Vibeke Rønnow, og dermed har afdelingen fået et redskab, der i mange år frem vil løfte kvaliteten af udearealerne. Læs interviewet og få inspiration til selv at gå i gang.

Side 10

Grøn oprydning

I Vejlbys Toften trak 16 beboere i arbejdstøjet for at rydde op og forskønne de grønne arealer.

Og selv om arrangørerne nok havde håbet på en større tilslutning, så blev dagen et fint eksempel på, hvordan vi som beboere i fællesskab kan bidrage til et løft af vores boligområde.

Side 17

Muskelhunde i boligforeningen

Der bliver flere og flere af dem, muskelhundene eller kamphundene. Vi har læst det i avisen og vi har set det i fjernsynet. Vi har også i sommerens løb hørt om adskillige tilfælde, hvor mennesker og dyr er blevet overfaldet og skambidt af muskelhunde. Det er også sket her i boligforeningen, at en beboer er blevet overfaldet. Det er én gang for meget.

I Vejlbystofteften ønskede beboerne ikke kamphundene. Man vedtog på afdelingsmødet regler for husdyrhold, der præciserede, at en række hunderacer og krydsninger ikke er tilladt i afdelingen. Alligevel fandt der et overfald sted, og hunden blev logisk nok aflivet.

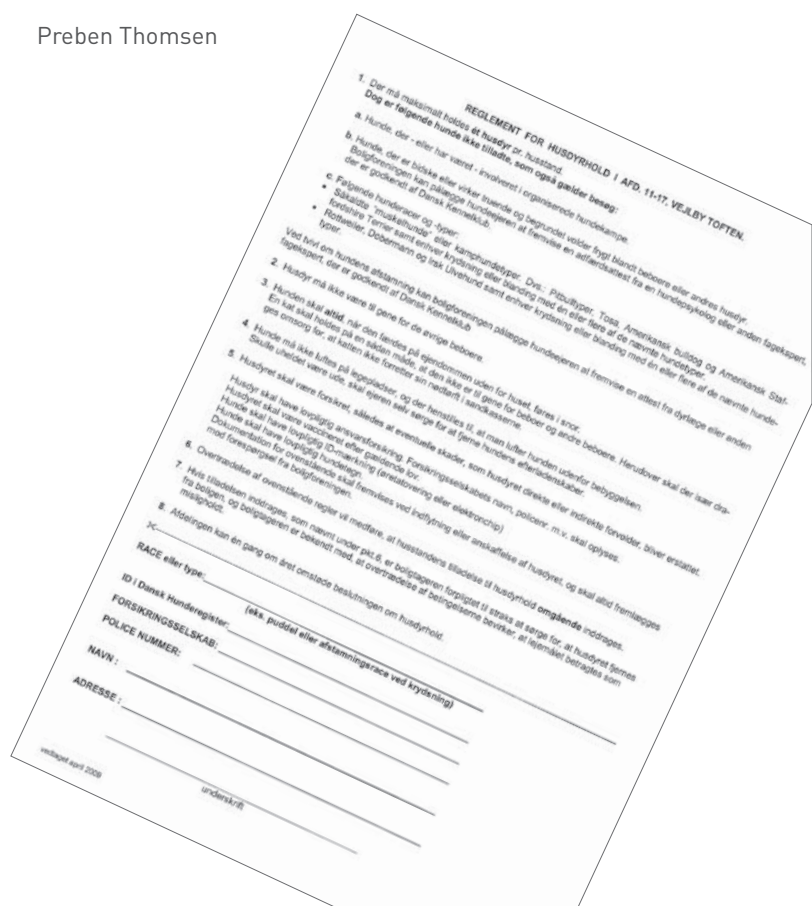
Det bliver i disse tilfælde altid diskuteret, om det er hunden eller hundeejeren der har skylden. Nogen vil mene, at det er ejerens skyld. Han er ikke i stand til at opdrage og træne hunden ordentligt, og den får måske ikke tilfredsstillet sit behov for ordentlig motion. Derfor bliver den uberegnelig og aggressiv. Andre vil mene, at det er hunderacens skyld. Nogle hunderacer og krydsninger avles på en sådan måde, at de af natur har en tendens til at være aggressive.

Den diskussion kan fortsætte i uendelighed. Det afgørende er, at disse hunde skaber frygt omkring sig. Det er i sig selv et problem i boligområder som vores, hvor vi bor meget tæt. I Vejlbystofteftens reglement har man lagt vægt på frygten. Man

ønsker ikke hunde der er bidske eller virker truende og begrundet volder frygt blandt beboerne eller andres husdyr (det bliver kattene glade for).

Det korte af det lange er, at kamphunde og muskelhunde ikke hører hjemme i en boligforening som vores. Dem må man længere ud på landet med.

Preben Thomsen



Reglerne for husdyrhold i Vejlbystofteften kan læses på boligforeningens hjemmeside: www.vejlbj-bf.dk

Udgiver er alle afdelinger i

Tranekærparken 1,
8240 Risskov,
Tlf. 86 21 12 55

E-mail:
bo43@vejlbj-bf.dk,
www.vejlbj-bf.dk

Kontortid:
Man-fre kl.9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og produktion:
Tuen-media as



Boligforeningen 10. marts 1943

Oplag:
1.400 stk.

Næste nummer:
Nr. 77 udkommer december 2009
(Deadline for stof er 1. december 2009)

Arkivfoto:
Colourbox

Redaktion, dette nummer

Preben Thomsen (ansv.), pth@vejlbjnet.dk
Vagn Erik Jakobsen, veja@stofanet.dk
Camilla Uhre, camillaahre@hotmail.com
Andres Tue Møller, atom@tuen.dk

Redaktionen modtager meget gerne ris. ros og ideer til kommende udgaver.

Har du oven i købet lyst til at bidrage enten som medlem af redaktionen eller med en tekst, en tegning eller noget helt tredje – så kontakt os endelig!

Kunsten omkring os

I dette nummer af bladet begynder redaktionen en rundtur til steder og pladser i boligforeningen, hvor vi i hverdagen kan møde kunst.

Det er ikke den store monumentale kunst, vi møder. Det er skulpturer og relieffer i granit, beton, stål, guld og keramik, som afdelingerne er møbleret med.

Kunst i boligforeningen skal ikke være noget fint og ophøjet. Kunsten skal findes, hvor vi beboere har vores jævnlige færden. Det daglige møde med kunsten kan være en oplevelse, og den giver vore bebyggelser identitet og genkendelighed. Det kan være mødet med krokodillen på vej til vaskeriet i Vejlbj Tofte eller mødet med den venlige dragefugl ved pergolaen i Vejlbj Hus.

Det kan være det lysende røde hjerte på husgavlen ved Langengevej, som man måske først opdager, når man er på vej hjem en sen aften.

Det kan være den lille granitskulptur på Dybbølvej, som ikke forestiller noget, men har en organisk form. Den står på græsplænen under træer der er fyldt med gule paradisæbler og ser fantastisk ud i septembersolen.

Hvis det bliver lidt for pænt, kan man besøge Kildehøjen og møde relieffer i beton, som bilerne kører henover, og nogle betonklodser som ser anonyme ud, men som på overfladen har spændende former.

Første stop på turen rundt i boligforeningen er Tranekærparken. På de følgende to sider har Vagn Erik Jakobsen knyttet kommentarer til kunstværkerne.

God rejse – i dette nummer og de følgende.

Tekst og foto. Preben Thomsen





Granit i Tranekærparken

I vores boligforening er der rundt om i fællesområderne mange kunstværker - nok flere end de fleste umiddelbart forestiller sig. Med kyndig og velvillig hjælp fra Lizzie og Peer Neergaard har jeg forsøgt at "skabe lys over land".

Især i årene fra 1990 til 2000 blomstrede initiativer og kreativitet. Kunstværkerne har haft tid til at bundfældet sig – og vi ser dem måske knap nok længere.

Hvert kunstværk har sin historie – kunstnerne har lagt kræfter og skaberkraft i frembringelsen, og arbejdsomme og flittige beboere og ansatte i boligforeningen

har lagt tid, arbejde og kræfter i at få virkeliggjort ønskerne og planerne.

Disse billeder og kommentarer er derfor også en tak til alle dem, der tænkte på betydningen af kvalitet i det fælles rum omkring vores boliger.

En snevejrskold lørdag i april 1997 blev fem granitskulpturer afsløret i Tranekærparken:

- Fugl på frierfødder
- Lækker Larve
- Kær Trane
- Vårfugl)
- Ligger godt i maven (lille fugl der har spist godt med Daloon forårsruller)

Billedhugger Flemming Holm fra Hjørring er kunstneren bag de flotte fugleskulpturer med de spøjse navne. Flemming Holm spillede på trompet til afsløringen.

I en nylig udkommet bog "Sten fra Hjertet" fortæller Flemming Holm i afsnittet "Sten.. er det bare sten?" om granit: "En vulkansk bjergart, som dannedes for 750 millioner - 4 milliarder år siden, da den smeltede magma blev afkølet i jordskorpen." Det er altså skulpturer med dybe historiske rødder vi her taler om.

Tekst: Vagn Erik Jakobsen
Foto: Preben Thomsen





Sommerfest igen igen på Langengevej (Nord)

Puha, bladet har deadline om nogle få dage og jeg har endnu ikke fået skrevet mit indlæg til bladet! Men mon jeg ikke, alligevel, kan få fortalt om afd. 19's sommerfest måneder efter den fandt sted. Inspirationen må være, at solen skinner og der lyder glade stemmer fra legepladsområdet igennem mine åbne vindue på denne solrige dag sidst i august.

Så når jeg lukker mine øjne kan jeg for mit indre se dagens begivenheder lørdag den 20. juni. Beboerne var sat stævne kl. 14.30, hvor vi startede med at sætte tænderne i kage og masser af frugt. Undertegnede var rekonvalescens på dagen, gæst og tilskuer til min egen delvise planlægning, hvor mit eneste aktiv var at sidde stille på en stol, og blive super forkælet af både bestyrelse og beboere. TAK! Desuden havde bestyrelsen, Morten og Camilla, sammen med deres ægtefæller tillavet alt tænkeligt - spiseligt og atmosfæremæssigt.

Eftermiddagen var tilegnet børn i leg med voksne. Det største hit, i år, var en popcorn maskine. Der var bare kø ved maskinen fra start til slut. Derudover, er vi så heldige i afdelingen, at have en kreativ beboer, Melike, som er designer med egen virksomhed. Hun drager rundt med sit kreative værksted bestående af alt tænkeligt, som du måske også finder i hobby forretninger ala Panduro. Denne dag drog hun ind i

vores Fælleshus med alle sine spændende og farverige dimser, hvor børn – de voksne holdt sig heller ikke tilbage – gav sig i lag med at lave vindmøller, armbånd, "dukker" mm. og Melike var bare den gode lærer, så selv de mindste børn og fumlede voksne kunne blive vejledt udi kunsten. Snobrød var også på dagsordenen. Og opfindsomme Camilla havde malet en stolpe sort med det formål, at hvert barn fik maling på håndfladen for derefter at sætte sit aftryk på stolpen, der nu fungerer som den ene støttepæl til en hængekøje.

Spisetiden nærmede sig, dagens lege tog slut og bestyrelsens tilbehørs lækkerier blev sat frem, mens beboerne kom med deres egne grill-godter: fisk, pølser, bøffer, kylling etc. - En beboer stod for desserten, nemlig grillet banan, garneret med whisky og flødeskum, jeg siger jer, det smager bare uhm!

Derefter blev det voksen tid. Vi var beæret med godt vejr og med et tæppe omkring kroppen i de sene aften timer, var vi modvillige til at lade denne gode dag forsvinde væk fra os, så kl. blev mange i den lyse sommernat.

Tro os, vi vender tilbage til næste sommer! I ønskes alle et smukt efterår med mange hilsner

Lis Andersen (formand afd.19)





Bier, frøer og skildpadder har invaderet Tranekærparken!

Tranekærparkens omfattende renovering med nye tage, vinduer og nye isolerende gavle, bliver i disse dage afsluttet på fine-
ste vis med opsætningen af Helle Nørbys keramiktavler. Tavlerne, der er prydet med dyr og insekter, er omkranset af en bord, der spiller op til motivet. På en tavle er der f.eks. en mus, hvor borden er prydet med kattepoter.

Processen har været lang men meget spændende at være involveret i

Det hele startede, da Tranekærparken for 2 år siden fejrede sit 50 års jubilæum. Bologiforeningen forærede os i den forbindelse en kunst-/udsmykningsgave på 45.000

kroner på den betingelse, at afdelingen selv lagde 45.000 kroner oveni. Tranekærparken havde dermed 90.000 kroner til at forskønne sig selv med.

På bedste demokratiske vis efterlyste afdelingsbestyrelsen ideforslag og som de fleste ved, blev der stor tilslutning til Helle Nørbys keramik.

Og nu hænger den her så småt. Vores tre små blokke er nu helt færdige og stråler i al deres nyrenoverede glans og med den nyopsatte kunst.

Lørdag den 4. september holdt vi Midtvejskunst-/pølse-/rejsegilde for at fejre forløbet. Vi havde i dagens anledning lejet en mobil pølsevogn. Her kunne alle store

som små bestille alt lige fra en "krasser" til en "hotter" med alt hvad der kunne dylres på. Håndværkere, varmemestre og administrationen var inviteret og alle fremmødte nød godt af overfloden.

Til at sætte fut i festen havde vi allieret os med den lokale duo "Pernille og Frank", der spillede gamle schlagere fra da farfar var knejt. – Ikke et øje var tørt.

På vegne af kunstudvalget og afdelingsbestyrelsen

Svend Erik





Keramiker Helle Nørbys keramik-tavler skyder op rundt omkring i Tranekærparken, som nærmer sig afslutningen på en omfattende renovering.

En helhedsplan med plads til den enkelte

Så fik Boligforeningen 10. marts 1943 sin første helhedsplan. Eller måske rettere en grøn plan.

Bag den står Kildehøjens beboere og landskabsarkitekt Vibeke Rønnow.

Men hvad er en helhedsplan, og hvorfor skal man have en?

Det har jeg sat landskabsarkitekt Vibeke Rønnow stævne for at opklare.

Det hele startede for godt et år siden, hvor beslutningen om at lave en helhedsplan blev truffet på et afdelingsmøde. I tiden efter gik afdelingsbestyrelsen, landskabsarkitekten og viceværten Kildehøjen tynd. Der blev holdt møder, hvor også inspektør, forretningsfører og varmemesteren deltog, og ud af anstrengelserne kom en fremsynet helhedsplan.

Et område i forandring

Formålet med helhedsplanen er, ifølge Vibeke Rønnow, at sikre kontinuiteten i udearealerne.

- Kildehøjen er et smukt og harmonisk område med en helt bestemt arkitektonisk idé. Det er vigtigt, at denne intention varetages på trods af skiftende bestyrelser, og derfor skal man have en helhedsplan.

Men hvorfor retter man sig ikke efter den oprindelige arkitektoniske idé, i stedet for at udvikle en ny helhedsplan?

- Naturen er levende, forklarer Vibeke, og derfor forandrer området sig over tid. Måden Kildehøjen bliver brugt på i dag, har ændret sig radikalt siden 1943. Et konkret eksempel er området ud mod parkeringspladsen, hvor der oprindeligt var plantet træer. Det viste sig senere,

at træerne blev beskadiget af de mange påkørsler. I dag er træerne for længst blevet til muld, og pladsen fremstår mindre indbydende.

Men der er flere områder i Kildehøjen, der trænger til en kærlig hånd, fastslår Vibeke.

- Generelt skal området gøres mere brugbart og frodigt. I løbet af de næste år vil vi fjerne nogle buske og så nyt græs, erstatte buskads med syren, fælde uhensigtsmæssige høje træer og plante frugttræer i stedet. Derudover får gårdmiljøerne et synligt løft, når de mange forskellige plankeværker løbende udskiftes.

Arkitektens hjertebarn

Vibeke Rønnow har mange idéer og forslag til forbedringer af Kildehøjen. Landskabsarkitekten ser store muligheder i området ved parkeringspladsen, hvor hun håber, de trimmede bøgehække en dag vil vige pladsen for et dejligt og rummeligt fællesareal.

- Her har vi et område med stort potentiale, der i dag ikke er fuldt udnyttet. Det er oplagt at gøre det til et sted, hvor man kan lege og spille bold. På den måde får beboerne meget større udbytte af området.



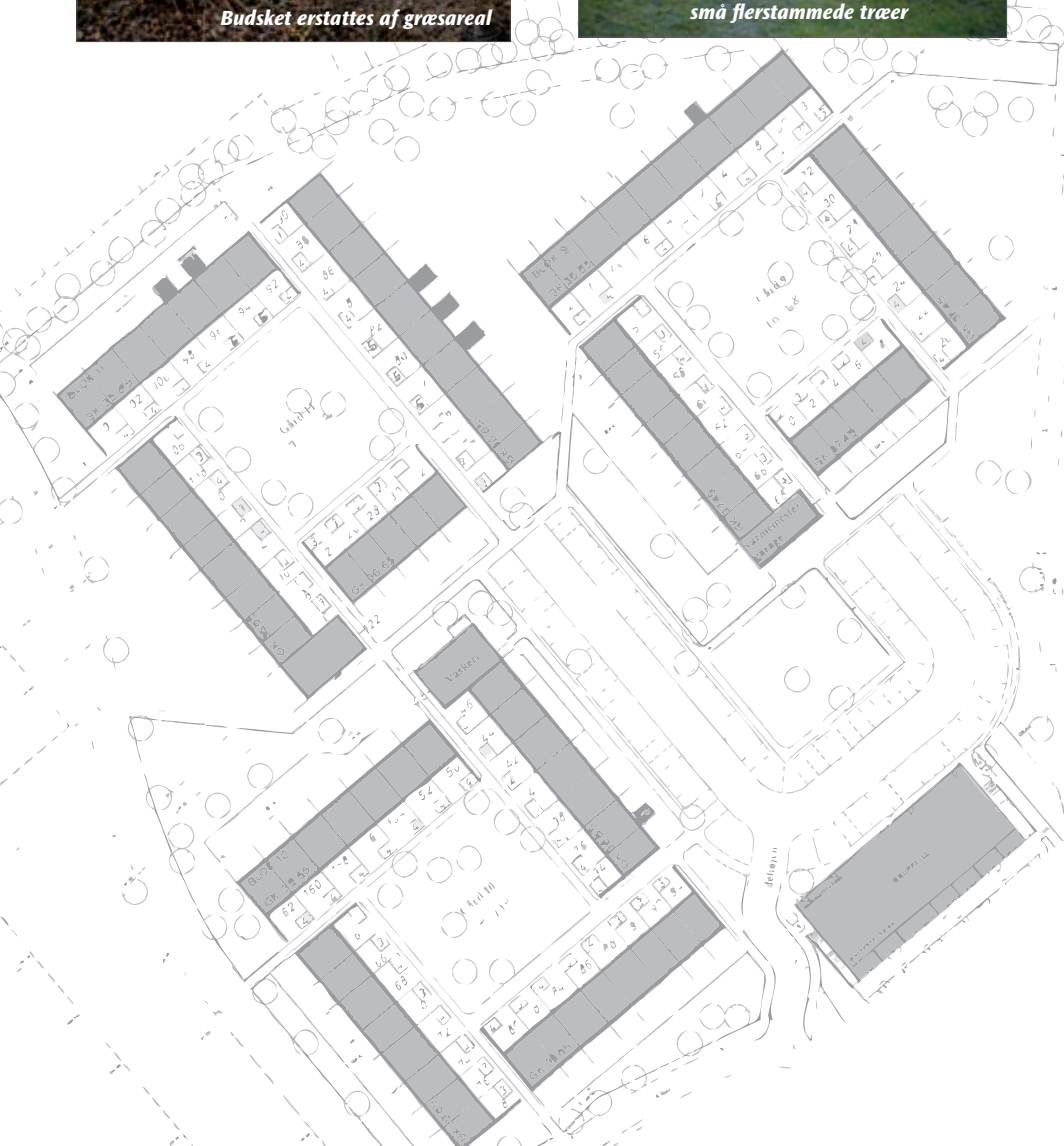
Budsket erstattes af græsareal



Birketræer udfases og erstattes af små flerstammede træer



Små træer plantes som overstandere i omkransende hæk



Træ ved rutsjebane fjernes



Nye plankeværker



Nye plankeværker

Det er beboernes opgave at føre helhedsplanen ud i livet, men Vibeke vil uden tvivl følge områdets udvikling.

- Jeg er faktisk begyndt at holde så meget af Kildehøjen, at jeg af og til kører forbi for at se, hvordan det står til, fortæller hun med et smil.

En driftsvenlig udgave

Selvom helhedsplanen nu er en realitet, kan beboerne ikke forvente at se resultater med det samme, forklarer landskabsarkitekten.

- En helhedsplan skal holdes i hånden, og den kræver opfølgning. Derfor skal vi over den næste årrække holde et årligt møde, hvor vi justerer planen, så den er tidssvarende og stemmer overens med beboernes brugsmønstre.

Tanken om den langstrakte proces kan få de fleste til at smække pengeposen i. Men det mener Vibeke Rønnow ikke, der er grund til i Kildehøjen.

- Det handler bare om at kanalisere pengene de rigtige steder hen, så beboerne får størst udbytte, forklarer hun og fortsætter:



Klippede busketter fjernes



Proptrækkerpil fjernes / gård 9



Proptrækkerpil fjernes



Æbletræer på skråning

- Som situationen er i dag, bruger viceværten mange ressourcer på at beskære buske og vedligeholde områder, hvor beboerne næsten aldrig kommer. Det vil der blive lavet om på med helhedsplanen - udearealerne bliver mere driftsvenlige, og viceværtens rolle bliver lettet. Planerne vil blive udført etapevist over de kommende år, således at nyt bliver plantet, når det eksisterende alligevel skal udskiftes, forklarer Vibeke.

Smæk for skillingen

Og landskabsarkitekten er sikker på, at beboerne får fuld valuta for pengene:

- Om tre til fire år vil beboerne virkelig kunne se og mærke en forskel. Det giver et øget velvære, når man kommer hjem til sådan et dejligt og frodigt område. Mange kender situationen med en liste eller lignende, der trænger til lidt maling. Som årene går, ser man det ikke mere, men det gør andre. Langt om længe tager man sig sammen og opdager, at rummet pludselig har fået sin helhed tilbage, siger Vibeke. Lige præcis denne følelse, mener hun, Kildehøjens beboere vil få, når arbejdet skrider frem, og de grønne områder for alvor kommer til deres ret.

Spilleets regler

Som samtalen udvikler sig, forklarer Vibeke, at helhedsplanen kan gøre godt

for mere end grønne områder.

- Overordnet set er en helhedsplan et sæt spilleregler, fortæller hun.

- Og når man har et regelsæt, alle har accepteret og respekterer, mindsker man konflikter naboer imellem og får det maksimale ud af at bo så tæt, som i Kildehøjen.

Men helhedsplanen er ikke kun tænkt for de nuværende beboere, det vil lette vedligeholdelsen mange år frem og danne en harmonisk ramme for de fremtidige beboeres liv.

Plads til forskellighed

Vibeke Rønnow lægger meget vægt på harmoni men understreger samtidig, at helhedsplanen ikke skal ensrette Kildehøjen.

- Arkitekturen er skabt, så den kan bære mangfoldigheden, der helt naturligt opstår i en boligforening. Der skal være plads til forskellighed, og derfor strækker helhedsplanen sig heller ikke ind bag plankeværket.

Beboerne må altså selv bestemme, om de vil have tidsler eller tulipaner i de private haver. Men selvfølgelig skal man tage visse forholdsregler, når man bor tæt. Derfor anbefaler landskabsarkitekten, at man ikke planter træer, der vokser sig højere end seks til otte meter. Et højt træ det forkerte sted, generer ikke

bare udsynet, det stjæler også mange af de solstråler, der ellers er gjort plads til i gårdmiljøet.

Frugtbart samarbejde

Vibeke lægger ikke skjul på, at hun har været begejstret for samarbejdet med bestyrelsen, viceværten og de øvrige involverede.



Grantræ fjernes



Brødringe omkring træer fjernes

Hvad er en helhedsplan?

En helhedsplan beskriver, hvordan man kan arbejde med forbedring af et område. Planen kan dække alt fra den demografiske sammensætning til områdets arkitektoniske udtryk. Kildehøjens helhedsplan omhandler udelukkende udearealerne.

Kildehøjens beboere blev i maj 2008 enige om at etablere en helhedsplan for de grønne arealer. Det efterfølgende år blev bl.a. brugt på møder med landskabsarkitekten, indtil den færdige helhedsplan blev endeligt godkendt på afdelingsmødet i foråret 2009. Afdelingsbestyrelsen har været med under hele arbejdet. Du kan se Kildehøjens helhedsplan i sin fulde længde på www.vejlby-bf.dk under Kildehøjen.

- Det har været en rigtig god proces, alle har været meget engagerede omkring helhedsplanen, så jeg tror, Kildehøjen vil få et stort udbytte både på det fysiske og det psykiske plan. Man kan jo også håbe, at de kan inspirere andre afdelinger til at kaste sig ud i samme projekt, slutter landskabsarkitekten.

Tekst: Camilla Buur Udbye,

Fotos: Klippet fra Kildehøjens helhedsplan.

Aktivitetskælderen klar

i Kildehøjen

Efter et langt tilløb er Kildehøjens aktivitetskælder endelig klar til indvielse. Med spejlsal, sofagrupper, musikanlæg, filmlærred og mulighed for tilslutning af Wii og Playstation, er der fra begyndelsen budt velkommen til afdelingens børn og unge.

Aktivitetskælderen er opstået, hvor der tidligere stod store vandtanke og et gammelt varmeanlæg. Det skulle renoveres – og afdelingsbestyrelsen så chancen for at få glæde af de mange kvadratmeter.

Og nu hvor udelivet inden længe er slut – kan der snart blive brug for pladsen. I første omgang er kælderen først og fremmest tiltænkt børn og unge. Og afdelingsbestyrelsen er klar med en række aktiviteter hen over efteråret for at introducere alle for mulighederne i det dejlige rum.

Da håndværkerne i begyndelsen af august, endelig, forlod lokalene, rykkede en gruppe beboere ind for at male og indrette. Heldigvis har opbakningen været stor. Og selv om alle bør takkes – er der nu alligevel en trio, som i særlig grad skal have tak for et stort engagement.

Sisse Westergaard har været primus motor i indretningen af lokalet, skaffet billige møbler, dansemåtter og spejle, været i Ikea 8-10 gange – så rummet nu stråler i alle regnbuens farver.

Henrik Wang Kjær Jensen har snedkereret, malet og bygget skabe til av-udstyr, sat hylder og 'storskærm' op.

Begge er med i afdelingsbestyrelsen. Men også mange andre har været forbi og har

svinget en malerrulle, båret ting op eller ned eller blot kommet med opmuntrende ord.

Morten Hesselvig har i særdeleshed lagt timer i projektet. Med en elektriker-baggrund, har han været manden der har gjort det muligt at indrette lokalet med stikkontakter, lys og lyd. En kæmpe opgave, som ikke ellers havde været mulig at løse inden for et – trods alt – beskedent budget.

Kildehøjen har – som tidligere beskrevet her i bladet – fået støtte fra Fællessekretariatet for det boligsociale arbejde – til indretning af aktivitetskælderen. Nu er forarbejdet gjort, og alle beboere i Kildehøjen har fået endnu et dejligt rum. Tillykke til alle!

Tekst og billeder: Andres Tue Møller



Årets sommerfest i Kildehøjen

– 22. august – var endnu engang tilsmilet af solskin og glade mennesker

Traditionen tro var der kamp til stregen i den prestigefyldte kagekonkurrence. Et herligt indslag, der sætter alle kage-bagende Kildehøjs-familier under voldsomt pres. Der dystes både i det kunstneriske og smagfulde indtryk, og alle festdeltagere er med i dommerpanelet. Der er altså god grund til at smage på alle bidragene i løbet af eftermiddagen.

Dagen bød også på et væld af konkurrencer for børn og voksne. Fantasifuldt og vellykket udtænkt af Marie Svenningsen og Henrik Jensen – og udført af alle andre.

Der blev tændt bål og lavet snobrød – og senere blev der grillt og spist fra den store fælles buffet.

Endnu engang lykkedes det at holde sommerfest uden telt i Kildehøjen til langt ud på natten. Gad vist hvor længe det går...?



Må jeg så godt få et år mere?

Da Rune med et smil kom og spurgte afdelingsbestyrelsen, om han skulle fortsætte som frivillig pladsmand ved storskrald, var vi ikke i tvivl. Selvfølgelig skal han det. Vi har alle stor glæde af alt det frivillige arbejde, der bliver gjort i Vejlbj Toften, og Rune gør et rigtig flot stykke arbejde med storskraldepladsen.

Næsten hver dag kommer Rune forbi storskraldepladsen i Vejlbj Toften og tjekker, om der står noget storskrald, som skal stilles ind i den blå container, så ikke det står og roder på pladsen. Det er alt fra gamle cykler og senge til badevægte og reoler. Hver tirsdag formiddag bliver det hele så stillet frem igen foran

pladsen, så Århus Kommunes storskrald kan hente det. Ind i mellem svinger Rune kosten og fejer pladsen, så der ser pænt ud.

Men der er desværre også ekstraopgaver som frivillig pladsmand. På storskraldepladsen har der på det seneste været en del haveaffald, som ellers skal i de store grønne containere. Samtidig har der været køkkenaffald og én gang en stor portion kødaffald i den store grønne container.

Så en opgang til beboerne i Vejlbj Toften: Husk at sortere affaldet rigtig, og læg storskrald på storskraldepladsen, have-

affald og lignende i de store grønne containere og køkkenaffald i spandene ved affalds øerne. Det er mere miljørigtigt og også billigere for Vejlbj Toften, når vi sorterer vores affald rigtig. Og samtidig er det mere tilfredsstillende for Rune, at han ikke skal bruge tid på at flytte vores haveaffald fra storskraldepladsen.

En stor tak til Rune for hans indsats på storskraldepladsen. Og ligeledes en stor tak til alle de andre frivillige, der gør et stort stykke arbejde i Vejlbj Toften med udlån af fælleshuset, beboerlokalerne og gæsteværelserne.

Mv. Afdelingsbestyrelsen i Vejlbj Toften



Forskønnelses- og oprydnings-arbejdsdag i Vejlbj Toften den 6. juni 2009

Så oprandt dagen, hvor der skulle forskønnes og ryddes op i vort dejlige område her i Vejlbj Toften. Solen skinnede, og det var jo det bedste, der kunne ske. Som vi alle ved, stiger humøret et par grader, når solen skinner. Så vi rykkede ud lørdag morgen kl. 9 den 6. juni og gik i gang med redskaber lånt ud af viceværterne. Hver fik sorte sække med, og nogle fik et par papirprikere til at opsamle papir og andet affald i de store sorte sække. Andre fik spande og sæbe, børster, koste m.m., alt til faget henhørende.

Jeg tror, de fleste af os er rigtig glade for at bo her i Vejlbj Toften, og der var da også flere, der havde lyst til at tage ansvar for områdets tilstand. Dog kan man ikke sige, at responsen var voldsom. Derimod var arbejdsmoralen høj, og den enkelte bidrog med masser af gå-på-mod i de forskellige gårde, hvor vi nåede frem.

Børnene skal have en særlig ros for deres betingelsesløse engagement i arrangementet. De "gik til den", og der skete noget. Selv en brandhane og nogle store sten fik en tur med vaskesvamp og sæbevand, der blev skrubbet og det var med knofedt alt sammen. En ung mand stod på taget af en affalds-ø og skrubbete og skurede flittigt, efterskyl med en vandslange, mindre kunne ikke gøre det. (se billede)

Jeg tror, at vi med den arbejdsmoral var nået gennem hele Vejlbj Toften, hvis der var kommet 50 mand imod de 16 beboere, der dukkede op og tog fat. Så tilgiv os, hvis vi ikke kom igennem det hele, og kom og slut jer til os næste gang, vi inviterer til en fælles dag. Det er ikke så ringe endda!

Da solen som sagt skinnede så smukt, satte vi kl. 12 et par borde sammen på

en græsplæne, satte os ned og lod os betjene af afdelingsbestyrelsen, som kom med lækkert smørrebrød, flødeboller til børnene, diverse småkager og kaffe samt forskellige slags drikkevarer. Mens snakken gik, indtog vi således en fælles frokost, (se billede), her efter at missionen var fuldendt. Prikken over i'et var naturligvis fællesskabet omkring bordet, for når man har knoklet løs et par timer, synes man simpelthen, at man fortjener det. Det var en rigtig hyggelig dag.

En stor tak til alle, der deltog. Og tak til Afdelingsbestyrelsen for deres fine opbakning til denne idé.

Med venlig hilsen
Ingeborg Balslev

P.S. Flere billeder fra dagen kan ses på hjemmesiden: www.vejlbjtoften.dk



Selskabslokaler

4 selskabslokaler i boligforeningen

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	Pris for medlem
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.050,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.250,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.050,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 900,00

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsket om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det den længstboende i foreningen, der får reservationen. En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlby Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normallejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 8621 1255.

Selskabslokale i Vejlby Hus, Vejlbygade 25



Lyst selskabslokale med plads til 40 personer. Adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m. Køkkenet er rummeligt og udstyret med div. køkkenredskaber beregnet til madlavning til større selskaber. Hertil kommer komfur med to ovne, opvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, bestik og porcelæn til 40 personer.

Pris:

800 kr for beboere og ansatte i boligforeningen.

Reserv.: Max 8 mdr. forud.

1.200 kr for lejere der ikke bor i boligforeningen.

Reserv.: Max 6 mdr. forud.

500 kr ved foredrag, undervisning, udstillinger o.lign.

Kun adgang til te- og kaffebrygning.

300 kr for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved

børnefødselsdagsfester. Reservation: Max 1 år forud.

+ depositum på 500 kr der betales senest en uge efter reservationen.

RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.

Henvendelse vedrørende udlejning skal ske til Sanne Ransby

tlf. 8621 2519 – mobilnr. 2990 2519.

Gæsteværelser:

Gæsteværelser, Vejlby Toften



I Vejlby Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlby Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlby Toftens beboere kan reservere

gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlby Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 41 55 41 55 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelse i Kildehøjen



Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem

af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Mette Brejnholt i Kildehøjen 64, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Tranekærparken har to gæsteværelser:
Et stort værelse med to box-madrasser, en gæsteseng og en babyseng, samt et lille værelse med to enkeltsenge.
Prisen for det store er 75 kr. pr. nat for Tranekærparkens beboere samt 125 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Det lille værelse koster 50 kr. pr nat for Tranekærparkens beboere og 75 kr. pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Bemærk -

lejerne står selv for rengøring af værelse og toilet.
Tranekærparkens beboere kan reservere tre måneder forud, mens andre kun kan reservere en måned forud. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Der er adgang til bad og toilet. Afregning ved bestilling.
Henning Kock Nielsen, Tranekærparken 13. 3 th, tager mod reservationer på tlf. 8621 2708.

Byttelejligheder



Byttelejligheder

Haves: 4-rums i Vejlbj Toften (105 m2) [75]
Ønskes: 4-rums på Tværmarksvej eller Spangsvej
Henvendelse: Diana Pedersen, Vejlbj Toften 110, tlf. 2682 8289

Haves: 2-rums bolig i Vejlbj Vænge (64 m2) [75]
Ønskes: 3-rums bolig på Langengevej, afd. 19
Henvendelse: Stina Vinther, Vejlbj Vænge 82, tlf. 2066 8969

Haves: 3-rums handicapvenlig bolig [75]
Ønskes: 2-rums bolig i et plan i Vejlbj Toften eller andre afdelinger
Henvendelse: Marianne Kampmann Ilfeldt, Vejlbj Toften 70, tlf. 8621 3655

Haves: 4-rums i Vejlbjtoften [76]
Ønskes: 3-rums i vejlbjtoften eller Langengevej, afd. 19
Henvendelse: Susanne Toft, tlf. 28 34 44 88

Haves: 4-rums i Vejlbj Vænge (122 m2) [74]
Ønskes: 3-rums i Vejlbj Vænge, Kildehøjen, Tværmarksvej eller Spangsvej
Henvendelse: Sine Mühlig, Vejlbj Vænge 146, tlf. 2830 2646

Haves: 3-rums på Dybbølvej med nyt køkken og stort badeværelse [73]
Ønskes: 3- eller 4-rums på Spangsvej, Stenagervej eller Tværmarksvej
Henvendelse: Line Søndergaard Vinter, Dybbølvej 1B, st. tv., tlf. 2990 0498

Haves: 2-rums i Vejlbj Vænge (64 m2) [73]
Ønskes: 3-rums i Vejlbj Toften
Henvendelse: Stina Vinther, Vejlbj Vænge 82, tlf. 2066 8969

Haves: 4-rums på Dybbølvej 9, 1 th (80 m2) [73]
Ønskes: 3- eller 4-rums på Tværmarksvej, Stenagervej eller Spangsvej
Henvendelse: Andrea Stoll, Dybbølvej 9, 1 th, tlf. 3029 9146

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje.

Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning.

Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum.

Eksempler på boligbytte:

Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses.

Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse.

Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.

Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.

Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet www.bl.dk (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor:
Tranekærparken 1, 8240 Risskov. Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser



Byttelejlighed:

Henvendelse til:

Haves:

Navn:

Ønskes:

Adresse:

Tlf.nr.:

Nedsættelse af CO₂ udslip i Mosevænget

Det er for tiden lige meget om man åbner en avis eller tænder for fjernsynet. Det handler om verdens klima og om begrænsning af vores udslip af CO₂. Vi skal alle sammen nedsætte vores energiforbrug. Det kan bl.a. ske ved at isolere vore boliger noget bedre. På afdelingsmødet i Mosevænget vedtog man i foråret en omfattende renovering med udskiftning af vinduer og isolering af husene.

Der var udarbejdet et omfattende beslutningsgrundlag med undersøgelse af behovet for isolering. Et redskab til at vurdere behovet for isolering er termofotografering. Ingeniør Knud Petersen fra Niras orienterede om undersøgelsen. Vi har lånt nogle billeder fra termofotograferingen for helt uvidenskabeligt og med risiko for fejl at fortælle noget om, hvad termofotografering kan vise.

Termofotografering viser ved hjælp af en farveskala de udvendige overfladetemperaturer på bygningen (billede 1).



De rød/gule viser at overfladen er varm. Der er en ringe isolering.



De blå/lilla farver viser at overfladen er kold. Der er en god isolering.

Billede 2 viser et billede af husets indgangsfacade. Det viser, at der er varm overflade nede ved fundamentet og ved bjælken under taget. Der slipper meget varme ud, og det er her der skal isoleres. Billede 3 viser et eksempel på at fotoet kan bruges til at vurdere, hvor det er mest økonomisk fordelagtigt at isolere. Det fremgår, at soklen på mellembygningen er varmest og gavlfallden på hovedbygningen mindre varm. Det er altså mest økonomisk rentabelt at isolere på mellembygningen.

På havesiden på den anden side af huset viser billede 4 endnu tydeligere de store temperaturforskelle på husets overflader. Det er soklen og bjælken under taget der skal isoleres. Billederne viser også, at der behov for at udskifte vinduerne til lavenergigiruder.

Projektet blev vedtaget på afdelingsmødet med den tilhørende lejeforhøjelse, men med den forudsætning, at budgettet skulle holdes. Det er ikke billigt at efterisolere gamle huse med dårlige adgangsforhold, men det sparer på varmeregningen. Det sparer på energien og det begrænser vores CO₂udslip.

Tekst: Preben Thomsen

