



Foråret er kommet til Vejlbj

Generalforsamling

Bortset fra valget af ny formand (som jo allerede var annonceret), var det yderst sparsomt med nyheder på årets generalforsamling.

Fremmødet var endnu engang meget beskedent. Ja enkelte afdelinger var slet ikke repræsenteret i salen.

Læs reportagen, side 4

Mere kunst

Vores rejse rundt til kunsten i boligforeningen er denne gang nået til Vejlbj Toften og Vejlbj Hus.

Her er det billedhuggeren Henrik Voldmester fra Vedersø, der har begået en række bemærkelsesværdige skulpturer.

Læs side 8

Debat i bladet

Denne udgave af LejlighedsAvisNyt inviterer til debat. Om beboerdemokratiet (læs Generalforsamling c. Repræsentantskab) og om Råderetten (læs individuel eller kollektiv).

Redaktionen håber dermed, at flere fristes til at kaste sig over tasterne.

Læs lederen, side 2 og indlæg side 12

Tid til repræsentantskab

Sidste sommer vedtog folketinget en lov, der fra i år har ændret vilkårene for en boligforening som vores. Det har ikke længere nogen betydning at være medlem af boligforeningen. Der er ingen fordele og rettigheder ved at have et lavt medlemsnummer. Boligforeningens medlemmer er i dag os lejere i boligforeningens boliger, og alle der er opskrevet på venteliste i Århusbolig. Vi er sådan cirka 12-15.000 medlemmer. Foreningens vedtægter skal i den anledning ændres og tilpasses den nye lovgivning.

Derfor er det nu det rette tidspunkt at debattere og beslutte at afskaffe generalforsamlingen, og gøre et repræsentantskab til boligforeningens øverste myndighed. Det er godt nok ikke mange år siden vi sidst diskuterede det, men tiden har ændret sig, og vilkårene har ændret sig. Generalforsamlingen har i sin nuværende form helt mistet sin betydning for beboerdemokratiet i boligforeningen.

Beboernes interesse for generalforsamlingen er blevet mindre og mindre. Der er i hvert fald blevet færre deltagere. Der træffes reelt ingen beslutninger på generalforsamlingen, og de beslutninger der træffes er de helt formelle, som f. eks. at godkende det forelagte regnskab.

Bestyrelsen udsender sin beretning til alle beboere, og rediger på generalforsamlingen for sin holdning til de væsentligste punkter. Der er ingen reaktion fra deltagerne og ingen debat. Det er måske også urimeligt at forlange. Alle væsentlige beslutninger om beboernes hverdag træffes jo i afde-

lingerne. Det er f. eks. ikke generalforsamlingen der træffer beslutning om at Vejlbj Vænge skal renoveres for over 100 mill. kroner. Den beslutning træffes af afdelingens beboere i afdelingsbestyrelsen og på afdelingsmødet.

Når vi beslutter at gå over til et repræsentantskab, hvor det er afdelingsbestyrelsernes medlemmer, der udgør kernen, tilfører vi viden, engagement og erfaring som grundlag for den debat der bør foregå i boligforeningens øverste myndighed. Det giver mulighed for den debat om de overordnede holdninger og linjer, som har været helt fraværende på generalforsamlingen i adskillige år.

I afdelingsbestyrelserne udfører man det daglige beboerdemokratiske arbejde ud fra de forudsætninger der er i den enkelte afdeling. Som medlem af en afdelingsbestyrelse får man viden og indsigt i hvordan boligforeningen fungerer, og hvordan beslutninger træffes.

Rekrutteringen til hovedbestyrelsen er et særligt problem. Vi skal sikre at der også i fremtiden vil være engagerede og kvalificerede beboere, der vil gøre et arbejde i hovedbestyrelsen. Her er medlemmerne af afdelingsbestyrelser og repræsentantskab den vigtigste fødekæde.

Et repræsentantskab kan udformes på flere måder, men vi skal give indflydelse til dem der gør det daglige beboerdemokratiske arbejde og beslutte repræsentantskabet.

Preben Thomsen

Udgiver er alle afdelinger i

Tranekærparken 1,
8240 Risskov,
Tlf. 86 21 12 55

E-mail:
bo43@vejlbj-byf.dk,
www.vejlbj-byf.dk

Kontortid:
Man-fre kl.9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og produktion:
Tuen-media as



Boligforeningen 10. marts 1943

Oplag:
1.400 stk.

Næste nummer:
Nr. 79 udkommer juli 2010
(Deadline for stof er 1. juni 2010)

Arkivfoto:
Colourbox

Redaktion, dette nummer

Preben Thomsen (ansv.), pth@vejlbjbynet.dk
Vagn Erik Jakobsen, veja@stofanet.dk
Camilla Uhre, camillauhre@hotmail.com
Andres Tue Møller, atom@tuen.dk

Redaktionen modtager meget gerne ris. ros og ideer til kommende udgaver.

Har du oven i købet lyst til at bidrage enten som medlem af redaktionen eller med en tekst, en tegning eller noget helt tredje – så kontakt os endelig!

Afdelingsmøder 2010

DATO	Afdeling	Lokaler
MANDAG, 12. APRIL, KL. 19	afd. 12 Kildehøjen	Fælleshus Kildehøjen 122
TIRSDAG, 13. APRIL, KL. 19	afd. 1 Dybbølvej	Kildehøjen B
ONSDAG 14. APRIL, KL. 19	afd.10 Vejlby Vænge	Kildehøjen A
MANDAG, 19. APRIL, kl. 19.00	afd. 14 Vejlby Hus	Selskabslok. Vejlbygade 25
TIRSDAG, 20. APRIL, kl. 19.00	afd. 11 Vejlby Toften	Fælleslok. Vejlby Toften 140
ONSDAG, 21. APRIL, kl. 19.00	afd. 8 Tranekærparken	Lokalcenter Skorphøjen Vikær Toften 6
TORS DAG, 28. APRIL, kl. 19.00	afd. 18 Vikær Toften	"Hyggeren", Tranekærparken 29, kldr.
TORS DAG, 29. April, kl. 19.00	afd. 9 Mosevænget	Selskabslok. Langengevej v/nr. 4
MANDAG, 3. MAJ, kl. 19.00	afd. 4 Langengevej	Selskabslok. Langengevej v/nr. 4
ONSDAG, 5. MAJ, kl. 19.00	afd. 19 Langengevej Nord	Fælleshus Langengevej 85
TORS DAG, 6. MAJ, 19.30	afd. 5 Tværmarksvej - Stenagervej	Selskabslok. Langengevej v/nr. 4

NYE UDLEJNINGS- REGLER

– du skal oplyse, om du vil bevare din placering på ventelisten

Med virkning fra 1. januar 2010 kom der nye regler for udlejning og dermed også nye ventelisteregler. Med den nye Bekendtgørelse for udlejning af almene boliger, følger ændringer, der får betydning for dig.

Se hvad du skal gøre for at bevare din anciennitet og placering på ventelisten.

Familie med børn

I lovgivningen er der flere områder, der lader det op til boligorganisationerne selv at bestemme, hvad der skal gælde. Bl.a. er fortrinsretten for børnefamilier afskaf-

fet. I de enkelte boligorganisationer kan man dog vælge, at der skal være fleksibel udlejning for f.eks. børnefamilier til store lejligheder i visse afdelinger.

Alle skal betale hvert år

Fremover skal du hvert år betale et boliggebyr, for at bevare din anciennitet. Tidligere skulle man kun betale for at komme på ventelisten, men efter de nye regler skal alle betale et boliggebyr hvert år fra næste år. Det gælder også, hvis du allerede har en bolig i Boligforeningen 10. marts 1943 eller i en af de andre boligorganisationer i Århusbolig. Betaler du ikke, vil du miste din anciennitet og/eller ventelisteplacering.

Hvad skal du gøre?

Som beboer i Århusbolig har du modtaget et brev med forklaring på, hvad du skal gøre for at bevare din anciennitet eller være tilmeldt ventelisten. Nogle breve har være flettet forkert i forhold til navn og internetnummer, men der arbejdes i

skrivende stund på at få det rettet. Der har også været informeret om de nye regler i pressen.

Inden mandag, den 31. maj 2010 skal du henvende dig til Århusbolig og tilkendegive, om du ønsker at bevare din anciennitet/ventelisteplacering på tlf. 89 31 92 22. Hvis du på nuværende tidspunkt er aktivt søgende, er du allerede tilmeldt ventelisten og skal ikke foretage dig yderligere.

Det koster ikke noget at tilmelde sig nu, men fremover vil det koste et årligt boliggebyr, for at bevare ancienniteten eller placeringen på ventelisten. Boliggebyret opkræves første gang i starten af 2011.

Er du i tvivl, er du velkommen til at kontakte os, men husk at efter 31. maj 2010 skal du begynde forfra, hvis du ikke har oplyst, om du vil bevare din anciennitet/ventelisteplacering.

Tekst: Anne-Kirsten Broslet

Årets generalforsamling

- venlig og uden kanter

Boligforeningens generalforsamling er ikke noget tilløbsstykke. Det skrev vi her i bladet om generalforsamlingen sidste år, og det kan vi gentage i år. Fremmødet er ikke ret stort. Men generalforsamlingen er jo heller ikke længere stedet, hvor der bliver truffet væsentlige beslutninger, når man ser bort fra valg af formand og bestyrelse.

Derfor kan det jo godt være en god oplevelse at deltage i generalforsamlingen. Der blev også i år sagt mange fornuftige ting. Boligforeningens formand, Mette Nellemann, sørgede som indledning for at præsentere de enkelte medlemmer af bestyrelsen og fortalte om nogle væsentlige punkter i bestyrelsen arbejde i årets løb. Beretningen blev ikke gennemgået i alle punkter. Den var jo som sædvanlig sendt ud til alle beboere.

Mette trak et væsentligt afsnit frem der handler om vore boliger. Hvordan skal vi bo? Hvordan sikrer vi, at vore boliger i fremtiden vil være tidssvarende? Skal vi blot vedligeholde vor boliger som de er, eller skal de moderniseres til tidens standard? Lejerne er jo boligforeningens kunder, og det er i samarbejdet mellem administration, hovedbestyrelse og

afdelingsbestyrelser, at den boligstandard som vi vil tilbyde de fremtidige lejere, skal fastlægges.

Den enkelte beboer har gennem B-ordning og råderet mulighed for at sætte præg på den enkelte bolig. Modernisering koster penge og lejeforhøjelse, og man kan som beboer være tilbøjelig til mene, at boligerne fungerer godt nok som de er. Det holder jo nok min tid ud, kan man mene. Mette sluttede sin gennemgang med at stille spørgsmålet. Et det egoisme? Og er det godt nok?

Der kom nu ingen reaktion fra generalforsamlingens deltagere.

Generalforsamlingen handler også om økonomi. Hovedforeningen havde sidste år et ekstraordinært godt resultat. Det var en følge af høje renteindtægter og kursgevinster på foreningens obligationsbeholdning. En del af overskuddet er sendt videre til afdelingerne i form af et højere tilskud end budgetteret. Resten af overskuddet er i form af opsparing overført til boligforeningens arbejdskapital.

Ny formand for boligforeningen

Efter 2 år som formand meddelte Mette Nellemann for nogen tid siden, at hun

ønskede, at sige nej tak til at blive genvalgt som formand og valgte at træde ud af bestyrelsen. Hun kunne simpelt hen ikke få familielivet til at hænge sammen med arbejdet som formand, når det skal gøres ordentligt.

Generalforsamlingen valgte efter forslag fra hovedbestyrelsen Lis Andersen som ny formand for boligforeningen. Lis er en meget aktiv formand for afdelingsbestyrelsen i den næsten nye afdeling 19 på Langengevej.

Lis Andersen takkede Mette for hendes engagement i arbejdet som formand. "Mette du har virkelig brændt for opgaven og brændt for projekt almene boliger. Du har lagt rigtig mange timer i opgaven. Du har tilegnet dig en viden om en for dig helt ny verden, til gavn for os alle, du har slidt i det, og bogen på dit natbord har primært været "Håndbog om almene boliger" med undertitlen: spilleregler for bestyrelser, beboere og ansatte i den almene boligsektor. Vi vil savne dig, men vi har selvfølgelig stor respekt for din beslutning"

Lis Andersen sagde tak til generalforsamlingen for tilliden og for valget som formand i den rækkefølge. Hun lovede

engagement i arbejdet, ellers havde hun ikke sagt ja til posten.

I sin omtale af små og store visioner for hendes virke som formand lagde Lis meget vægt på, at hun i samarbejde med administration, varmemestre og hovedbe-

styrelse vil gøre sit til, at beboerne trives i vores perle af et boligområde.

Her kommer også afdelingsbestyrelserne ind i billedet. Hun ved, at der bliver gjort et stort frivilligt arbejde i afdelingerne. Afdelingerne har forskellige behov alt efter byggeriets alder, men der vil blive lyttet til

afdelingsbestyrelserne og taget hensyn til forskellighederne.

Det primære er, at vi har tidssvarende boliger lige fra børnefamilier til de helt ældre, til singler og studerende.

Det primære er også, at alle beboere



Svend Erik Jensen forlod hovedbestyrelsen

trives godt i boligforeningen. Det er en stor mundfuld, for selvfølgelig trives alle ikke lige godt. Som mennesker er vi vidt forskellige, har forskellige baggrunde og forskellige livsværdier. Men samarbejde flytter trods alt meget.

Her og nu er den største administrative udfordring som ledelsen af boligforeningen står over for en ny styringsreform, der efter lovgivningen træder i kraft i løbet af 2010. Der er tale om en helt ny samar-

bejdsform mellem kommuner og almene boligorganisationer

Nye i hovedbestyrelsen

Generalforsamlingen valgte også to nye medlemmer til hovedbestyrelsen. Det blev Lennart Eklund, der bor i Vejlbj Vænge og Erik Baltzer, der bor på Tværmarksvej i afdeling 5-7. Der var genvalg til Drude Jørgensen fra Vejlbj Toften og Tom Niekrenz fra Vejlbj Vænge.

Efter mange års arbejde som aktiv beboer

i boligforening valgte Svend Erik Jensen, at udtræde af boligforeningens bestyrelse. Svend Erik har været en meget aktiv skribent og medlem af redaktionen for Lejlighedsavisnyt, og en aktiv beboer i Kildehøjen og Tranekærparken. Mette Nellemann takkede ham for samarbejdet i hovedbestyrelsen, og overrakte ham en abe, som man efter traditionen får, når man udtræder af hovedbestyrelsen.

Tekst og foto: Preben Thomsen



Lennart Eklund – nyt medlem af hovedbestyrelsen



Lis Andersen – ny formand og Mette Nellemann – tidl. formand



Knap 100 beboere havde fundet vej til Generalforsamlingen

Kælderhøjen i Kildehøjen

Kildehøjens nye aktivitetskælder har nu være åben i et lille halvt år. Og den nye oase har allerede fået sit kælenavn: Kælderhøjen.

Navnet blev endelig slået fast, da to (inviterede) graffiti-kunstnere kastede sig over rummet – forsynet med spraymaling i alle tænkelige farver. På den ene langsiden er 'Kælderhøjen' nemlig sprayet flot op på væggen.

Næsten hver eneste weekend siden åbningen i efteråret har der været aktivitet i rummet. Her bliver der holdt hygge-aftener med musik, film-aftener, netværks-

fest (det hedder LAN-aftener), fødselsdagsarrangementer og meget andet.

Det ser ud til, at Kildehøjens teenagere har taget rummet til sig – som vi håbede. Og ekstra dejligt er det, at der bliver passet rigtig godt på det dejlige rum og alt inventar.

Lokalet udlånes til alle beboere i Kildehøjen – og selv om det primært er lavet til de unge beboere i afdelingen – så er det altid en voksen, der har ansvaret for nøgle og rum.

Tekst/Foto: Andres Tue Møller



Kunsten i Boligforeningen

Vejlbytoften og Vejlbyhus

Kunstrunden forlader nu Tranekærparken og Dybbølvej, og dermed forlader vi også billedhuggeren Flemming Holm fra Hjørring.

Vi bevæger os nu til Vejlbytoften - og Vejlbyhus - og til en ny billedhugger, nemlig Henrik Voldmester fra Vedersø. Skulpturerne fra de to billedhuggere har dog lighedspunkter og er med deres tema ikke så forskellige. Igen har vi granit, og igen har vi forunderlige og fornøjelige dyr. Igen har vi kunst, der i bogstaveligste forstand er til at tage at føle på.

I Vejlbytoften blev den første skulptur opsat i forbindelse med afslutningen af byggeriet af afdeling 1 og 2.

Afsløringen fandt sted i "forhistorisk tid" - i hvert fald før Lejlighedsavis Nyt så dagens lys.

Så derfor har der været stor hjælp fra Peer Neergaard - vores tidligere forretningsfører - der i disse dage runder de fire snese. Skulpturen, der - senere - blev afbildet på forsiden af dette blad i forbindelse med

boligforeningens 50 års jubilæum i 1993, illustrerer eventyret om den lille fjer, der blev til fem høns.

Henrik Voldmester har med udgangspunkt i eventyret givet de fem høns vidt forskellige udtryk: den skræppende, den kommenterende, den lyttende, den sovende og den, der finder ud af, at her er der vist noget spændende under opsejling.

Det har dog ikke været muligt til denne artikel at få hønsene til at røbe, hvad de taler om, ej heller at få dem til at fortælle, hvad de i tidens løb har hørt af rygter, som de har brygget videre på.

Næste skulptur i Vejlbytoften blev krokodillen, der blev afsløret af Peer Neergaard den 21. april 1990 i forbindelse med byggeriet af etape 3 og 4. Krokodillen er således nu ved at være igennem sin teenager tid.

Traktementet ved afsløringen var helt i krokodillens ånd, idet der blev trakteret med wienerbrød, juice og øl.

Krokodillen har igennem årene nysgerrigt

fulgt børnenes leg i sandkassen og tålmodigt fundet sig i at blive klappet, rørt ved og klatret på - uden at fortrække en mine. Så den har i den grad været "ej blot til pynt".

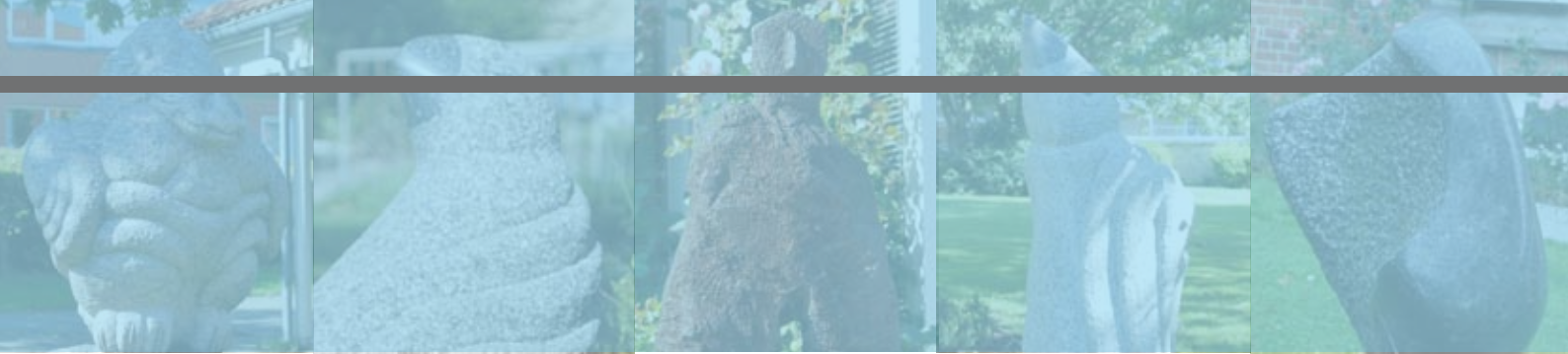
Endelig er der endnu et dyr i Vejlbytoften - nemlig hvalrossen på bakken i det grønne areal i den nye del af Vejlby Toften syd for stamvejen. Den er krøbet på land på en sten under et par træer.-

Efter dens udtryk at dømmes skulle man tro, den var på den grønne gren.

I Vejlbyhus finder vi den sidste af Henrik Voldmester skulpturer til boligforeningen, nemlig den finurlige fugl, der er placeret i haveanlægget. Fuglen hviler i sig selv på sin sten med sit helt eget særprægede og godmodige udseende med et lettere overbærende udtryk

Og apropos haveanlægget i Vejlbyhus - det har stået uforandret gennem de forløbne år. Peer Neergaard fortæller, at arkitektfirmaet der stod for Vejlbyhus i firmaet havde egen havearkitekt, således at havearkitekten blev





inddraget på et meget tidligt tidspunkt i planlægningen.

Tekst: Vagn Erik Jakobsen.
Fotos: Preben Thomsen

Billedhuggeren Henrik Voldmester havde sin granitperiode fra 1980 til 2003. Nu arbejder han udelukkende i bronze. Så alene af den grund er de tre skulpturer historiske.



FASTELAVN

er og bliver et navn, vi alle kender,
og venter på...

Det mest spændende ved at vi alle møder op til boligforeningens traditionelle fastelavnsfest, er hvad alle har fundet på at klæde sig ud som i år..

På min vej mødte jeg denne lille bi, og alle de andre fantastiske udklædninger. Som altid var der mødt mange op til at slå katten af tønden. Og der var godtepose og fastelavnsbolle til alle. Og til slut, kanon underholdning af tryllekunstner Jesper Grønkjær.

Dejligt at se alle, der mødte op til denne hyggelig formiddag...

Tekst og foto: Camilla Uhre



Afd. 4, Langengevej 1-19 og afd. 9 Spangsvej/Tværmarksvej samt afd. 19 Langengevej 21-121 har fælles varmemestre, nemlig Per Nielsen og Mariann Stab Henriksen.

Efter at have siddet i kælderlokaler i afd. 9's kælder i årevis, fik Per og Mariann den idé, at vores lille skønne fælleshus i afd. 19, som kun er til internt brug for beboerne, måske kunne rumme deres fremtidige kontor med mulighed for at kunne se lyset og de skiftende årstider i deres arbejdstid. - Og så kunne afdelingsbestyrelsen rykke en tand, til det mindre rum ved siden af, hvad synes vi om den idé?

Jo, jo, forespørgslen faldt på vores gårdvandringsmøde i oktober måned. Og det fik vi så en sjov snak ud af, for hvad var der i det for afdeling 19!!!! - Selvfølgelig sagde afdelingsbestyrelsen OK, kom I bare.

Og mandag den 15. februar blev indflyttingsdagen. I mellem tiden havde både Per og Mariann indrettet et rigtig hyggeligt arbejds kontor - med den bonus at der nu hørtes fugle pip uden for.

Den dag var de respektive afdelingsbestyrelser, varmemestrer og administrationen også inviteret til en lille indvielse.

Det kom der et par hyggelige timer ud af jf. fotos.

Afd. 19 kan nu frekventere varmemestrene i "nattøj" en tidlig morgen, imens afd. 4 og 9's beboere har fået en lidt længere vandring og nok må trække frakken over sig, hvis de altså ikke bruger telefonen. Men det skal siges, at det har givet bedre inde-klima-arbejdsmiljø for vore 2 travle varmemestre.

VELKOMMEN TIL VORES LILLE HUS
afdelingsbestyrelsen

Varmemestre flytter til **NYE LOKALER**



Hvem skal **bestemme**, hvilket køkken du skal ha' i **din** bolig? Eller badeværelse eller ...

Lad det bare være sagt og skrevet med det samme. Den her kommentar indeholder subjektive synspunkter, der gerne må udfordres. Den er baseret på de overvejelser, drøftelser og beslutninger, jeg har deltaget i som formand for Kildehøjens afdelingsbestyrelse. Måske en eller anden (du?) føler sig provokeret til at vende tingene på hovedet i næste udgave af LejlighedsAvisNyt?

Kommentaren er henvendt til alle, der skal til afdelingsmøde i de kommende uger. Den handler om et emne, der med garanti vil komme op på mødet. Nemlig råderet.

Råderetten går meget forenklet ud på, at vi som beboere må gøre, hvad vi vil med vores bolig, så længe arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt, og at boligforeningens inspektør godkender arbejdet. I mange afdelinger er det oven i købet muligt at låne pengene til råderetsarbejder.

Råderetten er IKKE ny. Det er der mange, der går rundt og tror. Men den har eksisteret i mange år. Blot er der nu kommet stor fokus på emnet. Af hvilken grund ved jeg ikke.

I Kildehøjen har vi også diskuteret råderet. Og meget forenklet sagt: Så er vi ikke specielt vilde af råderetten. Eller det vil sige: Vi synes sådan set, at det er fint med råderet. Blot synes vi, at den har en bagside med mange uhensigtsmæssige

konsekvenser. Derfor har vi – når det gælder vores køkkener – erklæret råderetten 'krig'.

Hvorfor?

Hidtil har 6-7 beboere i Kildehøjen brugt deres råderet og har fået sat deres drømmekøkken ind i deres bolig. Afdelingen har ovenikøbet udlånt op til 50.000 kr. til disse køkkener, så de er blevet finansieret over huslejen. For de omtalte familier en super ordning. Ingen tvivl om det. Men hvad med resten af beboerne? Og hvad med de beboere, der på et tidspunkt overtager et råderetskøkken?

I et par af de boliger, hvor disse råderetskøkkener er blevet sat ind, er der allerede kommet nye beboere til her i Kildehøjen. Og jeg tør godt sige, at de ikke alle har fået deres drømmekøkken. Eksempel: I en bolig er indretningen lavet, så der ikke kan sættes en opvaskemaskine ind i køkkenet. Træls for en børnefamilie. Men sikkert skønt for den beboer der lavede køkkenet.

For afdelingen er de individuelle køkkener også en udfordring. Det er nemlig boligafdelingen (altså os alle sammen), der overtager vedligeholdelsen af køkkenet, når det først er sat ind i boligen. Med individuelle køkkenløsninger i alle boliger, er det svært at forestille sig, at vedligeholdelsesudgifterne ikke vil stige.

I Kildehøjen har vi derfor valgt en model, hvor vi bruger den kollektive råderet (som jeg er bekendt med, at mange andre afde-

linger i Boligforeningen enten ikke ønsker eller ikke vil anbefale).

Helt kort betyder det, at afdelingsmødet har besluttet, hvilke køkkener, der fremover skal sættes ind i Kildehøjens boliger. Vi har valgt denne model, fordi vi mener, den giver os det bedste køkken til den bedste pris. Samtidig har vi sikret os en høj grad af beboerinvolvering. Det er hverken boligforeningen eller afdelingsbestyrelsen, der har valgt køkkenet:

Afdelingsmødet besluttede nemlig sidste år, at et køkkenudvalg bestående af fem beboere skulle finde det køkken, som fremover skal være Kildehøjens.

I løbet af sommeren og efteråret arbejdede køkkenudvalget med mange forskellige løsninger. Ideer blev vendt og drejet. Og til sidst blev udvalgets ønsker overbragt til boligforeningen, som efterfølgende kunne bede tre køkkenfirmaer om at byde på opgaven.

Kort efter nytår fik vi alle sammen et tilbud i postkassen med beskrivelse af det nye køkken. Eller rettere køkkener. Køkkenudvalget har nemlig lavet 5 forskellige varianter, man kan vælge imellem.

Det er stadig frivilligt for nuværende beboere, om de vil skifte sit køkken. Man kan beholde sit gamle (som så først skiftes, når man flytter). Afdelingen finansierer det nye køkken – så man får en beskedent huslejestigning. 21 beboere har allerede



sagt ja tak. Og de første køkkener bliver installeret kort efter påske.

Argumenterne FOR kollektiv råderet er, at vi sammen kan løfte mere. At vi – når vi henter tilbud på udskiftning af mange køkkener (i Kildehøjen op mod 80) – kan få den bedste pris.

Samtidig er vi sikre på, at de køkkener, der bliver sat ind i vores boliger, passer til boligens indretning, at der er taget hensyn til kommende beboere, og at kvaliteten holder et vist niveau.

Afdelingens udgifter (til vedligeholdelse) bliver mindre (det kommer os alle tilgode i form af lavere husleje).

Jeg skylder lige at tilføje, at vi hverken kan eller må fjerne beboerens individuelle råderet. Hvis man drømmer om at installere sit helt eget, italienske køkken i marmor, så kan man stadig gøre det. Blot skal man selv finansiere det.

Inden længe er der afdelingsmøder i hele Boligforeningen. Det er her, du som beboer kan få svar og indflydelse på, hvordan din afdeling skal bruge råderetsreglerne.

Og med som så mange andre spørgsmål, man må stille sig i forbindelse med beboerdemokratiet, så bør du også her tænke lidt længere end til din egen næsetip...

God arbejdslyst og godt afdelingsmøde.
Tekst: Andres Tue Møller.



Selskabslokaler

4 selskabslokaler i boligforeningen

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	Pris for medlem	Pris ej beboere
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.300,00	kr. 2.500,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.550,00	kr. 3.000,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.300,00	kr. 2.500,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 1.100,00	ikke muligt

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det den længstboende i foreningen, der får reservationen. En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlby Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normallejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 8621 1255.

Selskabslokale i Vejlby Hus, Vejlbygade 25



Lyst selskabslokale med plads til 40 personer. Adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m. Køkkenet er rummeligt og udstyret med div. køkkenredskaber beregnet til madlavning til større selskaber. Hertil kommer komfur med to ovne, opvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, bestik og porcelæn til 40 personer.

Pris:

800 kr for beboere og ansatte i boligforeningen.

Reserv.: Max 8 mdr. forud.

1.200 kr for lejere der ikke bor i boligforeningen.

Reserv.: Max 6 mdr. forud.

500 kr ved foredrag, undervisning, udstillinger o.lign.

Kun adgang til te- og kaffebrøgning.

300 kr for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved

børnefødselsdagsfester. Reservation: Max 1 år forud.

+ depositum på 500 kr der betales senest en uge efter reservationen.

RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.

Henvendelse vedrørende udlejning skal ske til Sanne Ransby

tlf. 8621 2519 – mobilnr. 2990 2519.

Gæsteværelser:

Gæsteværelser, Vejlby Toften



I Vejlby Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlby Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlby Toftens beboere kan reservere

gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlby Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 41 55 41 55 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelse i Kildehøjen



Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem

af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Mette Brejnholt i Kildehøjen 64, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Tranekærparken råder over to gæsteværelser.
Et stort værelse med to boks-madrasser, en gæsteseng og en babyseng.
Et lille værelse med to enkeltsenge.
Det store værelse koster kr. 75,- pr nat for Tranekærparkens beboere og kr. 125,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen.

Det lille værelse koster kr. 50,- pr. nat for Tranekærparkens beboere og kr. 75,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen

Beboere i Tranekærparken kan reservere 3 måneder forud, mens andre beboere kan reservere en måned forud.
Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Værelse og toilet afleveres rengjort ved afrejse.
Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage.

Afdelingsbestyrelsen tager imod reservationer på tlf. nr. 24 92 83 56 mellem 19.30 og 20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Byttelejligheder



Byttelejligheder

Haves: 4-rums i Vejlbj Toften (105 m2) [75]
Ønskes: 4-rums på Tværmarksvej eller Spangsvej
Henvendelse: Diana Pedersen, Vejlbj Toften 110, tlf. 2682 8289

Haves: 3-rums handicapvenlig bolig [75]
Ønskes: 2-rums bolig i et plan i Vejlbj Toften eller andre afdelinger
Henvendelse: Marianne Kampmann Ilfeldt, Vejlbj Toften 70, tlf. 8621 3655

Haves: 4-rums i Vejlbjtoften [76]
Ønskes: 3-rums i vejlbjtoften eller Langengevej, afd. 19
Henvendelse: Susanne Toft, tlf. 28 34 44 88

Haves: 4-rums i Vejlbj Vænge (122 m2) [74]
Ønskes: 3-rums i Vejlbj Vænge, Kildehøjen, Tværmarksvej eller Spangsvej
Henvendelse: Sine Mühlig, Vejlbj Vænge 146, tlf. 2830 2646

Haves: 3-rums på Dybbølvej med nyt køkken og stort badeværelse [73]
Ønskes: 3- eller 4-rums på Spangsvej, Stenagervej eller Tværmarksvej
Henvendelse: Line Søndergaard Vinter, Dybbølvej 1B, st. tv., tlf. 2990 0498

Haves: 4-rums på Dybbølvej 9, 1 th (80 m2) [73]
Ønskes: 3- eller 4-rums på Tværmarksvej, Stenagervej eller Spangsvej
Henvendelse: Andrea Stoll, Dybbølvej 9, 1 th, tlf. 3029 9146

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje. Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning.
Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum.
Eksempler på boligbytte:
Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses.
Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse.
Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.
Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.
Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet www.bl.dk (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor: Tranekærparken 1, 8240 Risskov. Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser

<p>✂ Byttelejlighed:</p> <p>Haves:</p> <p>Ønskes:</p>	<p>Henvendelse til:</p> <p>Navn:</p> <p>Adresse:</p> <p>Tlf.nr.:</p>
---	--



Naturen omkring os i Vejlbys toften

Det har været en lang vinter med meget sne og is.

Det har ikke været let for skovens dyr at finde føde.

Her er billeder af en flot rådyrbuk på vinterbesøg
i en have i Vejlbys Toften.

Det er varmemester Finn Mortensen,
der har været hurtig med et kamera.

