



De små pladser i boligforeningen

Afdelingsmøder

Redaktionen nåede rundt til de fleste af forårets afdelingsmøder. Ta' med på en rundtur i boligforeningen og få et indtryk af, hvad der arbejdes med i de forskellige boligafdelinger.

Se også navnene på de nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Læs side 8-16

Svend Erik Jensen

Først sagde han pænt nej tak. Men efter nogen betænkningstid valgte han alligevel at stille op til en samtale om et langt liv med beboerdemokratiet som en aktiv del af hverdagen.

Svend Erik Jensen fra Tranekærparken forlod hovedbestyrelsen på årets generalforsamling

Læs side 4-6

Et helt nyt Vænge

Renoveringen af Vejlbj Vænge er nu for alvor ved at sætte sit præg på omgivelserne. Og om få uger rykker håndværkerne ind i de første boliger. Samtidig rykker beboerne ind i en helt ny pavillonby.

For alle os, der ikke bor i Vænge er der nu mulighed for at læse lidt om det store projekt, der vil strække sig over de næste to år.

Læs side 19

Pas på de små...

Vi har mange fine grønne områder i vores boligforening, som bliver passet med stor omhu af vore varmemestre. De har fået stor ros for deres arbejde på årets afdelingsmøder. I dette nummer af bladet har redaktionen i en artikel valgt at rette fokus mod de små opholdspladser og uderum, som der er mange af rundt omkring i afdelingerne.

De bliver måske overset i den løbende daglige vedligeholdelse og står og forfalder lidt, og så bliver de ikke brugt. Det er der eksempler på. Mange af disse pladser venter kun på at beboere og varmemestre ved fælles hjælp ser mulighederne for med fornyelser og beplantning at gøre dem til attraktive opholdsrum. Når møblering og beplantning er i orden bliver de brugt. Det er der også eksempler på.

Men det handler ikke kun om at skabe nye pladser. Det handler også om at rive ned og fjerne gamle nedslidte opholdspladser. Der er eksempler på opholdspladser som har fået lov til at stå og forfalde i mange år og som for længst skulle være fjernet. De er bare overset og glemt. Derfor denne opfordring til at man sætter fokus på de små pladser.

Gode uderum bliver først rigtig gode, når vejret er godt og aftenerne lune.

God sommer.

Lejlighedsavisens lederplads:

De artikler som placeres på denne plads i lejlighedsavisen udtrykker som regel en mening eller en holdning. Det kan være redaktionens holdning eller blot redaktørens holdning, men hovedindholdet har altid været drøftet på et redaktionsmøde.

Bladets redaktion er ikke en del af boligforeningens ledelse eller de valgte organer. Derfor er holdninger og meninger her på siden ikke altid sammenfaldende med hovedbestyrelsens.

Preben Thomsen



Lille plads i Vejlbj Toften (Læs mere side 17)

Udgiver er alle afdelinger i

Tranekærparken 1,
8240 Risskov,
Tlf. 86 21 12 55

E-mail:
bo43@vejlbj-bf.dk,
www.vejlbj-bf.dk

Kontortid:
Man-fre kl.9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og produktion:
Tuen-media as



Boligforeningen 10. marts 1943

Oplag:
1.400 stk.

Næste nummer:
Nr. 80 udkommer oktober 2010
(Deadline for stof er 1. september 2010)

Arkivfoto:
Colourbox

Redaktion, dette nummer

Preben Thomsen (ansv.), pth@vejlbynet.dk
Vagn Erik Jakobsen, veja@stofanet.dk
Camilla Uhre, camillauhre@hotmail.com
Andres Tue Møller, atom@tuen.dk

Redaktionen modtager meget gerne ris. ros og ideer til kommende udgaver.

Har du oven i købet lyst til at bidrage enten som medlem af redaktionen eller med en tekst, en tegning eller noget helt tredje – så kontakt os endelig!

Tid til repræsentantskab?

I sidste nummer af lejlighedsavisnyt argumenterede jeg i bladets lederartikel for, at det nu er tid til at træffe beslutning om afskaffelse af generalforsamlingen og indføre repræsentantskab i boligforeningen. Jeg skrev:

- At vedtægterne nu alligevel skal ændres og tilpasses den nye lovgivning
- At beboernes interesse for generalforsamlingen er blevet mindre og mindre

- At der reelt ingen beslutninger træffes på generalforsamlingen
- At alle væsentlige beslutninger om afdelingerne træffes på afdelingsmødet
- At repræsentantskabet vil give mulighed for den overordnede debat, der er fraværende på generalforsamlingen
- At et repræsentantskab kan give indflydelse til de beboere, der gør det daglige beboerdemokratiske arbejde

Denne holdning er ikke boligforeningens officielle holdning. Det er holdningen hos redaktøren og lejlighedsavisens redaktion. Det er ikke hovedbestyrelsens holdning, og derfor skal bestyrelsen naturligvis have mulighed for at præcisere sin holdning her i dette nummer af lejlighedsavisen.

Preben Thomsen

ENDNU IKKE TID TIL BESLUTNING OM REPRÆSENTANTSKAB / GENERALFORSAMLING

Under overskriften Tid til repræsentantskab argumenterede Preben Thomsen i sidste nummer af Lejlighedsavisnyt for at spørgsmålet om repræsentantskab eller generalforsamling snarest skal op til ny beslutning.

Boligforeningens bestyrelse fik ikke i samme blad lejlighed til at svare på artiklen og så sig derfor foranlediget til, i "Nyt fra foreningsbestyrelsen" meget kort at gøre opmærksom på, at artiklen ikke er udtryk for bestyrelsens holdning. Bestyrelsen ønsker med dette indlæg at uddybe sin holdning.

Det skal oplyses at, internt i bestyrelsen er holdningerne delte om hvorvidt vi skal have repræsentantskab eller generalforsamling. Det samme gjorde sig gældende, da vi i 2008 havde spørgsmålet oppe på generalforsamlingen og bestyrelsens forslag om repræsentantskab blev forkastet.

Der er i bestyrelsen enighed om, at det ikke er det rette tidspunkt at genoptage og beslutte at afskaffe generalforsamlingen så hurtigt efter og bestyrelsen mener ikke, der med baggrund i den nye lovgivning er basis for at ændre holdning på dette punkt.

At det ikke længere har nogen betydning at være medlem af en boligforening, men at det nu er et ventelistesystem, der styrer vores

bolig anciennitet er ikke i sig selv en begrundelse for at genoptage debatten. Før den nye lovgivning havde boligorganisationens medlemmer adgang til generalforsamlingen og til at få et givet emne behandlet af generalforsamlingen, men kun de bolighavende havde stemmeret på generalforsamlingen.

Efter den nye lov er det boligforeningens lejere og enhver, der er opnoteret på boligforeningens venteliste samt disses myndige husstandsmedlemmer, der har adgang til generalforsamlingen og til at få et givet emne behandlet. Stemmeret har kun boligforeningens lejere og disses myndige husstandsmedlemmer.

Boligforeningens bestyrelse finder ikke denne ændring væsentlig for generalforsamlingens fremtidige forløb og beslutninger, og den giver ikke anledning til at bestyrelsen genoptager debatten i nær fremtid.

Bestyrelsen er derimod enige med Preben Thomsen i, at foreningens vedtægter skal ændres og tilpasses den nye lovgivning. Dette vil

der blive arbejdet med indtil næste års generalforsamling, hvor der vil blive stillet forslag om de nødvendige ændringer jf. ny lovgivning.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Fra nr. 78
- april 2010

BRIKKER TIL EN MOSAIK

- En samtale med Svend Erik Jensen, Tranekærparken

Af Vagn Erik Jakobsen

En smuk forårsaften besøger jeg Svend Erik i Tranekærparken.

Solbrændt og med sit varmende "Svend Erik smil" tager han i mod.

Svend Erik gik ud af hovedbestyrelsen ved den seneste generalforsamling. I Boligforeningen er Svend Erik en erfaren mand – og erfaren mand er som bekendt værd at gæste. Det kunne derfor spændene at forsøge at samle nogle erfaringer fra hans aktive deltagelse i boligforeningen.

Svend Erik har samlet på erfaringer, lige siden han blev født for 62 år siden. De første erfaringer stammer fra vestbyen i Aalborg – og altså søndenfjords fra. Og det skal man ikke spørge med – men det er en anden historie.

Afdelingsbestyrelse TRIN 1: Huslejeboykot i Vejlbj Vest

Omkring 1975 flytter Svend Erik til Århus – til de nye boliger i Vejlbj Vest (Viby Andelsbolig-forening) – og her fik Svend Erik sine første erfaringer med beboerdemokrati, afdelingsbestyrelser og regnskaber. Hovedbestyrelsen indkaldte til beboermøde for at få etableret en afdelingsbestyrelse. "Det ser interessant ud – det vil jeg da gerne blande mig i – der er en masse spændende mennesker" – så Svend Erik stillede op og blev valgt ind. Det blev en dramatisk og turbulent periode. Den nye afdelingsbestyrelse fik studeret budgetter og regnskab – undrede sig og stillede en hel del spørgsmål. Det var en tid med høje

renter, så der ville meget hurtigt komme kraftige huslejestigninger, fordi indflytningshuslejen var for lav i forhold til de reelle omkostninger. Det hele endte med mange stormøder og en huslejeboykot i et år, hvor beboerne indsatte huslejen på en spærret konto. Omkring halvdele af beboerne deltog i starten – men da mange beboere simpelthen flyttede, svandt til slutningen ind, da de nye, der flyttede ind, kendt betingelserne.

Afdelingsbestyrelse Trin 2: Legeplads i Tranekærparken

Efter at have boet et par år i Vejlbj Vest flyttede Svend Erik til Tranekærparken – ind hos Hanne og 3-årige Martin. En dag ringede en beboer – Marianne – på døren med et ønske om at få lavet en ordentlig legeplads til børnene. Der blev holdt "et bette mø'e" om sådan en legeplads - der blev lavet en plan – og beboerne forelagde planen på boligforeningens kontor, men fik det svar, at det var der ingen penge til. Legepladsgruppen faldt fra hinanden. Svend Erik ville det anderledes – han stillede op til valg til afdelingsbestyrelsen og blev valgt ind til gode folk som bl.a. Henning Koch, Svend Christensen og Jørgen Laursen. Nu lærte Svend Erik, at man godt kan finde penge til en legeplads "bare man får det lagt ind i budgettet" – "budgetterne er nøglen til det hele" – alle muligheder åbner sig

Afdelingsbestyrelse Trin 3: Loppemarked i Vejlbj Vænge

I foråret 1981 flyttede Svend Erik, Hanne, Martin og den nye Ida på 2 år ind i "den bedste" af de nye børnevenlige lejligheder i Kildehøjen – nr. 114. Det varede



ikke længe, før Svend Erik blev valgt ind i afdelingsbestyrelsen for Vejlbj Vænge og Kildehøjen.

I den periode medvirkede Svend Erik til starten af Vejlbj Vænges loppemarked. Det gik forrygende. Varmemesterens traktor blev lånt og kørte dyttende rundt i gårdene med gule blinkende lamper – en gang om måneden blev der ringet på og samlet ind og sorteret og holdt loppemarked. Ting og tøj kunne købes til meget billige penge – alle pengene blev lagt i en kasse og brugt til at holde juletræ for beboerne i et af husene på Jellebakkeskolen. Spejderne i Lystrup kom med et orkester - optoget startede i gård 9 med julemanden i front

der lige var flyttet hjemmefra. – Det var lige alt nok. Belært af erfaringerne fra tidligere besluttede Svend Erik at gå ind i afdelingsbestyrelsen – ” det er simpelthen den hurtigste måde at lære en afdeling og andre beboere at kende.” Og det holdt stik.

Hovedbestyrelse Trin 1: Er det mere interessant end det lyder til?

Jo, det det viste det sig faktisk at være. Det var spændende at få indblik i det store regnskab og de store linjer i boligforeningen. Men det tog nogen tid – og nogen overvejelser, inden opstilling til valg blev besluttet. ”Det er jo ude i afdelingerne tingene føres ud i livet.” Men på den anden side: ”Det var

Vængeposten – LejlighedsAvis-Nyt

Der rørte sig forskellige steder nogle tanker om et blad i boligforeningen. Der blev bl.a. indkaldt til et møde om et fælles blad for Vejlbj Vænge, Vejlbjtoften og Kildehøjen. Der mødte mange frem til mødet og gav opbakning til ideen. Efter mødet blev 4 tilbage (gæt hvem den ene af dem var) klar til at gå i gang med bladet – alle fyldt med ideer, lyst og energi. Anni Bjerregaard var den første redaktør – en anden pige, Lillian, arbejdede på et litografisk værksted (ja det var den gang!) og så udkom det første nummer af bladet efter bedste klippe-klistre-metode og lysbord – UDEN NAVN!

I bladet blev derfor udskrevet en konkur-

” ”Det ser interessant ud – det vil jeg da gerne blande mig i – der er en masse spændende mennesker”

og gik gennem alle gårdene og samlede børn op på en lang række. Og så stod den ellers på hjemmelavet gløgg, æbleskiver, juletræ, godteposer og amerikansk lotteri. Det kørte, indtil alle loppfolkene var godt trætte af lugten af gammelt tøj.

Afdelingsbestyrelse Trin 4: Jeg er her – i Tranekærparken

Efter knap 25 år i Kildehøjen flyttede Svend Erik og Hanne igen til Tranekærparken. Det var en hård omvæltning at komme fra ”tæt/lav” ved jorden og lille have til en lejlighed – og ikke mindst at flytte fra alle de dejlige naboer og venner. Dertil kom nyt arbejde og en datter

jo det eneste, jeg ikke havde prøvet”. Der kom sammenhæng og øget indblik i tingene – og det vender vi tilbage til lidt senere. Og Svend Erik varetager nu en bestyrelsespost for boligforeningen i Vejlbj Fjernvarmeværk – et fint modstykke til hans job med at passe nogle af kommunens decentrale varmecentraler i det sydlige Århus. Og derfor interessen!

Og hvad er det ellers blevet til?

LejlighedsAvis-Nyt

Svend Eriks indsats som skriver og redaktør er sikkert velkendt – men historien bag det hele – og navnet kan godt tåle at blive fortalt – igen.

rence om et navn. Nu var det hverken værre eller bedre end at Svend Erik selv syntes, han havde et godt forslag – men som medlem af redaktionen kunne han jo ikke deltage. I stedet indsendte Hanne (hans kone) og naboen, Poul Nyholm, der havde designet navn og logo, forslaget. Det vandt – og det gik helt reelt til, så Svend Erik på redaktionens galant – og med glæde – kunne overbringe de glade vindere præmien på to flasker rødvin. Og på den måde kom navnet LejlighedsAvis-Nyt til verden.

Snart kom ideen om at udbrede bladet til hele boligforeningen. Der blev derfor

opstillet et budget for bladet og en pris for hver afdeling for at modtage bladet. Det blev forelagt og godkendt på alle afdelingsmøder. Redaktionen havde en ydmyg tilgang til arbejdet – kritisk - også selvkritisk - i den fælles bestræbelse for at gøre bladet så godt som muligt

Hvor kommer det fra? – Engagementet

Da vi efter et par timer har vendt hele Vejlbj og nærmeste omegn – med et par sidebemærkninger om glade minder om folkedans efter generalforsamlingen i Dejret Grundejerforening, tager Svend Erik selv ordet og spørger – ”Og hvad har jeg

så fået ud af alt det her? Jeg har mødet en masse dejlige mennesker som alle har brændt for noget – vi har haft det utroligt sjovt sammen – og det skal være sjovt. Ideer og begejstring for at nå et mål – det giver energien og engagementet.

Og erfaringen med beboerdemokratiet i Boligforeningen?

Vores boligforening er noget af det mest demokratiske og åbne at være med i - derfor er det sjovt at være med. Man kan få al den indflydelse, man vil have. Vil jeg have indflydelse, kan jeg få det. Organisationen er demokratisk, fordi den er styret af os beboere.

Og den er ikke bedre, end beboerne gør den. Som beboer kan man gå ind og få stor indflydelse - det er en åben organisation. Alle aktive forsøger at gøre det bedste - for beboerne - og for boligforeningen. Vi kan være uenige – det må vi acceptere. Administrationen bestemmer kun det som generalforsamlingen, hovedbestyrelsen og afdelingerne har besluttet. Det er vigtigt at alle ved det.

Gå ind i hovedbestyrelsen, i afdelingsbestyrelsen eller en af de mange andre beboeraktiviteter – og få indflydelse. De der stiller op, bliver modtaget med kyshånd. Og at gå fra generalforsamling til et repræsentantskab vil ikke slukke dette. Repræsentantskabet er ikke et uhyre – men kan være vejen til en bedre boligforening. ”Jo, i den henseende har jeg ændret opfattelse” slutter Svend Erik, da han ser mit spørgende og forbavsede ansigt. Erfaren mand er værd at gæste!



1. MAJ

i Vejlbys Hus

Røde pølser og forårssange var de vigtige bestanddele i fejringen af vinterens afslutning og forårets indtog i Vejlbys Hus. Traditionen tro - det er nemlig allerede anden gang der fejres forår i afdelingen. I år var festligheden meget passende rykket ind midt i det hele, hvor cykelskure og en overdækket grillplads deler gården. Grillpladsen blev sat i stand i det tidlige forår og har gennemgået en forvandling fra et skummelt uigennemsigtigt sted til en langt mere lys og gæstfri hyggekrog. At det har været en forbedring, er der ingen tvivl om - den har siden været i brug indtil flere gange af forskellige beboere. 1. maj var dog en kold og blæsende affære, men man var hærdet efter en lang og endnu koldere vinter, så med tæpper og hynder gik det fint med at festligholde den traditionsrige dag.



Hilde tager en tur på "øglefuglen", mens de voksne snakker.



Pøsekokkene Peter, Thomas og Svend smager på varen.



STORE og små planer på Dybbølvej



Afdelingsmødet for beboerne på Dybbølvej handlede i år først og fremmest om planerne for renovering af afdelingen. Det er jo boligforeningens ældste afdeling, og der er behov for fornyelse og modernisering. Det fremgik af beretningen, at afdelingsbestyrelsen var ivrig efter at komme i gang. Der er en række fremtidige opgaver vedrørende bygningerne, som skal planlægges i samarbejde med boligforeningens administration og der skal udarbejdes en samlet tilstandsvurdering af afdelingen. Det hele ender med et udbudsmateriale og et samlet budget. Afdelingsbestyrelsen forventer, at det er klar til næste år. Det var de store linjer i beretningen, men der var jo også de små konkrete og helt aktuelle opgaver. Der skal ske en kælderfyldning og fryserne skal registreres. Beboere der har fryser i kælderen skal betale for elforbruget over huslejen.

Afdelingen har mange flotte og velholdte grønne arealer, men der er et område i den ene ende af bebyggelsen op mod cykelhandleren, der er forsømt. Afdelingsbestyrelsen foreslog og fik vedtaget, at der skulle nedsættes et arbejdsudvalg, der skal foreslå en plan for renovering og kreativ udnyttelse af dette fællesareal. Ud-

valget består indtil videre af Lotte Kjærup, men interesserede beboere opfordres til at deltage.

En beboer, der til næste år bliver folkepensionist, ville gerne have mulighed for at anskaffe sig en "inde"-hund eller en "inde"-kat. Derfor stillede hun forslag om, at det skulle være tilladt at have et "inde"-husdyr.

Forslag om tilladelse eller forbud mod husdyr åbner altid for stor debat på afdelingsmøderne. Det skete også her. Kan man i det hele taget med fornuft tale om en indehund eller en indekat. Er en kat ikke bare en kat, og er en hund ikke bare en hund. Det var der mange meninger om.

F.eks.:

"jeg ønsker ikke selv at have dyr, men hvis det kan glæde min nabo er det ok for mig" eller

"Jeg er imod katte for de jager solsorte" Det endte med en afstemning hvor beboerne stemte nej til hunde, men ja til at man må have en "inde"-kat. Afdelingsbestyrelsen udformer sammen med administrationen de nærmere regler.

Afdelingsbestyrelsens formand, Henrik Rasmussen, blev genvalgt, og der var også genvalg til Lars Pilegaard Nielsen og Max Nielsen.

Preben Thomsen

AFDELING 1 DYBBØLVEJ

(fast træffetid første onsdag i hver måned kl 18.30 til 19.00 i nr 5 C, kldr.)

- >>Formand Henrik Rasmussen – Adr.: Dybbølvej 1 b st.th – Tlf.: 2094 3633
- >>Helle Broe Hansen – Adr.: Dybbølvej 12, st.th. – Tlf.: 8617 7673
- >>Lars Pilgaard Nielsen – Adr.: Dybbølvej 5 c, 1.th. – Tlf.: 8617 4151 (4073 9650)
- >>Lotte Kjærup – Adr.: Dybbølvej 9 b st.tv. – Tlf.: 6014 7556
- >>Max Nielsen – Adr.: Dybbølvej 5 c st. th. – Tlf.: 4071 3930



Kort møde sagde (igen) nej til husdyr



Rækken af afdelingsmøder i boligforeningen tog sin begyndelse den 12. april med afdelingsmødet i afdeling 12 – Kildehøjen.

Oven på sidste års midnatsmaraton var der et par væddemål om varigheden denne aften – der var indsendt et forslag fra en beboer om afstemning om husdyrhold. Alene sådan et punkt sikrer et solidt fremmøde.

Så der mødte beboere frem – ”pænt fremmøde” vil nogen sige – de kikkede rundt i lokalet – Hvor er Svend Erik? Den faste dirigent havde sandelig meldt forfald – men på bedste vis dirigerede en af afdelingens tidligere beboere – Boligforeningens nye formand, Lis, mødet gennem punkterne.

Afdelingsbestyrelsen havde udsendt skriftlig en beretning, som formand Andres kort ridsede op. Mange ting er i gang.

Forsøget med 2 parfumefri vaskemaskiner er blevet godt modtaget og fortsætter. Afdelingen sparer op til at få foretaget en tilstandsrapport for at få et solidt grundlag for at planlægge en renovering og budget for henlæggelser. Tørretumblerne er blevet støjdæmpede. Gæsteværelset er godt booket. Renoveringen af køkkener er

Redaktionen havde desværre ikke mulighed for at dække afdelingsmøderne i afd. 9 og 18. Men her følger den nye afdelingsbestyrelse.

kommet godt i gang – hele 26 lejligheder har meldt sig til første runde.

Som følge af tilskud til ”Kælderhøjen” skal der laves en evalueringsrapport i løbet af efteråret.

Efter beretningen var der et par enkelte kommentarer. Da nye koste som bekendt fejler bedst, blev der fremsat forslag om indkøb af en ny gulvmoppe til gæsteværelset. Da det så ud til at kunne gå igennem inden længe, blev beretningen godkendt. Økonomi og budget blev klaret – det koster 37.000 at få malet en lejlighed..

Og så kom punkt 6 – indkomne forslag: Afstemning om husdyrhold. Efter forelæggelse af forslaget var der en kort debat – og afstemning: 48 imod og 10 for.

Valgt til afdelingsbestyrelsen blev Espen (78 – ja det er husnummeret) (genvalg), Mads (106) – og Marie (114), der blev valgt for et år, da hun afløser Sisse midt i valgperioden. Henrik (118) og Karin (146) blev valgt til suppleanter.

Til sidst blev der uddelt en række fortjente flidspræmier til de beboere, der på den ene eller anden måde gør deres til at det er en god afdeling at bo i.

Også varmemesteren, Anders, fik sin velfortjente ros og tak.

Ja, man troede knapt sine egne øjne, da man kikkede på klokken – man kunne nå hjem til TV-avisen!

Vagn Erik Jakobsen

AFDELING 12 KILDEHØJEN

- >>Formand Andres Tue Møller – Adr.: Kildehøjen 80 – Tlf.: 8621 0506
- >>Espen Seland – Adr.: Kildehøjen 78 – Tlf.: 5121 0466
- >>Kristian Kjær Andersen – Adr.: Kildehøjen 86 – Tlf.: 88 83 59 42 - 2168 0494
- >>Mads Fink – Adr.: Kildehøjen 106 – Tlf.: 6171 8545
- >>Marie Svenningsen – Adr.: Kildehøjen 114 – Tlf.: 2034 6614

AFDELING 9 MOSEVÆNGET

- >>Formand John Frederiksen – Adr.: Tværmærksvej 95 – Tlf.: 2940 9880
- >>Bent H. Jensen – Adr.: Spangsvej 8 – Tlf.: 8621 2262
- >>Inge Ansbjerg – Adr.: Spangsvej 9 – Tlf.: 8621 4767

AFDELING 18 VIKÆR TOFTEN

- >>Formand Marianne Ravn Skytt – Adr.: Vikær Toften 2 F, st. tv. – Tlf.: 8627 7416
- >>Lise Lotte Maria Søndergaard – Adr.: Vikær Toften 2 F, 2.th. – Tlf.: 2890 2897
- >>Jesper Andersen – Adr.: Vikær Toften 2 C 2. th.

FORMANDEN

er lige flyttet ind



Lad os begynde med et formandsvalg, der næppe er set før i Boligforeningens historie.

Den lille, hyggelige afdeling 19 nede ad Langeengevej, på kanten til marker og Mollerup skov stod tilsyneladende over for en stor opgave. Sammen med indkaldelsen til afdelingsmødet havde den tidligere formand Lis Andersen nemlig bekendtgjort, at hun ønskede at trække sig.

At vælge formand med så kort varsel og i en lille afdeling som denne, kan godt være svært – så utraditionelle metoder blev taget i brug.

Rygterne var nemlig gået, at Hanne Thuesen, tidligere afdelingsbestyrelsesmedlem fra Vejlbj Vænge og særdeles aktiv beboer var ved at flytte ind på Langeengevej. Haps – afdelingsbestyrelsen fik lokket Hanne med til afdelingsmøde – og med varme anbefalinger i flyttekasserne, var ingen i tvivl: Hanne er den rigtige formand på Langeengevej.

Hanne selv understregede, at hun vil gå ydmygt til opgaven. Velvidende, at hun

jo dårligt kender vejen til vaskehus eller fælleshus.

Mødet blev ellers en stilfærdig omgang – måske fordi afdelingsbestyrelsen lokkede med en overvældende buffet EFTER mødet. De enkelte punkter blev hurtigt gennemgået, og budgettet (der jo ikke indeholder huslejstigninger) blev godkendt.

Afdelingsmødet understregede, at hunde og katte skal holdes, som anført i afdelingens ordensreglement. Det vil sige, at de ikke hører til i andres haver (eller stuer), og så behøver man ikke stille storskrald

frem flere dage før afhentning. Den slags pynter ikke ligefrem.

Morten fra afdelingsbestyrelsen benyttede lejligheden til at takke Lis Andersen for hendes 'professionelle og engagerede indsats' som formand.

– Lis er vellidt blandt alle. Og det er med vemod, at vi siger farvel til dig som formand, sagde han.

Undertegnede kunne nu høre, at Lis, tilkendegav, at hun fortsat vil hjælpe afdelingsbestyrelsen, hvis der skulle være behov...

Andres Tue Møller

AFDELING 19 LANGENGEVEJ 21-121

>>Formand Hanne Thuesen – Adr.: Langeengevej 29 – Tlf.: 2284 8506

>>Camilla Uhre – Adr.: Langeengevej 97 – Tlf.: 2534 5999

>>Morten Mærkedahl – Adr.: Langeengevej 91 – Tlf.: 6179 2525

Nye vinduer på Langengevej



På afdelingsmøderne i afdeling 4, Langengevej syd er der igennem en hel del år blevet talt meget om, at der er et stort behov for nye vinduer og reovering af murværk. Afdelingen har i mellemtiden sparet penge sammen til den helt store tur, og i år skulle beslutningen tages. Valget stod mellem om man skulle bruge 5 eller 7 millioner kroner.

Afdelingsbestyrelsen havde som sædvanlig sendt en skriftlig beretning ud til alle beboere og formanden kommenterede de enkelte punkter. Det er slut med brevsprækker i alle etageejendomme og der er derfor opsat postkasser ved alle opgange. Det har været en besværlig opgave fordi de ikke kunne placeres som afdelingsbestyrelsen helst ville, men nu sidder de der, og beboerne skal selv ned og hente avisen og, mindede formanden om, huske at afmelde post og reklamer i ferien.

Et af de faste punkter på mødet var situationen i vaskehusene. De fungerer sort set upåklageligt og der er kommet ny tørretumbler. Men det er galt med rengøringen som sædvanlig. Afdelingen deler vaskeri med afdeling 9, så det er altid en diskussion værd, om det er beboerne i Mosevænget eller beboerne på Langengevej, der ikke gør rent efter sig.

Afdelingsbestyrelsen har været på kursus i reglerne om råderet. Det handler om den enkelte beboers mulighed for at forandre og forbedre egen bolig, og mulighederne for at få det finansieret. Der er nu ikke meget at komme efter i denne afdeling, mente

formanden. Der er ikke meget der kan forbedres i boligerne, for afdelingen har allerede gjort meget.

Afdelingen har tidligere fået nye køkkener og der er sket en omfattende reovering af badeværelser. Nu er tiden kommet til næste skridt. Afdelingsbestyrelsen fremlagde forslag om facaderenovering.

I hovedpunkter handler det om, at vinduerne bliver udskiftet på indgangsfacaderne. I afdelingen kalder man det køkkensiden. Bygningernes murværk skal omfuges og repareres. I dag hænger der løse kabler og ledninger som gardiner på murene. De bliver fjernet og omlagt. Gavlene bliver isoleret og der opmures en ny skalmur. Forslaget blev grundigt gennemgået og illustreret af boligforeningens ingeniør. Det blev godt modtaget af beboerne, der vel nok især glædede sig til de nye vinduer. Det blev efter afstemning vedtaget med stort flertal.

Et andet forslag fra afdelingsbestyrelsen gik ud på at gøre det muligt at betale sprøjtemaling af køkkenlåger over vedligeholdelseskontoen. Arbejdet skal udføres af en profes-

sionel maler og med et begrænset farvevalg. Det må kun være pastelfarver. Forslaget blev vedtaget.

En beboer mente at der manglede en hensigtsmæssig opbevaringsmulighed for cykler, barnevogne og andre udendørs hjælpemidler. Der er naturligvis kældrene, men for mange beboere er det vanskelig at manøvrere disse ting op og ned ad kælderskakterne. Hun foreslog derfor, at der blev etableret et skur eller en anden opbevaringsmulighed. Efter nogen diskussion om det vanskelige i få skuret placeret hensigtsmæssigt blev forslaget trukket tilbage.

Forslag om opsætning af en opslagstavle. En beboer kunne tænke sig en opslagstavle der kunne bruges til information om køb, salg og bytte af ting og sager, samt opslag om ting man mener andre kan have glæde af. Det blev vedtaget at opsætte en sådan tavle i vaskeriet.

Kirsten Malmqvist blev genvalgt som medlem af afdelingsbestyrelsen.

Preben Thomsen

AFDELING 4 LANGENGEVEJ 1-19

>>Formand Søren Herløw – Adr.: Langengevej 7, st.tv. – Tlf.: 8621 3243

>>Kirsten Malmqvist – Adr.: Langengevej 19, 1.tv. – Tlf.: 8621 1909

>>Anni Richter – Adr.: Langengevej 9 1.th. – Tlf.: 8621 1729



Tiden står næsten stille...



Det kan godt være, at nogen synes at verden forandrer sig med ekspres-fart. Og at det kan være svært at følge med. Men trænger man til, for en stund, at falde ned – så kan man meget passende liste med til afdelingsmødet i Tranekærparken. Den store boligafdeling, som i godt 50 år har stået som et gedigent vartegn for hele boligforeningen.

Beboerne fra de gule blokke har ganske vist lagt facader og vinduer til en omfattende renovering det seneste år, men selv byggerod og håndværkere inde og ude har ikke sat ild til debatlysten.

Afdelingsmødet i Tranekærparken blev – traditionen tro – afviklet på Lokalcenteret, og – traditionen tro – foregik det i en stilfærdig, rolig og behagelig atmosfære.

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Rie (Anne Marie Froberg), aflagde beretning, og fremhævede særligt fire arbejdsområder, der optager afdelingsbestyrelsen:

- Skal vi ha' en sommerfest, eller en udflugt?
- Informerer vi nok om afdelingsbestyrelsens arbejde?
- Nøglerne skal snart skiftes. Er der holdninger til det?
- Knallerter er nu forbudte i cykelkælderne. Til gengæld er der etableret en knallertkælder.

Rie opfordrede til debat – men det var nu beskedent, hvad der kom af udmeldinger fra forsamlingen. Man kan vist godt tillade sig at konkludere, at der er almindelig tilfredshed med afdelingsbestyrelsens arbejde.

Bestyrelsens to forslag om – dels ændring af valgprocedure af formand og dels nye vaskehuspriser – gav da heller ikke anledning til ophedet debat, og begge forslag blev vedtaget.

Lidt drama var der dog, da forsamlingen skulle stemme om et beboerforslag vedrørende trappevask. Forslaget gik på, at dette arbejde fremover skal udliciteres til et firma. Forslaget fik flere til at rykke frem i stolene og give deres mening til kende.

Dirigenten forsøgte sig med afstemning ved håndsoprækning, men med noget der lignede stemmelighed, måtte han kaste

håndklædet i ringen og bede om skriftlig afstemning.

Resultatet var der nu ikke tvivl om, da stemmerne først blev talt op. Forslaget faldt. Og alle beboere i Tranekærparken må fortsat finde spand og klude frem til trappevask.

Akkurat som alle øvrige afdelinger i boligforeningen, så er der ingen huslejestigninger i vente, da Boligforeningen nyder godt af en skattesag, som Boligforeningernes Landsforening har vundet. Den ekstraordinære indtægt betyder, at huslejen kan holdes i ro, selv om der reelt er tale om øgede udgifter.

Nyt medlem af afdelingsbestyrelsen blev Erik Maartensson.

*Tekst: Andres Tue Møller
Foto: Leo Svejbjæk*

AFDELING 8 TRANEKÆRPARKEN

- >> Formand Anne-Marie Froberg – Adr.: Tranekærparken 15, st.th. – Tlf.: 8621 0367
- >> Eva Alstrup – Adr.: Tranekærparken 3, 3.tv. – Tlf.: 8621 0013
- >> Thomas Vigh – Adr.: Tranekærparken 11, 3.tv. – Tlf.: 2588 2229
- >> Hanne Aagaard – Adr.: Tranekærparken 41, 2. th. – Tlf.: 8621 1035
- >> Erik Maartensson – Adr.: Tranekærparken 29 2. tv. – Tlf.: 2445 9763



NYE KØKKENER OG BADEVÆRELSE – måske



Beboerne i den lille afdeling 5 på Tværmarksvej/Stenagervej er trofaste deltagere i afdelingsmøderne. I år var fremmødet på 26 beboere, og hovedbestyrelsen var repræsenteret ved hele fire medlemmer i forskellige roller ganske vidst.

I beretningen blev der budt velkommen til nye beboere. Til varmemestrene var der stor ros og tak for et godt arbejde igennem en lang og træls vinter. Afdelingsbestyrelsen foreslog at igen år skulle holdes en sommerfest. Afdelingen har jo et festtelt.

Som andre afdelingsbestyrelser i boligforeningen har man deltaget i et seminar om beboernes råderet over egen bolig. Det handler om individuel og kollektiv råderet og om forskellen mellem forbedring af boliger og forandring af boliger. Afdelingsbestyrelsen informerede beboerne ved simpelt hen at læse reglerne om råderet op. Det lyder lidt indviklet, men det gode råd til beboere, der vil gøre noget ved boligen er at tale med administrationen om det.

Afdelingsbestyrelsen arbejder med nogle ideer om at renovere bad og køkkener i boligerne ved fremtidige flytninger. Det skal i hvert fald vurderes om det er fornuftigt at skifte bad og køkken. På den måde vil man gradvist få moderniseret afdelingen. Forretningsføreren oplyste, at sådanne moderniseringer kan finansieres med kreditforeningslån. Derved vil det måske også være muligt at give tilbuddet til de nuværende beboere med en lejeforhøjelse, der er til at overkomme. Det vil afdelingsbestyrelsen arbejde videre med. Selv om der vel formelt set ikke forelå et forslag gav afdelingsmødet afdelingsbestyrelsen kompetence til at renovere køkken og bad ved fraflytninger.

Fra beboere var der fremsat forslag om tilladelse til at holde husdyr i afdelingen. Husdyr er altid et følsomt emne på afdelingsmøder og der har også tidligere været fremsat forslag om det i denne afdeling. Der blev fremført mange argumenter for og imod, men det endte hurtigt med, at man besluttede, at sende forslaget til urafstemning blandt alle beboere.

Ole Linaa blev genvalgt som medlem af afdelingsbestyrelsen, og efter 45 minutter afsluttede dirigenten mødet.

AFDELING 5+7 TVÆRMARKSVEJ / STENAGERVEJ

- >> Formand Erik Baltzer – Adr.: Tværmarksvej 45 – Tlf.: 8621 5094
 - >> Tommy Kromann – Adr.: Tværmarksvej 57 – Tlf.: 8621 2387
 - >> Ole Linaa – Adr.: Tværmarksvej 51 – Tlf.: 8621 2095
-



ÅR 1 EFTER SKILSMISSEN

med afd. 18



På afdelingsmødet sidste år besluttede beboerne i Vikærhus og Vejlbyhus at op hæve samarbejdet om en fælles afdelingsbestyrelse. Det var nok en slags lykkelig skilsmisse.

I beretningen gav formanden udtryk for, at man i afdelingen var faldet tilbage til den gode stemning fra tidligere. Ambitionsniveauet i afdelingsbestyrelsen er dog blevet noget lavere. Der er ikke holdt så mange arrangementer som tidligere, men en del er det nu alligevel blevet til.

Der er som sædvanligt blevet spillet banko, der er holdt 1. maj med røde pølser og der har været de traditionelle julearrangementer.

Nogle boere har været på studietur. Turen gik til stadion hvor man så AGF spille. Formanden var ikke helt sikker på hvem modstanderen var, men det var vist FC Midtjylland. AGF tabte, men det var hyggeligt alligevel.

Den transportable grill var ikke fremme sidste år fordi grillpladsen blev domineret af urolige personer og misbrugere. Afdelingen har fået god opbakning fra boligforeningen i forsøget på at løse problemet. Det har hjul-

pet, men beboerne skal huske, at man også er ansvarlig for sine gæsters opførsel.

Afdelingen prøver at gøre området ved grillpladsen mere åbent og overskuelig, og så prøver man at få grillen ud igen i år. Gårdrummet er gjort færdigt. Der er kommet ny pergola med beplantning af nye slyngplanter. De fleste har overlevet vinteren.

Afdelingsbestyrelsen arbejder med planer om at åbne det fælles gårdrum, så afdelingen ikke bliver opdelt i to afsnit. Det skal ske uden at ødelægge den grundlæggende havearkitektur.

Afdelingsbestyrelsen fremsatte forslag om en tilføjelse til vedligeholdelsesreglementet. Det vil gøre det muligt for beboere, der

vil lave forbedringsarbejder i boligen, at låne til udgiften i afdelingen. Arbejdet skal være opført på afdelingens positivliste og man kan højst låne 54.000 kroner.

Efter nogen debat om hvad der er forbedringsarbejder, og hvad der er forandringsarbejder i en bolig, blev forslaget vedtaget. Lise Behrendt ønskede ikke genvalg til posten som formand, og da ingen kandidater meldte sig, kunne der ikke vælges en ny formand.

Efter nogen overtalelse indvilgede Lise Behrendt i at blive valgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Jonny Lykke Rasmussen blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Preben Thomsen

AFDELING 14 VEJLBY HUS

- >> Peter Kristensen (kontaktperson) – Adr.: Vikærvej 11 A – Tlf.: 8674 1073
- >> Thomas Simonsen – Adr.: Vikærvej 3 A – Tlf.: 4161 4242
- >> Johnny Lykke Rasmussen – Adr.: Vejlbygade 31 E – Tlf.: 8621 5551



Stort fremmøde og en lang aften



Afdelingsmødet i Vejlbys Toften var i år noget af et tilløb stykke ud over det almindelige med mere end 65 deltagende beboere. Det blev en lang aften i et tæt pakket fælleshus med en god stemning og en god debat om de mange forslag.

Det var ikke afdelingsbestyrelsens beretning der tog lang tid. Formanden konstaterede at beretningen var udsendt skriftligt til alle beboere sammen med dagsordenen. Giver beretningen anledning til spørgsmål? Nej, videre til næste punkt på dagsordenen. Mange af emnerne i beretningen blev nu alligevel drøftet i løbet af aftenen, men her er alligevel et interessant udpluk af beretningen:

Bestyrelsen har arbejdet med en grøn plan, der skal sikre de grønne arealer, der kendetegner afdelingen, på en måde så der er plads til beboere, fugleliv og afdelingernes belægninger ikke lider overlast. Samtidig er der afsat et større beløb til udvidelse af parkeringspladser og der er afsat midler til at øge belysningen af afdelingens udearealer. Afdelingsbestyrelsen fremsatte forslag om at ændre reglerne for valg af formand for afdelingsbestyrelsen. I dag er det afdelingsmødet der vælger formanden direkte. Forslaget gik ud på, at det er den nyvalgte afdelingsbestyrelse der selv beslutter hvem der skal være formand.

Debatten gik på at nogle mente, at det principielt er det rigtige, at det er beboerne der vælger formanden. Det modsatte argument gik ud på, at set i praksis er god og fleksibel arbejdsform for afdelingsbestyrelsen at den konstituerer sig selv. Forslaget blev vedtaget.

Afdelingsbestyrelsen fremsatte forslag om ændringer til afdelingens husdyrreglement, med en opdateret liste over kamphunderacer der ikke er tilladt i Vejlbys Toften. Det er et arbejdende hundevalg, der har foreslået ændringen. Beboerne er tilfredse med at afdelingen har besluttet at der skal være forbud mod kamphunde, og ændringen blev vedtaget.

Fra en beboer var der indsendt forslag om ændring af husdyrreglementet, så blev tilladt for hver husstand at have to husdyr enten to hunde eller to katte eller en hund og en kat. Per Knudsen havde som baggrund for forslag undersøgt hvor mange dyr der er registreret i afdelingen. Der er 17 hunde og 12 katte registreret. Det ville derfor ikke samlet set ikke have stor betydning at nogle beboere havde to husdyr.

Det var et forslag der delte holdningerne. Et af modargumenterne var at der i virkeligheden er mange flere dyr i Vejlbys Toften. Efter afstemning blev forslaget forkastet.

I de kommende år vil afdelingen stå over for større renoveringsarbejder. Forretningsførelsen redegjorde på mødet for hvor langt man indtil nu var kommet med planlægningen. Afdelingsbestyrelsen foreslog derfor, at der blev valgt et renoveringsudvalg til at følge sagen og sørge for at beboerne bliver orienteret så snart der foreligger noget konkret. Forslaget blev vedtaget og man valgte et udvalg der består af Drude Jørgensen, Per Knudsen, Per Christensen og Ole Lynggaard. Aftenens store beslutning var et forslag om, at skifte TV-udbyder. Det var Jesper Sloth, som på vegne af afdelingsbestyrelsen havde gjort forarbejdet, og som fremlagde forslaget om, at vælge YouSee som ny leverandør af TV/radio, bredbånd og telefoni. Forslaget indebærer at betalingen for YouSee lille TV-pakke sker kollektivt over afdelingens antennebidrag. Alle øvrige ydelser er frivilligt tilkøb.

Afdelingen havde tidligere inviteret til et informationsarrangement, hvor både YouSee og Stofa fik mulighed for at præsentere deres produkter.

Det blev til en debat om priser, programmuligheder, hastigheder, stabilitet på internetforbindelsen og hvem der vil være den bedste leverandør på længere sigt. Resultatet blev at forslaget blev vedtaget.

En beboer stillede forslag om, at udvide råderetten så det blev muligt, at udskifte gulve til et tilsvarende eller bedre gulv. Samtidig skal det være muligt, at nedlægge radiatorer i rummet og ændre til gulvvarme.

Argumentet var at gulvene er gamle og i en dårlig forfatning, men det var der ikke enighed om. Det gav anledning til en teknisk diskussion om gulves opbygning og om træsorters vandring. Det var desuden et spørgsmål om udskiftning af gulve er en forbedring af boligen, der kan finansieres med lån i afdelingen eller det blot er en forandring.

Forslaget blev vedtaget med den tilføjelse, at det er administrationen der vurderer om der i et konkret tilfælde er tale om forbedring eller forandring.

Da der ikke skulle vælges formand, blev der i stedet valgt tre medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Det blev Per Christensen, Marianne Gehrt og Jo Wille. Der var genvalg til Fælleshusudvalget af Eklse Vinther Olesen og Lene Knudsen.

Drude Jørgensen takkede af som formand og takkede for det store fremmøde.

AFDELING 11 OG 17 VEJLBY TOFTEN

(fast træffetid første mandag i hver måned kl. 19.00 - 19.30 i Vejlbys Toften 142)

- >> Formand Martin Larsen – Adr.: Vejlbys Toften 80 – Tlf.: 4021 7984
- >> Per Knudsen – Adr.: Vejlbys Toften 108 – Tlf.: 2250 9178
- >> Per Christensen – Adr.: Vejlbys Toften 78 – Tlf.: 4051 6890
- >> Jo Wille – Adr.: Vejlbys Toften 170 – Tlf.: 8621 4952
- >> Marianne Gehrt – Adr.: Vejlbys Toften 39 – Tlf.: 25 34 79 51 (efter kl.16)

Vejlby Vænge i VENTEPOSITION



For beboerne Vejlby Vænge har hverdagen i længere tid været præget af den store renovering som nu går i gang. Der har været mange møder, mange uafklarede spørgsmål om fremtiden og mange informationer. Den 8. april var der åbent hus i Kildehøjen hvor det var muligt at høre nyt om projektet, om genhusningen, om indretningen af bad og køkken og om de forskellige valgmuligheder for beboerne.

Mange beboere mødte frem for at se på mulighederne, stille spørgsmål og diskutere med hinanden. Diskussionen gik i hvert fald livligt.

Ugen efter var der indkaldt til det ordinære afdelingsmøde, med deltagelse af 34 beboere. Mødet bar da også præg af, at afdelingen er gået i venteposition, og det fremgik også af afdelingsbestyrelsens beretning. Det har været et stille år på grund af arbejdet med renoveringen. Men med formandens ord, så er mange ting gemt, men ikke glemt. Det gælder f.eks. arbejdet med etableringen af en legeplads for de store børn og etablering af fartdæmpning på vejene.

Lidt er der dog sket. Ved gårdvandringen blev det konstateret at nogle træer har elmesyge, og de er derfor blevet fældet. Der er blevet sat skraldespande op ved alle indgangspartier, så husk at bruge dem. Hullerne i vejene er blevet repareret.

Beretningen skal ikke være en løftet pegefinger, men det er alligevel nødvendigt at påpege nogle ting.

Motorkøretøjer må ikke køre eller parkere i gårdene. Det er et problem med løse hunde og med omstrejfende katte. Vaske-tøjet skal fjernes fra vaskerier, og vaskerierne er ikke byttecentral for ting og sager.

Sidste år blev der fejret Sct. Hans aften med bål. Det blev en god aften med deltagelse af over 100 børn. På grund af renoveringen bliver der ikke plads til at

lave Sct. Hans bål de næste par år. Vængehuset er indtil videre lukket. Det skal bruges til udstilling og møder.

Afdelingsbestyrelsen stillede forslag om ændring af afdelingens husdyrreglement. Forslaget indeholdt bl.a. en liste over hunderacer af typen muskelhunde eller kamphunde, der ikke er tilladt.

Det førte til en diskussion om hvad kamphunde egentlig er, og en beboer stillede ændringsforslag, der betyder, at det fortsat vil være tilladt at have hunde af følgende racer: Rottweiler, Dobermann og Irsk Ulvehund. Dette blev vedtaget.

Derimod gælder det fortsat, at det ikke er tilladt at have hunde, der er bidske eller virker truende og begrundet volder frygt blandt beboere og andres husdyr.

Nogle beboere havde stillet forslag om at det i forbindelse med renoveringen skulle være muligt at forlænge hegn imellem haver i hele havens længe i stedet for 2 fag, som det nu er tilladt. Desuden foreslog man at alle hegn skulle være ens i hele Vejlby Vænge.

Forslag om hegn giver altid anledning til en diskussion om balancen mellem hensynet til den enkelte beboers private interesse og hensynet til fælles interesser i afdelingen. Denne aften blev det også til en lang debat med argumenter der pegede i alle retninger. Resultatet blev en afstemning, hvor forslaget blev forkastet.

Ved valgene til afdelingsbestyrelsen var der genvalg til Linda Svejnbæk, Ulla Brokmann og Michael Skonning. Nyvalgt blev Helle Gissel og Gitte Overballe.

AFDELING 10 VEJLBY VÆNGE

(fast træffetid sidste søndag i hver måned kl. 19.00-19.30 v/vaskehuset gård 4-5)

- >> Formand Tom Niekrenz – Adr.: Vejlby Vænge 50 – Tlf.: 4080 1718
- >> Linda Svejnbæk – Adr.: Vejlby Vænge 14 – Tlf.: 8621 1223
- >> Ulla Brokmann – Adr.: Vejlby Vænge 305 – Tlf.: 8641 9325
- >> Michael Skonning – Adr.: Vejlby Vænge 104 – Tlf.: 2991 0806
- >> Gitte Andersen – Adr.: Vejlby Vænge 16 – Tlf.: 2844 7829
- >> Gitte Overballe – Adr.: Vejlby Vænge 3 – Tlf.: 2751 5821
- >> Helle Gissel – Adr.: Vejlby Vænge 269 – Tlf.: 2383 3868



De små pladser

Da jeg sidste år var rundt i boligforeningen for at tage billeder til bladets serie om kunsten i boligforeningen kom jeg forbi en lille plads eller snarere et haverum i Tranekærparken. Det er en fin men lidt forsømt plads, som med lidt omsorg og pleje kunne være en lille perle.

Det gav mig lyst til at interessere mig for de små pladser i boligforeningen. De små pladser som let bliver glemt og overset og derfor ikke bliver plejet og vedligeholdt, men som kunne have stor betydning for det sociale liv i afdelingen.

Jeg har været en tur rundt i nogle afdelinger for at finde nogle små pladser. Der er naturligvis flere som er værd at besøge, så alle er velkommen til at sende billeder til redaktionen af de små pladser. Både af de fine pladser og af de pladser som kunne være fine, hvis man gjorde noget ved dem.

Den lille plads i Tranekærparken (se forsiden) er helt enkel. Den består af en rund hæk af taks sammen med nogle små træer, hvor bladkronerne kan danne skygge på pladsen. Det kunne være et rart sted at sidde i skyggen og læse avisen en varm sommerdag, hvis selve pladsen indbød til besøg og træernes kroner blev trimmet lidt. Nu vil beboerne i Tranekærparken nok sige, at den plads ikke vil blive brugt. Den ligger jo helt omme ved garagerne. Men den er et eksempel på, at man med små midler kan danne uderum, som er gode at være i.

Det har man forstået på Dybbølvej (billede 2), i hvert fald på den østlige side af vejen. Her er små pladser omgivet af bøgehække, som med deres indretning indbyder til ophold og tager venligt imod den besøgende. På den modsatte side af Dybbølvej ved de

røde blokke er man ikke kommet helt så langt, men man er ved at lære det (Billede 5). På afdelingsmødet blev det foreslået at nyindrette området op mod cykelhandleren til et opholdsområde.

Ved blokkene på Langengevej har man en grillplads, som vel egentlig har været der en del år, men som med flisebelægning og møblering og eftermiddagssol er blevet et rart sted at være (Billede 3).

Til sidst en lille plads i Vejlbj Toften. Det er pladsen foran indgangen til fælleshuset. Det er der hvor stenen med 5 høns står og kagler. Der er nok ikke mange der har lyst til at kagle der på bænken, men det kunne blive en fantastisk plads med enkle midler (Se side 2).

Preben Thomsen



FORMANDENS side

Denne "side" er et personligt causeri, der ikke inddrager andres, end mine egne tankebaner og hvordan jeg oplever og ser tingene som formand for boligforeningen lige nu.

I skrivende stund er der gået 3 mdr. siden I valgte mig til formand på generalforsamlingen den 23. februar. 3 mdrs. prøvetid for nyansatte - og jeg fortsætter med gåpåmod med det lovede engagement.

Kort efter generalforsamlingen lagde bestyrelsen ud med et bestyrelsesseminar på Løgstør Parkhotel, hvor vi - også sammen med 2 nye bestyrelsesmedlemmer - kunne fordybe os i fortiden, nutiden, fremtiden, målsætninger og arbejdsfordeling i bestyrelsen. Det blev en temmelig intensiv, givende og frugtbar dag, hvor vi alle tog til mæle og genmæle. Et sådant seminar

fremmer samarbejdet, hvilket jeg som formand lægger megen vægt på.

April/maj er sæson for 12 afdelingsmøder, hvor Anni Øhrberg, Anne-Kirsten Broslet og Per Sørensen stort set har deltagerplicht. Bestyrelsen valgte at fordele mødeopgaverne iblandt os. Jeg deltog i møderne i afd. 18 (Vikær Toften) og i afd. 9 (Mosevænget). - Ved Vikær Toftens møde fungerede jeg som dirigent, desuden holdt jeg et lille oplæg om hvad det vil sige, at sidde i en afdelingsbestyrelse. Det var et godt møde, hvor alle blev klædt lidt mere på til de fremtidige opgaver. - Ved Mosevængets møde var jeg tilhører. Igennem årene har jeg overværet en del afdelingsmøder i foreningen, men det var første gang jeg var sammen med Mosevænget. Og jeg må sige, at den afdeling har rekord i fremmøde. Man skulle tro deres regler råbte

mødepligt. Så godt som alle beboere var til stede og de som ikke havde mulighed derfor havde faktisk givet besked derom.

En gang om måneden er der bestyrelsesmøde og det er der, blandt andet, teksten til "nyt fra foreningsbestyrelsen" bestemmes til jeres information i kasserne. Men der er også andre vigtige ting der drøftes. Lige nu drøfter vi meget renoveringer. Det er ligesom om der er gået inflation i netop renovering fra de forskellige afdelinger i løbet af de sidste år. Det hilser jeg meget velkommen, da det er vigtigt at fremtidssikre boligerne, så andre end os selv synes det vil være tiltalende at flytte ind i dem.

I maj måned deltog jeg i en bestyrelseskonference sammen med 2 medlemmer fra bestyrelsen.

Konferencen foregik på Hotel Nyborg Strand, med ca. 170 deltagere, fra det ganske land. Konferencen var tilrettelagt af Boligselskabernes Landsforening i København. Emnet var "Fattigdom i Danmark". Med forskellige workshops og rigtig gode foredrag. Og hvordan vi håndterer disse familier i vore almene boliger. Det viser sig at året 2010 kaldes "fattigdom", derfor emnet. Det var så absolut en konference at blive klogere af.

Nu står sommeren for døren. Bestyrelsen holder ikke møde i juli måned. Men det betyder ikke, at jeg og kontoret holder fri, tværtimod, men ferie holdes der selvfølgelig også.

Og I ønskes alle gode ferier og en god sommer!

Med sommerhilsner fra formanden
Lis Andersen



Nu går renoveringen af **VEJLBY VÆNGE** i gang

Efter en lang vinter og utålmodig ventetid kan renoveringen af Vejlby Vænge nu endelig gå i gang. Boligforeningen fik i forårs-månederne grønt lys fra både Århus Kommune og Landsbyggefonden. Og dermed faldt alle formalia endelig på plads.

Beboerne i Vejlby Vænge får løbende information om renoveringsprojektet, dels via hjemmesiden www.vv-renovering.dk og hustandsomdelte informationsaviser.

Vi har sakset lidt fra den seneste informationsavis – og bringer et interview med Brian Holm, der er en af de to beboere, der lagde bolig til en prøve-renovering.

Renoveringen kommer til at vare et godt stykke ind i 2012. Det blev firmaerne Brdr.

Thybo og Kirkebjerg VVS, der vandt licitationen. Og deres folk arbejder lige nu på højtryk for at få byggepladsen gjort klar, så de første lejligheder kan blive renoveret efter sommerferien.

Mens renoveringen står på, flytter beboeren ind i den lille pavillonby, der er skudt op langs skolestien. Her skal de bo 5-6 uger. Nærmest som i et sommerhus. Pavillonerne er nemlig indrettet med alt nødvendigt inventar, møbler, køkkengrej og så videre.

Vil du læse mere om renoveringsprojektet har boligforeningen oprettet en hjemmeside, som du finder på www.vv-renovering.dk.



Ingen legeplads

I de næste to år vil der være håndværkere i Vejlby Vænge, og der vil hele tiden være en gård, der er ved at blive renoveret. Derfor vil det være en god idé at få en snak med børnene om, at byggepladsen ikke er en legeplads – for en sikkerheds skyld.

Det er **besværet værd**

Brian Frost, Vejlbj Vænge 191, er en af de to, hvis lejlighed har fungeret som prøvebolig i forbindelse med den forestående renovering. På en lun forårsdag i april inviterede Brian indenfor til en snak om renovering og genhusning, og om besværet og resultatet.



- Jeg var næsten lige flyttet ind, da jeg blev spurgt, om man kunne bruge min lejlighed som prøvebolig i forbindelse med renoveringen, fortæller Brian Frost og ser sig omkring i stuen.

- Jeg havde da egentlig ikke lyst til at flytte ud igen, men jeg kunne jo godt se fordelene i det.

Brian var fra starten opmærksom på problemerne med bygningerne i Vejlbj Vænge.

- Hende jeg overtog lejligheden fra, hun viste mig et sted, hvor der var skimmelsvamp. Og jeg har jo hørt om de store problemer med svamp og dårlig isolering i bygningerne, så der er ingen tvivl om, at der må gøres noget. Det lever ganske enkelt ikke op til dagens standarder.

Genhusning i Vejlbj Vænge

Brian nåede nærmest kun at komme på plads, før han blev bedt om at pakke sine ting ned igen. Fordi hans lejlighed er en prøvebolig, tog istandsættelsen længere tid, end den kommer til for de øvrige lejligheder; i mere end tre måneder lå hans ting i papkasser, mens håndværkerne var i gang. Brian selv blev genhuset i en ledig lejlighed i Vejlbj Vænges lige numre.

- Det er da ikke sjovt at skulle genhuses, medgiver Brian.

- Man pakker ikke rigtig ud, og kommer ikke ordentligt på plads, fordi man ved, at

det er en kort periode. Men folk kom jo forbi min lejlighed under renoveringen, og de kunne godt se, at det ikke ville være sjovt at bo i sådan et rod. Det er rart, at man bliver genhuset lige i nærheden, for børnene har jo deres skole, osv. Og det var jo nemt nok, for det var bare at sætte tingene på en trækvogn, griner Brian. Han kan dog sagtens forstå, at nogle er skeptiske og trætte af, at de skal pakke deres hjem i kasser.

- Nogle ville måske foretrække at blive boende, men det er jo svært at gøre alle glade. Jeg synes egentlig, at der er blevet gjort en stor indsats fra boligforeningens side, for at sikre at folk bliver så lidt ramt af renoveringen som muligt, fastslår Brian.

- Men midt i besværet er det da træls.

Et bedre indeklima

Da Brian vendte tilbage til sin lejlighed, fandt han hurtigt ud af, at renoveringen mærkes mere, end den ses. Alle vinduerne i underetagen er skiftet ud, og der kommet nyt badeværelse på første sal.

- Jeg kan tydeligt mærke forskel, fortæller Brian og uddyber:

- De nye vinduer holder meget bedre på varmen; det kan næsten ikke undgås, at jeg kommer til at se det på varmeregningen. Der er kommet en skydedør i, så man ikke åbner døren op i de ting, der står ude foran, det er ret smart. Og så kan jeg godt

lide, at de nye vinduer er delt op, så jeg har et lille vindue, der kan åbnes. Det er lidt nemmere, når der skal luftes ud. Desuden er emhætten og udluftningen nu koblet til et centralt udsugningsanlæg, der står oppe på loftet – det bliver alle lejlighederne tilsluttet. Det kører hele tiden. På den måde bliver luften i lejligheden konstant forandret, og det har hjulpet meget. Man hører godt nok emhætten lidt, men kun hvis man sidder og lytter efter. Til gengæld larmer den ikke nær så meget som en almindelig emhætte, når man laver mad. Og når man har køkken og stue ud i ét, så er det faktisk rigtig rart.

Renoveringen ses tydeligst på badeværelset, hvor man må sige, at der er sket en meget synlig forandring. Brian er glad for, at han fik indflydelse på, hvordan badeværelset skulle se ud.

- Her er for alvor sket noget, fortæller Brian.

- De har flyttet brusekabinen og rykket toiletet hen til vinduet. Nogen synes, at det ser dumt ud, men her er hyggeligere nu, synes jeg, og så vidt jeg ved, var det et spørgsmål om fugt. Jeg valgte de her grå fliser; det ser flot ud, selvom de kræver lidt mere rengøring. Der er måske nogen, som ikke synes, vi får nok for pengene, men det er jeg ikke enig i.

Huslejestigningen kan mærkes

Netop økonomien – nærmere betegnet huslejestigningerne – er nok noget, de fleste har i baghovedet i forbindelse med den omfattende renovering. Brians fireværelses lejlighed kommer til at stige med omkring 1200 kr. om måneden, men det tager han meget roligt.

- Selvfølgelig kommer det til at kunne mærkes, siger Brian og fortsætter:

- Men jeg får jo også øget boligsikring, så det er ikke 100 % af stigningen, jeg skal betale. Det ville da være rarest, hvis man kunne få alting uden at betale for det, men sådan er det jo bare ikke.

Brian har boet i området omkring Vejlbj Vænge i mange år efterhånden – og han har tænkt sig at blive boende, huslejestigningen til trods.

- Jeg elsker området, beboelserne er gode, og der er masser af muligheder for børnene, siger Brian og runder af:

- Man mærker hurtigt forskellen efter renoveringen, og så bliver man meget gladere for sit hjem.

*Tekst og billeder:
Mikkel Drewsen, journalist.*



Brian Frost er mere end tilfreds med sit nye badeværelse.



Badeværelset er moderne og stilrent, med grå fliser og matteret glas.



Det nye vinduesparti er opdelt i fire, så man kan nøjes med at åbne et lille vindue, når derskal luftes ud.



Skydedøren ud til terrassen er praktisk og tager ikke plads, når den er åbnet.

Selskabslokaler

4 selskabslokaler i boligforeningen

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	Pris for medlem	Pris ej beboere
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.300,00	kr. 2.500,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.550,00	kr. 3.000,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.300,00	kr. 2.500,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 1.100,00	ikke muligt

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det den længstboende i foreningen, der får reservationen. En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlbj Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normallejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 8621 1255.

Selskabslokale i Vejlbj Hus, Vejlbjgade 25



Lyst selskabslokale med plads til 40 personer. Adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m. Køkkenet er rummeligt og udstyret med div. køkkenredskaber beregnet til madlavning til større selskaber. Hertil kommer komfur med to ovne, opvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, bestik og porcelæn til 40 personer.

Pris:

800 kr for beboere og ansatte i boligforeningen.

Reserv.: Max 8 mdr. forud.

1.200 kr for lejere der ikke bor i boligforeningen.

Reserv.: Max 6 mdr. forud.

500 kr ved foredrag, undervisning, udstillinger o.lign.

Kun adgang til te- og kaffe brygning.

300 kr for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved

børnefødselsdagsfester. Reservation: Max 1 år forud.

+ depositum på 500 kr der betales senest en uge efter reservationen.

RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.

Henvendelse vedrørende udlejning skal ske til Sanne Ransby

tlf. 8621 2519 – mobilnr. 2990 2519.

Gæsteværelser:

Gæsteværelser, Vejlbj Toften



I Vejlbj Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlbj Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Toftens beboere kan reservere

gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlbj Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 41 55 41 55 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelse i Kildehøjen



Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem

af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Mette Brejnholt i Kildehøjen 64, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Tranekærparken råder over to gæsteværelser.
Et stort værelse med to boks-madrasser, en gæsteseng og en babyseng.
Et lille værelse med to enkeltsenge.
Det store værelse koster kr. 75,- pr nat for Tranekærparkens beboere og kr. 125,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen.

Det lille værelse koster kr. 50,- pr. nat for Tranekærparkens beboere og kr. 75,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen

Beboere i Tranekærparken kan reservere 3 måneder forud, mens andre beboere kan reservere en måned forud.
Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Værelse og toilet afleveres rengjort ved afrejse.
Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage.

Afdelingsbestyrelsen tager imod reservationer på tlf. nr. 24 92 83 56 mellem 19.30 og 20.00 på hverdage.
Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Byttelejligheder



Byttelejligheder

Haves: 4-rums i Vejlbj Toften (105 m2) [75]
Ønskes: 4-rums på Tværmarksvej eller Spangsvej
Henvendelse: Diana Pedersen, Vejlbj Toften 110, tlf. 2682 8289

Haves: 3-rums handicapvenlig bolig [75]
Ønskes: 2-rums bolig i et plan i Vejlbj Toften eller andre afdelinger
Henvendelse: Marianne Kampmann Ilfeldt, Vejlbj Toften 70, tlf. 8621 3655

Haves: 4-rums i Vejlbjtoften [76]
Ønskes: 3-rums i vejlbjtoften eller Langengevej, afd. 19
Henvendelse: Susanne Toft, tlf. 28 34 44 88

Haves: 4-rums i Vejlbj Vænge (122 m2) [74]
Ønskes: 3-rums i Vejlbj Vænge, Kildehøjen, Tværmarksvej eller Spangsvej
Henvendelse: Sine Mühligh, Vejlbj Vænge 146, tlf. 2830 2646

Haves: 3-rums på Dybbølvej med nyt køkken og stort badeværelse [73]
Ønskes: 3- eller 4-rums på Spangsvej, Stenagervej eller Tværmarksvej
Henvendelse: Line Søndergaard Vinter, Dybbølvej 1B, st. tv., tlf. 2990 0498

Haves: 4-rums på Dybbølvej 9, 1 th (80 m2) [73]
Ønskes: 3- eller 4-rums på Tværmarksvej, Stenagervej eller Spangsvej
Henvendelse: Andrea Stoll, Dybbølvej 9, 1 th, tlf. 3029 9146

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje.
Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning.
Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum.
Eksempler på boligbytte:
Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejebolig.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses.
Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse.
Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.
Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.
Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet www.bl.dk (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor:
Tranekærparken 1, 8240 Risskov. Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser



Byttelejlighed: _____ Henvendelse til: _____
Haves: _____ Navn: _____
Ønskes _____ Adresse: _____
Tlf.nr.: _____

BYFEST

– med bustur til cirkus

Vejrguderne drillede endnu engang, men slet ikke nok til at ødelægge den gode stemning ved årets byfest i Vejlbj.

Ganske vist måtte Cirkus Dannebrog opgive at rejse telt på boldbanen, men hurtigt blev der arrangeret bustur til forestillingen ved Tangkrogen – også så kunne festen ellers begynde.

Traditionen tro med et program fyldt med gøgl, dans, optræden, sang og almindeligt samvær omkring en grillpølse og et glas øl.

