

LEJLIGHEDSavis



Kunst på gavlen

Vagn Erik Jakobsen bringer os videre rundt i boligforeningen og fortæller historierne om de mange kunstværker, der er placeret omkring vores boliger. Denne gang er turen nået til Langevej, hvor 'hustræet' byder os velkommen.

Læs side 4-5

Råderetten

Rigmor og Lars Max fra Tranekærparken gjorde brug af råderetten og fik deres drømmelejlighed. En 4-vær. blev til en 3-vær. med nyt, åbnet køkkenalrum. Bladets fotograf Tina Sørensen var med til 'åbningsreception', så nu er der mulighed for at lade sig inspirere.

Læs side 6-7

Fastelavnsfest

Traditioner skal man værne om. Og en af dem, er fastelavnsfesten i Vejlbyskoles aula. Det er boligforeningen der er vært ved denne dejlige fest, hvor det igen i år vrirlede med glade troldmænd, feer, pippier, spidermen og prinsesser.

Læs og se, side 10-11

Råderettens lyksaligheder

Råderet er en række regler i lovgivningen, der lægger rammerne for beboernes muligheder for at præge deres egen bolig. Det er ikke meningen her at gennemgå disse regler, for det findes der gode brochurer om, og jeg er sikker på at boligforeningens administration gerne giver råd og vejledning.

Vore muligheder for at sætte præg på vores bolig og indrette den efter egne ønsker og behov er meget omfattende. Den er måske også større end vi til daglig går og tror.

Vi har været vant til, at en lejebolig i en boligforening ved fraflytning skal se ud som den gjorde, da vi flyttede ind. Derfor har interessen for at forbedre boligen ikke været særlig stor. Sådan er det ikke mere. Vi har lov til for egne penge at forbedre og forandre boligen, og reglerne giver mulighed for en økonomisk kompensation hvis man flytter fra boligen inden for en afskrivningsperiode på 10 år.

Her i bladet er der denne gang vist et praktisk eksempel fra en bolig i Tranekærparken. Her har beboerne foretaget store ændringer, der har ændret en traditionelt indrettet bolig fra dengang Tranekærparken blev bygget til en moderne og mere spændende bolig. Det er et godt eksempel på at vi som lejere har mange muligheder hvis vi vil.

Der findes sikkert andre gode eksempler, som vi gerne vil vise her i bladet.

Man skal dog også være opmærksom på, at en udbredt brug af råderetten kan have nogle konsekvenser for den enkelte afdeling i boligforeningen. På længere sigt vil boligsammensætningen i afdelingen ændre sig. Det kan give større mangfoldighed og forskellige tilbud til nye lejere, men det kan også betyde, at nogle boliger bliver ændret, så de bliver vanskelige at leje ud. Den enkelte lejer har ingen økonomisk risiko. Man er jo ikke forpligtet på huslejen ud over en opsigelsesperiode på 3 måneder. Det taler for, at der er behov for en vis styring af ombygningsprojekter.

Vi skal også vænne os til, at der bliver større forskelle i huslejen i den enkelte afdeling. Huslejen vi i fremtiden højere grad blive fastlagt ud fra begrebet det lejes værdi.

På den positive side tæller, at mangfoldigheden af boliger måske også giver en mangfoldighed af tilfredse beboere, som får mulighed for at udfolde sig i boligen og i fællesskab med andre beboere, når det gælder boligområdet.

Preben Thomsen

Udgiver er alle afdelinger i

Tranekærparken 1,
8240 Risskov,
Tlf. 86 21 12 55

E-mail:
bo43@vejlbj-bf.dk,
www.vejlbj-bf.dk

Kontortid:
Man-fre kl. 9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og produktion:
Tuen-media as



Boligforeningen 10. marts 1943

Oplag:
1.400 stk.

Næste nummer:
Nr. 82 udkommer maj 2011
(Deadline for stof er 10. maj 2011)

Arkivfoto:
Colourbox

Redaktion, dette nummer

Preben Thomsen (ansv.), pth@vejlbynet.dk
Vagn Erik Jakobsen, veja@stofanet.dk
Camilla Uhre, camillaahre@hotmail.com
Tina Sørensen, tina@ts-art.dk
Andres Tue Møller, atom@tuen.dk

Redaktionen modtager meget gerne ris. ros og ideer til kommende udgaver.

Har du oven i købet lyst til at bidrage enten som medlem af redaktionen eller med en tekst, en tegning eller noget helt tredje – så kontakt os endelig!

AFDELINGSMØDET

– din vej til indflydelse!

Så er det tid til at sætte kryds i kalenderen. Forårets afdelingsmøder nærmer sig – og dermed også lejligheden, hvor du sammen med resten af afdelingens beboere for alvor har mulighed for at blande jer i driften af boligforeningen.

Det er på afdelingsmødet, at det kommende års budget – og dermed husleje – bliver fastlagt. Så grib fat i din afdelingsbestyrelse, hvis du har ideer til, hvad der bør gøres i din afdeling. Husk at forslag til mødet skal indleveres senest 14 dage før mødet.

Redaktionelt

Redaktionen har stort behov for nye deltagere, og vi har behov for nye ideer til at udvikle bladet.

Vi vil også gerne have nogle flere skribenter.

Vi vil meget gerne have indlæg og billeder fra de enkelte afdelinger og fra sommerens arrangementer og udflugter.

I redaktionen satser vi stærkt på, at vi fortsat skal have et godt blad med et interessant indhold. Men vi har begrænsede arbejdsressourcer, og vi har valgt, at vælge kvalitet frem for kvantitet.

Bladet udkommer derfor indtil videre tre gange om året. Det bliver

- midt i marts måned (denne udgave)
- i slutningen af maj måned
- midt i november

HER FINDER DU DIT AFDELINGSMØDE:

Afdeling 1 Dybbølvej

onsdag, 4. maj, kl. 19.00
Sted: Kildehøj B

Afdeling 4 Langengevej Syd

mandag, 2. maj, kl. 19.00
Sted: Langengevej

Afdeling 5 Tværmarksvej

onsdag, 18. maj, kl. 19.00
Sted: Langengevej

Afdeling 8 Tranekærparken

torsdag, 12. maj, kl. 19.00
Sted: Vejlbj Lokalcenter,
Skorphøj

Afdeling 9 Mosevænget

tirsdag, 17. maj, kl. 19.00
Sted: Langengevej

Afdeling 10 Vejlbj Vænge

torsdag, 5. maj kl. 19.00
Sted: Kildehøj A

Afdeling 11 Vejlbj Toften

mandag, 16. maj, kl. 19.00
Sted: Vejlbj Toften 140

Afdeling 12 Kildehøj

mandag, 9. maj, kl. 19.00
Sted: Kildehøj 122

Afdeling 14 Vejlbj Hus

onsdag, 11. maj, kl. 19.00
Sted: Vejlbjgade 25

Afdeling 18 Vikær Toften

onsdag, 27. april, kl. 19.00
Sted: Vejlbjgade 25

Afdeling 19 Langengevej Nord

tirsdag, 10. maj, kl. 19.00
Sted: Langengevej 85

KUNSTEN I BOLIGFORENINGEN

"HUSTRÆET"

PÅ LANGENGEVEJ



På en af gavlene på Langengevej hænger relieffet "Hustræet" – eller som man siger i afdelingen "vores træ" – udført af Jørn Rønnau. Det 3 x 3 meter store relief – af galvaniseret stål – hænger ikke på en hvilken som helst gavl, men netop der, hvor den ses af flest i området – og vendt mod øst / syd øst, så solen får mulighed for at "lege med lyset" i bladguldet på de små huse på skulpturen. Og når solen går ned, bliver skulpturen belyst, og der er lys i det røde hjerte.

"Træet" består af 7 galvaniserede stålplader, og på de 5 grene er der i alt 12 små huse yderst på grenene. Husene er som nævnt belagt med bladguld. Træets form og grenenes tykkelse leder tanken hen på et egetræ. Nederst på stammen er et rødt hjerte med lys i.

Det var første gang, Jørn Rønnau udførte et kunstværk i stål – indtil da havde han udelukkende arbejdet med træ – men relieffet forestiller jo da immervæk et træ.

Relieffet kan siges at have en både en bagudrettet og en fremadrettet historie – det bagudrettede ved at lignende små huse også kunne ses på skulpturen "Byen" fra 1993 i Vennelystparken (se billede) – og det fremadrettede i den 1 meter høje jernskulptur "Hjertekuffert" som var Jørn Rønnaus bidrag til Sculpture By the Sea i 2009 ved Tangkrogen – i øvrigt er Jørn Rønnau også udvalgt til Sculpture By the Sea 2011 til sommer.

Historien

I LejlighedsAvis-Nyt juli 2005 kunne vi læse om afsløringen af det nye relief, med

overskriften "Med Lys og Huse på Kviste" som "den gamle redacteur" Helge Georg Jensen så poetisk skrev.

Afsløringen fandt meget passende sted umiddelbart forud for det årlige afdelingsmøde

Afdelingen fik ved sit 50 års jubilæum i 2002 en gave fra boligforeningen på 45000 kr. under forudsætning af selv at yde det samme beløb – noget-for-noget – princippet

Et kunstudvalg under afdelingsbestyrelsen gik i tænkeboks og faldt for de træskulpturer, som Jørn Rønnau havde udført i Vennelystparken og Marselisborgskovene. Jørn Rønnau sagde ja til den udfordring, som udvalget stillede ham – en skulptur eller et relief i et mere holdbart materiale end træ. Skitsen til relieffet ses ovenfor.

Symbolikken: Relieffet er for mig et stærkt billede af en afdeling – eller en bolig-

forening – 5 grene med huse i et solidt fællesskab med fælles stamme med solide rødder i et hjertevarmt fællesskab. Jeg synes, dette relief burde være logo for vores boligforening – så rammende er det.

Renovering

I forbindelse med den forestående renovering i afdelingen skal relieffet tages ned. Det giver anledning til at efterse bladguldet og forny den bevarende lak.

Ligeledes giver renoveringen mulighed for at ledningen til belysningen af hjertet kan blive gemt diskret inde i muren.

Til sidst: Se Jørn Rønnaus hjemmeside: www.ronnau.dk – det lønner sig.

En stor tak til Søren Herløw, Jørn Rønnau og Tina Sørensen for hjælpen til denne artikel.

Tekst: Vagn Erik Jakobsen



Vi fik ønskelejligheden!

Rigmor og Lars Max fra Tranekærparken fortæller her, hvordan de – ved hjælp af råderetten – fik omdannet deres 4-værelses lejlighed i Tranekærparken til deres ønskelejlighed.

Vi havde fra starten tænkt på at fjerne væggen mellem det ene rum og stuen, så vi kunne få plads til det store spisebord, som er nødvendigt, når hele familien er samlet.

I forbindelse med vores indflytning, skulle der udskiftes køkken, da vi så tegningerne over indretningen, opdagede vi, at der ikke kunne være plads til det lille spisebord som vi havde. Så var det bare at få snakket med Per Sørensen om der var mulighed for at få indretningen ændret, og så selvfølgelig få nogle arkitekter til at se hvilke muligheder der var. Dem har vi i familien vores søn Christoffer og svigerdatter Teja.

Efter at have set lejligheden lavede Teja Zakrajsek nogle forskellige forslag til indretningen af køkkenet. Med udgangspunkt i at når vi alle var samlet, og Lasse laver mad, skulle han ikke stå "alene" i køkkenet, derfor måtte der fjernes et par vægge mere.

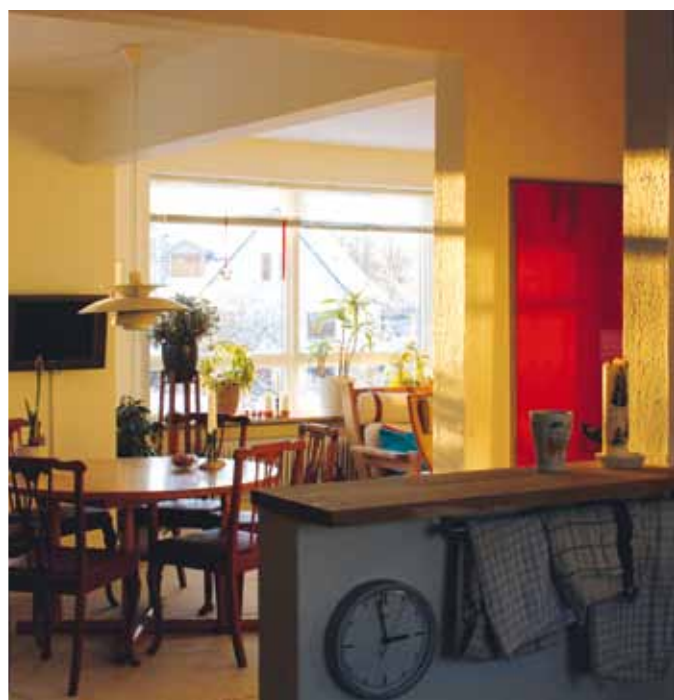
Når en 4 rums lejlighed skal laves om til en 3 rums skal dette godkendes af Boligforeningen og kommunen. Da vi kom med de første udkast til ændringerne, mødte vi kun positivt svar fra Boligforeningen, men der skulle laves nogle tegninger, så Teja måtte i gang.

Godkendelsen kom, og 20 september gik vi i gang med nedbrydningen, efter der

var blevet sat "soldater" op. Det gik ret hurtigt med at få væggene rykket ned, men lejligheden lignede et bombekrater, murbrokker og støv over det hele. Nå nej der var to rum, soveværelset og et værelse hvor der ikke var murbrokker, men der var alle vores møbler opmagasineret.

Murbrokker, puds og jernbjælker blev transporteret ud og ind gennem opgangen og over altanen.

Nu skulle der bygges op igen. En dør blev muret til, De to jernbjælker lagt på plads, halvvæggen ud til køkkenet skulle ikke forstærkes med jernbjælke, og beklædt efter



forskrifterne, desuden skulle der flyttes noget el og laves nye kontakter.

I stuen var der et brunt gipsloft, det kunne males, men ved et "tilfælde" kom Sebastian (vores søn) til at rive nogle af pladerne ned, hele gipsloftet blev fjernet, og tilbage var næste 200 små huller som skulle fyldes og senere skulle hele loftet pudses inden vi kunne tapetsere og male.

I soveværelset var et dejligt indbygget skab, men da vi skulle bruge dette rum som arbejdsværelse, og lågerne tog for meget plads, når de skulle åbnes, besluttede vi os for at sætte skydelåger op i

stedet. Men som så meget andet i denne proces griber det om sig, og der blev bygget et helt nyt skab.

Der hvor vi havde fjernet vægge, skulle der lægges nye gulvbrædder. Noget parketgulv mage til det i stuen var ikke til at finde, derfor blev der indkøbt bøgeplanker i den bredde som væggene havde haft.

I starten af oktober var vi så langt, at de sidste gulve kunne afhøvles og vi kunne begynde malingen af hele lejligheden. Da vi skulle stille møblerne på plads, blev vi enige om at den gamle stigereol ikke passede ind, og Sebastian måtte i gang

igen med at bygge en ny reol både til stuen og arbejdsværelset samt et arbejdsbord. Badeværelset var egentlig det eneste rum som kun skulle males, men her blev også bygget en reol som dækkede nogle af de grimme rør.

I slutningen af november var vi endelig færdige og kunne invitere på pølser og øl, så naboerne og andre kunne se resultatet.

Nu har vi vores ønskelejlighed i Tranekærparken 37 1.th

Tekst: Rigmor og Lars Max
Billeder (efter renovering): Tina Sørensen



HISTORISK LAVT FREMMØDE på generalforsamlingen

Om det var aftenens Champions League kamp mellem Chelsea og FCK eller en dagsorden uden kontroversielle forslag eller blot en generelt lav interesse for boligforeningens øverste myndighed skal være usagt. Men fakta er, at fremmødet i Vejlbys Skoles aula, tirsdag den 22. februar, var historisk lavt. I hvert fald den 'historiske' tid undertegnede har deltaget i boligforeningens generalforsamlinger (>10 år).

Højst 50 husstande var repræsenteret. End ikke den kommende borgmester, Jacob Bundsgaard – der lagde for med en lille times indlæg om den boligpolitiske situation – kunne åbenbart trække flere op af sofaen.

Formand Lis Andersen gennemgik den skriftlige beretning, og efter de meget få kommentarer fra salen at dømme, faldt den i god jord. Det samme gjorde regnskab og budget. Heller ikke her var der andet end få opklarende bemærkninger til forretningsfører Anni Øhrbergs fremlæggelse.

Forslag fra beboere var der ingen af, så tilbage var det vel i virkeligheden kun spørgsmålet om de annoncerede ved-

tægtsændringer samt genvalg af hovedbestyrelsesmedlemmer, som kunne holde kaffe og snitter tilbage.

Hovedbestyrelsesmedlemmerne Tommy Kromann, Søren Herløw og Erik Baltzer blev genvalgt uden modkandidater, og vedtægtsændringerne fik også forsamlingens opbakning. Også selv om der kort tid efter vedtagelsen opstod tvivl om, hvorvidt de nye vedtægter betyder ændrede stemmeregler til generalforsamlingen (men det gør de nu ikke).

Summasumarum. 1 stk. generalforsamling overstået – og for de hurtige var der oven i købet tid til 2. halvleg af fodboldkampen (men den var der efter sigende heller ikke meget sjov ved).

Tekst: Andres Tue Møller

FASTELAVNSFEST

Af uransagelige årsager var det første gang, jeg deltog i Boligforeningens fastelavnsfest, i Vejlbyskoles aula, og det er ikke sidste gang! At se så mange glade og forventningsfulde børn med lige så glade og forventningsfulde forældre/bedsteforældre, der kom for at få en god oplevelse sammen med deres børn/børnebørn. - Det er sådanne stunder og aktiviteter der fylder min minde-bank op.

Der stod jeg, oppe på aulaens scene, og havde det fulde overblik, da dørene blev

åbnet kl. 9.55 overløb af børn myldrede ind sammen med deres pårørende og fik en flot slikpose stukket i hånden, som selvfølgelig vakte jubel. Og jeg skal love for udklædningerne var mangfoldige – f.eks. flamingodanser, kok, sommerfugl, prinsesse, Batman, vampyr, Pippi Langstrømpe – jeg stopper her, fordi jeg kan fylde hele denne side med udklædningsemner.

Men jeg vil også give plads til at fortælle, at vore varmemestre havde sørget for fastelavnstønder, 2 til de 1-7 årige og 2 til de 8-14

årige, og det er jo hvad "festen" primært går ud på, at slå til tønderne til pindebrænde og håbe på at blive kåret til kattekonge. Jeg havde selv den glæde, at være sammen med 3 drenge, Rasmus og Mikkel på 6 og Thomas på 8. Så jeg placerede mig på bænken foran de to aldersgrupper, så jeg kunne heppe, når det blev drengenes tur til at slå til tønden – man bliver vel barn igen i en sådan situation – jeg gør i hvert fald!

Derefter blev der 5 min. pause i aktiviteterne, hvor børn og voksne kunne forsyne



sig med en stor fastelavnsbolle, jeg skriver stor, for det virkede som om SuperBest havde sørget for vi fik de allerstørste fastelavnsboller, som jeg i hvert fald har set. Til bollen hørte en juice, og kunne man ikke lide juice var det muligt at købe en sodavand til sølle 3 kr., det var da et tilbud! Boligforeningen havde inviteret BØRNE-KULISSENS HATTETEATER til at underholde/lege med vore børn. Og jeg skal love for interessen var stor, børnene placerede sig på gulvet foran "teatret" og deltog aktivt i teatrets "lege". Tegn på børnenes interesse kunne ses ved, at de blev siddende stille på deres pladser, på gulvet, og fulgte med stor opmærksomhed historierne der uds spillede sig i teatret.

Dagen sluttede med uddeling af præmier til de 4 konger og dronninger, som fik deres kroner sat på hovedet og overrakt et fastelavnsris. Men udover det trækkes der jo også lod om præmier blandt de udklædte børn. Jeg kan fortælle, at der var ca. 175 børn og jeg vil skyde på at 85% var udklædte. Alle udklædte børn havde fået et nummer udleveret ved indgangen, og der var 10 af numrene der gav gevinst, i form af en slik-tønde. Personligt blev jeg selvfølgelig glad, da min Rasmus, var den første med gevinst. – Alle børnene stod tæt pakket foran os, spændt på om deres nummer blev udtrukket. Igen blev min mindebanks ladet op, ved synet af disse små entusiastiske ansigter der genert kiggede på mig imens de sagde tak.

Og jeg siger tak til alle forældre der bragte deres børn til Boligforeningens fastelavnsfest og således bakkede op om Boligforeningens arrangement. Det gør vi gerne om.

Vi ses til næste år!

Hilsener Lis Andersen





STEMNINGSBILLEDE FRA SEMINAR

for afdelingsbestyrelsesmedlemmer i november

En lørdag morgen i november, så tidligt som kl. 7.45 lød der glade stemmer ved den ventende bus foran kontoret i Trane-kærparken, som skulle køre os til Rebild. Medlemmer af afdelingsbestyrelserne, hovedbestyrelsen samt kontorpersonele skulle tilbringe mere end 24 timer sammen. Grundlægningen til et tættere samarbejde skulle tage sin begyndelse. Vi startede ud i solskin, morgenmad mm. i bussen, ankom i regnvejr til Comwell Rebild Bakker. Men pyt!

Vel ankomne fandt vi mødelokalet, fik os sat, blev forsynet med navneskilte og budt velkommen. Hovedbestyrelsen har i forbindelse med et sådant seminar arrangement valgt at alliere sig med en konsulent til at lede dagens program og samle op på konklusionerne. -Til stor hjælp for primært formanden.

Dagens program bød på følgende emner foreslået af afdelingsbestyrelserne på budgetmødet i marts måned:

1. Hvordan kan man gøre beboerdemokratiet mere interessant? Græsrodde - ildsjæle.
2. Spilleregler/lokale konflikter. Kan man gøre noget inden man kontakter administrationen.
3. Er småt godt? Skal vi slå os sammen med nogle.

Efter introduktion til dagen og oplæg til emnerne forud for gruppearbejdet må jeg sige, at alle grupper kastede sig ud i en engageret og intens debat. Vi var, meget hensigtsmæssigt, blevet mikset i nye grupper forud for hvert emne. Dvs. at alle fik mødt alle.



Vi blev også udstyret med et godt diskussions grundlag i grupperne, i og med konsulentten stillede spørgsmål til os forud for drøftelse af hvert emne. Derefter blev der i plenum konkluderet på forslag til løsninger. - Efter seminaret er et stikordsreferat, der indeholder forslags løsninger til hver enkelt af de 3 emner, sendt ud til deltagerne. Disse stikords forslag er fabrikeret af grupperne. - Desværre bliver det for omfangsrigt at gengive i dette "stemningsbillede".

Personligt må jeg give udtryk for, at jeg sjældent har deltaget i et seminar, hvor alle uden undtagelse havde en mening om tingene og gav denne mening til kende på en positiv og engageret måde.

Hvis en læser synes der er for mange superlativer i det skrevne kan jeg med fuld

opbakning fra deltagerne bekræfte, at de er på sin berettigede plads.

Hele dette faglige engagement, i løbet af seminaret, gav også anledning til et forrygende socialt samvær. For der skal ikke lægges skjul på, at den kulinariske side af seminaret også har stor værdi og kendskabet til hinanden blev yderligere uddybet under disse spisepauser på en herlig måde. Det var svært at få sagt godnat, så det blev sent.

Men ikke desto mindre mødte alle op til den mundtlige evaluering efter næste dags morgenmad, og den blev overordentlig positiv - en her og nu oplevelse. Vi havde valgt en mundtlig evaluering fremfor skriftlig, ikke noget med x'er der efterfølgende skulle bearbejdes statistisk. Det viste sig at være en god måde at evaluere på. Den

sædvanlige x- rubrik: "har du yderligere bemærkninger" efterlod, i mundtlig form, ingen ubesvarede kommentarer.

Det skal også fremhæves, at der var deltagere fra 10 ud af 11 afdelingsbestyrelser i boligforeningen.

Den inspiration som de forskellige afdelingsbestyrelser gav videre til hinanden, hovedbestyrelsen og kontoret vil uden tvivl bære frugt i det videre samarbejde.

Hovedbestyrelsen håber, at også øvrige beboere vil føle sig inspireret til at gå ind i afdelingsbestyrelsernes arbejde fremover, og hjælpe os, der er i gang, med at gøre en forskel.

Lis Andersen, formand



En **STOR** omvæltning

Maj måned er nok den smukkeste måned i Danmark. Vinterens sne, is og kulde er glemt, dagene er blevet lange og lyse, og ikke mindst lune. Haver og parker praler med en mangfoldighed af blomster og buske i de skønneste farver.

En sådan smuk forårsdag var onsdag den 5.maj. Peer havde allerede aftenen i forvejen pakket volvoen med fiskestænger, vaders og andet nødvendigt fiskegrej. Der blev hældt frisklavet kaffe på termokanden. Han var klar til afgang mod Alrø i Hørsens fjord for mødes med de andre gutter fra den i Vejlbj by verdensberømte fiskeklub, Gråsejen. Ifølge pålidelig kilde var der masser af hornfisk ved Alrø, nogle af dem skulle gerne have på vores middagsbord.

Jeg kyssede ham farvel, ønskede god tur og sagde: knæk og bræk, som en kone til en lystfisker bør sige. Senere har jeg fået at vide, at da Peer iført fiskestang og vaders gik ud i den lavvandede bugt, mindede han madholdet om, at han skulle have to frankfurtere, når han kom ind til frokost.

Det skulle ikke være sådan. Sidst på formiddagen falder Peer om i vandet, ramt af en blodprop i hjertet. Fiskekammerater og den tilkaldte ambulance giver førstehjælp. Jeg bliver ringet op og bedt om at køre til Skejby, som Peer var på vej til.

Den korte version af denne fatale hændelse er, at jeg efter 14 dage i samråd med den nærmeste familie måtte acceptere lægenes anbefaling om, at man slukkede for respiratoren, der havde holdt Peer i live.

Jeg havde ikke på noget tidspunkt været i kontakt med ham, ikke et blink eller et lille klem på hånden var det lykkedes mig at få.

Tidligt fredag morgen den 21. maj døde han, og min tilværelse lå i ruiner, mit hoved var et stort kaos, og det kaos er stadig ikke helt forsvundet, men tiden går jo alligevel.

Heldigvis har jeg en stor og dejlig familie, der var en uvurderlig støtte i tiden efter Peers død.

I løbet af efteråret fik jeg kontakt med blandt andre Anne Marie Froberg (Rie). Hun snakkede meget om sit engagement i Klostercafeen – som jeg slet intet kendte til. Det gør jeg nu.

Rie mente helt bestemt, det måtte være noget for mig. Jeg vidste godt, jeg skulle i gang med et eller andet, at jeg måtte ud af den puppe, jeg havde befundet mig i sommeren igennem, så ja hvorfor ikke se på den cafe, Rie talte så varmt om. Hun har ret, Klostercafeen er et fantastisk sted.

Klostercafeen er en del af Klostergade-Centret, som råder over 2.200m² fordelt på 5 etager (der er elevator).

Her er der ugen igennem et væld af aktiviteter: undervisning i computer og video,

der er en hobbykælder, med kreative grupper for maling, syning, strikning og meget meget mere.

Der er sangkor og orkestre, der holder til i huset.

Udførlig omtale kan findes på www.klostergade.dk. Men informationer kan også findes i huset, hvor opslagstavlen bugner med tilbud.

Jeg blev straks "ansat" i køkkenet, hvor jeg hver onsdag går til hånd med f.eks. skrælning af gulerøder, stegning af fiskefrikadeller, fylder opvaskemaskinen, kort sagt hvad der nu lige skal gøres.

Køkkenchefen Lisbeth, styrer med kyndig hånd vi frivillige – sædvanligvis er vi 3 af slagsen i køkkenet og et par stykker i selve cafeen.

Hver morgen bliver der bagt rundstykker og dagens varme middagsret bliver påbegyndt. Al mad bliver lavet fra bundet lige fra tærtedejen (som jeg plejer at købe i frossen tilstand) til de gode retter som f.eks. forloren hare, kålroulader, gammeldags oksesteg med sovs og kartofler. Lisbeth har en uuttømmelig kilde af gode danske retter, og priserne kan selv en folkepension klare.

Når dagens middagsretter er foreberedt, sætter vi såvel frivillige som ansatte os sammen, drikker kaffe og spiser friskbagte rundstykker. Alt imens snakken går – i et hyggeligt og varmt miljø.

En kop kaffe i cafeen koster 5 kr. En middagsret 44 kr., en frokostret 27 kr., og det er altid muligt at få frisksmurt smørrebrød.

I huset er der ca. 30 frivillige, og der er et dejligt arbejdsklima. Somme tider tumler og klumrer vi lidt rundt i aktiviteterne, til stor morskab for os alle.

Klostercafeen har også en opsøgende medarbejder, Dorte Mariger Skov. Hun vil gerne have nye kunder, og går gerne ud for at stemme dørklokker. Desværre sker det jo, at det kan være svært at finde glæden ved livet, hvis man f.eks. mister en ægtefælle – det har jeg jo prøvet og ved, hvor hårdt det er at komme ud af den osteklokke, man let gemmer sig i. Men Dorte vil gerne invitere på en kop kaffe i cafeen og fortælle om de mange muligheder huset i Klostergade rummer.

Dorte kan træffes på tlf. 51 93 44 71 eller på mail: dms@klostercafeen-aarhus.dk

Fornylig var der foredrag i cafeen, hvor Poul (også en af de frivillige i huset) fortal-

te om sin camino-vandring sidste sommer. Poul er 74 år, og det var en fornøjelse at høre hans oplevelser på den 800 km lange travetur.

Men der er mange andre interessante foredrag i huset.

Jeg er, som man nok kan læse her, helt betaget af, hvilke muligheder huset rummer. Jeg er i hvert Rie taknemmelig for at have "slæbt" mig derind. Når jeg er der, glemmer jeg at være trist.

Det er nemt at komme derind. Du skal bare gå til stoppestedet ved Shell-tanken, Grenåvej, og tage en linie 9, 56 eller 58 til KlosterTorv, drej om hjørnet ved møbelforretningen, og du kan se skiltet til Kloster-Cafeen på fortovet.

Du/I er også velkommen til at kontakte mig.

Kærlig hilsen og på gensyn i Klostercafeen.

Tekst: Lizzie Neergaard



RENOVERING AF DØRE OG VINDUER

endelig i gang i Vejlbj Toften

Boligforeningen har nu fået de nødvendige tilsagn fra både kommunen og Landsbyggefonden, og det betyder, at første etape af Vejlbj Toftens renovering, udskiftning af vinduer og døre i byggeafsnit 1 og 2, kan begynde.

Opstarten har ellers været forsinket på grund af en længere sagsbehandling end ventet. Den oprindelige tidsplan er derfor blevet forskubbet lidt.

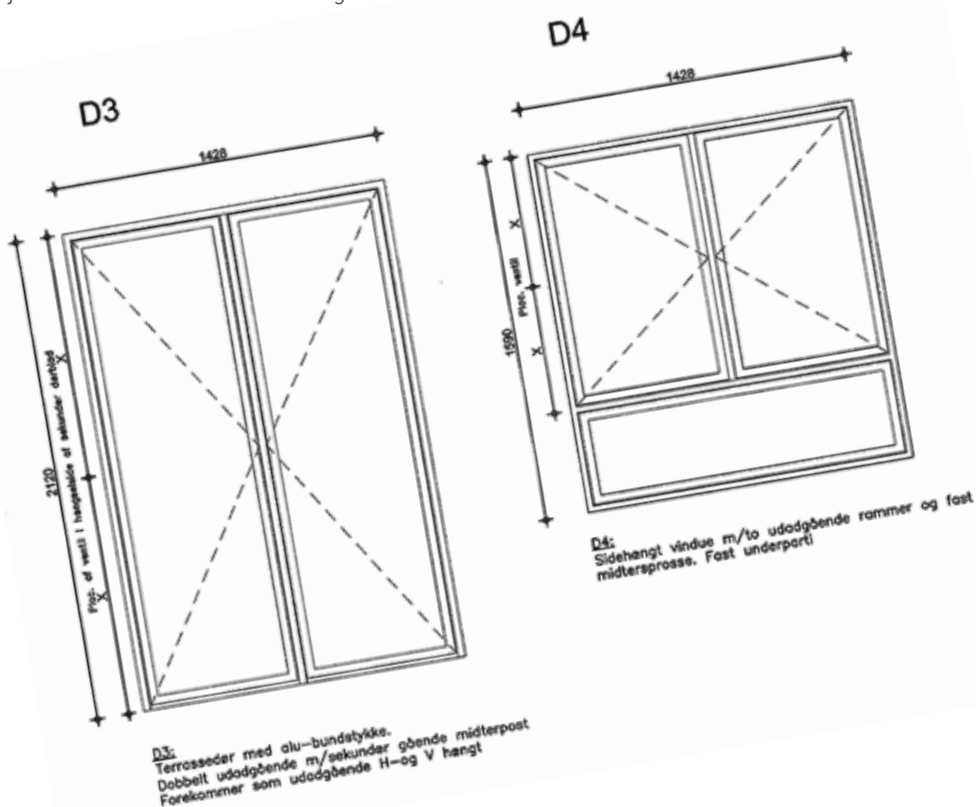
Boligforeningen har modtaget tilbud fra seks entreprenører. Valget er faldet på Tømrermester Thomas Andersen fra Skive, som nu meget snart kan gå i gang med arbejdet med at udskifte vinduer og døre i afsnit 1 og 2. Dette arbejde begynder forud for selve hoved-renoveringen (hvor også tagene skal skiftes), fordi afsnit 1 og 2 i Vejlbj Toften er i så dårlig stand, at der skal gøres noget hurtigst muligt.

Opstilling af byggeplads

I uge 14 etablerer håndværkerne byggepladser med mandskabsvogne mv. på parkeringspladserne ved Vejlbj Toften 1 og 175. Beboere, som er vant til at parkere her, må parkere på Vejlbj Toftens øvrige parkeringspladser, mens renoveringen står på.

Der er ikke PCB i Vejlbj Toften
Fundet af det sundhedsskadelige stof PCB har besværliggjort og forsinket renoveringen af Vejlbj Vænge – og mange andre boligbyggerier rundt i landet. Vejlbj Toften er imidlertid opført efter, at et forbud mod at anvende PCB trådte i kraft. Derfor er der ingen grund til at antage, at boligerne indeholder PCB.

Beboerne i Vejlbj Toften får løbende detaljeret information om renoveringen.



FORMANDENS side



Vi har nu taget hul på et nyt år – år 2011. Vi nærmer os februar måned, det er blevet lysere – lad os nu være positive – ikke at jeg har glemt vinterens hvide landskab, som uden tvivl har fået en blandet modtagelse fra store og små. Faktisk spurgte jeg et par tvillingedrenge på 6 år, da sneen forsvandt den første gang: ”Vil I gerne have mere sne”? og de svarede i munden på hinanden: ”Nej”! – Havde jeg spurgt varmemestrene ville jeg sikkert, stadigvæk, endnu kunne høre et nej runge i mine ører.

Jeg håber I alle har haft en eller flere gode oplevelser i 2010 – året kan ikke gøres om. Min egen, af flere gode oplevelser, er ret personlig og drejer sig om det at blive far-mor. Jeg har tænkt meget over hvorfor oplevelsen udtrykkes så fantastisk af diverse bedsteforældre. Og er faktisk kommet til den konklusion, at da jeg selv havde barn, var der foruden barnet mange andre ting der skulle takles, f.eks. ægteskab, identitet, venners pleje, husførelse, arbejdsforhold, er nogle af tingene. Ens børn var en del af denne komplekse livsfase. Men når barnebarnet kommer, har man lagt disse komplekse ting bag sig og kan, med fornyet intensivitet, fordybe sig i nuet.

Tilbage til en anden virkelighed, som har givet mig endda mange gode oplevelser/udfordringer. Nemlig mit boligforenings arbejde. Jeg er snart igennem mit første år, og der skal snart afholdes generalforsamling, den 23. februar. Og selvfølgelig opleves en billedkavalkade over årets gang i den forbindelse. Jeg synes det administrative apparat, som jeg er en del af, er på tærne og gør en god indsats for os alle. Og jeg håber også at bestyrelsens årsberetning, vil give udtryk for dette syn.

I en årsberetning hører ikke små dagligdags begivenheder hjemme. Derfor vil jeg fortælle om en god oplevelse, jeg havde i min egenskab af formand. I december måned fik jeg en indbydelse af Rigmor og

Lasse om indvielse/fremvisning af deres ny renoverede lejlighed i Tranekærparken. Sikke et dejligt initiativ, at byde på pølser og drikke og dele glæden med andre over denne totalkomplette renovering. Jeg kunne ikke blive mæt af at suge enkelthederne ved renoveringen til mig. Jeg synes der har været tænkt på en hver detalje. Flot gjort af alle involverede.

I dansk juletraditions sammenhæng har jeg haft glæde af at mødes med folk inden for den almene boligsektor, efterhånden har jeg oparbejdet ”en finger på pulsen”, og jeg kan forsikre jer, at ”10. marts” er et godt sted at bo.

Mit formål med formandens side er ikke af politisk art eller referat af hovedbestyrelsens gøremål. Der udgives både Nyhedsbrev i kasserne og LejlighedsAvisNyt samt årsberetning og løbende information fra jeres egen afdelingsbestyrelse. Sidstnævnte er nok det I individuelt er mest interesseret i.

Jeg er sikker på vi alle har noget at byde på i året vi nu skal gennemleve.

I ønskes alle et GODT SNARTLIGT FORÅR!

Lis Andersen, formand

nb. Formandens side er indsendt 1. februar – altså nogle uger før generalforsamlingen.

Selskabslokaler

4 selskabslokaler i boligforeningen

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	Pris for medlem	Pris ej beboere
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.300,00	kr. 2.500,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.550,00	kr. 3.000,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.300,00	kr. 2.500,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 1.100,00	ikke muligt

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det den længstboende i foreningen, der får reservationen. En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlby Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normallejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 8621 1255.

Selskabslokale i Vejlby Hus, Vejlbygade 25



Lyst selskabslokale med plads til 40 personer. Adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m. Køkkenet er rummeligt og udstyret med div. køkkenredskaber beregnet til madlavning til større selskaber. Hertil kommer komfur med to ovne, opvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, bestik og porcelæn til 40 personer.

Pris:

800 kr for beboere og ansatte i boligforeningen.

Reserv.: Max 8 mdr. forud.

1.200 kr for lejere der ikke bor i boligforeningen.

Reserv.: Max 6 mdr. forud.

500 kr ved foredrag, undervisning, udstillinger o.lign.

Kun adgang til te- og kaffebrygning.

300 kr for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved

børnefødselsdagsfester. Reservation: Max 1 år forud.

+ depositum på 500 kr der betales senest en uge efter reservationen.

RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.

Henvendelse vedrørende udlejning skal ske til Sanne Ransby

tlf. 8621 2519 – mobilnr. 2990 2519.

Gæsteværelser:

Gæsteværelser, Vejlby Toften



I Vejlby Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlby Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlby Toftens beboere kan reservere

gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlby Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 41 55 41 55 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelse i Kildehøjen



Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere.

Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem

af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Mette Brejnholt i Kildehøjen 64, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelser, Tranekærparken



Tranekærparken råder over to gæsteværelser.
Et stort værelse med to boks-madrasser, en gæsteseng og en babyseng.
Et lille værelse med to enkeltsenge.
Det store værelse koster kr. 75,- pr nat for Tranekærparkens beboere og kr. 125,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen.

Det lille værelse koster kr. 50,- pr. nat for Tranekærparkens beboere og kr. 75,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen

Beboere i Tranekærparken kan reservere 3 måneder forud, mens andre beboere kan reservere en måned forud.
Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Værelse og toilet afleveres rengjort ved afrejse.
Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage.

Afdelingsbestyrelsen tager imod reservationer på tlf. nr. 24 92 83 56 mellem 19.30 og 20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Byttelejligheder



Byttelejligheder

Haves: 4-rums i Kildehøjen [81]
Ønskes: 2 eller 3-rums i Tranekærparken, Dybbølvej, Tværmarksvej
Henvendelse: Hanne Hornbech, Kildehøjen 144, tlf. 86 21 36 09

Haves: 4-rums i Vejlbj vænge [81]
Ønskes: 3-rums i Vejlbj vænge, Tværmarksvej, Spangsvej, Langengevej
Henvendelse: Mona Mose Kristensen, Vejlbj Vænge 173, tlf. 22 13 19 29

Haves: 3-rums i Vejlbj Toften [76]
Ønskes: 3 eller 4-rums på Spangsvej
Henvendelse: Lene Ingemann, Vejlbj Toften 124, tlf. 2620 8414

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje. Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning. Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum.
Eksempler på boligbytte:
Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses.
Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse.
Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.
Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.
Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet www.bl.dk (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor: Tranekærparken 1, 8240 Risskov. Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser



Byttelejlighed:	Henvendelse til:
Haves:	Navn:
Ønskes	Adresse:
	Tlf.nr.:



BESTIL FOTOGRAFEN

Her er det forårsbilleder fra lokalområdet 'skudt' af Tina Sørensen.

Hvis I har et arrangement eller måske bare et smukt eller skævt motiv i jeres afdeling – så kontakt LejlighedsAvisNyt's nye fotograf: Tina Sørensen på mail tina@ts-art.dk (se også www.ts-art.dk)

