

LEJLIGHEDSavis

Kunsten

Vagn Erik Jakobsen bringer os endnu engang tæt på kunsten i boligforeningen. Denne gang er det selskabslokalerne – inde og ude – der er omdrejningspunktet for hans beskrivelser. Lad dig inspirere her i bladet og gå så en tur ud i boligforeningen: 'Sculptures in Vejlbj.'

Læs side 6-7

Møderne

Redaktionen har været med rundt til alle afdelingsbestyrelsesmøderne i boligforeningen og bringer her indtryk og oplevelser fra møderne.

Læs hvad der skete i din og de andre afdelinger.

Læs side 9-19

Historien

Hvad er det for noget med, at Kildehøj og Vejlbj Vænge er atomvåbenfrie zoner? Spørgsmålet blev aktuelt, da redaktionen faldt over en plakat i Kildehøjens fælleshus. Vagn Erik Jakobsen fandt to tidligere beboere, som kunne fortælle den sande historie.

Læs side 4-5

Årets afdelingsmøder: beboerdemokrati i praksis

I dette nummer af lejlighedsavisen er der omtale af årets afdelingsmøder. En tur rundt til møderne i afdelingerne er en varieret oplevelse. Det viser at afdelingerne har udviklet vidt forskellige mødekulturer og traditioner på godt og ondt.

I alle afdelinger er forelæggelsen og behandlingen af budgettet for det kommende år et fast og vigtigt punkt på dagsordenen. Mange opfatter nok budgettet som noget kedsommeligt og teknisk, som det er svært at forbinde med beboernes daglige liv. Men det er det godkendte budget, der er grundlag for den husleje vi skal betale, og det er gennem budgettet, at beboernes og afdelingsbestyrelsernes gode ideer og ønsker om forandringer og fornyelser i afdelingen bliver til realiteter.

Af og til kan et afdelingsmøde være en deprimerende oplevelse. Det er det, når møderne er præget af en negativ stemning og beboernes interne konflikter lurer under overfladen, og når mistilliden mellem beboere, afdelingsbestyrelse og administration dominerer. Det er når småproblemer om tøjsnores længde og uenigheder om omfanget af trappevask er de vigtigste emner. Sådanne møder gavner ikke afdelingens beboerdemokrati. Der er ikke mange unge

beboere der ser noget formål i at deltage i afdelingsmødet og nye beboere kommer kun én gang. Så ser vi dem ikke mere.

Heldigvis er der også møder som man forlader glad og opløftet på beboerdemokratiets vegne. Det er når beboerne opfatter det som en social begivenhed at deltage i afdelingsmøder, og mødet er præget af en god stemning og med en åben debatkultur. Det er også vigtigt at få luftet uenighederne og de flyvske ideer. Det har i de sidste par år været positivt at opleve, at mange beboere møder frem når der virkelig skal ske store forandringer i afdelingen. Det gælder ved den store renovering i Vejlbypvænge, og selv om det har været en vanskelig proces, har det været en beboerdemokratisk proces. Det gælder også ved beslutningerne om renoveringen i Vejlbys Tøften, og i år var der stor deltagelse fra beboerne på Dybbølvej, da man skulle drøfte afdelingens fremtidige udvikling.

Det er et udtryk for, at beboerdemokratiet i afdelingerne fungerer, når det kommer til stykket, og det er godt at huske på.

Preben Thomsen

Udgiver er alle afdelinger i

Tranekærparken 1,
8240 Risskov,
Tlf. 86 21 12 55

E-mail:
bo43@vejlbys-bf.dk,
www.vejlbys-bf.dk

Kontortid:
Man-fre kl. 9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og produktion:
Tuen-media as



Boligforeningen 10. marts 1943

Oplag:
1.400 stk.

Næste nummer:
Nr. 83 udkommer november 2011
(Deadline for stof er 10. september 2011)

Arkivfoto:
Colourbox

Redaktion, dette nummer

Preben Thomsen (ansv.), pth@vejlbynet.dk
Vagn Erik Jakobsen, veja@stofanet.dk
Camilla Uhre, camillaUhre@hotmail.com
Tina Sørensen, tina@ts-art.dk
Andres Tue Møller, atom@tuen.dk

Redaktionen modtager meget gerne ris. ros og ideer til kommende udgaver.

Har du oven i købet lyst til at bidrage enten som medlem af redaktionen eller med en tekst, en tegning eller noget helt tredje – så kontakt os endelig!

BYFEST igen med stort cirkus

Kedeligt regnvejr i dagene op til Byfest i Vejlbj har to år i træk forhindret Cirkus Dannebrog i at stille det store rød-hvide telt op på sportspladsen ved Jellebakkeskolen. Men arrangøren, Forsamlingshuset ved skolen, tror selvfølgelig ikke på, at cirkusbesøget igen skal aflyses, når byfesten afvikles lørdag den 18. juni på sportspladsen. Sæt kryds i kalender og mobil - og giv et praj til familie og venner. Her i Vejlbj har vi nemlig bortset fra 2009 og 2010 haft besøg af Cirkus Dannebrog lige her, hvor vi bor - helt siden 1991. Derfor er der igen noget at glæde sig til for børnefamilier og andre, når den anmelderroste og moderniserede cirkusforestilling i år får Vejlbj-premiere lørdag den 18. juni klokken 19.

Som altid kan billetter til fordelagtigt lave priser købes i SuperBest i forsalg. Køb her for at være sikker på en plads. Der er kun 1000 stole i teltet.

Men byfesten er også andet end cirkus om aftenen.

Byfesten i år åbnes af borgmester Nicolai Wammen klokken 12, og eftermiddagen byder som altid på gøgl, børneteater, tryllekunst, hoppeborg og musik på flere scener.

En rigtig Vejlbj-dag med gratis entre, hvor Forsamlingshuset opfordrer alle til at møde op og viser, at vi bor et godt sted. Se eventuelt mere om byfesten på www.jellebakkeskolen.dk/forsamlingshuset. ■



KILDEHØJEN OG VEJLBY VÆNGE

SOM ATOMVÅBENFRI ZONE

- historien om en plakat - dengang i 80'erne



” Ja, der var endda planer om en neutron-bombe – den havde den fordel, at den ”kun” ville udslette befolkningen, mens bygninger ikke ville tage skade.

I indgangen til fælleslokalet i Kildehøjen hænger en plakat, der erklærer Kildehøjen og Vejlby Vænge for atomfrie zoner, – tinglyst af Atombevægelsen i Thorsgade i København – underskrevet af fire repræsentanter for den daværende (fælles) afdelingsbestyrelse for Vejlby Vænge og Kildehøjen – nemlig: Alf Pedersen, Connie Lydixen, Jens Halvorsen og Svend Erik Jensen

Da jeg har fået spørgsmål om plakats historie, inviterede jeg to af underskriverne – Jens og Svend Erik – til en snak om, hvorfor vi egentlig har sådan en ”tinglysning”.

Det blev en munter og fornøjelig beretning – historiefortælling fra hjertet. Og mere og mere dukkede frem fra hjernecellerne, så da aftenen var slut, var vi også nået omkring Salazar i Portugal, Poul Schlüter, Gorbatsjov og alle amerikanske præsidenter siden Vietnamkrigen – men det hører en anden historie til

Her er en sammenskrivning af deres fortælling.
Atomvåben-kapløbet under ”Den Kolde Krig” medførte store lagre af atomvåben – nok til at udslette jorden indtil flere gange med russiske SS 20 raketter og amerikanske Pershing raketter – mellemdistance-raketter og langdistanceraketter – og jeg skal komme efter dig.
Ja, der var endda planer om en neutron-bombe – den havde den fordel, at den

”kun” ville udslette befolkningen, mens bygninger ikke ville tage skade.

Angsten for atomvåben bredte sig – i takt med stigningen i antallet og udviklingen af raketter til at sende bomberne af sted. I Berlin kan ses et ”atom- beskyttelsesrum” – det er værd at besøge for at få et indtryk af de mulige rædsler.

Tanken om atomvåbenfrie zoner stammede fra den polske udenrigsminister Adam Rapacki, som i 1957 foreslog Polen, Tjekkoslaviet og de to tysklønde som atomvåbenfrie zoner. I 1963 kom den finske præsident Kekkonen med et tilsvarende forslag om Norden som atomvåbenfrit zone. Ingen af disse forslag blev til noget. Når man ikke kunne komme igennem ovenfra, så måtte der tages fat nedefra – græsrodderne – for at vise den folkelige angst og modstand.

Derfor tanken om at ”spise elefanten i skiver” – ved at erklære enkeltområder for atomvåbenfrie zoner.

Plakaten i Kildehøjen er underskrevet i 1983 – tidligere end Århus og Københavns kommuner.

Byrådet erklærede Århus kommune for atomvåbenfrit område i 1984 – tilsvarende skete i Københavns Kommune i 1985.

Modstanden mod Atomvåben gav sig også udslag i protest-marcher. Således fortæl-

ler Jens og Svend Erik levende om optog fra alle steder i Århus med endemål i Friheden – og deres egen rute ned gennem Tordenskjoldsgade med bannere som ”Sig det til din fætter – ikke flere raketter” Og et af børnene, der sidder med et lille banner i sin barnestol ”Jeg vil have fred.”

Det var en folkelig bevægelse med en fælles sag – med folk fra mange politiske partier – ikke en partipolitisk – selvom nogle koldkrigsforskere hævder, at det hele var dirigeret fra Moskva.

Nutidens fokus på skattelettelser, skatte-stop og afdragsfrie lån blegner noget i sammenligning med den tids mange kreative og farverige aktiviteter med lidenskabelige og engagerede diskussioner om sociale og politiske forhold – og handling.

Et eksempel kan ses af den anden plakat, der hænger i indgangen til fælleslokalet, om regnskoven i Costa Rica: Plakaten illustrerer, at Madklubben i Gård 11 i 1989 indbetalte 1500 kr. til bevaring af 4000 m2 regnskov i Costa Rica – underskrevet af børn som voksne i Madklubben.

Man kunne måske foreslå Madklubben at tage en tur derover for at se resultatet.

Således opløftet bør der ikke længere være nogen tvivl – ej heller et øje tørt – omkring de to plakaters historie. ■

Vej

KUNSTEN I BOLIGFORENINGEN

SELSKABSLOKALERNE I KILDEHØJEN:
Ulrik Lund, Bjørn Kromann-Andersen og Ulla Bille

Selskabslokalerne i Kildehøjen præsenterer tre kunstnere:

Ulrik Lunds keramiske udsmykning fra 1992 uden på bygningen, **Bjørn Kromann-Andersens** lystegninger fra 1993 i det ene selskabslokale og **Ulla Billes** malerier fra 1994 i det andet - alle bevilget af Hovedbestyrelsen/Hovedforeningen

49 M SORT GLASERET PROFILBÅND, 13 FORLØB OG FIGURER OG... DEN FORSVUNDNE SKULPTUR

Ulrik Lund

Ulrik Lunds udsmykning blev behørigt afsløret den 1. oktober 1992 af den daværende formand for hovedbestyrelsen, Arne Kristensen, som trak i en snor, så det op-hængte lærred faldt og afslørede resultatet.

Ulrik Lund udleverede følgende skriv ved afsløringen (refereret i LAN december 1992):

"Det var egentlig Erik Nyholms opgave at udsmykke denne gavl, men desværre døde han forrige år. Det stod ikke skrevet nogen steder, at det så skulle være mig, men alligevel betragter jeg opgaven som et arvestykke, for Erik var min vigtigste lærermester, siden jeg gik i gang med leret.

Ved udformningen har jeg taget hensyn til Erik Nyholms udsmykning af de tre gavle i det tilstødende byggeri - taget afsæt i anvendelsen af glaserede fliser, i de anvendte farver og i afstanden, 50 cm fra båndet til kanten af huset.

Udsmykningen består af 13 små ornamenterede forløb eller figurer indbyrdes for-

bundne af 49 m sort glaseret profil - og på trappemurens hjørne en 85 cm høj skulptur.

Undervejs har jeg fået mange bud på, hvad det nu skulle forestille:

"Det er et kik ind i en radio" - "det er husets vitale organer blotlagt" - eller "Når man puster i den, kommer der musik ud." Alle sammen udmærkede forklaringer, og ingen har været i tvivl om, at de sorte profiler er ledere af noget luft, væske, energi eller information - og dette bliver bearbejdet i figurerne.

For mig er det betydningsfuldt, at det, der ses, kun er et udsnit af noget større - måske uendeligt.

Billedets baggrund, altså den røde mur, er sammen med profilerne blevet til en orga-

nisk skulptur, der forhåbentlig lokker en fornemmelse af rum ind i hele historien".

Som også det blev refereret i Lejlighedsavisen, er det værd at gå op ned ad trappen og se nærmere på de enkelte elementer, strukturer og farver, da det er to forskellige oplevelser at se udsmykningen tæt på og på afstand - at se de små helheder - og at se den store helhed.

DEN FORSVUNDNE SKULPTUR

Ved afsløringen var der på hjørnet af trappemuren en 85 cm høj skulptur - nærmest som en stor lysebrun dadel omviklet af et tyndt sort bånd - på højkant. Denne del af udsmykningen blev ret hurtigt fjernet - vist nok af skræk for hærværk - men hvor er den blevet af? Og det har ikke været muligt





– indtil nu – at finde et billede af udsmykningen med denne skulptur.

LANDSKABER 1

Bjørn Kromann-Andersen

Indenfor i det store selskabslokale finder vi 11 vægdekorationer, der blev afsløret den 30. august 1993. I omtalen i Lejlighedsavisen i december 1993 var overskriften ”En Tuschtegnning, En Akrylplade og en Tokomponent Lak” – en meget rammende beskrivelse af de 11 lystegninger, med meget forskellige motiver. Bjørn Kromann-Andersen tegnede 11 landskabsagtige motiver med sort tusch. Disse motiver blev påtrykt akrylplader (80 cm x 90 cm) med en hvid tokomponent lak. Pladerne blev derefter monteret med en hvid liste i hver side, hvori er monteret et lysstofrør med

blødt lys. Alle 11 dekorationer er tilsluttet lysdæmpere, der fungerer uden om loftslysets lysdæmpning – så der er alle valgmuligheder mellem fuldt lys eller forskellige grader af dæmpet baggrundslys. Og helt slukket, ja så flyder de næsten sammen med de hvide vægge i lokalet. Hovedbestyrelsen havde rekvireret forslag fra forskellige kunstnere til udsmykningen af lokalet. Måske var netop det med lyset afgørende for Hovedbestyrelsens valg af Kromann-Andersen, fordi udsmykningen giver en flot lysmæssig virkning i det lokale.

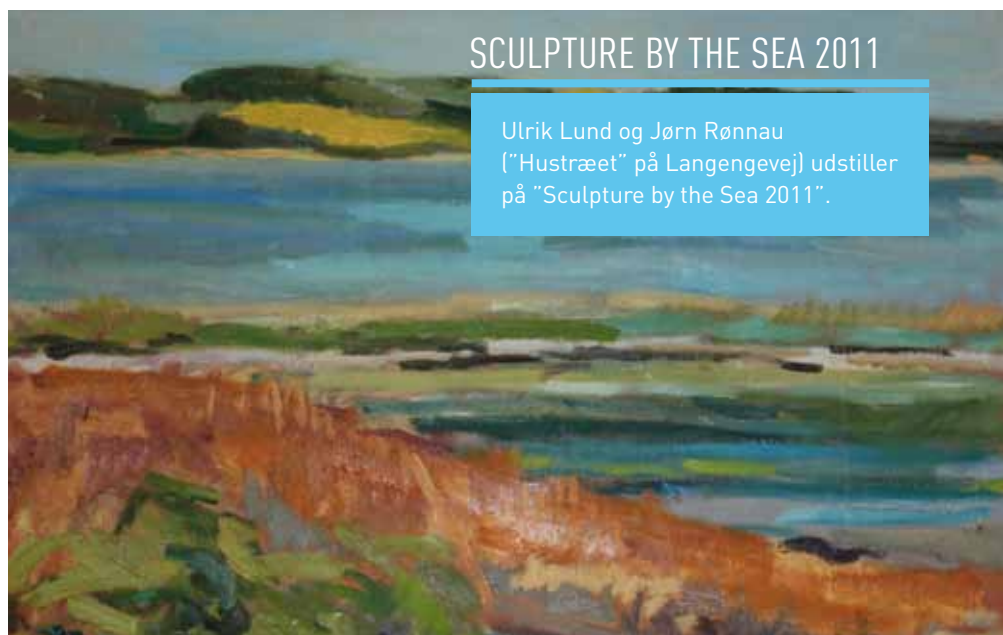
LANDSKABER 2

Ulla Bille

I det lille selskabslokale er der også en udsmykning med landskaber – men af en anden karakter.

I alt 9 flotte landskaber malet af Ulla Bille blev afsløret ved en fernisering den 22. marts 1994 (omtalt i Lejlighedsavisen maj 1994). Inspirationen til 3 af malerierne fik Ulla Bille under en rejse til Spanien – de 6 andre billeder har motiver fra bl.a. Djursland, Samsø og Vosnæspynt. Ulla Bille, der på det tidspunkt boede i Vejlbj Vænge, malede oprindeligt portrætter – bl.a. har hun malet flere borgmesterportrætter. På samme måde som Bjørn Kromann-Andersens 11 lystegninger har givet karakter til det store selskabslokale, så har Ulla Billes 9 malerier givet sit værdsatte præg til det lille selskabslokale. ■

Vej



SCULPTURE BY THE SEA 2011

Ulrik Lund og Jørn Rønnau
[”Hustræet” på Langengevej] udstiller
på ”Sculpture by the Sea 2011”.

FORMANDENS side



Pludselig ser jeg der allerede har været deadline på bladet (10.5.). Kan du så se at blive motiveret - siger jeg til mig selv - til at fortælle beboerne lidt om dit og dat og dagligdagen i blandt os beboere i Vejlbj. Det g5r jeg s5, sidder her og ser p5 regnen uden for, men de har lovet at solen skinner n5r jeg skal p5 kr5mmermarked St. Bededag - s5 pyt. Regnen var tiltr5ngt, blot se i naturen, man kan n5sten se den siger tak for vand.

Jeg har haft tanker om at deltage i afdelingernes g5rdvandring her i for5ret, s5 jeg sammen med de respektive afdelingers kom-

petencer, p5 f5rste parket, kunne se hvordan naturen er t5nkt og planlagt i de forskellige afdelinger. Jeg var lidt sen til at effektuere mine tanker og n5ede derfor kun at deltage i tre g5rdvandring. Det har v5ret meget inspirerende og indsigtfuldt, at l5gge 5jne og 5rer til. Ingen tvivl om at jeg vil forts5tte min deltagelse i n5ste omb5ring.

Da dette er formandens personlige side, vil jeg ogs5 dele ikke-gl5der med jer. Af og til m5 vi sande at livet sl5r h5rdt, f.eks. n5r vi mister en af vore k5re. Et kendt ansigt, for nogle i boligforeningen, tidligere varmemester Peter Thomasen, som igennem 39 5r passede jeres udend5rs omr5der ulasteligt, blev bisat i Vejlbj Kirke i april. Jeg deltog sammen med andre varmemestre og beboere i bis5ttelsen og det blev en smuk afsked. Ikke at det g5r sorgen nemmere at b5re for de p5r5rende. Personligt er jeg ikke tilh5nger af ordsproget "tiden l5ger alle s5r". Men jeg har erfaring for, at vi l5rer at leve med vore "s5r", det kan dog tage lang tid. - Det er altid dejligt med omsorg fra omgivelserne i disse situationer.

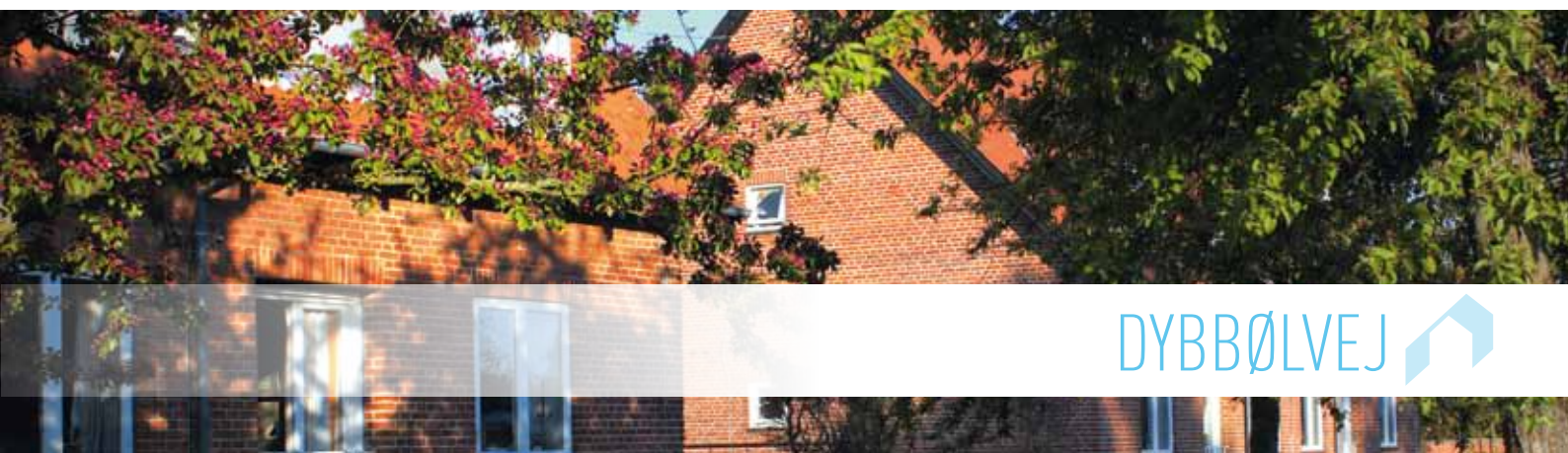
Afdelingsm5der - 11 i alt - som I kan l5se om andre steder i bladet, er for mig at se en 5rlig status for afdelingerne og administrationen. Gamle kendinge takker af og nye kommer til. Det er vemodigt at sige farvel. Dejligt at kunne sige tak for indsatsen, den vil jeg huske. Men ogs5 en gl5de at kunne sige velkommen til nye, der siger ja til at g5re en indsats for vores boligomr5de. - Vi ses!

Der sker mangt og meget i vores lokale omr5de. Jeg husker, da vi for mange 5r siden skulle beslutte om vi ville bos5tte os syd, centrum eller nord for 5rhus. Vi valgte nord, hvorfor det? Jo, her ligger Vejlbj-Risskov hallen, skoler, kirker, vandet, skov, lokalcentre mm. Aktiviteter for alle aldersgrupper. Specielt omkring Vejlbj-Risskov hallen bydes der ofte p5 aktiviteter, foruden sport. I p5sken blev der afholdt "Monster Truck Race" p5 Vejlbj-Risskov hallens parkeringsplads. Jeg allierede mig med mine mindre5rige venner. Endda drenge, 4 af slagsen fra 3 til 8 5r. Det var sv5rt b5de at se showet og holde 5je med drengenes udtrykfulde ansigter og kommentarer, en oplevelse uden lige! Derudover m5dte jeg adskillige naboer fra "10. marts" = f5llesskab, f5lles oplevelser.

Og s5 bliver jeg n5dt til at slutte, som jeg begyndte, nemlig med vejret. Vi husker alle en fantastisk solskins-p5ske, hvor livet vendte tilbage efter en m5rk og trang vinter. Og siden p5ske, har undertegnede haft en us5dvanlig solbrun kul5r. Uklog som jeg var, sad jeg til "truck show" i bagende sol uden beskyttelse, det anbefales ikke! Siden da, er jeg blevet klogere p5 solstr5ler og kasketter.

Vi ses derude p5 veje og stier
- GOD SOMMER!

Lis Andersen

DYBBØLVEJ 

FREMTIDSPLANER på Dybbølvej

De røde blokke omkring Dybbølvej er boligforeningens ældste afdeling, og det har længe været klart, at afdelingen trænger til en større renovering og fornyelse. Det var også emnet på afdelingsmødet sidste år. I mellemtiden har afdelingsbestyrelsen arbejdet med sagen, så nu var der lagt op til en alvorlig snak med beboerne om afdelingens fremtid.

Det var noget, der fik beboerne op af stolene. Der har ikke i mange år været så mange deltagere i et afdelingsmøde, og det kom der et rigtigt godt møde ud af med gode diskussioner og med en god stemning blandt beboerne. Sådan har det jo ikke altid været i afdeling 1.

Afdelingsbestyrelsens beretning var god og grundig.

Der er blevet fældet store træer, men der kommer nye. Der er kommet styr på fryserne. Beboerfesten sidste år var vellykket med en god tilslutning. Man håbede, at nogle beboere havde lyst til at gentage den. Vaskerier er noget der kan sætte gang i diskussionen. Afdelingsbestyrelsen kunne godt tænke sig at mindske antallet af maskiner med en enkelt. Der kom

der en lang diskussion ud af og så vidt jeg forstod kom man frem til et kompromis.

På mødet skulle der ikke træffes en beslutning om renovering, men afdelingsbestyrelsen ønskede en drøftelse med beboerne om, i hvilken retning man skulle arbejde videre. Derfor skulle beboerne orienteres om afdelingens bygningsmæssige realiteter.

To bygningskyndige ingeniører gav ved hjælp af billedmateriale beboerne en grundig gennemgang af bygningernes problemer. Og problemer er der mange af. Det skyldes dels at bygningerne er gamle og nogen steder nedslidte og der er brugt konstruktioner, som man ikke ville benytte i dag. Dels at boligerne bliver brugt anderledes end tidligere. Man sparer f. eks. på varmen, som man jo skal, men det giver fugt i boligerne bedre mulighed for at udvikle sig til skimmelsvamp.

Det var efter gennemgangen klart, at der skal ske en helt nødvendig og temmelig omfattende renovering af afdelingen.

Afdelingsbestyrelsens spørgsmål til beboerne var, om man i stedet skulle arbejde

med en mere omfattende helhedsplan med det formål at modernisere afdelingen til nutidig standard. Det kunne f. eks. være med nye og større badeværelser eller mulighed for elevatorer for at nævne et par muligheder.

Det kom der en god debat ud af og der var mange spørgsmål til teknikkerne. Valget af løsning vil også få betydning for huslejen i afdelingen, og der var nogle beboere der havde den holdning at de boede i afdelingen netop fordi huslejen er lav, og så måtte man leve med skavankerne.

Resultatet blev, at der var stor tilslutning til at afdelingsbestyrelsen sammen med administrationen arbejder videre med en helhedsplan. Det vil tage noget tid, men det er værd at vente på. Helhedsplanen og økonomien omkring den skal senere godkendes på et afdelingsmøde.

Så gik man tilbage til hverdagens problemer om regler for brug af boremaskiner i afdelingen. ■

Preben Thomsen



LANGENGEVEJ NORD

VORES AFDELINGSMØDE

Afdelingsmødet blev afholdt tirsdag 10. maj, og det er faldet i mit lod at skrive lidt om vores afdelingsmøde. Og hvorfor skriver jeg vores, det gør jeg fordi jeg er beboer i afdelingen og tidligere formand for samme. Det er første gang i de år jeg har boet i afdelingen, at jeg deltog som "menig" beboer. Det var en god fornemmelse.

En oplysende og spørgende årsberetning var udsendt til os beboere, sammen med dagsordenen. En udsendt årsberetning finder jeg er et godt grundlag at afholde afdelingsmødet på.

Jeg har erfaret at, i boligforeningens 11 afdelinger, bliver årsberetningen sædvanligvis mødt med en umiddelbar tilfredshed, sådan var det også i afd. 19, årsberetningen blev hurtigt godkendt. Og turen kom til budget og regnskab, som også faldt i god jord.

De diskussioner der måtte dukke op på afdelingsmødet er gerne i tilknytning til forslagene. Det er primært under dette punkt beboerne giver udtryk for deres divergerende opfattelser og kommer med forskellige forslagsløsninger. En, for mig at se, positiv måde at lære at få indsigt i hinandens opfattelse af tingene på.

Men hvad drøftedes konkret på mødet? Et væsentligt forslag var hækkens højde, som i henhold til afstemning året før skulle forblive på 160 cm. Erfaringen med den forholdsvis lave hækhøjde gjorde dog, at der hurtigt blev

stemt ja til en ny hækhøjde på 180 cm. - En længere diskussion udspandt sig omkring brugen af vandslangen ved afdelingens Fælleshus, som er opsat, kun, med henblik på vask af biler, men også blev brugt til andre ikke legitime gøremål. - Der blev diskuteret adfærd omkring benyttelse af grill; planter hvis rødder "hæfter" sig ødelæggende på muren (det gælder ikke clematis); for store træer i haverne. - Derudover havde afdelingsbestyrelsen fået lavet en prøve på underdækning af altan. I afdelingen, er der ikke en hel fast bund på altanerne, men en række brædder sømmet ned i tværstolper, dvs. der er en masse mellemrum, hvor vanding og blomsterjord mm. havner i hovedet på underboen, hvis overboen ikke er omhyggelig. Til undertegnede store glæde, sagde afdelingsmødet ja til at gå videre med projektet.

Det er jo netop bl.a. på grund af ovennævnte sager, at lovgivningen bestemmer der skal holdes et årligt afdelingsmøde. Således beboerne her kan få indflydelse på interne sager i sin egen afdeling på første parket.

Som jeg indledningsvist sagde, var det en god fornemmelse at deltage som menigt medlem. Og ikke mindst erfare, som vi inderst inde alle ved, at ingen er uundværlig. Den nye formand, Hanne, som blev kastet hovedkulds ind på formandsposten, sidste år, efter at have boet 5 dage i afdelingen, og som kort efter sad tilbage med en afdelingsbestyrelse på 2 medlemmer, da 3. medlem flyttede og ingen, sidste år, havde

ønsket at opstille som suppleant, alligevel fik sig arbejdet igennem året.

Men under valgproceduren blev der rådet bod på ovennævnte. Der blev valgt 2 suppleanter!! Og et nyt ordinært medlem! Godt gået afdelingsmødet! Vil jeg lige have lov til at sige.

Mødet afsluttedes med ostebord og drikke, og det var hyggeligt at få en social snak og udveksle bemærkninger/meninger med både "gæster" og beboere. Gæster, og hvem er så de? Det er som regelen dirigenten, der kommer fra en anden afdeling samt et/to medlemmer fra hovedbestyrelsen, og ikke mindst varmemestrene for afdelingen, der for en gang skyld bliver serviceret og takket for årets indsats.

Selvfølgelig er administrationen også repræsenteret. Anni, om jeg så må sige, er fast inventar, i og med det er hende som afvikler budget- og regnskabspunkterne. De øvrige har hver sin ekspertise og er ofte behjælpelig med opklarende spørgsmål fra afdelingsmødet. - Det er forståeligt, at administrationen siger "tak for i aften" efter eventuelt. De har et program med 11 aftenmøder, kort tid efter hinanden.

Jeg ser frem til det nye år i afdelingen, som snart har 10 år på bagen, og indtil videre er den yngste afdeling i boligforeningen. ■

Lis Andersen

NY AFDELINGSBESTYRELSE

En skøn majaften – lidt køligt udenfor – men det gjorde ingenting, for inden dørene var en varm atmosfære mellem de godt 35 deltagere i afdelingsmødet fra de 60 boliger i afdelingen.

Søren Herløw fremlagde beretningen, der naturligt drejede sig meget om afdelingens renoveringsprojekt.

Ugen inden afdelingsmødet havde der været et møde med entreprenøren og beboerne. Beboerne kan nu hver tirsdag fra 14,30 – 17.00 møde entreprenøren og hans medarbejdere og stille spørgsmål. Der var en varmende påskønnelse til afdelingens to varmemestre for indsatsen i det forløbne år – ikke mindst for kampen mod sneen.

Søren rundede af med at slutte som formand efter 17 år på posten. En fortjent påskønnelse for indsatsen blev overrakt.

Afdelingens økonomi er rimelig og fornuftig – og der er styr på de fremadskri-

dende fornyelser – og en lille huslejestigning på 2,86 %.

Afdelingsbestyrelsens fremlagde et forslag til at sikre og opretholde en beplantning, der i sin sammensætning med såvel farver som dufte fortsat kunne glæde og stimulere sanserne. Samtidig var der også tænkt på det praktiske – nemlig at afstanden mellem bedene skulle afstemmes med græsslåmaskinernes "skulderbredde" – til lettelse for varmemestrene. Den efterfølgende debat viste, at der er mange plantekyndige beboere i afdelingen. På et tidspunkt var der debat om antallet af roser og søjlekirsebær og et forslag om at nedsætte et særligt udvalg. En afstemning viste dog klar opbakning til afdelingsbestyrelsens forslag.

Ingen medlemmer af afdelingsbestyrelsen ønskede genvalg – ingen stillede op til valg som formand, så der blev summet frem og tilbage mellem bordene og på tværs af bordene – procedurer og regler blev trukket frem og luftet, og en ny af-

delingsbestyrelse, som selv konstituerer sig, så dagens lys:

Inge Markuslund, Kirsten Skipper og Lene Thomsen – og Inger Alstrup som suppleant.

Efter punktet "Eventuelt" var klokken blevet 20.20 – og smørrebrød, kaffe og banko kom på bordet. ■

Vej



POSITIV STEMNING - POSITIVT BYGGEREGNSKAB – POSTKASSER – SELSKABSLOKALER

2/3 af de 35 boliger i Mosevænget var repræsenteret på afdelingsmødet. Bent Nielsen bød velkommen og indledte mødet med at mindes 2 afdøde beboere. Søren Herløw dirigerede dagsordenen, John Frederiksen gennemgik årsberetningen og Anni Øhrberg forestod økonomien.

Renoveringen var vel overstået og Anni Øhrberg kunne forelægge et positivt byggeregnskab, idet de faktiske udgifter var blevet ca. 600.000 mindre end budgetteret.

Postkasserne i afdelingen skal flyttes – efter de nye bestemmelser – så der var to forslag til løsning af den økonomiske udfordring for afdelingen – enten at indkøbe stativer og genbruge de nuværende postkasser – eller indkøbe stativer og nye, ensartede postkasser. En debat endte med overvældende flertal for den sidste løsning. En beboer foreslog at indkøbe ameri-

kanske postkasser – dem med pinden opad – så man inde fra huset kunne se, når der var kommet post. Dette forslag kom dog ikke til afstemning.

Under indkomne forslag var ønsket om leje af kun kaffestuen i selskabslokalerne (på Spangsvej) – for at kunne have et beboerlokale til brunch og mindre frokoster. Afdelingen har tidligere haft en sådan mulighed, hvor dørene så var aflåst til de andre lokaler.

Anni Øhrberg gennemgik økonomien omkring selskabslokalerne under et, idet de sorterer under Hovedbestyrelsen. Økonomien viser, at kun 1/2 af udgifterne dækkes ved de indtægter som udlejningen indbringer.

John Frederiksen oplyste, at afdelingsbestyrelsen havde fået en positiv tilbagemelding fra afdeling 19 om muligheden for leje af deres beboerlokale. Så afdelingsbesty-

relsen fik mandat til dels at rette henvendelse til hovedbestyrelsen, dels at gå videre med forhandlingerne med afdeling 19.

Bent H Nielsen blev genvalgt med akklamation til afdelingsbestyrelsen

Og således var det på alle måder en positiv aften. ■

Vej

TVÆRMARKSVEJ 

SAME PROCEDURE as last year

Vejret er ved at vende igen, luften er blevet lunere og ca 25 beboere har fundet vejen til Langengevejs selskabslokale.

Erik Baltzer fremlagde formandsberetningen.

I året der er gået har afdelingen taget afsked med 3 husstande og sagt velkommen til 3 nye.

Der er i løbet af året blevet udskiftet en del badeværelser. Flagstangen er blevet renoveret. Erik er som altid klar til at hejse flaget, bare man giver ham et praj om mærkedagene.

Der var stor ros til varmemestrene René og Michael, som har haft en lang og hård vinter med masser af sne.

Bestyrelsen skal prøve, om de kan komme frem til, hvorvidt alle skal have ens postkasser.

De der mangler at få malet udvendigt skal få det gjort snarest.

13. august mødes beboerne om den årlige vejfest, hvor teltet ved parkeringspladsen op-sættes som vanligt. Der vil være kagehygge om eftermiddagen og grillhygge om aftenen. Årsberetningen bliver godkendt.

Anni Øhrberg gennemgår Budgettet. Der er ingen kommentarer. Budgettet er godkendt.

Der er forslag om etablering af lys på stien. Inspektør Per Sørensen tager sig af at finde løsningsforslag, således afdelingen om et år kan tage stilling til, hvorvidt det er for omkostningstungt, eller om man vil gøre noget. Parkeringspladsen er også dårligt oplyst, hvilket René sørger for at udbedre i form af skarpere pærer, eventuelt opsætning af 1 – 2 ekstra lamper medmindre det er noget, der sorterer under kommunen.

Endvidere er der et forslag om at fælde træerne omkring parkeringspladsen og anlægge yderligere 2 parkeringsbåse. Parkeringspladsen er fyldt med røde bær fra nogle af træerne til stor gene for 2 beboere. Der var dog ingen andre stemmer for forslaget.

Der er 2 på valg: Erik Baltzer og Tommy Kromann – begge modtager genvalg, og er valgt med klapsalver til følge. Ole Linaa er

fortsat bestyrelsesmedlem, og Hans Sørensen fortsætter i rollen som suppleant.

Afslutningsvis indbydes til kaffe, vin og franskbrød med pålæg. ■

Således oplevet af Tina Sørensen



Fra venstre: Hans Sørensen, Tommy Kromann og Ole Linaa, forrest er Erik Baltzer.



Nu med **valgt formand**

I Vejlbymhus deltog 18 beboere i afdelingsmødet. Afdelingen har en god tradition for at holde forskellige sociale arrangementer for beboerne i årets løb. Sådan har det også været i det forløbne år, men måske i lidt mindre omfang.

Under budgetbehandlingen var der tilfredshed med, at der kun var stigning på beboernes henlæggelser til B-ordningen, den indvendige vedligeholdelse.

En beboer havde stillet forslag om, at man undersøgte mulighederne for at lave aftaler med en anden udbyder af internet og telefoni end Bolignet Århus. Forretningsføreren oplyste, at en beslutning om skift af udbyder ville medføre en udgift for afdelingen til adskillelse af netværket fra boligforeningens netværk.

Der skulle ikke på mødet træffes en beslutning, men afdelingsmødet gav tilslutning til at beboeren arbejdede videre med sagen.

Emnet gav anledning til en debat om IP-telefoni. Flere beboere gav udtryk for at IP-telefoni var ustabil og i perioder faldt helt ud. Det gjaldt både hos Bolignet Århus og andre udbydere. Det giver utryghed når man ikke kan være sikker på altid at kunne få læge og ambulance. Konklusionen er, at

det er den gammeldags fastnettelefon, der giver størst tryghed.

På sidste års møde kunne der ikke vælges en formand, men Peter Kristensen gik med til at være afdelingens kontaktperson over for boligforeningen. Peter har i årets løb fundet ud af, at kontaktpersonen stort set laver det samme som en valgt formand, så på dette års møde meddelte Peter, at lige så godt kunne blive valgt til formand. Det blev han så.

Lone Sørensen (billedet, red.) blev nyvalgt til afdelingsbestyrelsen. Lone fortalte lidt om sig selv og om sin karriere som beboer i afdelingen fra ungdomsbolig til familiebolig. Nu havde hun fået lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet. ■

Preben Thomsen



STORT FREMMØDE

Der var stort fremmøde i Kildehøjens store lokale den 5. maj, hvor ca. 50-60 beboere var mødt frem.

Det har været et stille år for afdelingsbestyrelsen i Vejlbym Vænge. En af årsagerne er renoveringen som går sin gang. Gård 6, 7 og 8 nærmer sig afslutningen, og bestyrelsen opfordrer til, at der i de afsluttede gårde bliver nedsat et gårdudvalg. Udvalget har mulighed for at komme med gode idéer og ønsker til, hvad der skal ske i deres gård. Der er ikke just afsat millioner, men der er en lille pose penge til hver enkelt gård. Man kan fra gård 1-5 henvende sig, når renoveringen er overstået der. Det hindrer selvfølgelig ingen i at gå i tænkebox.

Køkkenudvalget bruger energi på at finde nye køkkener fra forskellige firmaer. Udvalget er på udkig efter køkkener, hvor vi kan få lidt mere for pengene og lidt mere medbestemmelse. Tilbud indhentes.

Der er lavet tegninger til nye udgaver af udestuer og overdækkede terrasser, ja sågar en kombination er på banen. Tegningerne er ment som appetitvækker/ inspiration, ikke et krav om en bestemt model. Prisen for en sådan er ca. 100.000 eller mindre - afhængig af

VEJLBYVÆNGE

udgaven. Udestuen kan laves over råderetten, uden lån fra afdelingen.

Der startede en dialog om, hvorvidt man selv må sætte en udestue op, ifald de håndværksmæssige kvalifikationer er i orden. Ved forevisning af kvitteringer på materialeindkøb og ved efterfølgende godkendelse af inspektør Per Sørensen tillades det. Dog skal der inden projektet påbegyndes være givet tilladelse, idet naboerne også skal høres.

Vaskehusene var også et emne. Nye borde vil blive/er opsat, da mange er slidte. Efterhånden som strygerullerne går i stykker bliver de kasseret og der sættes ikke nye op. Dog skiftes dugen, hvis det er nødvendigt. HERMED OGSÅ EN STOR OPFORDRING TIL, AT MAN HENTER SIT VASKETØJ STRAKS EFTER ENDT VASK.

Hovedbestyrelsen har lavet et fællesseminar for alle afdelingsbestyrelser i boligforeningen til inspiration for hinanden. Alle på nær en i VV deltog.

Husdyr er gode, for de der vil have dem. Det har været slemt med løse hunde og deres efterladenskaber det sidste år. Opfordring om at komme med en venlig bemærkning, hvis man ser noget.

Vængehuset er lukket pt. grundet renoveringen i afdelingen. Lokalet er blevet benyttet til en hel del møder og fremvisning af fliseudstilling mm. Når renoveringen er færdig, ønskes ny bestyrer. Måske skal Vængehuset ikke benyttes til de formål, som det tidligere er blevet? Det bliver en debat på et senere tidspunkt.

Motorkøretøjer må ikke parkere ved pavillonerne. Grusvejen som fører dertil er til arbejdskørsel og redningskørsel. Samtidig føler beboerne, som har have ud til vejen, sig generet af hurtig kørsel og støv. Det er dog tilladt at læsse af og på, men kun hvis man er gangbesværet.

Anni Øhrberg konstaterede, at afdelingens regnskab ser fint ud. Der er en god opsparing, bl.a. fordi alt lige nu er renovering. Der er tænkt på nye tage, og det forventes de kan holde endnu 7-8 år. Regnskabet blev godkendt. Der bliver i øjeblikket sparet op til en landskabsarkitekt, som skal i gang efter den overståede renovering. Varmemestrene er altid villige og stiller gerne op, når der er brug for deres hjælp. Vi er taknemmelige, sagde Tom Niekrenz. Stor ros fra afdelingsbestyrelsen.

Tom går af som formand og helt ud af bestyrelsen. Arbejdsmæssige årsager gør, at han ikke længere har mulighed for at lægge den samme tid i bestyrelsesarbejdet. Han takkede den øvrige bestyrelse mange gange. Tom er dog stadig en del af renoveringsudvalget.

Michael Skonning, Gitte Overballe, Gitte Andersen, Linda Svejnbæk, Line Hansen, Mikkel Møldrup og Tina Sørensen (undertegnede) danner sammen den nye bestyrelse. Bente Poulsen blev valgt som suppleant. Michael Skonning blev formand. De 4 førstnævnte er gengangere fra den tidligere bestyrelse. ■

Sådan oplevet af, Tina Sørensen





JA til aktivitetsudvalg NEJ til afdelingsbestyrelse

Beboerdemokratiet i afdelingerne kan udvikle sig meget forskelligt og antage underlige former. For nogle år siden besluttede beboerne i Vikærhus og Vejlbyskue at vælge en fælles afdelingsbestyrelse. For to år siden mente man ikke, at dette kunne fungere længere og besluttede at sige farvel til Vejlbyskue og vælge sin egen afdelingsbestyrelse. I år var det ikke længere muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse.

For en udenforstående ser det ud som om, at det ville have været godt for afdelingen og beboerdemokratiet at fortsætte samarbejdet med beboerne i Vejlbyskue, selv om samarbejde kan være vanskeligt og kræver god vilje.

Afdelingsbestyrelsens holdning var at aktiviteter i afdelingen skal udføres af beboerne, og man foreslog valg af en

række udvalg til at tage sig af de fælles aktiviteter. Der blev således valgt et arrangementsudvalg med én deltager, et indeklimaudvalg med 3 deltagere og et fælleslokaleudvalg med 1 deltager.

Rengøring af trapper og elevator var det emne der gav mest anledning til debat på mødet. En beboer foreslog at afdelingen skulle overlade arbejdet til et rengøringsfirma. Der var debat om behovet, men forslaget blev efter nogen forvirring vedtaget med den ændring, hvis jeg forstod det rigtigt, at stueetagen skulle rengøres én gang om ugen og de øvrige etager hver anden uge.

Der var desuden forslag om en fast belægning på de resterende parkeringspladser. Administrationen lovede at tage en forhandling med entreprenøren på den nærliggende byggeplads.

Administrationen orienterede om problemerne med måling af varmekonsumet i boligerne. Målesystemet var brudt sammen og det havde været nødvendigt at fordele varmeudgiften efter boligernes areal. ■

Preben Thomsen





VEJLBY TOFTEN 

KORT OG EFFEKTIVT

AFDELINGSMØDE

Det kan måske virke som om der er gået metaltræthed i beslutningsprocesserne i Vejlbymidten. Der er jo også i årets løb truffet store beslutninger i afdelingen om skift af leverandør af TV og senere om den store renovering af afdelingen. I disse beslutninger har der deltaget rigtig mange beboere.

I år var fremmødet det mindste i mange år, og mødets forløb var kort og kontant. Beretningen var udsendt skriftligt og afdelingsbestyrelsen meddelte, at man ikke havde yderligere bemærkninger men ville svare på spørgsmål. En beboer spurgte hvorfor petanquebanen var blevet nedlagt. Den var godt nok tilgroet, men skulle jo bare vedligeholdes og burde genetableres. Beboeren ville gerne deltage i vedligeholdelsen. Afdelingsbestyrelsen havde besluttet at nedlægge den, men en

petanquebane kan evt. indgå i afdelingens grønne plan om et par år.

Under budgetbehandlingen kom det frem, at der i år ikke budgetteres med lejeforhøjelser i ungdomsboligerne.

Under eventuelt, var afdelingsbestyrelse og beboere enige om, at gæsteværelserne trængte til en opgradering. Det ville man tage initiativ til.

Benny Konrad blev nyvalgt til afdelingsbestyrelsen. ■

Preben Thomsen





En stille aften i Kildehøjen

Efter et par år med mange projekter på dagsordenen, havde afdelingsbestyrelsen i Kildehøjen inviteret til afdelingsmøde uden større beslutninger på dagsordenen. Måske var det årsagen til, at de ellers traditionelt snakkesaglige og debativrige beboere i Kildehøjen, gav hinanden et nærmest historisk kort og stilfærdigt afdelingsmøde. Men som altid blev mødet afviklet i en positiv tone.

Afdelingsbestyrelsen tog hul på snakken om renovering af vinduer, døre og hvad der ellers kan komme i et byggeri, der nærmer sig 30 års alderen. Mange gode bud på emner, der skal vendes, blev nævnt. Herunder også indeklima og fugtproblemer.

Afdelingen har fået foretaget en første tilstandsvurdering af facader, døre og vinduer – og selv om hovedindtrykket er, at Kildehøjen fortsat er et sundt og velholdt byggeri, så er der ingen vej uden om: Inden for en kort årrække, skal vinduer og døre skiftes.

Alvoren – at renovering koster penge – kom ikke bag på forsamlingen. Men hvor smertegrænsen er, vil bestyrelsen forsøge at indkredse frem mod næste afdelingsmøde, hvor et mere konkret bud på et renoveringsforløb skal præsenteres.

Hegnregler – der ellers kan være et meget ømtåeligt emne – var også kommet en tur forbi afdelingsbestyrelsens bord i årets løb. Kildehøjens helhedsplan anviser retningslinier for hegn ind mod gårdene, men bestyrelsen måtte også erkende, at informationen til beboerne ikke har været god nok. Det skulle der nu blive rådet bod på. Dels er der blevet sat en prototype op (ved nummer 96), så alle kan se, hvordan et nyt hegn skal se ud, dels har administrationen lovet, at der bliver udarbejdet informationsmateriale, der dels omdeles til alle beboere, dels udleveres til nye.

Et beboerforslag om en klatrevæg gav anledning til en længere snak om legepladserne – ikke mindst værdien af, at Kildehøjen har nogle gårdrum, hvor børn har

lyst til at lege og opholde sig. I erkendelse af, at legepladser er dyre, var der enighed om, at få nedsat et legepladsudvalg, der kan se på muligheder i det kommende år. De første medlemmer meldte sig (vistnok) på mødet – og afdelingsbestyrelsen må nu arbejde videre med det emne.

Der var genvalg til Marie Svenningsen og Andres Tue Møller til afdelingsbestyrelsen. ■

Andres Tue Møller



TRANEKÆRPARKEN

Et træ stod i vejen i Tranekærparken...

Man skal nok en del år tilbage – om nogen-
sinde (?) – for at finde et afdelingsmøde,
hvor forsamlingen skulle stemme om
fældningen af et træ. Men det dramatiske
højdepunkt på årets afdelingsmøde i Tra-
nekærparken blev faktisk beslutningen om
at fælde et træ ud mod Tranekærvej.

Træets krone ødelægger udsigten fra et
par altaner – og de berørte beboere havde
brugt deres ret til at stille forslag om at
træet skulle fældes. Et følsomt emne, der
da også gav anledning til en del debat,
inden et flertal besluttede at træet må lade
livet.

Heldigvis var det med livet i behold, at
Tranekærparkens formand, Rie, i år valgte
at overlade bestyrelsesarbejdet til andre
kræfter. Efter en halv snes år syntes Rie,

at hun havde leveret sit bidrag. Underteg-
nede har fulgt Ries arbejde gennem årene
– og der var – helt fortjent – både gave og
anerkendende klap, da hun for sidste gang
aflagde sin formandsberetning. Gennem
årene har Rie gjort et stort arbejde for at
få naboer i Tranekærparken til at engagere
sig i beboerdemokratiet. Samtidig har hun
været en kritisk, men altid konstruktiv,
vagthund, der har varetaget beboernes
interesser.

Nye medlemmer til afdelingsbestyrelsen
blev Niels Anton Madsen og Lise Lyngsø,
der nu sammen med resten af afdelingsbe-
styrelsen skal finde en afdelingsformand.

Trappevask (eller måske rettere manglen
på samme) er et tilbagevendende emne
på afdelingsmøderne i Tranekærparken.

Desværre er der et antal beboere, som (for
nu at sige det lige ud) skider højt og flot på
ordensregler og solidariske regler om, at
trappen skal vaskes af beboerne på skift.
Taberne er jo desværre de beboere, der
passer deres trappe.

Reglerne er ikke til at misforstå – og under
aftenens debat blev det understreget,
at boligforeningens administration og
varmemestre gerne hjælper, hvis naboer
ikke selv kan finde ud af at løse denne
tilbagevendende opgave i fællesskab. Afde-
lingsbestyrelsen fik desuden til opgave at
undersøge mulighederne for et nyt låsesy-
stem. Nøglekort eller nye nøgler. Mulighe-
derne skal afdækkes og forsamlingen kan
se frem til nyt om dette emne på næste års
afdelingsmøde. ■

Andres Tue Møller

RENOVERING MOSEVÆNGET

Det var et længe ønsket projekt.

Efter en større diskussion i afdelingen fik vi firmaet NIRAS til at termofotografere vore huse. Det viste sig, at varmetabet var alt for stort, og derfor blev det besluttet, at få renoveret samtlige huse.

Vi fik nye facader og vinduer, og der blev støbt nye sokler under de store stuevinduer og på modsatte side af huset. Remmene foroven blev isoleret.

Bestyrelsen synes resultatet blev godt, og arbejdet blev udført af flinke og dygtige håndværkere. De var fantastiske til at reetablere, hvad de havde "ødelagt" i haverne.

Det er bestyrelsens opfattelse, at beboerne er tilfredse med resultatet. ■

/Afdelingsbestyrelsen, Afdeling 9 (foto: Tina Sørensen)



RENOVERING VEJLBY TOFTEN

Også Vejlby Tofte har besøg af håndværkere. Nye vinduer og døre er på vej. Bladets fotograf, Tina Sørensen, har endnu engang fundet overraskende og smukke motiver fra en byggeplads. ■



Selskabslokaler

4 selskabslokaler i boligforeningen

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	Pris for medlem	Pris ej beboere
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.300,00	kr. 2.500,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.550,00	kr. 3.000,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.300,00	kr. 2.500,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 1.100,00	ikke muligt

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det den længstboende i foreningen, der får reservationen. En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlby Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normallejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 8621 1255.

Selskabslokale i Vejlby Hus, Vejlbygade 25



Lyst selskabslokale med plads til 40 personer. Adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m. Køkkenet er rummeligt og udstyret med div. køkkenredskaber beregnet til madlavning til større selskaber. Hertil kommer komfur med to ovne, opvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, bestik og porcelæn til 40 personer.

Pris:

800 kr for beboere og ansatte i boligforeningen.

Reserv.: Max 8 mdr. forud.

1.200 kr for lejere der ikke bor i boligforeningen.

Reserv.: Max 6 mdr. forud.

500 kr ved foredrag, undervisning, udstillinger o.lign.

Kun adgang til te- og kaffebrygning.

300 kr for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved

børnefødselsdagsfester. Reservation: Max 1 år forud.

+ depositum på 500 kr der betales senest en uge efter reservationen.

RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.

Henvendelse vedrørende udlejning skal ske til Sanne Ransby

tlf. 8621 2519 – mobilnr. 2990 2519.

Gæsteværelser:

Gæsteværelser, Vejlby Toften



I Vejlby Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlby Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlby Toftens beboere kan reservere

gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlby Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 41 55 41 55 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelse i Kildehøjen



Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem

af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Mette Brejnholt i Kildehøjen 64, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelser, Tranekærparken



Tranekærparken råder over to gæsteværelser.
Et stort værelse med to boks-madrasser, en gæsteseng og en babyseng.
Et lille værelse med to enkeltsenge.
Det store værelse koster kr. 75,- pr nat for Tranekærparkens beboere og kr. 125,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen.

Det lille værelse koster kr. 50,- pr. nat for Tranekærparkens beboere og kr. 75,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen

Beboere i Tranekærparken kan reservere 3 måneder forud, mens andre beboere kan reservere en måned forud.
Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Værelse og toilet afleveres rengjort ved afrejse.
Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage.

Afdelingsbestyrelsen tager imod reservationer på tlf. nr. 24 92 83 56 mellem 19.30 og 20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Byttelejligheder



Byttelejligheder

Haves: 4-rums i Vejlbj vænge [81]
Ønskes: 3-rums i Vejlbj vænge, Tværmarksvej, Spangsvej, Langengevej
Henvendelse: Mona Mose Kristensen, Vejlbj Vænge 173, tlf. 221319 29

Haves: Vejlbjvænge 133 [82]
Ønskes: Bolig på Langengevej eller Dybbølvej
Henvendelse: Jaffer Gunjishke, Vejlbjvænge 133, 50 40 67 20

Haves: 2-rums i Tranekærparken [82]
Ønskes: 3-rums i Vejlbj Toften, 3-rums Langengevej Nord (afd. 19)
Henvendelse: Mikkel Jensen, Tranekærparken 31, 1.mf, 52 54 42 89
willum81@yahoo.com

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje.
Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning.
Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum.
Eksempler på boligbytte:
Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses.
Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen ejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse.
Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.
Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.
Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet www.bl.dk (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor:
Tranekærparken 1, 8240 Risskov. Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser



Byttelejlighed:

Henvendelse til:

Haves:

Navn:

Ønskes

Adresse:

Tlf.nr.:



BESTIL FOTOGRAFEN

Her er det udeliv i Boligforeningen 'skudt' af Tina Sørensen.

Hvis I har et arrangement eller måske bare et smukt eller skævt motiv i jeres afdeling – så kontakt LejlighedsAvisNyt's nye fotograf: Tina Sørensen på mail tina@ts-art.dk (se også www.ts-art.dk)

