

# LEJLIGHEDSavis

## Kreativ råderet

Først var det planen at flytte. Men da hele Vejlbj Vænge skulle renoveres, og der var udsigt til nyt badeværelse og et bedre indeklima, gik Tina og Mads i gang med at tænke kreativt. Det er der kommet en meget spændende bolig ud af.

Læs side 8-11

## Cyklende Palme

Da boligforeningen i 1993 markerede sit 50 års jubilæum skete det blandt andet med en 'jubilæumsfestuge'. Et af indslagene var en cyklende palme. LejlighedsavisNyts utrættelige Vagn Erik har været i arkiverne og gravet denne skønne historie frem.

Læs side 6-7

## Det gamle hus

Et af de sidste gamle huse i Vejlbj, 'Gunnar Ovesens hus i Vejlbjgade 7' er solgt. Hvad der skal ske med huset står hen i det uvisse. 12. november inviterer Lokalhistorisk forening til Vejlbj Arkivdag.

Læs side 4-5

# Boligkvalitet og bokvalitet i boligforeningen

Det store politiske boligforlig i slutningen af 2010, der desværre var uden deltagelse af socialdemokraterne, afsatte store beløb til renovering og fornyelse af de almene boliger. I den nye regerings forslag til finanslov for næste år er der yderligere afsat nogle milliarder kroner, der skal anvendes i de kommende år. Det giver flere arbejdspladser, og det giver bedre boligkvalitet i de almene boliger.

Det er der et stort behov for. Mange boliger i de ældre boligafdelinger lever ikke op til den standard, der i dag forventes af en moderne bolig. Det gælder naturligvis i de ældste afdelinger, men det gælder også i høj grad de boliger, der blev opført i slutningen af tresserne og i halvfjerdserne. Om nogle få år vil disse boliger fremstå stærkt forældede i konkurrencen med andre boligtyper.

Her i boligforeningen er Vejlbøvænge et typisk eksempel på den generation af boliger. Det er også et eksempel på, at der bliver gjort noget ved det. Det store renoveringsprojekt er i fuld gang og resulterer i en opgradering af bygninger og boliger. Her i bladet kan man læse om de renoveringer i boligforeningen der er gennemført, om dem der er i fuld gang og om dem der er planlagt.

Det er et utroligt højt aktivitetsniveau, vi vist aldrig har oplevet tidligere.

Det kommende renoveringsprojekt på Dybbølvej ser den gamle redaktør frem til med særlig interesse. Det projekt har jeg talt for i en række år. Bebyggelsen ved Dybbølvej danner et gårdrum væk fra Grenåvej. Det bør nogle kreative arkitekter i

samarbejde med beboerne kunne udvikle til et attraktivt boligområde, samtidig med at boligerne moderniseres og måske udvides og får øget tilgængelighed med elevatorer.

Boligernes og bygningernes fysiske kvalitet og huslejen er naturligvis vigtige for os beboere. Til bokvalitet kræves også, at vi trives i vores boligområde.

Det gælder f.eks vores muligheder for indflydelse på egen bolig. Vi har tidligere skrevet om muligheden for at bruge den individuelle råderet, og i dette blad er der igen vist et eksempel på en familie, der har indrettet boligen efter egne behov. Vi har i de sidste blade haft en række artikler om skulpturer og kunstnerisk udsmykning i boligforeningen. Kunst er en del af møbleringen af vore afdelinger. Den findes hvor vi færdes i det daglige og er med til at give vore bebyggelser karakter. Vi har også skrevet om boligforeningens grønne områder. De grønne rum og de små pladser i boligforeningen er også med til at give karakter. De er nogle steder stadig lidt forsømte, så jeg håber, at afdelingsbestyrelserne vil tage sig af dem. Det fortjener de.

Det er boligen, kunsten og de grønne områder, der sammen med indflydelse og det sociale liv i afdelingerne danner grundlag for bokvalitet i vores boligforening.

Preben Thomsen

## Udgiver er alle afdelinger i

Tranekærparken 1,  
8240 Risskov,  
Tlf. 86 21 12 55

E-mail:  
bo43@vejlbv-bf.dk,  
www.vejlbv-bf.dk

Kontortid:  
Man-fre kl.9-12,  
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og produktion:  
Tuen-media as



Boligforeningen 10. marts 1943

Oplag:  
1.400 stk.

Næste nummer:  
Nr. 84- udkommer april 2012  
(Deadline for stof er 10. marts 2012)

Arkivfoto:  
Colourbox

## Redaktion, dette nummer

Preben Thomsen (ansv.), pth@vejlbynet.dk  
Vagn Erik Jakobsen, vagnerikjakobsen@gmail.com  
Tina Sørensen, tina@ts-art.dk  
Andres Tue Møller, atom@tuen.dk

Redaktionen modtager meget gerne ris. ros og ideer til kommende udgaver.

Har du oven i købet lyst til at bidrage enten som medlem af redaktionen eller med en tekst, en tegning eller noget helt tredje – så kontakt os endelig!

# "ARBEJDEREN"

Erik Heides jernskulptur "Arbejderen" er opstillet ved butikstorvet i Tranekærparken – foran Boligforeningens kontor. Figuren er 40 cm høj – og står på en 85 cm høj sokkel.

Boligforeningen fik den ved 40 års jubilæet i 1983 af Ingeniørfirmaet Abrahamsen og Nielsen (senere NIRAS).

Skulpturen stod oprindeligt uden for Boligforeningens daværende kontor på Langengevej – og kikkede mod vest. Da Boligforeningens kontor flyttede til den nye adresse i Tranekærparken, flyttede skulpturen med, og nu kikker han mod øst.

Han står jo solidt og meget selvbevidst i hvilestilling og iagttager livet omkring sig – engang imellem er han nok lidt træt af larmen fra trafikken på Grenaaavej.

Erik Heide fortæller:

"Skulpturen er fra begyndelsen af 80'erne. Dengang arbejdede jeg meget sammen med Friis og Moltke og ingeniør Abrahamsen fra Abrahamsen og Nielsen. Abrahamsen købte flere ting af mig, blandt andet denne skulptur, som han syntes, Boligforeningen skulle have.

"Manden" har ikke noget navn – men I må gerne kalde ham for "Arbejderen" – han er jo en meget stout fyr.

"Manden" har en "storebror", kaldet "Borgeren", som jeg lavede nogle år senere (i 1984) til Ikast Kommune – på initiativ af den daværende borgmester, Thomas Poulsen. Storebroderen er 2½ m høj og stod oprindeligt foran rådhuset – men er senere flyttet til et parkanlæg.

Der er også en lillebror i "familien" – han er meget lille - 2½ cm., slutter Erik Heide.

Erik Heide er repræsenteret med mange skulpturer i Århus - jeg har talt op til omkring 20.

Her i Vejlbj har vi ham også repræsenteret ved vores to kirker.

Foran Ellevang Kirke står Andreaskorset fra 1974 – og inde i kirken er udsmykningen i granit og jern udført af Erik Heide - døbefont, prædikestol, nadverbord og

støbejernskrans. Kirkens messehagler har han også designet..

Ved Vejlbj Kirke ved urnefællesgraven på kirkegården står den ca. 2m høje granitsten med det udhuggede korsformede hul – opstillet i 1981.

Hvis man vil have sin egen "Erik Heide-mand", kan man i "Politiken Plus" købe den 23 cm høje bronzeskulptur "På Vej" ■

Vej





# Historien om Vejlbystgade 7

"Har I hørt, at Vejlbystgade 7 – Gunnar Ovesens hus - er blevet solgt og måske skal rives ned?" lød det på mødet i redaktionen. Vi blev enige om, at den nyhed skulle i bladet, da det er et af de sidste af de gamle huse i Vejlbyst, og Gunnar Ovesen var ud af en af de "indfødte" gamle Vejlbyst familier.

Forberedelserne til denne artikel har ført vidt omkring på en spændende tur i Vejlbyst historie.

Jeg har mødt meget venlige og hjælpsomme mennesker på lokalarkivet, Grethe Ihler har vist mig og fortalt mig om Vejlbystmodellen, jeg har mødt Henning Koch og andre på Lokalcentret, som har bidraget med bemærkninger og kommentarer til Vejlbystgade nr. 7.

## HUSETS ALDER?

Arne Christiansen - formanden for Det lokalhistoriske Arkiv - fortæller: Af lokalarkivets kort fremgår, at der lå et hus på grunden i 1816, men bindingsværket på huset kan - måske - tyde på, at huset kan spores helt tilbage til 1700 tallet. Om det også kan spores længere tilbage, er mere usikkert.

## BYSTÆVNET I VEJLBYST UNDER HUSET?

Gunnar Ovesen har fortalt Arne Christiansen, at der under gulvet i husets soveværelse stikker en stor granitsten op. Gunnar Ovesen elskede at fortælle, at stenen var en rest af byens bystævne. Her sad "granderne", som mødtes på tinge for at afgøre landsbyens drift og bysamfundets håndtering.

(Bystævnet ophørte senest i 1841 ved overgangen til sogneforstanderskabet). Om det vitterlig var bytinget, som lå under huset, er aldrig bekræftet, og om det skiftede plads, før huset skulle være blevet bygget, er også uvist, slutter Arne Christiansen.

## FAMILIEN OVESEN

Af Lokalarkivets optegnelser om huset på Vejlbystgade 7 kan ses, at ved folketællingen i 1801 boede Rasmus Ovesen med hustru Margrethe Jørgensdatter og deres søn, landsoldat Ove Rasmussen, i huset. Ove Rasmussen gifter sig samme år med Ane Michelsdatter, og de får deres første barn, en søn, Rasmus Ovesen - også i 1801. Og på den måde kan man i optegnelserne finde familien op gennem tiden.



Gunnar Ovesen døde i 2010, 88 år gammel. Han købte ejendommen i 1962 for 32.723,99 kr. og boede der sammen med sin hustru, Karen, der døde i 2001.

### BLIVER HUSET REVET NED?

Som nævnt er huset nyligt blevet solgt – og hvad den nye ejer vil gøre ved huset, er usikkert.

Huset er af Århus Kommune blevet erklæret bevaringsværdigt i "Gruppe 3". Husets tilstand betyder dog, at det mest realistiske er, at huset bliver revet ned. Og så får vi måske kastet lys over historien om "bystævnestenen"?

### VEJLBY MODELLEN

Op til kommunesammenlægningen med Århus Kommune i 1970 besluttede det da-

værende udviklings- og fremskridtsorienterede sogneråd en omfattende nedrivning af husene i Gl. Vejlbj for at gøre plads til et nyt rådhus ved siden af gymnasiet og bag ved kirken – og plads til Vejlbj Centervej. Desuden var der store planer om et yderligere butikscenter ved Langengevej. 5 gæve Vejlbj-borgere syntes, at eftertiden skulle have et indtryk af, hvordan Vejlbj egentlig havde set ud – så de byggede i årene 1991 – 1998 en model af det gamle Vejlbj, som det så ud op til 1950'erne. Ud fra matrikelkort og billeder fra lokalhistorisk arkiv byggede de modellen i størrelsesforholdet 1:100. Modellen begyndte med en størrelse på 3m x 3m, men siden er den stadig udvidet til nu over 6 meters længde. ■

Vej

## LOKALHISTORISK INTERESSERET?

**Se Vejlbj modellen lørdag den 12. november kl. 10 - 16 på Vejlbj Lokalcenter "Skorphøjen"**

Det er så heldigt, at der nu er mulighed for at se modellen. Den jubilerende "Vejlbj Risskov Lokalhistoriske forening" har arrangeret "**Vejlbj Arkivdag**" med en **planchoudstilling** visende en kavalkade over arbejdsgruppens virke gennem 20 år.

**Er du lokalhistorisk interesseret?**

Det lokalhistoriske Arkiv har til huse på Risskov Bibliotek, og der er åbent hver tirsdag fra kl. 9 – 11,45.

Stor tak til Grethe Ihler og Arne Christiansen fra Lokalhistorisk Arkiv og vores provst Jens Ole Henriksen for jeres bidrag til denne "historie"

” den er væk, jeg ved ikke, om den bare blev glemt eller stjålet - fred være med den.”

# ”DEN CYKLENDE PALME”

AF KUNSTNEREN LARS HØYGAARD NIELSEN

Ved Boligforeningens 50 års jubilæum i marts 1993 havde initiativrige beboere fået til opgave at arrangere en lokal ”Festuge” i boligforeningens område. I jubilæums-ugens løb var der derfor mange arrangementer med festlige og kulturelle indslag. Et af indslagene var en installation – skulptur om man vil – ”Den Cyklende Palme” – udført af kunstneren Lars Høygaard Nielsen, Århus. Under boligforeningens ”festuge” var den opstillet på plænen foran daværende Unibanks bygning (nu Nordea) ved Vejlbj Centervej, som et vartegn for jubilæet og festlighederne. ”Palmen” - stod der kun en uge.

Lizzie Neergaard og jeg gennemsøgte arkiverne på Boligforeningens kontor for at finde billeder af ”Palmen”. Og efter et par timers ihærdigt gennemsyn af (mange) billeder og negativer lykkedes det os at finde det, vi ledte efter. Så hermed bringes for første gang i bladet et billede af ”Den Cyklende Palme” i farver.

Man kan da kun blive glad, når man ser den. Den ser festlig og sjov ud – med sin udfordring af børn som voksnes fantasi.

Når man satte sig i stolen og trådte på pedalerne, drejede den rundt i det øverste. Om aftenen stod den flot med lys

I løbet af festugen – og også efter - blev der gjort flere forsøg på at overtale Unibank (nuværende Nordea) til at bidrage til en permanent placering på stedet. I betragtning af ”installationens” senere skæbne havde det været en god ide, at Unibank havde været lidt vågen.

Lars Høygaard Nielsen fortæller: ”Det kunne have været, fint hvis de havde købt den. Der skete det, at den var opmagasineret i Papagallos lager, som lå ca. der, hvor Mars stilladser lå - ved åen på Søren Frichs vej. - Men den er væk, jeg ved ikke, om den bare blev glemt eller stjålet, - fred være med den.”

Lars Høygaard Nielsen var i Festugen i år repræsenteret med en installation med lyd og bevægelige tekstiler i Arkitektskolens foyer ved Nørreport.

På [www.artinaction.dk](http://www.artinaction.dk) kan man læse mere om Lars Høygaard Nielsen. ■

Vej





# SAGEN OM "den forsvundne dadel"

## – (næsten) opklaret:

I sidste nummer skrev jeg om Ulrik Lunds udsmykning på selskabslokalerne i Kildehøjen.

Oprindelig var der på hjørnet af trappemuren en 85 cm høj figur – nærmest som en stor lysebrun dadel omviklet af et tyndt sort bånd. Den "forvandt" dog ret hurtigt – men hvorfor og hvor blev den af? spurgte jeg. Vores tidligere beboer, Poul Nyholm, har talt med Ulrik Lund.

Ulrik Lund fortæller:

"Skulpturen fik en revne som følge af frosten.

Figuren var en hul keramikskulptur, hvor hulrummet var udfyldt med beton med et indstøbt armeringsjern. Den blev monteret på trappen ved hjælp af armeringsjernet, som blev boret ned igennem trappevangens betonafdækning.

Om det var en fejl i keramikken eller en følge af de to materials forskellige beskaffenhed (keramik/beton), der forårsagede revnen, er uklart, men resultatet var, at figuren blev fjernet".

Og: Væk er den.

Ulrik Lund har den ikke – så måske er den simpelthen kasseret og smidt væk?

Men nu har vi da fået opklaret, hvorfor den forsvandt. Uden at have efterladt sig det mindste spor -ikke engang hullet i trappen, hvor den blev boret ned, er synligt ■

Vej

# Har selv skabt DRØMMEBOLIGEN i Vejlbj Vænge

Vi bor i Vejlbj Vænge i en 98 m<sup>2</sup> lejlighed. Lejligheden består af 2 plan, hvor der på 1. salen er en gang, et stort og to små værelser samt et badeværelse. I forbindelse med at vores eneste søn flyttede hjemmefra, og da vi alligevel skulle flytte ud af lejligheden (grundet reoveringen), valgte vi at slå de 2 små værelser og gangen sammen til ét stort rum.

Vi havde et ønske om at skabe et kreativt rum, hvor der var plads til forskellige former for udfoldelser. Det skulle først og fremmest være et inspirerende rum – et rart sted at være, hvor vi også kunne sidde sammen.

Et rum, hvor man ikke lige smider de ting ind, som man alligevel ikke ved, hvad man skal gøre af.

De eksisterende rum var ikke optimale til det formål, og råderetten gav os muligheden for at realisere vores store ønske. Vi har selv betalt for forandringen, og givet et depositum til boligforeningen. Depositummet giver boligforeningen mulighed for at reetablere en gipsvæg, hvis vi på et tidspunkt fraflytter lejligheden.

Vi har fået stor respons på resultatet. Rummet, som er næsten 20 m<sup>2</sup>, virker både visuelt og fysisk meget større end vi nogensinde havde forestillet os, det ville blive. I forbindelse med reoveringen har vi fået lidt større hvide vinduer og et hvidt udhæng, som giver SÅ meget mere lys end tidligere. Væggene har vi malet hvide og gulvtæppet er helt sort for at skabe kontrasten. For at bevare lethed i rummet har vi valgt at sætte 2 glasskriveborde ind som en lille ø midt i rummet. Det fungerer rigtig godt, og så disponerer vi ellers over hver vores halvdel bag bordet.

Her er så rart at være, at stuen meget ofte står øde hen...

Før vi blev orienteret om, at der skulle foregå en omfattende reovering af Vejlbj Vænge, var vi i gang med at lede efter en ny bolig et andet sted i Århus. Her var tidligere i Vejlbj Vænge et rigtig dårligt indeklima, og for vores vedkommende et badeværelse, som man ikke på nogen måde havde lyst til at opholde sig i. Nu er badeværelset udskiftet til et nyt

*Fortsættes på side 10*







og moderne et af slagsen. Alle vinduer og yderdøre er udskiftet til nogle med spjæld i, samtidig med at der foregår en cirkulation/udskiftning af luften via udtræk i badeværelset og emhætten i køkkenet. Der er kommet ekstra isolering på loftet og i murene. Dermed har vi fået et helt andet og dejligt indeklima.

Sidste år fik vi selv (også over råderetten) sat et nyt smukt og hvidt Ikea køkken ind. Vi sænkede halvmuren mellem stue og køkken med 3 mursten, hvilket gør, at vi får meget mere lys fra køkkenet ind i stuen. Egentlig bliver de to rum integreret på en helt anden måde end før. Afslutningsvis har vi i afdelingen fået nye

hegn i lærketræ, som med tiden bliver grå, samt ny stenbelægning på begge sider af huset (der hvor der også lå sten inden renovationen). Skurene bliver desuden malet mørkegrå.

Så ja – vi har nu fået den egoistbolig som vi har ønsket os, og har ikke længere intentioner om at flytte.

Håber at vi med denne artikel og billeder, kan være med til at inspirere andre til noget tilsvarende eller bare til generelt, at lave nogle gode forbedringer af boligen. Det gør ikke noget, at man tænker det lidt anderledes.

*Af Tina Sørensen*





## Status renovering i Vejlbj Vænge

Nu er renoveringen af Vejlbj Vænge lidt mere end halvvejs i forløbet, som ventes afsluttet i september 2012. Billederne er fra en af gårdene, som nu står klar med nymalede skure.

Det er et langt renoveringsforløb, men som det ses har naboer fundet sammen undervejs, og der er i stor stil blevet hygget udendørs.



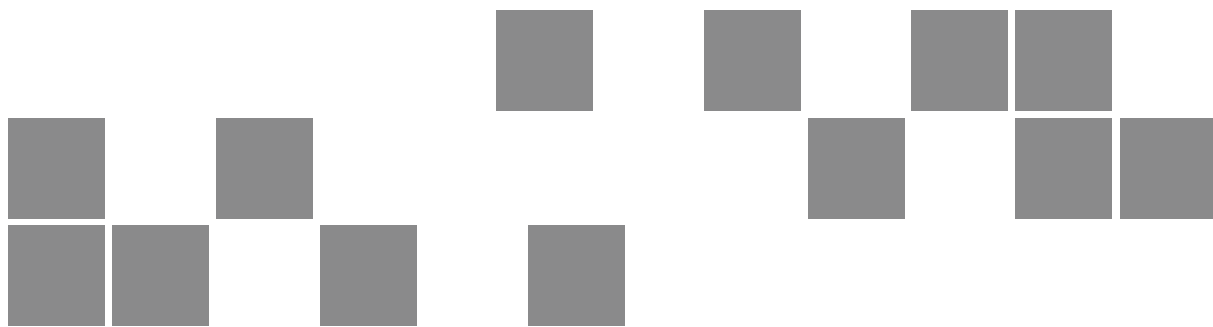
## Bidsk hund er løs – vær opmærksom

Over en periode på ca. 3 år, er en sort labrador observeret i området omkring Vejlbj Toften, Vejlbj Vænge, Langengevej og Flintebakken. Hunden er bidsk og er ikke bleg for at vise tænder, og den har også tidligere bidt en mor i ryggen, mens hun stille og roligt sad på en bænk på legepladsen med sin baby. Den snerrer og er utilnærmelig. Hunden fremtræder stor og bredkæbet. Desuden er den aldrig ledsaget af en ejer, hvilket gør det vanskeligt

at få den indfanget. Hvis beboere har haft deres affald til at stå udendørs, har den til tider slæbt poserne ud på fællesarealet og "pulveriseret" indholdet.

Dette bare til orientering om, at man skal være på vagt, hvis man møder denne hund. Vi ved desværre ikke, hvor den kommer fra, og vi kan derfor ikke agere. (Vi = bestyrelsen i Vejlbj Vænge).

Af Tina Sørensen



# KAKLERNE I TRANEKÆRPARKEN

*Kære Svend Erik*

*Til det kommende nummer af LAN (omkring 1. nov.) kunne jeg godt tænke mig en omtale af de keramiske kakler, som er opsat i Tranekærparken ved hver opgang, samt en i fortovet ved indgangen fra Grenaavej.*

*Da jeg har erfaret, at du var primus motor i initiativet, kunne det være meget fint, såfremt du ville støve fjerpenen af og sende / skrive noget herom. Jeg ved, at selve beslutningen om kaklerne (beboer-afstemning) har sin særlige historie, men umiddelbart er jeg mest interesseret i kaklerne, kunstneren - hvorfor det blev kaklerne, tanker og ideerne bag og valget af kunstneren.*

*Kunne det friste?*

*Med kammeratlig hilsen*

*Vagn Erik*

Nu er Vagn Erik jo, som mange ved, en rar og hyggelig fætter og hvem kan sige nej, når han kalder. :-). Så her kommer den hele og sandfærdige historie om, hvordan Tranekærparken fik sin keramikunst.

Tranekærparken fejrede i 2007 sin 50 års fødselsdag med en stor fest, der blev holdt midt på den store græsplæne bag forretningsblokken. Til lejligheden var der entreuret med både live-kor og live- dansemusik og masser af god mad og drikke. Til en rund fødselsdag hører jo også tilsvarende gaver. Fra boligforeningen lå en check på 45.000 kroner betinget af, at vi selv lagde et tilsvarende beløb oveni altså alt i alt 90.000 kroner, som skulle bruges til at forskønne vores afdeling med.

Som de demokrater vi er, arrangerede vi en beboerkonkurrence, om hvad de mange gode kroner skulle bruges til. Konkurrencen udmøntede sig i 2 forslag som begge meget entusiastisk blev fremlagt på Tranekærparkens efterfølgende ordinære afdelingsmøde. Som alle, der kommer i eller passerer igennem vores afdeling, kan se, blev det en keramisk udsmykning af vores indgangspartier, der vandt.

Fra idéen blev født til tavlerne hang på deres pladser, gik der en rum tid fyldt med spændende samtaler og besøg hos keramikeren Helle Nørby, der har værksted i en lille landsby udenfor Horsens. Før valget faldt på Helle Nørby, havde der været andre keramikere i spil, men Helle var den, der fangede idéen bedst. Helle kørte til Vejlbj med et af hendes arbejder - en keramiktavle med to guldsmede i nogle flotte farver. Den fik vi til låns for at blive fremvist på vores afdelingsmøde, og så var langt de fleste af os solgt. Efterfølgende var Helle på flere besøg hos Hanne og jeg, eller vi kørte ned til Helles værksted, hvor vi udvekslede idéer og tanker. Hvor skulle de hænge på muren? Hvordan skulle de fastgøres, og hvor store skulle tavlerne være? Opgaven viste sig at blive en udfordring for Helle. Med en tavlestørrelse på 400 x 300 x 30 mm. og nogle på 300 x 300 x 30 mm., viste der sig efter sidste brænding et problem med, at mange af tavlerne knækkede midt over. Så det var hver gang med bævrende hjerte, at Helle lukkede op for ovnen. Leret var meget kostbart, så det var også en økonomisk bet for Helle, hver gang en tavle var knækket og derfor lige til

møddingen. Men langsomt og sikkert stod alle 23 flotte farverige tavler færdige klare til opsætning.

Tranekærparken var i det hele taget i gang med en større foryngelseskur. Nye tage, nye top-isolerede gavle og nye vinduer og altanfronter. Så afdelingsbestyrelsen besluttede at afholde en "midtvejs-kunstpølsefest" fredag d. 4. september 2009. Vi lejede en pølsevoan med det hele og inviterede kunstneren Helle Nørby til at deltage. Det blev en forrygende eftermiddag, hvor spilleduoen Frank og Pernille underholdt os med sang, guitar og mandolinspil

En interessant detalje er borten rundt om kanten, der på magisk vis har forbindelse til hovedmotivet. For eksempel solsorten, hvor det er fuglekirsebær, der flankerer - muldvarpen er omgivet af små jordtuer, og borten på myrerne er bladlus og så videre.

På grund af den store bestilling ville Helle give os en rabat på 10 %, som vi valgte at få som keramisk kunst. Det blev til 3 flotte traner der er lagt ned i fortovet ved indgangene til Tranekærparken.

Og jeg må sige, at med de mange flotte tilbagemeldinger vi ofte får, er jeg til stadighed rigtig glad og stolt over det valg vi gjorde hin beboerften i 2008.

Hilsen Svend Erik  
Tranekærparken 17



Keramiker Helle Nørby



Tavlens opsætning diskuteres



Fra Helles værksted



De tre dansene traner

# RENOVERINGSARBEJDER I BOLIGFORENINGEN FOR 267 MIO. KR.

Igennem de seneste år er der udført en del renoveringsarbejder i boligforeningen. Vi talte om i redaktionen, at det kunne være fint, at give bladets læsere et overblik over disse arbejder. Vi henvendte os til "kontoret" og fik denne udførlige beretning fra forretningsfører Anni Øhrberg.

## VEJLBY VÆNGE

Byggeskaderenoveringen i Vejlbj Vænge er langt den mest omfattende og den blev vedtaget ved en urafstemning blandt beboerne i juni måned 2008. Forberedelserne til renovering har et meget langt forløb og til tider må det have kunnet opfattes som om, vi helt var gået i stå. Det var vi dog ikke og i sommerferien 2010 kunne vi endelig gå i gang med renoveringen. P.t. er vi ca. halvt færdige med renoveringen, idet de første 4 gårde er færdige og beboerne er flyttet hjem til deres bolig efter en genhusning af 5 – 6 ugers varighed.

Renoveringen omfatter helt nye lækre badeværelser, nye vinduer og døre, facade-renovering og isolering samt central ventilation i alle lejligheder. Samlet anlægssum inkl. moms 130. 483.088 kr.

Det meste af renoveringen gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden og forventes færdig i efteråret 2012.

(Der kan læses meget mere om renoveringen på [www.vv-renovering.dk](http://www.vv-renovering.dk))

Sideløbende med Vejlbj Vænges renovering er der også arbejdet med en stor renovering i

## VEJLBY TOFTEN

Byggeskadesagen omhandler primært nye tegltage, facaderenovering samt udskiftning af døre og vinduer. Desuden ombygning af minikollektiver til 2 værelses ungdomsboliger. På grund af sagens omfang og Vejlbj Toftens i forvejen høje husleje, har Landsbyggefonden også her givet tilsagn om støttede lån til arbejdets udførelse.

I den ældste del af Vejlbj Toften var udskiftningen af døre og vinduer meget presserende. Derfor lavede vi et deludbud på denne del af arbejdet, således at udskiftningen i byggeafsnit 1 og 2 kunne påbegyndes hurtigt og forinden det endelige (store) udbud var færdigt. Denne del af arbejdet blev påbegyndt i april 2011 og forventes færdigt i december 2011. Resten af renoveringen er endnu ikke påbegyndt og forventes færdig i begyndelsen af 2013.

Efter licitation er den forventede samlede anlægssum inkl. moms 76.000.000 kr.

(Læs mere om Vejlbj Toftens renovering på [www.vt-renovering.dk](http://www.vt-renovering.dk))

## TRANEKÆRPARKEN

I perioden foråret 2009 – efteråret 2009 gennemgik Tranekærparken en omfattende betonrenovering, efterisolering af gavle, efterisolering af tagrum og ny tagbeklædning samt nye vinduer i en del af bebyggelsen.

Der blev holdt blokmøder og opgangsmøder forinden det for alvor gik løs i opgangene. Disse møder blev godt modtaget af beboerne, som mødte talstærkt op hver gang, og fik de sidste informationer før de for alvor blev berørt af renoveringen.

Byggeregnskabet gav en samlet renoveringssum på 21.168.500 kr. inkl. moms. Hvilket var næsten 700.000 kr. over budgettet. Underfinansiering skyldes for størstedelens vedkommende flere og større betonskader end forventet og er indarbejdet i budgettet for 2011/2012. Afdelingen har fået tilskud af boligforeningens egen trækingsret på 3.000.000 kr.



## DYBBØLVEJ

Boligforeningens ældste afdeling, nemlig Dybbølvej fik i foråret 2011 lavet en tilstandsvurdering på udskiftning af tag, kviste, tagvinduer samt isolering og vindtætning. Desuden udskiftning af vinduer, altandøre og franske døre. Forventet samlet anlægsudgift inkl. moms 27.000.000 kr.

Det er rigtig mange penge for en renovering, som alligevel ikke gør Dybbølvej til en tidssvarende og attraktiv boligbebyggelse. Beboerne på forårets afdelingsmøde var derfor meget stemt for, at vi arbejder med en helhedsplan for afdelingen. Derfor har vi indgået et samarbejde med Niras, Rådgivende Ingeniører og P + P arkitekter om indledende undersøgelser og beboerinvolvering. Dette arbejde forventes afsluttet inden sommerferien næste år og skulle gerne udmyntes i en ansøgning om støtte til kommune og Landsbyggefond.

Vi ser med forventning frem til en spændende proces med planlægning og beboerworkshops.

## MOSEVÆNGET

På Mosevængets afdelingsmøde i foråret 2010 besluttede beboerne at gennemføre en renovering af de lette facader og isolering af en del af soklerne. Også i Mosevænget blev der forud for renoveringen i de enkelte længer holdt møder med beboerne, som herved fik den fornødne information om renoveringens betydning for deres hverdag.

Renoveringen blev gennemført i perioden juni 2010 – december 2010 og havde en samlet anlægssum på 6.573.125 kr., hvilket var ca. 600.000 kr. mindre end budgettet. Afdelingen fik tilskud af foreningens egen trækingsret på 1.700.000 kr.

## LANGENGEVEJ

Den gamle afdeling på Langengevej er opført i 1950/51 og får for tiden en tiltrængt renovering af facaderne med efterisolering og ompudsning af fuger og reparation af murværk m.v. samt udskiftning af vinduerne på indgangssiden. Renoveringen er påbegyndt i foråret 2011 og forventes færdig inden årets udgang.

Renoveringssagen på Langengevej har desværre haft en turbulent opstart. I forbindelse med facaderenovering skete der vandskader i et par lejligheder og lige før sommerferien skete der midt om natten en uvarslet skade på gavlen af Langengevej 9. Ca. 35 m<sup>2</sup> mur (6,5 ton) var styrtet ned. Lykkeligvis er ingen personer involveret. Årsagen til skaden er undersøgt og den skyldes manglende og rustne murbindere i gavlen. Dette i sammenhæng med tunge køretøjers færdsel rundt omkring huset anses at være årsagen. Afdelingens øvrige gavle blev straks undersøgt og forstærket for ikke at få en gentagelse af denne skræmmende hændelse. Siden er renoveringen heldigvis forløbet planmæssigt og vi forventer fortsat at være færdige inden årets udgang.

Samlet budget 7.677.000 kr. Afdelingen har fået bevilliget tilskud af trækingsretten på 2.000.000 kr.

# Koneklubben i Kildehøjen



**LIVET BLOMSTRERER I KILDEHØJEN – OG FRA EN AF GÅRDENE HAR 'KONEKLUBBEN' SENDT OS DENNE DEJLIGE HILSEN. OG SELV OM DET NU ER BLEVET EFTERÅR – SÅ KAN MAN JO GODT ALLEREDE NU BEGYNDE AT GLÆDE SIG TIL NÆSTE FORÅR.**

Vi synes, det kunne være sjovt at sende en lille hilsen fra årets smukke forår. Var du på gåtur i Mollerup Skov en skøn eftermiddag i april, kunne du have været heldig at møde 9 smukke kvinder i rask trav. Bor du i Kildehøjens gård 9, kan du måske en aften høre høj latter fra naboen, og så er det nok vores lokale koneklub, 40+, der er samlet. Vi er på færde cirka hver 3. måned. Det er en hyldest til fællesskabet i vores boligforening, og alle er vi glade for at bo her og er groet fast gennem de mange år, vi har valgt at være beboere i foreningen. Alle vandrer vi i byen og besøger vores kære venner og familie, og alle nyder vi at komme hjem til højene. Hvem ser ikke frem til sommeren. Buske vokser vildt, blomster er der over alt, lys i kastanie-

træerne, clematis på mure og skure og en dejlig hyldebush til sommerens saft. Her er rummeligt og plads til en mangfoldighed af mennesker. Sjovt er det også at komme på visit hos hinanden. Vi lusker rundt og opdager, hvor forskelligt vores typehuse er indtrettet: farver, døre, der er blændet og åbnet, og senest nye køkkener, gulv, hems og udbygninger. Sjovt er det, at selv om vi ikke har købt os ind, så går min ejendomsret helt ned til baghækken og ud i forhaven. Det føles dejligt at have lidt privatsfære midt i fællesskabet. Vasketøjet kommer ud af stuen, kaninerne vågner op fra vinterens hi, og fuglene synger dagen ind i den helt tidlige morgenstund.

I koneklubben hænder det, at vi har forskellige temaer. Senest var det kagebord. Vi har taget et billede, hvor I kan se konerne. Alle har vi større børn, og mindes tiden på legepladsen. Somme tider bliver det til et glas vin i gården omkring solnedgang, mens andre beboere pusler i haver og gårde. Børn leger ude til solen går ned, andre ordner cykler. Allerede i

april mærker man grøde i jorden, og flere 'griller' er allerede i fuldt blus. Vores bålplads i gården er et hit. Vi har holdt Sankt Hans flere gange med fællesspisning og en vældig heks. Her synger vi midsommeren ind og varmer os ved bålet.

Dette var blot en hyldest til et smørhul i foreningen. Koneklubben bragte lys ind i foråret og var godt på vej ind i sommeren 2011.

Forårets hilsener fra Charlotte



# FORMANDENS side



Kære Beboere

Der er næsten gået 5 måneder siden I sad og læste forrige udgave af dette blad. Læste om hvad der blev besluttet og ikke besluttet på afdelingsmøderne i Boligforeningen. Mange af disse beslutninger er – uden at gå i detaljer – ved at blive effektueret til glæde for os beboere. Afdelingsbestyrelserne er på banen og jeg må sige, at jeg er glad for det engagement der går til opgaverne med. Derfor glæder jeg mig også til det seminar vi (hovedbestyrelsen) har inviteret alle afdelingsbestyrelser til at deltage i, i november måned.

Hver for sig ligger vi sikkert inde med mange sommeroplevelser, at tænke tilbage på, trods det at vi nu er langt inde i efteråret. Både gode og mindre gode oplevelser, sådan som livet har valgt at tildele os. Men mon ikke de fleste af os er vendt tilbage til hverdagen med forhå-

bentlig mange gode oplevelser i bagagen. Hverdagen er ikke at kimse af, den holder jeg meget af, f.eks. det pulserende liv der omgiver mig på veje og stræder, i supermarkedet, telefonen, dørklokken, TV nyhederne der bringer mig vidt omkring på godt og ondt.

Det siges, at man taler meget om vejret og jeg synes faktisk også der er og har været meget at tale om i den anledning. F.eks. den manglende sommer sol, men også skybruddet i København. Det var lige før man følte sig på niveau, med den store verdens oversvømmelser. Nu ville mine sommerplaner, at jeg netop dagen efter skybruddet skulle på nogle dages ferie til København. Vi boede på Dan Hostel Vandrehjem, H.C. Andersens Boulevard, mere centralt kan man ikke bo som turist. Varmt vand i området havde skybruddet sat en stopper for i nogle dage og inden vi ankom også lys/el, godt vi ikke var dem der skulle slæbe kufferterne til 8. etage, fordi elevatoren ikke fungerede. – Hvor er vi dog forvente, sagde jeg til mig selv, med både lys-el-varmt-koldt vand, med hvilket vi forsynes automatisk uden at tænke meget over det.

Når man ferierer med 3 drenge er Tivoli jo et must. Jeg skal love for at Tivoli var præget af skybruddet. Flere forlystelser var lukket, og de af jer der kender restau-

rant "Grøften", ja jeg kan ikke se, hvordan den kan blive til restaurant igen. – Tro det eller ej, solen skinnede samtlige dage vi turistede København, men da vi satte fod i Århus igen, blev vi mødt i silende regn. Men med bagagen fuldt af oplevelser.

Jeg kommer lige i tanke om, at julesæsonen er over os når dette læses. For nogen er det et ræs, for andre er det hygge. Mon ikke julemåned(erne) er det vi gør dem til. Selv elsker jeg lysene og farverne og hyggen omkring denne sæson, og giver mig selv lov til at nyde specielt december måned.

Boligforeningen er kommet langt med sine renoveringer, og for mig, er det en fornøjelse af gå en runde i boligområdet, og se hvordan det skrider frem, også på godt og ondt. Det er absolut ikke nemt at være lejer der hvor renoveringen er i gang. Hverken før eller lige efter renoveringen. Men jeg vil tillade mig at mene, at når det hele er overstået og lidt til, så vil I glædes over det nye, der er sket I jeres "blokke". Det er den tilbagemelding jeg hører og glædes over.

Mange gode tanker til jer alle fra jeres formand

Lis Andersen

# Selskabslokaler

## 4 selskabslokaler i boligforeningen

### Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	Pris for medlem	Pris ej beboere
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.300,00	kr. 2.500,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.550,00	kr. 3.000,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.300,00	kr. 2.500,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 1.100,00	ikke muligt

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det den længstboende i foreningen, der får reservationen. En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlby Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normallejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 8621 1255.

## Selskabslokale i Vejlby Hus, Vejlbygade 25



Vejlby Hus selskabslokale er lyst og rummeligt med adgang til udendørsareal med legeplads.

Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m.

Køkkenet er rummeligt og udstyret med diverse køkkenredskaber beregnet til større selskaber. Hertil kommer komfur med to ovne, opvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, bestik og porcelæn til 40 personer.

Pris:

1.400 kr for lejere, der ikke bor i boligforeningen.

Reservation: Max 6 mdr. forud.

900 kr. for beboere og ansatte i boligforeningen.

Reservation: Max 8 mdr. forud.

500 kr. ved foredrag, undervisning, udstillinger o.lign.

(Kun adgang til te- og kaffe/brygning.)

300 kr. for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved børnefødselsdagsfester (ekskl. porcelæn, bestik og glas).

Reservation: Max 1 år forud.

For alle lejere gælder, at der skal betales et depositum på 600 kr. Depositum skal betales senest 14 dage efter reservationen eller efter aftale med udlejer.

RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.

Se om Vejlby Hus er ledigt i udlejningskalenderen på afdelingens hjemmeside, vejlbyhus.dk

Henvendelse vedrørende udlejning skal ske til: Lone Sørensen på tlf.: 51555014 (bedst hverdage ml 19-21) eller via mail: lone@vejlbyhus.dk

# Gæsteværelser:

## Gæsteværelser, Vejlby Toften



I Vejlby Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlby Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen.

Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlby Toftens beboere kan reservere

gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlby Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 41 55 41 55 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

## Gæsteværelse i Kildehøjen



Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere.

Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem

af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Mette Brejnholt i Kildehøjen 64, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Tranekærparken råder over to gæsteværelser.  
Et stort værelse med to boks-madrasser, en gæsteseng og en babyseng.  
Et lille værelse med to enkeltsenge.  
Det store værelse koster kr. 75,- pr nat for Tranekærparkens beboere og kr. 125,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen.

Det lille værelse koster kr. 50,- pr. nat for Tranekærparkens beboere og kr. 75,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen

Beboere i Tranekærparken kan reservere 3 måneder forud, mens andre beboere kan reservere en måned forud.  
Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Værelse og toilet afleveres rengjort ved afrejse.  
Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage.

Afdelingsbestyrelsen tager imod reservationer på tlf. nr. 24 92 83 56 mellem 19.30 og 20.00 på hverdage.  
Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

## Byttelejligheder



### Byttelejligheder

Haves: 2-rums i Tranekærparken [82]  
Ønskes: 3-rums i Vejlbj Toften, 3-rums Langengevej Nord (afd. 19)  
Henvendelse: Mikkel Jensen, Tranekærparken 31, 1.mf, 52 54 42 89  
willum81@yahoo.com

Haves: 4-rums i Vejlbj Toften [83]  
Ønskes: 3- eller 4-rums på Spangsvej  
Henvendelse: Diana Pedersen, Vejlbj Toften 110, 26 82 82 89

Haves: Vejlbjvænge 133 [82]  
Ønskes: Bolig på Langengevej eller Dybbølvej  
Henvendelse: Jaffer Gunjishke, Vejlbjvænge 133, 50 40 67 20

Haves: 2-rums i Vejlbjvænge [83]  
Ønskes: 3-rums i Vejlbj Toften  
Henvendelse: Jens-Ole Frederiksen, Vejlbjvænge 150, 26 94 46 87

Haves: 3 vær handicapvenlig bolig i Vejlbj Toften [83]  
Ønskes: 2 eller 3 værelses i Vikær Toften  
Henvendelse: Erna Hermansen, Vejlbj Toften 10, tlf: 86214334

Haves: 3-rums i afd. 4 Langengevej [83]  
Ønskes: Bolig på Langengevej (afd.19), i Vikær Toften eller Vejlbjhus  
Henvendelse: Sabri Benyamin Hermez Langengevej 13 st. tv., 22 32 44 95

Haves: 3 vær i Vejlbj Toften [83]  
Ønskes: 4 vær på 112 i Vejlbj Vænge.  
Henvendelse: Sandra Jensen, Vejlbj Toften 358, gitteob@live.dk

Haves: 1-rums ungdomsbolig [83]  
Ønskes: 2- eller 3-rums lejlighed  
Henvendelse: Sofia Ventura, Vejlbj Toften, 28 76 49 10

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje.  
Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning.  
Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum.  
Eksempler på boligbytte:  
Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses.  
Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse.  
Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.  
Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.  
Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet [www.bl.dk](http://www.bl.dk) (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor: Tranekærparken 1, 8240 Risskov. Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser



Byttelejlighed:	Henvendelse til:
Haves:	Navn:
Ønskes:	Adresse:
	Tlf.nr.:



## BESTIL FOTOGRAFEN

Her er det udeliv i Boligforeningen 'skudt' af Tina Sørensen.

Hvis I har et arrangement eller måske bare et smukt eller skævt motiv i jeres afdeling – så kontakt LejlighedsAvisNyt's nye fotograf: Tina Sørensen på mail [tina@ts-art.dk](mailto:tina@ts-art.dk) (se også [www.ts-art.dk](http://www.ts-art.dk))

