

LEJLIGHEDSavis



Generalforsamling

Overraskelserne udeblev. Det samme gjorde de fleste beboere. Fremmødet var meget tyndt til årets generalforsamling. Synd for hovedbestyrelsen, der lægger et stort arbejde i løbet af året, at tæt på ingen interesserer sig for den del.

Læs side 3

Afdelingsmøder

Om få uger er det tid til afdelingsmødet – også i din afdeling. Har du ikke allerede modtaget indkaldelsen, så kan du her se datoerne for alle møder. Og er du i tvivl om afdelingsmødet er noget for dig – så minder vi blot om, at det er her, din fremtidige husleje bliver fastlagt. Overlader du trygt det til andre?

Læs side 4

Fastelavnsfest

Traditionen tro havde boligforeningen inviteret alle børn og barnlige sjæle til fastelavnsfest i Vejlbys Skoles Aula. Her blev der dystet i tøndeslagning, og der blev kåret både konger og dronninger.

Se billedreportagen.

Læs side 6-7

De små haver – naturen uden for døren

Her i bladet har vi i flere år skrevet om et tema, som vi kalder – naturen omkring os.

Vore boliger ligger i et attraktivt område med korte afstande til natur-områder. Det gælder Møllerup skov, som efterhånden er vokset til at blive en rigtig skov og som tiltrækker mange mennesker. Det gælder Egå Engsø, som med sit fugleliv er en oplevelse på alle tider af året. Vi har skrevet og vist billeder om glæden ved at færdes i naturen. Vi har også skrevet om naturen i vort nærmiljø. Det gælder f.eks. de små pladser rundt omkring i afdelingerne. Nogle er rene perler, og nogle er forsømte og trænger til en renovering. Det skal afdelingsbestyrelserne huske at tage sig af.

Mange af os har også et stykke natur lige uden for døren, som fortjener vores opmærksomhed. Vi har haver eller gårdhaver, som med fantasi og knofedt kan blive rene perler. Udendørs opholdsrum, som vi kan forme og møblere med blomster og krydderurter og buske, som vi har lyst til.

En tur rundt i boligforeningen viser, at der er store muligheder for udvikling af haverum. Vi skal bare se mulighederne og gøre noget ved det.

DET ER DER NOGEN DER GØR

I redaktionen vil vi sætte fokus på de kreative havemennesker, og vi vil gerne vise billeder fra mange forskellige haver i boligforeningen. Så har du en have, du gerne vil vise frem, eller kender du en flot have, så ring til bladets fotograf Tina Sørensen. Vi bringer billederne senere på året.

Preben Thomsen



Udgiver er alle afdelinger i

Tranekærparken 1,
8240 Risskov,
Tlf. 86 21 12 55

E-mail:
bo43@vejlbj-bf.dk,
www.vejlbj-bf.dk

Kontortid:
Man-fre kl. 9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og produktion:
Tuen-media as



Boligforeningen 10. marts 1943

Oplag:
1.400 stk.

Næste nummer:
Nr. 85 – udkommer juni 2012
(Deadline for stof er 15. maj 2012)

Redaktion, dette nummer

Preben Thomsen (ansv.), pth@vejlbynet.dk
Vagn Erik Jakobsen, vagnerikjakobsen@gmail.com
Tina Sørensen, tina@ts-art.dk
Andres Tue Møller, atom@tuen.dk

Redaktionen modtager meget gerne ris. ros og ideer til kommende udgaver.

Har du oven i købet lyst til at bidrage enten som medlem af redaktionen eller med en tekst, en tegning eller noget helt tredje – så kontakt os endelig!

Generalforsamling uden overraskelser

Årets generalforsamling i boligforeningen var som i de foregående år ikke noget tilløbsstykke. Der var vel mødt 65 – 70 beboere frem denne februar aften, og der var adskillige afdelinger der ikke var repræsenteret. Det ændrer ikke ved, at generalforsamlingen har en vigtig funktion i den demokratiske proces i boligforeningen. Det er boligforeningens øverste myndighed, men den bliver bare ikke brugt til noget væsentligt.

Det er ikke fordi, at der ikke igennem årene har været generalforsamlinger, der er gået meget hurtigt og uden de store sværds slag. Men der har været et langt større fremmøde og tradition blandt mange beboere for at deltage i generalforsamlingen. Det var et udtryk for beboernes opbakning bag vores boligforening og det arbejde der blev udført i boligforeningens bestyrelse. Den tradition findes næsten ikke mere, og generalforsamlingen har derved mistet sit reelle indhold. Det er ikke bestyrelsens skyld. Den gør et stort stykke arbejde for at involvere beboerne på alle niveauer i det daglige arbejde. Det fremgår af bestyrelsens beretning til generalforsamlingen, at der været flere arrangementer for medlemmerne af afdelingsbestyrelserne. Der har været afholdt introduktionsmøder for nye medlemmer af afdelingsbestyrelserne og et weekend seminar for alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer med et fælles tema. I år var det afdelingernes ordensreglementer, som

vist mange steder trænger til en modernisering (Læs mere side 9).

Bestyrelsen holder et årligt internt weekendseminar, hvor der er afsat tid til drøftelse af boligforeningens fortid og fremtid. Især fremtidens organisationsform trænger sig på.

Aktiviteterne i boligforeningen er præget af de store renoveringsprojekter, der gennemføres i flere afdelinger. Det er besværligt for beboerne, og især i Vejlbj Vænge. I kommentarerne til beretningen sagde bestyrelsen, at beboerne i Vejlbj Vænge fortjener stor tak for deres tålmodighed i en lang byggeperiode.

Der sker noget spændende på Dybbølvej. Her er man i gang med at planlægge en større renovering og modernisering af de gamle boliger. Der skal udarbejdes en helhedsplan i samarbejde med et arkitektfirma. Som et led i det arbejde har der været afholdt en workshop, hvor alle havde mulighed for at komme med ideer og meninger. Det har været en positiv oplevelse med deltagelse af 40 procent af beboerne.

Boligforeningen har købt en byggegrund i Gl. Egå og man havde forventet at komme i gang med at bygge allerede i år. Papirerne lå klar til godkendelse. Der gik politik i sagen og Brabrand Boligforening skaffede sig byggeknoten uden om den normale procedure for fordeling af almene bygge-

rier i Århus. En beboer gav udtryk for, at det ikke er rimeligt, at vi bliver tromlet af de store organisationer.

Byggemuligheden er nu udskudt, men bestyrelsen har besluttet at beholde grunden. Det gav anledning til spørgsmål på generalforsamlingen. En beboer mente, at det var en risikabel investering, og at boligforeningen risikerede at miste en del af sin formue. Bestyrelsen og forretningsførereren fastholdt, at grunden ikke er anskaffet som en investering med henblik på spekulation, men med det formål at bygge boliger. Det har i mange år været et ønske at finde en egnet byggegrund i rimelig afstand til vejlbj området. Bestyrelsen fik tilslutning til denne holdning.

Der var genvalg til formanden Lis Andersen fra afdeling 19, og der var genvalg til den øvrige bestyrelse. Erik Baltzer sluttede i bestyrelsen og modtog fuldt fortjent en gave og forsamlingens tak for hans indsats.

Preben Thomsen

TA' DEL I DEBATTEN

Redaktionen modtog – for snart lang tid siden – et debatindlæg fra Ragna Tholstrup i Tranekærparken. Vi bringer det her som aktuel optakt til de forestående afdelingsmøder og som en opfordring til at tage del i debatten ude i afdelingerne.

Afdelingsmødet 2011 i Tranekærparken gik let og glat – alle var enige i, at vi har meget fine og velholdte områder som skyldes dygtige varmemestre, men enigheden stopper ved et forslag, der har været oppe mange gange før – nemlig TRAPPEVASK. Jeg bor selv i stueetagen, men betaler selv for vask af trappe, men beboerne på 1-2-3. etage bruger også indgang og trapper for at komme op i deres lejligheder (jeg har ikke set nogen der svæver). Vi har fået postkasser i opgangen – postbudet, avisbud, reklameomdelere til alle etager skal også ind i opgangen – jer selv, jeres børn og gæster skal samme vej – når der er sne og sjap, skal I ind i opgangen for at stampes støvler af. Det sviner enormt, vis hensyn!

Da boligforeningen blev oprettet i 1943 under krigen, tænkte man ikke så meget på trappevask – da ønskede man kun en lejlighed. Nu skriver vi 2012! Og der skulle gerne være sket ændringer i tilværelsen.

Kan vi ikke få spørgsmålet op til en fornuftig diskussion, så der ikke går 'børnehaver' i det. Kan der ikke sendes stemmesedler ud til alle husstande, måske er tilslutningen større på denne måde – der kommer jo ikke så mange til beboermødet – af mange forskellige årsager.

Hvis man kunne se lidt ud over næsetippen (lille eller stor) og være lidt solidarisk, vil det ikke vælte budgettet at betale for trappevask. Får man boligstøtte/boligydelse går beløbet ind i huslejen og giver større ydelse.

Under diskussionen om trappevask udtalte en mand, at han ikke kunne se, at hans husleje skulle stige, fordi dem i stueetagen havde et problem! Man har et standpunkt til man tager et nyt!

Ragna Tholstrup
Tranekærparken 25, st.tv.

AFDELINGSMØDER 2012

DATO	Afdeling	Lokaler
16. april 2012	Afd. 4, Langengevej	Langengevej v/nr. 4
18. april 2012	Afd. 18, Vikær Toften	Vejlbygade 25
19. april 2012	Afd. 1, Dybbølvej	Kildehøjen B
24. april 2012	Afd. 10, Vejlby Vænge	Kildehøjen A
25. april 2012	Afd. 12, Kildehøjen	Kildehøjen 122
26. april 2012	Afd. 9, Spangsvej	Langengevej v/nr. 4
30. april 2012	Afd. 14, Vejlby Hus	Vejlbygade 25
2. maj 2012	Afd. 11-17, Vejlby Toften	Vejlby Toften 240-242
7. maj 2012	Afd. 19, Langengevej	Langengevej 85
9. maj 2012	Afd. 8, Tranekærparken	??
10. maj 2012	Afd. 5, Tværmarksvej	Langengevej v/nr. 4

Nye tage, døre og vinduer i Vejlbj Toften

I begyndelsen af november fik boligfor-
eningen det endelige tilsagn fra henholds-
vis Landsbyggefonden og Århus kommune,
så den sidste – store – del af Vejlbj Toftens
renovering kunne gå i gang.

Renoveringen i Vejlbj Toften 'tyvstartede'
allerede sidste år i de to ældste byggeafsnit
1 og 2, som akut havde brug for udskiftning
af døre og vinduer, men med Landsbygge-
fondens endelige tilsagn er hoved-renove-
ringen sat i gang.

Går man en tur i Vejlbj Toften kan man
derfor se stilladser, byggeplads og hånd-
værkere, inde og ude. Arbejdet strækker
sig ind i 2013, og der skal laves følgende:

- Udskiftning af døre og vinduer (er sket i byggeafsnit 1 og 2)
- Alle tegltage udskiftes og efterisoleres
- Reparation af beskadigede fuger og vandskurede facadeoverflader

- Reparation af pergolaer, overdækninger og altangange
- Udskiftning (eller reparation) af udsugningsventilatorer på badeværelser samt udskiftning af emhætter i køkkener.
- Udskiftning af tagrender
- Udskiftning af vinduer og døre mv. i fælleshuset.

NYE VINDUER OG DØRE LØSER IKKE FUGTPROBLEMER

Du er stadig selv den vigtigste brik, når fugtproblemer skal forebygges. Udluftning, udluftning, udluftning. Det kan ikke siges nok gange. Heller ikke selv om man – som i Vejlbj Toften – har fået, eller får, nye vinduer og døre. Nærmest tværtimod. De nye vinduer og døre er tættere end de gamle, og det gør det jo ikke nemmere at slippe af med fugten efter familiens morgenbad eller vasketøjjet, der står i brusenichen. – Det lyder lidt ulogisk for mange, at de nye vinduer også dugger til. Derfor er det vigtigt,

at man bruger de udluftningsspalter, der er i de nye vinduer. På den måde kan luften cirkulere i løbet af dagen og natten. Samtidig er det vigtigt, at man lufte ud flere gange om dagen og i så lang tid, hver gang, at luften bliver udskiftet, siger projektleder John Grønning fra dai arkitekter og ingeniører, der rådgiver boligforeningen i forbindelse med renoveringen af Vejlbj Toften. Det er også vigtigt at bemærke, at når/hvis der kommer udvendig kondens på de nye vinduer, så er det et positivt tegn på, at glasset har en betydelig bedre varmeisoleringssevne end det gamle glas.

HUSK DET: UDLUFTNING

Udluftning kan løse mange indeklimaproblemer. Sørg derfor for:

- At lufte ud med gennemtræk 5-10 minutter tre gange om dagen.
- At bruge emhætten
- At bruge udluftningsspalterne i vinduer og døre.

UNGDOMSBOLIGERNE BLIVER TIL 2-VÆR. LEJLIGHEDER

De nuværende ungdomsboliger skal nedlægges og omdannes til 2-vær. lejligheder. Det betyder til gengæld, at de unge, der bor i ungdomsboligerne, skal anvises til en ny bolig i Aarhus inden 1. juni. Boligfor-
eningen har været i kontakt med kollegie-
kontoret, så alle nuværende unge beboere
er sikret en ny bolig.



fAstElavNsFeSt

Lørdag den 18. februar afholdtes den årlige fastelavnsfest med Boligforeningen som vært.

Arrangementet forgik i Aulaen på Vejlbj Skole, hvor alle børn traditionen tro fik både slik, fastelavnsboller og juice.

Mange voksne og udklædte børn havde fundet vej, trods et noget trist vejr. Dog signalerede børnenes farvestrålende kostumer både glæde og godt vejr.

Herunder stemningsbilleder fra dagen skudt af Anne Lange.





NYE POSTKASSER på Tværmarksvej

Post Danmark bebudede, at alle postkasser ved parcel- og rækkehuse skulle være flyttet senest 1. januar.

SÅLEDES STÅR DER PÅ POST DANMARKS HJEMMESIDE:

Enkeltbrevkasser skal placeres således, at forsendelser kan afleveres i brevkassen direkte fra offentlig adgangsvej (offentlig vej, offentlig sti eller privat fællesvej). Enkeltbrevkasser skal placeres ved indgangen (typisk skellet) til den enkelte parcel. Oftest ved ophængning på stolpe, plankeværk el.lign.

På Tværmarksvej besluttede man i afdelingen, at udføre flytningen af postkasserne selv, for på den måde at spare penge.



LÆGEHUS PÅ LANGENGEVEJ

Mandag den 16. januar i år fik Langengevej et lægehus. Hanne Friis fra Dybbølvej og Niels Vinter fra Tretommervej er fusioneret i et fælles lægehus. De har hver især flyttet deres sekretærer med, som også er uddannet henholdsvis sygeplejerske og jordemoder. Synes som en rigtig god konstellation.



Samtale fremmer forståelsen

Man fristes til at grave et gammelt reklameslogan frem, når man her (med nogle måneders forsinkelse) skal komme med en kort beretning fra afdelingsbestyrelsernes fælles weekend-seminar.

Det var andet år i træk, at boligforeningen inviterede alle afdelingsbestyrelser på tur. Også i år gik turen til Rebild Bakker. Afgang tidlig lørdag morgen, hjemtur søndag formiddag. Godt og vel et døgn intensivt samvær med vores boliger som omdrejningspunktet for samtaler, diskussioner, oplæg og debat.

En god blanding af formelle og uformelle rammer – fra mødelokalet med powerpoint-præsentationer og gæsteforelæser til gåturen i den smukke natur med bestyrelsesmedlemmer fra forskellige afdelinger.

De mange ord er nu lagt på lager og trækkes frem som gode input og inspiration, når afdelingsbestyrelserne rundt omkring i boligforeningen arbejder på at gøre hver vores boligafdeling til et godt sted at bo og leve.

Bestyrelsesseminaret er vel så småt ved at være en tradition. Og en god en af slagsen, der kan være med til at fremme et godt beboerdemokrati.

Så hvis ikke din afdelingsbestyrelse selv fortæller om seminaret og om de ideer og tanker, de har fået med hjem fra Rebild Bakker – så spørg dem, når I mødes til afdelingsmødet her i foråret.

Tekst: Andres Tue Møller

Foto: Tina Sørensen



Selskabslokaler

4 selskabslokaler i boligforeningen

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	Pris for beboere	Pris ej beboere
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.326,00	kr. 2.550,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.581,00	kr. 3.060,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.326,00	kr. 2.550,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 1.122,00	ikke muligt

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønskes om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, 'er det den længstboende i foreningen, der får reservationen. En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlby Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normallejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 8621 1255.

Selskabslokale i Vejlby Hus, Vejlbygade 25



Vejlby Hus selskabslokale er lyst og rummeligt med adgang til udendørsareal med legeplads.

Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m.

Køkkenet er rummeligt og udstyret med diverse køkkenredskaber beregnet til større selskaber. Hertil kommer komfur med to ovne, opvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, bestik og porcelæn til 40 personer.

Pris:

1.400 kr for lejere, der ikke bor i boligforeningen.

Reservation: Max 6 mdr. forud.

900 kr. for beboere og ansatte i boligforeningen.

Reservation: Max 8 mdr. forud.

500 kr. ved foredrag, undervisning, udstillinger o.lign.

(Kun adgang til te- og kaffebrygning.)

300 kr. for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved børnefødselsdagsfester (ekskl. porcelæn, bestik og glas).

Reservation: Max 1 år forud.

For alle lejere gælder, at der skal betales et depositum på 600 kr. Depositum skal betales senest 14 dage efter reservationen eller efter aftale med udlejer.

RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.

Se om Vejlby Hus er ledigt i udlejningskalenderen på afdelingens hjemmeside, vejlbyhus.dk

Henvendelse vedrørende udlejning skal ske til:

Lone Sørensen på tlf.: 51555014 (bedst hverdage ml 19-21) eller via mail: lone@vejlbyhus.dk

Gæsteværelser:

Gæsteværelser, Vejlby Toften



I Vejlby Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlby Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlby Toftens beboere kan reservere

gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlby Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 41 55 41 55 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelse i Kildehøjen



Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem

af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Mette Brejnholt i Kildehøjen 64, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelser, Tranekærparken



Tranekærparken råder over to gæsteværelser.
Et stort værelse med to boks-madrasser, en gæsteseng og en babyseng.
Et lille værelse med to enkeltsejle.
Det store værelse koster kr. 75,- pr nat for Tranekærparkens beboere og kr. 125,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen.

Det lille værelse koster kr. 50,- pr. nat for Tranekærparkens beboere og kr. 75,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen

Beboere i Tranekærparken kan reservere 3 måneder forud, mens andre beboere kan reservere en måned forud.
Sengelinnet og håndklæder skal medbringes. Værelse og toilet afleveres rengjort ved afrejse.
Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage.

Afdelingsbestyrelsen tager imod reservationer på tlf. nr. 24 92 83 56 mellem 19.30 og 20.00 på hverdage.
Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Byttelejligheder



Byttelejligheder

Haves: 2-rums i Tranekærparken [82]
Ønskes: 3-rums i Vejlbj Toften, 3-rums Langengevej Nord (afd. 19)
Henvendelse: Mikkel Jensen, Tranekærparken 31, 1.mf, 52 54 42 89
willum81@yahoo.com

Haves: 4-rums i Vejlbj Toften [83]
Ønskes: 3- eller 4-rums på Spangsvej
Henvendelse: Diana Pedersen, Vejlbj Toften 110, 26 82 82 89

Haves: Vejlbjvænge 133 [82]
Ønskes: Bolig på Langengevej eller Dybbølvej
Henvendelse: Jaffer Gunjishke, Vejlbjvænge 133, 50 40 67 20

Haves: 2-rums i Vejlbjvænge [83]
Ønskes: 3-rums i Vejlbj Toften
Henvendelse: Jens-Ole Frederiksen, Vejlbjvænge 150, 26 94 46 87

Haves: 3 vær handicapvenlig bolig i Vejlbj Toften [83]
Ønskes: 2 eller 3 værelses i Vikær Toften
Henvendelse: Erna Hermansen, Vejlbj Toften 10, tlf: 86214334

Haves: 3-rums i afd. 4 Langengevej [83]
Ønskes: Bolig på Langengevej (afd.19), i Vikær Toften eller Vejlbjhus
Henvendelse: Sabri Benyamin Hermez Langengevej 13 st. tv., 22 32 44 95

Haves: 3 vær i Vejlbj Toften [83]
Ønskes: 4 vær på 112 i Vejlbj Vænge.
Henvendelse: Sandra Jensen, Vejlbj Toften 358, gitteob@live.dk

Haves: 1-rums ungdomsbolig [83]
Ønskes: 2- eller 3-rums lejlighed
Henvendelse: Sofia Ventura, Vejlbj Toften, 28 76 49 10

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje.
Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning.
Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum.
Eksempler på boligbytte:
Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses.
Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen ejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse.
Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.
Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.
Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet www.bl.dk (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor:
Tranekærparken 1, 8240 Risskov. Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser



Byttelejlighed:	Henvendelse til:
Haves:	Navn:
Ønskes	Adresse:
	Tlf.nr.:

FORMANDENS side



Når denne side læses, er der nok sket meget og meget for mange af os siden I, kære beboere, sad med vores blad i hånden. I hvert fald er der sket en del omkring mig af både godt og dårligt. Men min erfaring er, at lyset for enden af tunnelen altid vender tilbage. Nogen gange i længere tid og andre gange kunne man, i hvert fald jeg, godt ønske mig, at dette lys var af en mere permanent art.

Et af de større lysglimt vurderer jeg mit genvalg som formand for Boligforeningen, at være. Generalforsamlingen er afholdt, og I genvalgte mig uden min tilstedeværelse. Det vil jeg gerne sige alle TAK for. At I viser mig den tillid, at stå ved roret også de næste to år, bakket op af både, foreningsbestyrelse og administration.

Jeg er desværre løbet ind i en længere sygdomsperiode, og jeg vil da også gerne fortælle jer, hvad den går ud på, eftersom nogen af jer har set mig vandre rundt støttende til en krykke. Jeg har fået foretaget en stivgørende lændoperation. Lyset i den er, at den blev vellykket, og at jeg på sigt vil blive smertefri og at mit familienetværk har passet godt på mig samtidig med, at mine boligforeningskollegaer har taget over i rekreationsperioden.

Som nævnt er generalforsamlingen afholdt (28. februar) når dette læses, og jeg synes selv det var en fyldig og informerende årsberetning, I blev præsenteret for i den forbindelse. Den omhandlede så det forgangne år. Og nu tager vi fat på et nyt arbejdsår, hvor fælles budgetmøde og

afdelingsmøderne står for tur. Jeg håber selvfølgelig, at alle beboere bakker op og også deltager i afdelingsmøderne. Så jeres røst kan blive hørt og viderebragt til bestyrelsen! Jeg må nødvendigvis gentage mig selv i denne sammenhæng ved at sige, at intet emne er for lille eller irrelevant til at blive fremsat, så hold jer ikke tilbage. Nu hvor foråret har banket på døren vil jeg bede jer tage hunden, ægtefællen, partneren, veninden, vennen eller børnene under armen og gå en runde i vores overkommelige boligforenings område og se hvor fint der ser ud, efterhånden som renoveringerne skrider frem og afsluttes. I ønskes alle et godt forår med de bedste hilsner fra jeres formand

Lis Andersen

BESTIL FOTOGRAFEN

Hvis I har et arrangement eller måske bare et smukt eller skævt motiv i jeres afdeling – så kontakt LejlighedsAvisNyt's fotograf: Tina Sørensen på mail tina@ts-art.dk (se også www.ts-art.dk)

