

# LEJLIGHEDSavisNYT

## Efterlysning

Vi rydder pladsen her og lederen på side 2 til en efterlysning efter hjælp. Redaktionen har brug for hjælp. Vi er blot en lille håndfuld beboere, og skal vi ikke brænde ud før tid, vil vi meget gerne have et par ekstra hænder og hoveder med. Er det dig?

Læs side 2

## Træmanden

Du har måske set et foderbræt eller to på rækværket ud mod Stenagervej i tidens løb. Det er Hans' arbejde. Hans er pensionist og bruger meget af tiden på at lave skåle og lysestager af alle mulige forskellige slags træ. I år har han boet i Boligforeningen i 40 år

Læs side 4

## Din afdeling

LejlighedsAvisNYT var med, da der blev holdt afdelingsmøder rundt omkring i boligforeningen. Også i din afdeling. Ta' med på en lille rejse rundt mellem alle afdelinger og få et indblik i, hvordan livet leves af dine naboer her i Vejlbj.

Læs side 6-7

# Ny inspiration til bladet

I lejlighedavisens redaktion er vi fire medlemmer. Vi mener at vi igennem årene har produceret et rigtig godt blad, der leverer gode informationer og oplevelser til boligforeningens beboere. Vi har lagt vægt på at arbejde ud fra nogle temaer og emner. Et tema har været naturen omkring os. De små opholdpladser i boligforeningen, haverne og lidt længere væk Mollerup skov og Egå engsø.

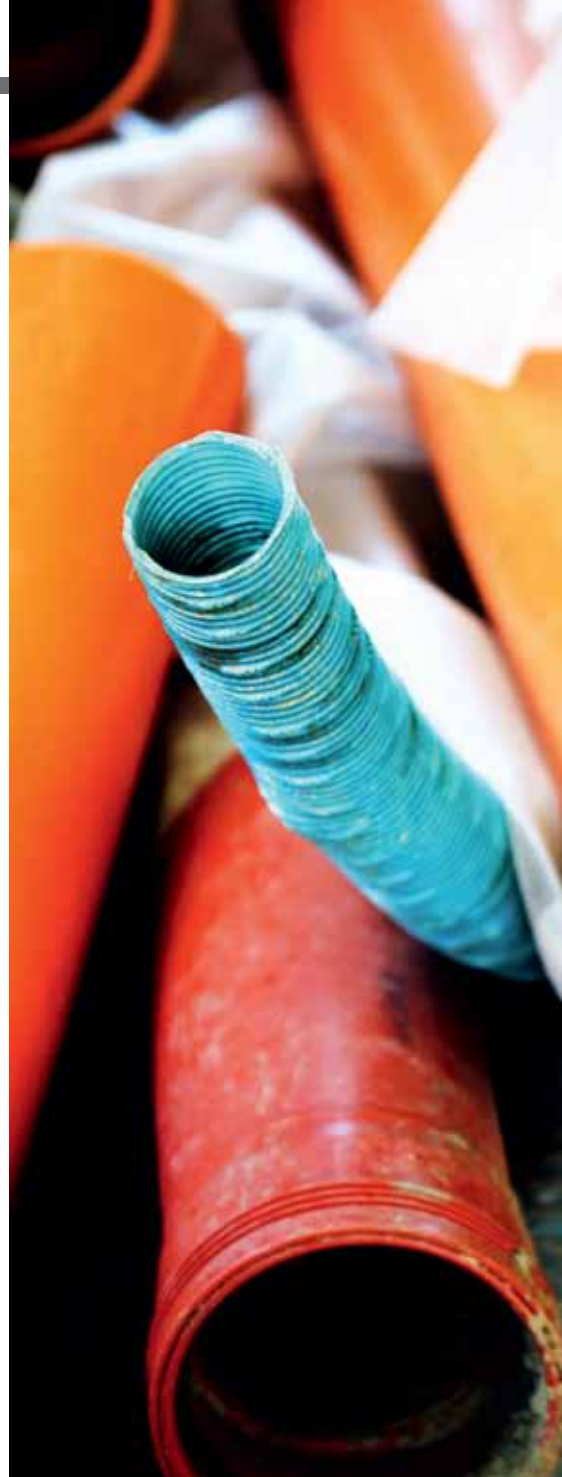
Et stort tema har været om kunsten i boligforeningen. Vi har skrevet om baggrunden for den kunst, der igennem årene er anskaffet i boligforeningen. Vi skriver om de store renoveringer i afdelinger og vi har skrevet om beboeres nyindretning af boliger. Vi har en dygtig fotograf, der har hævet kvaliteten af bladets billedside.

Nu har vi brug for nye ideer og ny inspiration. Det er nødvendigt for at redaktionen ikke skal køre fast, og det er nødvendigt for at bladet stadig kan udvikle sig.

Vi har brug for skribenter, ideer og arbejdskraft i redaktionen. Det er i sig selv inspirerende at være med i redaktionen. Vi skal bare være nogle flere.

Kære beboer skriv til os.

*Preben Thomsen*



## Udgiver er alle afdelinger i

Tranekærparken 1,  
8240 Risskov,  
Tlf. 86 21 12 55

**E-mail:**  
bo43@vejlbj-byf.dk,  
www.vejlbj-byf.dk

**Kontortid:**  
Man-fre kl.9-12,  
Onsdag tillige kl. 15-17.30

**Red. tilrettelæggelse og produktion:**  
Tuen-media as



Boligforeningen 10. marts 1943

**Oplag:**  
1.400 stk.

**Næste nummer:**  
Nr. 86 – udkommer november 2012  
(Deadline for stof er 15. okt. 2012)

## Redaktion, dette nummer

Preben Thomsen (ansv.), pth@vejlbjnet.dk  
Vagn Erik Jakobsen, vagnerikjakobsen@gmail.com  
Tina Sørensen, tina@ts-art.dk  
Andres Tue Møller, atom@tuen.dk

Redaktionen modtager meget gerne ris. ros og ideer til kommende udgaver.

Har du oven i købet lyst til at bidrage enten som medlem af redaktionen eller med en tekst, en tegning eller noget helt tredje – så kontakt os endelig!

# 25 år

## i Vejlbj Hus



Det er i år 25 år siden, at de første beboere flyttede ind i Vejlbj Hus, afdeling 14. Det markerede afdelingsbestyrelsen ved at invitere beboere, ansatte, bestyrelseskolleger og samarbejdspartnere på lidt godt til mave og gane ved en jubilæumsreception onsdag den 21. marts. Afdelingsbestyrelsen vil med dette lille indlæg benytte lejligheden til at sige TAK til mange mennesker, der mødte op og var med til at gøre markeringen af jubilæet til en dejlig og hyggelig oplevelse – og ikke mindst TAK for de flotte gaver, som afdelingen meget uventet modtog. Det er gaver som vil komme beboerne til gode, blandt andet når afdelingsbestyrelsen til juni afholder en jubilæumsfest kun for beboerne i Vejlbj Hus. Derudover ser afdelingsbestyrelsen frem til i samarbejde med beboerne at indkøbe kunst for den flotte pengegave, som hovedbestyrelsen gav afdelingen i anledning af jubilæet. Udover at fejre jubilæumsåret med festivitas, har afdelingsbestyrelsen også afholdt et visionsmøde omkring Fremtidens Vejlbj Hus. Her delte beboerne deres visioner og drømme for, hvordan Vejlbj Hus i årene fremover forbliver et godt sted at bo. Det har igangsat udarbejdelsen af en tilstandsrapport, der skal danne grundlag for en revideret helhedsplan for afdeling 14. Det glæder afdelingsbestyrelsen sig til at arbejde videre med i året, der kommer.

*Lone Sørensen*

# TRÆMANDEN på Stenagervej

I en kælder på Stenagervej er en mand i fuldt vigør. Han har meget svært ved "at tage den med ro", - han spilder ikke tiden.

Hans Sørensen og hans kone Else har boet i boligforeningen siden 1972. Først i nr. 8 og herefter i nr. 1b på Dybbølvej. De seneste 20 år har de slået rod på Stenagervej.

Du har måske set et foderbræt eller to på rækværket ud mod Stenagervej i tidens løb. Det er Hans' arbejde. Hans er pensionist og bruger meget af tiden på at lave skåle og lystager af alle mulige forskellige slags træ. I starten var det foderbræt

og fuglehuse, men så skulle piben ha en anden lyd. Piben er en vigtig del af hyggen i kælderen, og uden den ville effektiviteten helt sikkert falde. Det Hans får produceret

er ikke så lidt, og det sælges på kursusstedet Artjamming i Stjær. Han har også haft et par salgsudstillinger på Institut for Kommunikation og Handicap i Risskov og på Galleri Sønderbygaard i Vinderup. Hans har ramt en populær åre - der er efterspørgsel på træarbejder.

Sparring får han via internettet hos andre trædrejere. Der udveksles erfaringer og billeder, og de mødes ind imellem for at kigge hinanden over skulderen.

Hans er lidt af en alt-mulig-mand. Igenem sit 71 årige liv har han tjent på landet, været brolægger, tagdækker, erhvervsfisker, kasserer i Aarhus fiskeriforening, kloakarbejder, lastbilchauffør, og buschauffør. Kroppen er slidt af alt det hårde arbejde, men humøret og energien er der endnu. Når kroppen med jævne mellemrum strejker, er det ofte svært for Hans at affinde sig med situationen. Det med at sidde stille, er ikke lige yndlingsbeskæftigelsen.

Når ikke kælderen kalder, er både Hans og Else i haven. Den har altid haft en stor stjerne i deres liv. Da de tidligere boede på Dybbølvej, uden have, havde de kolo-

nihave i Riisvangen. Her var alle mulige blomsterbede og også en urtehøve. Det samme er nu på Stenagervej. Græsplænen er nærmest en golfbane, og ukrudtet får bestemt ikke lov at vokse. Mange forskellige blomster dukker op på skift i haven og drivhuset er Hans' domæne. Her regerer han over både tomater og agurker, som bliver foræret væk med rund hånd for som han siger: "Vi kan jo ikke nå at spise det hele selv". Kartofflerne er også på vej op sammen med persille, radiser og puruløg og fra udestuen kan de i ro og mag sidde og nyde synet af deres arbejde.

Hans har altid nydt at stå tidligt op, for "hvorfor sove dagen væk" (vi ser lige bort fra de par morfar som tages i løbet af dagen). Han har ofte meget tidligt startet sin jolle i Aarhus Havn for så at sætte garn i bugten. Tidligere var han heldig eller snarere dygtig at fange til både dagen og fryseren. Sådan er det ikke mere. Fiskene er væk, og det bliver ofte kun lige til panden samme dag. I takt med at kroppen er blevet mere ustabil, og fiskene er færre har Hans sat sin jolle til salg. Det er helt sikkert en beslutning, som har været længe undervejs



– for er der noget Hans holder af, så er det at ligge i Aarhus Bugten og nyde stilheden og naturen. Mon ikke han finder fiskestangen frem og får den støvet af i stedet.

Hans er også en gemmer – af den gode slags, for han kan bestemt også smide ud. Men du kan være helt sikker på, at hvis du en dag står og mangler noget – en møtrik i 5 eller 7 mm, et bestemt stykke reb eller andet – så ligger Hans inde med det, og han kan sagtens undvære det, og man får næsten den opfattelse, at det er dig han har gemt det til.

Både Hans og Else er utroligt hjælpsomme, hvilket også naboerne nyder godt af, når deres hæk bliver klippet eller en lampe skal hænges op.

Barnepiger er de også ofte. Familiens yngste elsker at være hos farmor og farfar, hvor de får deres yndlingsretter og bliver taget sig godt af, og det ældste barnebarn på 20 år har lige bestilt et baseballbat. Så ja der er gang i Hans og fru.

*Tina Sørensen*



Fra Boligforeningens arkiv:

## Apropos - Dybbølvej: Er Socialdemokrater farlige?

Byggeriet af blokkene på Dybbølvej (som du kan læse mere om på side 18, red.) i 1943/1944 gav anledning til nogen ængstelse og nervøsitet i det daværende Vejlbysogneråd. I en længere artikel i Aarhus Stiftstidende den 21. december 1943 bliver der sat fuldt blus på bekymringen. Med udgangspunkt i økonomien om kommunegarantien til byggeriet af den næste blok udvikler bekymringen sig til risikoen for flere socialdemokrater i kommunen.

Grunden til ophidselsen var, at boligforeningens formand (og sognerådsmedlem) Mekaniker Søndergaard, på den socialdemokratiske vælgerforenings generalforsamling tidligere på året skulle have udtrykt, at "hvis de Byggeplaner, der forelå, blev gennemført, vilde der blive en tilvækst af Arbejderboliger, og dette vilde betyde Fremgang for Partiet"

Avisen giver følgende kommentar: "Da Vejlbysognerådet Beboere imidlertid først og fremmest ikke er Socialdemokrater og derfor ikke kan have en særlig Interesse i at skaffe dette Parti flere Stemme til Kommunen, må man vente, at Andragendet om Kommunegaranti modtages med Betænkeligheder" og "Det vil derfor vække Skuffelse i Kommunen, dersom de konservative Sognerådsmedlemmer ud fra uvedkommende Hensyn går med til, at Kommunen kommer ud i en betydelig risiko, bare for at skaffe Socialdemokraterne flere stemmer."

Avisen spår i øvrigt, at den opførte blok er så "skrabet på alle Leder og Kanter, så den vil blive vanskeligt at holde udlejet, når der kommer normale tider på Boligområdet". Ja, også den gang var det svært at spå om fremtiden.

*Vagn Erik Jakobsen*

Vejlbygade 7

# –MYSTERIET om den store sten

Som nævnt i Lejlighedsavisen i november er det ældste hus i Vejlby solgt – til en usikker fremtid. Nu er huset revet ned – i ugen op til påske kom jeg forbi om tirsdagen og kunne se, nedrivningen var i fuld gang. Nu er huset helt væk og grunden er ryddet.

Hvad der sker med grunden, er der mange gisninger om. Det forlyder, at køberen af huset forsøgte at sælge grunden til Århus Kommune – og tilbød bytte til en kommunal grund et andet sted. Men det kom der ikke noget ud af det. Så blev grunden solgt videre til en ny ejer.

Hvad der så sker, tjah – måske bliver der opført et hus til en familie – siger nogen.

Og mysteriet om den store sten under gulvet i soveværelset er ikke løst – stenen er væk – ingen ved, hvad der er sket med den.

Men jeg vil fortsat gå rundt og fortælle, at der engang lå en stor og mystisk sten under gulvet i soveværelset i det stråttækte hus, der lå i Vejlbygade nr. 7.

*Vagn Erik Jakobsen*



# GRAND OPENING

## - NY STREET BASKETBANE I VEJLBY VÆNGE

Vi er snart så heldige, at have – Aarhus' fedeste street basketbane i Vejlbj Vænge.

Vi har altid haft en bane i bunden af Vænget, men nu får vi den totalt renoveret. Hvis du bor i boligforeningen så find din indre Michael Jordan frem, også selvom du aldrig har spillet basket før og step up, når vi inviterer dig til et par hyggelige timer på vores sprit nye streetbane.



Nicklas Seeberg



Seydou Yahya Hansen

**FREDAG DEN 3. AUGUST  
KL. 16.00 – 19.00**

Vejlbj Vænge er vært med pølser på grillen og sodavand til de børn og unge som møder op, og vi arbejder på at kunne komme med en overraskelse til dig på dagen.



Så fik jeg lov at se Emma Dams have – den have som jeg har hørt så meget om. Den er Japansk og meget meget smuk. Både gårdhaven ved indgangen og haven bagved huset emmer af japansk stemning og små fine opstillinger, som inviterer til hygge.

Da Emmas hus skulle renoveres, betød det at både de små træer, planter og bassinet skulle op for ikke at blive ødelagt af alle maskinerne og stilladset som skulle indtage haven. Efterfølgende har Emma selv fået reetableret det hele, næsten som det var før renoveringen.

Det er en have som er skøn at begrave sig i med kameraet. Man kan bruge meget lang tid, og det er desværre kun en brøkdel af billederne, der er plads til her i bladet.  
Tak til Emma fordi jeg måtte invitere mig selv indenfor.

Kender du en i boligforeningen eller har du selv en anderledes smuk have, så skriv endelig til undertegnede på [tina@ts-art.dk](mailto:tina@ts-art.dk) – så vil jeg lægge vejen forbi. *Tina Sørensen*



## Vejlby Vænge på **JAPANSK**







# 2012

AFDELINGSMØDER

Redaktionen tog med rundt på årets afdelingsmøder. Beretningerne er blevet til en lille rejse rundt i boligforeningen. Vores fotograf, Tina, fulgte efter og har lavet små portrætter af hver enkelt afdeling

## Huslejenedsættelse i Mosevænget

Ved aftenstide 26. april efter en rigtig april dag med solskin og regnvejr afholdt afdeling 9 – Mosevænget – sit afdelingsmøde i selskabslokalet ved Langengevej.

Afdelingen har 35 boliger – og som vanligt var der godt fremmøde – 20 boliger var repræsenteret.

Formanden, John Frederiksen, bød velkommen til mødet, der blev indledt med et minuts stilhed til minde om en beboer i afdelingen, der var død i årets løb. Det er en smuk tradition i Mosevænget.

Kirsten Pedersen blev valgt til dirigent, og da beboerne kender hinanden særdeles godt, føg det ind imellem med godmodige og drillende bemærkninger og replikker gennem lokalet.

Afdelingsbestyrelsens beretning affødte anerkendende kommentarer til formanden for hans indsats..

Budgettet bød på den epokegørende nyhed, at huslejen sættes ned. Prioritingsydelseerne til renoveringen var mindre end forudset

Oven i dette gav driften et overskud, som afdrages over huslejen de næste 3 år. Afd. bestyrelsens fik vedtaget sit forslag om forhøjelse af garagelejen til 250 kr. om måneden – der skal spares op til ny tagbelægning.

Da der skulle stemmes, var der forskellige meninger om stemmereglerne – heldigvis kunne Frode Pedersen skære igennem og forklare reglerne, så der kunne stemmes på behørig vis.

Kl. 19,40 sluttede den formelle del af afdelingsmødet – og næste forår kan afdelingen fejre 50 års jubilæum.

*Vagn Erik Jakobsen*



# 38 minutter var nok på Tværmarksvej / Stenagervej

En grå aften i Langengevejs selskabslokale samles 18 beboere til det årlige afdelingsmøde.

38 min senere var mødet slut – dagsordenen var gennemgået.

Formand Erik Baltzer bød velkommen. Søren Herløv tog hvervet som ordstyrer. Da Anni Øhrberg "sad fast" på motorvejen blev punktet med budget og regnskab udsat til senere. Der var ikke indkommet forslag.

Erik Baltzer læste højt fra sin formandsberetning. Husene er blevet termofotograferet, men Per Sørensen har endnu ikke fået respons på undersøgelserne. Per vil gerne, når tegningerne kommer som svar på undersøgelserne, have en ingeniør til at forklare tegningerne, så der ikke bliver draget mistolkninger.

Der har været konstateret fugt i flere kældre, men ingen sundhedsskadelige skimmelsvampe. Mere belysning ved garagerne, som beboerne havde på som ønske ved sidste års møde, er efterkommet. Postkasserne er blevet sat op til tiden og efter forskrifterne.

Det er snart tid til havevandring, og der er brug for at få tjekket op på om der er blevet malet, der hvor beboere selv har villet det.

Der er bestilt en ny vaskemaskine. Tagrenderne trænger til at blive udskiftet og det vil løbende ske fra efteråret.

Græsrabatten ud til Tværmarksvej (ovenfor Vejlbj Vænge) er meget svær for beboerne at slå, idet lastbilerne har kørt stykket ujævnt. Det kan dog ikke betale sig at gøre noget ved det, før Vejlbj Vænge er færdigrenoveret.

Ole Linå var på valg og han var, med et smil på læben, ikke sikker på han vil kunne klare det store arbejdspress endnu et år. Ole blev dog genvalgt og Hans Sørensen blev genvalgt som suppleant.

Anni Øhrberg nåede frem i tide og fremlagde budgettet. Der var ingen kommentarer og budgettet blev godkendt. 40 min. efter mødets start var dagsordenen gennemgået på rekord tid og mødet kunne afsluttes. Ingen gik dog uden det sædvanlige stykke franskbrød med pålæg var spist.

Undertegnede lovede en beboer at skrive i referatet til Lejlighedsavisnyt, at fotografen (som også er referenten) havde glemt SD-kortet til kameraet hjemme i computeren, og derfor ikke kunne tage et nyt foto af bestyrelsen, hvilket hun måtte beklage. Godt at der så ingen udskiftning var i bestyrelsen – så vi kan genbruge billedet fra sidste år, hvor fotovejret også var bedre.

*Tina Sørensen*



# 2012

AFDELINGSMØDER

## HELHEDSPLANEN FYLDER PÅ DYBBØLVEJ

- afdelingsmøde 19. april (dagen efter Dybbøldag) i selskabslokalet i Kildehøjen uden rygepause

Beboernes deltagelse i aktiviteterne i januar og marts om afdelingens renoveringsplaner havde åbenbart taget så meget på kræfterne, at blot 9 beboere var mødt. Efter formandens velkomst blev Lennart Eklund, hvis hjerte fortsat banker varmt for Dybbølvej valgt til dirigent.

Bestyrelsens beretning var også præget af, at mange kræfter var brugt på den

kommende renovering og helhedsplan.. Der var en stor tak til afdelingens beboere for deres aktive deltagelse og engagement ved de to afholdte workshops.

Loftet i vaskeriet er blevet isoleret – og med stor indsats og aktivitet fra beboerne var Loppemarked og sommerfest blev afviklet med stor succes.

Kældergennemgangen trænger sig på – den sidste fandt sted for 6 år siden – og der faldt et par muntre bemærkninger om, at der vist endnu kan findes cykler i cykkekælderen med sedler fra dengang.

Afdelingsbestyrelsen har afsat 25.000 kr. til brug til fællesrummet – Markrit anførte, at lokalet var meget dårligt lydisoleret. Afdelingens økonomi har fint styr på budgetterede udgifter de kommende år – både afdelingens andel af udgifter til Århus kommunes separering af regnvand og spildevand – og den obligatoriske 7 års udskiftning af målere i 2018 /19.

Regnskabet viste et overskud på 156.000 – som skal bruges over tre år til gavn for huslejen.

Der var genvalg til afdelingsbestyrelsen – og valg af ny suppleant - Helle Gissel Dybbølvej 5a.

Under eventuelt blev nævnt behov for en årlig oprydningsdag – bl.a. for at få ryddet affald væk fra buskadserne. Dirigenten trak på sin viden om fordele og ulemper ved høje, tætte buskadser - de fungerer som skidtfangere for det, der kommer flyvende gennem luften, især når der er søndenvind og vestenvind.

Den formelle del af mødet sluttede inden solen var gået ned – kl. 19.53 – og dirigenten takkede for god ro og orden – endda uden rygepause.

*Vagn Erik Jakobsen*



# AFSTEMNINGSGYSER i Tranekærparken

Det plejer at være emnet husdyrhold, som i mange afdelinger kan få beboerne til at spærre øjnene op og bevæge sig fra sofaen og hen til det årlige afdelingsmøde. For her at deltage i en ophedet diskussion for og imod katte, hunde og andre levende væsener. I Tranekærparken er det imidlertid et helt andet emne, der får farven frem i kinderne på deltagerne i det årlige afdelingsmøde. Næmlig Trappevask.

I al den tid, undertegnede har deltaget som dirigent på Tranekærparkens afdelingsmøder, har trappevask været et omdiskuteret emne. Og årets møde var bestemt ingen undtagelse. Et forslag om at indføre fælles trappevask, betalt over huslejen, var blevet stillet – og argumenterne for og imod blev endnu engang fremført. Og måske netop fordi alle argumenter allerede har været fremført et utal af gange tidligere, blev det foreslået, at emnet skulle sendes til urafstemning.

Den slags kræver først en afstemning på afdelingsmødet – og efter fintælling blev resultatet gjort op til 38 for og 38 imod urafstemning. Urafstemningen blev altså ikke til noget – og så måtte de fremmødte stemme igen. Denne gang om selve trappevaskforslaget. Med stemmerne 40-34 (to blanke) blev det et nej tak til fælles trappevask. Igen.

Nu kom hele mødet naturligvis ikke til at handle om trapperne i Tranekærpar-

ken. Afdelingsbestyrelsen præsenterede resultaterne af en rundspørge om låse og dørtelefoner og foreslog på den baggrund at skyde udskiftningen af låse til hjørne. Der er tale om en bekostelig affære – og der er sat penge af i budgettet. Blot først om nogle år.

Et forslag om at indrette et motionsrum i Tranekærparken havde fået afdelingsbestyrelsen til at invitere lederen af Lokalceneret, Jette Siggaard, forbi. Hun kunne orientere om centerets motionstilbud til alle 60+. På den baggrund blev forslaget taget af bordet. I hvert fald indtil videre.

Små havelodder foran stuelejlighederne var et forslag, der blev stillet af Peter Wilhelm. Motivationen var, at det dels kunne være et aktiv for beboerne i stuen og dels forebygge, at de grønne arealer bliver hjemstøgt af (støjende) unge udefra. Viljen eller lysten til at prøve nyt var ikke til stede (i hvert fald ikke denne aften) og forslaget blev ikke vedtaget.

Mødet blev afrundet med valg til afdelingsbestyrelsen. Og her blev Eva og Karin valgt, så bestyrelsen er fuldtallig til at løfte det kommende års opgaver.

*Andres Tue Møller*



# 2012

AFDELINGSMØDER

## Godt naboskab i Kildehøjen

Stemningen var – som altid – præget af godt naboskab og en god debat, da Kildehøjens afdelingsmøde blev afviklet i afdelingens lille fælleshus.

Måske bidrog det også til den gode stemning, at de svære beslutninger om en uundgåelig renovering stadig ikke er sat endelig på dagsorden. Og dog: Afdelingsbestyrelsen præsenterede nemlig et budget, hvor man allerede nu lagde op til at begynde 'opsparingen' til den (dyre) renovering. Begrundelsen var og er, at afdelingen selv er nødt til at vise vejen og viljen, inden man går til Boligforeningen med en ansøgning om støtte til renovering.

Forslaget gav helt naturligt anledning til debat, spørgsmål og advarende kommentarer om, at huslejen ikke må blive for høj. Omvendt lød argumenterne, at det gode miljø kun kan fastholdes, hvis boligerne fortsat har en rimelig høj standard.

De aktuelle problemer omkring bygningerne giver sig meget konkret til udtryk omkring vinduer og døre. Det bekræftes også af den første tilstandsrapport, der er lavet af et uafhængigt ingeniørfirma. Et par beboere undlod dog ikke at pege på især fugtproblemer, som et tema, afdelingsbestyrelsen skal tage alvorligt og med i de kommende undersøgelser, der skal skabe grundlaget for et egentligt renoveringsforslag.

Den ekstra husleje, som blev vedtaget med stort flertal, giver allerede til efteråret mulighed for, at alle beboere i Kildehøjen får udskiftet de gamle for- og bagdøre (hvis de da ikke allerede er udskiftet).

Udskiftning var der til gengæld ikke i afdelingsbestyrelsen, der fortsætter i samme besætning i det kommende år.

*Andres Tue Møller*

## Haveanlæg på Langengevej, Syd



Afdelingsmødet i afdeling 4 forløb som det plejer, og som der er tradition for. Når man gennem årene har deltaget i afdelingsmøderne genkender man rollefordelingen og har næsten hørt alle spørgsmålene før.

Alligevel var det lidt anderledes i år. Budgettet blev som sædvanlig godkendt, men huslejeforhøjelsen var næsten ingen ting.

Afdelingen har været igennem en større renovering, og nu var det tid til at rydde op og reetablere de grønne områder efter de store maskiners hærgen. Der blev fremlagt et forslag til beplantning fra et anlægsgartnerfirma. Det gav anledning til en livlig og engageret debat og der kom flere forslag til ændringer i beplantningen. Flere beboere ville helst have en beplantning der voksede op hurtigst muligt så den skærmede for indblik. Det endte vist med et udvalg.

*Preben Thomsen*



# Konstruktiv debat i Vejlbj Vænge

Mange var mødt op til årets afdelingsmøde i Kildehøjens lokale den 24. april. Måske skyldes det blandt andet, at hegns- og husdyrreglementet var på dagsordenen.

Bo Siggismund var igen i år et positivt element på mødet. Han bor ikke længere i boligforeningen men stillede gerne op som ordstyrer, hvilket han klarede med bravur. Kravet var, når en beboer ville sige noget, at man skulle gå op foran, så alle ville kunne se og høre vedkommende. Det krævede tilvænnning for de fleste, men virkede godt for mødet.

Formand Michael Skonning læste sin formandsberetning op, -en formandsberetning som alle på forhånd havde modtaget i postkassen.

Der er emner som tages op hvert år og et af emnerne har de sidste 2 år været den biltrafik som foregår på arbejdsvejen mellem parkeringspladsen og pavillonerne. Det er ikke tilladt at køre på vejen med mindre man er gangbesværet. Det er til stor gene for de som har have ud til vejen. Støv og støj på alle tider af døgnet er problematisk, men åbenbart meget vanskeligt at få de øvrige beboere til at respektere. Et anden slidt - men ikke desto mindre aktuelt emne er efterladt tøj i vaskehusene. Tøj som enten fylder kurvene op alt for længe eller slet ikke bliver afhentet. Der blev talt om, hvad man i afdelingen kan gøre for at komme igennem med de budskaber, som gerne skulle ud til alle beboere. For det er næsten sikkert og vist, at de som volder "problemer", sjældent er dem som deltager i afdelingsmøderne. "Vængenyt" er på banen igen, og er allerede én gang blevet omdelt. Dette skrift er hovedsagligt bestyrelsens, og skal bruges til at orientere beboerne løbende om stort og småt.

Der er gang i renoveringen af legepladserne i de forskellige gårde efterhånden som

håndværkerne er væk. Pengene er små, og udvalgene i gårdene har været i gang med den kreative tænkning. Der er også tanker om en "store-børns-legeplads" nede ved den gamle bålplads, hvor der tidligere er blevet afholdt Sankt Hans.

Budgettet i afdelingen ser rigtig fornuftigt ud, hvilket betyder at der ingen huslejeafhøjelse bliver i år. Fornuften ligger også i, at der bliver lagt penge fra til nye tage og udskiftning af målere, således pengene er der den dag det arbejde skal udføres.

Hegnsreglerne - dem som gælder for have siden blev godkendt, men reglerne til gårdsiden blev forkastet, idet mange beboere som bor "nede" til frit udsyn for alle, ønskede nogle alternative løsninger for deres del. Løsninger som gør, at de får privatliv i gårdhaven på lige fod med de øvrige beboere. Det tog bestyrelsen til efterretning og arbejdet med at løse den del går nu i gang.

Der var indkommet et forslag om, at man i Vejlbj Vænge skulle kunne gøre sig fortjent til at have mere end et husdyr. Forslaget blev nedstemt og der var ge-



nerelt et ønske om, at alle de som har et husdyr skal få det registreret på boligforeningens kontor. Som det er lige nu, er kun 29 hunde og 12 katte registreret i Vejlbj Vænge, hvilket ikke stemmer overens med virkeligheden.

Valget til bestyrelsen blev lidt af et kampvalg. I løbet af det seneste år er 2 bestyrelsesmedlemmer fraflyttet afdelingen og Linda Svejlbæk ønskede efter flere år på posten ikke længere at være med. Der var virkelig brug for opbakning og nye medlemmer - og det endte med 7 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

En rigtig god aften med gode emner til konstruktiv debat.

*Tina Sørensen*



2012  
AFDELINGSMØDER

# 2012

AFDELINGSMØDER

## HUSDYR OG KABEL-TV

### til debat i Vejlbj Toften

Vejlbj Toften er i fuld gang med et stor renoveringsprojekt og det fyldte helt naturligt en hel del i i aftenens debat. Afdelingsbestyrelsen og en hel del af de beboere, hvis bolig er færdig, mente at resultatet vil blive rigtig godt til glæde for alle beboere.

Der er mange gener og rod på en byggeplads, men hold ud anbefalede afdelingsbestyrelsen. Det bliver godt i den sidste ende.

Fælleshuset bliver brugt til både private fester og til fællesarrangementer for beboerne. Det giver nogle gener med støj og høj musik, men det er klaret ved at der bliver lukket for strømme til musikken kl. 23. En gruppe beboere har foreslået, at der kan være en sundhedscafe i fælleshuset. Der skal ske i samarbejde med kommunen, der vil stille sundhedspersonale til rådighed med vejledning om f. eks. kost, motion og sundhed. Hvis det skal blive til noget skal der være nogle frivillige boere til at drive sundhedscafeen. Forslaget blev godt modtaget og der meldte sig en gruppe, der vil arbejde videre med det.

Husdyr er et problem i Vejlbj toften. Det var ikke til diskussion om beboerne må have hund eller kat. Den beslutning er jo taget tidligere. Det er dyrenes efterladenskaber der er problemet. I den bedste af alle verdener er hundelort ikke et problem, for hundeejerne samler dem altid op, men det gør de bare ikke. Flere beboere klagede over, at der ligger hundelorte langs stamvejen og langs stierne. Der færdes mange hunde i området, både beboernes og andre hundeejere, der benytter Vejlbj

Toften som gennemgang til Mollerup skov. Afdelingsbestyrelsen vil prøve at løse problemet i forbindelse med den grønne plan, som man vil arbejde med når renoveringen er afsluttet. Der kan f.eks. indrettes hundetoiletter på strategiske steder.

På legepladserne er faldunderlaget rene kattebakker, hvor områdets katte besørger. En beboer havde stillet forslag om at udskifte faldunderlaget med et andet underlag. Der blev nedsat et udvalg til at undersøge mulighederne.

Parkeringskulturen i Vejlbj Toften er tilsyneladende ikke så god og forholdene er noget kaotiske. Det er et problem og der var forslag om at undersøge mulighederne for at etablere flere parkeringspladser. Afdelingsbestyrelsen gav udtryk for, at der er parkeringspladser nok, og at problemet kan løses ved, at beboerne følger reglerne og parkerer der hvor de ledige pladser er.

Valget af leverandør af Kabel-TV og internet er et emne der jævnligt dukker op på afdelingsmøderne og altid bliver diskuteret med stort engagement. For få år siden besluttede beboerne at skifte leverandør fra Stofa til YouSee fordi man mente, at man ville få en bedre kvalitet og en billigere pris.

I år havde en beboer med stort engagement stillet forslag om at skifte tilbage til Stofa for at få større valgfrihed for den enkelte og en billigere pris. Efter en lang debat blev man enige om, at lade et udvalg se på sagen til næste afdelingsmøde.

*Preben Thomsen*





# FRED OG RO

## på Langengevej, Nord – debat om børn og voksne

Afdelingsmøderne i afdeling 19, Langengevej Nord, plejer at være præget af en hyggelig småsnakkende atmosfære. Det var det også i år med en snak om de almindelige praktiske problemer i dagligdagen.

Det gælder hækkenes højde. Hvor høje må de være mod fællesarealerne og mod naboerne. Reglerne siger 180 cm. Det synes nogen var ret stift, men man må heldigvis lave aftaler med naboerne om en anden højde.

En beboer ønskede ryddet op i cykelkælderen. Den er altid fyldt med gamle afdankede cykler som ejerne skal have besked på at fjerne. Nogle beboere forsvarede deres cykler. De var godt nok gamle, men de ville absolut ikke af med dem. Der skal være plads til både nye og gamle cykler, men af hensyn til godt naboskab bør man fjerne de gamle "lig", der bare fylder op og aldrig kommer ud at køre. Om vinteren er der kamp om pladserne i cykelkælderen. Så er der lige lågen til kældernedgangen. Den støjer mere end naboen bryder sig om

når den smækker i, men den skal være der af hensyn til sikkerheden for afdelingens børn. Der så ikke ud til at være nogen løsning indtil en beboer spurgte hvorfor man ikke bare vendte lågen modsat. Det gør vi så.

Afdelingsbestyrelsen lagde op til en drøftelse om aktiviteterne i fælleshuset, som beboerne i øvrigt er rigtig glade for. Der er åbent for nye ideer, og der blev da også nedsat en aktivitetsgruppe som vil arbejde med forslag til aktiviteter.

Man bor meget tæt i afdelingen og der er derfor en indbygget konflikt mellem børnefamilier med børn der i leg støjer og larmer og beboere, der måske godt kan lide børn, men som har behov for fred og ro. Det kan være studerende og andre med hjemmearbejdsplads.

En beboer havde skrevet et oplæg med en malende beskrivelse af problemet, og det gav diskussionerne noget mere kant: "man har om sommeren oplevet, at det på den ene side har været så varmt, at jeg

måtte åbne vinduer og døre i lejligheden, men omvendt oplevet en larm og spektakel fra legende og skrigende børn, som har gjort det til en prøvelse at opholde sig i lejligheden."

"børneskrigende har til tider taget overhånd efterhånden som legene har udviklet sig vildere og vildere. Dertil kommer, at der i nogle af legene er kommet værktøj til, som blot har forværret støjniveauet til det ulidelige. Der har været fløjter og maskingeværer med videre."

Det fik mødedeltagerne op af stolene, og der blev en lang og fredsommelig diskussion om det reelle problem. Børnene der har ret til leg og behov for udfoldelse, og på den anden side voksne beboere, der har ret til og behov for fred og ro.

Den modsætning kan ikke fjernes i en tæt bebyggelse som denne. Det handler om at vise hensyn til andre beboere.

Lis Andersen blev genvalgt som formand

*Preben Thomsen*



# Dybbølvej og fremtiden

Fakta: Afdeling 1 Dybbølvej: opført 1944 - Boligforeningens ældste afdeling. Etagebyggeri i 2 etager i røde mursten - 105 1-4 rums boliger. 6 garager Til afdelingen hører et grønt rekreativt område. 2 km. til stranden. Lav fraflytningsprocent.

En renovering af boligforeningens ejendomme på Dybbølvej er forestående. Der er nogle fundamentale renoveringsbehov – tag – vinduer og isolering. Sidst i 90'erne blev køkkenerne fornyet – men nu er der behov for en mere gennemgribende renovering. Og ideen om at gå bredere ud – ikke blot basale bygningsmæssige behov, men at inddrage hele matriklen og området i afdelingen – inde som ude – og på tværs af Dybbølvej – kom på bordet.

## FORLØBET INDIL NU:

Afdelingsbestyrelse, hovedbestyrelse og administrationen drøftede en nærmere plan for forløbet – hvordan inddrage beboerne ønsker og synspunkter for at få den bedst mulige plan og dermed også det bedste grundlag for en ansøgning til Landsbygge-

fonden. De tre parter nedsatte i fællesskab en "arbejdsgruppe" til at følge forløbet. Et konsulentfirma (NIRAS) og et arkitektfirma (PP-arkitekter) fik til opgave at udarbejde en konkret helhedsplan. For at få en god forståelse af afdelingen stak konsulenterne som første trin "fingerne i jorden" og gennemførte en række interviews med beboere i afdelingen – og arkitekterne gravede i afdelingens historie. Med det som udgangspunkt blev 2 workshops planlagt - Workshop 1: "Det fælles fundament" og Workshop 2: "Kvalificering af projekter"

Workshop 1 blev holdt sidst i januar, resultaterne blev bearbejdet og dannede så udgangspunkt for Workshop 2 den 13. marts, hvor tankerne og ideerne skulle omsættes til mere konkrete ønsker og



Illustrationer: PP-arkitekter

forslag. Endelig blev der på Workshop 2 forsøgt at finde et "visionsudsagn" – som en "overskrift" for hele planen.

Begge workshops fandt sted fra 17,30 – 21.00 – kun afbrudt af en kort "sandwichpause".

Udbyttet af interviewene og de to workshops blev skrevet sammen af konsulenter og arkitekter til en foreløbig helhedsplan. Denne foreløbige helhedsplan har netop været drøftet i "arbejdsgruppen" – og bliver nu sendt til

Landsbygefonden. Ferietiden står for døren, så det bliver tidligst sidst på året, at folkene i Landsbygefonden melder tilbage – de ønsker nok at komme på besøg og "få syn for sagen" – de skal jo finde ud af, hvilke dele af planen de vil – og kan – give tilskud til.

### BEBOERNES INDSATS.

Som nævnt stillede en række beboere sig i første omgang til rådighed for interviews med konsulenterne og arkitekterne.

Til workshop 1 mødte omkring 30 beboere frem – mens godt 25 beboere tog imod invitationen til den anden workshop. Mange beboere deltog i begge workshops.

Jeg var så heldig at være inviteret til at overvære workshop 2. Der blev gået til sagen af de iderige og konstruktive delta-

gere, der arbejdede med lyst og energi og kul på i alle timerne.

Alle må være særdeles tilfredse med "outputtet" – som det hedder nu om dage.

Og der faldt da også mange positive og anerkendende bemærkninger.

### RESULTATER - ET INDTRYK

Det har været spændende at få indblik i, dels den struktur som konsulenterne opstillede, dels alle de facetter og aspekter som beboerne i deres arbejde tilføjede til denne struktur. Og takket være strukturen blev det meget overskueligt at komme fra luftige overskrifter til det meget konkrete. Fra overskrifter som "Boligen" – "Fællesskab" – "Tryghed" – "Gårdmiljø" "Energi" til konkrete forslag om isolering mellem etagerne – lys over postkasserne – altaner hvor der kan stå et tørrestativ – solceller og jordvarme – lukning af Dybbølvej, opdeling af parkeringspladser, og ikke mindst de fremlagte forslag til indretning og ombygning af lejligheder.

Uanset hvad der måtte blive gennemført, har kommende afdelingsbestyrelser i hvert fald fået et godt indblik i beboerønsker.wv

### UDFORDRINGER.

1: Hvad sker der:

Ventetiden, indtil Landsbygefonden lader høre fra sig, udfordrer tålmodigheden.

Arbejdsgruppen, hvor der som nævnt sidder folk fra Hovedbestyrelse, afdelingsbestyrelse og administrationen, er meget bevidst om, at der skal informeres så godt som muligt. Derfor ligger der allerede nu en plan for, hvordan beboerne løbende skal holdes orienteret, bl.a. gennem en "hjemmeside". Endvidere har det været – og er fortsat vigtigt for arbejdsgruppen at understrege, at intet er afgjort før den beboerdemokratiske beslutning.

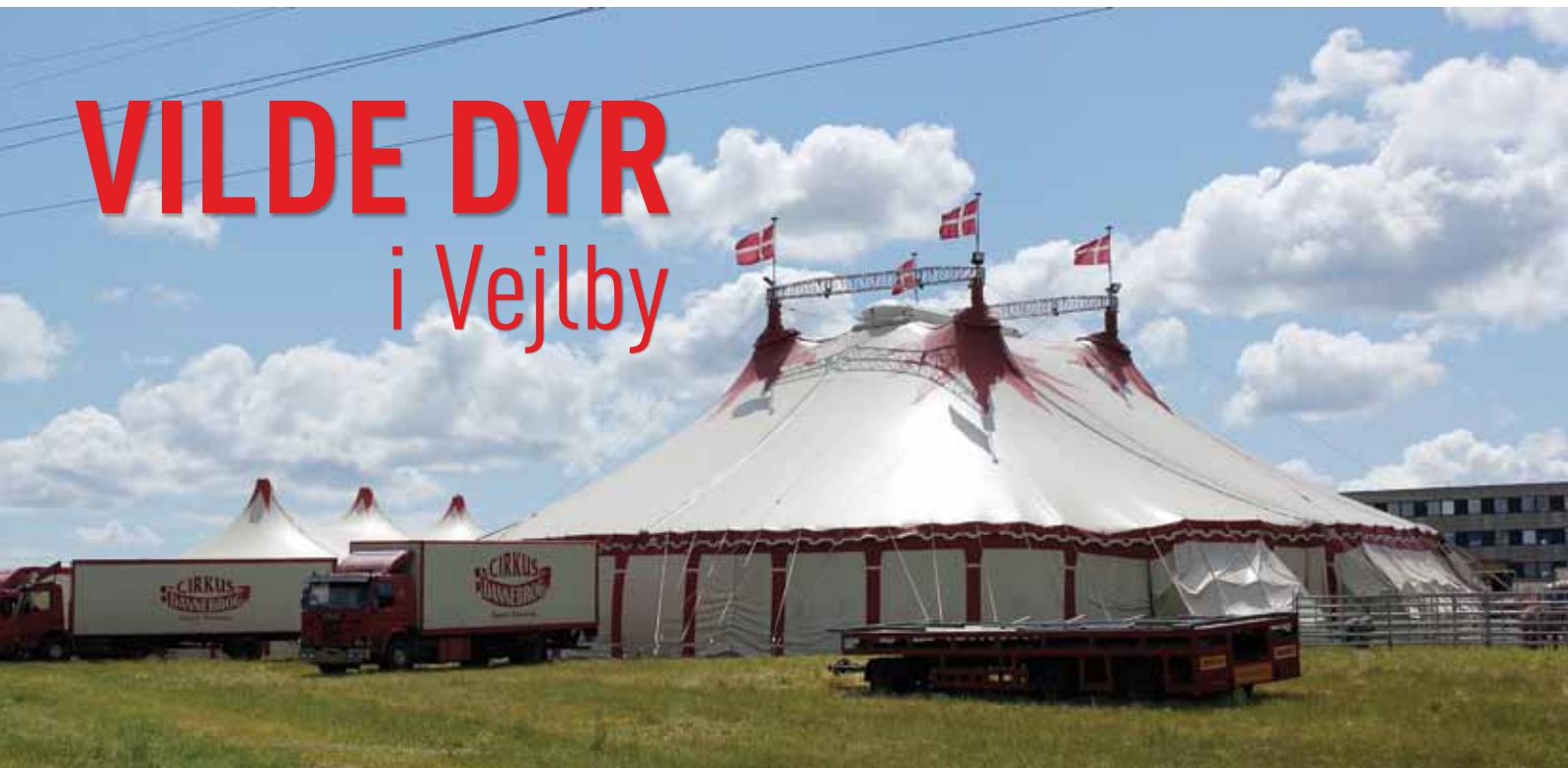
2: Hvad bliver resultatet:

Som beboer i en afdeling (Kildehøjen), der også snart står over for en renovering, kan man jo gøre sig sine tanker om, hvordan et resultat til en plan må skrues sammen: Der er de nuværende beboeres ønsker om og behov for forbedringer, der er (boligforeningens?) behov for at fremtidssikre boligerne, så de også vil være attraktive for kommende beboere (- og de to hensyn vil nok ikke altid være sammenfaldende) – der er de bygningsmæssige behov, og sidst men ikke mindst økonomien – hvor langt er vi villige til at strække os med vores husleje – uanset hvor godt og centralt vi bor – og uanset hvor gode naboer, vi har. Det er vel i hele dette krydsfelt, at alle parter i en hvilken som helst sag om renovering og fornyelse skal finde en løsning, så alle beslutninger sker i respekt for de forskellige hensyn og interesser. *Vagn Erik Jakobsen*



Illustrationer: PP-arkitekter

# VILDE DYR i Vejlbj



Byfesten er i disse år sendt til ufrivillig tælling. Efter to år med usædvanlig dårligt vejr er pengekassen tom. Alligevel lykkedes det for Forsamlingshuset at få Cirkus dannebrog forbi Vejlbj til en forestilling. Denne gang flyttet til 'marken' ved Langengevej, så skolens boldbaner blev skånet.



# ADRESSELISTE

## for afdelingsbestyrelser og hovedbestyrelsen

Afdeling 1 Dybbølvej (fast træffetid første onsdag i hver måned kl. 18.30 til 19.00 i nr. 5 C, kldr.)		
Formand Henrik Rasmussen	Dybbølvej 1 b st.th	20 94 36 33
Helle Broe Hansen	Dybbølvej 12, st.th.	86 17 76 73
Lars Pilgaard	Dybbølvej 5 c, 1.th.	86 17 41 51 (4073 9650)
Max Nielsen	Dybbølvej 5 c st. th.	86 17 39 30
Peter Tybjerg	Dybbølvej 10 1.th.	28 90 62 78
Afdeling 4 Langengevej 1-19 (afdelingen har ingen formand)		
Inge Marcustlund	Langengevej 1, 2. th.	86 21 41 06
Kirsten Skipper	Langengevej 17, 1. tv.	86 21 34 43
Lene Thomsen	Langengevej 17, st. tv.	22 76 68 69
Afdeling 5 Tværmærksvej/Stenagervej		
Formand Erik Baltzer	Stenagervej 6	86 21 50 94
Tommy Kromann	Tværmærksvej 57	86 21 23 87
Ole Linæa	Tværmærksvej 51	86 21 20 95
Afdeling 8 Tranekærparken (afdelingen har ingen formand)		
Eva Alstrup	Tranekærparken 3, 3.tv.	86 21 00 13
Erik Maartensson	Tranekærparken 29 2. tv.	24 45 97 63
Niels Anton Madsen	Tranekærparken 27, 1. th.	86 21 61 89
Lise Lyngsø	Tranekærparken 29, st. th.	21 77 71 76
Karin Irene Ipsen	Tranekærparken 31, 1. tv.	28 86 56 63
Afdeling 9 Mosevænget		
Formand John Frederiksen	Tværmærksvej 95	29 40 98 80
Inge Ansbjerg	Spangsvej 9	86 21 47 67
Bjørn Høj Kristensen	Spangevej 31	23 67 65 03
Afdeling 10 Vejlbj Vænge (fast træffetid sidste søndag i hver måned kl. 19.00-19.30 v/vaskehuset gård 4-5)		
Formand Michael Skonning	Vejlbj Vænge 104	29 91 08 06
Gitte Andersen	Vejlbj Vænge 16	28 44 78 29
Gitte Overballe	Vejlbj Vænge 3	27 51 58 21
Tina Sørensen	Vejlbj Vænge 45	40 82 08 50
Annette Andersen	Vejlbj Vænge 301	26 21 17 13
Bente Poulsen	Vejlbj Vænge 61	86 21 36 32 (23 36 46 62)
Anne Marie Johansson	Vejlbj Vænge 197	61 27 53 48

Afdeling 11 og 17 (fast træffetid første mandag i hver måned kl. 19.00 - 19.30 i Vejlbj Toften 142)		
Formand Benny Konrad	Vejlbj Toften 250	42 97 60 61
Per Christensen	Vejlbj Toften 78	40 51 68 90
Marianne Gehrt	Vejlbj Toften 39	25 34 79 51
Ulla Brokmann	Vejlbj Toften 260	21 49 19 53
Mounir Hammami	Vejlbj Toften 204	31 24 06 42
Afdeling 12 Kildehøjen		
Formand Andres Tue Møller	Kildehøjen 80	86 21 05 06
Espen Seland	Kildehøjen 78	51 21 04 66
Kristian Kjær Andersen	Kildehøjen 86	88 83 59 42 (2168 0494)
Mads Fink	Kildehøjen 106	61 71 85 45
Marie Svenningsen	Kildehøjen 114	20 34 66 14
Afdeling 14 Vejlbj Hus		
Lone Sørensen (kontaktperson)	Vikærvej 13 A	51 55 50 14
Johnny Lykke Rasmussen	Vejlbjgade 31 E	86 21 55 51 (2559 6551)
Lise Behrendt	Vejlbjgade 25 A	23 82 77 44
Afdeling 18 Vikær Toften		
Ingen afdelingsbestyrelse		
Afdeling 19 Langengevej 21-121		
Formand Hanne Thuesen	Langengevej 29	28 40 85 06
Helle Steensen Blicher	Langengevej 111	61 78 00 93
Lis Andersen	Langengevej 81	27 19 18 57

# Selskabslokaler

## 4 selskabslokaler i boligforeningen

### Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	Pris for beboere	Pris ej beboere
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.360,00	kr. 2.615,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.622,00	kr. 3.138,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.360,00	kr. 2.615,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 1.151,00	ikke muligt

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det den længstboende i foreningen, der får reservationen. En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlby Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normalejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 8621 1255.

## Selskabslokale i Vejlby Hus, Vejlbygade 25



Vejlby Hus selskabslokale er lyst og rummeligt med trådløst internetadgang og adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m og kan rumme op til 40 personer. Køkkenet er rummeligt og udstyret med diverse køkkenredskaber beregnet til større selskaber. Hertil kommer komfur med varmluft, industriopvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, service og porcelæn til 40 personer.

Pris:

1400 kr for lejere, der ikke bor i Boligforeningen.

Reservation: Max 6 mdr. forud.

900 kr for beboere og ansatte i boligforeningen

Reservation: Max 8 mdr. forud.

500 kr ved foredrag, møder, undervisning o.lign. (Kun adgang til te- og kaffebrygning, ikke til porcelæn og service).

300 kr for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved børnefødselsdagsfester (uden adgang til service og porcelæn). Reservation: Max 1 år forud.

For alle lejere gælder, at der betales et depositum på 600 kr. Depositum skal betales senest 14 dage efter reservationen eller efter aftale med udlejer. RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.

Læs lejeregler og se om selskabslokalet er ledigt på: [www.vejlbyhus.dk](http://www.vejlbyhus.dk). Henvendelse vedr. udlejning kan ske til: Lone Sørensen via mail [lone@vejlbyhus.dk](mailto:lone@vejlbyhus.dk) eller på tlf.: 51555014 (bedst hverdage ml. 19-21).

## Gæsteværelser:

### Gæsteværelser, Vejlby Toften



I Vejlby Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlby Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlby Toftens beboere kan reservere

gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlby Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 41 55 41 55 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

### Gæsteværelse i Kildehøjen



Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem

af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Mette Brejnholt i Kildehøjen 64, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Tranekærparken råder over to gæsteværelser.  
Et stort værelse med to boks-madrasser, en gæsteseng og en babyseng.  
Et lille værelse med to enkeltsejle.  
Det store værelse koster kr. 75,- pr nat for Tranekærparkens beboere og kr. 125,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen.

Det lille værelse koster kr. 50,- pr. nat for Tranekærparkens beboere og kr. 75,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen

Beboere i Tranekærparken kan reservere 3 måneder forud, mens andre beboere kan reservere en måned forud.  
Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Værelse og toilet afleveres rengjort ved afrejse.  
Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage.

Afdelingsbestyrelsen tager imod reservationer på tlf. nr. 24 92 83 56 mellem 19.30 og 20.00 på hverdage.  
Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

## Byttelejligheder



### Byttelejligheder

Haves: Vejlbyvænge 133 [82]  
Ønskes: Bolig på Langengevej eller Dybbølvej  
Henvendelse: Jaffer Gunjishke, Vejlbyvænge 133, 50 40 67 20

Haves: 2-rums i Vejlbyvænge [83]  
Ønskes: 3-rums i Vejlby Toften  
Henvendelse: Jens-Ole Frederiksen, Vejlbyvænge 150, 26 94 46 87

Haves: 3 vær handicapvenlig bolig i Vejlby Toften [83]  
Ønskes: 2 eller 3 værelses i Vikær Toften  
Henvendelse: Erna Hermansen, Vejlby Toften 10, tlf: 86214334

Haves: 3-rums i afd. 4 Langengevej [83]  
Ønskes: Bolig på Langengevej (afd.19), i Vikær Toften eller Vejlbyhus  
Henvendelse: Sabri Benyamin Hermez Langengevej 13 st. tv., 22 32 44 95

Haves: 4-rums i Vejlby Toften [83]  
Ønskes: 3- eller 4-rums på Spangsvej  
Henvendelse: Diana Pedersen, Vejlby Toften 110, 26 82 82 89

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje.  
Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning.  
Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum.  
Eksempler på boligbytte:  
Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses.  
Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse.  
Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.  
Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.  
Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet [www.bl.dk](http://www.bl.dk) (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor:  
Tranekærparken 1, 8240 Risskov. Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser

✂

Byttelejlighed:	Henvendelse til:
Haves:	Navn:
Ønskes:	Adresse:
	Tlf.nr.:

# FORMANDENS side



Jeg holder meget af alle 4 årstider, hver gang en ny dukker frem fyldes jeg med glade følelser, og tænker på de aktiviteter der er relevant for netop den årstid. Sommertiden er ingen undtagelse - og den har vi alle nydt i rigtig mange dage - i hvert fald i maj måned. Jeg tænker på, hvordan jeg år ud og år ind undres over naturens gentagelser, som om det var første gang det opleves. Det er det skønne ved at bo i et land med årstider. Jeg har, i en årrække prøvet, at bo i et land, hvor det faktisk var sommer året rundt, så savnes både efterår og vinter, tro mig.

Afdelingsmøderne er også en del af årstiderne - foråret. Faktisk en begivenhed jeg ikke kan blive træt af gentager sig, for den drejer sig også om liv og nye oplevelser. Jeg ser hvert forår frem til at høre om hvad der er sket ude i de forskellige afdelinger. Og hvert forår bliver jeg bekræftet i, at afdelingsbestyrelsernes tiltag og gøremål

udvikler og beriger os beboere i lokalområdet. I vil, som sædvanlig, kunne læse artikler om møderne andet sted i bladet, skrevet af en ihærdig redaktion. Jo, det er godt bladet stadig udkommer, så vi bl.a. kan læse om hinandens afdelinger. Jeg modtog også i foråret en invitation, fra afdeling 14, Vejlbj Hus, som kunne fejre 25 års jubilæum. Det skete ved en reception i Vejlbj Hus selskabslokale, og afdelingsbestyrelsen havde informeret om, at de ville byde på lidt godt til mave og gane. I mens vi nød det spiselige og drikkelige, blev de opfindsomme receptionsgaver åbnet og taler holdt. Der kørte en non stop billedkavalkade over begivenheder i afdelingen i de forgangne år, der gav anledning til udveksling af minder og intensiv snak over bordene. En af de forårsbegivenheder, der er med til at knytte beboere sammen. Foråret er også det tidspunkt hovedbestyrelsen "trækker sig tilbage" i hyggelige

omgivelser, i år var det Ry Parkhotel. Og nej, tiden bruges ikke på wellnes. Weekenden afvikles med et arbejdsseminar, som i år omhandlede bestyrelsens daglige arbejde og dispositionsfonden. Det er vigtigt for os, at vi ikke behøver kigge på klokken, denne ene gang om året, men kan "debattere" færdig helt ned i detaljen. Og jo, selvfølgelig får vi også lidt godt til ganen, når vi holder "fyraften". Sommeren er også den tid, hvor jeg vandrer rundt i vore afdelinger og ser på naturen, og undres over hvor høje træer og buske, samt meget andet er vokset, jeg synes lige de er blevet plantet. Tidsfaktoren er en pudsigt ting konstatere jeg så imens jeg vandrer videre i mine egne tanker. Det er ikke lige årene jeg tæller, men oplevelserne årene giver os.

I ønskes alle en god sommer!  
*Lis Andersen*

## BESTIL FOTOGRAFEN

Hvis I har et arrangement eller måske bare et smukt eller skævt motiv i jeres afdeling - så kontakt LejlighedsAvisNyt's fotograf: Tina Sørensen på mail [tina@ts-art.dk](mailto:tina@ts-art.dk) (se også [www.ts-art.dk](http://www.ts-art.dk))

