

LEJLIGHEDSAvis

Det gamle Vejlbj

Vagn Erik Jakobsen er rejst tilbage i tiden sammen med to gamle Vejlbjborgere: Frode og Kirsten. Artiklen er også startskuddet til en serie om 'generationer' i Vejlbj.

Læs side 2 og 4

Renoveringer

Vejlbj Vænge er langsomt ved at vende tilbage til en normal hverdag efter tre års byggerod og liv i pavilloner. LejlighedsAvisNyt gør status over boligforeningens mange renoveringsprojekter

Læs side 14

Nye ansigter

Når du kigger indenfor på Boligforeningens kontor møder du to nye ansigter – Randa og Lene. Til gengæld skal boligforeningen snart sige farvel til Johnn Gervig Rasmussen, der har afsluttet sin uddannelse som ejendomsservicetekniker. Johnn har sidste arbejdsdag 15. marts.

Læs side 10

Generationerne i boligforeningen

– et tema

Vi er nok en hel del beboere og bestyrelsesmedlemmer, der igennem årene har ment, at vores boligforening har nogle karakteristiske egenskaber og en kultur, som gør den til et godt sted at bo.

Det er karakteristisk for boligforeningen, at alle afdelinger ligger i gåafstand fra hinanden eller i hvert fald cykelafstand, og at vi kender området godt.

Det er også karakteristisk, at boligforeningen har mange beboere, der har haft tilknytning til Vejlbj i flere generationer. En hel del beboere er født og opvokset i boligforeningen og er blevet boende som voksne. Nogle er måske vendt tilbage efter at have været væk i nogle år.

Det har vi redaktionen besluttet at gøre til et tema. Vi vil fortælle historien om generationernes boligforening.

Vi vil gerne have kontakt til familier, der i dag bor to eller tre generationer i boligforeningen. Det kan være beboere, hvis forældre også bor her, og som måske har børn, der bor i en ungdomsbolig. Det kan også være en hel anden kombination.

Send os en mail, hvis I vil fortælle os om jeres familie.

Det her kan måske virke som det rene nostalgi, drømmen om en svunden tid. Det er det ikke, for verden omkring os forandrer sig, og boligforeningen forandrer sig. Livsmønstre og familiestrukturer forandres og boligforeningen er blevet en del af et større udlejningssamarbejde. Det betyder, at vore nye beboere kommer fra et langt større geografisk område end vi tidligere har været vant til. 'De gamle Vejlbj-drenge' bliver der ikke så mange af i fremtiden.

Boligforeningen er blevet en del af en større helhed, og vi er krøbet ud af puppen. Det er derfor godt, at hovedbestyrelsen har besluttet at starte en diskussion om boligforeningens udviklingsmuligheder, og om vi har en fremtid som selvstændig boligforening.

Preben Thomsen

Ps. Vores opråb om flere redaktionsmedlemmer i sidste udgave af bladet gav god respons. Og vi har i hvert fald et nyt medlem på vej ind i redaktionen. Er du også blevet fristet? Så kontakt os endelig. Der er opgaver – store og små. Og vi hygger os faktisk med det hele...

Udgiver er alle afdelinger i

Tranekærparken 1,
8240 Risskov,
Tlf. 86 21 12 55

E-mail:
bo43@vejlbj-bf.dk,
www.vejlbj-bf.dk

Kontortid:
Man-fre kl.9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og produktion:
Tuen-media as



Boligforeningen 10. marts 1943

Oplag:
1.400 stk.

Næste nummer:
Nr. 87 – udkommer marts 2013
(Deadline for stof er 1. marts. 2013)

Redaktion, dette nummer

Preben Thomsen (ansv.), pth@vejlbjnet.dk
Vagn Erik Jakobsen, vagnerikjakobsen@gmail.com
Tina Sørensen, tina@ts-art.dk
Andres Tue Møller, atom@tuen.dk

Redaktionen modtager meget gerne ris. ros og ideer til kommende udgaver.

Har du oven i købet lyst til at bidrage enten som medlem af redaktionen eller med en tekst, en tegning eller noget helt tredje – så kontakt os endelig!



Fastelavnsfest den 9. februar

Traditionen tro inviterer Boligforeningen alle beboere (nok mest børn) til fastelavnsfest i Vejlbys Skoles Aula.



NYE REGLER vedrørende indbetaling af husleje

Den 1. januar 2013 træder en ny lov i kraft, som betyder at huslejen skal falde senest den 1. i måneden. Hvis den 1. falder på en helligdag, en lørdag eller en søndag udskydes betalingsdagen til den efterfølgende hverdag.

BRUG NETS

Det er en god og effektiv måde at styre betalingen af husleje, når man anvender en eller anden form for automatisk overførsel af husleje. Mange lejere anvender da også allerede NETS (tidligere PBS) til huslejebetalingerne og her vil den nye betalingsdato automatisk fremgå. Hvis man ikke allerede er tilmeldt NETS kan dette ske via vores hjemmeside www.vejlby-bf.dk.

Generalforsamling er den 26. februar

Boligforeningens fremtid er sat på hovedbestyrelsens dagsorden. Til februar har du mulighed for at tage del i debatten, når der er generalforsamling.

”En socialdemokrat!! Går det mon an?”

– Mere om de farlige socialdemokrater i Vejlbym

Som nævnt i sidste nummer af Lejlighedsavisen var der i 40'erne en stor frygt i konservative kredse i den daværende Vejlbym Risskov kommune for, at Boligforeningens byggeri ville betyde for mange socialdemokrater i kommunen.

HVAD ER DET SÅ MED DE DER SOCIALDEMOKRATER I BOLIGFORENINGEN?

For at få svar på det har jeg besøgt Kirsten og Frode på Spangsvej – for som de selv siger: Der er ingen, der er i tvivl om, at vi er socialdemokrater. Men som Frode tilføjer, ”vi er nok ikke så røde så det gør noget”.

DEN SOCIALDEMOKRATISKE ARV:

Kirsten og Frode har gennem mere end 50 år været tilforordnede til valg til sogne-

råd, byråd, menighedsråd, folketingsvalg, amtsråd og regionsråd. Og gennem årene har de klistret og hængt utallige plakater op i de lokale lygtepæle. Så sent som ved sidste folketingsvalg hjalp de til i valgkampen for Jens Joel, Svend Aukens efterfølger i Østkredsen.

Kirstens forældre var begge socialdemokrater. Faderen, Aage Dupont Nielsen, sad i sognerådet i 1950 i et år – og trådte ud, da han blev udpeget til skatterådsformand. Kirstens mor, Ebba Dupont Nielsen kom i 1962 i sognerådet og var medlem i 2 perioder op til sammenlægningen med Århus Kommune i sognerådet – og i Århus byråd fra 1970-74.

Kirsten har været med i bestyrelsen for den socialdemokratiske vælgerforening i Vejlbym

Risskov (den blev såmænd stiftet i 1885) Til folketingsvalg hører vælgerforeningen til Århus Øst kredsen, den kreds, hvor Svend Auken fra 1970 var opstillet og valgt..

I den nylig udsendte – bevægende – film/DVD om Svend Auken, ”Svend”, ses et glimt fra Folketingsvalget i 2007 fra Veri-centret, hvor Svend Auken uddeler roser sammen med Kirsten.

KIRSTEN OG FRODE

Kirsten og Frode mødte hinanden i forbindelse med uddannelse hos De grønne Spejdere – Risskov trop og blev gift i 1954. Frode er udlært i en købmandsbutik i Gjern og kom derfra som udlært kommis til Lystrup.

For at prøve noget andet søgte Frode ind til politiet og kom på Politiskolen i København.

Kirsten blev uddannet til engelsk korrespondent på Frichs fabrikker i Åbyhøj. Hun tog med Frode til København og arbejdede som sekretær for direktøren for Hirschsprungs tobaksfabrikker, dengang dygtige cigar-sorterere og cigarrullere fremstillede et solidt sortiment af cerutter, cigarillos og håndrullede cigarer i Danmark

Efter uddannelsen på politiskolen fik Frode i 1957 ansættelse hos politiet i Århus og de flyttede ind på Langengevej. Hvilket gav anledning til undrende kommentarer fra kollegerne på Politigården: ”Skal du bo i Vejlbym??? – og hvordan har du så tænkt dig at komme ind på arbejde i snevej?” I november 1963 flyttede de ind i den nye afdeling i Mosevænget – til en husleje på kr. 300 om måneden – som følge af dår-





lige lån steg huslejen dog hurtigt til 375 kr. om måneden.

FRODE OG BOLIGFORENINGEN

Frode blev på generalforsamlingen i 1963 valgt ind i hovedbestyrelsen (dengang var sådan noget som afdelingsbestyrelser endnu ikke opfundet)

Frode sad så næsten uafbrudt i hovedbestyrelsen indtil 2002. Næsten, fordi Frode ikke fik stemmer nok ved en generalforsamling i 1990'erne – formentlig fordi han var bestyrelsens talsmand for et (fremsynet) forslag om indførelse af et repræsentantskab.

Ved næste generalforsamling var dette dog glemt, og han blev valgt ind igen.

I mange år var Frode sekretær i hovedbestyrelsen – Da jeg selv sad i Hovedbestyrelsen, var et af højdepunkterne for mig det sidste møde inden jul, når Frode ved slutningen af mødet læste op fra "Halvdan Rasmussens Julekalender for voksne". I mange år var Frode også formand for afdelingsbestyrelsen i Mosevænget.

I en lang periode var Frode boligforeningens repræsentant i det lokale fjernvarmeværk og i 10 år var han formand. På grund af lavt spild og korte ledninger er priserne fra fjernvarmeværket blandt de laveste i miles omkreds, ja, faktisk i hele landet.

KIRSTEN OG BOLIGFORENINGEN:

Kirstens far, Aage Dupont Nielsen, som var forretningsfører i "Sygekassen", var med til at stifte boligforeningen – og blev sammen med sognerådsmedlem, mekaniker Ingvar Søndergaard og plejer Kai Raabjerg valgt til den første hovedbestyrelse.. Derudover var han den første forretningsfører i boligforeningen.

KIRSTEN OG MENIGHEDSRÅDET

Kirsten var i 20 år valgt til menighedsrådet for Vejlbys sogn – og var fra 1992 til 2002 formand. Kirsten trådte som næstformand til som formand midt i valgperioden i 1992, da formanden, Holch Povlsen (en stout venstremand) udtrådte. "Mon det nu også går an? Hun er jo socialdemokrat" lød

Vidste du:

Boligforeningen opførte omkring 1970 husene med de lige numre på Skodshøjen – fra nr. 6 til nr. 40 – og solgte dem senere til medlemmer af boligforeningen. Og i 80'erne byggede boligforeningen i to omgange 2 x 6 huse på Jættehøjen – de høje med de ulige numre.

Vidste du:

I løbet af mindre end to år op til kommunesammenlægningen i 1970 blev 130 huse og bygninger i det gamle Vejlbys revet ned for at give plads for "udviklingen"

nogle kommentarerne dengang. Med den naturlige myndighed og venlighed, der er et kendetegn ved Kirsten, er jeg sikker på, at det gik fint an

KIRSTEN OG MARTHAFORBUNDET

I mange år var Kirsten forbundsformand for Marthaforbundet i Danmark, der tilbød

et treårigt praktisk og teoretisk kursus i husgerning for unge piger. Men det kursus er historie nu

Frode afløste sin svigermor som formand i Vejlbys Brugsforening og var selv formand i 20 år, indtil forretningen flyttede ned i Parkteatret (det nuværende Irma) på grund af den vejregulering, der lukkede for direkte adgang fra Grenaavej.

HVAD ER DET SÅ MED DE SOCIALDEMOKRATER I VEJLBY?

Ja, jeg har fundet ud af, at det at være socialdemokrat, det er noget andet og mere end at være medlem af den lokale vælgerforening. Det er også et engagement, der breder sig ind over andre områder i lokalområdet, som ovenstående giver et lille indtryk af.

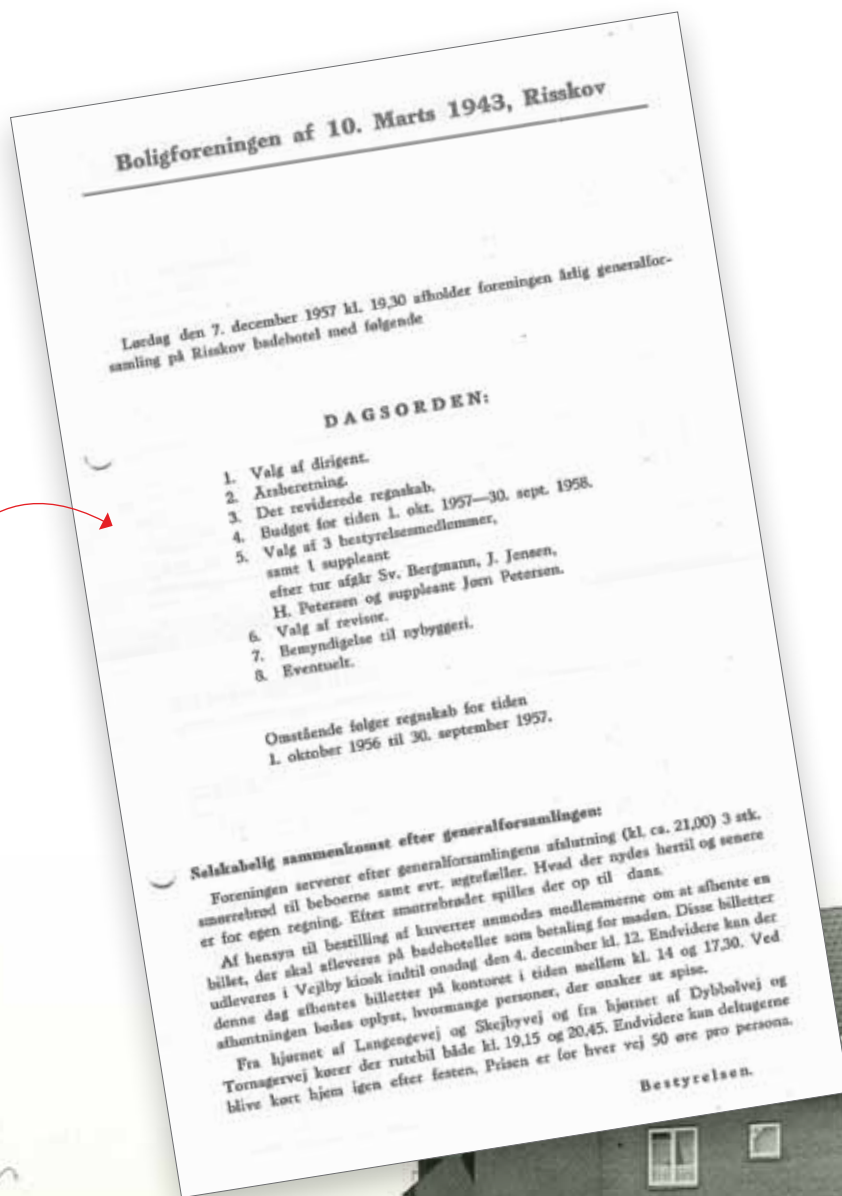
Vidste du:

Endnu i 1957 blev boligforeningens generalforsamling holdt på Risskov badehotel – det lå på Badevej (indtil engang i 60'erne) – Efter generalforsamlingen blev der serveret 3 stykker smørrebrød – værtens kone, fru Christensen, var berømt for at lave formidabel mad. Og det hele sluttede med en dans og en svingom. På et tidspunkt var der også en rimelig stor cykelbane nær badehotellet. Man kom til den ad en cykelsti på den østlige side af jernbanen (altså nærmest vandet). Nu var det sådan, at cykelbanen ejede cykelstien, så derfor sad der en mand i et skur og opkrævede en afgift for at cykle på stien.

Frode og Kirsten har i forbindelse med denne artikel også givet mig et indtryk af Vejlbys historie – med lån af dvd'er om det gamle Vejlbys, besøg i sognegården, en gåtur rundt om kirken samt mødet med den lokale "Vejlbygruppe", der jævnligt mødes

på Lokalcentret, for at uddybe historien om landsbyen der blev til forstad. Og derfor en stor tak for det fra mig.

Tekst: Vagn Erik Jakobsen



Lejlighedsavisen og Lokalarkivet

OG "VI BRINGER LIGE EN EFTERLYSNING" – LEJLIGHEDSAVIS-NYT NR. 55

En komplet samling af LejlighedsAvis-Nyt blev den 11. september overdraget til Vejlbj Risskov Lokalarkiv. Søren Herløw og jeg afleverede dels forskelligt materiale fra Boligforeningens arkiv dels alle numre af bladet til lokalarkivets formand, Arne Christiansen – takket være altafgørende bidrag fra Lizzie Neergaard og Helge Georg Jensen.

Så når nogen fremover ønsker at kikke i numre af bladet, så findes de på lokalarkivet.

Lokalarkivet har til huse på Risskov Bibliotek – og har åbent hver tirsdag formiddag.

EFTERLYSNING 1:

Dog mangler eet nummer i samlingen – nemlig nr. 55 – har nogen dette nummer og vil skænke det til lokalarkivet – så giv venligst et praj til redaktionen.

Apropos Lokalarkivet: Lokalarkivets righoldige materiale skal digitaliseres – dvs. gøres tilgængeligt på nettet.

EFTERLYSNING 2:

Såfremt nogen har mod på at give en hånd med til dette arbejde – så giv et praj til redaktionen – så formidler vi gerne kontakten videre.

Vagn Erik Jakobsen

Vidste du:

I Menighedsrådssalen i Vejlbj Sognegård hænger en komplet samling af billeder af alle medlemmer af sognerådet fra 1868 til 1970, dvs. al den tid, der var et sogneråd i Vejlbj-Risskov.. Alle årene var der en konservativ sognerådsformand. Fra 1909 – 1913 var det første kvindelige medlem af sognerådet – men derefter kom den næste kvinde først i sognerådet i 1954.



Vejlby Vænge fik sin nye

basketballbane

En solskins-fredag den 3. august indviede vi i Vejlby Vænge den nyrenoverede basketbane "Field of Dreams". Nogle af beboerne og deres venner havde i ugerne op til samlet kurve, malet banen, og bygget tilskuerpladser. Der blev dog undervejs brug for Brdr. Thybo (som alligevel var lige i nærheden) til at køre fliser og grave de dybe huller til kurvene. Hermed en stor tak til alle som har bidraget.

Til indvielsen mødte rigtig mange børn og voksne op, og de store tog sig kærligt af de små – og fik sig en god basketkamp. Ingen gik hverken sultne eller tørstige derfra. Bestyrelsen havde nemlig sørget for grillpølser og sodavand til alle. En rigtig dejlig dag.

Tekst og foto: Tina Sørensen



Møbelsalg

fra pavillonerne i Vejlbj Vænge

I september måned, efterhånden som beboerne flyttede ud af pavillonerne, holdt Vejlbj Vænges bestyrelse inventarsalg. Salget gik forrygende, folk kom i rigtig god tid - klar til at købe alt lige fra boxmadrasser, hylder, lamper og bestik. Flere unge mennesker var på vej ud af reden, og fik møbleret den kommende bolig med gode Ikea møbler til gode priser.

Over tre gange blev der solgt møbler, hvilket i alt indbragte ca. 15.000 kr. Pengene bruges på en fælles sommerfest næste år for alle Vejlbj Vænges beboere. Til den tid kan vi også fejre, at udenoms arealerne står klar. Tror vi alle i afdelingen glæder os til at få ro for arbejdende maskiner/håndværkere om morgenen og mindre støv i luften.

Tekst og foto: Tina Sørensen



To nye medarbejdere i Boligforeningen og tak for denne gang til en enkelt

af Forretningsfører Annie Øhrberg

Det er ikke til at forstå, men det er en kendsgerning, at Johnn Gervig Rasmussen den 15. december 2012 har afsluttet sin uddannelse hos Boligforeningen 10. marts 1943. Johnn bestod den 21. september 2012 svendepøven som ejendomsservicetekniker med ros. Vi er stolte af Johnns flotte eksamensresultat.

Johnn skal nu videre ud på arbejdsmarkedet og søge nye udfordringer, men vi vil endnu en periode have glæde af Johnns dygtighed og vindende væsen. Han fratræder sin stilling hos os den 15. marts 2013.

Vi ønsker Johnn held og lykke med jobsøgningen og med det fremtidige liv som ejendomsservicetekniker.





Randa Mansour

Boligforeningen har pr. 1. oktober 2012 ansat Randa Mansour som ny medarbejder i udlejningen. Randa er 25 år, gift og mor til 2 børn.

Hun er frisk og udadvendt, udlært som kontorassistent i Arbejdernes Andelsboligforening i Aarhus i 2008 og har i den mellemliggende tid været beskæftiget i forskellige vikariater i AAB og Alboa.

Randas arbejdsopgaver bliver primært udlejning og kontaktperson for afdelingsbestyrelserne. Dertil vil hun skulle varetage klager og husordenssager.

Vi byder Randa hjertelig velkommen og glæder os til samarbejdet med hende.



Lene Kaysen

Boligforeningen har pr. 1. marts 2012 ansat Lene Kaysen som ny medarbejder i regnskabsafdelingen. Lene er 40 år, gift og mor til 3 børn.

Hun er fuld af overskud og godt humør. Hendes erfaring med økonomi og regnskab har hun fra en stilling som bogholder hos Schmidt Møbler Grenaa ApS.

Lenes deler arbejdsopgaverne i regnskabsafdelingen med Jeanet således, at afdelingerne 1 - Dybbølvej, 4 - Langengevej, 5 - Tværmærksvej, 9 - Mosevænget, 14 - Vejlby Hus og 18 - Vikær Hus bliver Lenes opgave når det drejer sig om budgetudarbejdelse, regnskabsudarbejdelse og forbrugsregnskaber.

Lene er allerede faldet rigtig godt til hos os og vi glæder os til det fortsatte samarbejde med hende.



Skt. Hans Fest

i afdeling 19 – LangengevejNord



Langengevej Nord. Afdelingsbestyrelsen havde inviteret til fødselsdags fest, tilfældigvis på Skt. Hans Aften. Afdelingen fyldte 10 år 2011/12, og vi havde besluttet, at fejre begivenheden i vores Fælleshus, i løbet af sommeren 2012 - i håb om solskinsvejr – og det lykkedes næsten.

Beboertilslutningen var en glædelig størrelse og kl. 17 begyndte festlighederne, med mad og drikke. Buffet fra Mrs. Bridges går man aldrig fejl af, og det gjorde vi heller ikke. Efter nogle timer med spisehygge vandrede vi ned til vores Skt. Hans bål – og, jo, vejret tillod også at ”ungerne” kunne lege, inden bål brændingen, på vores dejlige legeplads. ”Brænde” til bålet var med stor ildhu, i de sidste måneder før Skt. Hans, samlet af varmemestrene. Og det var blevet stort, men vådt. Bålet var anbragt i kanten af den kile der løber langs med afdeling 19’s grønne areal.

Det lykkedes, at få ild i det våde bål, til at starte med, med megen røg til følge!! Men så tog ilden fat, og på grund af det tørre vejr, tilbragte vi resten af aftenen ved bålet. Både med båltale og Skt. Hans sang, varmede vi os ved flammerne til øl/vand og mere spiseligt.

Da aftenen sluttede måtte afdelingsbestyrelsen love, at succeszen vil gentage sig til Skt. Hans næste år – og blive en tradition. Det gør vi gerne.

Tekst og foto: Afdeling 19’s bestyrelse

Sommerfest på Tværmarksvej

Selv om sommeren forlængst er forbi, så vil vi gerne bringe disse dejlige minder fra sommerfesten på Tværmarksvej. Som i mange andre afdelinger i boligforeningen er der gode traditioner for at feste med naboerne.



Renoveringen af boligforeningens afdelinger går fremad

Gennem de seneste år er der blevet sat gang i flere renoveringsprojekter i boligforeningen. LejlighedsAvisNyt har fulgt sagerne løbende og her kort før årsskiftet er det igen blevet tid til en kort status.

Det store renoveringsprojekt i Vejlbj Vænge er nået til sin afslutning. Efter flere års trængsler med genhusning i paviljoner, byggerod og -larm og frustrerende ventetid, er alle beboere nu hjemme i de nyrenoverede boliger.

Håndværkerne er i gang med oprydning, og når foråret igen byder på lunere temperaturer bliver de sidste skure malet og der bliver sået græs, de steder, hvor man ikke nåede det inden efteråret.

Indendøre mærker de fleste, at indeklimaet er blevet meget, meget bedre. Og der

er også forventninger om en positiv effekt på varmeregningen.

På den anden side af Stenagervej går det også fremad med renoveringen af Vejlbj Toften. Håndværkerne følger planen og er i øjeblikket ved at færdiggøre de nye ungdomsboliger.

Selv om nye tage, døre og vinduer luner, så er der mange beboere i Vejlbj Toften, der er generet af byggepladsen. De snoede gader i Toften byder ikke på meget plads til stilladser, materialer, håndværkere og maskiner. Alle må sno sig – og ifølge boligforeningen er man hele tiden i dialog med håndværkerne for at sikre at der bliver ryddet op løbende på pladsen.

Efter planen er renoveringen af Vejlbj Toften færdig om et års tid.

Det næste, store renoveringsprojekt i boligforeningen kommer (hvis alt går efter planen) til at foregå på Dybbølvej. Projektet blev udførligt omtalt i den seneste udgave af LejlighedsAvisNyt.

Boligforeningen har indsendt helhedsplanen for byggeriet til Landsbyggefonden tilbage i juni, og man venter fortsat på Landsbyggefonden, der har meldt tilbage, at man vil komme og besigtige boligerne.

Vejlbj Hus melder sig nu også i rækken af afdelinger, der skal renoveres. Der er lavet en foreløbig byggeteknisk rapport, der peger på en række byggeskader og problemer i afdelingen. Blandt andet:

- skader i betonen under vinduerne
- problemer med undertaget
- dårlige vinduer
- utidssvarende badeværelser
- dårlig ventilation (og dermed indeklima).



Vejlbj Hus



Vejlbj Hus



Skitser af det nye Dybbølvej
Illustrationer: PP-arkitekter

Rapporten er sendt til Landsbyggefonden i september, og boligforeningen håber, den kan åbne for en dialog, så afdelingen kan få støtte til renoveringen fra fonden.

I Kildehøjen har man også taget de første skridt mod en renovering. Afdelingen har ikke konstaterede byggeskader, men døre, vinduer og tage er ved at nå en alder, hvor udskiftning snart er nødvendig. For at 'polstre' afdelingen til en kommende renovering besluttede beboerne på det seneste afdelingsmøde at henlægge ekstra midler. Samtidig blev en del af afdelingens opsparing brugt til at skifte døre i alle boliger her og nu. Og den udskiftning er netop gået i gang.

Tekst: Andres Tue Møller

Foto: Tina Sørensen



Oplevelser for øjet

Vi bor i skønne omgivelser. Ikke blot vores afdelinger, men også de nærtliggende naturområder byder på oplevelser for øjet. LejlighedsAvisNyts fotograf, Tina Sørensen gik på opdagelse i efteråret. Nyd glimtene her fra Engsøen og Risskov.





Selskabslokaler

4 selskabslokaler i boligforeningen

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	Pris for beboere	Pris ej beboere
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.360,00	kr. 2.615,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.622,00	kr. 3.138,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.360,00	kr. 2.615,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 1.151,00	ikke muligt

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det den længstboende i foreningen, der får reservationen. En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlbj Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normalejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl.15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 8621 1255.

Selskabslokale i Vejlbj Hus, Vejlbjgade 25



Vejlbj Hus selskabslokale er lyst og rummeligt med trådløst internetadgang og adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m og kan rumme op til 40 personer. Køkkenet er rummeligt og udstyret med diverse køkkenredskaber beregnet til større selskaber. Hertil kommer komfur med varmluft, industriopvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, service og porcelæn til 40 personer.

Pris:

1400 kr for lejere, der ikke bor i Boligforeningen.

Reservation: Max 6 mdr. forud.

900 kr for beboere og ansatte i boligforeningen

Reservation: Max 8 mdr. forud.

500 kr ved foredrag, møder, undervisning o.lign. (Kun adgang til te- og kaffebrygning, ikke til porcelæn og service).

300 kr for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved børnefødselsdagsfester (uden adgang til service og porcelæn). Reservation: Max 1 år forud.

For alle lejere gælder, at der betales et depositum på 600 kr. Depositum skal betales senest 14 dage efter reservationen eller efter aftale med udlejer. RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.

Læs lejeregler og se om selskabslokalet er ledigt på: www.vejlbyhus.dk. Henvendelse vedr. udlejning kan ske til: Lone Sørensen via mail lone@vejlbyhus.dk eller på tlf.: 51555014 (bedst hverdage ml. 19-21).

Gæsteværelser:

Gæsteværelser, Vejlbj Toften



I Vejlbj Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlbj Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Toftens beboere kan reservere

gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlbj Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 41 55 41 55 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelse i Kildehøjen



Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem

af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Mette Brejnholt i Kildehøjen 64, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Tranekærparken råder over to gæsteværelser. Et stort værelse med to boks-madrasser, en gæsteseng og en babyseng. Et lille værelse med to enkeltsejge. Det store værelse koster kr. 75,- pr nat for Tranekærparkens beboere og kr. 125,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Det lille værelse koster kr. 50,- pr. nat for Tranekærparkens beboere og kr. 75,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen

Beboere i Tranekærparken kan reservere 3 måneder forud, mens andre beboere kan reservere en måned forud. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Værelse og toilet afleveres rengjort ved afrejse. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage. Afdelingsbestyrelsen tager imod reservationer på tlf. nr. 24 92 83 56 mellem 19.30 og 20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaklet.

Byttelejligheder



Byttelejligheder

Haves: Vejlbyvænge 133 [82]
 Ønskes: Bolig på Langengevej eller Dybbølvej
 Henvendelse: Jaffer Gunjishke, Vejlbyvænge 133, 50 40 67 20

Haves: 2-rums i Vejlbyvænge [83]
 Ønskes: 3-rums i Vejlby Toften
 Henvendelse: Jens-Ole Frederiksen, Vejlbyvænge 150, 26 94 46 87

Haves: 3 vær handicapvenlig bolig i Vejlby Toften [83]
 Ønskes: 2 eller 3 værelses i Vikær Toften
 Henvendelse: Erna Hermansen, Vejlby Toften 10, tlf: 86214334

Haves: 3-rums i afd. 4 Langengevej [83]
 Ønskes: Bolig på Langengevej (afd.19), i Vikær Toften eller Vejlbyhus
 Henvendelse: Sabri Benyamin Hermez Langengevej 13 st. tv., 22 32 44 95

Haves: 4-rums i Vejlby Toften [83]
 Ønskes: 3- eller 4-rums på Spangsvej
 Henvendelse: Diana Pedersen, Vejlby Toften 110, 26 82 82 89

Haves: 4-rums (98 kvm.) i Vejlby Vænge [86]
 Ønskes: 2-3 rums på Langengevej (afd 4 eller 19) eller 3-rums i VV.
 Henvendelse: Mona Mose, Vejlby Vænge 173, tlf, 22 13 19 29

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje. Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning. Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum. Eksempler på boligbytte: Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses. Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse. Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen. Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger. Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet www.bl.dk (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor: Tranekærparken 1, 8240 Risskov. Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser

✂

Byttelejlighed:	Henvendelse til:
Haves:	Navn:
Ønskes:	Adresse:
	Tlf.nr.:

FORMANDENS side



Når I sidder med Bladet i hånden, er vi nået til november måned. Efter en våd sommer og efterår. Men mon ikke vi alligevel, hver for sig, har haft vores gode oplevelser.

Jeg har! Blandt andre, Skt. Hans aften, som jeg tilbragte med beboerne i den afdeling jeg selv bor i (Langengevej Nord). Det var også hér vi pludselig havde elefanter gående i baghaven. Cirkus Dannebrog havde slået teltet op på kommunens grønne areal, til stor glæde for os beboere og mon ikke også alle andre i nærområdet. Endnu en god sommer oplevelse. Uventet, blev jeg, af en kær veninde, inviteret til Ærø, og jo, vi havde solen med os, og gik på opdagelse i alle hjørner af øen. Det er bare dansk sommer når den er bedst. Australske venner på besøg og opfriskning

af gamle minder - i gæsteværelset i Vejlbj Toften. Jævnligt priser jeg mig lykkelig over, vi har den mulighed for at leje gæsteværelse rundt omkring i vores afdelinger. Til Vadehavet og Ribe på sightseeing med gamle kollegaer også på en solskinsdag. Jeg har valgt kun at huske "solskinsdagene", kan I nok "høre". Men lyttende til en hyggelig omgang regn der tordner mod ruderne, dybt begravet i inde hygge, er nu heller ikke at kimse af.

Selv håndværkerne, har udført deres arbejde i boligforeningens renoveringsområder, regn eller sol. Og så undres jeg igen over det med tiden, for nu er renoveringen af Vejlbj Vænge afsluttet, og hvor blev de 3 år så af! Der er stadig fuld gang i Vejlbj Toften, på 2. år, hvor der sker rigtig meget med vinduer og tage, og sam-

menlagte ungdomsboliger, som er blevet super lækre. Langengevej Syd er også afsluttet med nye facader og vinduer, og arealet omkring er reetableret, og den nye beplantning ser smuk og farverig ud. - Det er kaotisk at være under renovering, men når området vender tilbage til normalen, kan man næsten glemme hvor hårdt det har været (synes jeg).

I ønskes alle en god juletid!

Lis Andersen

BESTIL FOTOGRAFEN

Hvis I har et arrangement eller måske bare et smukt eller skævt motiv i jeres afdeling – så kontakt Lejligheds-AvisNyt's fotograf: Tina Sørensen på mail tina@ts-art.dk (se også www.ts-art.dk)

