

LEJLIGHEDSavis

Ugler i mosen

Den 15. maj 1963 skete de første indflytninger i boligforeningens afdeling 9, Mosevænget, på Spangsvej. Tove Mogensen flyttede den dag ind i nr. 29 med hendes mand og deres tre børn.

Læs side 04

Fusion på vej?

Hovedbestyrelsen har taget hul på diskussionen om en mulig fusion af boligforeningen med et af byens andre boligselskaber. På årets generalforsamling blev overvejelserne luftet for forsamlingen.

Læs side 08

Saltvandsnørd

Han er selv 3. generation i boligforeningen, og far til 4. generation. Michael Skonning fra Vejlby Vænge reagerede på vores efterlysning i seneste udgave af bladet. Generationer i Boligforeningen.

Læs side 14

TAG DEL I BEBOERDEMOKRATIET

- deltag i afdelingsmødet. Det er vigtigt!

I den kommende tid afholdes afdelingsmøderne rundt om i de enkelte afdelinger, og alle beboere er inviteret til at deltage.

Afdelingsmøderne er kernen i den demokratiske proces for beboerindflydelse i boligforeningen.

På afdelingsmødet kan alle forhold vedrørende din boligafdeling diskuteres, og det er her de vigtige beslutninger træffes.

Det gælder beslutninger om den enkelte beboers råderet over egen bolig. Det gælder beslutninger om ordensreglerne, der lægger rammerne for beboernes individuelle muligheder for udfoldelse og hensynet til det fælles liv i afdelingen.

Det gælder beslutninger om afdelingens økonomi og budget.

Det gælder beslutninger om planlægning og igangsætning af små og store vedligeholdelsesarbejde, indretning af legepladser og grønne områder.

I de senere år er der gennemført og påbegyndt en række store renoveringsprojekter i afdelingerne f.eks. Tranekærparken, Vejlbj Vænge, Vejlbj Toften og Langengevej. Ingen af disse

projekter kunne gennemføres hvis ikke de var besluttet og godkendt af beboerne på et afdelingsmøde.

Ingen beboer kan interessere sig for alle mulige ting. Vi har alle nogle kæpheste, som vi gerne vil pleje, og der er for engagerede beboere rig mulighed for indflydelse på afdelingens forhold.

På afdelingsmøderne vælger vi afdelingsbestyrelsen til at varetage afdelingens samarbejde med boligforeningens administration og hovedbestyrelse i årets løb. Det er interessant og udviklende at være medlem af en afdelingsbestyrelse, og man skal ikke være ekspert, men gå ind i arbejdet som en engageret beboer med en positiv holdning, og gerne også et godt humør.

Boligforeningens hovedbestyrelse har i mange år lagt stor vægt på at inddrage afdelingsbestyrelserne i drøftelserne om de overordnede forhold i boligforeningen. Man har f.eks. afholdt et årligt seminar for afdelingsbestyrelser og hovedbestyrelse. Der har på den måde udviklet sig et samarbejde, som nærmest har karakter af et uformelt repræsentantskab. Det er her de reelle drøftelser om boligforeningens forhold har fundet sted. Det sker ikke på boligforeningens generalforsamling.

Det fremgår også af referatet fra generalforsamlingen her i bladet, at hovedbestyrelsen til næste år vil fremlægge forslag om indførelse af repræsentantskab. Det vil gøre repræsentantskabet til boligforeningens øverste myndighed, og der vil på den måde blive sammenhæng mellem de reelle og de formelle beslutningstagere. Derfor skal vi støtte beslutningen om et repræsentantskab.

Det er især vigtigt, at det bliver et repræsentantskab, der engang kommer til at tage beslutning om boligforeningens fremtid. Hovedbestyrelsen har kloget lagt op til en drøftelse af boligforeningens fremtid. Hvad er vore muligheder for at fortsætte som selvstændig boligforening og hvordan vil situationen være, hvis vi fusionerer med en anden boligorganisation. Forudsætningen for en fusion skal lykkes er, at man kan finde en passende fusionspartner. Men det skal der ikke tages stilling til endnu.

Preben Thomsen

Udgiver er alle afdelinger i

Tranekærparken 1,
8240 Risskov,
Tlf. 86 21 12 55

E-mail:
bo43@vejlbj-bf.dk,
www.vejlbj-bf.dk

Kontortid:
Man-fre kl.9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og produktion:
Tuen-media as



Boligforeningen 10. marts 1943

Oplag:
1.400 stk.

Næste nummer:
Nr. 88 – udkommer juni 2013
(Deadline for stof er 15. maj. 2013)

Redaktion, dette nummer

Preben Thomsen (ansv.), pth@vejlbynet.dk
Vagn Erik Jakobsen, vagnerikjakobsen@gmail.com
Tina Sørensen, tina@ts-art.dk
Sophia Jessen, sophiaj@live.dk
Marianne Jensen, maj1950@gmail.com
Andres Tue Møller, atom@tuen.dk

Redaktionen modtager meget gerne ris. ros og ideer til kommende udgaver.

Har du oven i købet lyst til at bidrage enten som medlem af redaktionen eller med en tekst, en tegning eller noget helt tredje – så kontakt os endelig!

Dato:	Afdeling:
22.04.13	4 – Langengevej Syd
23.04.13	9 – Mosevænget
24.04.13	10 – Vejlbj Vænge
29.04.13	19 – Langengevej Nord
30.04.13	14 – Vejlbj Hus
02.05.13	11 – Vejlbj Toften
08.05.13	8 – Tranekærparken
13.05.13	12 – Kildehøjen
14.05.13	1 – Dybbølvej
15.05.13	18 – Vikær Toften
16.05.13	5 – Tværmarksvej

Årets afdelingsmøde – er du klar?

Så er det snart tid for årets afdelingsmøde. Du modtager dagsorden mm. i god tid inden mødet.

I oversigten til venstre, kan du se hvornår der er møde i din afdeling.

NYTÅRSKUR

Fredag den 25. januar holdt vi i Lejlighedsavisnyt Nytårskur hos Preben, hvor vi hver især havde medbragt dejlig mad. Beklageligvis måtte vi undvære Vagn Erik, som havde lagt sig syg som rigtig mange andre i denne sæson.

Samme aften fik vi også hilst 2 nye redaktører Sophia og Marianne velkommen, og vi glæder os til et givtigt samarbejde. Der er allerede flere gode idéer på banen til de kommende udgivelser.

Vi har i lang tid været alt for få til at løfte opgaven med bladet – og sidder du med en lille skribent i maven – tager vi meget gerne imod din henvendelse. Jo flere des bedre. Det vil også bidrage til et mere nuanceret blad.



UGLER I MOSEN...

Afdeling 9, Mosevænget, fylder 50 år

Den 15. maj 1963 flyttede Tove Mogensen, som en af de første, ind i den nybyggede afdeling: Mosevænget. I dag kan afdelingen fejre sin 50 års fødselsdag, og Vagn Erik Jakobsen har talt med Tove om de første 50 år i boligafdelingen.



Formular II E.
Anvendt af Boligforeningen den 1. januar 1963 i overensstemmelse med § 4 i lov nr. 353 af 19. december 1956 om lejeregulering og § 10 i lov nr. 22 af 19. december 1956 om boligsocieteter. Boligsocieteter kan kun indstilles i udvalgte områder af kommunens territorium.

Stempel kr. _____

GENPART

LEJEKONTRAKT

Boligforeningen af 10. marts 1943
Trøstergårdsvej 19
Biskopsgade - III. 7 25 60

udlejer herved til hr. skuffar Niels Jørgen Mogensen

bolig nr. 374 i afdeling IX

beliggende Svanevej 29

bestående af 2 værelser + 2 køber

Årlig leje er for tiden fastsat til kr. 2.628,00
som betales månedvis forud pr. den 1. i hver måned tillige med 6 cents
varmehidrag og eventuelle forsikringspræmier således:

Leje	kr. <u>219,00</u>
6 cents varmelidrag	<u>70,00</u>
forsikring	<u> </u>
I alt pr. måned =	<u>289,00</u>

der betales på den af udlejeren til enhver tid angivne måde. Ved kontraktens underskrift betales forudsagte månedlige beløb for perioden

fra den til

Så længe lejeren er midlertidigt forladt, betales ikke boligindskud, jfr. § 2, men til sikkerhed for lejeren forpligtes ved frejftagning samt regulerings af varmeregning, stilles et depositum, som betales således:

Ved kontraktens underskrift fra <u>15/5-1/6-63</u> kr. <u>15,00</u>
herafter pr. måned <u>30,00</u>
Depositum ialti <u>1440,00</u>

Om evt. ændring af indskuddets størrelse se § 2

Indskudsbetøbet forrentes med **alsindelig** indlånsrente når hele beløbet er indbetalt.

Den 1. - 7. - er skningsdato for varmeregningperioden.
jfr. nærmere § 4

Den tekniske vedligeholdelse af boligen påhviler lejeren/boligindsudbetøbet.
jfr. nærmere § 8

Boligindskud.

Varmeregningssperiode.

Vedligeholdelse.

Den originale lejekontrakt fra 1963.
Bemærk, huslejen: kr. 2.628 (om året!)

HVAD SKETE DER FOR RESTEN I FORÅRET 1963 I DANMARK?

15. marts: ATP blev indført.

23. marts: Grethe og Jørgen Ingmann vandt det internationale melodi grand prix med Dansevise.

2. maj: Folketinget vedtog opdelingen af Nordsøen – så Ekofisk feltet gik til Norge.

14. maj: Fugleflugtslinjen mellem Rødby og Fehmarn blev indviet.

25. juni: Jordlovene, der bl.a. skulle forhindre spekulation i jord, blev forkastet ved en folkeafstemning.

Og i august oversteg industri-eksporten for første gang landbrugseksporten – som et tegn på "nye tider".

VIDSTE DU...

...AT MOSEVEJ GIK MOD NORD FRA VEJLBYGADE, FORBI DER HVOR OASEN LIGGER – OVER VEJLBY CENTERVEJ OG VIDERE HVOR KILDEHØJEN LIGGER I DAG.

Den 15. maj 1963 skete de første indflytninger i boligforeningens afdeling 9, Mosevænget, på Spangsvej. Tove Mogensen flyttede den dag ind i nr. 29 sammen med sin mand Niels og deres tre børn.

Da Tove har boet der lige siden, gik jeg en formiddag over til Tove for at høre hendes historie.

John Frederiksen, formand for afdelingsbestyrelsen, dukkede også op – og i et par timer gik snakken uafbrudt hen over bordet. Kaffe og småkager smurte stemmebåndene. Jeg havde rigeligt at gøre med at følge med og skrive ned. Ind imellem havde jeg også held til at stille et par spørgsmål.

INDFLYTNINGEN I MAJ 1963

Indflytningen skete efterhånden som de enkelte huse blev færdige – dog blev et af husene lidt forsinket, da et lyn slog ned i det endnu ikke færdige hus.

Kun selve husene var færdige – omgivelserne var endnu gjort klarfærdige, så der lå bl.a. en stor jordvold i haven uden for stuevinduet hos Tove og Niels. Lejligheden er på 89 m² - oprindeligt 2 værelser og 2 kamre - efterfølgende er de to kamre slået sammen til et værelse.

Af den originale huslejekontrakt kan ses, at huslejen ved indflytningen var på 289 kr., inkl. 70 kr. à conto til varme, om måneden (sammenlignet med den nuværende husleje på 4967 kr.).

Kontrakten er underskrevet af daværende forretningsfører Matthiesen. Boligforeningens kontor lå dengang der, hvor Trane-kærparkens gæsteværelser nu er.

NIELS OG TOVE

Tove flyttede ind med sin mand Niels (der døde for 11 år siden) med 3 børn på 3 og 4 og 5 år, og omkring 1968 var yderligere to børn kommet til.

Tove er oprindeligt fra Vrold, mens Nils

stammede fra Fjellerup på Norddjursland. De mødte hinanden til bal på Landbrugsskolen/husholdningsskolen her i Vejlbym – Tove arbejdede i køkkenet, og Niels arbejdede på en af gårdene i Vejlbym. De blev gift og boede flere steder i Vejlbym, inden de kom til Spangsvej.

De boede på den gård, der stadig ligger øverst på Nordlandsvej. Så boede de i et ledvogterhus i to etager på den daværende Norddigsvej nede ved Grenaabanen – huset var ikke ret stort – til gengæld var der masser af fugt, og i skorstenen boede der ugler!

Inden de flyttede til Spangsvej, boede de så også på Mosevej 6 – i den ene ende af et bondehus - i en lejlighed på 40 m² med toilet i gården.

Så med flytningen til Spangsvej fik de mere end dobbelt så meget plads.

Niels havde arbejde som landbrugsmedhjælper, senere som chauffør og derefter mere end 25 år ved Århus kommunes vejvæsen.

Niels førte omhyggeligt regnskab med indtægter og udgifter.

Tove viste mig et hefte med husholdningsregnskabet fra 1962 – 1968.

For maj 1963 fremgår, at Niels tjente 262 kr. om ugen, dvs knap 1100 kr. om måneden. Nu skal man så lige huske, at det var før kildeskattens tid – så der skulle betales skat af dette beløb.

Blandt udgifterne ses tandlæge på 123 kr., frisør 15 kr., - og også sygekasse skulle betales.

For at supplere indtægterne havde Niels og Tove i nogle år "sæsonarbejde" med at tynde roer på gårdene i Vejlbymrådet – hver aften tog de et nap på 1½ time – børnene var med, så de kunne holde øje med dem.

Desuden gjorde Tove i godt 25 år rent (og talte op) i Boligforeningens selskabslokaler på Spangsvej og på kontoret, først det på Langengevej og siden det nye kontor i Tranekærparken. To af deres børn bor i Tranekærparken. Og børnebørn og et oldebarn bor i Vejlbystofen.

FORBEDRINGER I LEJLIGHEDEN

I slutningen af 80'erne fik alle husene nye vinduer.

Ved hjælp af råderetten fik Tove nyt køkken med gulv og hårde hvidevarer for knap 11 år siden.

I påsken 2002 var udestuen færdig – og Niels nåede lige at nyde den inden sin død – 67 år gammel.

For 8 – 9 år siden kom der nyt tag og for to år siden blev ydermurene isoleret.

Haven var oprindeligt noget mindre, men er nu på omkring 200m², så der er også blevet plads til et drivhus.

Jubilæet fejres onsdag den 15. maj med reception og fest for beboerne – festen holdes naturligvis i selskabslokalet på Spangsvej.

Men det kommer der nok meget mere nyt om i løbet af foråret og på Afdelingsmødet den 23. april.

Vagn Erik Jakobsen



Demofraten

Torsdag den 25. april 1963

No. 112 — 81. årgang

VOYSER FIK NYE LUNGER

For første gang er det lykkedes at udskifte brændte lunger, med-
før det amerikanske kredittorsionsstatistik. Fåve lunger ligger
længere på 30 dage uden kunstigt og ligger fra andre lande
indtil de nye lunger virker stadig tilfredsstillende. Operationer
først sked i New York.

OVER 102 TIMERS LINEDANS

Den 21-årige svenske danserinde Inge Ottens slog rekord efter
sin egen verdensrekord i udførelsen på 102 timer. Hun har så 22.000 dans-
træk bag sig og fra 1958, havde hun udført alle gåtude, skridt-
eller stående på den i 107 timer og 30 minutter. Tilmeldt blev
saa skidder ved Høfden.

Lilleputsamfund i Vejlbj

Omkring 15. maj bliver de
første tre rækkehuse klar i det
Lilleputsamfund, som i løbet af
sommere vil skyde op på et
19.000 kvadr. areal mellem Lang-
engvej og Tvarmarkvej i det
gamle Vejlbj.

Det første der bygges er række-
huse, der får færdig vækset og ud-
skiftelstede med 12 parkeer. Række-
huseene bliver på 2 værelser og 10
køkken, lidt 60 kvadr. med spise-
køkken med 21 kvadr. med 2 vær-
er og 2 bænke. Indskudt for den
midterste type er 2000 kr., og for den
andre 2500 kr., som den sidste-
ste type indskudt er 3000 kr. De ge-
stene i dag går i retning af en
lille gruppe i skole for 45 år
længere, som arbejder, Skolefor-
sørg af 10. marts 1963, lige som
længere med 100 fælles
Næstleder til Sammen.



Mosevænget i 1963 og 50 år senere. 'Skudt' fra samme gadehjørne.



A close-up photograph of a wooden surface. The wood grain is visible, running vertically. There is a large, dark, irregular stain or hole in the center of the image, which appears to be made of a dark, fibrous material. The surrounding wood is a mix of light and dark brown tones, with some areas showing signs of wear or discoloration.

Generalforsamling

**Fusion og repræsentantskab
på dagsordenen**

Kolde sodavand og grønne Tuborg var linet op på lange borde i Vejlbys Skoles aula, da det var blevet tid til boligforeningens årlige generalforsamling, tirsdag den 26. februar. "Jeg ved godt, I har set frem til det her hele aftenen," grinede Anni Øhrberg, da hun tog fat på regnskabet for 2012.

Hun kunne fortælle, at hovedforeningen i 2012 er kommet ud med et flot overskud, blandt andet på grund af afkast fra obligationer og renteindtægter. 1,744 millioner kroner lød det i alt. Sidste år kom hovedforeningen ud med et underskud på 342.000 kroner.

Kun knap halvfjerds beboere var mødt op til generalforsamlingen, trods det, at et vigtigt emne var på dagsordenen: Nemlig boligforeningens fremtid, der lige nu er genstand for stor diskussion i hovedbestyrelsen.

BESTYRELSEN OVERVEJER FUSION

"Et flertal har i bestyrelsen gennem året arbejdet imod fusion med et andet selskab," indledte formand Lis Andersen, da det blev tid til bestyrelsens årsberetning. Allerede tilbage i marts ved bestyrelsens weekendseminar, blev det diskuteret om boligforeningen skal fusionere med en anden. Flere og flere gør det. Det er der nemlig fordele ved. Blandt andet vil beboerne få fortrinsret til flere boliger, men de

vil også blive flere om at dele driftsudgifterne. Det vakte dog alligevel bekymring hos en beboer, der frygtede, at boligforeningen vil blive overset.

"Jeg vil godt garantere, at vi ikke puttes over i et hjørne," forsikrede formand Lis Andersen og tilføjede, at bestyrelsen først vil diskutere det til bunds og undersøge markedet, inden de vil tage stilling til noget.

REPRÆSENTANTSKAB TIL AFSTEMNING I 2014

Ikke nok med at spørgsmålet om en mulig fusion er et tema for hovedbestyrelsen. Nu taler man også om at indsætte et repræsentantskab som højeste myndighed i boligforeningen, frem for den traditionelle generalforsamling. Det har tidligere været foreslået, men nu mener bestyrelsen, at tiden er til at tage det op igen.

"Bestyrelsen har et godt samarbejde med afdelingsbestyrelserne, hvori der ligger en masse gode kræfter, som kan være med til at påvirke boligforeningen," forklarede Lis Andersen og tilføjede, at vi er de eneste tilbage i Danmark med generalforsamling som øverste myndighed.

Derfor vil bestyrelsen lægge et færdigt forslag frem til næste generalforsamling i 2014, som beboerdemokratiet skal tage stilling til. Beboerdemokrati kan måske diskuteres, eftersom ikke alle afdelings-

bestyrelser var mødt op til generalforsamlingen. Men det gjorde de jo heller ikke sidste år.

Lis Andersen kunne desuden fortælle, at boligforeningen endnu ikke har fået grønt lys til at bygge på grunden i Gl. Egå, men at de håber på at kunne sætte i gang i 2014. Hovedbestyrelsen blev genvalgt, dog på nær Uno Lennart Eklund og Tommy Kro-mann som begge har valgt at træde ud. I stedet kunne bestyrelsen byde velkommen til de to nye medlemmer Anne-Kirsten Broslet og Michael Skonning, men også suppleant Ulla Brockmann.

Tekst: Sophia Jessen



INDBRUD i Vejlbj Toften

Jeg prøver at lade være med at tænke på det, for det er så krænkende, at no-gen kan finde på at tvinge sig adgang til ens private gemakker. Her stjæler de kameraer og pc'er, hvor familie minderne har ophobet sig og ingen har tænkt på, at foretage backup i tilfælde af frarøvelse. De kan også tage ting, som har stor affektionsværdi såsom mormors gamle guldring med en lillebitte granat indfattet. Ikke særlig kostbar, men fuld af minder og familiehistorie og ikke noget som forsikrings-selskabet kan erstatte. Ligesom de heller ikke kan erstatte familiefotos fra pc'en. Og som om det ikke er nok at stjæle fra private hjem; tyvene kan også finde på at smadre ikke-salgbare ting på deres raserende vej gennem huset. Bare ren og skært hærværk.

Som domsmand får man indbrudstyvene fra en lidt anden vinkel og de er alle forskellige. Nogle har flere forhold og tager den betingede straf som et lille bump på den kriminelle levevej. Andre har lige startet karrieren og er knap så forhærdede. Generelt syntes jeg nu, at straffen er alt for mild og uvedkommende for tyvene, der endda oplever rabat på strafudmålingen og desværre nok ikke kan finde andet og tage sig til. *Suk*.

NABOEN FIK UVENTET BESØG

Sikring af hjemmet kom pludselig tæt på for mig, da naboen fik uventet besøg gennem et vindue, der stod på klem. Heldigvis var familiens store dreng hjemme og den indtrængende stak af uden koster, men det har da været et chok for alle.

Jeg nussede min labrador godt bag ørene og roste den for dens voldsomme gøende optræden, som den udviser overfor fremmede ved døren – særligt når vi ikke er hjemme, har jeg fået oplyst.

Tyveriforsøget skabte uro i gården. Vi talte indbyrdes om mulighederne for at hjælpe

hinanden, men hvem kan love at holde øje med alle naboerne i alle formiddagstimerne hver dag? Den indtrængende havde været en stor dreng/ung mand, så det var hvad vi skulle holde øje med. Så vi holdt øje med alle fremmede biler og skulede til alle håndværkerne, der huserer i området for tiden.

Lige som støvet har lagt sig sker det igen: Min anden nabo får smadret en rude (og hele karmen med) og får stjålet både kæmpe fladskærm og uerstattelige effekter og en bilnøgle. Det er fredag og vinterferien nærmer sig. Vi står i kul-den og ærgrer os og taler om, hvordan vi kan gardere os. Er det nu en bande der vil hærge området og ikke helmer førend alle hjem er lænsede for værdi-er? Én vågen nabo havde samme dag reageret på en vedholdende kimen hos en anden nabo og jaget et par unge knægte væk. Hvad deres ærinde var hos naboen fremgik ikke og de stak af med et sløvt "ja ja, vi går nu". En opførsel, som vidner om frækhed og respektløshed. Tænk også lige, at de trods alt er sluppet ubemærket af sted med en kæmpe fladskærm – uden, at nogen reagerer eller ser det.

NYE RUDER HOLDER

Glarimesteren fortalte, at tyvene måtte arbejde for at komme ind, for dén stuevinduesrude er ikke sådan lige at smadre. Han kunne derfor ikke bare sætte en ny rude i, men hele karmen skulle repareres først. Det var dog lidt betryggende at høre, at de nye ruder holder så godt.

Jeg har nu lånt en gravørmaskine, så jeg kan overbrodere mine få elektroniske ejendele med mit navn og derved håbe at gøre dem usælgelige og uinteressante for tyve. Måske vil det irritere dem og medføre større hærværk, men hvad kan jeg ellers gøre? Min hund har skruet

lidt op for temperamentet, så tyvene har nok været forbi min dør og tirret den med deres tilstedeværelse.

LOKALE DRENGE

Der går en uges tid og jeg støder på den nabo, der havde indbrud. Han fortæller at én af tyvene er blevet fanget, da han forsøgte at stjæle hans bil. Dem der bor overfor parkeringspladsen havde heldigvis kontaktet politiet og det konstateres, at han netop er én af de unge knægte, der er set i området. Min nabo fortæller også, at drengen var lidt sølle og endvidere er genkendt som én der er opvokset i Vejlbj. "Tænk sig, at stjæle fra sit eget område. Det er sgu da for dumt" siger naboen. Han

har fået nogle af de uerstattelige effekter igen og sagen må næsten siges at være endt tilfredsstillende. Vi mangler bare lige kammeraten, der stadig er på fri fod og en ny karm og vindue hos naboen.

Jeg priser stadig min gøende hund og takker for solide vinduer og håber at jeg er så heldig, at det ikke er mig der en tilfældig dag kommer hjem til et hus med knust rude, uden TV og elektronik og tabte familieminder – og en hund, der bare står og logrer med halen. Lad os hjælpe hinanden og holde tyveknægtene ude!

Tekst: Anne Haarmark, Vejlbj Toften





FASTE- LAVN

Årets fastelavnsfest blev traditionen tro afholdt i Vejlbyskoles aula. Måske for sidste gang – når skolen lukker til sommer?





EN SALTVANDSNØRD FORTÆLLER

om 4 generationer i boligforeningen

I sidste nummer af bladet efterlyste vi generationer i boligforeningen. Michael Skonning – nyvalgt medlem af boligforeningens hovedbestyrelse – reagerede på efterlysningen – og det kom der en lang snak ud af over en kop kaffe i køkkenet – i det blå lys fra et af hans saltvandsakvarier – hvor vi sammen forsøgte at lægge en mosaik af de mange brikker til hans families tilknytning til boligforeningen og Vejlbym.

En spændende historie og et indblik i en families tilknytning til Boligforeningen – hvordan den har flyttet rundt i afdelingerne – og et indblik i familiens virke og engagement i området. Og endelig en beretning om opvækst og tilknytning til et lokalområde med Boligforeningen som omdrejningspunkt.

1. GENERATION - MICHAELS BEDSTEFORÆLDRE

Michaels bedsteforældre (mormor og morfar) flyttede ind i Tranekærparken den 1. maj 1959 – først i nr. 43 i en toer og senere til en lejlighed i nr. 37.

Michaels mormor, der har arbejdet på 2 plejehjem i Vejlbym Risskov, bor stadig i Tranekærparken i nr. 37.

Michaels morfar var udlært murer hos sin far, Michaels oldefar, som var murermester i Risskov.

Michaels morfar blev senere ansat som varmemester i Boligforeningen – i Vejlbymtoften. Han døde i 2010

2. GENERATION - MICHAELS FORÆLDRE

Michaels mor, Pia, er født i 1960 og voksede op i Tranekærparken. Hun flyttede hjemmefra i 1978 til Vejlbym Vænge 313, Pia blev i 1980 gift med Rene, Michaels far, som kom fra Trige.

I 1981 flyttede familien til Vejlbym Vænge 93 og allerede året efter, i 1982, flyttede familien ind i Vejlbym Vænge 104.

Efter Renes død i 2006 flyttede Pia i 2007 fra Vejlbym Vænge 104 til Dybbølvej – hun byttede lejlighed med Michael. Senere i 2007 flyttede hun til Vejlbym Vænge 301 og boede der i to år, indtil hun flyttede til Sjælland i 2009.

Pia er uddannet teknisk tegner og senere pædagog

Rene var uddannet smed og senere pædagog

Pias yngre bror, Jan, og altså Michaels onkel, bor på Dybbølvej – og har altid boet i Boligforeningen

3. GENERATION - MICHAEL

Michael blev født i 1980 og boede med sine forældre i Vejlbym Vænge – først i nr. 93 og fra 1982 i nr. 104

I 1998 flyttede Michael hjemmefra til Vejlbymtoften og boede der i 5 år i en ungdomsbolig.

Michael flyttede til Dybbølvej i 2005 – og byttede så som nævnt lejlighed med sin mor til VV 104 i 2007



Da Michael var lille, kom hans morfar hver dag over i Vejlbym Vænge 104 for at spise sin frokost. Frokosten bestod af 2 halve skiver rugbrød og to halve skiver franskbrød. Michael fulgte altid meget interesseret med i madkassens indhold. Hvis der var pålægs -chokolade på den ene skive franskbrød, fik Michael den – men hvis der var ost på dem begge, blev Michael sur på sin mormor

Michael er gift med Maria, der stammer fra Ballerup.

Han er uddannet salgsassistent i Netto Korshøjen.. I 2006 gik han i lære som tømrer i Risikov Tømrer og Snedker forretning. Da Michael fik sit svendebrev, var finanskrisen slået igennem – og nu er Michael i gang med et spændende og intensivt arbejde med salg og opdræt af fisk til saltvandsakvarier. Michael er så bidt af det, at han kalder sig selv en "saltvandsnørd"

4. Generation: Zenia - Michael og Maria's datter er 4 år gammel og går i børnehaven " Højene" på Korshøjen

ENGAGEMENTET I BOLIGFORENINGEN

Michaels morfar var i en årrække ansat som Varmemester i Vejlbystofte. Michaels far, Rene, var i en lang årrække medlem af afdelingsbestyrelsen i Vejlbystofte - heraf 10 år som formand – og i en periode også medlem af Hovedbestyrelsen. Michael selv er medlem af afdelingsbestyrelsen i Vejlbystofte på 4. år - de seneste to år som formand – og blev så på generalforsamlingen valgt til hovedbestyrelsen

Efter denne snak var det lige før, Michael og jeg fik lyst til at synge

"I Vejlbystofte er jeg født, der har jeg hjemme, der har jeg rod, derfra min verden går..." med en omskrivning af en kendt H C Andersen sang

- og så bliver det spændende at se om nogle år, om familietraditionerne fortsætter.

Tekst: Vagn Erik Jakobsen



” ”

Jeg er en Vejlbystofte dreng
– det er derfor jeg engagerer
mig og gerne vil gøre noget.

KULTUROPLEVELSER

i vores nærområde

LejlighedsavisNyt vil gerne inspirere læserne til kulturoplevelser i vores nærområde. Det kan være musik, fritid, sport, natur osv. Måske kender nogen til disse tilbud og har besøgt/brugt disse. Andre har måske tænkt på det, men har ikke fået gjort noget ved det.

I dette nummer har vi sat spot på Ellevang Kirke.

FØRST LIDT HISTORIE

Allerede i 1964 blev placeringen af en ny kirke drøftet på et møde mellem Vejlbys-Risskov sogneråd og Vejlbys menighedsråd (tilbage i 1934 var Risskov sogn blevet udskilt fra Vejlbys).

Vejlbys sogn var nået op på 14-15.000 indbyggere, og det var derfor på tide at tage stilling til udskillelse af endnu et sogn. Det, der skulle blive til Ellevang sogn. Sognet blev dog til med en del fra både Risskov og Vejlbys sogn. Derfor dækker sognet i dag et område på begge sider af Grenaavej.

Første spadestik til Ellevang Kirke blev taget fredag 21/9-1973.

Rejsegildet blev holdt 1/3-1974, og den 1/12-1974 blev kirken indviet, og Ellevang sogn var en kendsgerning.

Flere funktioner var i de første år fælles med Vejlbys sogn (fælles kirkekontor, organist og residerende kapellan).



Først i 1983 ophørte fællesskabet med Vejlbysogn. Der er dog stadig fælles kirkegård. Den 28/10-1974 blev Kjeld Holm indstillet som sognepræst (blev som bekendt i 1994 biskop over Aarhus Stift).

Den 1/12-1982 ansættes Mogens Helmer Petersen som organist, en post han besatte indtil sin død i 1996. Han blev efterfulgt af nuværende organist Claus Pedersen.

KIRKEN ER TEGNET AF ARKITEKTERNE

Friis&Moltke i samarbejde med Vejlbysognes menighedsråd som var bygherre, anført af Gustav Holch Povlsen og pastor Graabæk.

Kirken er siden blevet udbygget med konfirmandlokaler, kirkekontor og et ekstra præsteværelse.

KIRKENS KUNSTUDSMYKNING

Alterbord, kransen over bordet, døbefont og prædikestol af granit/støbejern af Erik Heide.

1985: Udsmykning af kapel ved Foersom Hegndal

1988: Maleri af Lise Blaabjerg Sønnichsen,

1989: Andreas korset af Erik Heide,

1997: Krusifix til dåbsværelset af Niels Helledie

1999: Skulptur af billedhugger Morten Stræde (frit leveret via Statens Kunstfond).

MUSIKKEN I ELLEVANG KIRKE

Mogens Helmer Petersen (1982-1996) fik i sin tid som organist oprettet et rigt og blomstrede musikliv til glæde for Ellevang sogn. Dette blandt andet som organist, foredragsholder og kreativ udvikler af koncerter af høj karakter.

Han var en dygtig korleder for et yderst professionelt kor hvoraf flere kom fra konservatoriet hvor han underviste.

I hans tid blev også menigheden inviteret med, når der i december blev opført Hän-

dels Messias. Over nogle søndage efter højmesseren blev Halleluja-koret indøvet med sangglade "sognebørn", som så til koncerten sammen med koret sang denne del af Messias.

Efter hans alt for tidlige død overtog Claus Pedersen orglet og musiklivet. I hans tid er der kommet endnu flere tiltag til. Blandt andet børnekor, kirkecafe, sommerfestival med kammermusik af høj klasse, og korkoncerter med eget kor (Elleklang). Endvidere gode gæste-optrædere af høj kvalitet. Ellevang Kirke er kendt for sin gode akustik.

Også Risskov Koret, som øver i et af konfirmandlokalerne om torsdagen, holder hvert år Julekoncert i kirken. Koret blev for snart 40 år siden oprettet af daværende og nu afdøde lærer på Jellebakkens skole, Max Gaarsted. Koret har i mange år sunget klassisk musik med ledsagelse af professionelle musikere og solister. I dag synger koret rytmisk musik efter at have fået en ny dirigent, Birgitte Mortensen, der er uddannet på konservatoriet i rytmisk musik. Koret (blandet/4 stemmigt) har i dag 36 medlemmer fra alle dele af Aarhus.

Ellers bruges kirken som mødested for studiekreds, højskole, grænseforeningen osv. Se hjemmeside www.ellevangkirke.dk.

Læs også interviewet med organist Claus Pedersen i denne udgave af Lejligheds-AvisNyt.

Tekst: Marianne Jensen



Interview med Claus Pedersen

organist ved Ellevang kirke

Onsdag 6/3 kl. 11.00 havde jeg en aftale med Claus som tog sig rigtig god tid til at fortælle om sit virke i Ellevang Kirke. At vi så kom ret langt omkring i kirkemusik og andet omkring kirkelivet er svært at referere helt og i sin fulde længde. Derfor et forkortet, men dog fyldestgørende referat fra vores samtale under afslappet form og over en kop kaffe.

Hvad er det så en organist ved kirken går og laver? Ikke så lidt må jeg konstatere, og at det kræver både en god planlægning og et godt netværk, når man som Claus også er familiefar med to mindre børn.

Ansvar, som er ret omfattende udover gudstjenesterne og løse opgaver, er:

Stemme og vedligeholde instrumenterne, det vil sige orglet som stemmes en gang årlig af orgelstemmer, stemmes resten af året af Claus, hvor han også stemmer de to klaverer og to flygler.

Børnekoret (som Claus selv har startet) undervises hver tirsdag 14-15 og er åben for både piger og drenge (der er pt. 22 piger, men der har også været nogle få drenge tidligere). Undervisningen er gratis, og koret arbejder både med salmer, sang,

remser og sjove sangøvelser. Endvidere optræder de af og til ved børnegudstjenester i kirken.

Projekter med konfirmander, som er med i en ungdomsgudstjeneste på Mariæ Bebudelsesdag (søndag før palmesøndag).

Højskoleeftermiddage (seks gange om året), hvor der synges, holdes foredrag om kirkelige emner og drikkes kaffe. Emnerne bliver fortolket i en moderne form. Kan være som teater, musical eller en musiker der fortolker teksten på en ny måde.

Arrangere koncerter herunder Kirke-Cafe, Sommerfestival med kammermusik, andre koncerter med både klassisk musik og jazz. Bliver holdt i det store mødelokale, og der bydes på kaffe og kage og arrangementer er gratis. Der er flere kendte jazzmusikere som de seneste år har fået øjnene op for den danske salmeskat, og hvad den rummer.

Søge fondspende til finansiering af koncerter og arrangementer.

Musikgudstjenester med ad hoc kor + fire solister, samlet alt efter hvilken genre koncerten har.

Arrangement hvor der synges viser af sognepræst Søren Jensen med Claus på klaver.

Liedkoncerter af og til i samarbejde med kordegn Marianne Klindt-Jensen.

Undervisning i kirken af studerende fra Vestervig Kirkemusikskole (organister/kirkesangere).

Samarbejde med institutioner i nærområdet. F.eks. juleafslutning på sidste skoledag inden Juleferien.

Samtidig er Claus dirigent for kammerkoret Elleklang og herrekoret Vox Aros.

Claus kunne også fortælle at den modstand og skepsis, som kirken mødte fra blandt andet skole og institutioner i de første år nu er helt væk. Claus nævner de mange åbne arrangementer, som for eksempel juleafslutningen for institutionerne og samarbejdet med skolen om "kend din kirke" for unge inden konfirmationsalderen, som en af årsagerne til at kirken i dag virker mere åben og imødekommende.

Tekst: Marianne Jensen





Kender du det...

...at køre med de offentlige trafikselskaber? Uanset om det er bus eller tog. Der er underholdning undervejs både på ud- og hjemturen af vekslende karakter. En tur med vores linje 13 kan både være en god, hyggelig, larmende og 'man kan slå sig' oplevelse.

Ind til byen er der allerede godt med kunder fra Veri Centret, gennem Risvangen, Trøjborg, forbi universitetet og ind til midtbyen.

Det vrimler med mange aldersklasser, mere eller mindre bevæbnet med barnevogne, klapvogne, rollatorer, indkøbstasker og ikke mindst rygsække/tasker/sportstasker. Som sidegevinst er der underholdning af høretelefoner (med

HØJ musik), sms-beskeder og HØJLYDTE samtaler af ligegyldigheder eller af ganske privat karakter i mobilen. ALT i HØJ stemmeføring uden flovhed over at stille sit privatliv til skue.

Turen suppleres med en række gymnastiske øvelser for at nå frem til udgangsdøren. Med fare for at snuble over forhindringer eller – "slask" – at få en rygsæk "banket" i hovedet. Og så er der også lige alle hullerne i det kommunale vejnet, som får chaufføren og os andre til at ligne hoptimister.

Før og efter turen er der busskurene. I et fint design, men der er "huller" og sprækker alle vegne. Så 'skuret' beskytter hverken mod regn, sne eller blæst. Det synes

rygerne imidlertid er o.k. De vil gerne stå og sidde under tag. Så må vi andre finde os en ikke-rygerplads udenfor.

Herligt med sådan nogle oplevelser. Man kommer som regel til at trække på smilebåndene.

Dette – blot en lille betragtning fra en hverken snerpet, sur eller anti-ryger passager.

GOD TUR!

Tekst: Marianne Jensen

Legepladser i boligforeningen

LejlighedsavisNyt vil i de kommende numre lave et tema som hedder legepladser i vores boligforening. Og her mener vi både friarealer og gårdarealer.

Hvordan er vores legepladser indrettet, og fungerer de som tænkt?

Hvad er en god og udfordrende legeplads? Hvilke krav stilles der til en god legeplads? Her tænker vi på sikkerhed, miljø og materialevalg/vedligeholdelse.

Skal børn være medbestemmende?

Legepladserne er også arbejdsplads for vores ejendomsfunktionærer. På hvilken måde skal der tages hensyn hertil?

Gårdarealerne er både til børn/voksne i alle aldre. Hvordan kombineres dette?

Hvad tænker boligforening, afd.bestyrelse og hovedbestyrelse om emnet?

Hvordan tænkes beplantning ind? Kan det bruges som legeredskaber? Eller kun som læhegn?

Kom gerne med forslag/indlæg til redaktionen. Jeg/vi vil gerne komme til en snak med beboere fra alle afdelinger. Hold jer ikke tilbage.

*Kontakt: Marianne Jensen
email: maj1950@gmail.com*



Kinesisk Nytårstaffel med banko i Vejlbj Hus

"Og så blev det Svends yndlingsnummer igen - nemlig nummer 6 og det var nummer 6..." Det var både lummert og humørfyldt, da afdelingsbestyrelsen i Vejlbj Hus den 9. februar holdt Kinesisk Nytårstaffel med banko.

Godt 25 beboere havde valgt at bakke op om det Kinesiske Nytårstaffel og alle syntes glade for at en gammel tradition - nytårsbanko - blev genoplivet. Vi havde fået flotte præmier sponsoreret af forretninger i lokalområdet, hvilket vi siger stort tak for. Fælleshuset emmede af stor koncentration, spydige kommentarer og krav om at posen skulle rystes, særligt da den samme person flere gange råbte banko som den første. Bankospillet blev efterfulgt af lidt godt til mave og gane. Der blev i løbet af eftermiddagen og aftenen jøket og grinet rundt om bordene. Ja det blev endda til flere spontane sange og en enkelt dans. Det var glade beboere, der forlod en munter og lummer aften - også dem der gik tomhændet hjem.

Vi takker beboerne for altid at medbringe godt humør. Vi glæder os til at se jer til næste arrangement, som bliver det ordinære afdelingsmøde den 30. april - Vi lover at gøre alt for, at også denne aften bliver munter.

Afdelingsbestyrelsen Vejlbj Hus



Afdelingsbestyrelsen i Vejlbj Vænge har været på arbejdsweekend

Lørdag og søndag den 26-27/1 havde afdelingsbestyrelsen i Vejlbj Vænge arrangeret en arbejdsweekend, hvor den overordnede dagsorden var "5-års plan for arbejdet i afdelingsbestyrelsen".

Bestyrelsen tog til et hotel i Grenå, hvor der var stillet et lokale til rådighed for os. Efter en brainstorm blev der sorteret i emnerne - og rækkefølgen for arbejdet blev sat.

Flere store emner står i kø for at blive bearbejdet - eksempelvis den kommende 40-års- og jubilæumsfest i august måned samt en storebørns legeplads.

Hvilke emner der yderligere blev prioriteret til arbejdslisten - løfter vi sløret for på afdelingsmødet onsdag den 24. april i Kildehøjens lokale, hvor vi håber at se rigtig mange beboere.

Tekst: Tina Sørensen



Selskabslokaler

4 selskabslokaler i boligforeningen

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	Pris for beboere	Pris ej beboere
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.360,00	kr. 2.615,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.622,00	kr. 3.138,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.360,00	kr. 2.615,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 1.151,00	ikke muligt

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det den længstboende i foreningen, der får reservationen. En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlby Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normalejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 8621 1255.

Selskabslokale i Vejlby Hus, Vejlbygade 25



Vejlby Hus selskabslokale er lyst og rummeligt med trådløst internetadgang og adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m og kan rumme op til 40 personer. Køkkenet er rummeligt og udstyret med diverse køkkenredskaber beregnet til større selskaber. Hertil kommer komfur med varmluft, industriopvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, service og porcelæn til 40 personer.

Pris:

1400 kr for lejere, der ikke bor i Boligforeningen.

Reservation: Max 6 mdr. forud.

900 kr for beboere og ansatte i boligforeningen

Reservation: Max 8 mdr. forud.

500 kr ved foredrag, møder, undervisning o.lign. (Kun adgang til te- og kaffebrygning, ikke til porcelæn og service).

300 kr for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved børnefødselsdagsfester (uden adgang til service og porcelæn). Reservation: Max 1 år forud.

For alle lejere gælder, at der betales et depositum på 600 kr. Depositum skal betales senest 14 dage efter reservationen eller efter aftale med udlejer. RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.

Læs lejeregler og se om selskabslokalet er ledigt på: www.vejlbyhus.dk. Henvendelse vedr. udlejning kan ske til: Lone Sørensen via mail lone@vejlbyhus.dk eller på tlf.: 51555014 (bedst hverdage ml. 19-21).

Gæsteværelser:

Gæsteværelser, Vejlby Toften



I Vejlby Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlby Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlby Toftens beboere kan reservere

gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Dorte Kristiansen, Vejlby Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 41 55 41 55 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelse i Kildehøjen



Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem

af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Mette Brejnholdt i Kildehøjen 64, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.



Tranekærparken råder over to gæsteværelser.
Et stort værelse med to boks-madrasser, en gæsteseng og en babyseng.
Et lille værelse med to enkeltsejge.
Det store værelse koster kr. 75,- pr nat for Tranekærparkens beboere og kr. 125,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen.

Det lille værelse koster kr. 50,- pr. nat for Tranekærparkens beboere og kr. 75,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen

Beboere i Tranekærparken kan reservere 3 måneder forud, mens andre beboere kan reservere en måned forud.
Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Værelse og toilet afleveres rengjort ved afrejse.
Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage.

Afdelingsbestyrelsen tager imod reservationer på tlf. nr. 24 92 83 56 mellem 19.30 og 20.00 på hverdage.
Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Byttelejligheder



Byttelejligheder

Haves: Vejlbyvænge 133 [82]
Ønskes: Bolig på Langengevej eller Dybbølvej
Henvendelse: Jaffer Gunjishke, Vejlbyvænge 133, 50 40 67 20

Haves: 2-rums i Vejlbyvænge [83]
Ønskes: 3-rums i Vejlby Toften
Henvendelse: Jens-Ole Frederiksen, Vejlbyvænge 150, 26 94 46 87

Haves: 3 vær handicapvenlig bolig i Vejlby Toften [83]
Ønskes: 2 eller 3 værelses i Vikær Toften
Henvendelse: Erna Hermansen, Vejlby Toften 10, tlf: 86214334

Haves: 3-rums i afd. 4 Langengevej [83]
Ønskes: Bolig på Langengevej (afd.19), i Vikær Toften eller Vejlbyhus
Henvendelse: Sabri Benyamin Hermez Langengevej 13 st. tv., 22 32 44 95

Haves: 4-rums i Vejlby Toften [83]
Ønskes: 3- eller 4-rums på Spangsvej
Henvendelse: Diana Pedersen, Vejlby Toften 110, 26 82 82 89

Haves: 4-rums (98 kvm.) i Vejlby Vænge [86]
Ønskes: 2-3 rums på Langengevej (afd 4 eller 19) eller 3-rums i VV.
Henvendelse: Mona Mose, Vejlby Vænge 173, tlf, 22 13 19 29

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje.
Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning.
Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum.
Eksempler på boligbytte:
Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses.
Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse.
Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.
Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.
Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet www.bl.dk (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor:
Tranekærparken 1, 8240 Risskov. Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser

✂

Byttelejlighed:	Henvendelse til:
Haves:	Navn:
Ønskes:	Adresse:
	Tlf.nr.:

FORMANDENS side



Generalforsamlingen er afsluttet. Hvilket får mig til at konstatere, at der ligger et helt år bag mig, rig på erfaringer og oplevelser, både på godt og ondt, træerne vokser just ikke ind i himlen, men med lidt god vilje vil jeg helst være i besiddelse af et livssyn der siger, at træerne vokser, da for pokker, ind i den himmel.

I boligforeningsregi er det gode, at jeg selv stod på talerstolen til generalforsamlingen, i forhold til sidste år, hvor genoptræning satte mig fra posten et par måneder. Jeg oplevede også en herlig fastelavnsfest med festglade børn, der var super begejstrede for Cirkus Aromas optræden, ikke mindst ild-delen af showet. Jeg var igen ved roret da bestyrelsen havde sit første møde efter generalforsamlingen, sammensætningen er ændret, generalforsam-

lingen har talt og valgt to nye entusiastiske medlemmer til bestyrelsen. Jeg lover vi nok skal få et godt arbejdsår med beboernes trivsel i tankerne.

Nu kan jeg ligesom altså ikke huske hvilke situationer der var "onde" i året der forsvandt. Jeg er fuldt ud opmærksom på, at vi alle af og til befinder os i situationer, der fremtræder som det rene mareridt, imens det står på. Men så er det tiden går "og tiden læger alle sår" siger ordsproget. Dog må jeg indrømme, at jeg ikke er helt enig. Tiden gør at vi får vore sorger/sår på afstand, efter at have gennemlevet en svær tid. Men forsvinder, gør de ikke. De ligger gemt i os, som en del af vores livserfaring. Af og til sker der ting i vores dagligdag, som får den sorg op til overfladen. I den situation er det godt at have en nær ven,

der viser os omsorg. Eller være god ved sig selv; f.eks. købe sig selv en smuk buket blomster at begrave tankerne i.

Lige nu kan vi alle vandre rundt i vores skønne boligområde og se erantis og vintergækker hilse på os. Vi ser også en masse byggerod i Vejlbj Toften, men tro mig, det vil blive lige så godt og dejligt som beboerne i Vejlbj Vænge synes, efter deres årelange byggerod.

Vi ses derude, nogen af os ses til budgetmødet og de fleste af os til afdelingsmøderne i løbet af foråret.

Dagslyset er vendt tilbage, og når I læser bladet, skinner solen, har jeg besluttet mig til, for det hænder træerne vokser ind i himmelen.

Lis Andersen

BESTIL FOTOGRAFEN

Hvis I har et arrangement eller måske bare et smukt eller skævt motiv i jeres afdeling – så kontakt Lejligheds-AvisNyt's fotograf: Tina Sørensen på mail tina@ts-art.dk (se også www.ts-art.dk)

