

LEJLIGHEDSavis



Legepladser

Marianne Jensen ser tilbage på tiden, da børn legede uden legepladser. I Vejlbj Vænge kigger de frem mod en helt ny legeplads. For STORE børn.

Vi leger...

Læs side 3 og 14

Vejlbj, hva' nu?

Hvad skal det ende med, når Vejlbj Skole nu er lukket? Forsvinder vores fælles identitet? Vagn Erik Jakobsen stiller spørgsmålene. Har du svarene?

Vi spørger...

Læs side 6

Fællesskabet

Sophia Jessen lagde vejen forbi Kildehøjen. Her mødte hun en beboer for hvem fællesskabet er nøglen til det gode liv.

Vi besøger...

Læs side 12

Boligernes vedligeholdelseskonto

– en solidarisk ordning

Boligforeningens bestyrelse har i et indlæg her i bladet orienteret om, at reglerne for brug af B-ordningen vil blive strammet op. Baggrunden er, at der er påstande og oplysninger om, at mange beboere uretmæssigt får udbetalt penge fra vedligeholdelseskontoen. Det er uacceptabelt, og det vil bestyrelsen gøre noget ved.

Det får redaktøren til at fundere over vores valg af vedligeholdelsesordning. Afdelingerne har to muligheder for at vælge vedligeholdelsesordning, en A-model og en B-model.

Efter A-ordningen er vedligeholdelsen knyttet til flyttesituationen. Lejerne betaler over huslejen i boperioden til istandsættelse af boligen ved fraflytning. Afdelingen overtager så helt eller delvis udgifterne til istandsættelse når man flytter. Hvis man bliver boende i sin bolig i mange år har man som beboer ikke meget glæde af det. Til gengæld overtager indflytteren en nyistandsat bolig, som det er nemt at flytte ind i.

Efter B-ordningen er der penge til rådighed til vedligeholdelse af boligen mens man bor der. Til hver bolig er der tilknyttet en vedligeholdelseskonto, som man løbende betaler ind til over huslejen. Det er ikke lejerens penge. Det er boligens penge, og efter lovens bogstav er det boligforeningen, der disponerer over pengene, men efter lejerens ønske. Ved fraflytningen skal boligen ikke istandsættes, men indflytteren kan få rådighed over de beløb, der står på vedligeholdelseskontoen.

Her i boligforeningen har vi for snart mange år siden valgt at bruge B-ordningen. Det er en ordning der er til gavn for de lejere, der bliver boende hos os i mange år, og det er en solidarisk ordning. B-ordningen sikrer, at også lejere med små indkomster får penge til rådighed til at gøre boligen i stand med nogle års mellemrum. Bagsiden af B-ordningen er, at der over tid kan ske en generel nedslidning af boligerne, men det kan løses med afdelingens fælles vedligeholdelseskonto. Når man er beboer i en almen boligafdeling, er man en del af et socialt og økonomisk fællesskab. Det er let at komme

ud af. Man siger sin bolig op og efter tre måneder er man frigjort for alle forpligtelser. Men mens man bor her er man forpligtet af fælleskabet. Når man skaffer sig udbetaling af penge fra vedligeholdelseskontoen, som man ikke er berettiget til snyder man ikke boligforeningen. Man snyder det fælles ansvar for afdelingens vedligeholdelse og man snyder de beboere, der har brug for pengene til vedligeholdelse af deres bolig.

Strammere regler er åbenbart nødvendige, men ingen har glæde af det.

Preben Thomsen

Udgiver er alle afdelinger i

Tranekærparken 1,
8240 Risskov,
Tlf. 86 21 12 55

E-mail:
bo43@vejlbj-by.dk,
www.vejlbj-by.dk

Kontortid:
Man-fre kl. 9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og produktion:
Tuen-media as



Boligforeningen 10. marts 1943

Oplag:
1.400 stk.

Næste nummer:
Nr. 88 – udkommer november 2013
(Deadline for stof er 1. nov. 2013)

Redaktion, dette nummer

Preben Thomsen (ansv.), pth@vejlbjnet.dk
Vagn Erik Jakobsen, vagnerikjakobsen@gmail.com
Tina Sørensen, tina@ts-art.dk
Sophia Jessen, sophiaj@live.dk
Marianne Jensen, maj1950@gmail.com
Andres Tue Møller, atom@tuen.dk

Redaktionen modtager meget gerne ris. ros og ideer til kommende udgaver.

Har du oven i købet lyst til at bidrage enten som medlem af redaktionen eller med en tekst, en tegning eller noget helt tredje – så kontakt os endelig!

DER VAR ENGANG...

Efter renoveringen og afdelingsmødet omkring etablering af storbørnslegeplads i Vejlbj Vænge (omtalt andetsteds, red.) kom jeg til at tænke/fundere over de muligheder, man havde da jeg var barn. Og kære læser tro nu ikke, at jeg er i 80-90 års alderen. Langt fra!

Da jeg var barn/ung, var vi ca. 30 børn i gaden/nabogaden. Vi var ude hele dagen. Vi legede gemmeleg, hinkede, sjippede, både med et og to sjippetove, havde snurretopkonkurrencer (snurretoppene blev gjort ekstra fine med kulørte "kridtringe"), forskellig lege med bold, stod på rulleskøj-

ter, lavede sæbekassebiler og legede så politi/røvere- om vinteren med lommelygter, stod på skøjter på kanalerne eller på en tennisbane som blev lavet om til skøjtebane om vinteren. Ved en lille bod kunne man købe suppe eller varme drikke.

Og så lavede vi landekrig. Det gik ud på, at deltagerne havde hver en lille lommekniv (ja tænk sig - og vi kom ikke til skade). På et fugtigt stykke sandjord blev der med kniven lavet et verdenskort med grænser. Det gik så ud på at erobre jord/land fra de andre deltagere. Den som erobrede det største stykke jord vandt. Det foregik på den måde, at man "smed" lommekniven mod jorden - havde fat i selve knivbladet/skaftet vendte opad. Lidt ligesom en dartpil. Der hvor kniven landede (i en anden deltagers land op til ens eget), slettede man grænsen, så ens eget land blev større.

Ellers spillede vi kort, tegnede/malede, lagde puslespil osv. osv.

Trafikken i gaderne var dengang ikke særlig stor, og i vores gade var der kastanje træer på begge sider. Det gjorde, at vi kunne spænde et net over gaden. Så blev der spillet volleyball og badminton. Vi klatrede i træer, og ja vi faldt da ned engang imellem, men der skete aldrig noget livstruende. Hverken på skoler eller i boligområderne var der legeredskaber. Man skulle selv finde på, og det gjorde vi i rigt mål.

I dag er det selvfølgelig - i takt med udviklingen blevet noget helt andet. Og godt for det.

Men.....man kan godt synes, at det måske ikke altid er til det bedre.

For er det hele virkelig kedeligt, hvis der ikke forefindes legetårn osv.? For hvad skal man så lave!

Tekst: Marianne Jensen



50 ÅR I MOSEVÆNGET

Et tilbageblik

Når vi den 15. maj kan markere 50-års dagen for første indflytning i boligforeningens afd. 9, er det forbløffende at iagttage de store forskelle på livsformen og de sociale forhold, der er sket i den periode.





Med etagelejlighederne i Tranekærparken som nyeste udbud og den tiltagende lyst til at bo "ved jorden" var der en god anledning til at søge kommunalbestyrelsen om til-ladelse til at bygge en ny afdeling.

Arkitekt Ali Rasmussen havde indtil da stå-et for alle boligforeningens projekter, men en række kædehuse ved Høskoven opført af Viby Andelsboligforening og et tilsvaren-de privat byggeri på Kamma Rahbæksvej og Harald Kiddesvej i Åbyhøj med arkitekt Jens Hougard Andersen blev modellen for den nye afdeling.

Sognerådet godtog projektet og betingede sig som betingelse for kommunegaranti, at byggeriet blev opført som boligsocial afdeling med anvisningsret til 6 af de 35 boliger til børnerige eller socialt betræng-te familier.

Butikshuset var færdigbygget inden første indflytning med købmandsbutik, slag-terforretning og mejeriudsalg. Ligesom vaskehus og selskabslokalerne, der fra begyndelsen kunne deles i lille og stor sal med fællesskab om køkkenet.

Afdeling 4 Langengevej havde hidtil haft vaskehuse i kælderens og indgik nu i det fælles vaskehus med moderne maskiner.

Indflytningen skete rækkevis i det følgende

halve år, hovedsagelig af medlemmer ude-fra, men også for en dels vedkommende fra de gamle afdelinger, hovedsagelig yngre par med børn. På et tidspunkt i 1965 var der i alt 63 børn i afdelingen, så der var god brug for de 3 legepladser – sandkasse i et cementrør og en lille gynge.

Boligindskud var sat til 3000/3600 kr. og den månedlige husleje var beregnet til 250/300 kr. før eventuelle tilskud. Finan-cieringen var katastrofal, da det 4½% obligationslån faldt fra kurs ca. 70 til kurs 52, før man fik lånet hjem, så det var med nogen bekymring, vi så huslejen forhøjet med 25% til 310/375 kr. om måneden.

De 3 butikker kom snart i nød, først slag-teren, snart efter mejeriudsalget og efter kun et par års forløb også købmandsbu-tikken måtte lukke på grund af utilstræk-kelig omsætning til at kunne opretholde et levebrød.

På den tid var der 4 slagterbutikker, 2 mejeriudsalg og endnu 3 købmænd og Brugsen, og trofastheden/købekraften rakte ikke til det lille butikshus.

Heldigvis havde udviklingen i boligforenin-gen skabt behov for noget mere albu-erum for kontoret, så vi fik i en lang årrække en god sikker udnyttelse som boligforenings-kontor, der indtil da havde haft trange kår i den lange fløj i Tranekærparken. Den

seneste udvikling til nu lægehus er der vist god grund til at være tilfreds med.

I en årrække var der gennemkørsel ad Spangsvej til Langengevej, men med Cen-tervejen og lukningen af Langengevej blev det for voldsomt, så der kun blev intern trafik på Spangsvej og al anden trafik ad Tværmarksvej.

Efter en halv snes år tyndede det ud i bør-neflokkene, dels ved beboernes fraflytning til egne parcelhuse og dels efterhånden som børnene flyttede hjemmefra, så når man nu ser barnevogne i afdelingen, er det som regel ved besøg af børnebørn eller oldebørn, og det er jo ikke så ringe.

Gennem årene har afdelingen gennemgået diverse renoveringer, sammenlægning af lokaler og forbedring af isoleringen, der sammen med nye tage og facadeelementer m.v. har bibeholdt Mosevænget som en at-traktiv afdeling trods sine 50 år på bagen.

Hovedparten har ved tilføjelse af udestue eller overbygning af terrasse skaffet sig lidt mere albu-erum i sommertiden eller til forskellig hobbyvirksomhed, så alt i alt kan man vel kalde stedet for "et godt sted at bo".

Tekst: Frode, Billeder: Tina Sørensen

Hvad skal der blive af Vejlby i fremtiden...?

”Udviklingen” har ramt Vejlby Skole – skolen nedlægges og forsvinder – som institution og som navn.

I mere end 200 år har der været skole i den gamle del af Vejlby – og ikke altid har det været let. Førstelærer Chr. Christensen der døde i 1929 udtalte ” ”Vejlby skole er tung at løfte, der skal bruges en hård hånd.” (”Vejlby Risskov gennem tiderne” af Regner Knudsen).

Vejlby skoles aula skal ikke længere lægge rum og gulv til aktiviteter og møder i området – Boligforeningens fastelavnsfest, årsmøde i Kvickly osv. osv.

Vidste du:

Risskov skole hed oprindeligt ”Vejlby-Risskov skole”, indtil den nu nedlagte Vejlby skole blev bygget. Nu får den vel sit gamle navn tilbage?

Og når navnet Vejlby Skole forsvinder, skal vi så trøste os med de steder, hvor navnet Vejlby indgår?

Trafikalt går det helt fint – der er Vejlby Ringvej og Vejlby Centervej – og ved afkørslen fra Djurslandsmotorvejen ved Engsøen er der sågar et skilt med Vejlby – og det der med et navn på et motorvejs-skilt – det er godt nok noget af det fineste. Linje 13 har endestation i Vejlby.





Og vi har Vejlbygade, Vejlbyhus, Vejlby apotek, Vejlby Blomster, Vejlby Kiosk, Vejlbytoften, Vejlby Lokalcenter – og VIK – Vejlby Idræts Klub.

Vejlby Kirke er her med sine mere end 800 år "på bagen".

Og lige ved siden af Vejlby Kirke ligger "Risskov Gymnasium" – og kulturen lever i bedste velgående på "Risskov Bibliotek".

Vi skal passe på navnet Vejlby – som en sagde til mig: "Det er svært at holde af noget, som ikke har noget navn".

Vidste du:

Der er en "Vejlby Runesten"?

Runestenen har følgende indskrift:

"Tykel rejste denne efter Tovi, Maag sin"

Stenen har en spændende og dramatisk historie og burde vel egentlig vende tilbage til Vejlby nu.

Tekst: Vagn Erik Jakobsen

Billeder: Tina Sørensen



DE GAMLE SKOLER I VEJLBY FORSVINDER – og en ny slår dørene op efter ferien



Ellevangskolen – er skolens nye navn

Navnet er vedtaget efter at en arbejdsgruppe bestående af medarbejder-, forældre- og elev-repræsentanter har indhentet forslag til det nye navn.

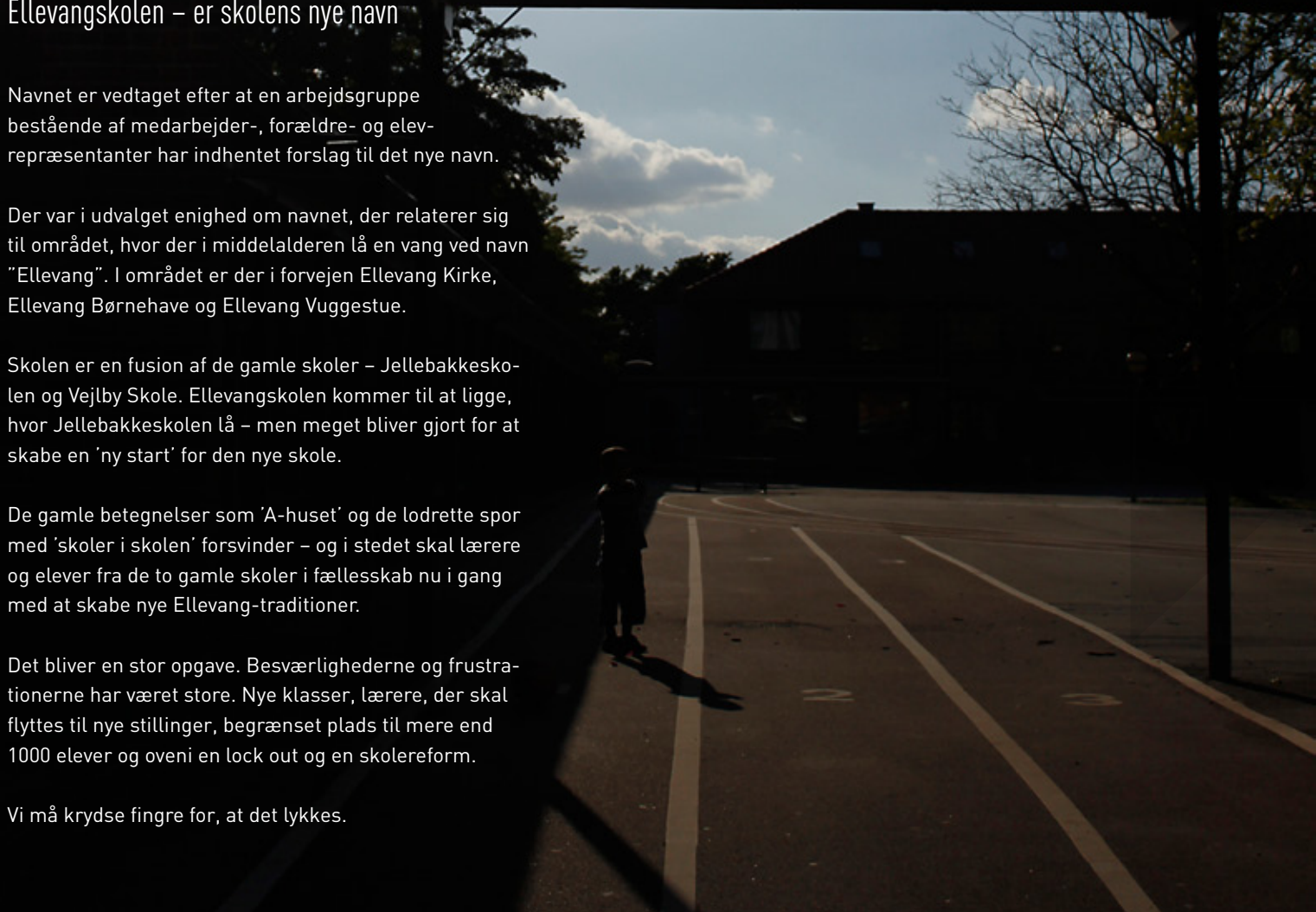
Der var i udvalget enighed om navnet, der relaterer sig til området, hvor der i middelalderen lå en vang ved navn "Ellevang". I området er der i forvejen Ellevang Kirke, Ellevang Børnehave og Ellevang Vuggestue.

Skolen er en fusion af de gamle skoler – Jellebakkeskolen og Vejlbys Skole. Ellevangskolen kommer til at ligge, hvor Jellebakkeskolen lå – men meget bliver gjort for at skabe en 'ny start' for den nye skole.

De gamle betegnelser som 'A-huset' og de lodrette spor med 'skoler i skolen' forsvinder – og i stedet skal lærere og elever fra de to gamle skoler i fællesskab nu i gang med at skabe nye Ellevang-traditioner.

Det bliver en stor opgave. Besværlighederne og frustrationerne har været store. Nye klasser, lærere, der skal flyttes til nye stillinger, begrænset plads til mere end 1000 elever og oveni en lock out og en skolereform.

Vi må krydse fingre for, at det lykkes.



Den nye skole er også et farvel til Vejlbys Skole. I årenes løb har der været mange skoler i den gamle landsby. Den tidligere redaktør for LejlighedsAvisNYT, Helge Georg Jensen, skrev i blad 50, en artikel om skolerne i Vejlbys.

Artiklen kan læses i sin fulde længde her:
<http://hellegeorgjensen.dk/index.php/498891>

Vi bringer desuden et lille uddrag nedenfor – om skolen, der nu ikke er længere:

Den 'nye' Vejlbys Skole (1954)

Vejlbys-Risskov Skole afspejlede naturligvis befolkningsudviklingen og blev I begyndelsen af 1950'erne en meget stor skole med 1.100 elever. I 1951 vedtog sognerådet enstemmigt snarest muligt at gå i gang med udarbejdelse af planer til en ny skole. Arkitekt Oluf Sahl, Risskov fik I 1952 overdraget arbejdet med udarbejdelse af skitser til en ny skole. Igen blev beliggenheden genstand for en længere diskussion. Sognerådet havde reserveret en grund på fedet; men efter erhvervelsen af Kirstinelysts jorder syd for landsbyen ved Vikærsvej var Ganske mange af den opfattelse, at skolen burde ligge på disse højereliggende arealer, og sådan blev det med stemmerne 7 mod 2. En ny Vejlbys Skole (byens sjette) opførtes på Vikærsvej, og fedets elever fik derved mere plads på Risskov Skole. Byggeriet skulle gennemføres i tre etaper, således at småbørnsflojen med 8 klasseværelser, en klasse for småbørnsløjd, en klasse for læseretardedede børn samt en gymnastiksal udgjorde første etape.

Den 11. august 1954 – efter endt sommerferie - kunne den nye Vejlbys Skole afholde en foreløbig indvielse af første etape på Kirstinelysts marker. 300 elever og 4 lærere tog afsked med Vejlbys-Risskov Skole, som fra nu af kom til at hedde Risskov Skole. Med den nye skolefane som spydspids og de mindste forrest - tilige med lærere og Vejlbys Skoles nye inspektør, Hagb. Boelsmann - begav de nye Vejlbys-klasse sig herefter ad Skolevangs Allé, Vejlbysgade, Vikærsvej og ad intermiste stier (vejen var ikke færdig) til den nye skole. Mange forældre sluttede sig til, ligesom lærerne ved Risskov Skole gjorde det, efterhånden som de havde sendt børnene hjem. Da den nye skoleinspektør havde takket alle, som skulle takkes, gik eleverne til deres klasser, hvor der blev budt på noget så (I dag) politisk ukorrekt som sodavand og wienerbrød i dagens anledning.

Vejlbys Skole blev færdigbygget og indviet ved en stor skolefest 5. november 1958. Den var nu en firsporet skole med underskole, mellem- og realskole samt eksamensfri mellemskole. En skole med skolekøkkener, træ- og metalsløjd, lokale til filmforevisning, læsestue med bibliotek, særlokaler til håndgerning, sang, naturhistorie, geografi, fysik og gymnastiksale til små og store elever samt sportspladser. Elevtallet rundede snart de tusinde. Vejlbys Skole kom dermed aldrig tilbage til landsbyen; men nu lå den i det mindste igen placeret vest for Grenåvej. Og fedboerne fik først deres egen skole med Strandskolen, hvor dørene åbnedes første gang i 1965. I Jellebakkeskolen – nord for den gamle landsby – rykkede de første elever ind 5 år senere.



KULTUR I VORES NÆROMRÅDE:

Denne gang om Vejlbys-Risskov Kunst og Kulturforening

Onsdag 5/6 havde jeg et lille møde med formanden for Vejlbys-Risskov Kunst og Kulturforening, Carl Johan Skovsgaard. Foreningen startede som kunstforening efter ide fra bl.a. Tove Tolstrup og Johannes Morre for ca. 11 år siden. Senere kom også kulturforeningen til.

Foreningen har en bestyrelse hvoraf medlemmerne bliver valgt for 2 år ad gangen. Suppleanter 1 år ad gangen.

Hvert efterår (oktober) er der generalforsamling, som foregår i cafeen på Vejlbys Lokalcenter, og hvor der blandt medlemmerne bliver afholdt en lodtrækning af de værker som bestyrelsen har indkøbt fra de kunstnere, der har udstillet siden sidste års generalforsamling.

Der bliver også afholdt et lotteri med fine præmier.

Der er et lettere traktement som koster 60 kr. pr. person. Drikkevarer kan købes.

Der udgives 2 nyhedsbreve om året. Et om foråret og et om efteråret.

Kunst og Kulturforeningens formål er at skabe kunst- og kulturarrangementer i bred forstand i lokalområdet.

Arrangementerne foregår normalt på Vejlbys Lokalcenter Vikærtøften i cafeen og på administrationsgangen.

Der er normalt to udstillinger om foråret og to om efteråret. Gennem udstillingens aktiviteter arbejder foreningen på at præsentere forskellige kunstnere og kunstformer. Ved ferniseringen er der typisk et musikalsk indslag ved Vagn Kolby.

Fast indslag i efterårsprogrammet er en festugeudstilling. I år (fernisering 29/8 kl. 19) er det med glasdesigner Mette Bülow Duus, som har arbejdende værksted i Lattinerværket. Udstillingen kan ses hverdage 8-15 og lørdage 14-17 fra 29/8-27/9

(indgang ved boligerne Vikærtøften 6).

Til udstillingerne uddeles der to stemmesedler hvor medlemmerne kan udvælge de 2 værker de synes bedst om. Bestyrelsen vælger herefter det som flertallet har valgt til nyindkøb til kunstforeningen (har pt ca. 3000 kr. til indkøb).

Kulturarrangementer afholdes normalt 2 gange årlig (et forår, et efterår). Det kan være foredrag eller "ude-aktiviteter". Som eksempel kan nævnes rundvisning i Marselisborg Slotspark, byvandring i middelalderens Aarhus, det nye havneområde. Max. deltagere er 20, og tilmelding er efter først til mølle princippet. Deltagelse koster 50 kr.

MEDLEMSSKAB

Der kan vælges mellem to medlemsskaber:

Aktivt medlem: koster 325 kr. årligt og

giver adgang til arrangementer og den årlige generalforsamling med lodtrækning af kunstværk.

Passivt medlem: koster 100 kr.årligt og giver adgang til arrangementer.

INDMELDELSE

Sker hos foreningens kasserer Jørn Fjellerup, TLF. 8621 1652.

HJEMMESIDE

Foreningen har fornyligt også fået en hjemmeside med nyttige oplysninger og billeder på det indkøbte kunst som kommer til udlodning på generalforsamlingen.

www.vejlbj-risskov-kunstforening.dk

Tekst: Marianne Jensen



NÅR FÆLLESSKABET BLOMSTRER

Om livet i Kildehøjen

Sommeren er over os. Det er nu, at fællesskaberne for alvor begynder at blomstre rundt omkring i boligforeningens afdelinger. Nogen får sig måske en sludder med naboen over den nytrimmede bøgehæk, og andre over en kop kaffe, imens børnene tonser rundt i gården eller får sig en rutsjetur på legepladsen.

Sådan oplever Mads Fink det særligt i Kildehøjen, hvor han satte sine fødder for første gang med sin familie for snart fire år siden. Inden der, boede de i en stor lejlighed nede i midtbyen, og her var fællesskab et fjernt ord for mange. Og netop derfor opfatter Mads også fællesskabet i sin afdeling som et privilegium.

"Man kan slet ikke sammenligne fællesskabet herude med det inde i midtbyen. Da vi boede i lejlighed, hilste vi på hinanden på trappen. Herude er det meget mere lokalt. Børnene har venner fra de andre gårde i børnehaven, som vi snakker med. Men ellers er rigtig meget bundet på gården, og det er særligt," fortæller han, afbrudt af en lille pige, der pludselig kommer rendende ind i familiens stue med en pink, blomstret taske i plastik og spørger: "Er det her Viggas?"

OS MED BØRN

Det var Viggas taske, og hun var tydeligvis glad for at se sin taske igen, som hun engang har fået af sin mormor. Hun er det ene barn ud af tre, som Mads har sammen med sin kone Mette. De to andre

børnlille hedder Ludvig og Esther. Med tre små børn, mener Mads, at Kildehøjen er et optimalt sted at bo:

"Jeg tror ikke, der er mange steder, man kan bo, hvor man kan lade sine børn på to år gå ud og lege selv. Der går aldrig en dag, hvor der ikke kommer børn og banker på og vil lege. Det er også privilegiet, at selvom ungerne ikke er større end de er nu, så er der allerede tidspunkter nu, hvor vi har lidt alenetid, fordi børnene måske spiser et andet sted, og det er virkelig fedt."

Mette havde selv sin opvækst i Kildehøjen i en af de andre gårde, og for hende var det et ideelt sted at vokse op. De røde rækkehuse omkranser en stor gård med en legeplads i midten, og så lige uden for familiens hoveddør. Det betyder også, at der ikke er langt mellem vennerne.

"Børnene pisker ind og ud hos hinanden, og på den måde sidder man tit lige pludselig i nogle andres huse, fordi man lige er ovre og kigge til sine børn, og så bliver man indimellem bare hængende der. På den måde styrker det også det netværk og fællesskab man har," siger Mads.

Hverken han eller Mette kunne forestille sig et andet sted at bo med børn, og særligt når de er små. Det var noget andet, da det bare var de to alene og uden børn.

"Da det kun var Mette og jeg, var det super fedt at bo inde i byen. Men det var også

bare en anden tid. Der hvor vi er nu og har tre små, kunne vi ikke bo bedre. Der er altid nogen, der lige kan kigge efter et barn, hvis man har ærinde et eller andet sted. Det er meget privilegeret at bo her med børn."

UDEFRA OG IND

Som noget af det første blev Mads og Mette mødt med en invitation til afdelingens madklub, hvor beboerne spiser sammen en gang om ugen.

"Når der flytter nye hertil, er der altid lige nogen, der tager imod og siger, vi har en madklub, hvor vi spiser en gang om ugen, og at de er velkommen til at komme og prøve at være med. På den måde lærte vi hurtigt alle dem, der var med i madklubben, at kende."

Udover vennerne i madklubben, fik de på grund af deres børn, også hurtigt bygget et netværk op med andre forældre fra afdelingen, der havde børn i børnehaven eller legede i gården.





”Hvis man går ud i gården og leger med sine børn, når solen skinner, kan man ofte være ret sikker på, at der kommer nogle andre og sætter sig. Så laver man en kande kaffe og sidder og snakker lidt.”

På den måde føler de ikke, at de var nødt til at opsøge fællesskabet for at blive en del af det. Det gav sig selv, når de sad ude i gården eller legede på legepladsen med børnene, at der pludselig kom andre til.

NÅR KULDEN BIDER

Det er noget andet, når årstiden skifter til vinter, mørket falder på og kulden begynder at bide fra sig. Lige pludselig virker det bare mere tiltagende at sidde under et varmt hjemmehækket tæppe og lave hjerne-gymnastik med Dan Brown og en

kop varm kakao ved siden af sig, frem for at trække i overtrækkerne og gå udenfor. Det er bare så koldt derude.

Derfor er det også klart, at fællesskabet bliver udfordret i de perioder. Det er ikke hver dag, man bare sådan lige går ud og får sig en snak med naboen over en iskaffe i gården i Kildehøjen, såvel som andre steder. Med al respekt for iskaffe. Det var også noget Mads mærkede, da familien flyttede til afdelingen i september 2009.

”Jeg blev glad for at bo herude med det samme, men det liv og naboskab der er herude, blomstrer først rigtigt op ad foråret. Så vi havde nok boet herude i et halvt år, før jeg tænkte, at det var helt unikt.”

Men nu er den her igen, sommeren, og dermed for de flestes vedkommende også kartoffelsalaten, grillpølserne og den gode Weber. Men bedst af alt, de lune sommer-aftener med vennerne, familien eller, som tilfældet er med beboerne og familien Fink i Kildegården, madklubben.

”Madklubben foregår tit ude i gården her i sommerhalvåret. Så sidder man ofte lige lidt længere tid og spiser, imens børnene render rundt og leger, og ofte får man også et glas vin eller en øl. Det er rigtig hyggeligt”, fortæller Mads.

Tekst: Sophia Jessen

2013

AFDELINGSMØDER

Redaktionen tog med rundt på årets afdelingsmøder. Vi nåede ikke hele vejen rundt, men næsten. Ta' med på turen og få et indblik i, hvad der sker i dit nærområde. Vi krydrer reportagerne med arkivbilleder fra vores fotograf, Tina.

Renoveringen rundet af i Vejlby Vænge

Onsdag 24/4-2013 blev det årlige afdelingsmøde i Vejlby Vænge afholdt. Som sædvanlig myndigt styret af Bo. Der var mødt rigtig mange beboere op (ca.60), og spørgelysten var stor.

Afd.bestyrelsen fremlagde som noget nyt selv regnskabet. Det var modigt og friskt gjort. Dog efterlyste beboere et lidt mere udførligt skriftligt materiale som kunne belyse budgettet yderligere. Det blev taget til efterretning. På et afholdt seminar har afd.bestyrelsen også udarbejdet en 5 års plan, hvorved der hvert år er fokus på et bestemt emne, de vil arbejde med.

I år er bestyrelsen meget optaget af at få etableret en storbørnslegeplads til de 8-12 årige. Der var vedlagt noget materiale ved dagsorden herom. Men der var dog noget usikkerhed omkring dette emne, hvorfor det så blev bestemt at få afklaret nogle spørgsmål og så få indkaldt til ekstraordinært afd.møde (se modsatte side, red.).

Den afsluttede renovering fik også sin del af diskussionen:

Generelt den sidste afpudsning/reparationer efter tilbageflytningen er der stor utilfredshed med. Indberettede fejl er efterfølgende ikke blevet rettet på trods af både mundtlige og skriftlige klager og løfter om at få det lavet.

Beboerne blev opfordret til at henvende sig igen til viceværtene, som så formidler det videre til boligforeningen. Flere beboere dør også med meget vand i baghaverne efter kraftige regnskyl. Det bliver der stadig arbejdet med at finde en løsning på.

Der bliver også stadig arbejdet videre med udenomsarealerne i samarbejde med en landskabsarkitekt.

Bolignet Aarhus bliver efter en afstemning erstattet med Cirque bredbånd a/s, som skulle være billigere og yder en bedre service. Bolignet Aarhus har i de foregående 6 år ikke fulgt med den almindelige ned-sættelse af priserne på internet/telefoni. Herved har de tabt andele fordi flere er gået over til andre og billigere udbydere. Den nye udbyder har en bindingstid på 3 år.

Beboerne skal ikke foretage sig noget ifm skiftet. Det gør boligforeningen (materiale herom følger).

Efter renoveringen og i forbindelse med Vejlby Vænges 40 års jubilæum er der planlagt en stor fest 24/8. Program kommer senere.

Michael Skonning blev genvalgt som formand uden modkandidat.

Gitte Andersen, Anne Marie Johansson og Nikolaj Klok Due blev valgt for 2 år. Marianne Johnsen blev valgt for 1 år.

Seydou Hansen og Tina Apollo blev valgt til suppleanter.

Tina Sørensen, som ikke ønskede genvalg, blev takket og fik gave for sin indsats i bestyrelsen.

Herefter sluttede mødet i god ro og orden.

Tekst: Marianne Jensen





Ekstraordinært afdelingsmøde om storbørnslegepladsen 6. juni

Mødet var indkaldt for at få godkendelse af afd.bestyrelsens ønske om etablering af en storbørnslegeplads for de 8-12 årige.

Igen myndigt styret af Bo.

Bestyrelsens tanker er, at børnene bliver taget med i beslutningsprocessen i form af et børneråd. Samtidig kan det undersøges om der er muligt at få et samarbejde med et projekthold fra arkitektskolen.

Børn, studerende, afd.bestyrelse og en legepladsinspektør kan så udarbejde en plan/ide, som bestyrelse kan arbejde videre med.

Der var ca.30 beboere og 6 bestyrelses-medlemmer mødt op. Diskussionen gik på økonomi, behov, udseende, og hvor er den bedste placering. To beboere ønskede urafstemning, men trak det senere igen, da det vil give stor forsinkelse af processen. Ved skriftlig afstemning var der 49 for, 11 imod og 2 blanke stemmer.

Herefter blev der stemt om placeringen af den nye legeplads. Valget stod mellem 3 muligheder:

Det blev stemt for placeringen ved den tidligere bålplads (54 stemte for denne placering, mens henholdsvis 0 og 8 stemte for de to andre placeringsforslag).

Tidsplanen ser nu således ud: Afd.bestyrelsen tager kontakt til børn/arkitektskolen og etablerer en workshop. Her ses også på behov (hvor mange børn ønsker sådan en legeplads/møder op til etablering af dette).

Herefter diskussion i afd.bestyrelsens legepladsudvalg om resultatet af workshop. Hvad vælges der af forslag. Indhentning af tilbud i samarbejde med legepladsinspektør.

Tekst: Marianne Jensen

Også legeplads i gård 5

Efter flere år med lidt sparsomme udfordringer af legeredskaber (kun til de helt små), blev der efter renoveringen i Vejlbj Vænge etableret et mere udfordrende legemiljø. Også til børn indtil ca. 8 års alderen.

Samtidig blev der plantet nye træer/buske, og viceværterne fik gjort gården pænt igen. TUSIND TAK for jeres store arbejde. Det er blevet rigtig fint.

Det sidste søm var lige slået i det nye legetårn, da det vrimlede med børn som klatrede, gled ned af rutsjebanen og kravlede op/ned og igennem tårnet. det var en fornøjelse at se.

Samtidig fik vi 3 nye bord/bænke som forhåbentlig er med til at få flere beboere ud i gården til samvær, kaffe og hvem ved en lille fest?

2013
AFDELINGSMØDER

GRØNNE PLANER I VEJLBY TOFTEN

Årets afdelingsmøde i Vejlbj Toften var et af de mere fredsommelige. Det store reoveringsarbejde har naturligvis medført gener og irritationer for beboerne især på parkeringspladserne og boligvejene. Det kan nok ikke være anderledes når man er i gang med et så stort projekt. Der er nok også nogle ting, der burde være lavet på en anden måde. Men arbejdet skrider fremad og vi kommer nok over det som formanden udtrykte det. For mange beboere har de nye vinduer og den ekstra isolering også betydet, at varmekonsumet er blevet mindre.

Fremmødet var på denne aften noget begrænset i forhold til de stormfulde møder omkring reoveringen og valget af TV-udbyder. Det fremgik af beretningen, at afdelingsbestyrelsen har besluttet, at udskyde en urafstemning om valg af ny

TV-udbyder til efter næste afdelingsmøde. Der var ingen på mødet der modsagde afdelingsbestyrelsen på det punkt. Man er vendt tilbage til de mere dagligdags og traditionelle diskussioner. Et fast punkt er parkeringsproblemer i afdelingen. Nogle beboere mener, at der er for få parkeringspladser og ønsker at få anlagt nogle flere. Afdelingsbestyrelsen fik nærmest tilslutning til den holdning, at der er parkeringspladser nok. Det parkeringskulturen hos beboerne, der er problemet. Hvis alle overholdt reglerne for parkering i området ville meget være nået. Når byggematerialer m.m. efter reoveringsarbejdet er fjernet, vil afdelingsbestyrelsen søge at få understøttet en bedre P-kultur.

Den næste store arbejdsopgave er udarbejdelsen af en grøn helhedsplan for afdelingen. Det er en plan, der skal fastlægge

den fremtidige udformning og vedligeholdelse af afdelingens grønne områder. Det gælder f. eks. Beplantningen med buske og træer og udformningen af opholdsområder for børn og voksne i afdelingen. Det er afdelingsbestyrelsens hensigt at søge professionel rådgivning på området. Det var der stor interesse for på mødet, og man blev enige om at danne et udvalg, der sammen med afdelingsbestyrelsen skal arbejde med den grønne plan.

Efter valg af to nye medlemme til afdelingsbestyrelsen, sluttede mødet i en god stemning. Det hjalp selvfølgelig også, at budgettet for det kommende år viste, at der ikke bliver huslejestigninger.

Tekst: Preben Thomsen.



FÆLLESSANG OG HØJT HUMØR

i Vejlbys Hus

“Livet er en dejlig gave, jorden er en herlig jord, der er øller i min mave, der står krokus på mit bord.”

Halvdan Rasmussens ord lyder i kor i selskabslokalet i Vejlbys Hus, hvor knap 23 beboere tirsdag aften den 30. april var mødt op til afdelingsmøde. Her var der seriøse drøftelser om alt fra renoveringer, tv-udbydere til budget, peppet op med drengerøvemagasin, powerpoints og heltesange.

I det forrige år havde mange beboere haft nogle rigtig gode stunder til de tre beboerarrangementer, der var blevet afholdt. Bestyrelsen ville gerne fortsætte med at afholde arrangementer, men med input fra beboerne. Derfor blev der delt papirer ud på de forskellige borde, hvor beboerne kunne diskutere og skrive deres forslag ned i fællesskab til bestyrelsen.

Afdelingen havde søgt renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden, men kan først blive besigtiget efter sommer. Bestyrelsen håbede, det kunne ske til september. Det drejede sig blandt andet om nyt tag, nye tagvinduer og det blå træværk, men sidstnævnte var der trods alt sat penge af til i budgettet. Desværre ville svaret om et eventuelt tilskud tidligst ligge klar i 2017, og derfor kræver det tålmodighed.

Men det er ikke bare bygningernes tilstand, der kræver et eftersyn. De sidste seks år har Bolignet Aarhus nemlig ikke fulgt med de almindelige prisreguleringer på markedet, og derfor er de blevet for dyre i år, fastslog bestyrelsen og foreslog i

stedet Cirque Bredbånd A/S. De havde observeret at flere og flere meldte Bolignet Aarhus fra som følge af det. Men derudover havde de heller ikke været helt tilfredse med samarbejdet. Efter en længere diskussion om priserne stemte beboerne for, hvorved der i alt var fire afdelinger som har stemt for at skifte.

Da det var blevet tid til afdelingens budget, havde Lone Sørensen sørget for et friskt powerpoint-show, der gjorde de ellers tunge tal lettere at fordøje. Trods en faldende indtægt i udlejning af fælleshuset, havde omlæggelser af lån fået budgettet til at gå i nul, og der var ikke nogen steder at sætte en finger på det.

Under de indkomne forslag blev et forslag om en fælles kompressor til cykler godkendt, men derudover blev der også nedsat et lille kunstudvalg bestående af tre beboere, som skal tage stilling til, hvad jubilæumspengene i 2014 skal bruges til. Lone Sørensen vælges til formand, og Lise Behrendt vælges ind i bestyrelsen, men ingen meldte sig som suppleanter.

Da aftenen var ved at runde af, gav Lise Behrendt afdelingens to varmemestre hver en godtepose som tak for en god indsats. Den indeholdt drengerøvsmagasinet "M!", hvor de kunne gøre sig kloge på "hvordan man kan bluffe sig til at blive Kloge Åge" og "undgår fejl på målstregen". Men derudover også en øl til at "skylle det hele ned med bagefter", grinte Lise Behrendt, og aftenen sluttede af med højt humør.

Tekst: Sophia Jessen



2013
AFDELINGSMØDER



NU SKAL TRAPPERNE VASKES i Tranekærparken

I al den tid undertegnede har været med til Tranekærparkens afdelingsmøder – enten som dirigent eller som skribent for LejlighedsAvisNyt – har der været særligt ét tema, der har fået debatten i gang: Trappevask.

År efter år har diskussionen bølget frem og tilbage: Skal beboerne selv eller afdelingen stå for trappevasken. I år var ingen undtagelse – men i modsætning til tidligere år blev det nu besluttet, at afdelingen overtager trappevasken i alle opgange.

Et rengøringselskab bliver hyret til opgaven, og alle beboere får en lille ekstraregning på huslejeopkrævningen. Et flertal på 44 mod 30 stemmer sagde ja tak til forslaget. Boligforeningen skriver ud til alle, når aftalen træder i kraft – så indtil da skal man altså fortsat selv ud med spand og kost.

Afdelingsbestyrelsen i Tranekærparken havde i år valgt at invitere gademedarbejder Antonio fra Aarhus Kommune forbi afdelingsmødet. Efter et par somre, hvor grupper af unge har udset sig de dejlige grønne arealer i Tranekærparken som opholdssted på de lange lyse sommeraftener, var det rart med lidt gode råd fra An-

tonio. Hvis der er grupper, som får samme ide denne sommer, og det ikke blot er en enlig svale – så kan afdelingsbestyrelsen formidle kontakten til gademedarbejderne.

Antonio understregede, at gademedarbejderne ikke er politimyndighed og altid opsøger de unge med respekt og en positiv tilgang. Opgaven er ikke at straffe, men motivere de unge til at foretage sig noget bedre, end at hænge på pladser og gadehjørner.

Tilbage på dagsordenen kunne afdelingsbestyrelsen berette om et år, hvor beboerdemokratiet har været et tema – og i det hele taget vil bestyrelsen meget gerne, at endnu flere involverer sig i arbejdet med at gøre afdelingen endnu bedre.

Det gode arbejde blev i hvert fald honoreret. Der var genvalg til alle de nuværende medlemmer af afdelingsbestyrelsen.

Tekst: Andres Tue Møller



INGEN AFDELINGSBESTYRELSE i Langengevej Nord

På afdelingsmødet i afdeling 19 var der meget ros fra beboerne til afdelingsbestyrelsen for et godt arbejde og gode initiativer i årets løb.

Et af initiativerne har været, at alle gamle emhætter er blevet skiftet med nogle nye mere effektive og mere støjsvage. Det var der nu ikke alle der mente, og der var fremsat flere forslag om sagen på dagsordenen. Men på forunderlig vis viste det sig, at alle problemerne var løst inden mødet.

Fra administrationen var der fremsat forslag om at udskifte Bolignet Århus, som udbyder af internet og telefoni i boligforeningens afdelinger. Man har i længere tid været utilfreds med samarbejdet. Et blik på Bolignet Århus's hjemmeside viser da også, at boligforeningen er nedprioriteret

når det gælder tilbud om lavere priser og højere hastigheder. Afdelingsmødet gav tilslutning til, at boligforeningen indgår aftale med en ny leverandør.

Det var et møde med mange små sager til diskussion, men det bliver et afdelingsmøde jo ikke mindre vigtigt af. Beboerdemokrati er afhængigt af beboernes deltagelse og engagement.

På afdelingsmødet skulle der vælges en ny formand. Dette var ikke muligt, og resultatet er, at afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse i det kommende år. Men betyder det egentlig noget om vi har en afdelingsbestyrelse. Afdelingen er jo i god balance økonomisk og socialt, og vi er mange der er rigtig glade for at bo her. Den enkelte beboer får jo den service man har brug

for fra boligforeningens administration og viceværter, så hvad vil vi mere.

Vi har brug for en afdelingsbestyrelse til at tage vare på afdelingen som helhed og til at tage praktiske og sociale initiativer til gavn for os alle. En god afdelingsbestyrelse kan opfange signaler om ønsker og problemer fra beboerne og omsætte dem til initiativer og forslag til afdelingsmødet. En afdelingsbestyrelse kan og skal ikke stå for alt, men den kan støtte beboere der har lyst til at lave sociale arrangementer for børn og voksne.

Altså, vi skal have en afdelingsbestyrelse, og det er nødvendigt at vi deltager i den beboerdemokratiske proces.

Tekst: Preben Thomsen

2013
AFDELINGSMØDER

NYE ANSIGTER TAGER OVER I KILDEHØJEN

Afdelingsmødet i Kildehøjen var som altid både velbesøgt og rammen om en god snak naboer imellem. Og selv om der efter mødet er sket en stor udskiftning i afdelingsbestyrelsen, så er der ikke umiddelbart noget der tyder på, at de gode gamle dyder i Kildehøjen bliver glemt.

Årets gang i Kildehøjen har igen været præget af mange aktiviteter: Udflugten til Djurs Sommerland, sommerfesten i august, juletræstænding og -fest, og så de dejlige madklubber, som hele året bidrager til gode snakke (og måltider) og godt naboskab.

Kildehøjen er også beriget med Kældrehøjen (afdelingens aktivitetskælder til de store børn), fælleshus (hvor blandt andet madklubberne huserer) og et flittigt brugt gæsteværelse. På afdelingsmødet fik 'Nøglebestyrerne' en fortjent hilsen med hjem for deres indsats i årets løb.

På årets afdelingsbestyrelsesmøder har den forestående og uundgåelige renovering af Kildehøjen ofte været på dagsorde-

nen. I årets løb blev der taget hul på renoveringen med udskiftning af alle yderdøre. Samtidig er afdelingens henlæggelser øget markant, og i de kommende år ligger der en stor opgave for afdelingsbestyrelse og boligforening, når den egentlige renovering skal forberedes.

Afdelingen har også et legepladsudvalg, som fra det kommende budgetår oven i købet har lidt penge at gøre med (afsat i budgettet).

Afdelingsbestyrelsen fik på mødet mange nye ansigter. Interessen for at fortsætte en god tradition med aktive bestyrelser er heldigvis intakt – i år oplevede vi endda kampvalg. Den nye bestyrelse består af Jeppe, Kasper, Mads, Marie og Marianne, mens Peter er suppleant.

Årets afdelingsmøde blev dermed også et farvel til Kildehøjen for undertegnede. Et farvel med mange, mange gode minder. En tid, hvor vores familie har haft de bedste rammer, man kan ønske sig. Hvor gode venskaber er knyttet, og hvor vores tre

børn har haft en opvækst, jeg tvivler på findes bedre. Men nu er pladsen desværre blevet for trang – trods alt. Kampen om det ene badeværelse er hård om morgenen – og vi har overgivet os. Det bliver en underlig flytning. Vi glæder os – men vi ved også, at det bliver et stort savn at undvære lyden af børn i gården, snakken på bænken, madklubben, Anders der ordner alt det praktiske, Anne og Mads, der sidder med morgenkaffen i solen, Jørgen der hilser børnene 'god morgen' hver dag fra toppen af kælkebakken, børn der løber ind på vores toilet 'fordi alle husene alligevel ligner hinanden', Vagn Erik og Monrad der kan huske alle anekdoterne fra Kildehøjens fødsel, diskussionerne, tankerne og de gode råd vi har delt med mange, mange gode naboer. Og så videre og så videre...

Vi vil altid savne Kildehøjen. Og vi er ualmindelig glade for, at vi fik lov til at låne nummer 80 i cirka 11 år.

Tekst Andres Tue Møller



Dybbølvej I VENTEPOSITION

Afdeling 1 Dybbølvej holdt afdelingsmøde tirsdag den 14. maj i Kildehøjens selskabslokale

Godt en snes beboere var mødt frem og bidrog til et fredeligt og konstruktivt afdelingsmøde. Den gode kaffe og den fremragende smørkage, der var dækket op med, havde muligvis sin andel deri.

Afdelingsbestyrelsen kunne berette, at kræmmermarked og sommerfest, der blev en stor succes sidste år, også afholdes i år. Renoveringen af fællesrummet under damefrisøren bliver nu sat i gang, og alle gode kræfter inviteres til at give en hånd med.

Kloakeringen af Dybbølvej fik et par ord med på vejen

I og med at man afventer den kommende renovering, bliver der ikke sat nogen større arbejder i gang. "Landbyggefonden" havde været på besøg dagen før – det var på sin vis en glædelig overraskelse, da besøget ført var ventet en gang til efteråret. Besøget gav folkene fra Landsbyggefonden et indtryk af "virkeligheden" bag

ansøgningen – de kunne se og høre om de konkrete udfordringer og behov i afdelingen. Og dermed få et bedre grundlag for at beslutte hvad og hvor meget, der skal bevilges penge, når der også skal tages hensyn til en fornuftig husleje. Et rigtigt godt besøg vurderede Anni Øhrberg, der sammen med afdelingsbestyrelsen lovede at sende informationer ud, ligeså snart der var noget nyt.

Beretningen blev godkendt og ligeledes budgettet, der medfører en huslejestigning på 1 % - på en i forvejen lille husleje – så det ligger mellem 18 og 38 kr. pr lejlighed.. Til den lille stigning bidrog også, at årets overskud på 108.000 jo skal afvikles over huslejen de næste 3 år.

Herefter var der rygepause, så alle på hver sin måde kunne få vejret til de næste punkter.

Afdelingsbestyrelsens forslag om ny udbyder af Internet og telefoni blev gennemgået og efter knap ½ times diskussion med mange gode spørgsmål om priser og service blev forslaget vedtaget.

Afdelingsmøderne i de 6 berørte afdelinger har dermed sagt ja, og forhandlingerne med Cirque Bredbånd A/S kan gå i gang.

Peter Tybjerg og Helle Gislev blev valgt til afdelingsbestyrelsen

Under evt. var der spørgsmål og diskussion om træk fra vinduer og guldbredder i kvist-lejlighederne.

Selv om ingen større reparationer og udskiftninger bliver sat i gang nu, blev beboerne beroliget med, at ingen vinduer vil falde ud.

Kl. 20,30 takkede dirigenten for god ro og orden – og der var endda et par stykker smørkage tilbage.

Tekst: Vagn Erik Jakobsen



2013
AFDELINGSMØDER



DELTE MENINGER OM DELTE VINDUER I MOSEVÆNGET

Som sædvanlig var der flot fremmøde til afdelingsmødet i afdeling 9, Mosevænget, den 23. april.

23 af husene var repræsenteret - dvs. næsten 60 %. Det gav en god og hyggelig stemning i selskabslokalet på Spangsvej. Mødet blev indledt med 1 minuts stilhed til minde om en afdød beboer.

Afdelingsbestyrelsens beretning gav anledning til debat om "det hvide på tagene" - kan det fjernes - og kan det betale sig - kommer det ikke bare igen. Beplantningen fik også et par spørgsmål, om hvad der egentlig var blevet plantet - måske spiræa - men som formanden på et tidspunkt måtte indrømme "Jeg er ikke botaniker - det er varmemesteren" Efter denne konstatering blev beretningen godkendt.

Budgettet for det kommende år viste en huslejestigning på 1,32 %. Og det blev nu fastslået, at der ingen 2 rumms lejligheder er i Mosevænget, så hjemmesiden bliver rettet. Og budgettet blev godkendt.

Regnskabet viste et overskud på 122.000 kr. - som skal afvikles via huslejen de næste tre år.

(I "gamle dage" blev et overskud blot overført til konto 116 "Planlagt vedligeholdelse - noget nemmere)

Afdelingsbestyrelsen havde stillet forslag om opdeling af det midterste vindue i stuen for at give mulighed for bedre udluftning - pris omkring 270.000 kr. Per Sørensen blev spurgt og anbefalede forslaget. Nogle beboere mente dog, at der var rigeligt med udluftning i forvejen. Andre foreslog et overvindue i terrassedøren. Dirigenten, Kirsten, så ingen anden udvej end skriftlig afstemning - 29 stemte nej og 17 ja, så der blev ingen deling af det midterste vindue i denne omgang. En beboer, Jette Kiraly, havde stillet forslag om modernisering af reglerne for brug af b-ordningen - Det blev afklaret, at B ordningen ikke kan bruges til indvendig isolering, men godt bruges til maling i køkkenet. Lapning i gulvet efter fjernelse af en væg havde Per et konstruktivt forslag

til, læg et bræt og få det slebet til på vedligeholdelseskontoen.

Tilbage står, at der for afdelingsbestyrelsen fortsat er nogle kolde gavle i Mosevænget at arbejde videre med.

Bjørn blev genvalgt til bestyrelsen, og Jette genvalgt til suppleant.

Under eventuelt faldt der forskellige kommentarer om fodkulde og kameluldssko, da en beboer bemærkede, at han måtte sidde med fødderne på en stol for at læse morgenavis.

Og således kunne Kirsten kl. 19,53 takke for god ro og orden og alle glædede sig til kaffebordet, og så frem til jubilæumsfesten 15. maj.

Tekst: Vagn Erik Jakobsen

Behov for renovering af bygninger på Tværmarksvej

2013
AFDELINGSMØDER

Afdelingsmødet i afdeling 5 havde to hovedemner. Det ene var afdelingens budget, der viste at det var nødvendigt med en huslejestigning på 8 %. Det er man ikke vant til i afdelingen, hvor man over de seneste 4 år kun har haft en stigning på 4 %. Afdelingsmødet godtog dog stigningen.

Afdelingen har nogle af boligforeningens ældste boliger, og det andet hovedemne var boligernes og bygningernes tilstand. I mødet deltog ingeniør Knud Pedersen, der gennemgik og kommenterede en termofotografering af bygningerne. Det var en ren gyser. En termofotografering viser hvor bygningerne er utætte og hvor der er utilstrækkelig isolering så varmen forsvinder ud af boligerne. I gamle huse er det ofte et stort problem, og det er det også i boligerne på Stenagervej og Tværmarksvej. Det kan være meget dyrt at løse, og afdelingsbestyrelsen har derfor besluttet at få udført en prøverenovering for at undersøge metoder og økonomi i praksis.

Nogle beboere havde foreslået at der blev holdt en afstemning om tilladelse til at holde hund og kat. Afdelingsbestyrelsen foreslog, at det blev en urafstemning. Det blev vedtaget, og resultatet kender beboerne nok allerede.

Tekst: Preben Thomsen



FORMANDENS side



Kære beboere, sommeren er endeligt og føleligt ankommet og afdelingsmøderne er afsluttet for denne omgang (sidste møde var den 15. maj - og første møde den 22. april). Der er ansatte i administrationen, som har mødepligt til samtlige 11 aftenmøder. Derudover fordeler hovedbestyrelsens medlemmer sig, som deltager/tilhører til nogle af møderne, foruden sit eget afdelingsmøde.

Desværre afsluttede møderne med, at to afdelinger står uden bestyrelse, nemlig afdeling 18 (Vikær Hus) og afdeling 19 (Langengevej, Nord).

Det er en dejlig følelse, at gå fra det sidste møde og fremover have alle sine aftener til sommerens udendørs aktiviteter. Det er også en glædelig markering af, at boligforeningens års-aktivitets-cyklus begynder på en ny omgang. Misforstå mig ikke, det er en interessant og spændende procedure at gøre klar til afdelingsmøderne, se hvordan økonomien ser ud, opleve hvad beboerne har på hjertet i form af "forslag" til dagsordenen, og ikke mindst at læse de skriftlige årsberetninger. Det er også perioden, hvor det altid er lidt vemodigt, at sige farvel til bestyrelsesmedlemmer, som af den ene eller anden årsag, ønsker at afslutte sit arbejde i bestyrelserne (eller er flyttet/skal flytte). Her fra os skal der lyde en hjertelig tak for jeres indsats, det har været hyggeligt, at lære jer at kende og at være sammen med jer, og at opleve jeres engagement.

Ligeledes skal der lyde et hjerteligt vel-

kommen til jer nye medlemmer. Vi glæder os til at lære jer nærmere at kende og at være sammen med jer fremover. Jeg kan ikke sige det tit nok, vi er der for jer, intet spørgsmål er for lille til at blive besvaret eller taget hånd om. Der er et ordsprog som siger: "Al begyndelse er svær" og det støtter jeg. I mit eget liv har jeg måttet prøve adskillige gange, at "al begyndelse kan være svær", men jeg har også en holdning der siger, at man faktisk kan finde ud af mangt og meget, når man først har fået sit hoved til at forstå hvordan man skal gribe det nye an. I afdelingsbestyrelses regi, er der entusiaster at læne sig op ad, derfor: GOD ARBEJDSLYST!

Jeg er nu i mit 4. år som formand. Og da der skulle udpeges en ny formand skal I ikke tro, at jeg råbte hurra, her kommer jeg! Der var en del nej'er fra mig til at begynde med: 'Spørg først nogle andre', 'find et andet emne end mig', 'jeg vil bare være menigmand i bestyrelsen'. Alligevel kom jeg til sidst til at sige 'hvis det ender med at se helt håbløst ud, kan vi tale mere om det'. Det endte så med at se håbløst ud (ligesom når der skal vælges formand til afdelingsbestyrelserne). Men jeg havde også følelsesmæssigt rodet mig så meget ind i både bestyrelsesarbejdet og beboerarbejdet, at jeg til sidst sagde ja. Men, det betød ikke, at jeg kunne levere formandsopgaven fra dag et, heller ikke selvom jeg er administrator af profession. Dette var nemlig en ny verden for mig der bød på kommunalpolitik, og om hvordan den almene sektor

er skruet sammen? Der skulle læses på lektion, stabler af love, bekendtgørelser og strukturer. Jeg måtte endda have lidt oplæring af fagfolk, og sammen med nogle gode engagerede hovedbestyrelsesmedlemmer og en forretningsfører der kan sit kram, ikke mindst det med tal, lærte jeg efterhånden at gebærde mig. Og da vi alle efterhånden fik os arbejdet ind på hinandens stærke og svage sider, har jeg fundet ud af at administrere posten som formand - uden søvnløse nætter.

Vi mennesker, er fra naturens hånd forskellige gemytter, og jo, vi har alle vore stærke og svage sider. Men en ting livet også har lært mig, er, at et hvert menneske, uden undtagelse, er GOD til noget! (Prøv selv at mærk efter). Min konklusion i den forbindelse, er, at det er forskellighederne i os indbyrdes, der medvirker til at gøre opgaverne spændende og samværet med hinanden interessant. Det at vi supplerer hinanden på forskellig vis i de opgaver vi bliver stillet over for, i det samarbejde der er nødvendigt, føles godt og frugtbart.

Slutteligt vil jeg ønske alle en god sommer! Det er så forunderligt, at jeg år ud og år ind forundres over naturens kunnen med stor glæde. - Jeg håber min glæde kan smitte af på jer alle sammen.

Sommerhilsen fra formanden
Lis Andersen

Nyt fra Hovedbestyrelsen:

Bestyrelsen har fokus på boligens vedligeholdelseskonto (B-ordningen)

Fremad vil beboerne kunne forvente besøg af varmemesteren, når de har brugt penge på vedligeholdelseskontoen.

Hovedbestyrelsen har besluttet at rette fokus på boligernes vedligeholdelseskonto for derved at sikre, at pengene på vedligeholdelseskontoen bliver brugt efter lovgivningens bestemmelser og til de formål, de er henlagt til.

Udover kontrolbesøget vil der blive indarbejdet følgende administrative forholdsregler, som skal sikre, at vedligeholdelseskontoene bliver brugt efter deres formål:

Beboeren har haft udlæg og kommer med kassebon, som ønskes refunderet:

- Bonen **skal** være forsynet med beboerens navn og adresse, og det skal ved forretningens stempel og underskrift bekræftes, at det indkøbte er udleveret til vedkommende.
- Det er endvidere et krav, at malervarene er indkøbt i Danmark.

Beboeren har valgt en malermester, som ikke fremgår af boligforeningens liste:

- Der kræves dokumentation for, at malermesteren er medlem af malerlauget.

Bestyrelsen og medarbejderne bliver stadig oftere mødt med påstande og oplysninger om, at rigtig mange uretmæssigt får udbetalt penge fra vedligeholdelseskontoen.

Det er tilsyneladende almindelig kendt blandt beboerne, at mange enten bruger den indkøbte maling et andet sted end i lejligheden (sommerhuset eller nyindkøbt ejerbolig) eller får refunderet boner, som ikke er betalt og udlagt af beboerne, hvilket vil sige, at malingen aldrig er indkøbt til den pågældende lejlighed. Disse oplysninger følges op af kravt om, **at vi gør noget ved det**, og det er baggrunden for ovenstående tiltag.

Regler for brug af vedligeholdelseskontoen er beskrevet på boligforeningens hjemmeside www.vejlby-bf.dk/rekvistioner.

Det er manges opfattelse, at de penge der hver måned opkræves og henlægges på B-ordningen er lejerens. Det er forkert. De penge, der hver måned bliver henlagt til vedligeholdelseskontoen tilhører ikke beboeren. De tilhører boligen.

Boligens vedligeholdelseskonto kan jf. afdelingernes vedligeholdelsesreglement alene anvendes til at vedligeholde boligen med maling og gulvbehandling.

Vi håber på forståelse for, at vi ikke har til hensigt at genere vore beboere, men vi er forpligtet til at sikre og passe på pengene i boligforeningen.

Selskabslokaler

4 selskabslokaler i boligforeningen

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	Pris for beboere	Pris ej beboere
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.360,00	kr. 2.615,00
Kildehøjen 8 (A)	60	kr. 1.622,00	kr. 3.138,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.360,00	kr. 2.615,00
Vejlby Toften 284	25	kr. 1.151,00	ikke muligt

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønskes om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, 'er det den længstboende i foreningen, der får reservationen. En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlbj Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje.

Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normallejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger.

Ikke bolighavende medlemmer kan reservere lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50% af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 + ons. kl. 15.00 – 17.30.

Telefonnr.: 8621 1255.

Selskabslokale i Vejlbj Hus, Vejlbjgade 25



Vejlbj Hus selskabslokale er lyst og rummeligt med trådløst internetadgang og adgang til udendørsareal med legeplads. Lokalet udlejes til møder, fester, brunch m.m. og kan rumme op til 40 personer. Køkkenet er rummeligt og udstyret med diverse køkkenredskaber beregnet til større selskaber. Hertil kommer komfur med varmluft, industriopvaskemaskine, kaffemaskine, elkedel og køle/fryseskabe samt glas, service og porcelæn til 40 personer.

Pris:

1400 kr for lejere, der ikke bor i Boligforeningen.

Reservation: Max 6 mdr. forud.

900 kr for beboere og ansatte i boligforeningen

Reservation: Max 8 mdr. forud.

500 kr ved foredrag, møder, undervisning o.lign. (Kun adgang til te- og kaffebrygning, ikke til porcelæn og service).

300 kr for beboere i afd. 14 og 18. Gratis ved børnefødselsdagsfester (uden adgang til service og porcelæn). Reservation: Max 1 år forud.

For alle lejere gælder, at der betales et depositum på 600 kr. Depositum skal betales senest 14 dage efter reservationen eller efter aftale med udlejer. RESERVATION MÅ KUN SKE TIL EGET BRUG OG AF PERSONER OVER 18 ÅR.

Læs lejeregler og se om selskabslokalet er ledigt på: www.vejlbyhus.dk. Henvendelse vedr. udlejning kan ske til: Lone Sørensen via mail lone@vejlbyhus.dk eller på tlf.: 51555014 (bedst hverdage ml. 19-21).

Gæsteværelser:

Gæsteværelser, Vejlbj Toften



I Vejlbj Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Prisen er kr. 125 pr. nat for beboere i Vejlbj Toften og kr. 175 pr. nat for andre beboere i boligforeningen. Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Toftens beboere kan reservere

gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Ulla Brokmann, Vejlbj Toften 260, tager mod reservationer på tlf. 2916 7704 mellem kl. 18.00-19.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelse i Kildehøjen



Kildehøjen råder over et lille, hyggeligt gæsteværelse, der udlejes til boligforeningens beboere. Gæsteværelset har to senge samt mulighed for en opredning. Der er toilet og bad. Det koster kr. 50,00 for beboere i Kildehøjen at leje lokalet for en nat. Prisen for andre medlemmer af boligforeningen er kr. 75,00. Lokalet kan reserveres 3 mdr. frem

af beboere i Kildehøjen. For andre 1 mdr. Der er dyner/puder, man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Lokalet afleveres rengjort. Mette Brejnholt i Kildehøjen 64, tager mod reservationer på tlf. 40 27 99 56 kl. 19.30-20.00 på hverdage. Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Gæsteværelser, Tranekærparken



Tranekærparken råder over to gæsteværelser.
Et stort værelse med to boks-madrasser, en gæsteseng og en babyseng.
Et lille værelse med to enkeltsejle.
Det store værelse koster kr. 75,- pr nat for Tranekærparkens beboere og kr. 125,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen.

Det lille værelse koster kr. 50,- pr. nat for Tranekærparkens beboere og kr. 75,- pr. nat for andre beboere i boligforeningen

Beboere i Tranekærparken kan reservere 3 måneder forud, mens andre beboere kan reservere en måned forud.
Sengelinnet og håndklæder skal medbringes. Værelse og toilet afleveres rengjort ved afrejse.
Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage.

Afdelingsbestyrelsen tager imod reservationer på tlf. nr. 24 92 83 56 mellem 19.30 og 20.00 på hverdage.
Hvis ikke telefonen besvares, læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet.

Byttelejligheder



Byttelejligheder

Haves: Vejlbyvænge 133 [82]
Ønskes: Bolig på Langengevej eller Dybbølvej
Henvendelse: Jaffer Gunjishke, Vejlbyvænge 133, 50 40 67 20

Haves: 2-rums i Vejlbyvænge [83]
Ønskes: 3-rums i Vejlby Toften
Henvendelse: Jens-Ole Frederiksen, Vejlbyvænge 150, 26 94 46 87

Haves: 3 vær handicapvenlig bolig i Vejlby Toften [83]
Ønskes: 2 eller 3 værelses i Vikær Toften
Henvendelse: Erna Hermansen, Vejlby Toften 10, tlf: 86214334

Haves: 3-rums i afd. 4 Langengevej [83]
Ønskes: Bolig på Langengevej (afd.19), i Vikær Toften eller Vejlbyhus
Henvendelse: Sabri Benyamin Hermez Langengevej 13 st. tv., 22 32 44 95

Haves: 4-rums i Vejlby Toften [83]
Ønskes: 3- eller 4-rums på Spangsvej
Henvendelse: Diana Pedersen, Vejlby Toften 110, 26 82 82 89

Haves: 4-rums (98 kvm.) i Vejlby Vænge [86]
Ønskes: 2-3 rums på Langengevej (afd 4 eller 19) eller 3-rums i VV.
Henvendelse: Mona Mose, Vejlby Vænge 173, tlf, 22 13 19 29

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje.
Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning.
Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum.
Eksempler på boligbytte:
Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses.
Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse.
Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.
Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.
Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet www.bl.dk (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor:
Tranekærparken 1, 8240 Risskov. Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser



Byttelejlighed:	Henvendelse til:
Haves:	Navn:
Ønskes:	Adresse:
	Tlf.nr.:



BESTIL FOTOGRAFEN

Hvis I har et arrangement eller måske bare et smukt eller skævt motiv i jeres afdeling – så kontakt Lejligheds-AvisNyt's fotograf: Tina Sørensen på mail tina@ts-art.dk (se også www.ts-art.dk)